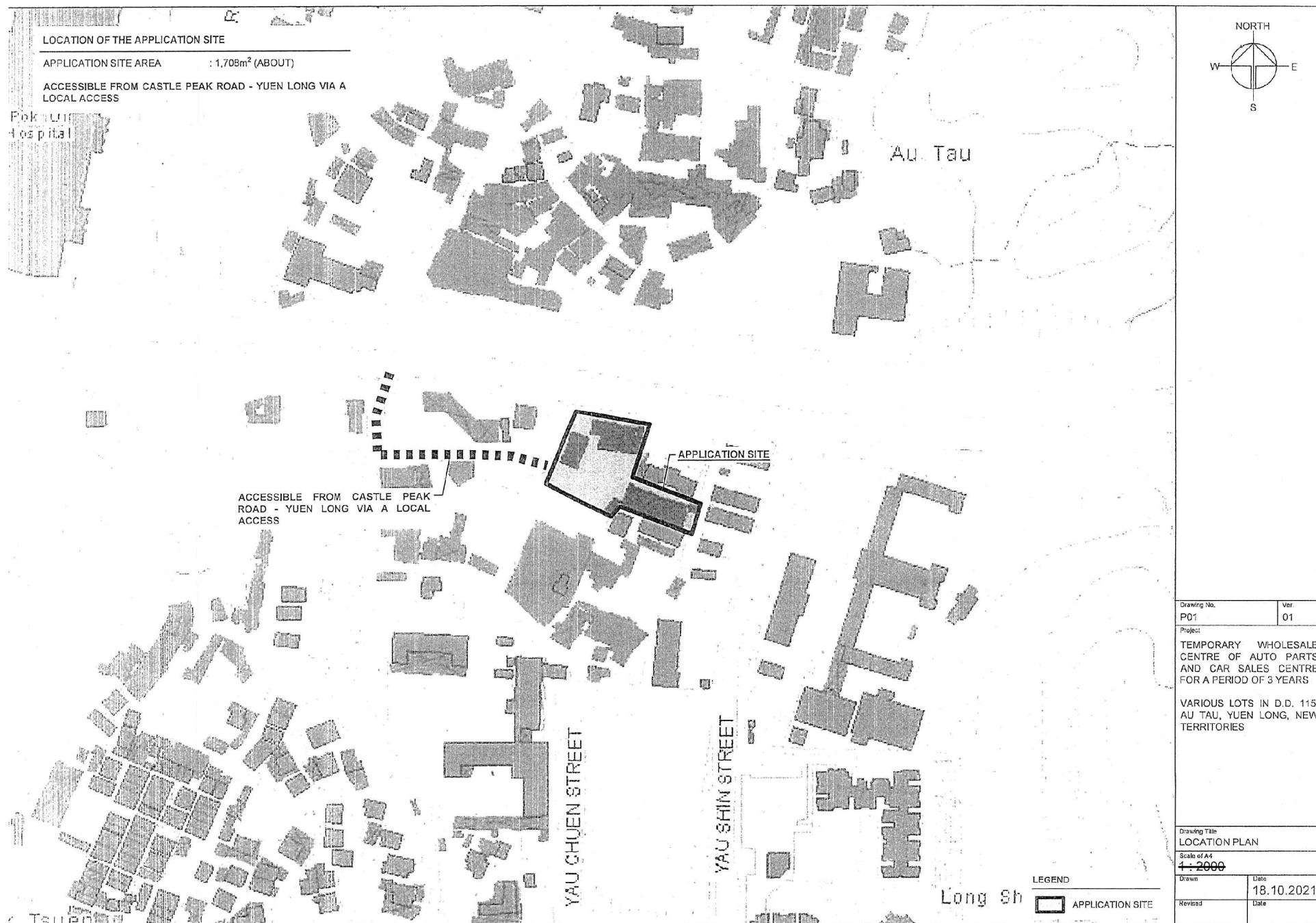




Drawing No.	Ver.
P01	01
Project	
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
VARIOUS LOTS IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	
Drawing Title	
LOCATION PLAN	
Scale of A1	
4 : 2000	
Drawn	Date
	18.10.2021
Revised	Date

(摘錄自申請人於 30.11.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 30.11.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/534

