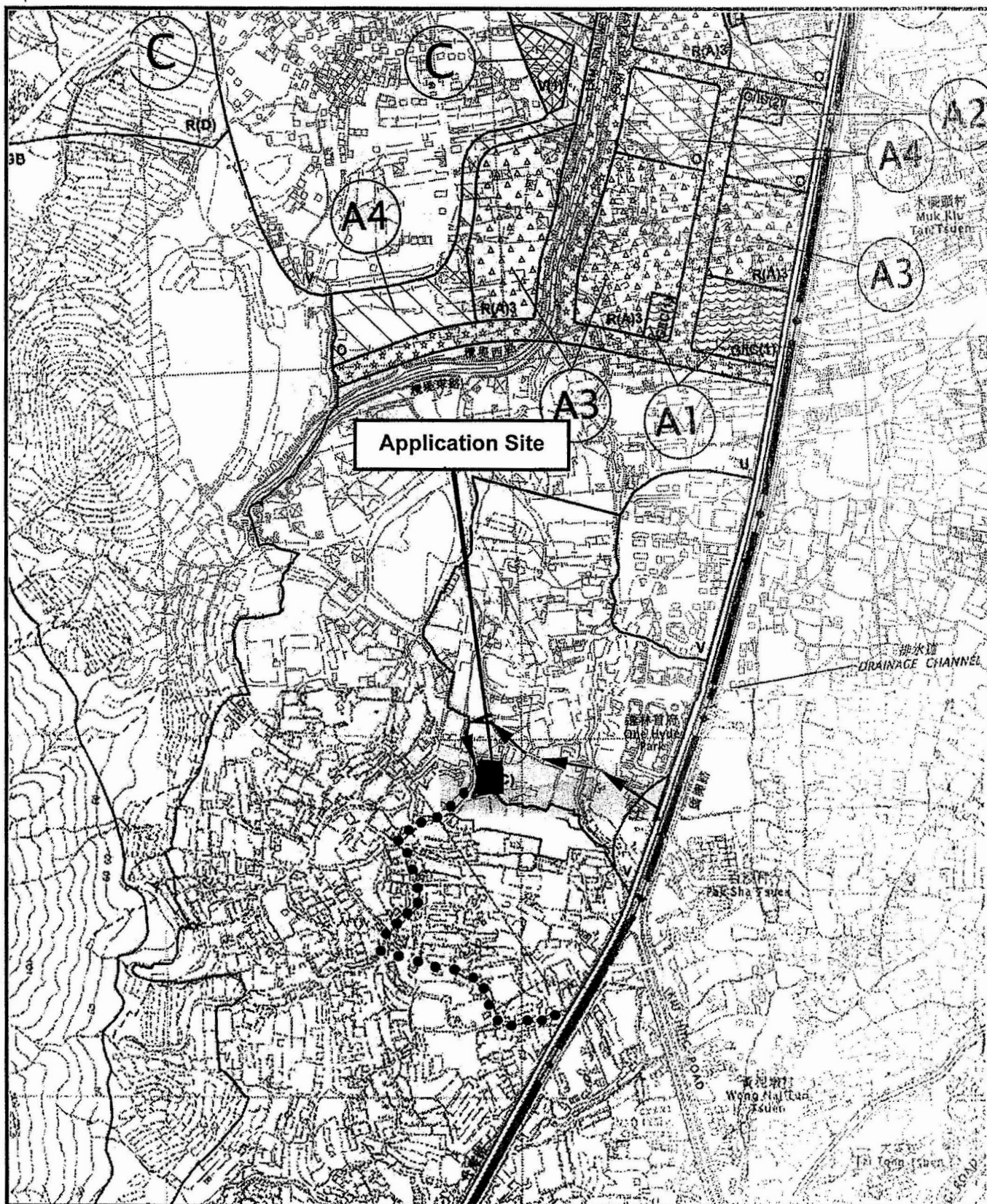




Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years at Lots 1277 S.B (Part), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (Part) and 1281 in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long, New Territories

Drawing Title 圖名:

