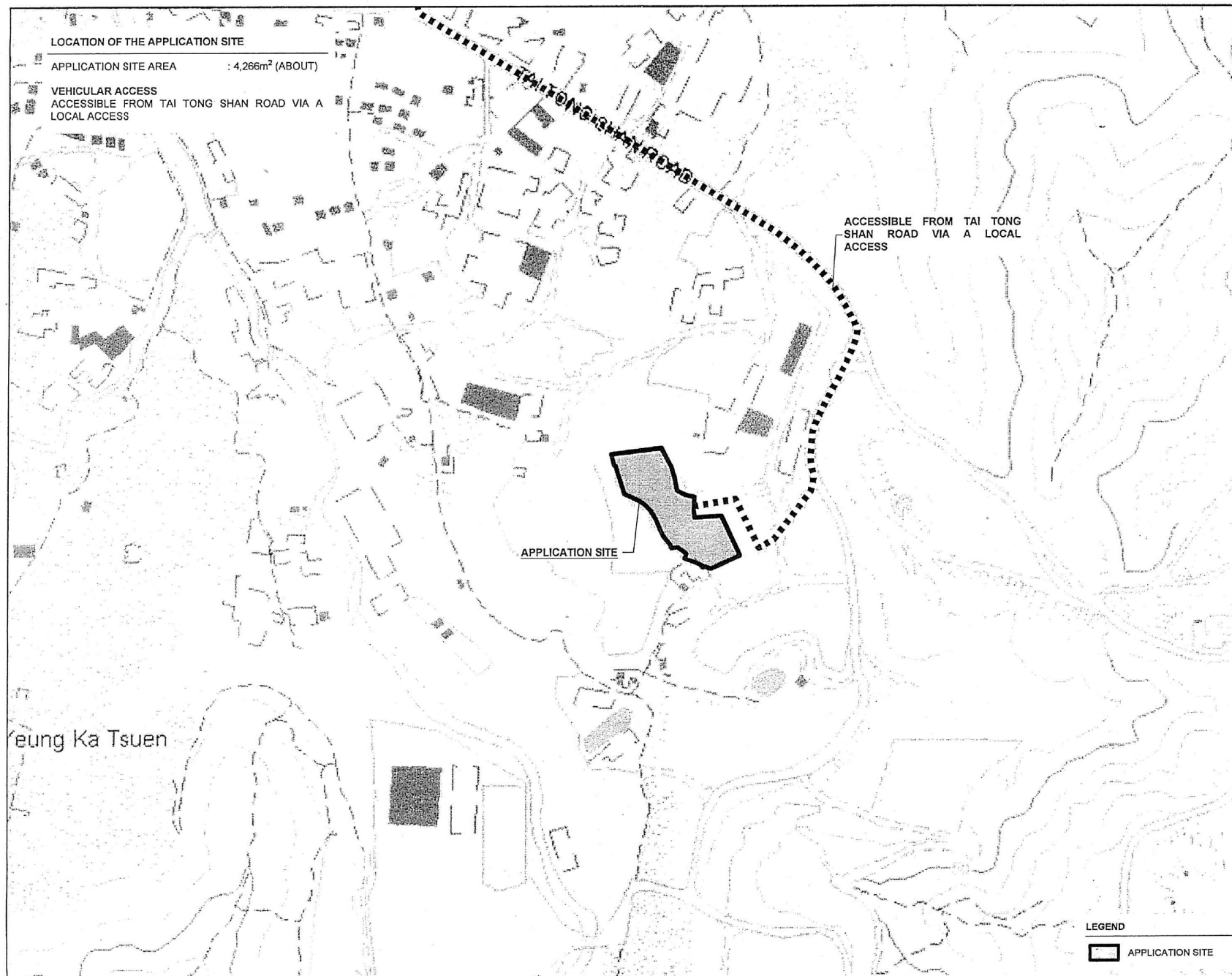


PLANNING CONSULTANT	
R-RICHES PROPERTY CONSULTANTS LIMITED	
PROJECT	
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS	
SITE LOCATION	
VARIOUS LOTS IN D.D. 117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	
SCALE	
1:4000 @ A4	
DRAWN BY	DATE
MN	3.3.2022
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE
DWG. TITLE	
LOCATION PLAN	
DWG. NO.	VER.
PD1	001

