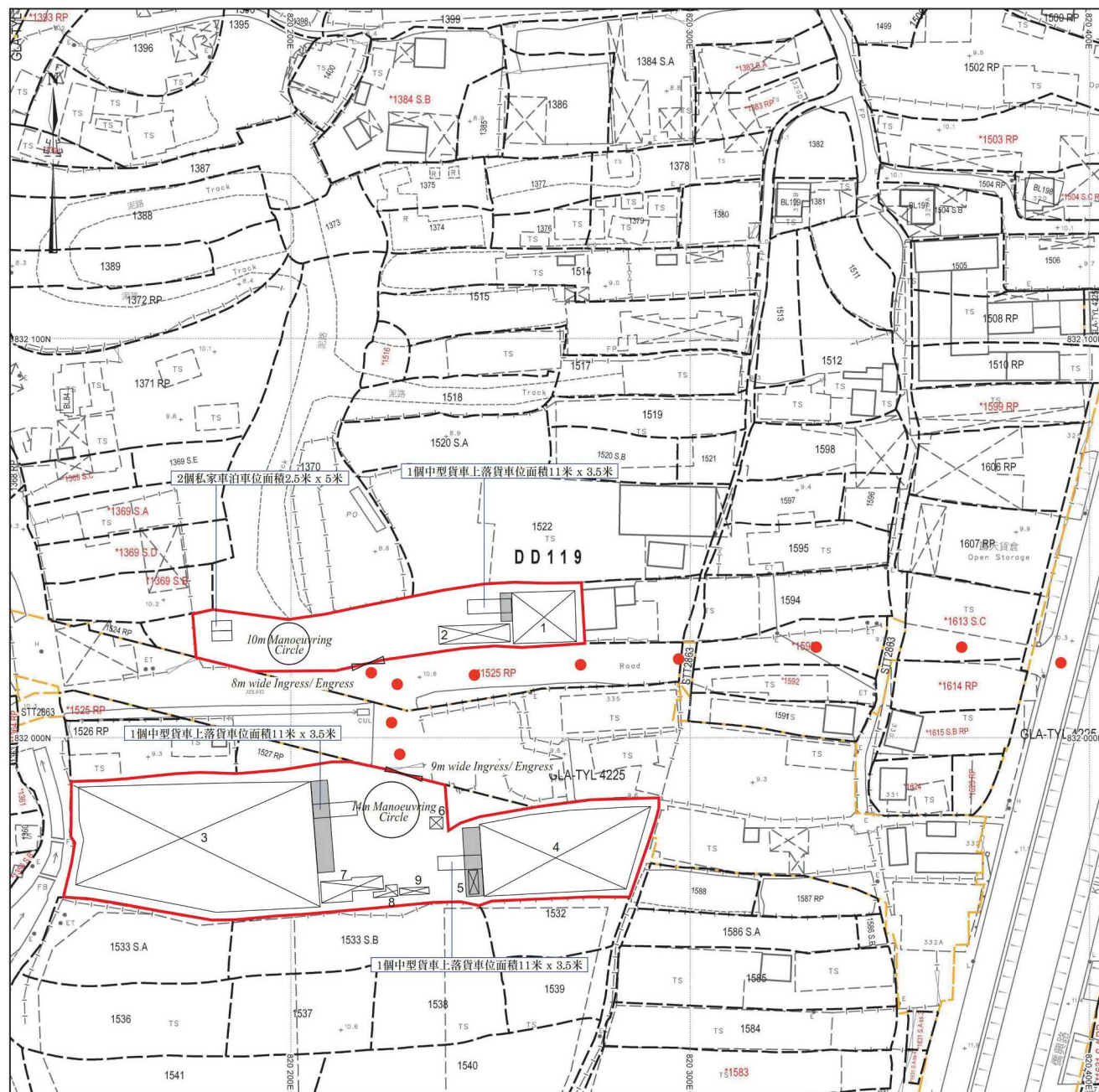




## 場地設計圖

上蓋物(1)  
用途: 貨倉  
高度: 約9米  
層數: 1層  
面積: 約228平方米  
總樓面面積: 約228平方米

上蓋物(2)  
用途: 貨倉  
高度: 約4米  
層數: 1層  
面積: 約80平方米  
總樓面面積: 約80平方米

上蓋物(3)  
用途: 貨倉  
高度: 約9米  
層數: 1層  
面積: 約1830平方米  
總樓面面積: 約1830平方米

上蓋物(4)  
用途: 貨倉  
高度: 約9米  
層數: 1層  
面積: 約830平方米  
總樓面面積: 約830平方米

上蓋物(5)(被上蓋物4覆蓋)  
用途: 辦公室  
高度: 約3米  
層數: 1層  
面積: 約0平方米  
總樓面面積: 約0平方米

上蓋物(6)  
用途: 電鍍房  
高度: 約3米  
層數: 1層  
面積: 約9平方米  
總樓面面積: 約9平方米

上蓋物(7)  
用途: 辦公室  
高度: 約3米  
層數: 1層  
面積: 約68平方米  
總樓面面積: 約68平方米

上蓋物(8)  
用途: 電鍍房  
高度: 約4米  
層數: 1層  
面積: 約13平方米  
總樓面面積: 約13平方米

上蓋物(9)  
用途: 洗手間  
高度: 約4米  
層數: 1層  
面積: 約13平方米  
總樓面面積: 約13平方米

簷篷(面積已包括在上蓋物內)