Location Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 2

Remarks 備註:

- Vehicular Access Leading to Application Site from Kung Um Road
- Existing Pedestrian Footpath from Kung Um Road

Scale 比例尺:

1:7500

(摘錄自申請人於 4.8.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 4.8.2023)

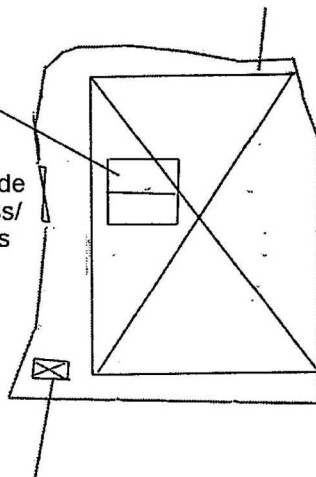
參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/1236

繪圖 DRAWING
A-1



2 loading/unloading
spaces of 7m x 3.5m
for light goods vehicle

8m wide
Ingress/
Egress



Structure 1

Warehouse for storage of
construction materials
GFA: Not exceeding 1,300m²
Height: Not exceeding 6.5m
No. of storey: 1

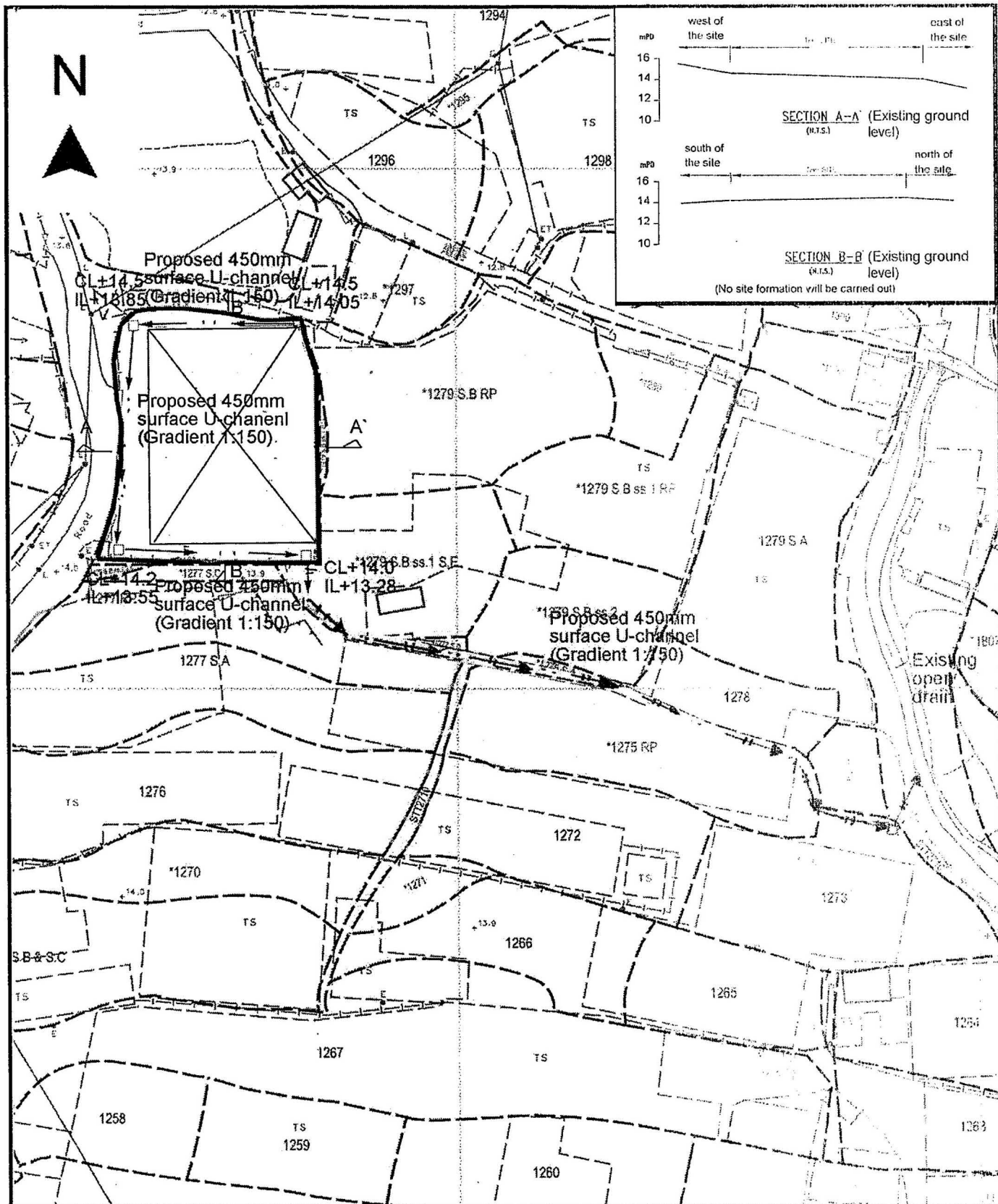
Structure 2

Toilet
GFA: Not exceeding 12m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

Project 1: 1277 S.B. Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years at Lots 1277 S.B (Part), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (Part) and 1281 in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long, New Territories	Drawing Title 圖目: Proposed Layout Plan Drawing No. 圖號: Figure 3	Remarks 備註: Scale 比例: 1:1000
--	---	---

(摘錄自申請人於 4.8.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 4.8.2023)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/1236	繪圖 DRAWING A-2
--	---------------------------



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials for a Period of 3 Years at Lots 1277 S.B (Part), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (Part) and 1281 in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long, New Territories

Drawing Title 圖目:

Proposed Drainage Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 4

Remarks 附註:

- ← Flow of surface runoff
- CL Cover level (in mPD)
- IL Invert level (in mPD)
- Proposed catchpit

Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 4.8.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 4.8.2023)

