



位置圖 LOCATION PLAN

對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20
作出的擬議修訂項目A及B

PROPOSED AMENDMENT ITEMS A AND B TO THE APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/20

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 400 500 600 700
METRES METRES

本摘要圖於2024年5月2日擬備，
所根據的資料為於2024年3月26日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.5.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KTS/20 APPROVED ON 26.3.2024

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/24/31

圖 PLAN
1



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

- A** 擬議將「康樂」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準上72米
TO BE REZONED FROM "RECREATION" AND "AGRICULTURE" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)" WITH STIPULATION OF BHR TO 72 mPD
- B** 擬議將「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂定建築物高度限制至8樓層
TO BE REZONED FROM "RECREATION" TO "G/IC(1)" WITH STIPULATION OF BHR TO 8 STOREYS

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20
作出的擬議修訂項目A及B
PROPOSED AMENDMENT ITEMS A AND B TO THE
APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/20

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/24/31

圖 PLAN
3

本摘要圖於2024年3月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年12月18日拍得的航攝照片編號E174333C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.3.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E174333C
TAKEN ON 18.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年3月19日擬備，
所根據的資料為攝於2023年2月16日的
實地照片

PLAN PREPARED ON 19.3.2024
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 16.2.2023

對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20
作出的擬議修訂項目A

PROPOSED AMENDMENT ITEM A TO THE
APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/20

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/24/31

圖 PLAN
4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20
作出的擬議修訂項目B
PROPOSED AMENDMENT ITEM B TO THE
APPROVED KWU TUNG SOUTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/20

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/24/31

圖 PLAN
4b

本圖於2024年3月19日擬備，所根據的
資料為攝於2023年10月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.3.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.10.2023