● ● ● 行車路線

SCALE 1:1000

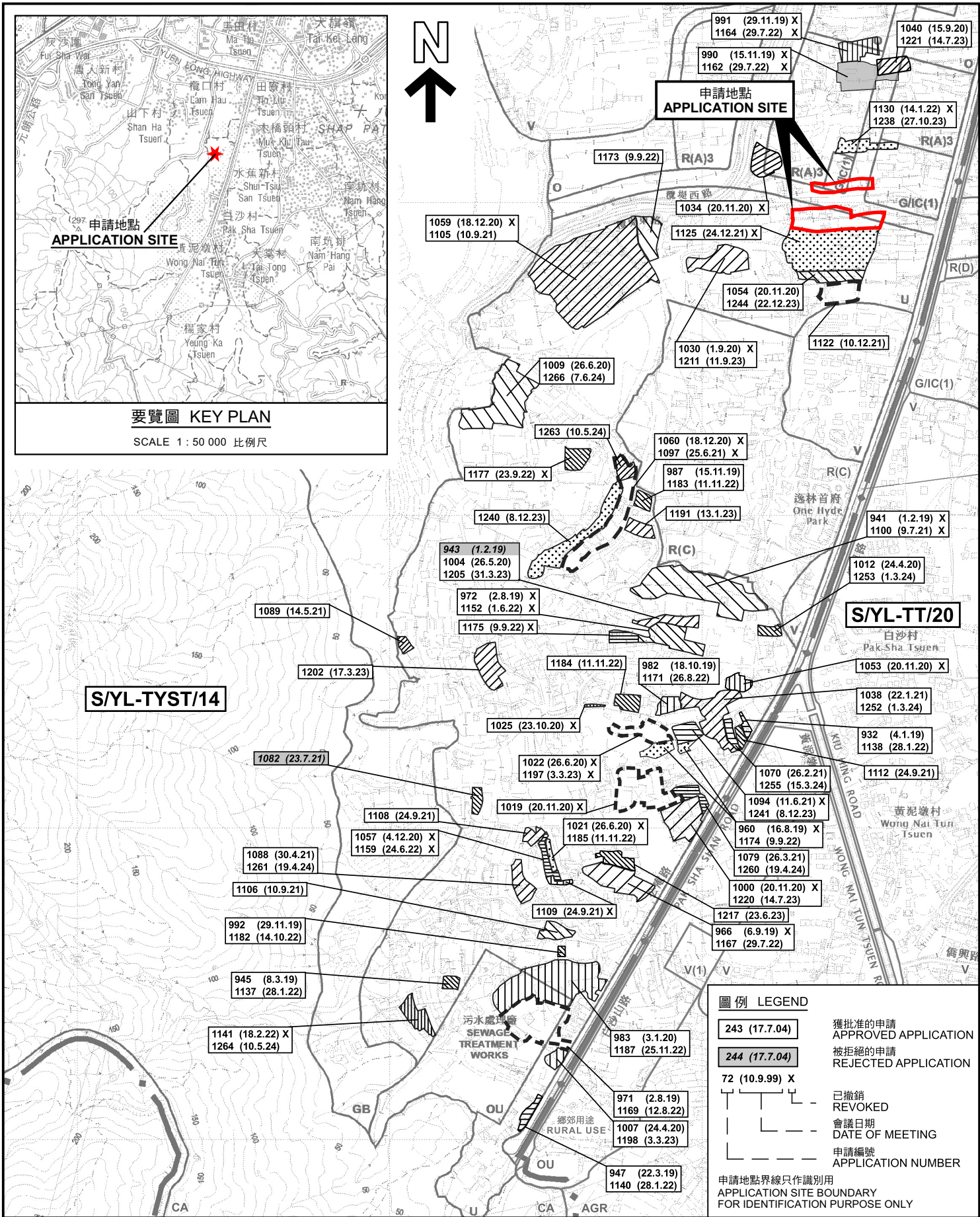
SMO-P02 20240419152516 10

(摘錄自申請人於 8. 5. 2024 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 8.5.2024)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1268

繪圖 DRAWING  
A-1





本摘要圖於2024年6月20日擬備，  
所根據的資料為於2021年8月10日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.6.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時貨倉存放建築材料、建築機械、舊電器/舊電子產品和零件及廢金屬(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1523號餘段(部分)、第1530號餘段(部分)、  
