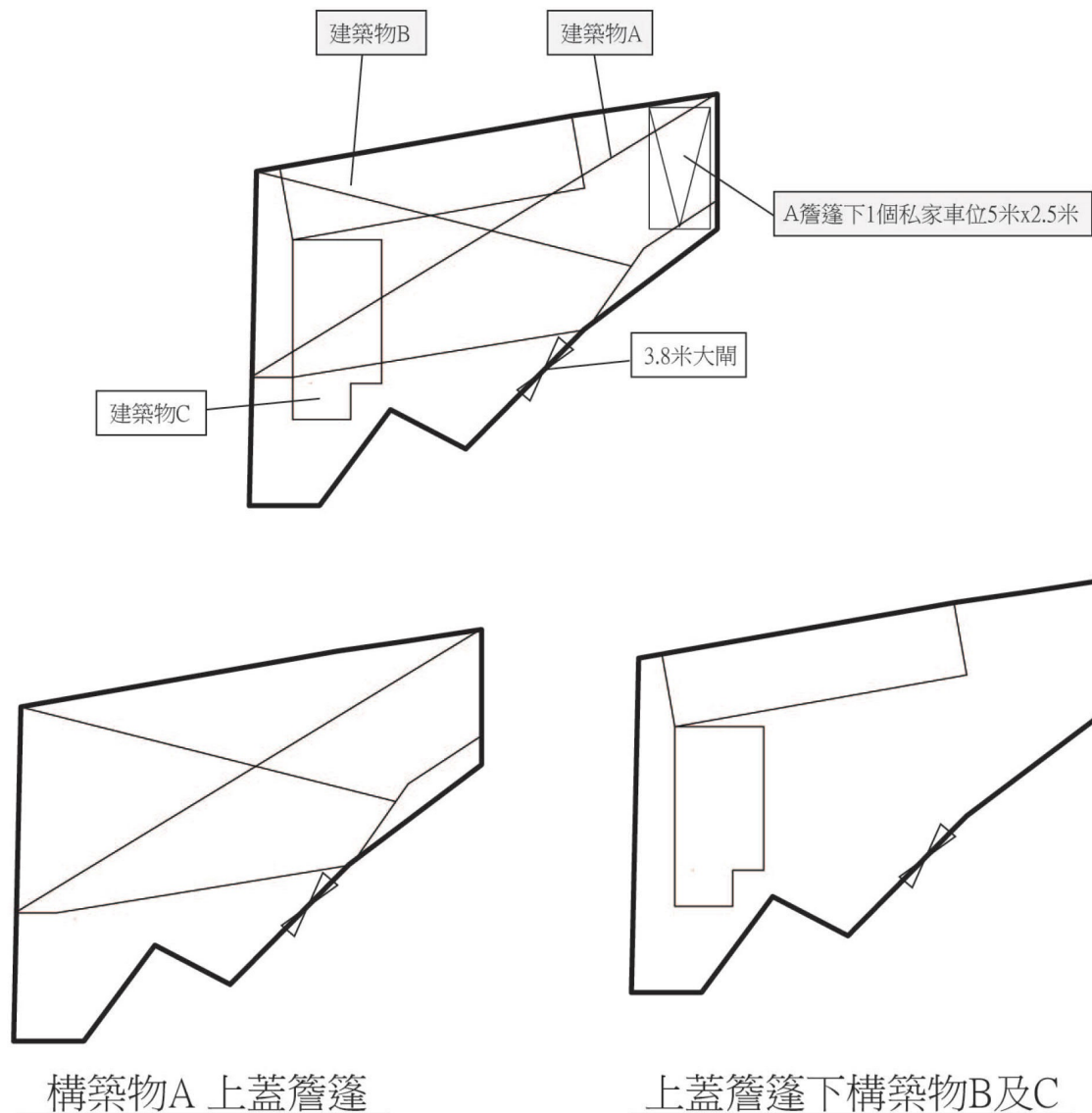


申請地點內設有3個構築物：

構築物	總佔地面積	面積	佈置	用途
A單層	153平方米	153平方米	座地不高於4米	上蓋簷篷
B單層	0平方米 (與A簷篷重疊)	40平方米	A簷篷下座地不高於3米	地產代理及項目服務
C單層	5.5平方米 (扣除與A簷篷重疊部份)	25平方米	A簷篷下座地不高於3米	員工休息室、客人會議室 及洗手間

