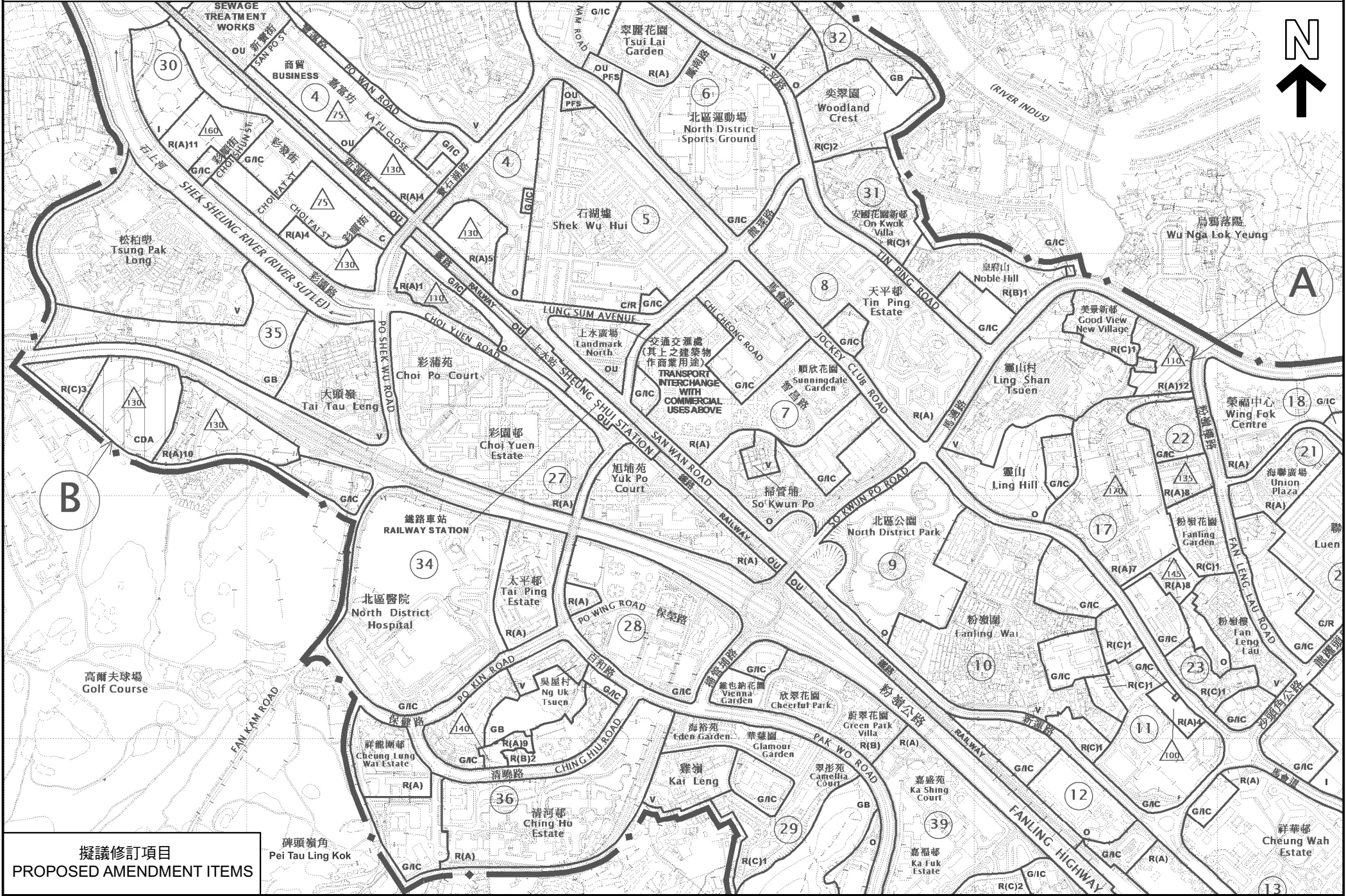