第1531號A分段、第1531號B分段及第1532號(部分)  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,  
CONSTRUCTION MACHINERY, USED ELECTRICAL/ELECTRONIC APPLIANCES AND  
PARTS AND SCRAP METAL FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1523 RP (PART), 1530 RP (PART), 1531 S.A., 1531 S.B AND 1532 (PART)  
IN D.D. 119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

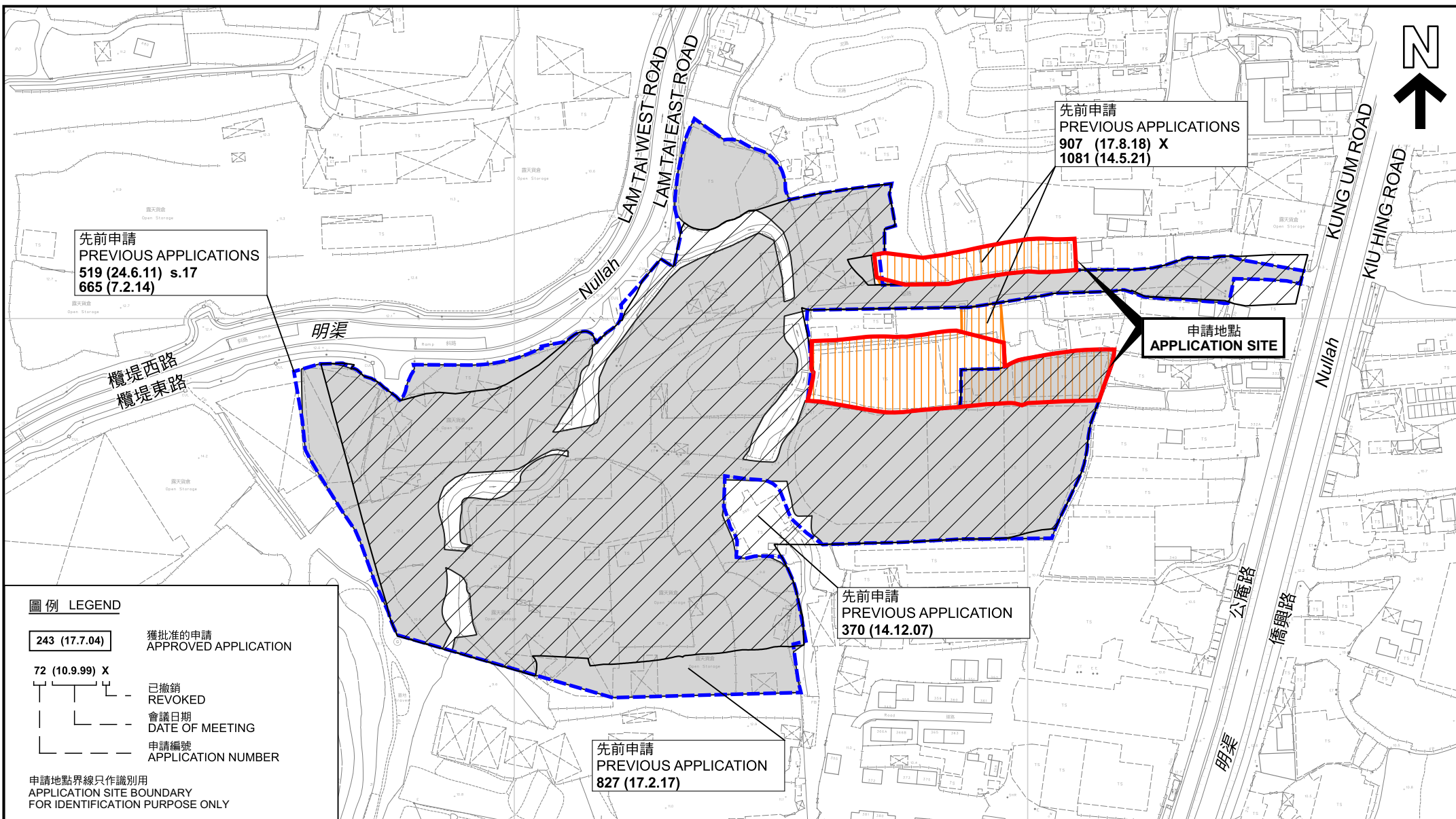
SCALE 1:8,000 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1268

