



古洞南分區計劃大綱核准圖編號
S/NE-KTS/18
APPROVED KWU TUNG SOUTH
OZP No. S/NE-KTS/18

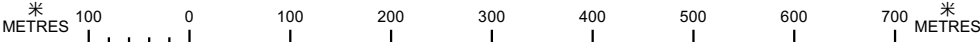


擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT ITEMS

位置圖 LOCATION PLAN

在古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18
作出的擬議修訂項目 A 及 B
PROPOSED AMENDMENT ITEMS A AND B
TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18

SCALE 1 : 7 500 比例尺



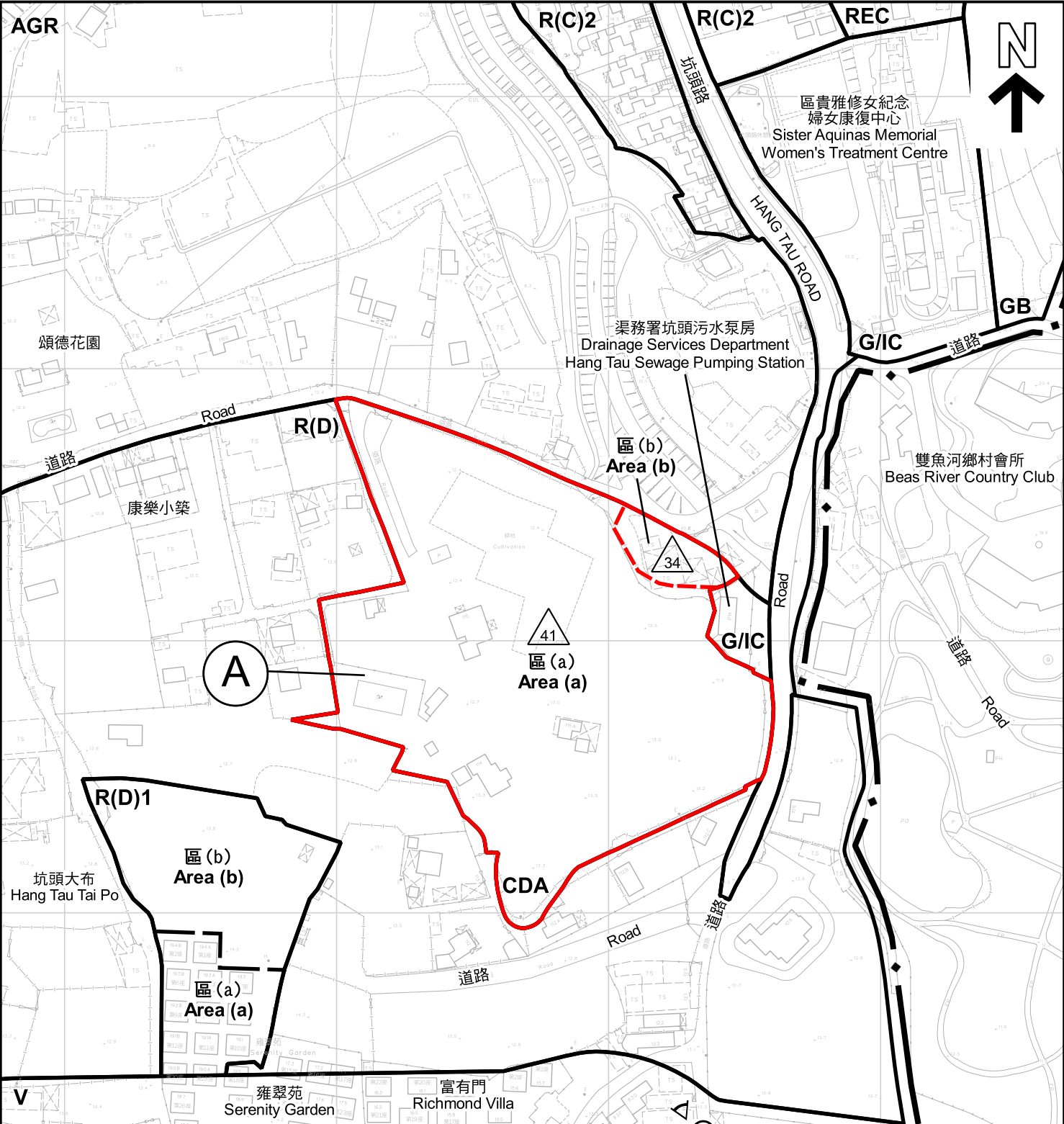
本摘要圖於2023年3月22日擬備，
所根據的資料為於2022年1月4日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