LEGEND

APPLICATION SITE

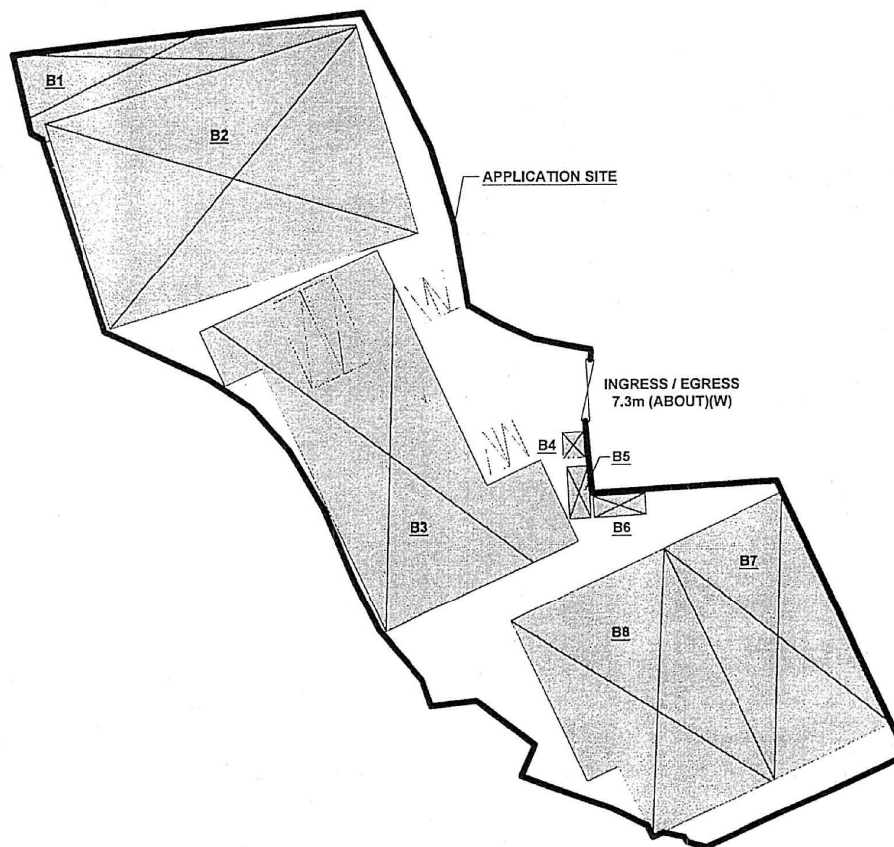
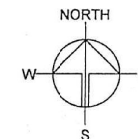
(摘錄自申請人於 3.5.2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 3.5.2022)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TT/550	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 4,266m ² (ABOUT)
COVERED AREA	: 3,092m ² (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 1,174m ² (ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.7 (ABOUT)
SITE COVERAGE	: 72 % (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 8
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE
NON-DOMESTIC GFA	: 3,110m ² (ABOUT)
TOTAL GFA	: 3,110m ² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3m - 8m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 - 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	STORAGE OF GOODS	197m ² (ABOUT)	197m ² (ABOUT)	7m (ABOUT)(1-STOREY)
B2	STORAGE OF GOODS	961m ² (ABOUT)	961m ² (ABOUT)	8m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	WHOLESALE TRADE	857m ² (ABOUT)	857m ² (ABOUT)	8m (ABOUT)(1-STOREY)
B4	PORTABLE TOILET	8m ² (ABOUT)	8m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B5	SITE OFFICE	18m ² (ABOUT)	36m ² (ABOUT)	6m (ABOUT)(2-STOREY)
B6	SITE OFFICE	18m ² (ABOUT)	18m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B7	WHOLESALE TRADE	465m ² (ABOUT)	465m ² (ABOUT)	7m (ABOUT)(1-STOREY)
B8	WHOLESALE TRADE	568m ² (ABOUT)	568m ² (ABOUT)	8m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		3,092m ² (ABOUT)	3,110m ² (ABOUT)	



PARKING AND LOADING / UNLOADING PROVISION

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 4
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5m (L) X 2.5m (W)
NO. OF L/U SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE	: 2
DIMENSION OF L/U SPACE	: 11m (L) X 3.5m (W)

