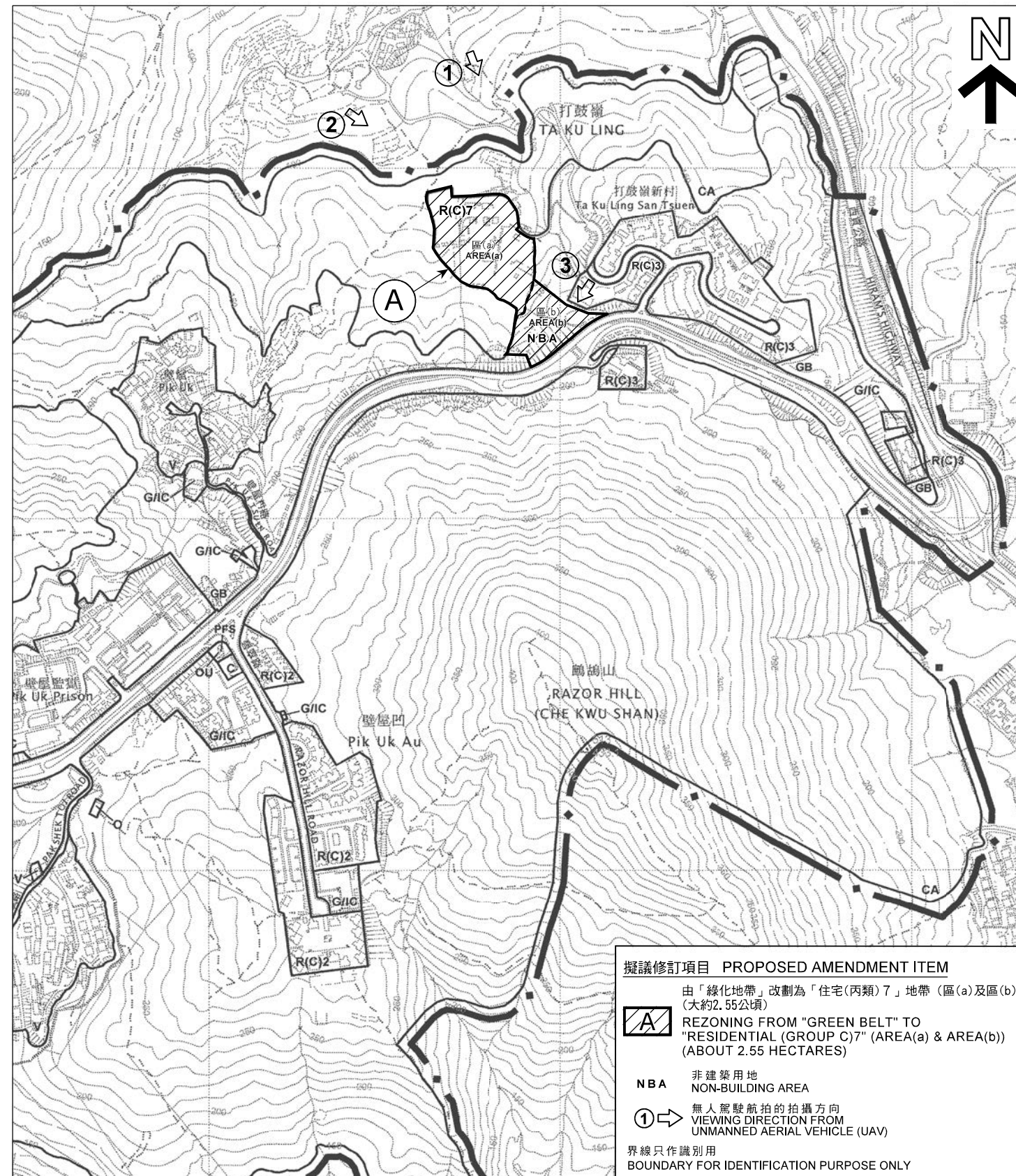


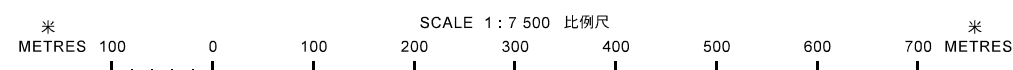
核准的井欄樹分區計劃大綱圖編號S/SK-TLS/8
APPROVED TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8



核准的井欄樹分區計劃大綱圖編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE
APPROVED TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

本摘要圖於2022年1月20日擬備，所根據的資料為
於2006年3月14日核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TLS/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2022 BASED ON
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8 APPROVED ON 14.3.2006

位置圖 LOCATION PLAN
井欄樹分區計劃大綱核准圖編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