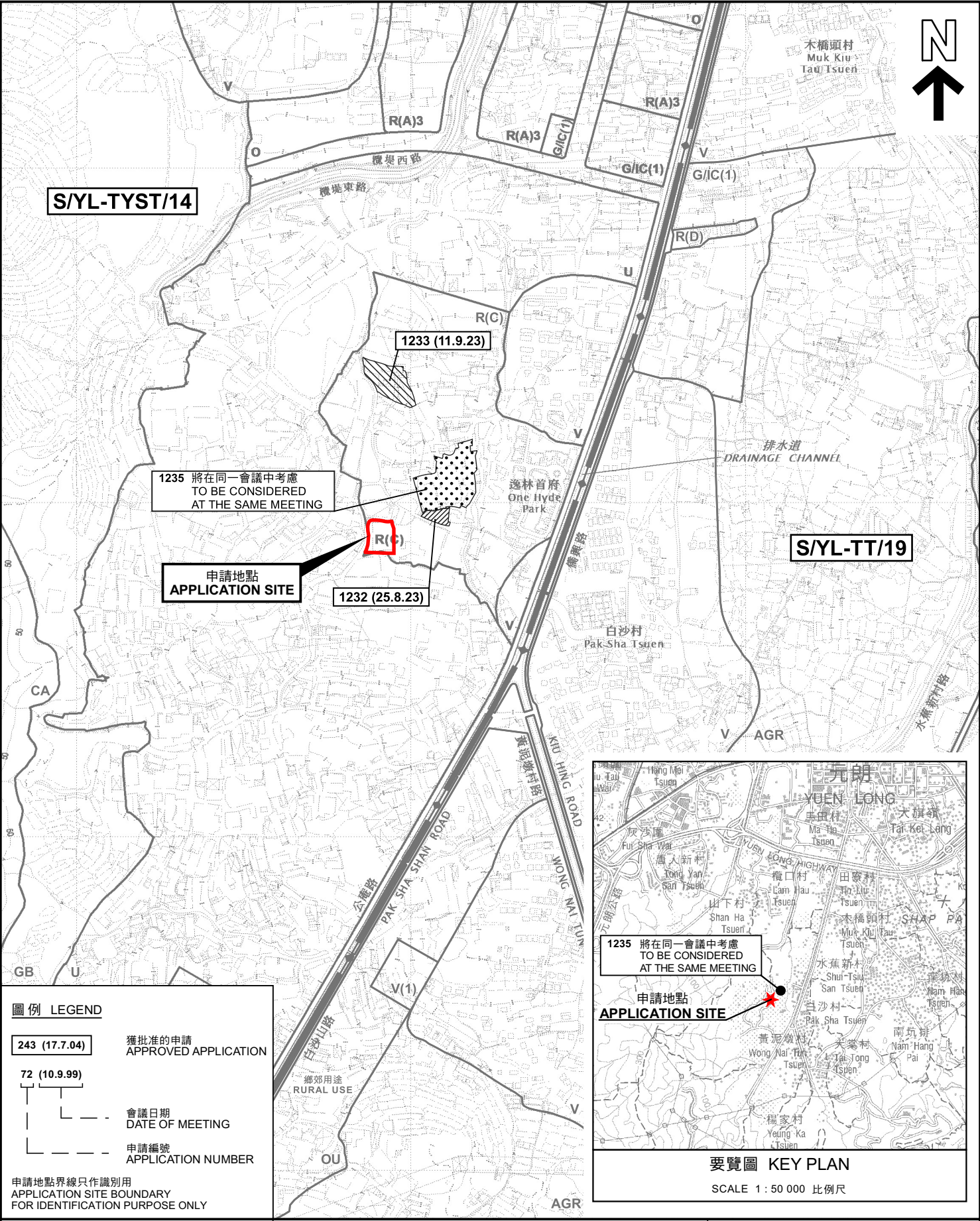
參考編號

REFERENCE No.

AYL-TYST/1236

繪圖 DRAWING

A-3



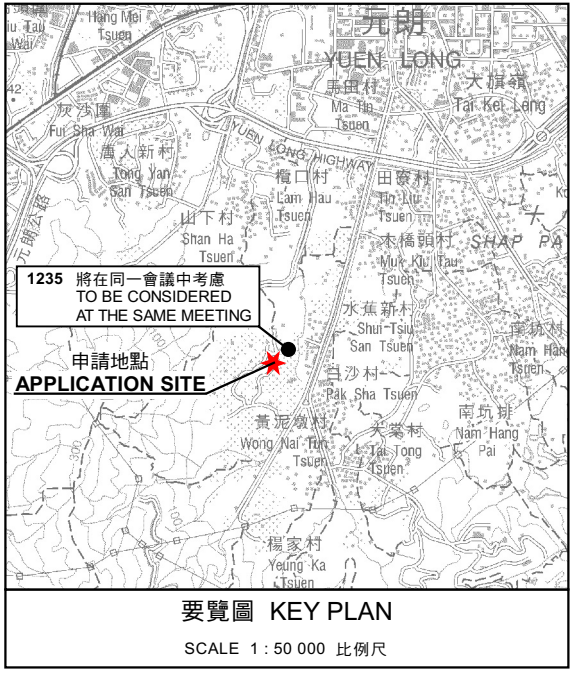
圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) 會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2023年9月11日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
元朗白沙村丈量約份第119約地段第1277號B分段(部分)、第1279號B分段
第1小分段A分段、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1277 S.B (PART), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (PART) AND
1281 IN D.D. 119, PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

