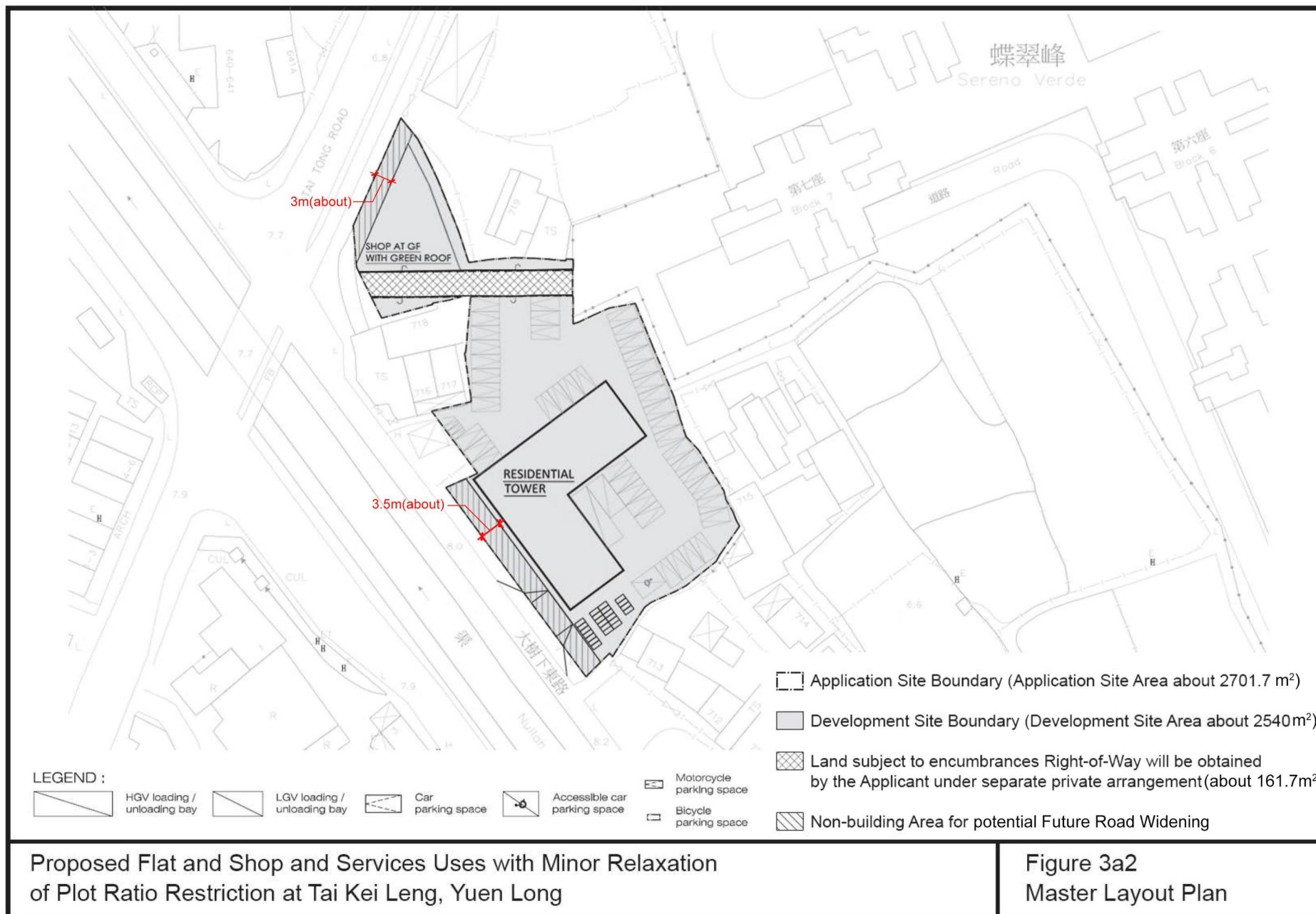