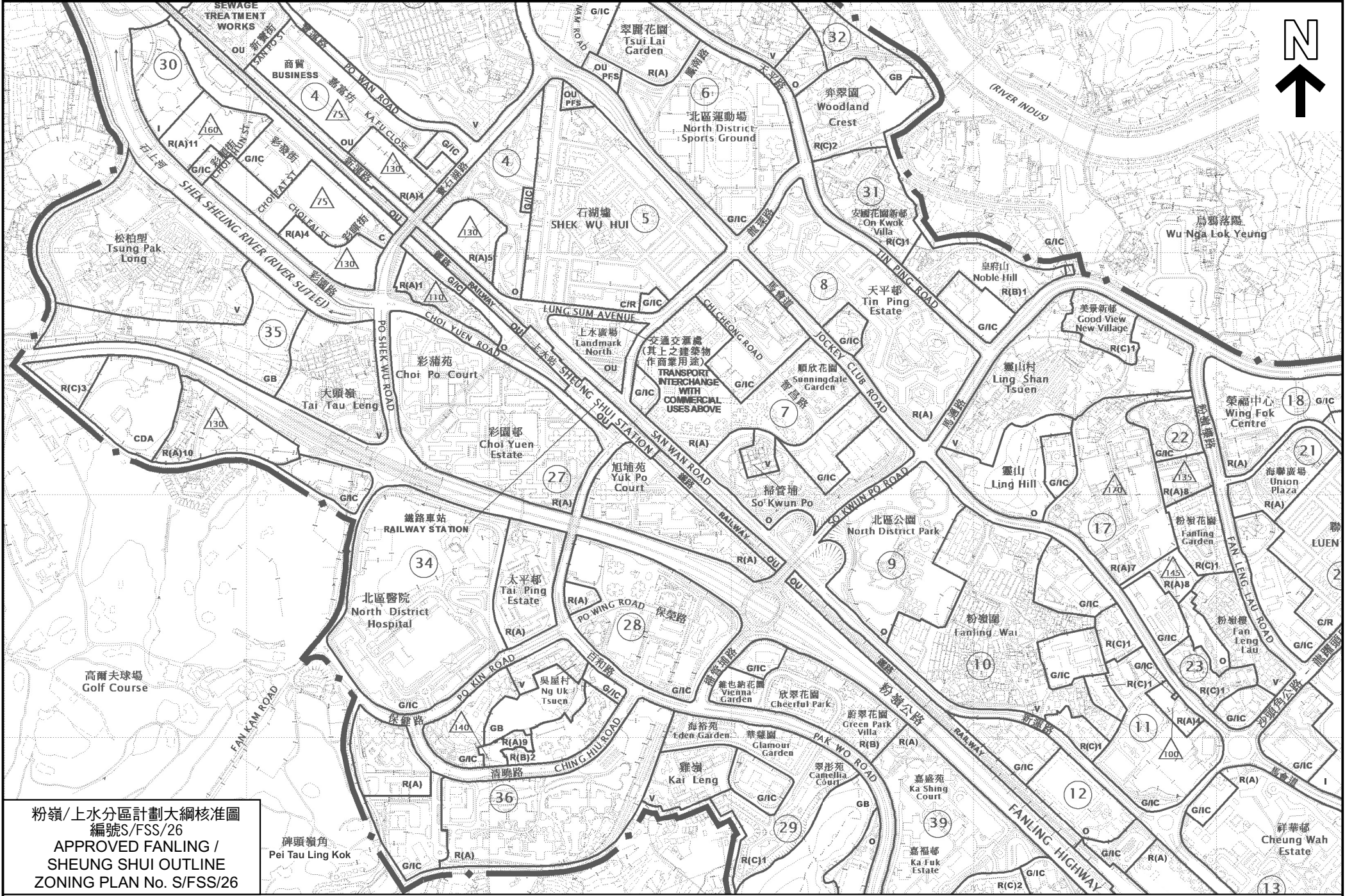