LEGEND

	APPLICATION SITE
	STRUCTURE
	PARKING SPACE
	LOADING / UNLOADING SPACE
	INGRESS / EGRESS

PLANNING CONSULTANT
R-RICHES PROPERTY
CONSULTANTS LIMITED

PROJECT
PROPOSED TEMPORARY
WHOLESALE TRADE WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A
PERIOD OF 5 YEARS

SITE LOCATION
VARIOUS LOTS IN D.D. 117 AND
ADJOINING GOVERNMENT
LAND, TAI TONG, YUEN LONG,
NEW TERRITORIES

SCALE
1:100 @ A4

DRAWN BY MN	DATE 3.3.2022
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE

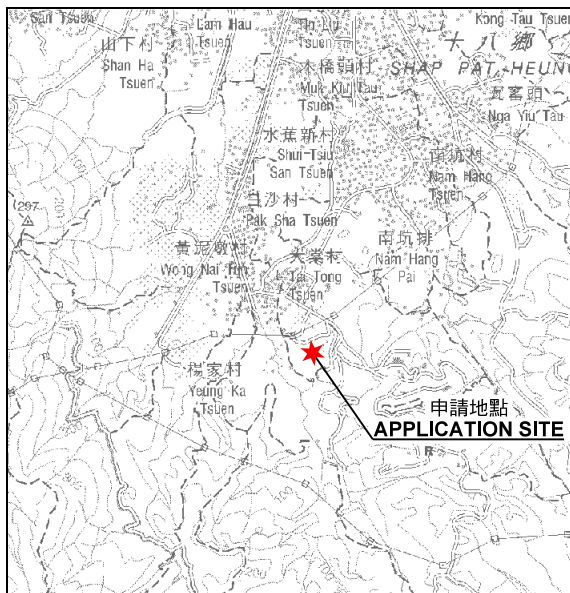
DWG. TITLE
LAYOUT PLAN

DWG NO. P04	VER. 001
----------------	-------------

(摘錄自申請人於 3.5.2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 3.5.2022)

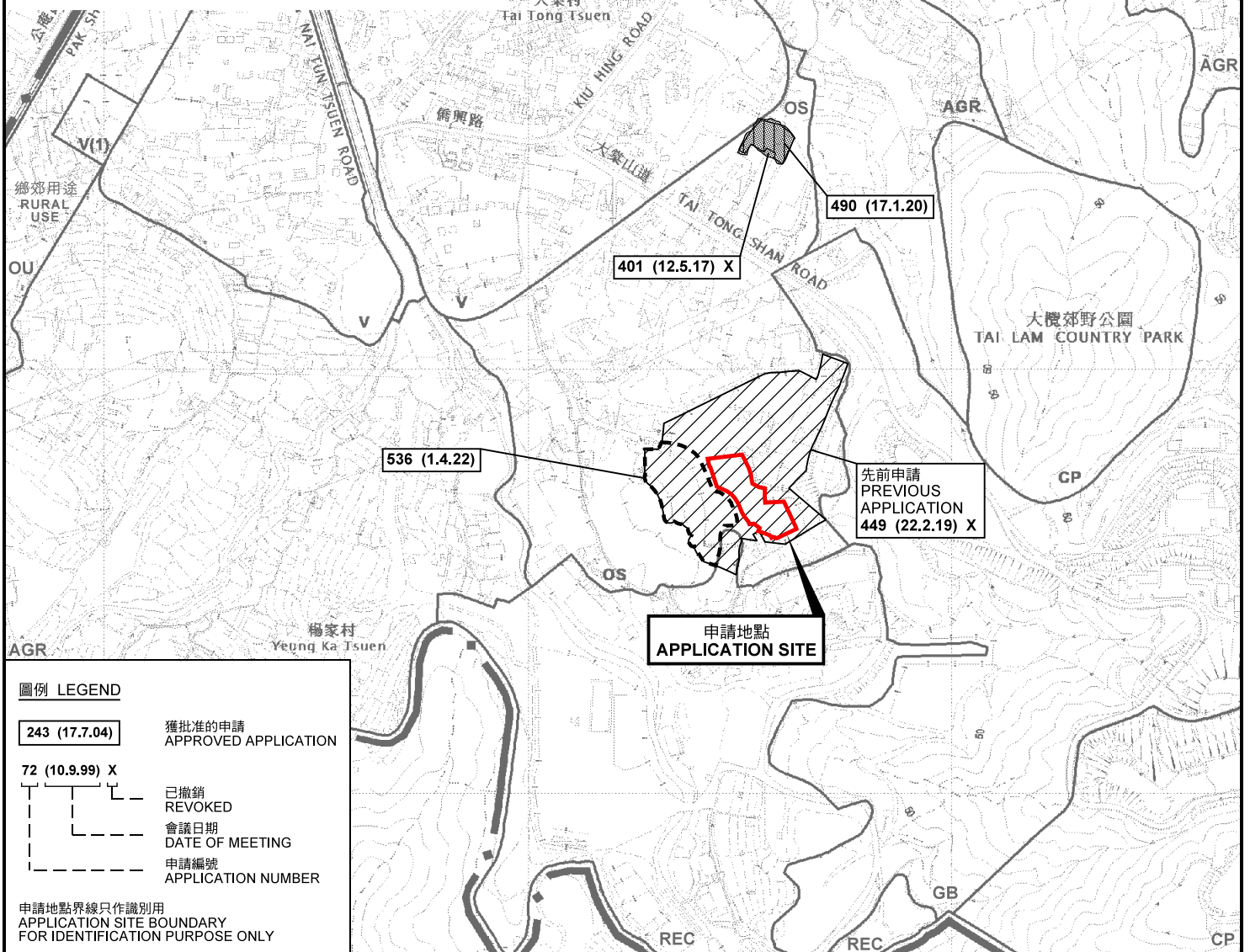
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/550