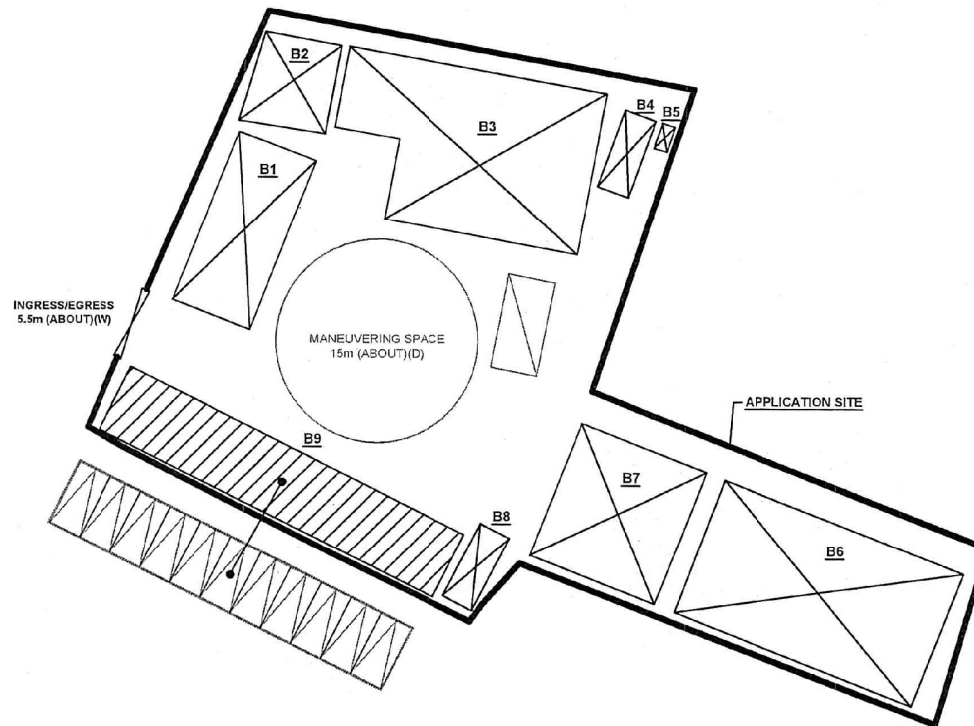
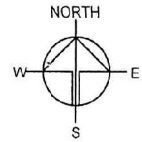
繪圖 DRAWING
A-1

DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA	: 1,708m ² (ABOUT)
COVERED AREA	: 829m ² (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 879m ² (ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.5 (ABOUT)
SITE COVERAGE	: 49% (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 9
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE
NON-DOMESTIC GFA	: 889m ² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 2.8m - 5.8m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 - 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	NON-DOM. GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SITE OFFICE & RECEPTION	82m ² (ABOUT)	*142m ² (ABOUT)	5.8m (ABOUT)(2-STOREY)
B2	VEHICLE SHOW ROOM	41m ² (ABOUT)	41m ² (ABOUT)	4.4m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	VEHICLE SHOW ROOM	208m ² (ABOUT)	208m ² (ABOUT)	5.8m (ABOUT)(1-STOREY)
B4	FIRE SERVICE PUMP & CONTROL ROOM	15m ² (ABOUT)	15m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B5	FIRE SERVICE WATER TANK	5m ² (ABOUT)	5m ² (ABOUT)	2.5m (ABOUT)(1-STOREY)
B6	STORAGE OF VEHICLE	209m ² (ABOUT)	209m ² (ABOUT)	5.8m (ABOUT)(1-STOREY)
B7	STORAGE OF AUTO PARTS	110m ² (ABOUT)	110m ² (ABOUT)	5.8m (ABOUT)(1-STOREY)
B8	TOILET	15m ² (ABOUT)	15m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B9	COVERED PARKING SPACE ^a	144m ² (ABOUT)	144m ² (ABOUT)	5.5m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		829m ² (ABOUT)	889m ² (ABOUT)	

*GFA OF STRUCTURE B1: G/F & 1/F (2 x 59.8m² = 119.6m²) + BALCONY (16.5m²) + REMAINING COVERED AREA (5.6m²) = 141.7m² (ABOUT)
^aSTRUCTURE B9 IS A 4-SIDE OPENED STRUCTURE