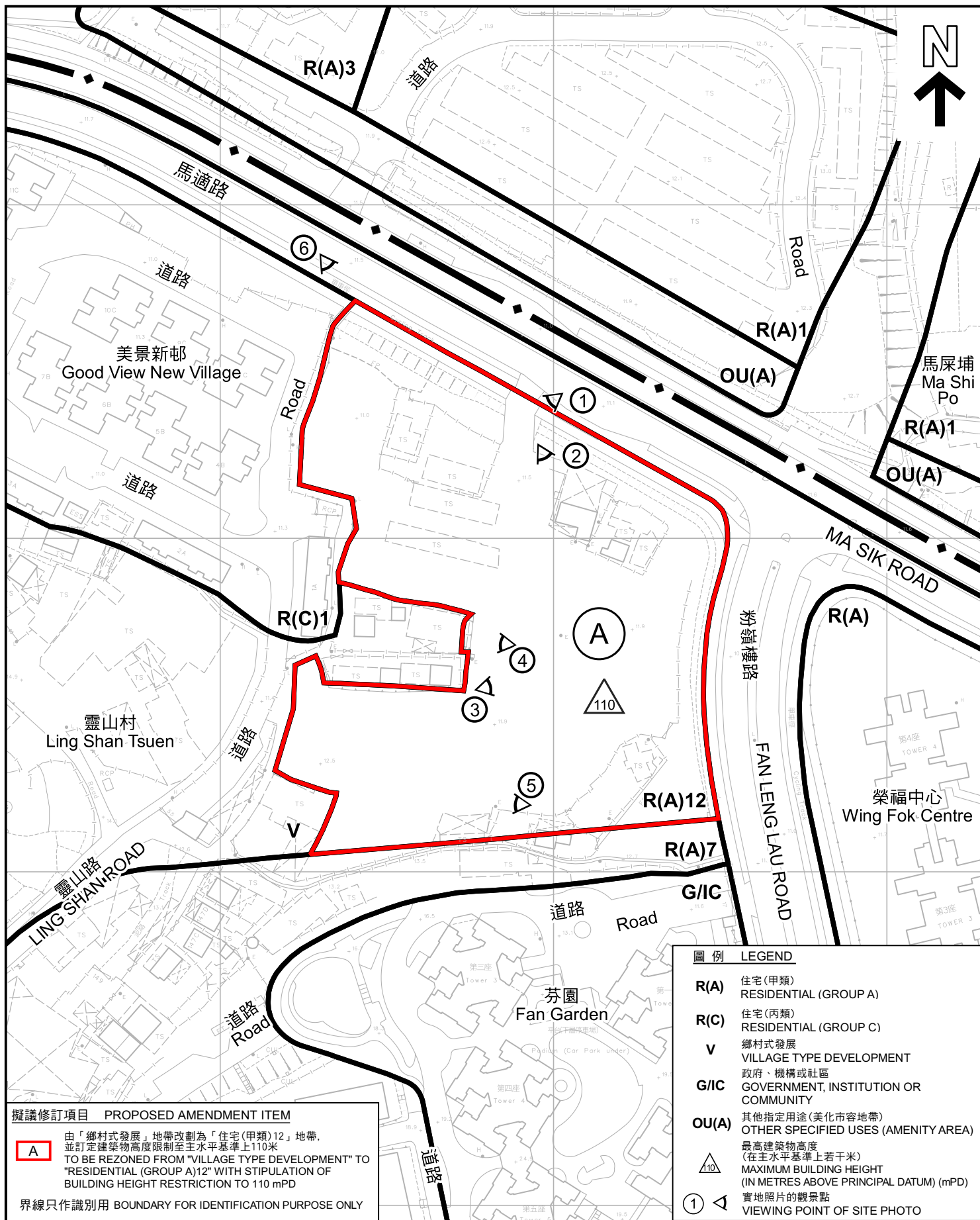






擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM

A

由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)12」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準上110米
TO BE REZONED FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)12" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION TO 110 mPD

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目A

PROPOSED AMENDMENT ITEM A
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

SCALE 1:1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米
METRES

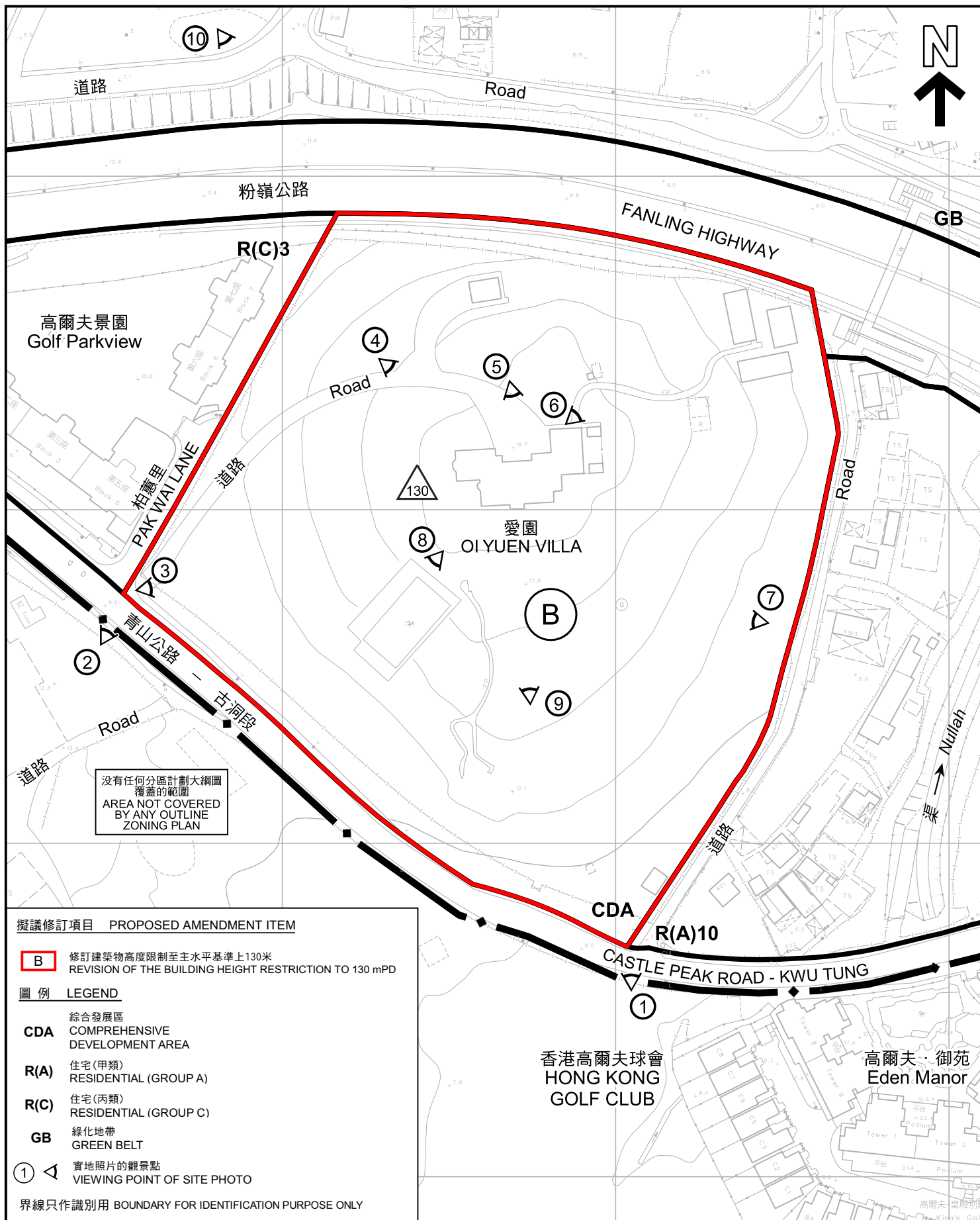
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
2a

本摘要圖於2023年4月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-7A、7B、7C 及 7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-7A, 7B, 7C & 7D