繪圖 DRAWING
A-2



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X**
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時批發行業連附屬設施(為期5年)
元朗大棠丈量約份第117約地段第1474號(部分)、第1477號A分段(部分)、
第1477號B分段(部分)、第1477號A分段第1小分段(部分)、
第1477號B分段第5小分段(部分)、第1477號B分段第2小分段餘段(部分)
及第1477號B分段第2小分段餘段A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1474 (PART), 1477 S.A (PART), 1477 S.B (PART), 1477 S.A ss.1 (PART),
1477 S.B ss.5 (PART), 1477 S.B ss.2 RP (PART) AND 1477 S.B ss.2 S.A (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

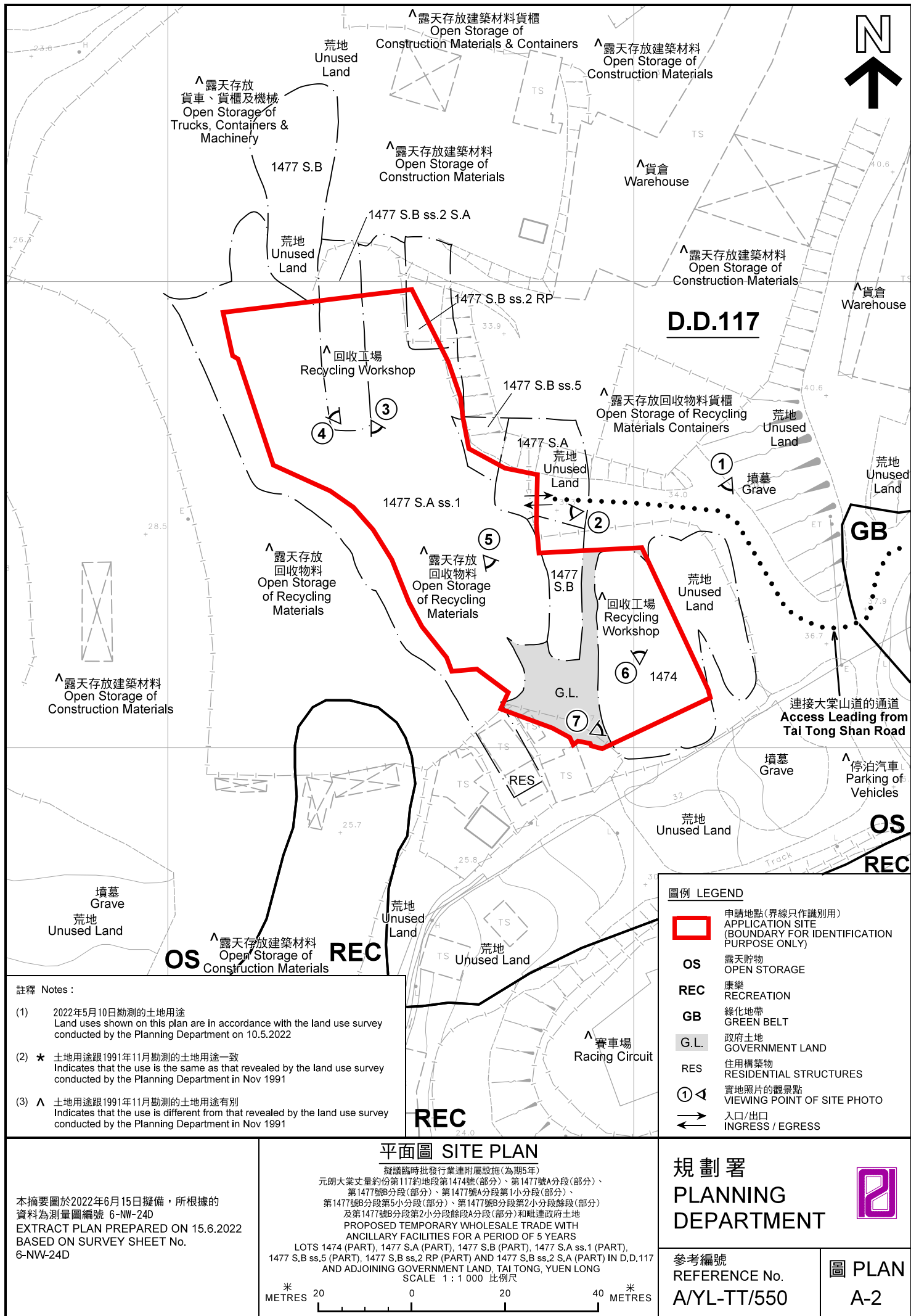
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/550

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2022年5月27日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TT/18 APPROVED ON 10.8.2021





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年5月31日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年8月22日拍得的航攝照片編號 E140872C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E140872C TAKEN ON 22.8.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時批發行業連附屬設施(為期5年)
元朗大棠丈量約份第117約地段第1474號(部分)、第1477號A分段(部分)、
第1477號B分段(部分)、第1477號A分段第1小分段(部分)、
第1477號B分段第5小分段(部分)、第1477號B分段第2小分段餘段(部分)
及第1477號B分段第2小分段餘段A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1474 (PART), 1477 S.A (PART), 1477 S.B (PART), 1477 S.A ss.1 (PART),