圖 PLAN  
A-1a



### 先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時貨倉存放建築材料、建築機械、舊電器/舊電子產品和零件及廢金屬(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1523號餘段(部分)、第1530號餘段(部分)、  
第1531號A分段、第1531號B分段及第1532號(部分)  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, CONSTRUCTION MACHINERY,  
USED ELECTRICAL/ELECTRONIC APPLIANCES AND PARTS AND SCRAP METAL FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1523 RP (PART), 1530 RP (PART), 1531 S.A, 1531 S.B AND 1532 (PART)  
IN D.D. 119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 2 500 比例尺  
米 50 0 50 100 米  
METRES

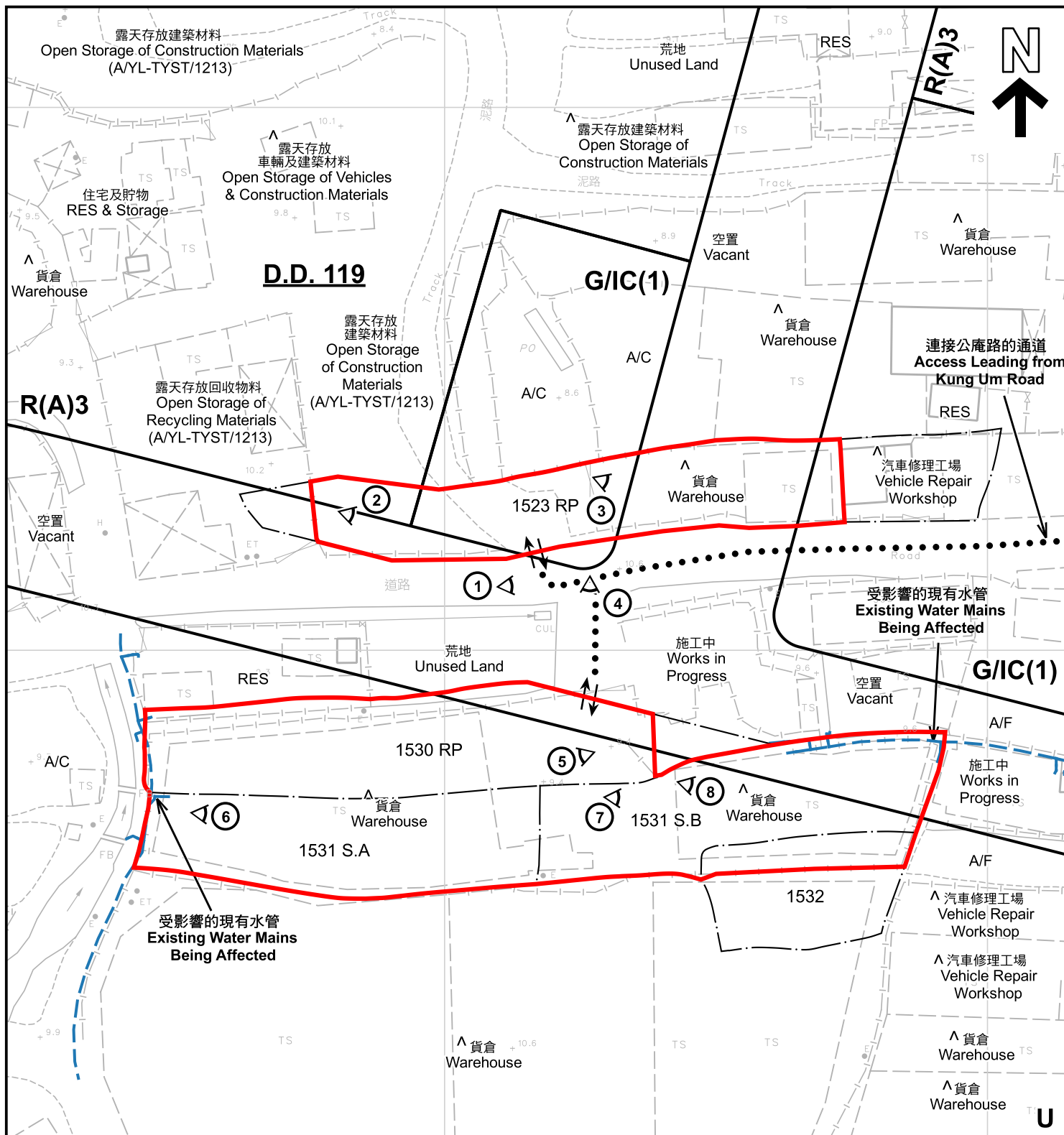
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1268

