

**Top Bright Consultants Ltd.**

Extracted Plan Based on Map Series HP5C of Sheet No. 6-NW-D

### Plan Showing the General Area

—Scale 1 : 5 000—

### FIGURE 3

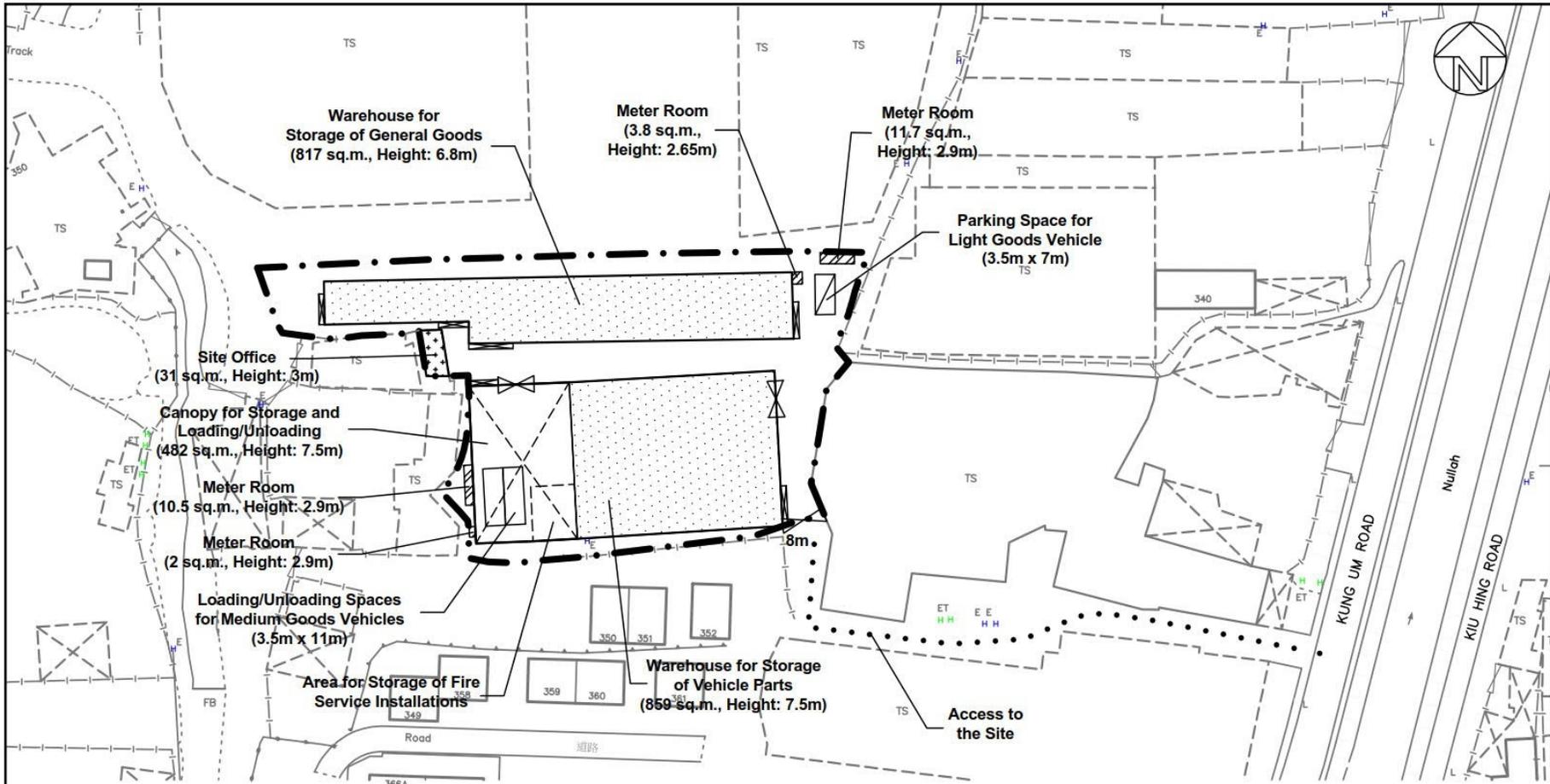
For Identification Purpose

Date: 28.10.2024

(摘錄自申請人於 10.1.2025 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 10.1.2025)

