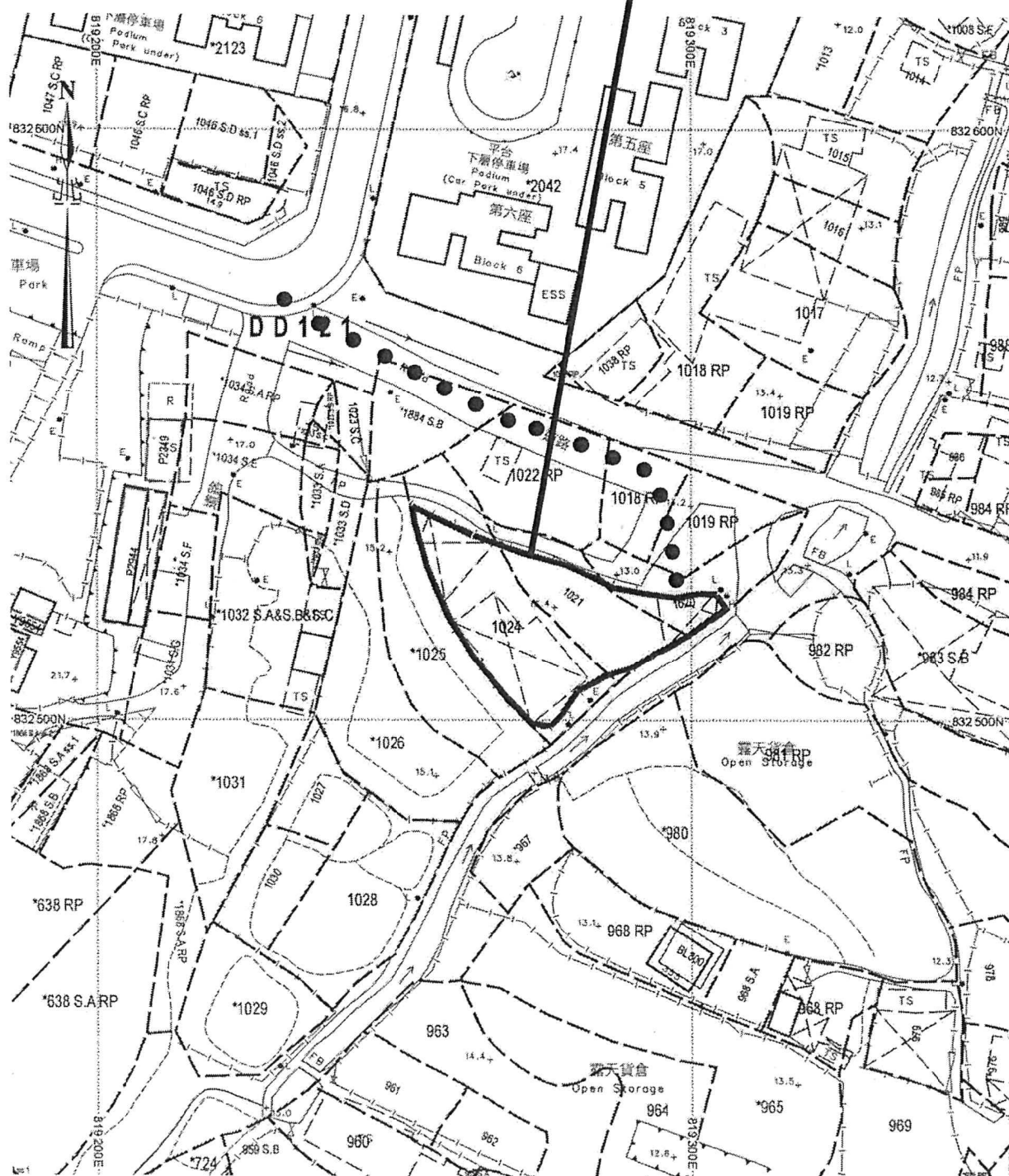


Application Site



Proposed Temporary Shop and Services
(Retail Shop for Metal and Home
Appliance) for a Period of 3 Years at
Lots 1020 (Part), 1021 (Part) & 1024
(Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen,
Yuen Long, N.T.