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2024年6月5日擬備，所根據的  
資料為測量圖編號 6-NW-19A, B, C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.6.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-19A, B, C & D



註釋 Notes:

- (1) 2024年5月21日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.5.2024
- (2) \* 土地用途跟1993年6月21日及7月5日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993 & 5.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月21日及7月5日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993 & 5.7.1993

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- U** 未決定用途  
UNDETERMINED

- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2024年6月19日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19A及B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2024 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-19A&B

臨時貨倉存放建築材料、建築機械、舊電器/舊電子產品和零件及廢金屬(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1523號餘段(部分)、第1530號餘段(部分)、  
第1531號A分段、第1531號B分段及第1532號(部分)  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, CONSTRUCTION MACHINERY, USED ELECTRICAL/ELECTRONIC APPLIANCES AND PARTS AND SCRAP METAL FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1523 RP (PART), 1530 RP (PART), 1531 S.A, 1531 S.B AND 1532 (PART) IN D.D. 119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1268

圖 PLAN  
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年6月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月27日拍得的航攝照片編號 E189831C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.6.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E189831C TAKEN ON 27.2.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉存放建築材料、建築機械、舊電器/舊電子產品和零件及廢金屬(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1523號餘段(部分)、第1530號餘段(部分)、  
第1531號A分段、第1531號B分段及第1532號(部分)  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,  
CONSTRUCTION MACHINERY, USED ELECTRICAL/ELECTRONIC APPLIANCES AND  
PARTS AND SCRAP METAL FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1523 RP (PART), 1530 RP (PART), 1531 S.A, 1531 S.B AND 1532 (PART)  
IN D.D. 119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1268

圖 PLAN  
A-3

1



2



3



4



### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年6月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年5月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 6.6.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.5.2024

臨時貨倉存放建築材料、建築機械、舊電器/舊電子產品和零件及廢金屬(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1523號餘段(部分)、第1530號餘段(部分)、  
第1531號A分段、第1531號B分段及第1532號(部分)  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,  
CONSTRUCTION MACHINERY, USED ELECTRICAL/ELECTRONIC APPLIANCES AND  
PARTS AND SCRAP METAL FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1523 RP (PART), 1530 RP (PART), 1531 S.A, 1531 S.B AND 1532 (PART)  
IN D.D. 119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1268

圖 PLAN  
A-4a

5



申請地點  
APPLICATION SITE

6



申請地點  
APPLICATION SITE

7



申請地點  
APPLICATION SITE

8



申請地點  
APPLICATION SITE

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年6月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年5月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 6.6.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.5.2024

臨時貨倉存放建築材料、建築機械、舊電器/舊電子產品和零件及廢金屬(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1523號餘段(部分)、第1530號餘段(部分)、  
第1531號A分段、第1531號B分段及第1532號(部分)  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS,  
CONSTRUCTION MACHINERY, USED ELECTRICAL/ELECTRONIC APPLIANCES AND  
PARTS AND SCRAP METAL FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1523 RP (PART), 1530 RP (PART), 1531 S.A, 1531 S.B AND 1532 (PART)  
IN D.D. 119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1268

圖 PLAN  
A-4b