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1301

繪圖 DRAWING  
A-1



**LEGEND:**

- Application Site (Area = about 3,807 sq.m.)
- Warehouses (1-Storey)
- Rain Shelters (Total: about 37 sq.m., Height = 4m-6m)
- Site Office (1-Storey, Height = 3m)



Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. :TB/24/851/05

**Layout Plan**

Various Lots and Adjoining Government Land  
in DD119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long, N.T.

**FIGURE 5**

FOR IDENTIFICATION PURPOSE

Date: 28.10.2024

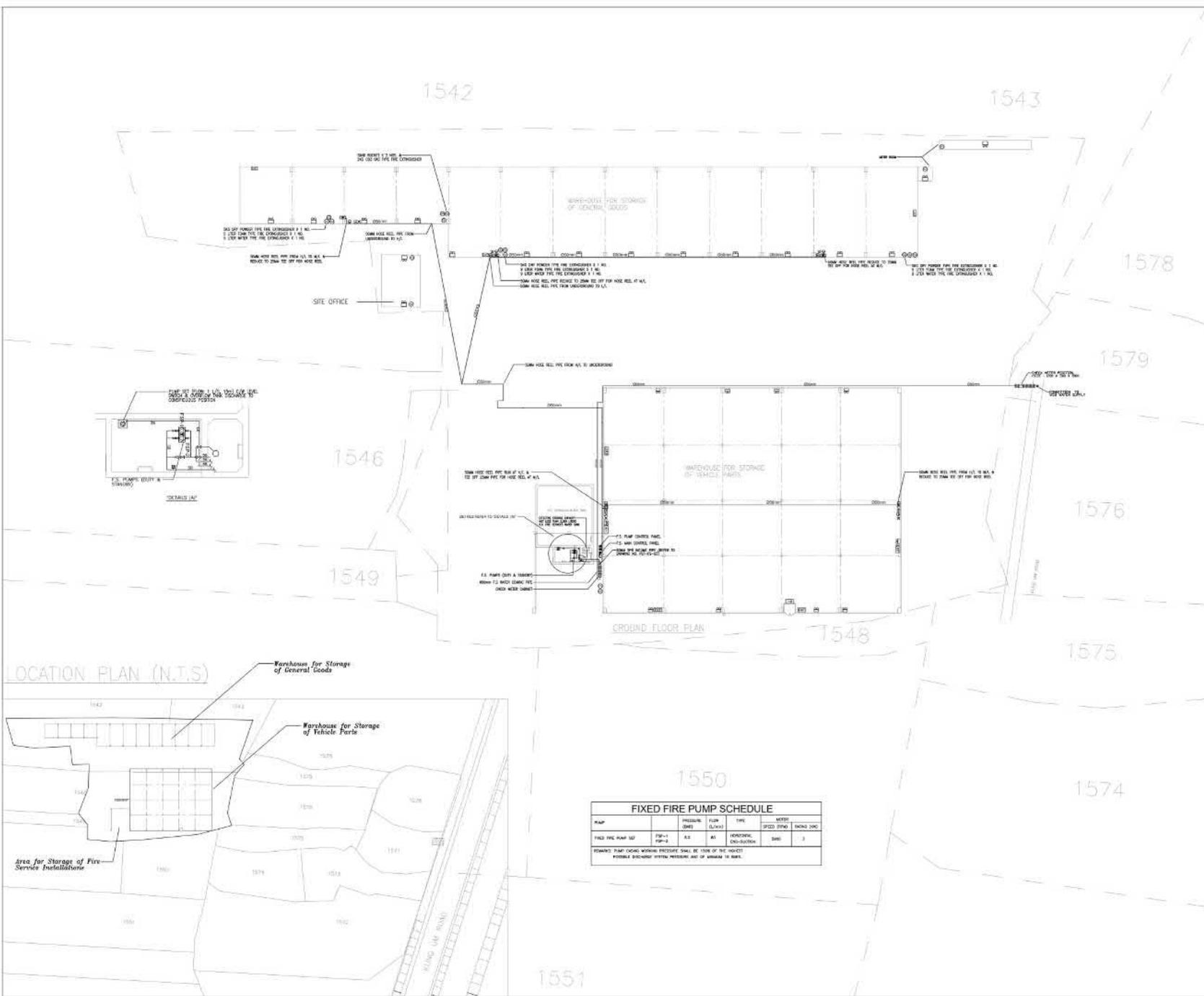
Scale: 1 : 1 000 (A4)