總樓面面積 158.5平方米 (扣除重疊A簷篷面積)



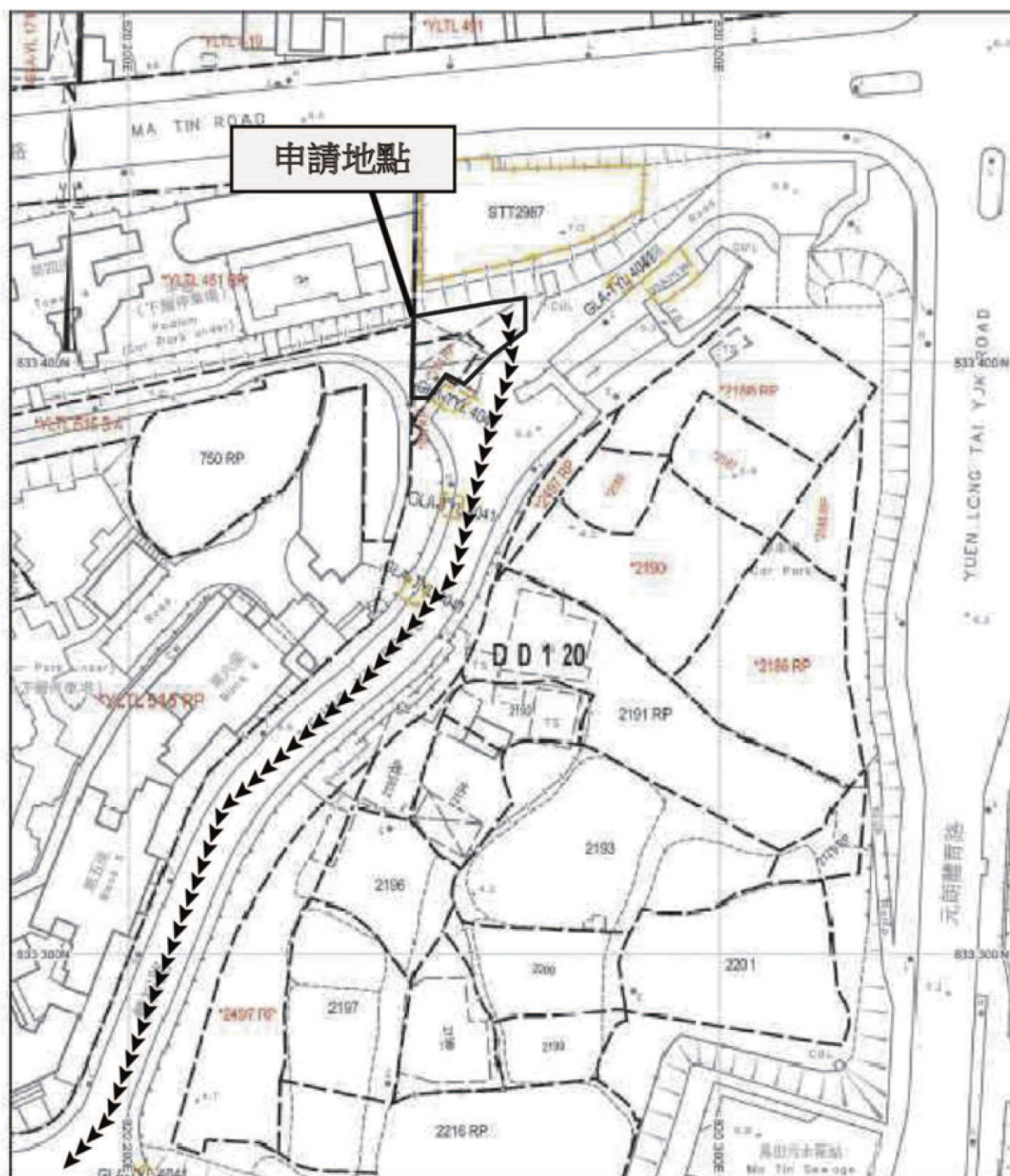
Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業(地產代理及項目服務)連附屬設施(為期6年)新界元朗十八鄉丈量約份第120 約地段第764 號餘段(部分)及毗鄰政府土地	Remarks 備註： Ingress/Egress	Scale 比例： 1:200
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2
 FiBi International Project Consultancy Co. Limited		

(摘錄自申請人於 7. 2. 2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 7.2.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/314

