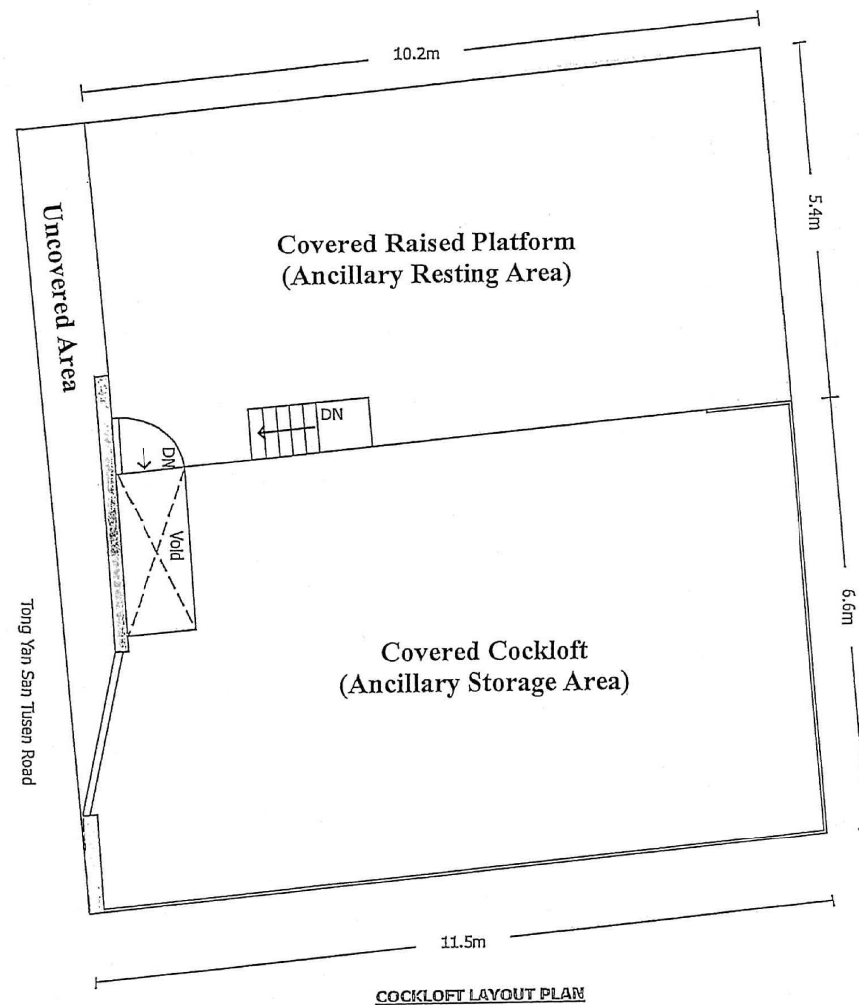
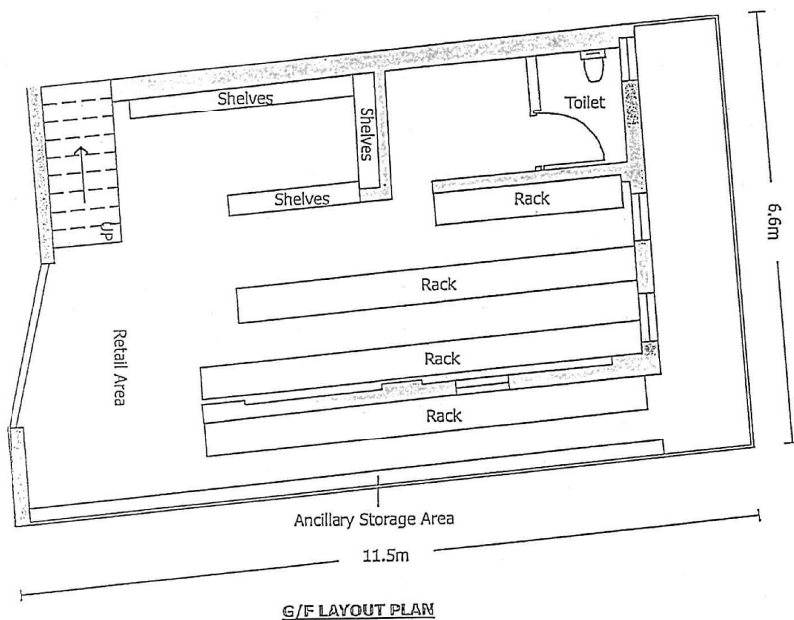