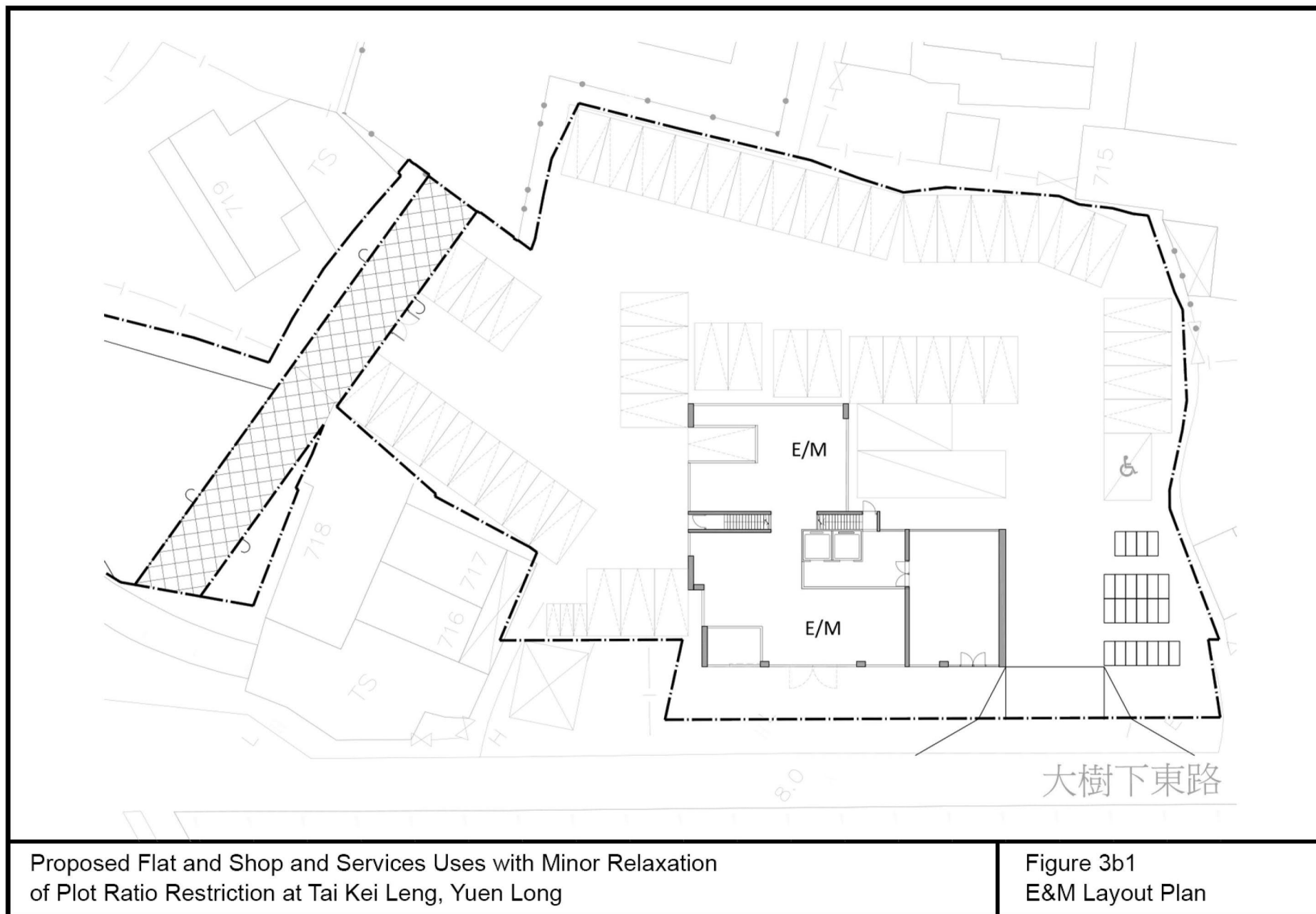