PARKING AND LOADING / UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 11
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 2.5m (W) X 5m (L)
NO. OF L/U SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE	: 1
DIMENSION OF L/U SPACE	: 3.5m (W) X 7m (L)

LEGEND

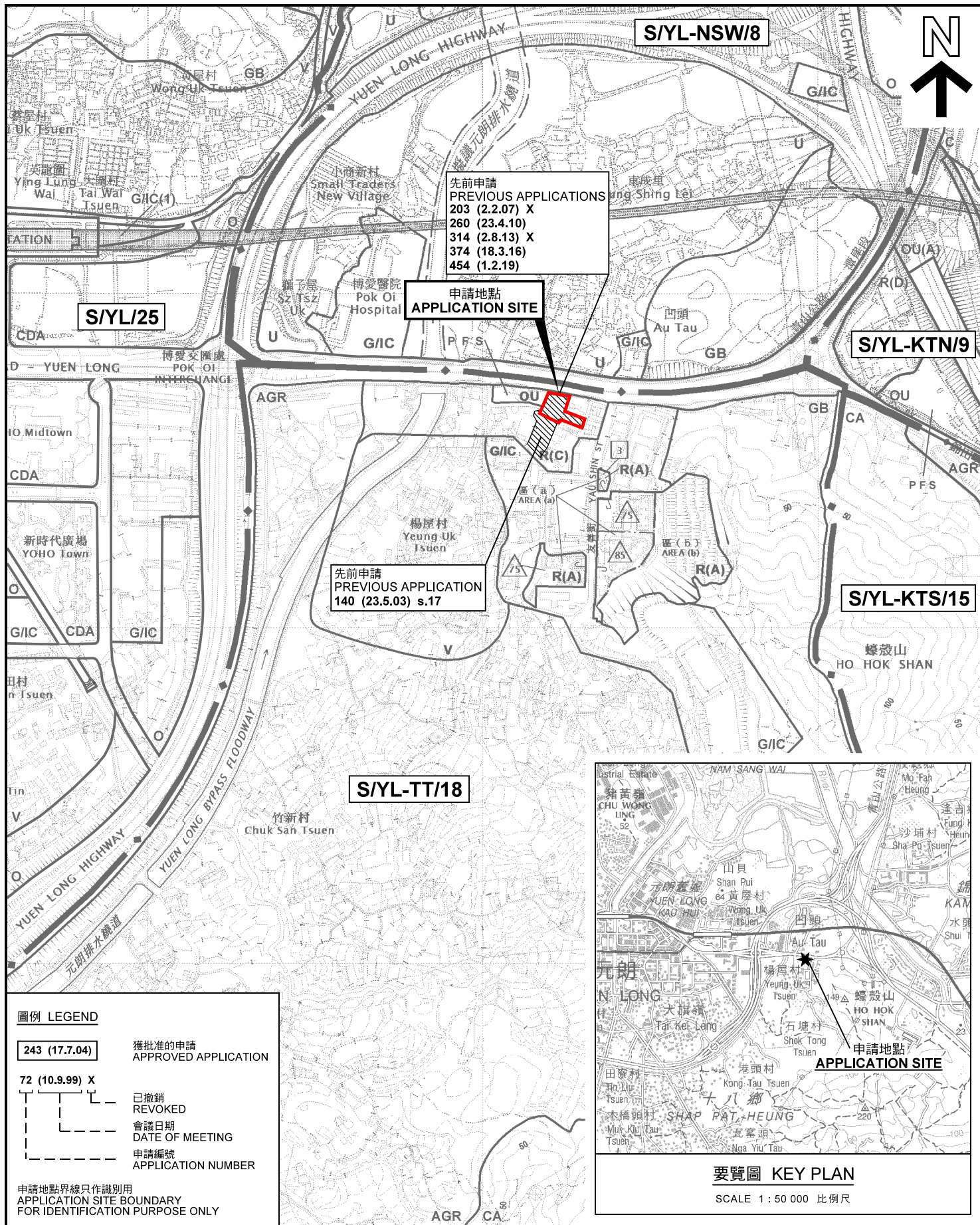
	APPLICATION SITE
	STRUCTURE (ENCLOSED)
	STRUCTURE (CANOPY)
	L/U SPACE
	PARKING SPACE
	INGRESS / EGRESS