	Floor Area	Height
Ground Floor	70m ²	2.5m
Cockloft Floor	68m ²	2.5m
Covered Raised Platform	55m ²	
Total	193m ²	5m



Not to scale

September 2021

Layout Plan

Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land,
Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories

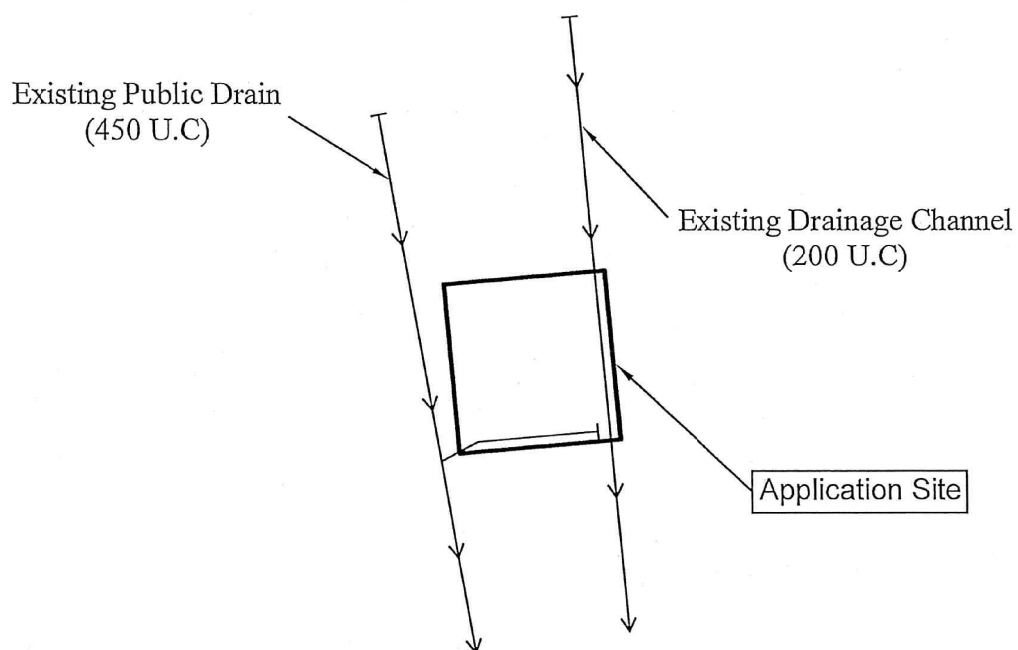
Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.

Plan 3
(A 7053)

(摘錄自申請人於 20. 9. 2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 20.9.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1119

繪圖 DRAWING
A-1



Site Area : 138m²

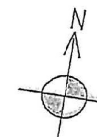
1:500	Drainage Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
September 2021	Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	Plan 4 (A 7053)

(摘錄自申請人於 20. 9. 2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 20.9.2021)