(摘錄自申請人於 6. 12. 2024 呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further
 Information Submitted on 6.12.2024)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL/303

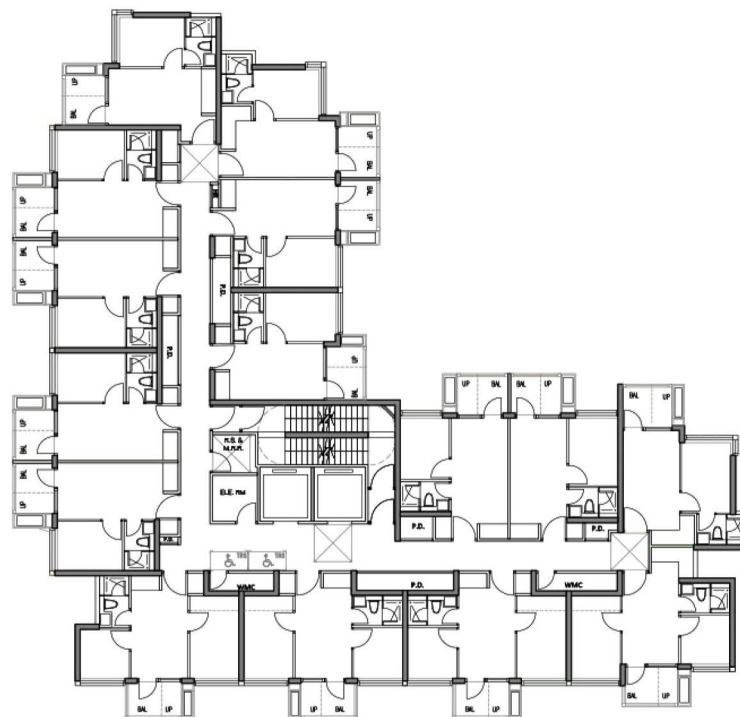
繪圖 DRAWING
 A-1



(摘錄自申請人於 20. 9. 2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 20.9.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/303

繪圖 DRAWING
A-2



TYPICAL (24 STOREYS)

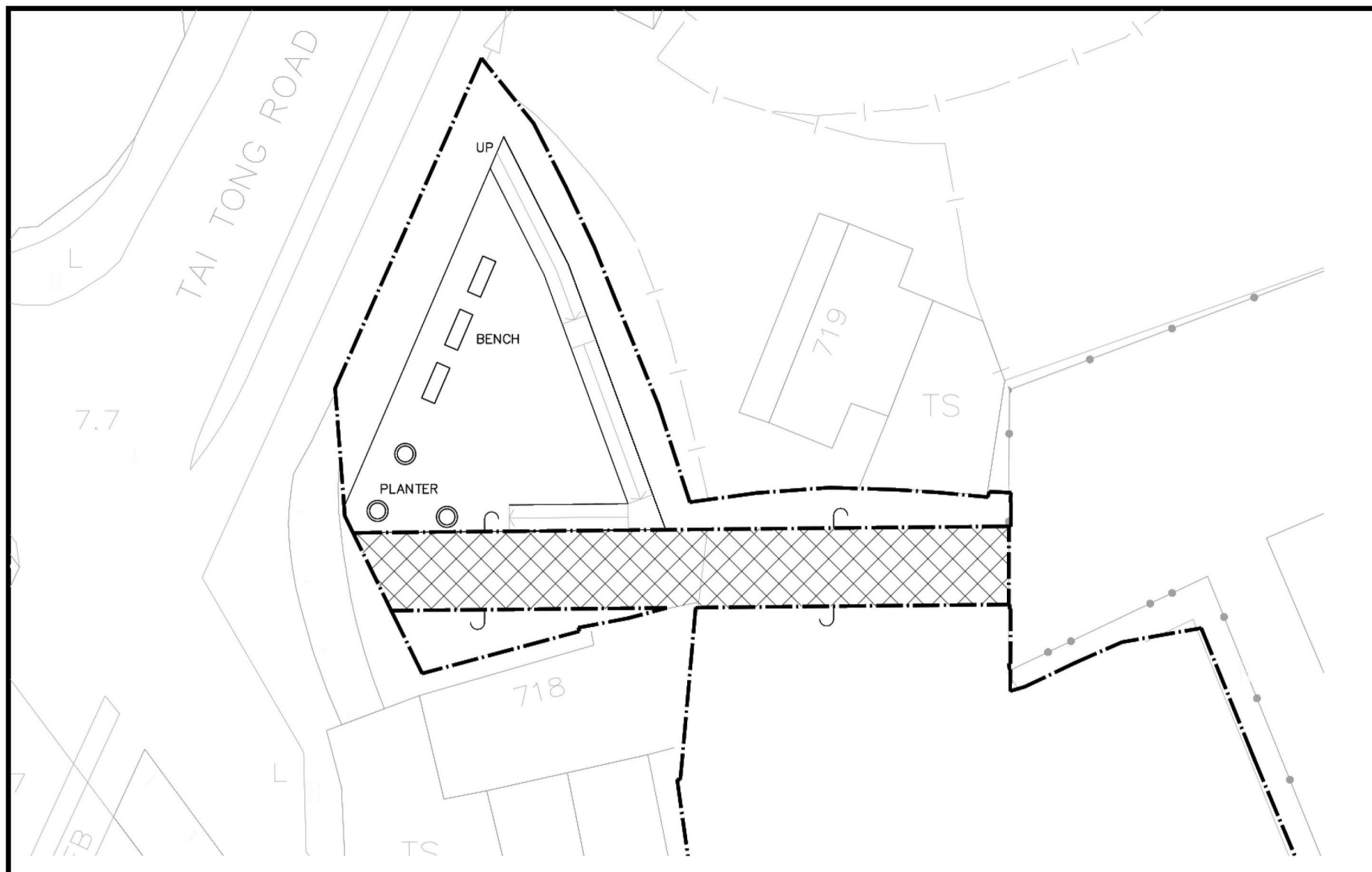
Proposed Flat and Shop and Services Uses with Minor Relaxation
of Plot Ratio Restriction at Tai Kei Leng, Yuen Long

