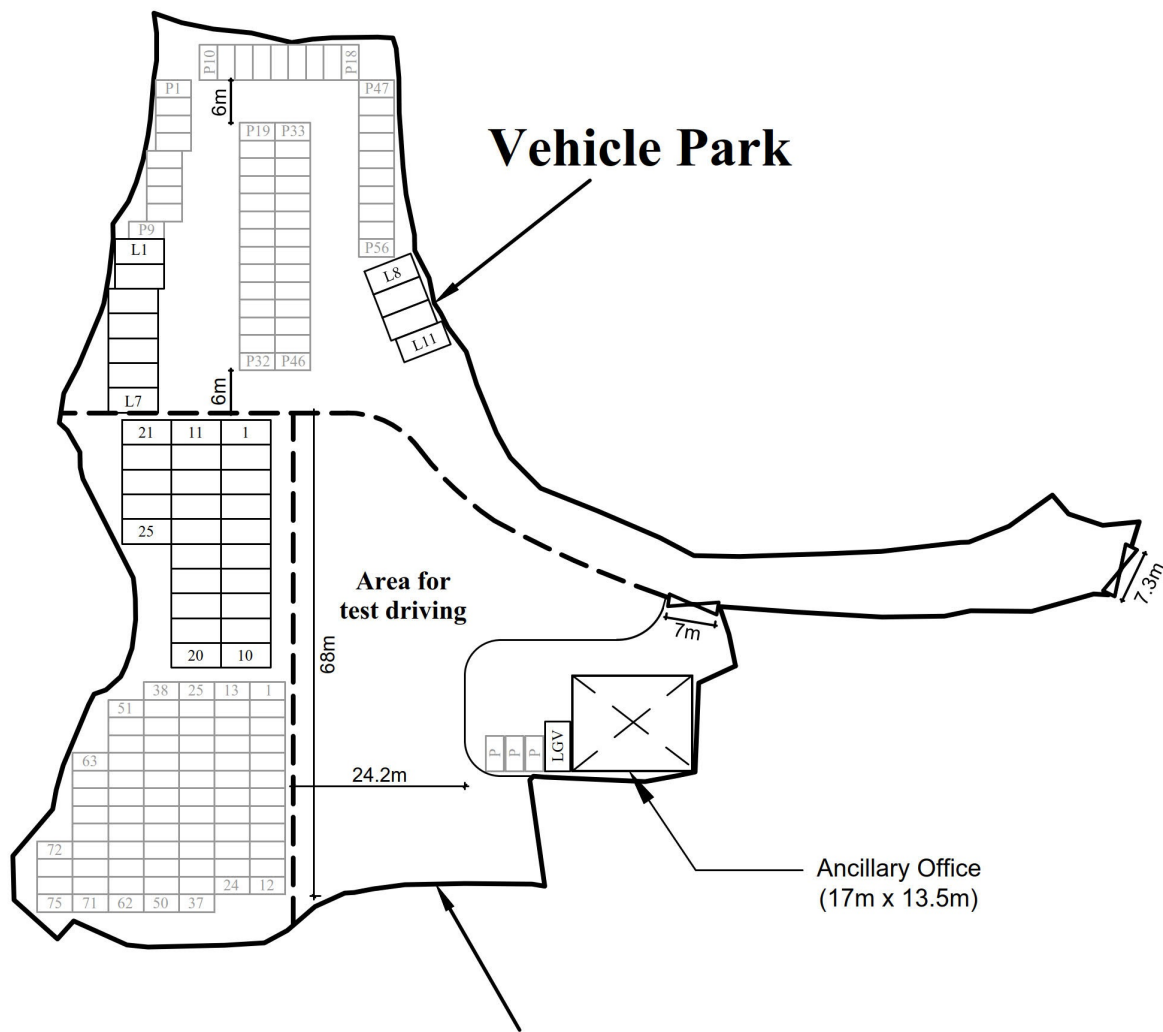




Legend:



Area of outdoor vehicle showroom (about 4,318m²)



No. of Parking space for private car at vehicle showroom : 78 (46%)



No. of Parking space for private car at vehicle park : 56 (33%)



No. of Parking space for light goods vehicle at vehicle showroom : 26 (15%)



No. of Parking space for light goods vehicle at vehicle park : 11 (6%)

Total : 171 (100%)

Site Area: about 8,300m²

No.	Structure / Use	Covered Area (about)	Floor Area (about)	Height	Storeys
1	Ancillary Office	229.5m ²	229.5m ²	8m	1
Total:		229.5m ²	229.5m ²		

~~1:1000 (A4)~~

Layout Plan

Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.