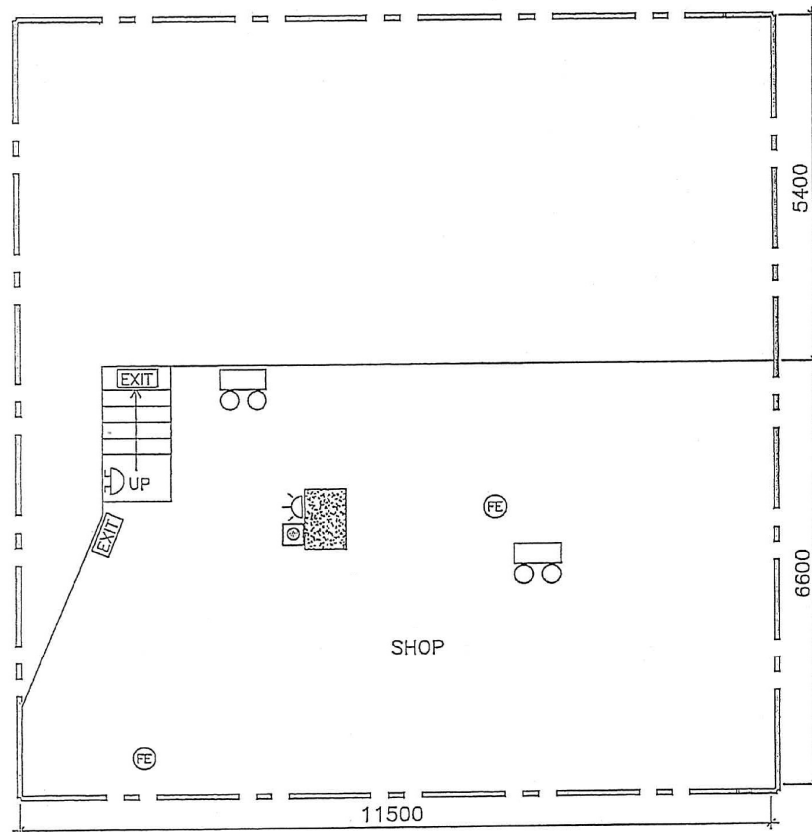
參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/1119	繪圖 DRAWING A-2
---	-------------------

LEGEND :

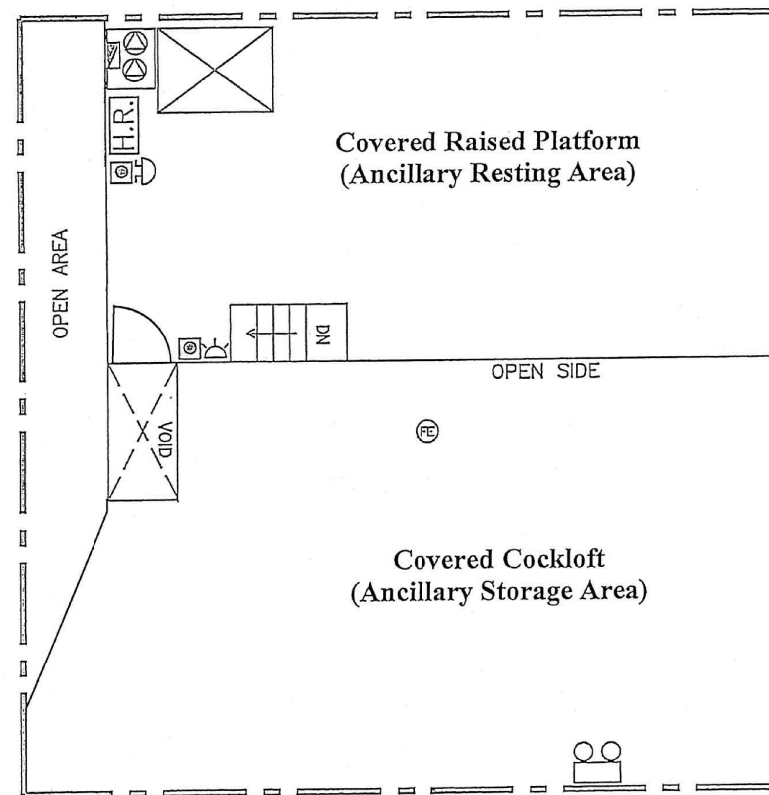
- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|--|--|
| | Application Site | | Hosereel x 1 | | Emergency Light x 3 |
| | 2m³ F.S. Water Tank x 1 | | Fire Alarm Bell x 2 | | Exit sign x 2 |
| | Fixed F.S. Pump x 2 | | Manual Fire Alarm Call Point x 3 | | 5.0kg CO² Gas type Fire Extinguisher x 3 |
| | Fire Alarm Hosereel Pump Control Panel x 1 | | Visual Fire Alarm x 2 | | |