(摘錄自申請人於 10.1.2025 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 10.1.2025)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1301

繪圖 DRAWING  
A-2

NOTES:  
1. ALL SPRINKLER PIPES SHALL BE 32mm DIA. UNLESS OTHERWISE STATED.



COLOUR CODE

PIPE (mm)	COLOUR
ø25	GREEN
ø32	RED
ø40	PURPLE
ø50	YELLOW
ø65	LIGHT BLUE
ø80	DARK GREEN
ø100	LIGHT BROWN
ø150	DARK BROWN
ø200	DARK BLUE

PD SUBMISSION

REV.	DATE	DESCRIPTION	BY
0	22/10/2024	PD SUBMISSION	YK

F.S. CONTRACTOR  
**文澆消防有限公司**  
**Man Leong Fire Services Limited**  
Address: 1/F, Wing Car Factory Building,  
87 Larch Street, Tin Koon Tsui, Kowloon  
Tel: 2712 1522 Fax: 2712 7390

PROJECT  
**F.S. INSTALLATION WORKS AT Lots 1544 (Part), 1545(Part), 1547, 1548, 1574(Part), 1575 (Part), 1576(Part) and Adjoining Government Land in DB119, Pak Sha Tsuen, Yuen Long.**

DRAWING TITLE  
**HOSE REEL, EMERGENCY LIGHT, EXIT SIGN, MANUAL FIRE ALARM, FIRE EXTINGUISHER LAYOUT PLAN AT GIF**

DRAWING NO.  
**PST-FS-02**

DATE  
**10/2024**

SCALE  