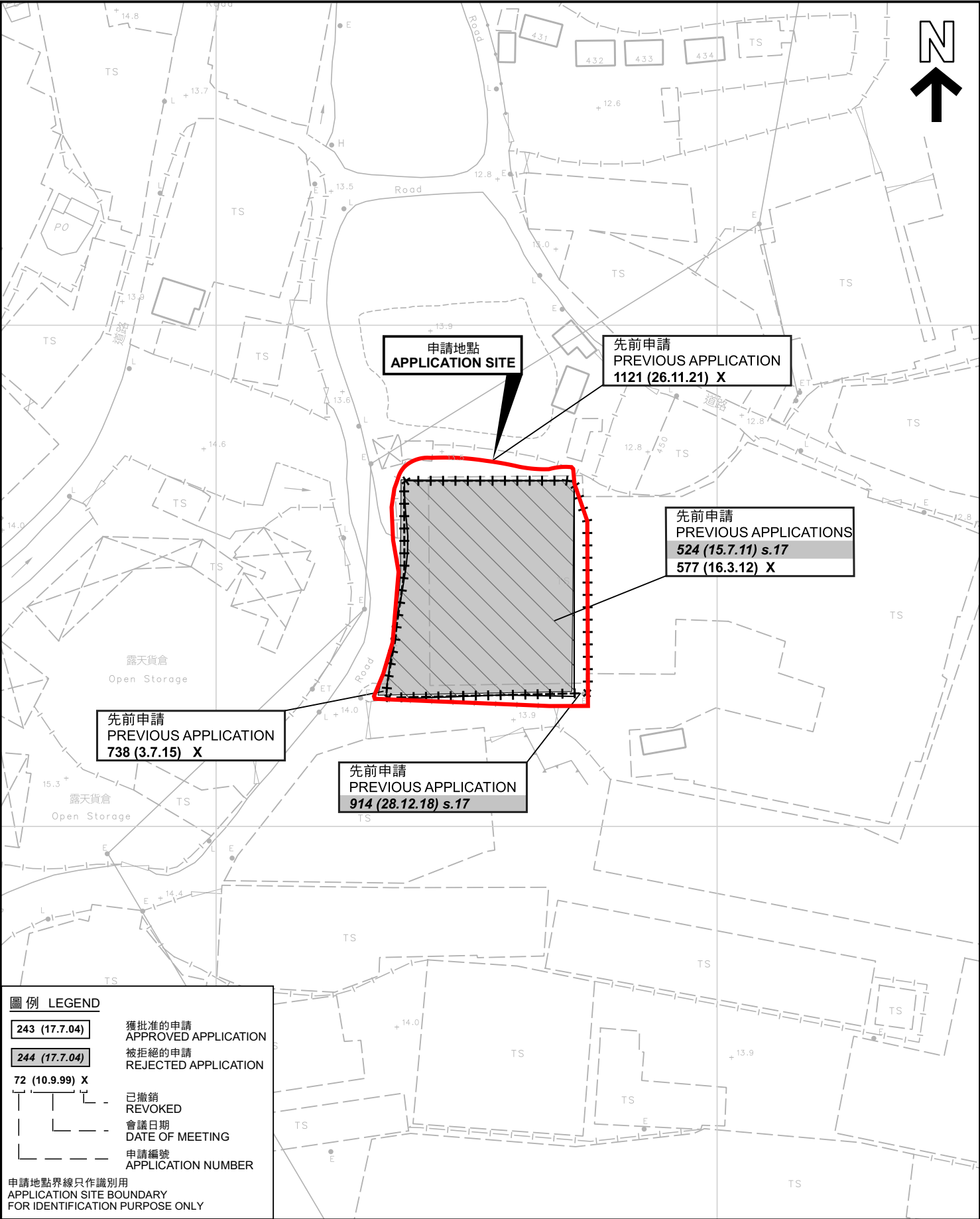
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1236

**圖 PLAN
A-1a**



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
元朗白沙村丈量約份第119約地段第1277號B分段(部分)、第1279號B分段
第1小分段A分段、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1277 S.B (PART), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (PART) AND
1281 IN D.D. 119, PAK SHA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

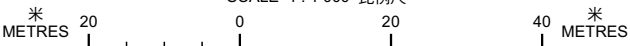
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