Figure 3c1
Typical Floor Plan

(摘錄自申請人於 20. 9. 2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 20.9.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/303

繪圖 DRAWING
A-3



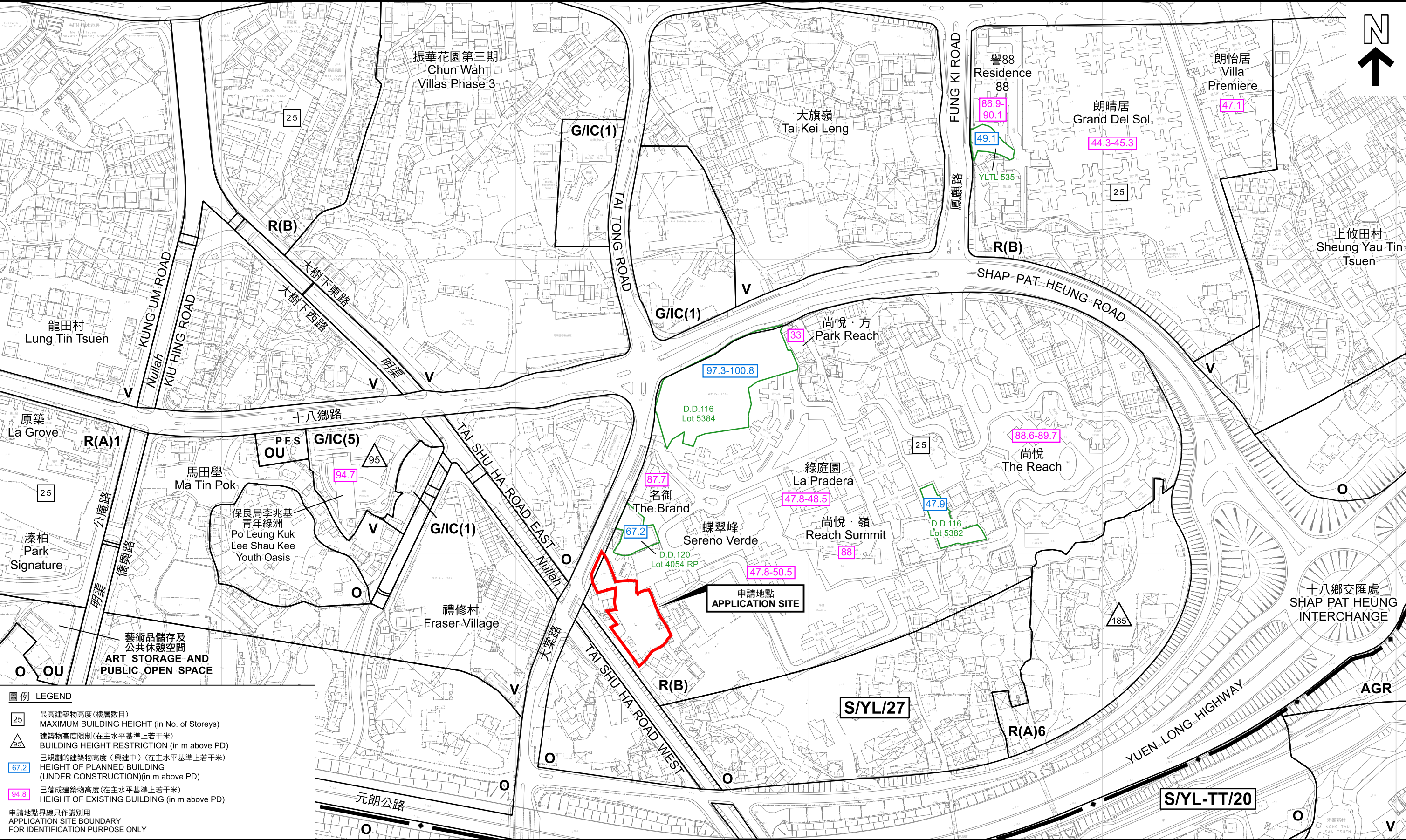
Proposed Flat and Shop and Services Uses with Minor Relaxation
of Plot Ratio Restriction at Tai Kei Leng, Yuen Long