**1:200(A1)**

DESIGN  
**W.H.W**

DRAWN  
**W.H.W**

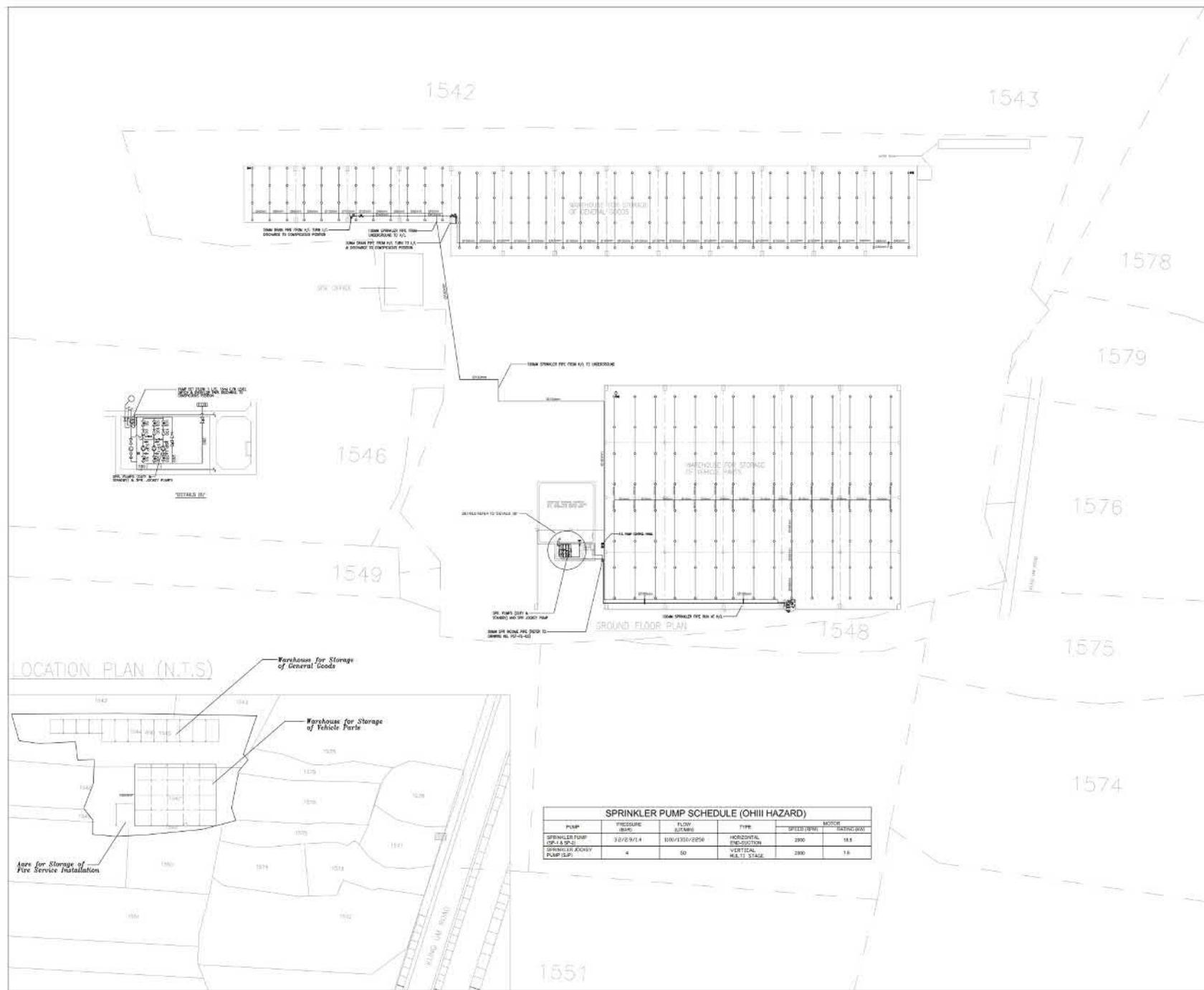
CHECKED  
**Y.K.WONG**

APPROVAL

(摘錄自申請人於 10.1.2025 呈交的申請書)  
**(Extract from Applicant's Submission of 10.1.2025)**

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-TYST/1301</b>	繪圖 DRAWING <b>A-3</b>
--	-----------------------------

NOTES:  
1. ALL SPRINKLER PIPES SHALL BE 32mm DIA. UNLESS OTHERWISE STATED.



COLOUR CODE	
PIPE(mm)	COLOUR
ø25	GREEN
ø32	RED
ø40	PURPLE
ø50	YELLOW
ø65	LIGHT BLUE
ø80	DARK GREEN
ø100	LIGHT BROWN
ø150	DARK BROWN
ø200	DARK BLUE

PD SUBMISSION			
REV.	DATE	DESCRIPTION	BY
0	22/10/2024	PD SUBMISSION	YK

F.S. CONTRACTOR  
**文滙消防有限公司**  
**Man Leong Fire Services Limited**  
Address : 1/F, Wing Car Factory Building, 87 Lanchester, Tai Kok Tsui, Kowloon  
Tel : 2712 1522 Fax : 2712 7390

PROJECT  
**F.S. INSTALLATION WORKS AT Lots 1544 (Part), 1545(Part), 1547, 1548, 1574(Part), 1575 (Part), 1576(Part) and Adjoining Government Land in DB119, Pak She Tsuen, Yuen Long.**