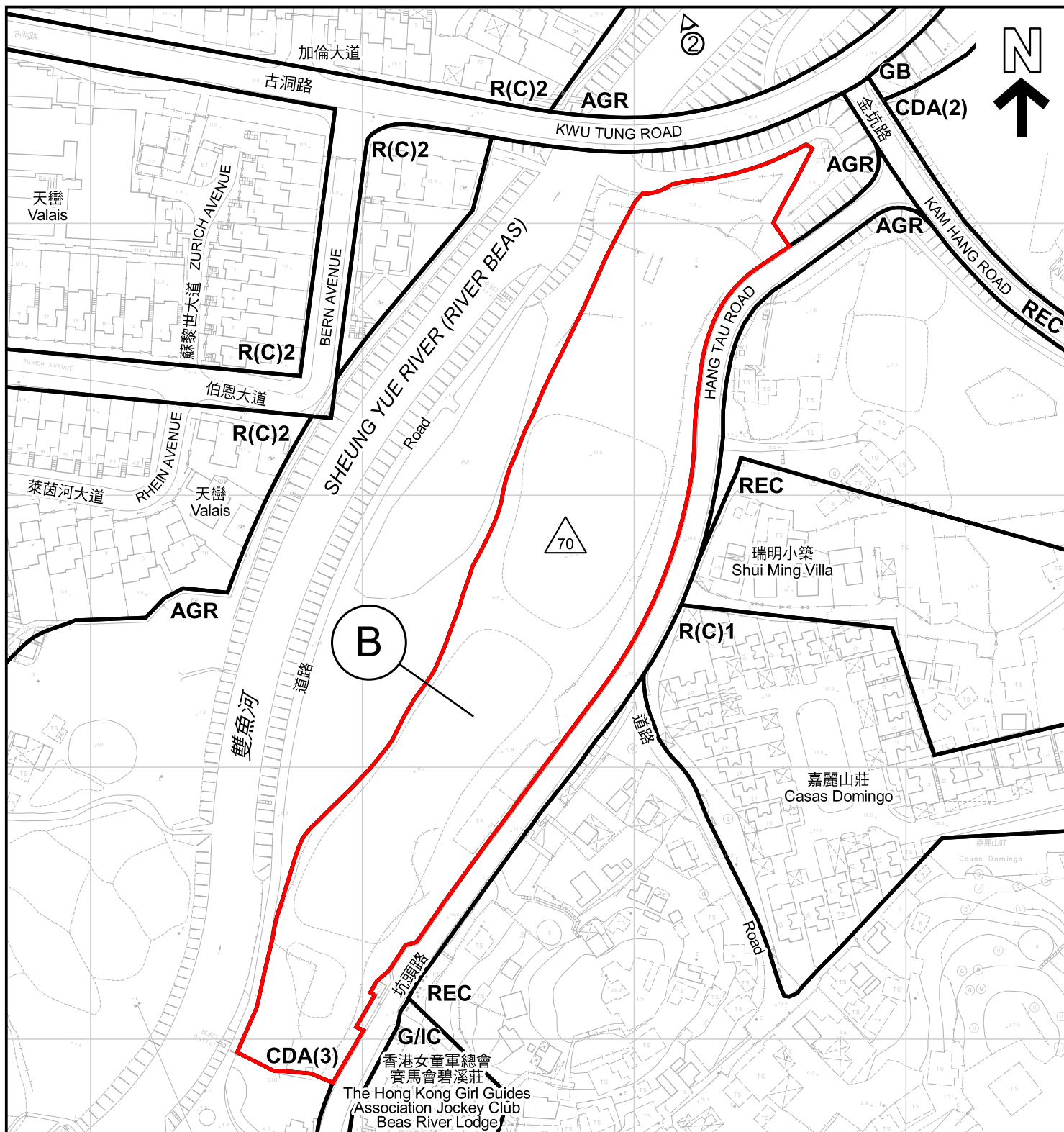
參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/22

圖 PLAN
1



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM		圖例 LEGEND	
A	擬議將「綜合發展區」地帶分為區(a)及區(b)，並訂定區(a)的建築物高度限制至主水平基準上41米及區(b)的建築物高度限制至主水平基準上34米	R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
	PROPOSED TO DIVIDE THE "CDA" ZONE INTO AREA (a) WITH STIPULATION OF BHR TO 41 mPD AND AREA (b) WITH STIPULATION OF BHR TO 34 mPD	R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY		G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
		REC	康樂 RECREATION
		AGR	農業 AGRICULTURE
		GB	綠化地帶 GREEN BELT
		①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
		△34	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

平面圖 SITE PLAN		規劃署 PLANNING DEPARTMENT	
本摘要圖於2023年3月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-9D、10C、14B 及 15A EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.3.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-9D, 10C, 14B AND 15A		在古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18作出的擬議修訂項目 A PROPOSED AMENDMENT ITEM A TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18	
SCALE 1:2 000 比例尺		參考編號 REFERENCE No. M/FS/23/22	
米 40 0 40 80 米 METRES		圖 PLAN 2a	



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM

B

擬議由「綜合發展區」地帶、「農業」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「綜合發展區(3)」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準上70米
PROPOSED TO BE REZONED FROM "CDA", "AGRICULTURE" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "CDA(3)" WITH STIPULATION OF BHR TO 70 mPD