Vehicular Access Plan

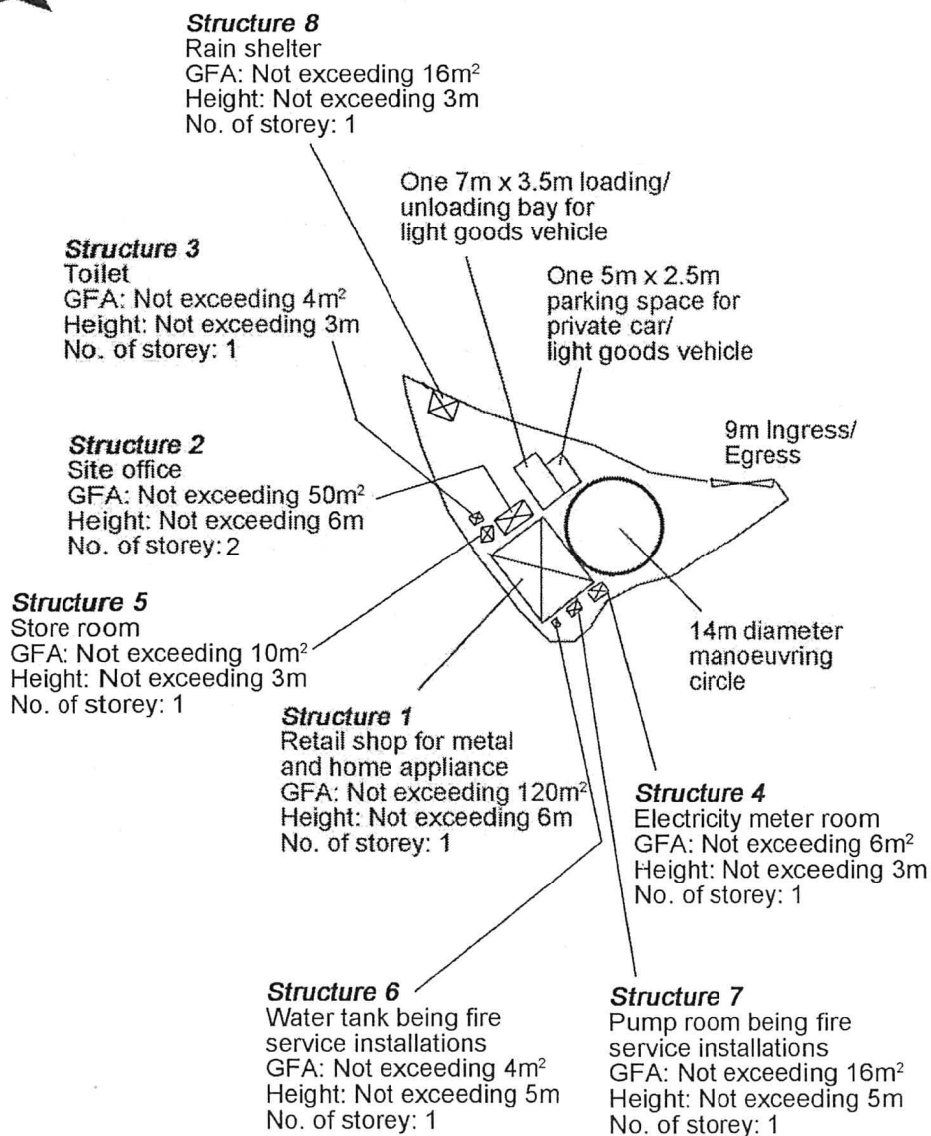
Figure 4

● ● ● Vehicular access leading from Sha Tseng Road/ Tong Yan San Tsuen Road

~~1:1000~~

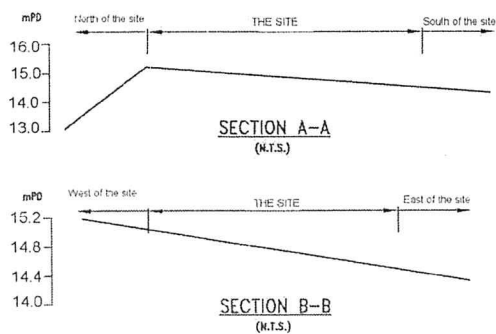
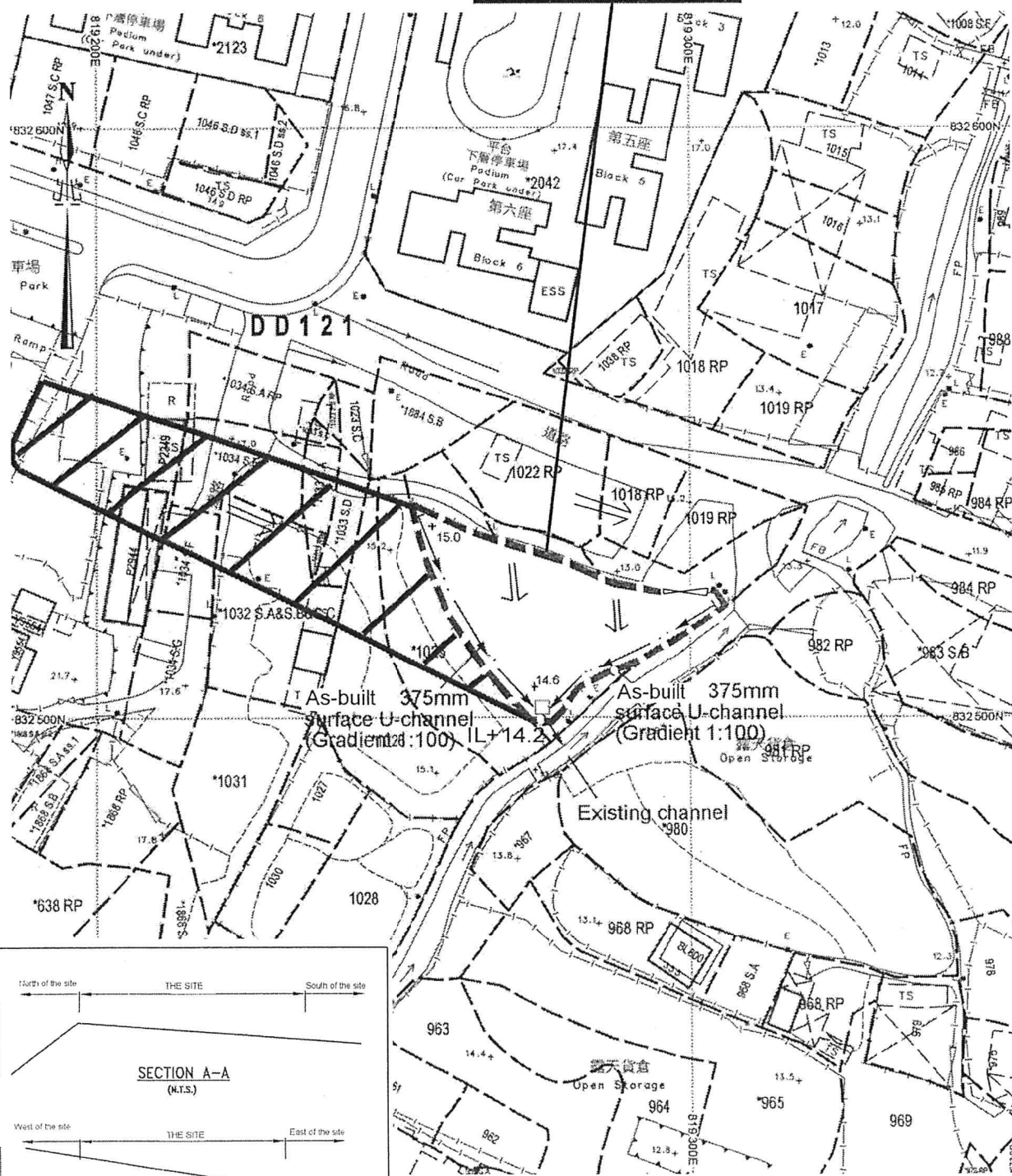
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1127

繪圖 DRAWING
A-1



Project 項目名稱: Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Metal and Home Appliance) for a Period of 3 Years at Lots 1020 (Part), 1021 (Part) & 1024 (Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖目: Proposed Layout Plan Drawing No. 圖號: Figure 3	Remarks 備註: Scale 比例: 1:1000
--	--	--

Application Site



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Metal and Home Appliance) for a Period of 3 Years at Lots 1020 (Part), 1021 (Part) & 1024 (Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

As-built Drainage Plan

Drawing No. 圖號:

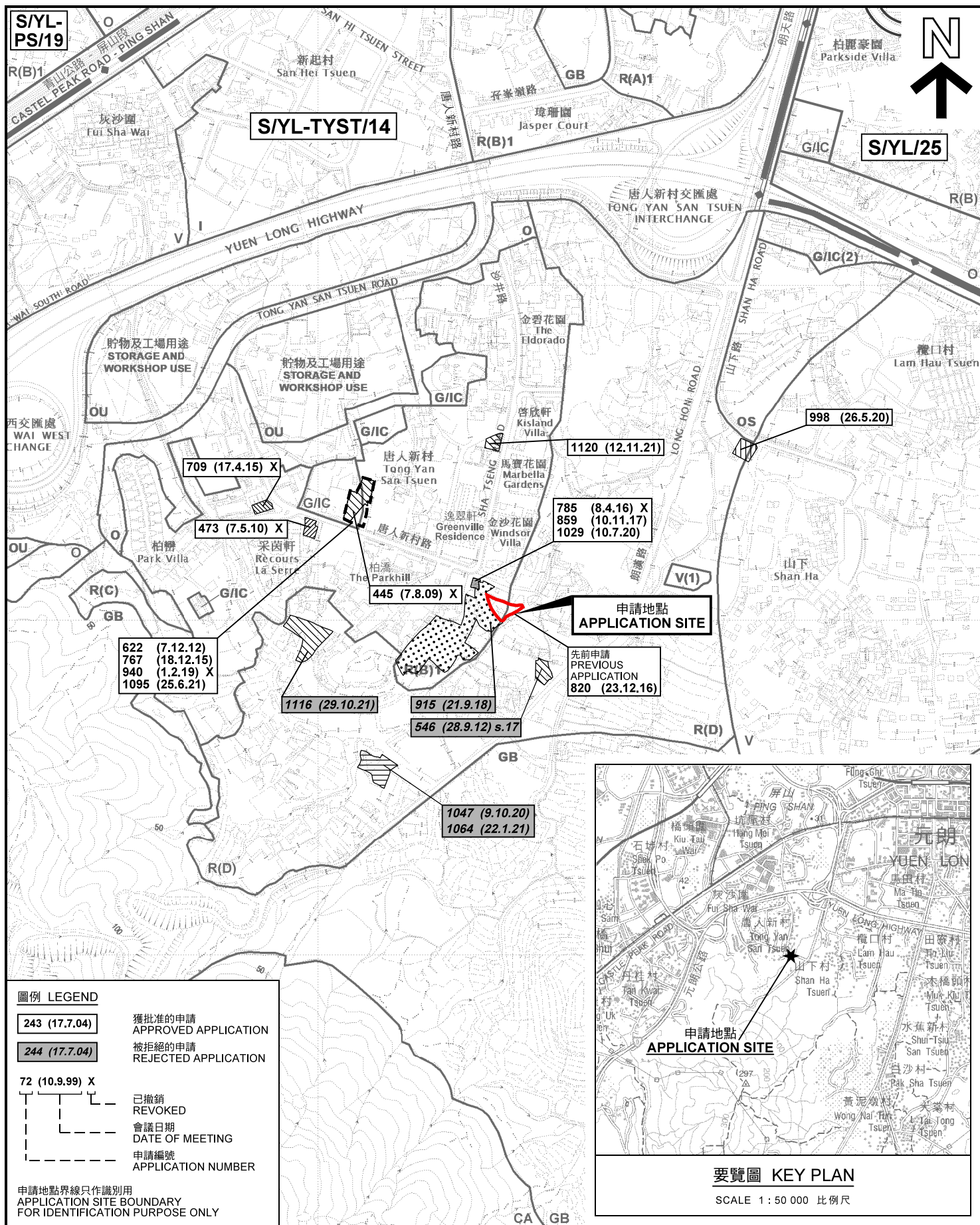
Figure 5

Remarks 備註:

- Site fencing
- Catchpit (with sand trap)
- Flow of surface runoff
- Level (in mPD)
- External catchment

Scale 比例:

1:1000



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、
第1021號(部分)及第1024號(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1020 (PART), 1021 (PART) AND 1024 (PART)
IN D.D.121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