DRAWING TITLE  
**SPRINKLER SYSTEM LAYOUT PLANT AT G/F**

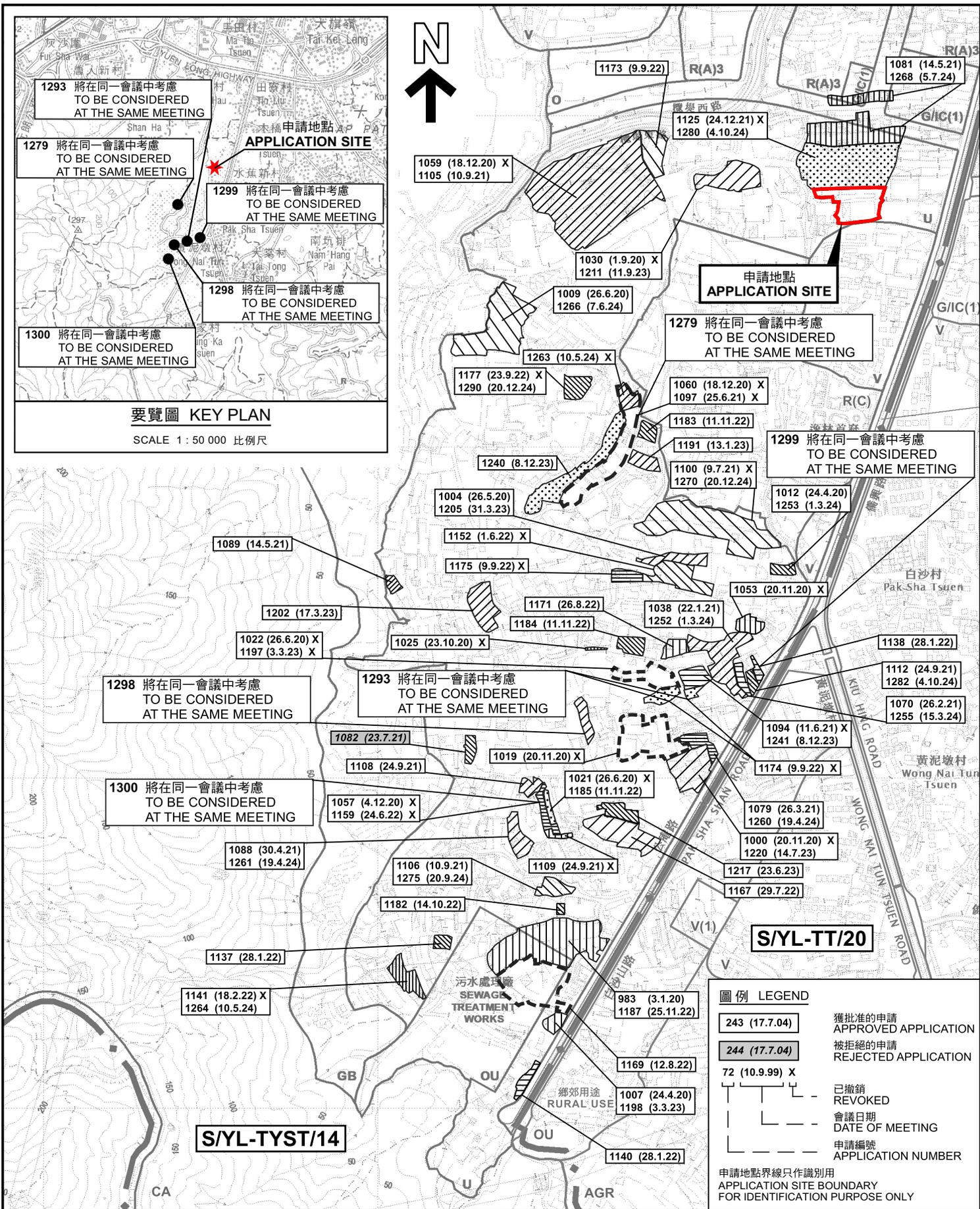
DRAWING NO.  
**PST-FS-03**

DATE 10/2024	SCALE 1:200(A1)
DESIGN W.H.W	DRAWN W.H.W
CHECKED Y.K.WONG	APPROVAL

PUMP	FREQUENCY (BAR)	FLOW (L/SEC)	TYPE	SPEED (RPM)	MOTOR (KW)
SPRINKLER PUMP (SPL & SP-1)	3.0/2.5/1.4	100/125/150	HORIZONTAL, REDUCTION	2900	18.5
SPRINKLER PUMP (SPL & SP-2)	4	50	VERTICAL, MULTI-STAGE	2900	1.5