Drawing No.	Ver.
P04	01
Project	
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
VARIOUS LOTS IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
1:500	
Drawn	Date
	2.11.2021
Revised	Date
	29.11.2021

(摘錄自申請人於 30.11.2021 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 30.11.2021)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-TT/534

繪圖 DRAWING
 A-2



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時汽車零件批發中心及汽車銷售中心(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第1012號A分段餘段、
第1037(A)&(B)號、第1038號、第1039號、第1040號、第1041號及第1042號
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND
CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1012 S.A RP, 1037(A)&(B), 1038, 1039, 1040, 1041
AND 1042 IN D.D.115, AU TAU, YUEN LONG

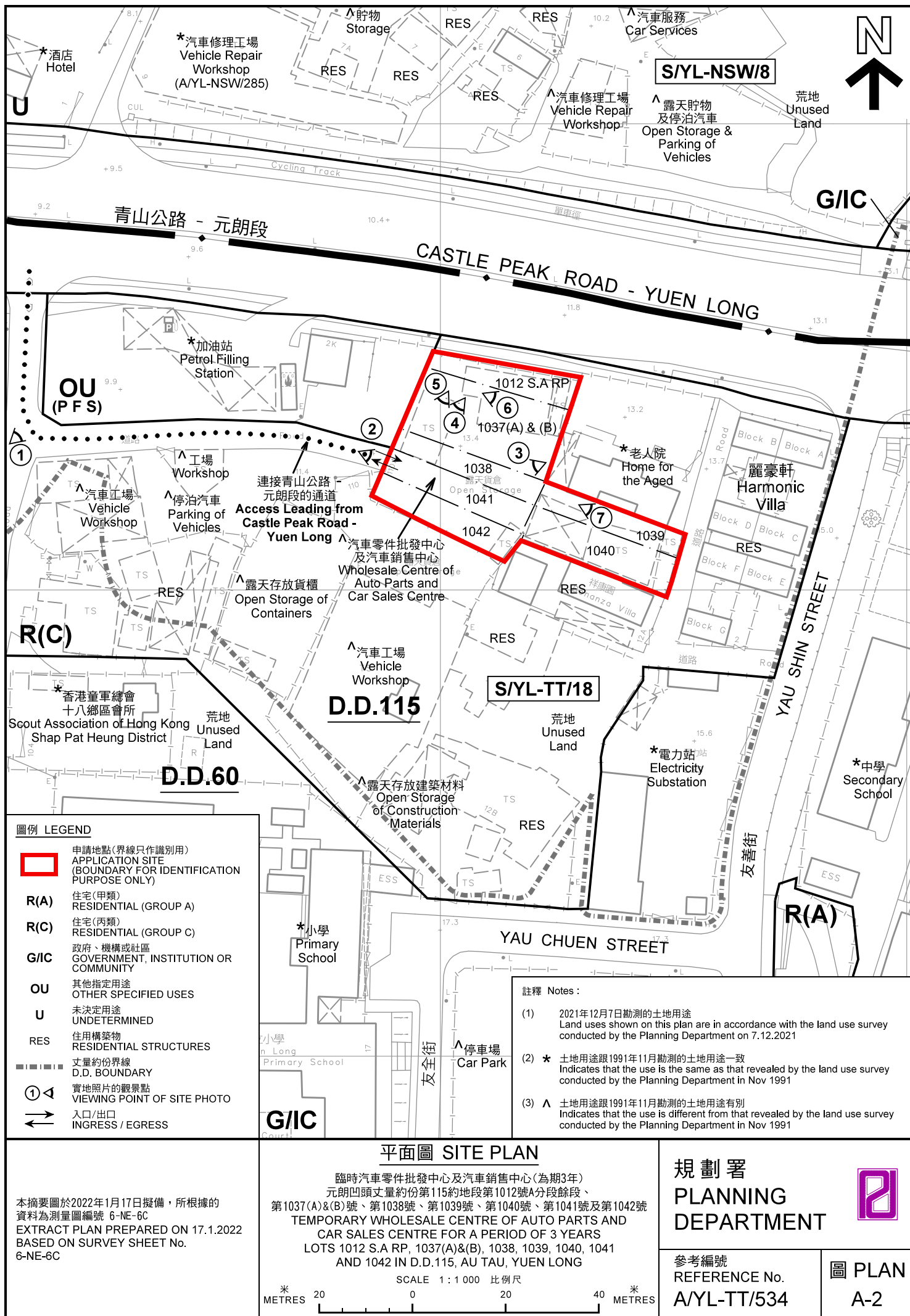
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