平面圖 SITE PLAN

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目B

PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

SCALE 1:1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米
METRES

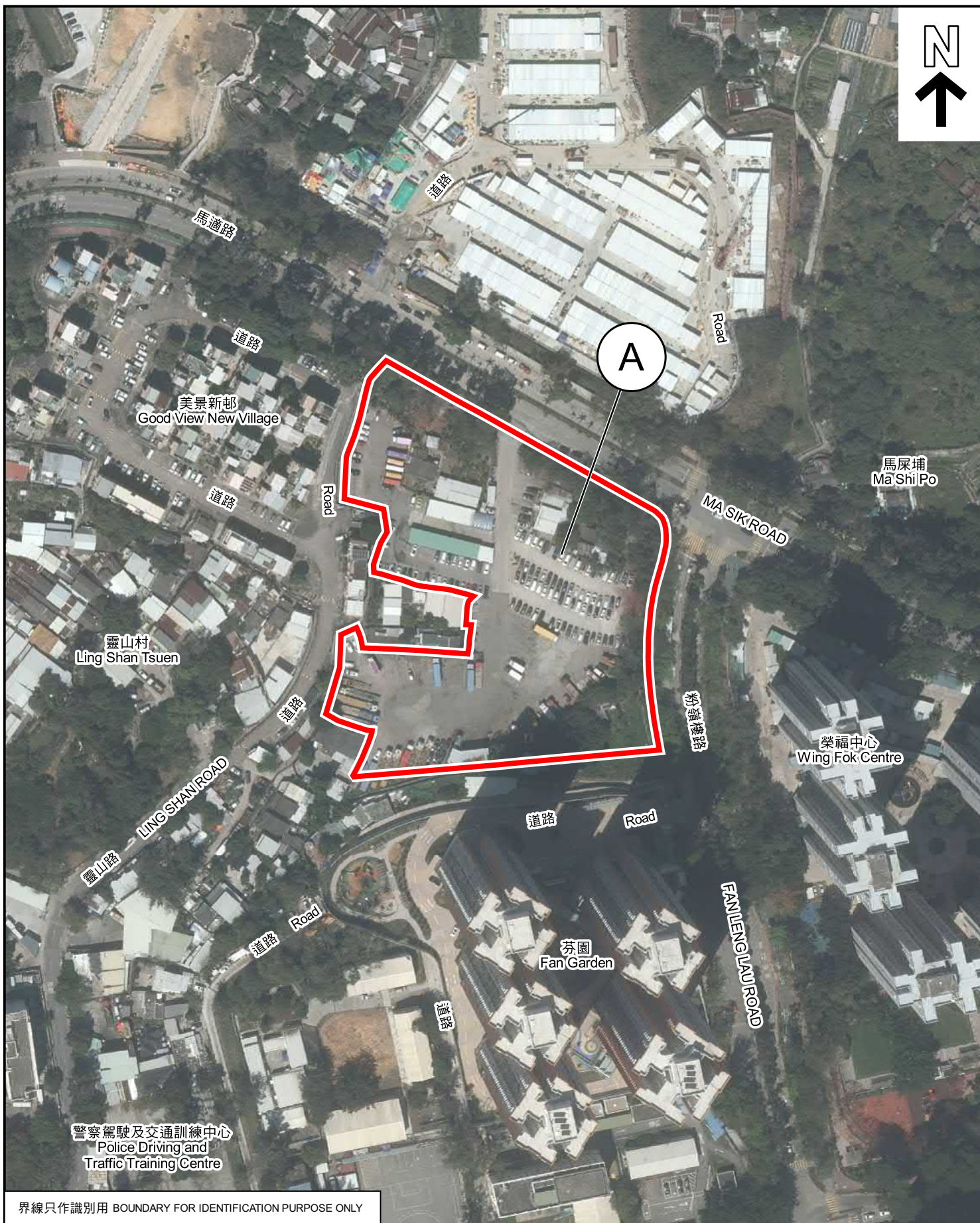
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
2b