(摘錄自申請人於 10.1.2025 呈交的申請書)  
**(Extract from Applicant's Submission of 10.1.2025)**

參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/1301	繪圖 DRAWING A-4
--	-------------------



本摘要圖於2025年2月19日擬備，所根據的資料為於2021年8月10日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14 EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.2.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

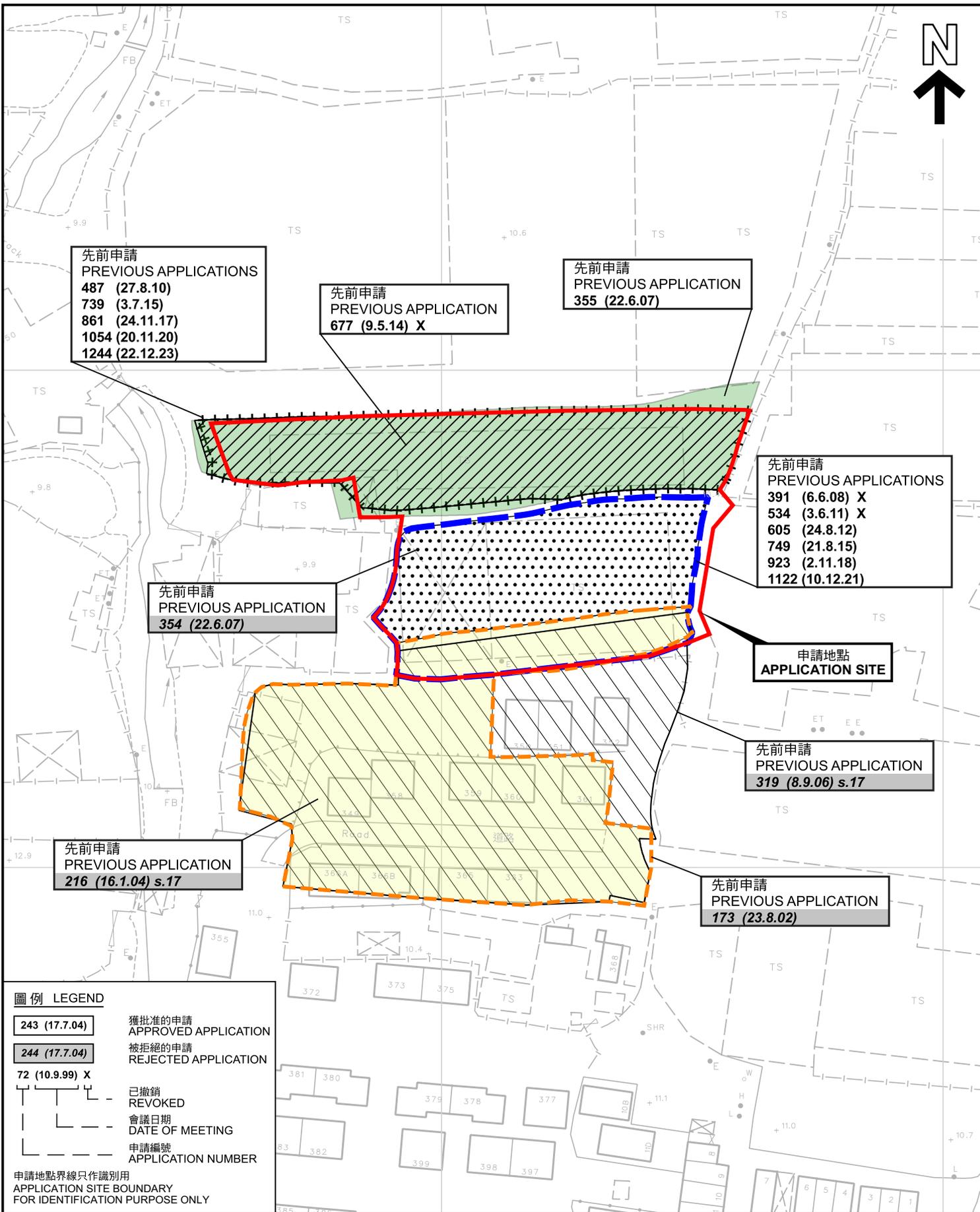
**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS**  
 臨時貨倉存放汽車零件及一般貨物(為期3年)  
 元朗白沙村丈量約份第119約地段第1544號(部分)、第1545號(部分)、第1547號、第1548號、第1574號(部分)、第1575號(部分)及第1576號(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF VEHICLE PARTS AND GENERAL GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1544 (PART), 1545 (PART), 1547, 1548, 1574 (PART), 1575 (PART) AND 1576 (PART) IN D.D. 119 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 PAK SHA TSUEN, YUEN LONG  
 SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-TYST/1301