1477 S.B ss.5 (PART), 1477 S.B ss.2 RP (PART) AND 1477 S.B ss.2 S.A (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/550

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業連附屬設施(為期5年)
元朗大棠丈量約份第117約地段第1474號(部分)、第1477號A分段(部分)、
第1477號B分段(部分)、第1477號A分段第1小分段(部分)、
第1477號B分段第5小分段(部分)、第1477號B分段第2小分段餘段(部分)
及第1477號B分段第2小分段餘段A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1474 (PART), 1477 S.A (PART), 1477 S.B (PART), 1477 S.A ss.1 (PART),
1477 S.B ss.5 (PART), 1477 S.B ss.2 RP (PART) AND 1477 S.B ss.2 S.A (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/550

圖 PLAN
A-4a

本圖於2022年6月10日擬備，所根據的資料為攝於2022年5月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.6.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.5.2022



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業連附屬設施(為期5年)
元朗大棠丈量約份第117約地段第1474號(部分)、第1477號A分段(部分)、
第1477號B分段(部分)、第1477號A分段第1小分段(部分)、
第1477號B分段第5小分段(部分)、第1477號B分段第2小分段餘段(部分)
及第1477號B分段第2小分段餘段A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1474 (PART), 1477 S.A (PART), 1477 S.B (PART), 1477 S.A ss.1 (PART),
1477 S.B ss.5 (PART), 1477 S.B ss.2 RP (PART) AND 1477 S.B ss.2 S.A (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/550

圖 PLAN
A-4b

本圖於2022年6月15日擬備，所根據的
資料為攝於2022年5月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.6.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.5.2022