本摘要圖於2023年4月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-6A 及 6C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-6A & 6C



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年3月10日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號E152836C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152836C
TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

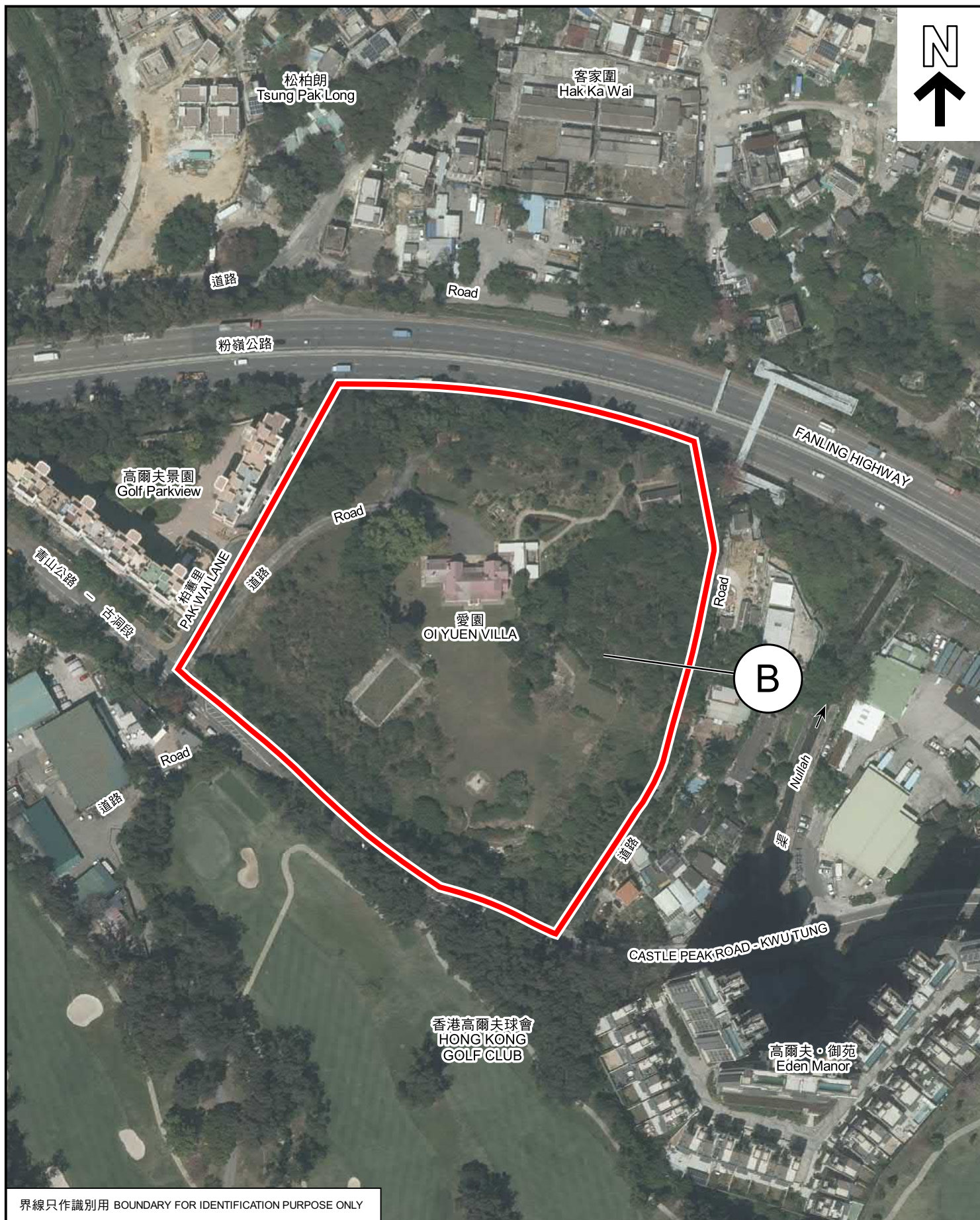
在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目A
PROPOSED AMENDMENT ITEM A
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
3a