圖 PLAN  
 A-1a



**圖例 LEGEND**

**243 (17.7.04)** 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

**244 (17.7.04)** 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

**72 (10.9.99) X** 已撤銷 REVOKED

--- 會議日期 DATE OF MEETING

--- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

臨時貨倉存放汽車零件及一般貨物(為期3年)  
元朗白沙村丈量約份第119約地段第1544號(部分)、第1545號(部分)、第1547號、第1548號、第1574號(部分)、第1575號(部分)及第1576號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF VEHICLE PARTS AND GENERAL GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1544 (PART), 1545 (PART), 1547, 1548, 1574 (PART), 1575 (PART) AND 1576 (PART) IN D.D. 119 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺



**規 劃 署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

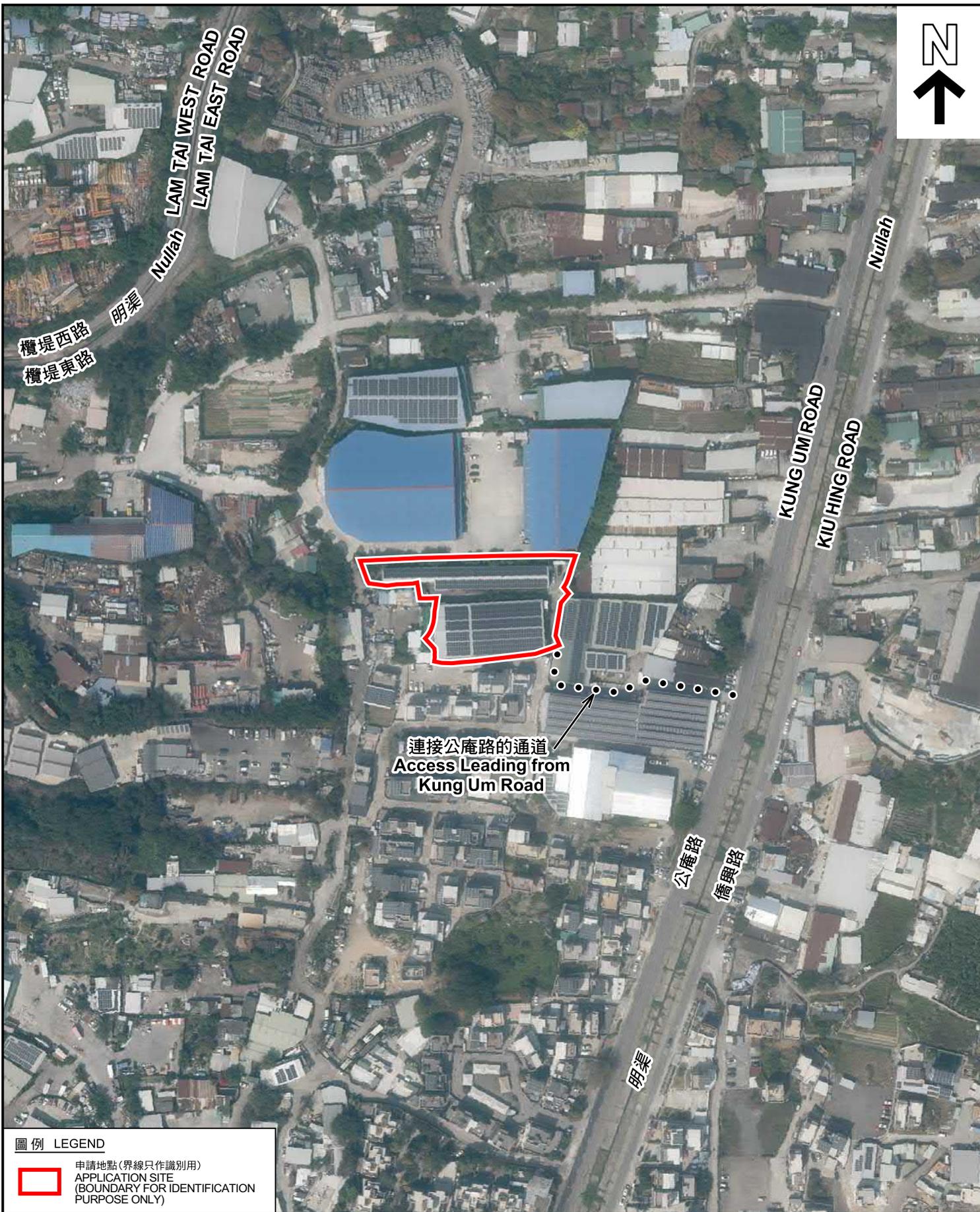


參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1301**

圖 PLAN  
**A-1b**

本摘要圖於2025年2月4日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19A, B, C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-19A, 19B, 19C & 19D





圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年2月5日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月27日拍得的航攝照片編號 E189831C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.2.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E189831C TAKEN ON 27.2.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉存放汽車零件及一般貨物(為期3年)  
元朗白沙村丈量約份第119約地段第1544號(部分)、第1545號(部分)、第1547號、  
第1548號、第1574號(部分)、第1575號(部分)及第1576號(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF VEHICLE PARTS AND  