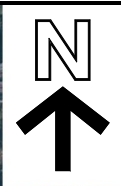
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/534

圖 PLAN
A-1





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年1月7日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月19日拍得的航攝照片編號 E130827C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E130827C TAKEN ON 19.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時汽車零件批發中心及汽車銷售中心(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第1012號A分段餘段、
第1037(A)&(B)號、第1038號、第1039號、第1040號、第1041號及第1042號
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND
CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1012 S.A RP, 1037(A)&(B), 1038, 1039, 1040, 1041
AND 1042 IN D.D.115, AU TAU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/534

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時汽車零件批發中心及汽車銷售中心(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第1012號A分段餘段、
第1037(A)&(B)號、第1038號、第1039號、第1040號、第1041號及第1042號
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND
CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1012 S.A RP, 1037(A)&(B), 1038, 1039, 1040, 1041
AND 1042 IN D.D.115, AU TAU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/534

圖 PLAN
A-4a

本圖於2022年1月7日擬備，所根據的資料為攝於2021年12月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.1.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.12.2021



實地照片 SITE PHOTOS

臨時汽車零件批發中心及汽車銷售中心(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第1012號A分段餘段、
第1037(A)&(B)號、第1038號、第1039號、第1040號、第1041號及第1042號
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND
CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1012 S.A RP, 1037(A)&(B), 1038, 1039, 1040, 1041
AND 1042 IN D.D.115, AU TAU, YUEN LONG

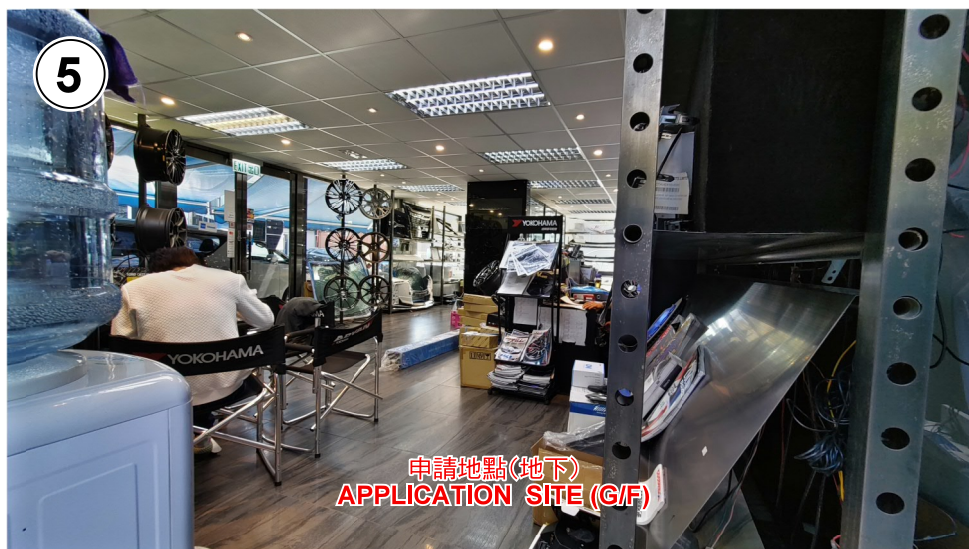
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/534

圖 PLAN
A-4b

本圖於2022年1月7日擬備，所根據的
資料為攝於2021年12月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.1.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.12.2021



本圖於2022年1月7日擬備，所根據的資料為攝於2021年12月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.1.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.12.2021

實地照片 SITE PHOTOS

臨時汽車零件批發中心及汽車銷售中心(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第1012號A分段餘段、
第1037(A)&(B)號、第1038號、第1039號、第1040號、第1041號及第1042號
TEMPORARY WHOLESALE CENTRE OF AUTO PARTS AND
CAR SALES CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1012 S.A RP, 1037(A)&(B), 1038, 1039, 1040, 1041
AND 1042 IN D.D.115, AU TAU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/534

圖 PLAN
A-4c