July 2023

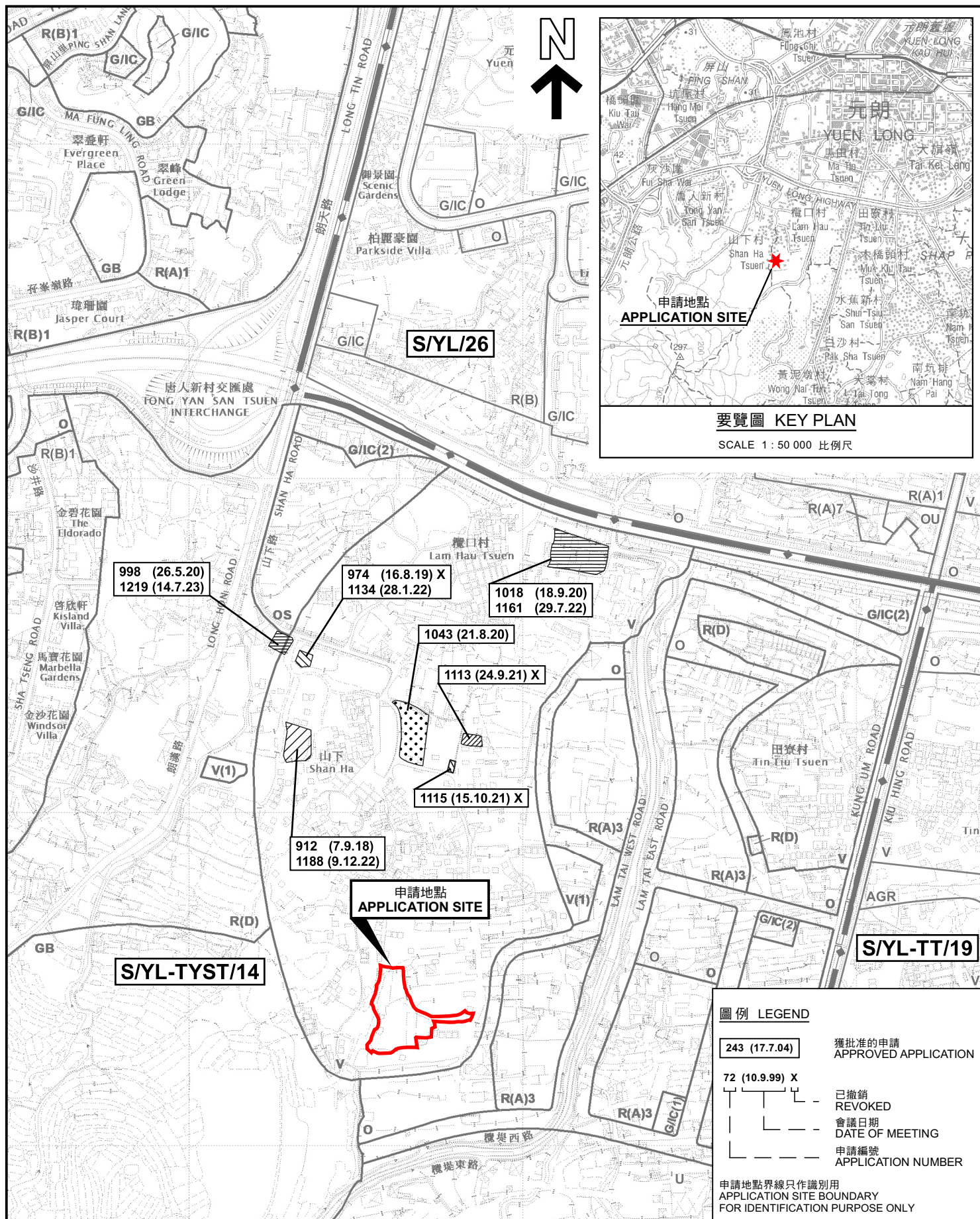
Lots 287, 296 and 301 in D. D. 119
Yuen Long, New Territories

Plan 3a
(P 22046)

(摘錄自申請人於 21.7.2023 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 21.7.2023)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/1222