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年3月10日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號E152828C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152828C
TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目A
PROPOSED AMENDMENT ITEM A
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
4a

本圖於2023年4月4日擬備，所根據的
資料為攝於2023年2月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.2.2023



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目A
PROPOSED AMENDMENT ITEM A
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

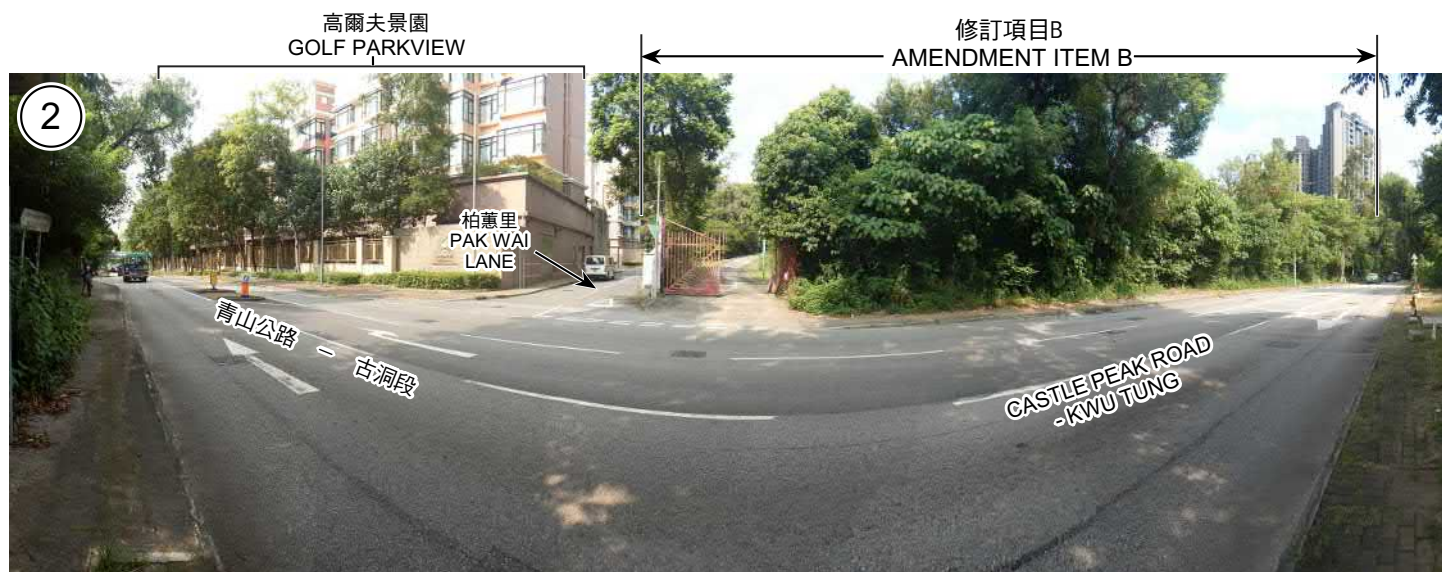
本圖於2023年4月4日擬備，所根據的
資料為攝於2023年2月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.2.2023

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
4b



實地照片 SITE PHOTOS

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
4c

本圖於2023年4月4日擬備，所根據的
資料為攝於2022年10月7日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.10.2022



實地照片 SITE PHOTOS

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

本圖於2023年4月4日擬備，所根據的
資料為攝於2022年10月7日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.10.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
4d

7



高爾夫·御苑
EDEN MANOR

8



9



本圖於2023年4月4日擬備，所根據的資料為攝於2022年10月7日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 7.10.2022

實地照片 SITE PHOTOS

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
4e



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年4月4日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.4.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 9.2.2023

實地照片 SITE PHOTO

在粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/26
作出的擬議修訂項目B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED FANLING / SHEUNG SHUI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSS/26

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/19

圖 PLAN
4f