TONG YAN SAN TUSEN ROAD



GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



COCKLOFT FLOOR LAYOUT PLAN

1:1000

Fire Service Installation Proposal

Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

September 2021

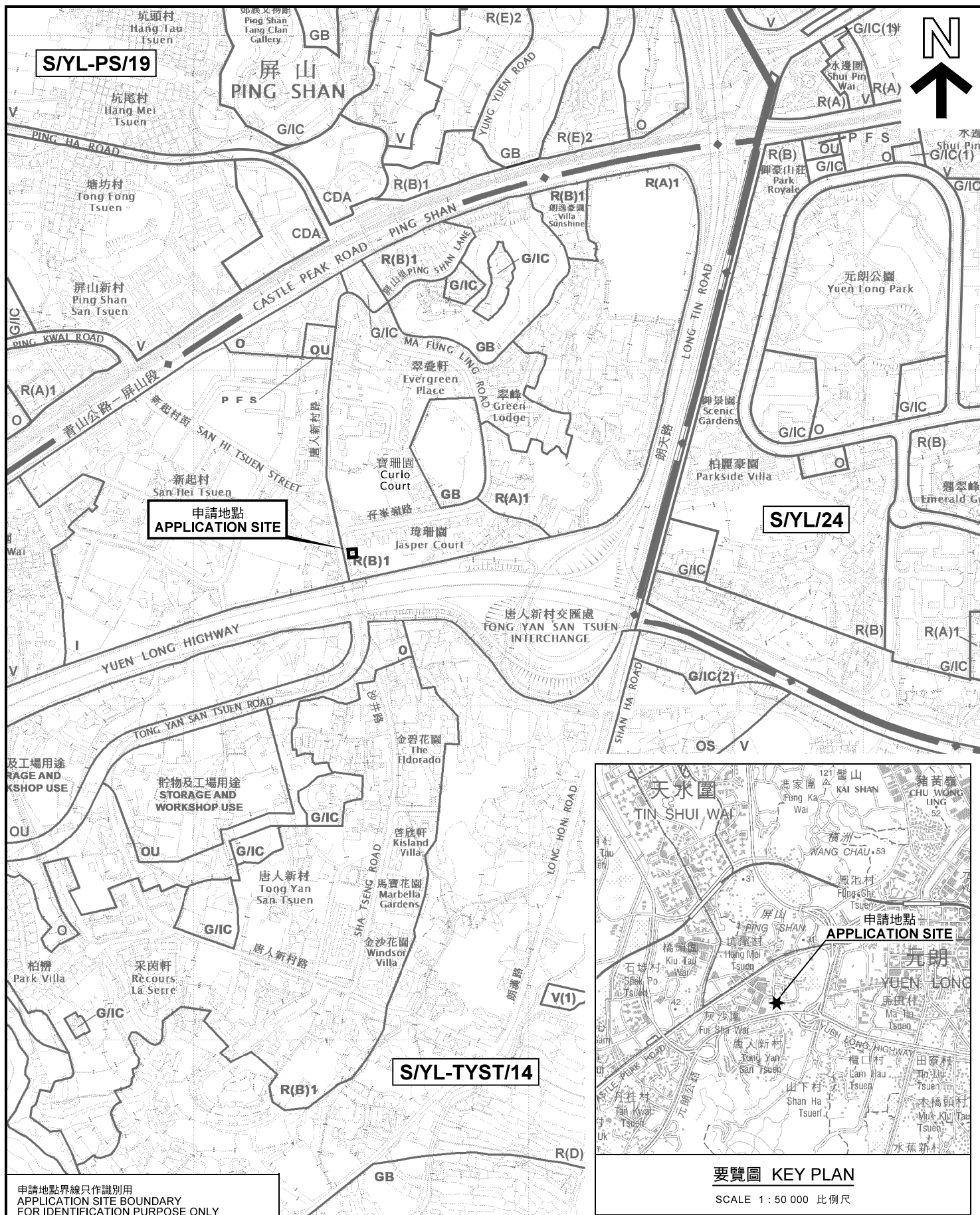
Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land,
Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories

**Plan 5
(A 7053)**

(摘錄自申請人於 20. 9. 2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 20.9.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1119