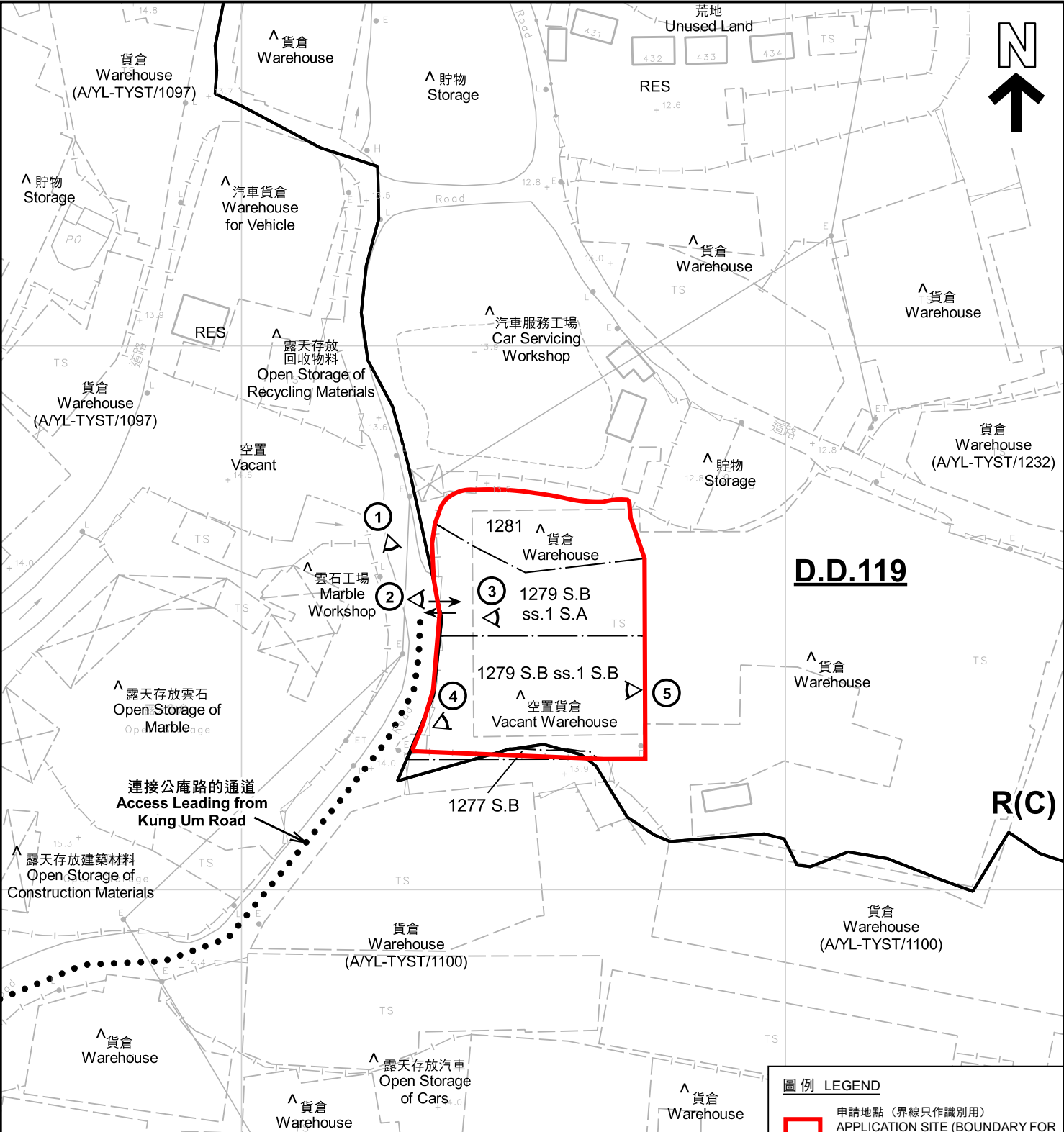


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1236

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2023年8月31日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.8.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-19C





註釋 Notes :

(1) 2023年8月11日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 11.8.2023

(2) * 土地用途跟1993年6月21日及7月5日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993 & 5.7.1993

(3) ^ 土地用途跟1993年6月21日及7月5日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993 & 5.7.1993

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

U 未決定用途
UNDETERMINED

RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時貨倉存放建築材料(為期3年)

元朗白沙村丈量約份第119約地段第1277號B分段(部分)、第1279號B分段第1小分段A分段、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號

TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 1277 S.B (PART), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (PART) AND 1281 IN D.D. 119, PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

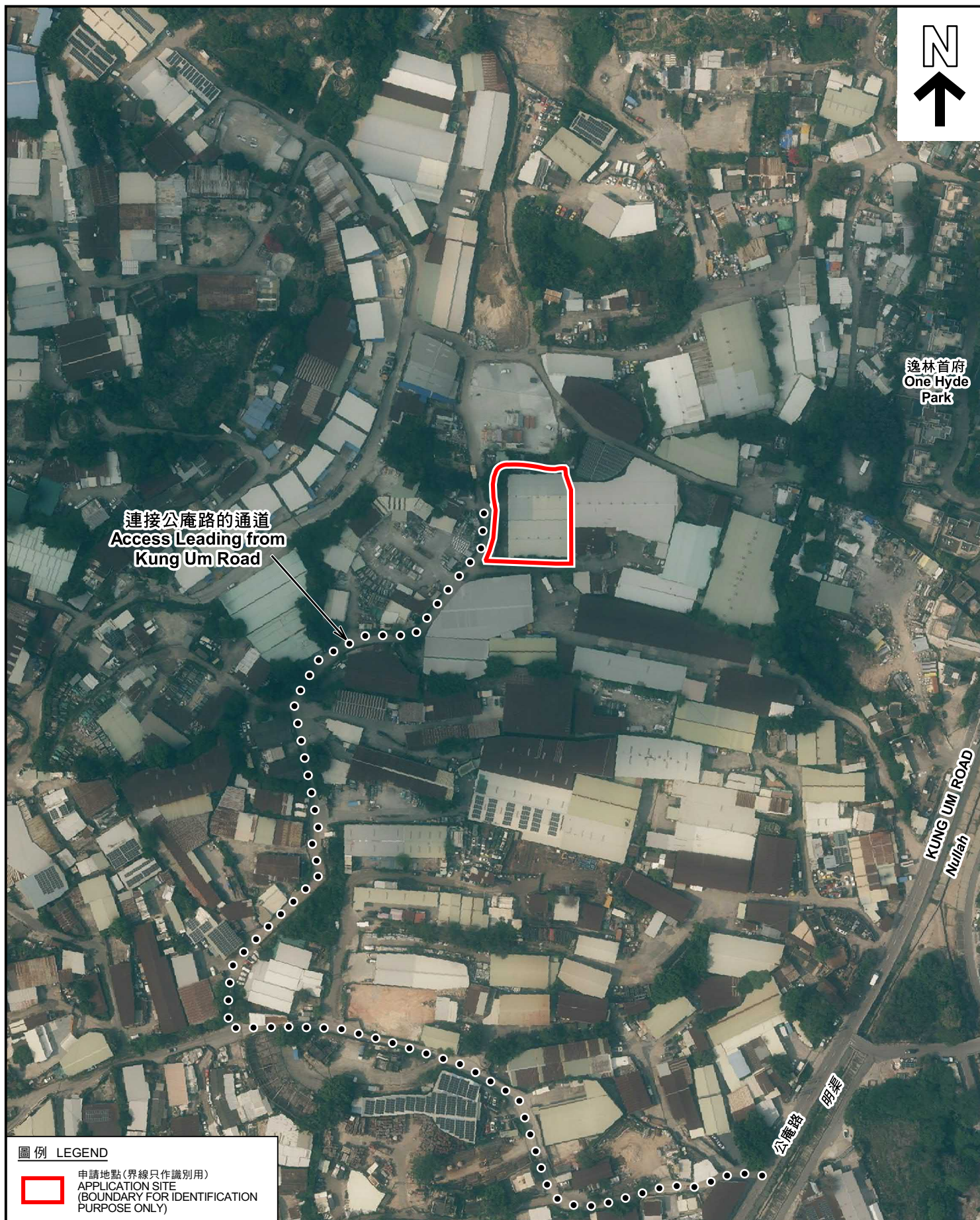
米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2023年9月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.9.2023 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-19C