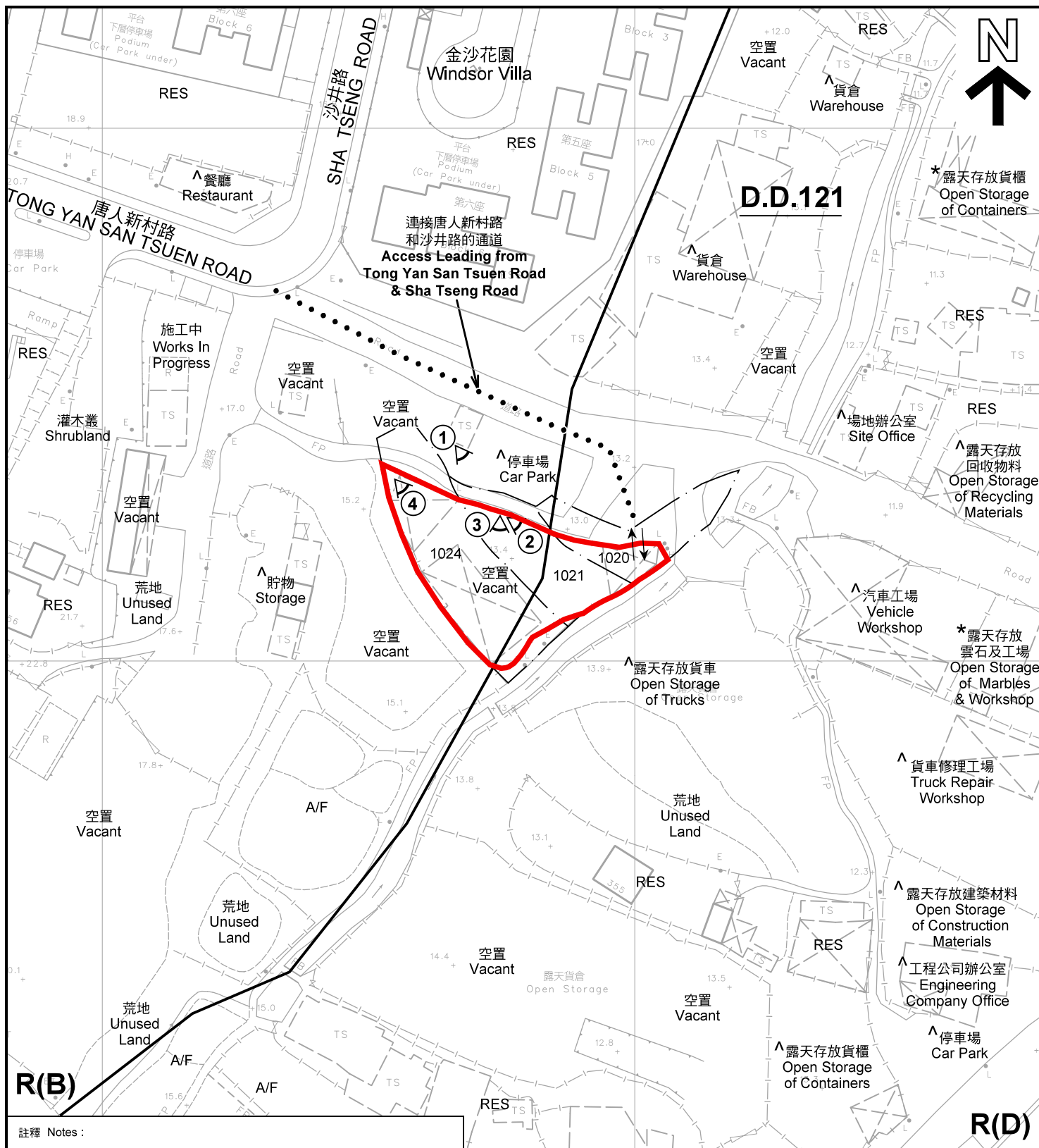


參考編號
REFERENCE No.

A/YL-TYST/1127

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年12月15日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021



註釋 Notes:

- (1) 2021年11月23日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 23.11.2021
- (2) * 土地用途跟1993年7月14日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 14.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年7月14日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 14.7.1993

圖例 LEGEND

- | | | | |
|------|--|-----|---|
| | 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY) | RES | 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES |
| R(B) | 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B) | A/F | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| R(D) | 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D) | ① | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| | | | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、
第1021號(部分)及第1024號(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1020 (PART), 1021 (PART) AND 1024 (PART)
IN D.D.121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