Figure 5a
Green Roof Plan

(摘錄自申請人於 20.9.2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 20.9.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/303

繪圖 DRAWING
A-5



圖例

LEGEND

25

最高建築物高度(樓層數目)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (in No. of Storeys)

9.5

建築物高度限制(在主水平基準上若干米)

BUILDING HEIGHT RESTRICTION (in m above PD)

67.2

已規劃的建築物高度(興建中)(在主水平基準上若干米)

HEIGHT OF PLANNED BUILDING (UNDER CONSTRUCTION)(in m above PD)

94.8

已落成建築物高度(在主水平基準上若干米)

HEIGHT OF EXISTING BUILDING (in m above PD)

申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖

SITE PLAN

擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途

元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、第120約地段第1753號B分段第3小分段餘段、第1753號B分段第4小分段、第1753號B分段餘段、第1756號A分段餘段、1756號B分段、第1756號餘段、第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION FOR PERMITTED FLAT AND PROPOSED SHOP AND SERVICES USES

LOTS 4614 AND 4615 RP IN D.D. 116, LOTS 1753 S.B ss.3 RP, 1753 S.B ss.4, 1753 S.B RP, 1756 S.A RP, 1756 S.B, 1756 RP, 1757, 1758 RP AND 1760 RP IN D.D. 120, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG

SCALE 1 : 3 000 比例尺

米

50

0

50

100

150

200

250

米

METRES

本摘要圖於2024年9月24日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-14B及D 和 6-NW-15A, B, C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.9.2024

BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-14B&D and 6-NW-15A,B,C&D

規劃署

PLANNING DEPARTMENT

參考編號

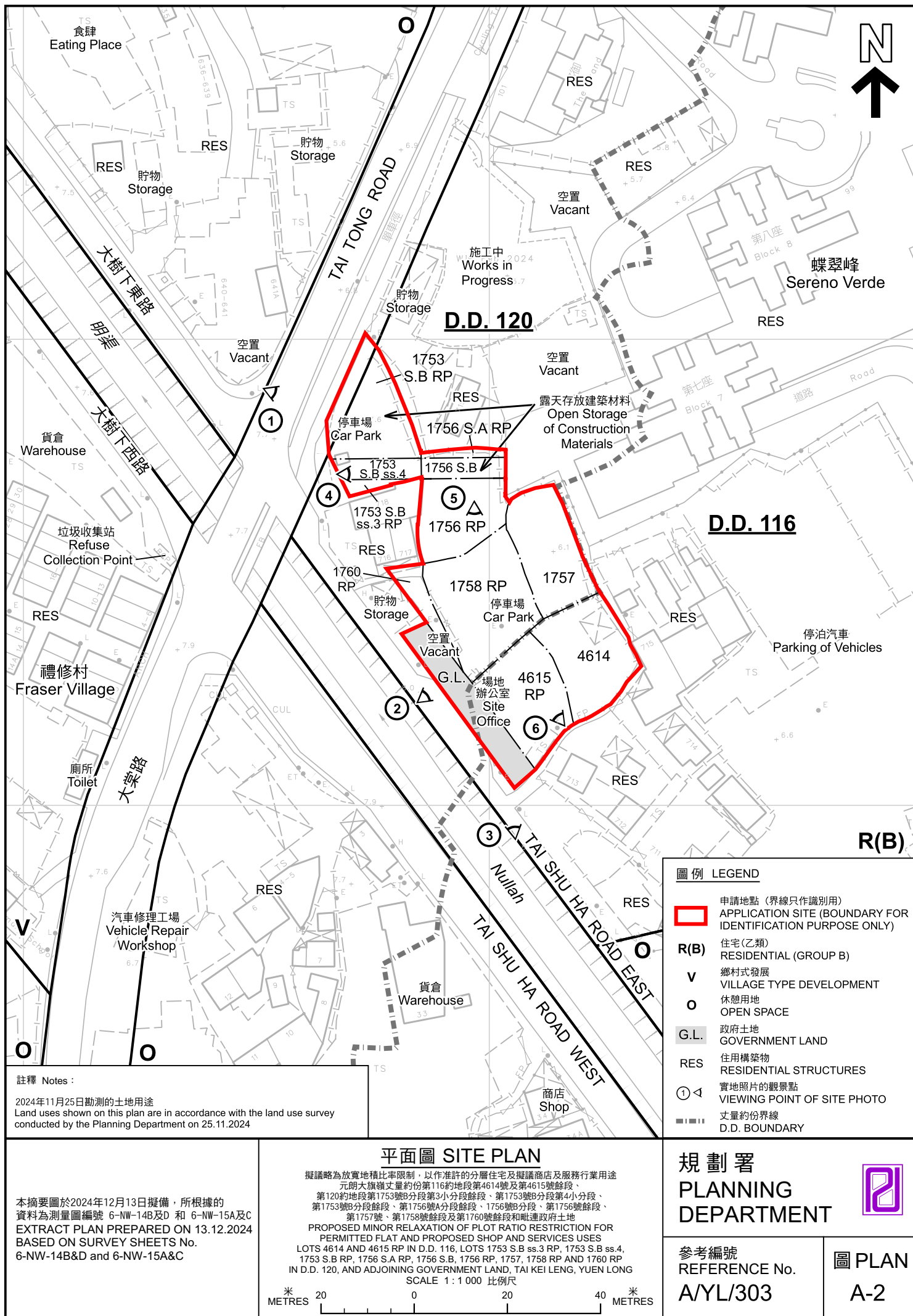
REFERENCE No.