圖例 LEGEND

CDA

綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

R(C)

住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

G/I/C

政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY

REC

康樂
RECREATION

AGR

農業
AGRICULTURE

GB

綠化地帶
GREEN BELT

①

△

70

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

平面圖 SITE PLAN

在古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18
作出的擬議修訂項目 B

PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18

本摘要圖於2023年3月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號2-SE-10A 及 10C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
22.3.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 2-SE-10A & 10C

SCALE 1:2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/22

圖 PLAN
2b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

在古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18
作出的擬議修訂項目 A
PROPOSED AMENDMENT ITEM A
TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18

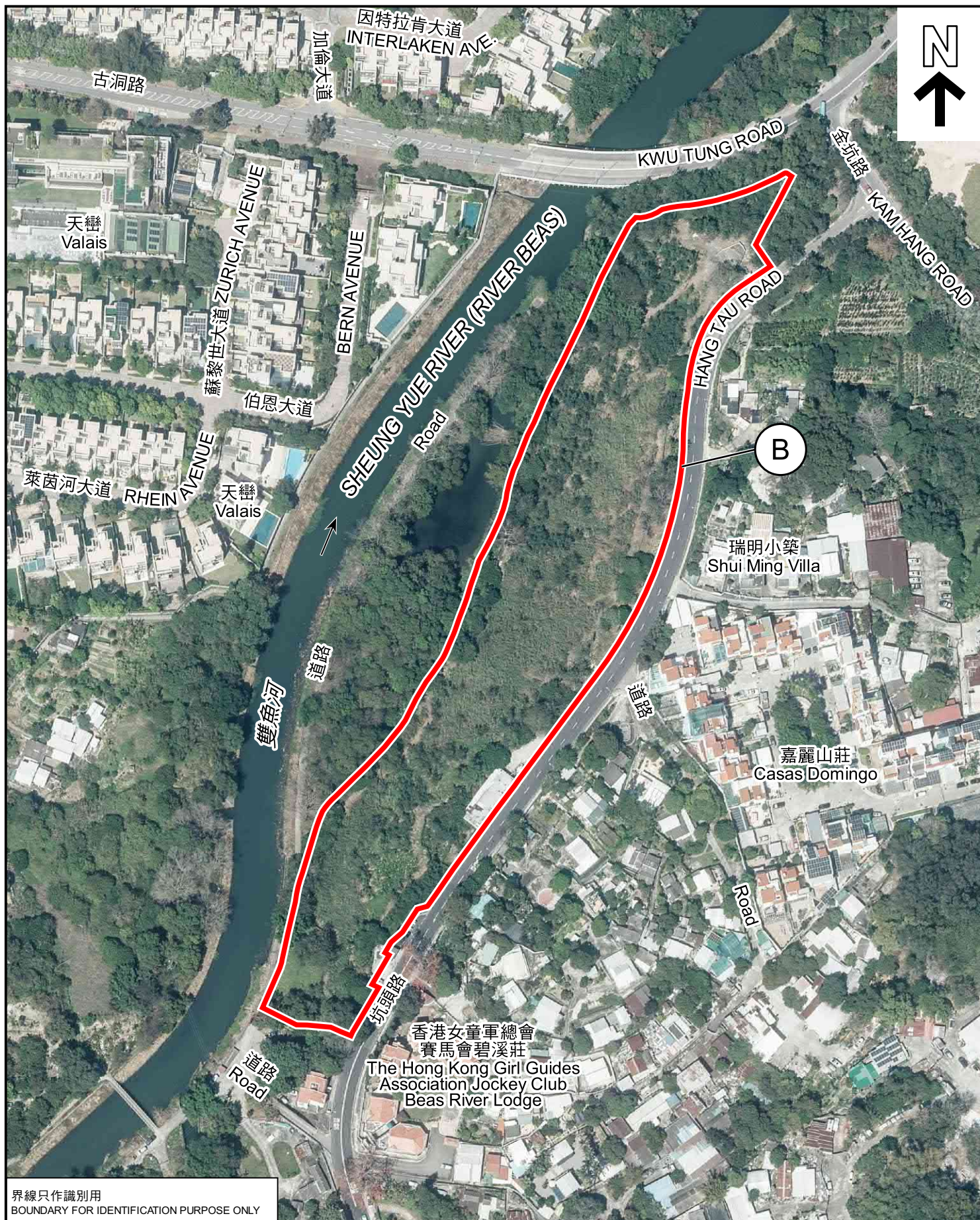
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/22

圖 PLAN
3a

本摘要圖於2023年3月9日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E152822C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152822C
TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年2月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號E152822C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.2.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152822C
TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

在古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18
作出的擬議修訂項目 B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B
TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/22

圖 PLAN
3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

在古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18
作出的擬議修訂項目 A 及 B
PROPOSED AMENDMENT ITEMS A AND B
TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/22

圖 PLAN
4

本圖於2023年3月9日擬備，
所根據的資料為攝於
2023年2月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.2.2023