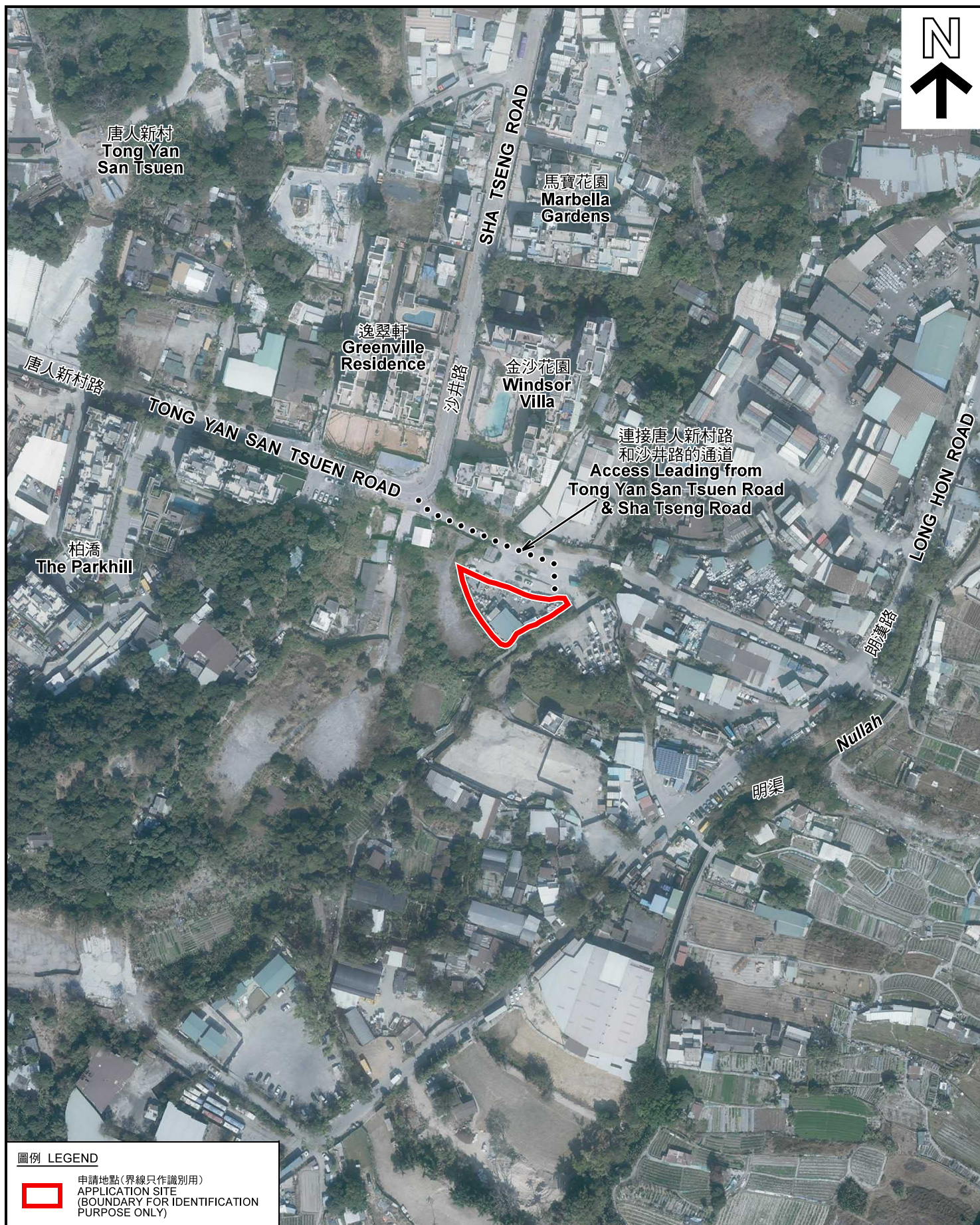


參考編號
REFERENCE No.

A/YL-TYST/1127

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2022年1月3日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-13D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-13D



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年12月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月19日拍得的航攝照片編號 E131669C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E131669C TAKEN ON 19.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、
第1021號(部分)及第1024號(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1020 (PART), 1021 (PART) AND 1024 (PART)
IN D.D.121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1127

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年12月21日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.12.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 23.11.2021

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、
第1021號(部分)及第1024號(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1020 (PART), 1021 (PART) AND 1024 (PART)
IN D.D.121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1127

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年12月21日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.12.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 23.11.2021

擬議臨時商店及服務行業(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、
第1021號(部分)及第1024號(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1020 (PART), 1021 (PART) AND 1024 (PART)
IN D.D.121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1127

圖 PLAN
A-4b