繪圖 DRAWING
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

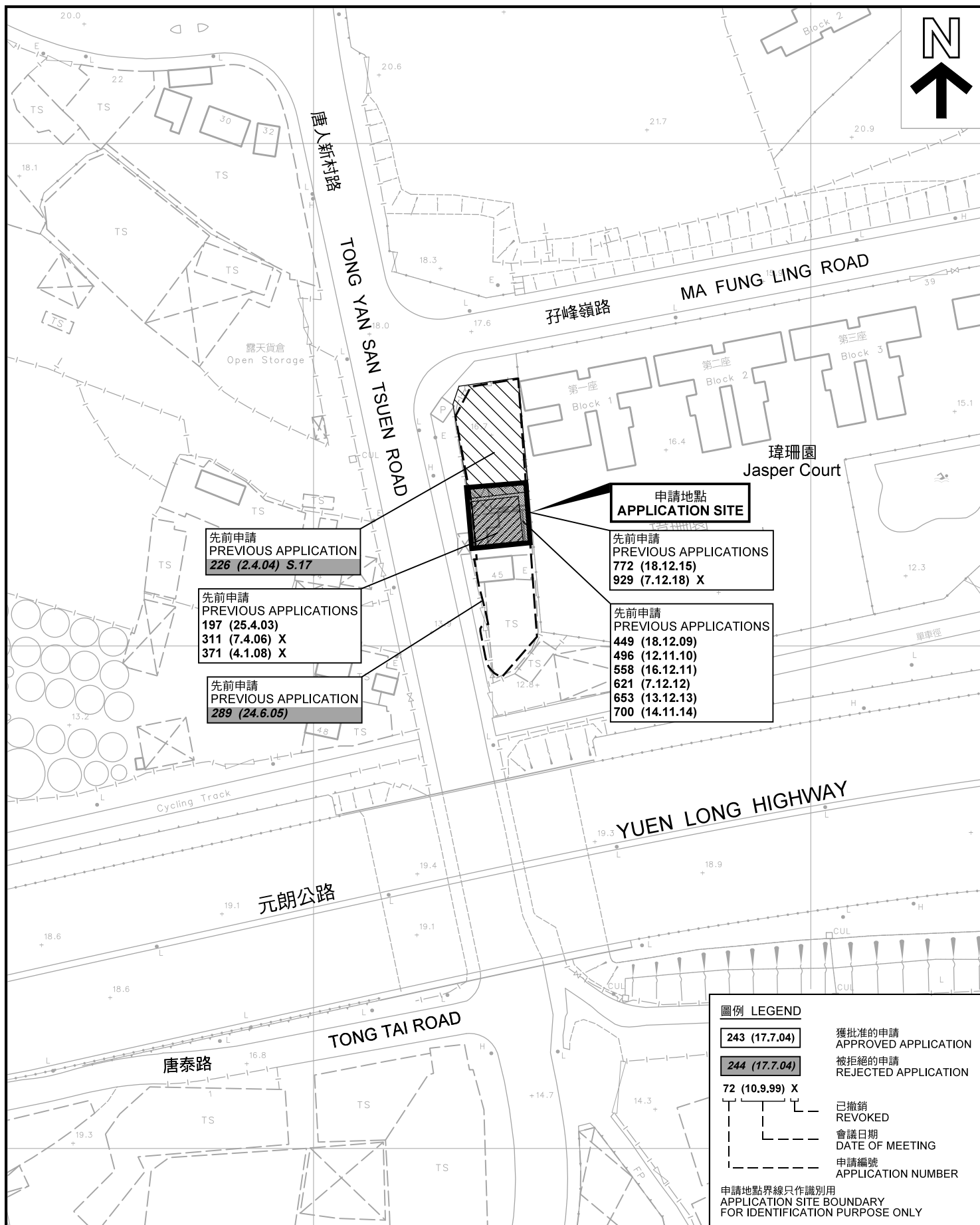
本摘要圖於2021年11月4日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1119

圖 PLAN
A-1a



本摘要圖於2021年11月4日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-13B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2021
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 6-NW-13B

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時商店及服務行業（為期 3 年）
 元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1375號餘段（部分）和毗連政府土地
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