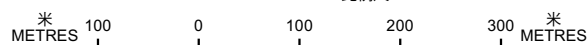
繪圖 DRAWING
A-2



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時公眾停車場和商店及服務行業(為期3年)
元朗丈量約份第119約地段第287號、第296號及第301號
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK AND
SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 287, 296 AND 301 IN D.D. 119, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺



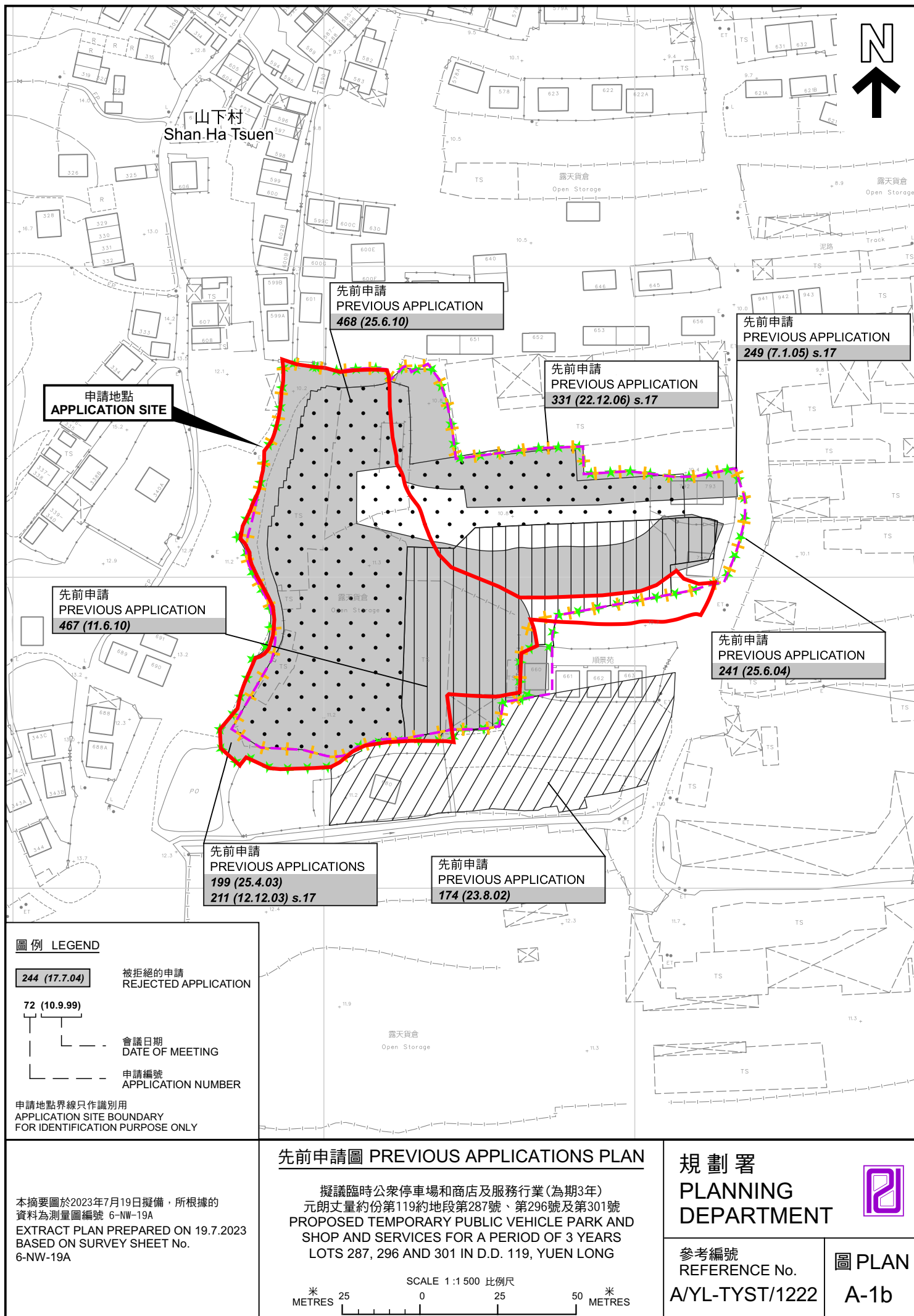
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