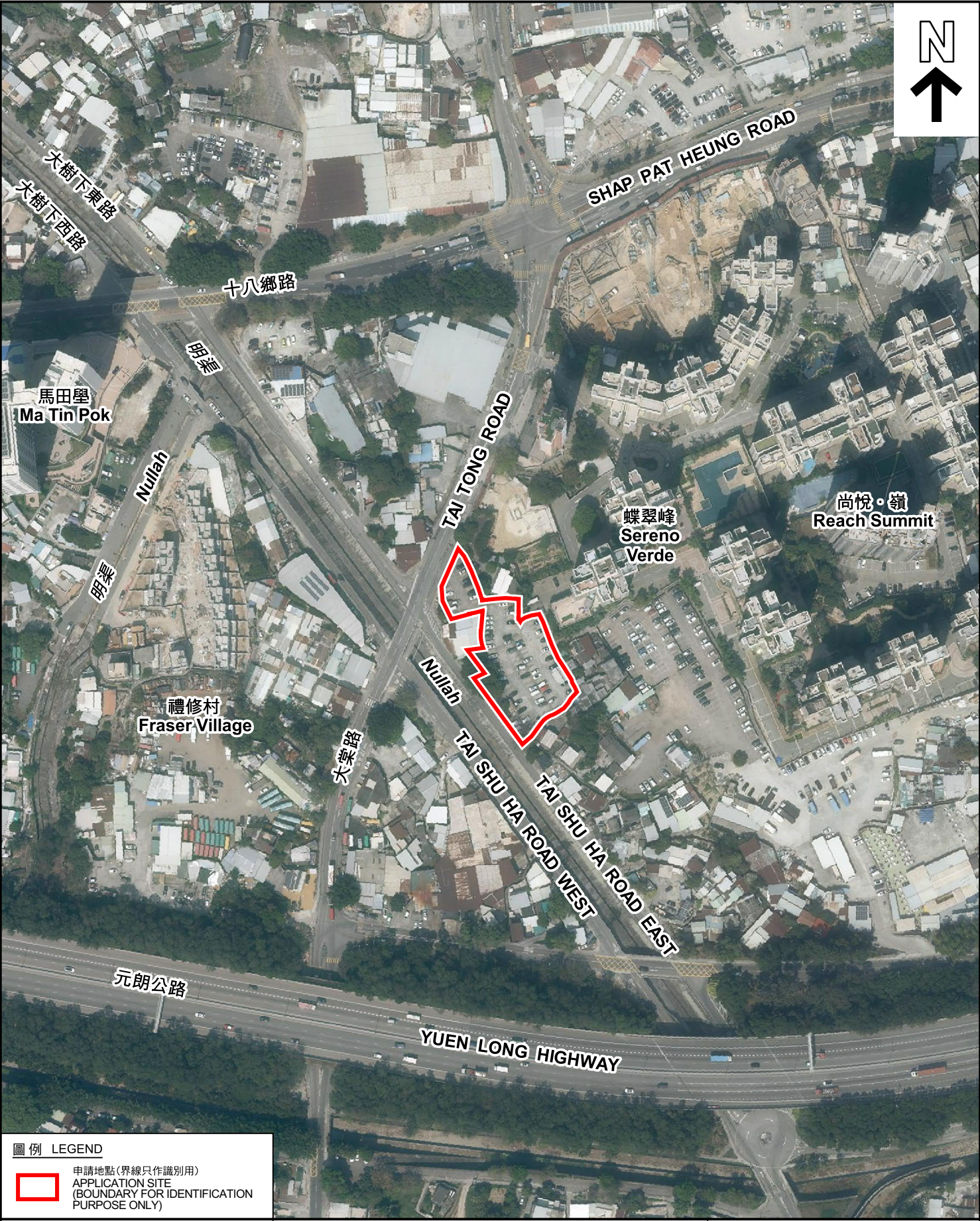
A/YL/303

圖

PLAN

A-1b





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年9月24日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月27日拍得的航攝照片編號 E188944C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.9.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E188944C TAKEN ON 27.2.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、
第120約地段第1753號B分段第3小分段餘段、第1753號B分段第4小分段、
第1753號B分段餘段、第1756號A分段餘段、1756號B分段、第1756號餘段、
第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION FOR
PERMITTED FLAT AND PROPOSED SHOP AND SERVICES USES
LOTS 4614 AND 4615 RP IN D.D. 116, LOTS 1753 S.B ss.3 RP, 1753 S.B ss.4,
1753 S.B RP, 1756 S.A RP, 1756 S.B, 1756 RP, 1757, 1758 RP AND 1760 RP
IN D.D. 120, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL/303

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、
第120約地段第1753號B分段第3小分段餘段、第1753號B分段第4小分段、
第1753號B分段餘段、第1756號A分段餘段、1756號B分段、第1756號餘段、
第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION FOR
PERMITTED FLAT AND PROPOSED SHOP AND SERVICES USES
LOTS 4614 AND 4615 RP IN D.D. 116, LOTS 1753 S.B ss.3 RP, 1753 S.B ss.4,
1753 S.B RP, 1756 S.A RP, 1756 S.B, 1756 RP, 1757, 1758 RP AND 1760 RP
IN D.D. 120, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL/303

圖 PLAN
A-4a

本圖於2024年11月28日擬備，所根據的
資料為攝於2024年11月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.11.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.11.2024



實地照片 SITE PHOTOS

擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途
元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、
第120約地段第1753號B分段第3小分段餘段、第1753號B分段第4小分段、
第1753號B分段餘段、第1756號A分段餘段、1756號B分段、第1756號餘段、
第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION FOR
PERMITTED FLAT AND PROPOSED SHOP AND SERVICES USES
LOTS 4614 AND 4615 RP IN D.D. 116, LOTS 1753 S.B ss.3 RP, 1753 S.B ss.4,
1753 S.B RP, 1756 S.A RP, 1756 S.B, 1756 RP, 1757, 1758 RP AND 1760 RP
IN D.D. 120, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI KEI LENG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL/303

圖 PLAN
A-4b

本圖於2024年11月28日擬備，所根據的
資料為攝於2024年11月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.11.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.11.2024