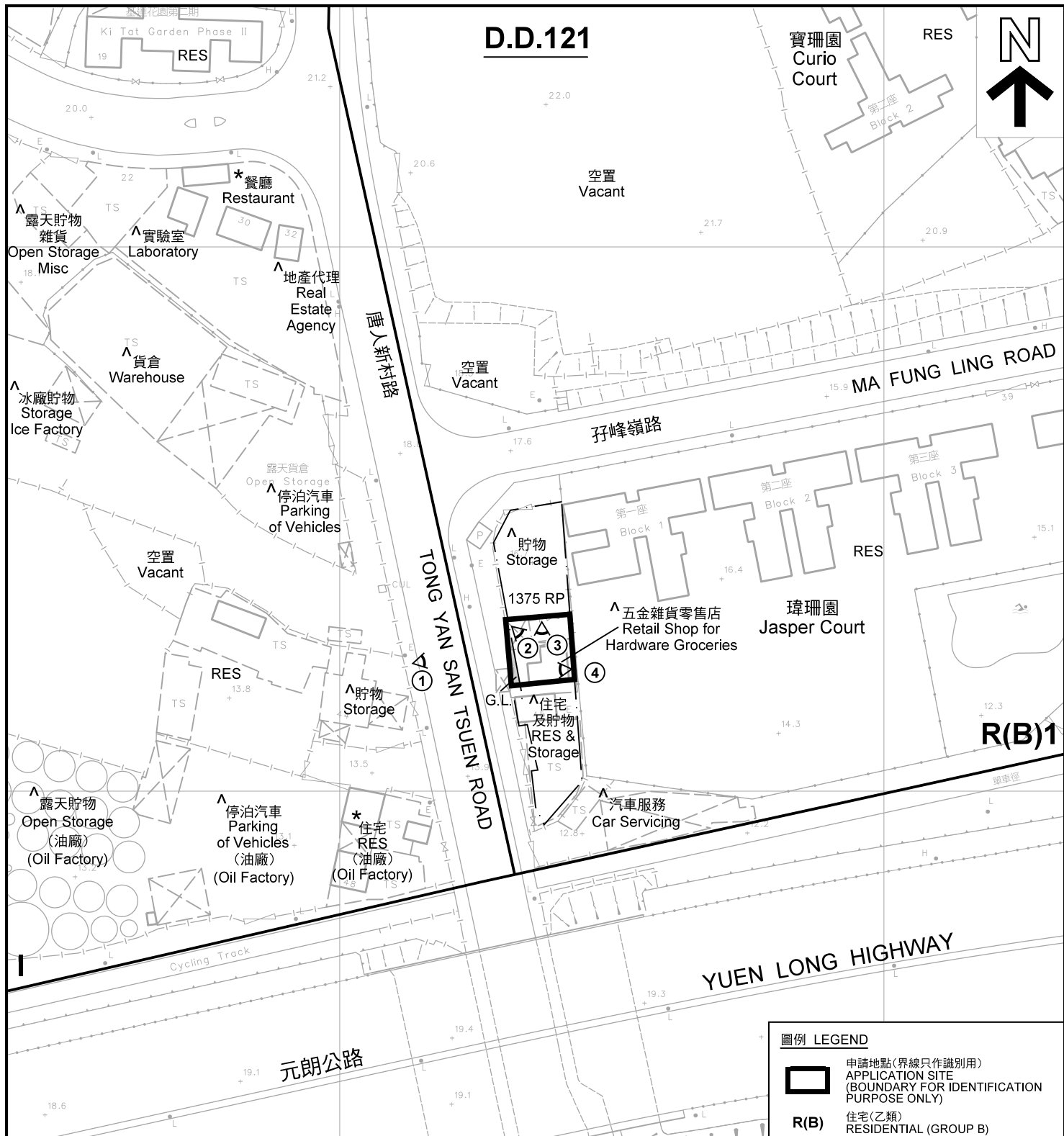
規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.