繪圖 DRAWING
A-1

地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

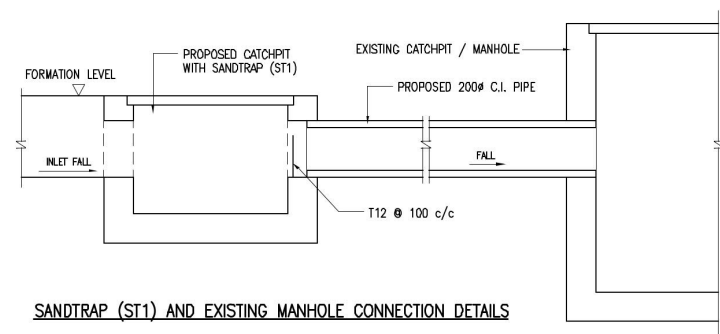
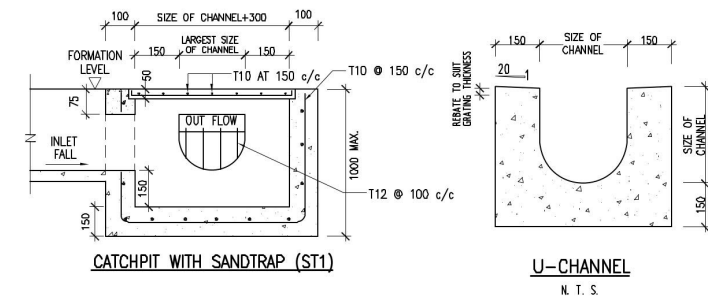