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/1236

圖 PLAN
A-2



逸林首府
One Hyde Park

連接公庵路的通道
Access Leading from
Kung Um Road

KUNG UM ROAD
Nullah

公庵路
明渠

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉存放建築材料(為期3年)

元朗白沙村丈量約份第119約地段第1277號B分段(部分)、第1279號B分段
第1小分段A分段、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1277 S.B (PART), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (PART) AND
1281 IN D.D. 119, PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1236

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2023年9月5日擬備，所根據
的資料為地政總署於2022年4月7日拍得
的航攝照片編號 E159924C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.9.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E159924C TAKEN ON 7.4.2022 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨倉存放建築材料(為期3年)

元朗白沙村丈量約份第119約地段第1277號B分段(部分)、第1279號B分段
第1小分段A分段、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1277 S.B (PART), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (PART) AND
1281 IN D.D. 119, PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1236

圖 PLAN
A-4a

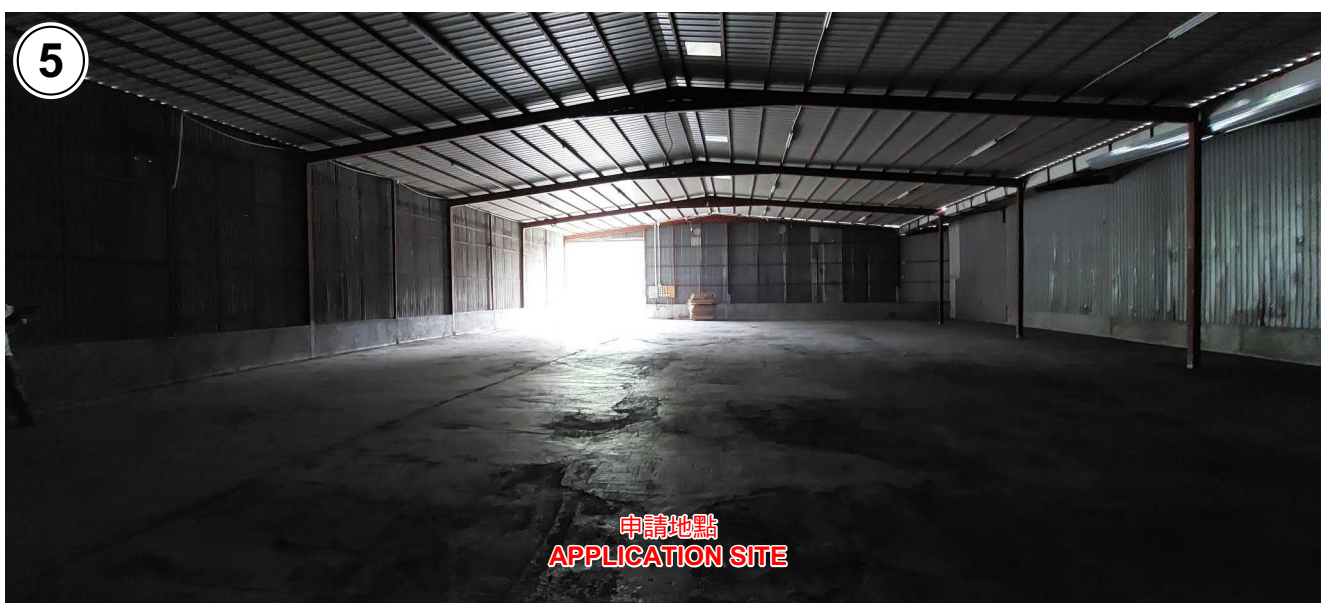
本圖於2023年9月5日擬備，所根據的
資料為攝於2023年8月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.8.2023



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月5日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.8.2023

臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
元朗白沙村丈量約份第119約地段第1277號B分段(部分)、第1279號B分段
第1小分段A分段、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1277 S.B (PART), 1279 S.B ss.1 S.A, 1279 S.B ss.1 S.B (PART) AND
1281 IN D.D. 119, PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/1236

圖 PLAN
A-4b