A/YL-TYST/1119

圖 PLAN
 A-1b



註釋 Notes :

- (1) 2021年9月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.9.2021
- (2) * 土地用途跟1993年6月18日及1993年6月21日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.1993 & 21.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月18日及1993年6月21日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.1993 & 21.6.1993

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業 (為期 3 年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1375號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- I 工業
INDUSTRIAL
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- U 未決定用途
UNDETERMINED
- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ①< 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

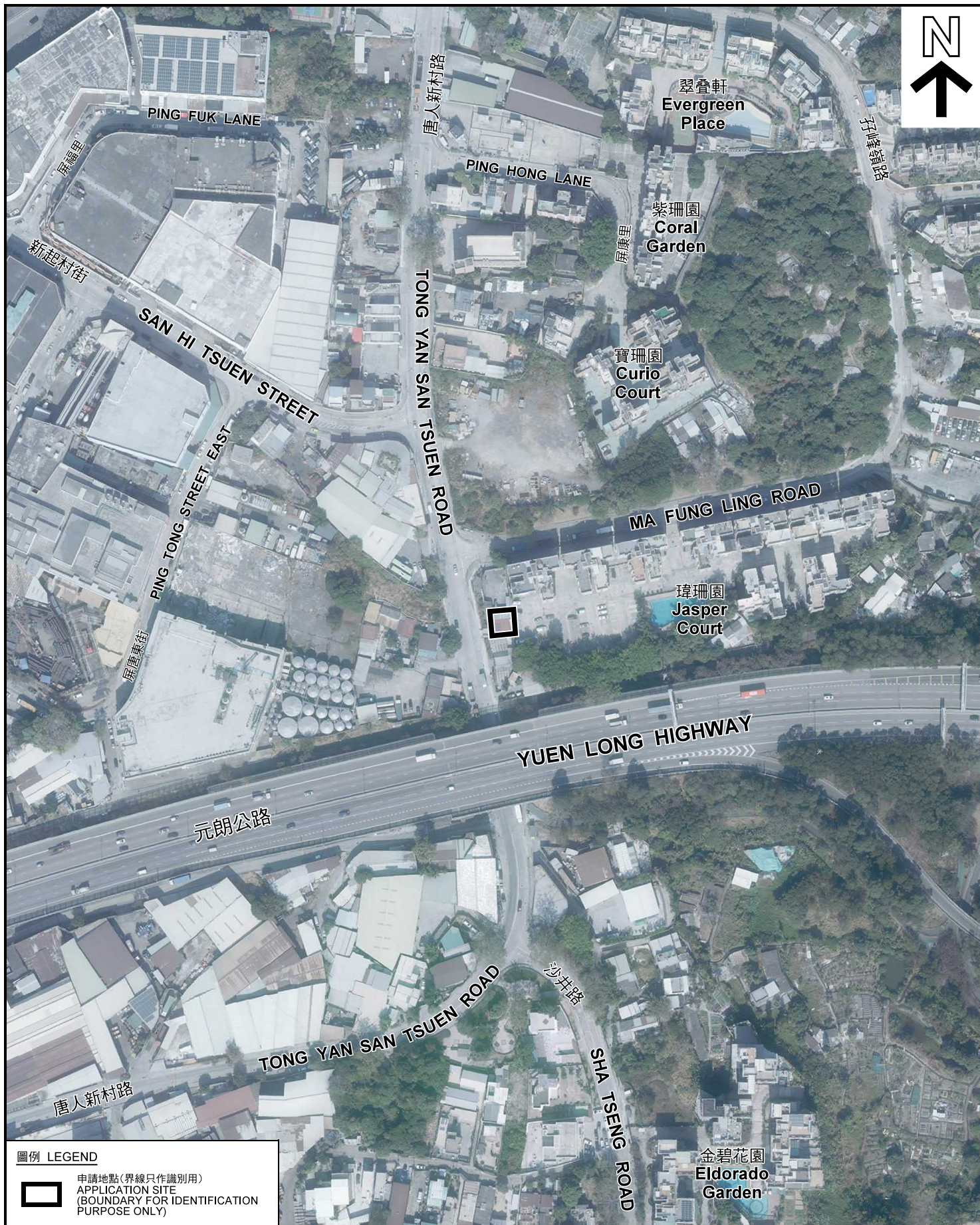
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/YL-TYST/1119

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年11月4日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月19日拍得的航攝照片編號 E132136C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E132136C TAKEN ON 19.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業 (為期 3 年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1375號餘段(部分)和毗連政府土地
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1119

圖 PLAN
A-3



本圖於2021年11月4日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.11.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.9.2021

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（為期 3 年）
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1375號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1119

圖 PLAN
A-4