GENERAL GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1544 (PART), 1545 (PART), 1547, 1548, 1574 (PART), 1575 (PART) AND  
1576 (PART) IN D.D. 119 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/1301

圖 PLAN  
A-3



**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時貨倉存放汽車零件及一般貨物(為期3年)  
 元朗白沙村丈量約份第119約地段第1544號(部分)、第1545號(部分)、第1547號、  
 第1548號、第1574號(部分)、第1575號(部分)及第1576號(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF VEHICLE PARTS AND  
 GENERAL GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1544 (PART), 1545 (PART), 1547, 1548, 1574 (PART), 1575 (PART) AND  
 1576 (PART) IN D.D. 119 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-TYST/1301

圖 PLAN  
 A-4a

本圖於2025年2月6日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月17日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 6.2.2025  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 17.1.2025



**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時貨倉存放汽車零件及一般貨物(為期3年)  
 元朗白沙村丈量約份第119約地段第1544號(部分)、第1545號(部分)、第1547號、  
 第1548號、第1574號(部分)、第1575號(部分)及第1576號(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF VEHICLE PARTS AND  
 GENERAL GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1544 (PART), 1545 (PART), 1547, 1548, 1574 (PART), 1575 (PART) AND  
 1576 (PART) IN D.D. 119 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 PAK SHA TSUEN, YUEN LONG

規 劃 署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-TYST/1301

圖 PLAN  
 A-4b

本圖於2025年2月6日擬備，所根據的  
 資料為攝於2025年1月17日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 6.2.2025  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 17.1.2025