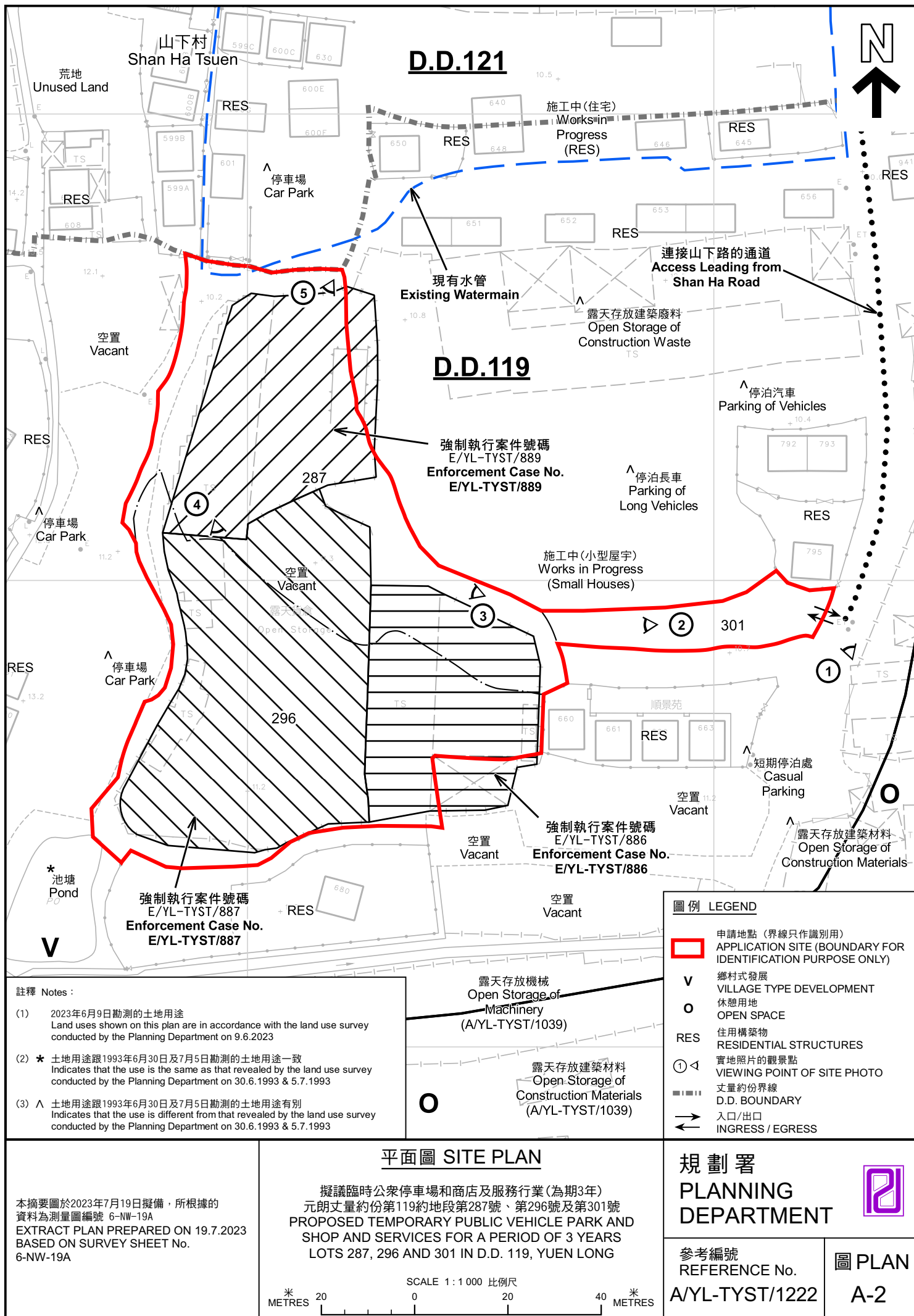


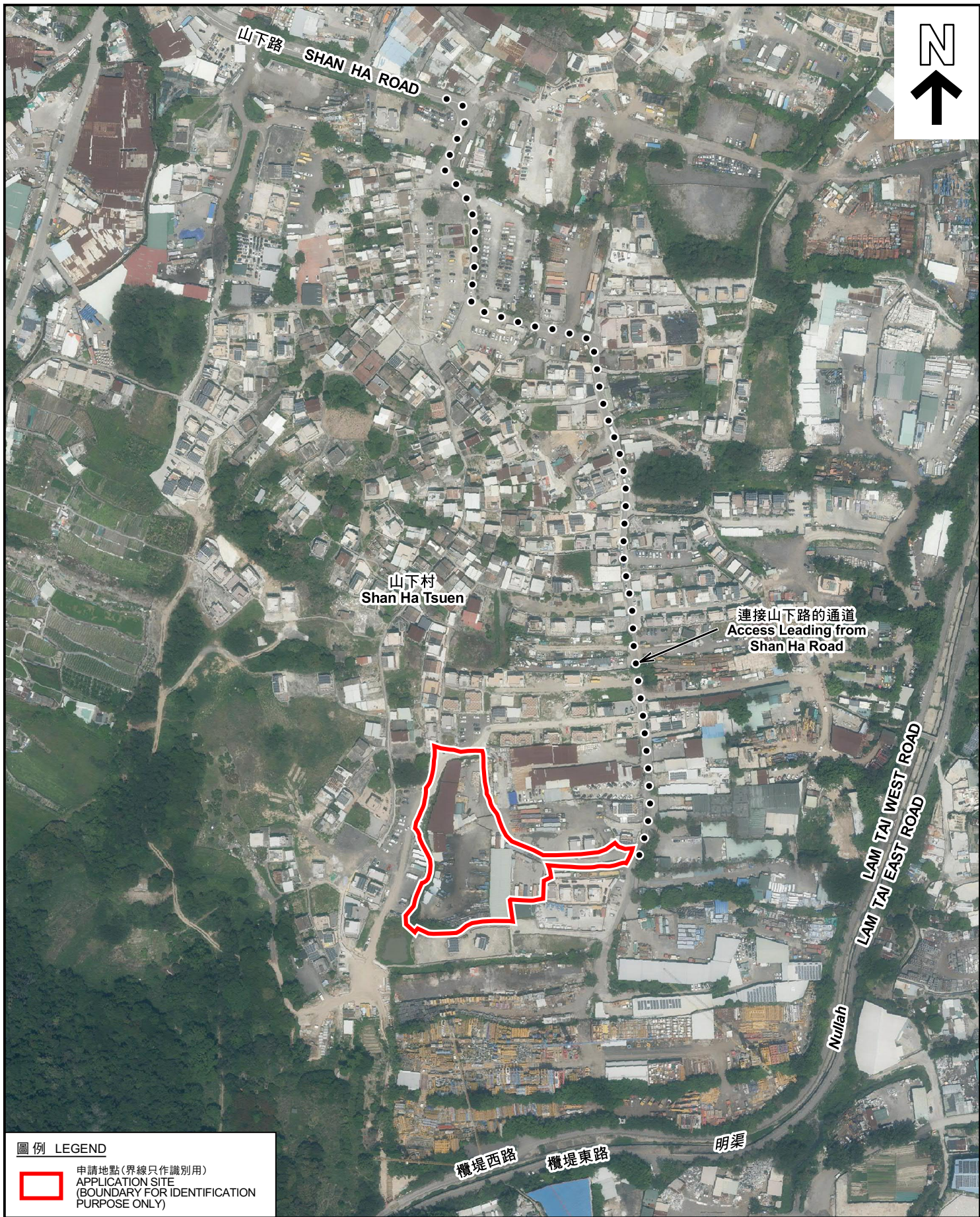
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1222

PLAN
A-1a

本摘要圖於2023年7月19日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021







圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年7月19日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年4月5日拍得的航攝照片編號 E157732C 及 E157734C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E157732C & E157734C TAKEN ON 5.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時公眾停車場和商店及服務行業(為期3年)
元朗丈量約份第119約地段第287號、第296號及第301號
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK AND
SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 287, 296 AND 301 IN D.D. 119, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1222

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時公眾停車場和商店及服務行業(為期3年)
元朗丈量約份第119約地段第287號、第296號及第301號
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK AND
SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 287, 296 AND 301 IN D.D. 119, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1222

圖 PLAN
A-4a

本圖於2023年7月13日擬備，所根據的
資料為攝於2023年6月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.7.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2023



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時公眾停車場和商店及服務行業(為期3年)
元朗丈量約份第119約地段第287號、第296號及第301號
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK AND
SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 287, 296 AND 301 IN D.D. 119, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1222

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年7月13日擬備，所根據的
資料為攝於2023年6月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.7.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2023