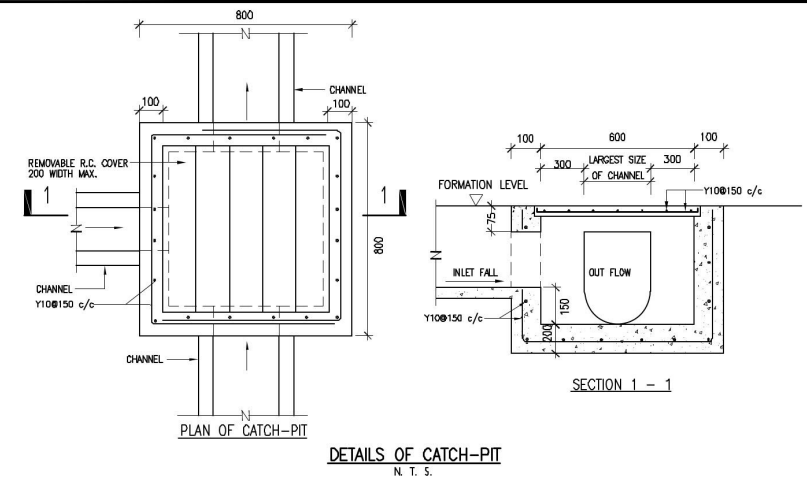
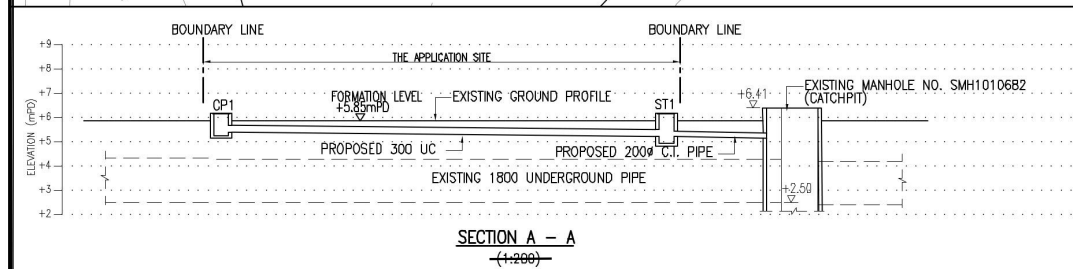
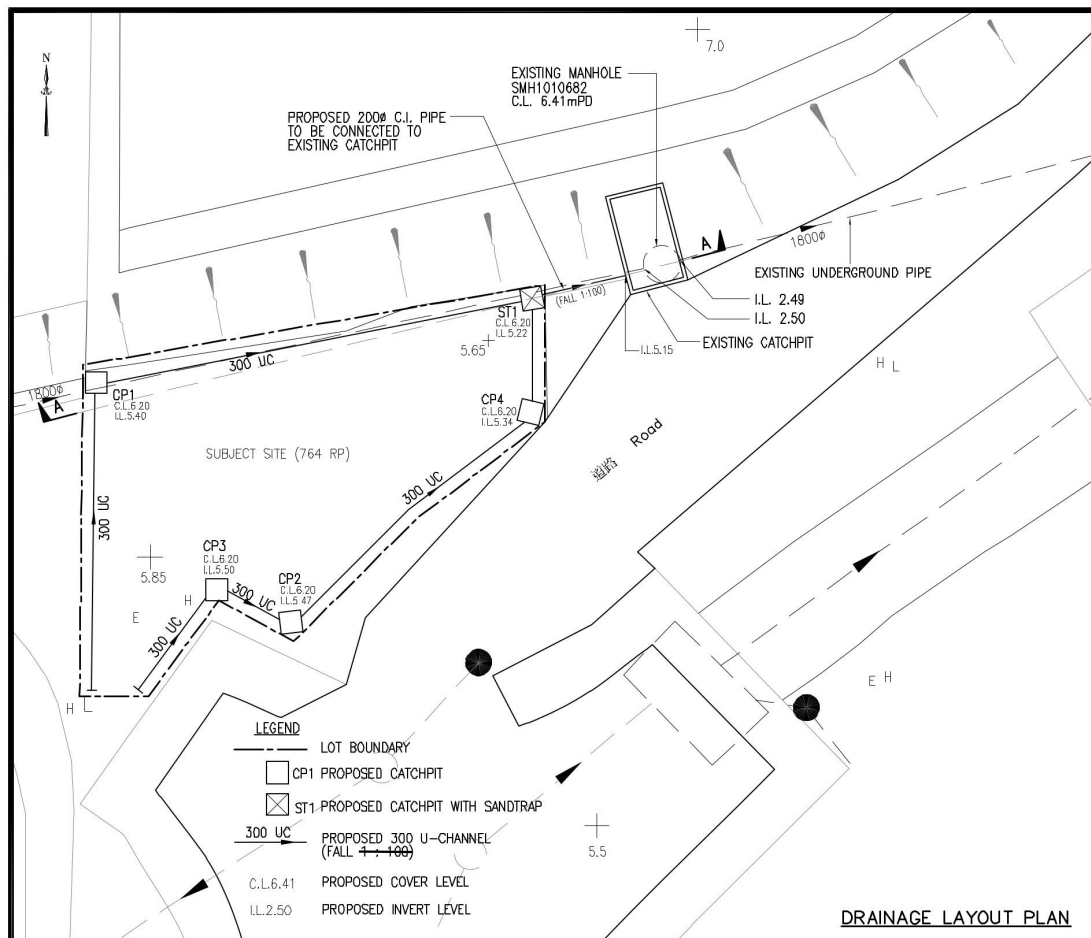


Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業(地產代理及項目服務)連附屬設施(為期6年)新界元朗十八鄉丈量約份第120 約地段第764 號餘段(部分)及毗鄰政府土地	Remarks 備註： 由申請地點直達豐裕路 Drawing Title 圖紙標題： 車輛通道圖 Drawing No 圖紙號： 圖3	Scale 比例： 1:1000 Fibi International Project Consultancy Co. Limited
---	--	--

(摘錄自申請人於 7. 2. 2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 7.2.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/314

繪圖 DRAWING
A-2



利安設計工程有限公司
LEON Design Engineering Limited

新界元朗區馬田路200號
200 Tin Tin Road, Yuen Long, N.T.

This drawing and design are copyright of LEON DESIGN ENG. LTD. No portion may be reproduced without the company written permission. Used written dimensions, measurement to existing works to be verified on site. This drawing shall be read in conjunction with specification and condition of contract.

PROJECT
LOT 764RP IN D.D. 120
MA TIN ROAD, YUEN LONG, N.T.

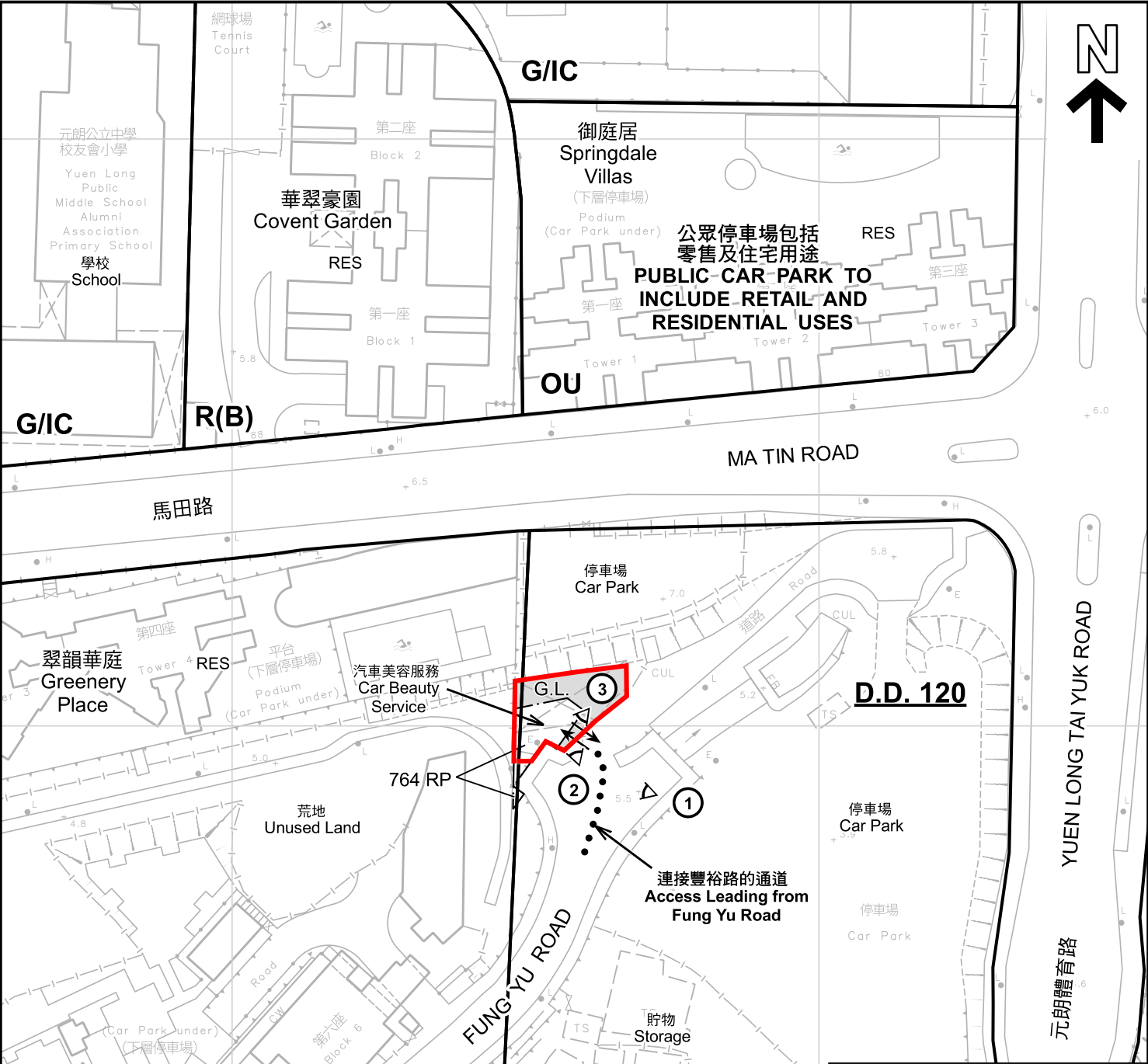
TITLE
PROPOSED DRAINAGE LAYOUT PLAN

DRAWN BY PT	CHECKED BY PT	DATE June 2024
SCALE 1:200(A3)	JOB NO. LD / -	
CAD / FILE LD-L764RP-D01(A)	DWG NO. LD/L764RP/D01(A)	

(摘錄自申請人於 20.6.2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 20.6.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/314

繪圖 DRAWING
A-3



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(B)	住宅 (乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
G.L.	政府土地 GOVERNMENT LAND
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
① <	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
↔	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :
2023年11月21日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.11.2023

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業 (地產代理及項目服務) 連附屬設施 (為期6年)
元朗丈量約份第120約地段第764號餘段 (部分) 和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND PROJECT SERVICES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOT 764 RP (PART) IN D.D. 120 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺

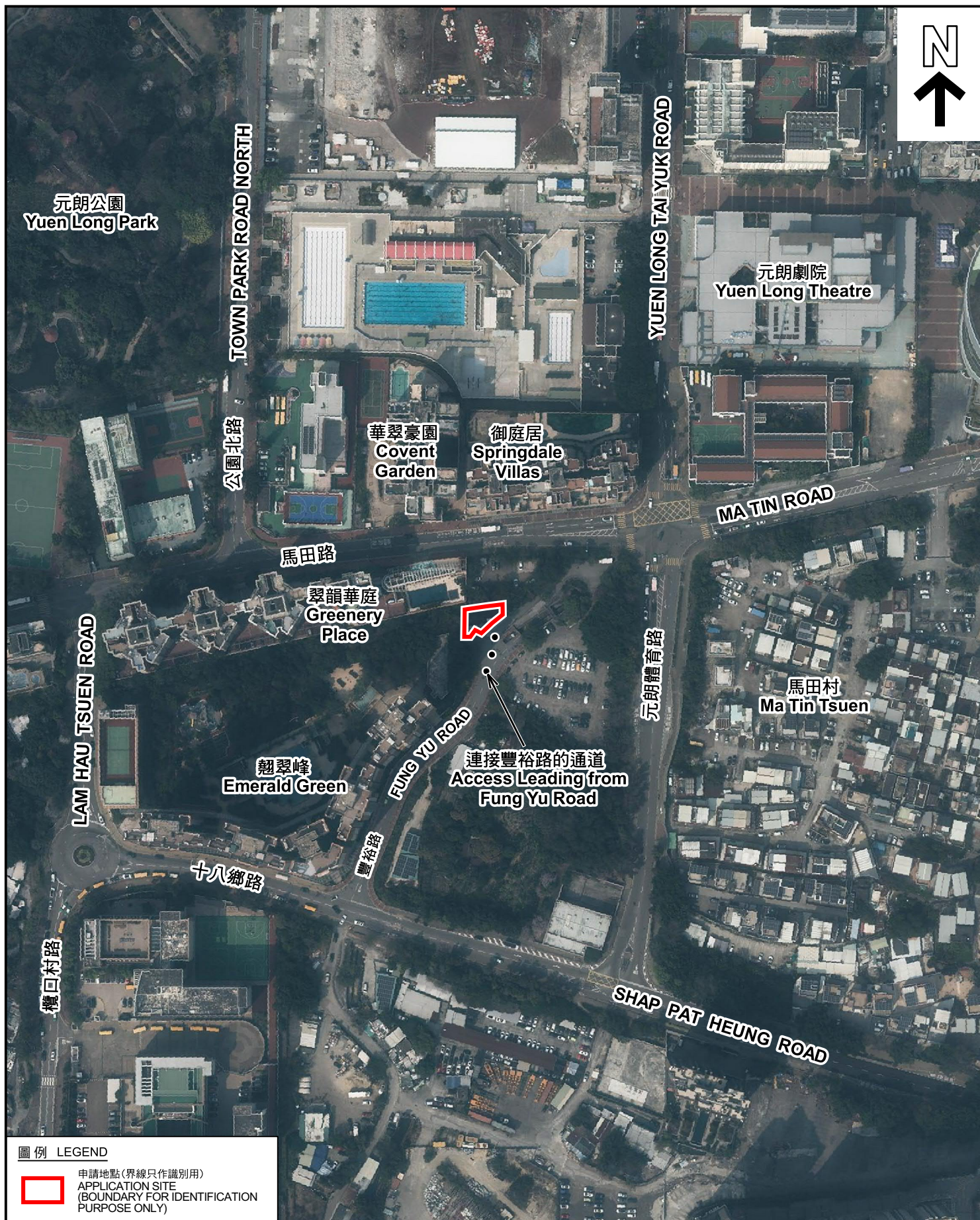
米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2024年6月25日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-14A 及 14B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.6.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-14A & 14B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL/314

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及項目服務)連附屬設施(為期6年)
元朗丈量約份第120約地段第764號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND PROJECT SERVICES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOT 764 RP (PART) IN D.D. 120 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL/314

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2024年6月25日擬備，所根據
的資料為地政總署於2023年2月24日拍得
的航攝照片編號 E188652C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.6.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E188652C TAKEN ON 24.2.2023
BY LANDS DEPARTMENT



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(地產代理及項目服務)連附屬設施(為期6年)
元朗丈量約份第120約地段第764號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY AND PROJECT SERVICES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOT 764 RP (PART) IN D.D. 120 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL/314

圖 PLAN
A-4

本圖於2024年6月24日擬備，所根據的
資料為攝於2023年11月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.6.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.11.2023