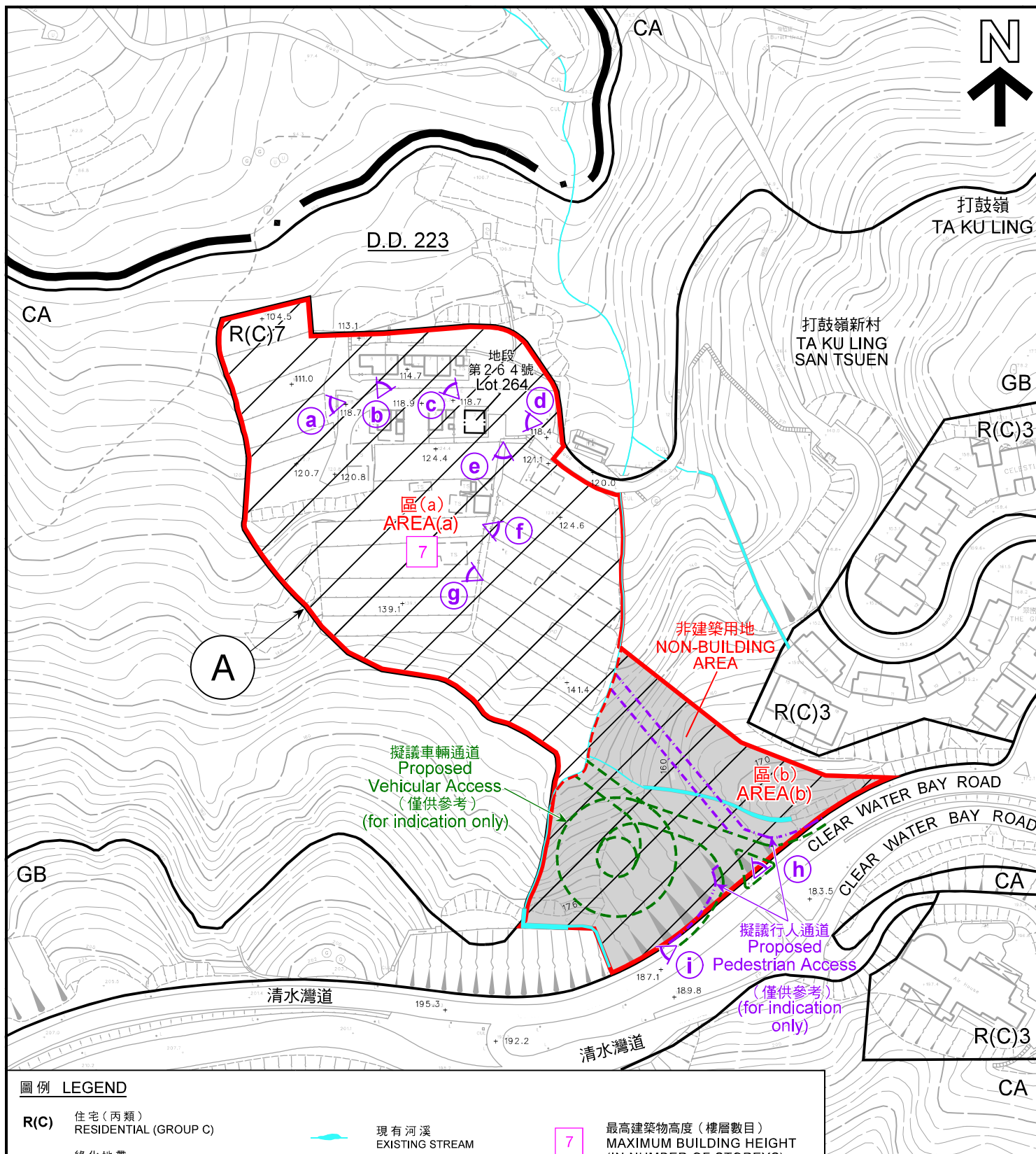


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
1



圖例 LEGEND

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

GB 綠化地帶
GREEN BELT

CA 自然保育區
CONSERVATION AREA

(a) 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

現有河溪
EXISTING STREAM

地段界線
LOT BOUNDARY

非建築用地
NON-BUILDING AREA

7 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM

由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)7」地帶(區(a)及區(b))
(大約2.55公頃)
REZONING FROM "GREEN BELT" TO
"RESIDENTIAL (GROUP C)7" (AREA(a) & AREA(b))
(ABOUT 2.55 HECTARES)

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

本摘要圖於2022年1月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-5C和10A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-5C & 10A

SCALE 1 : 2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
2



圖例 LEGEND

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

GB 綠化地帶
GREEN BELT

CA 自然保育區
CONSERVATION AREA

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM



由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)7」地帶(區(a)及區(b))
(大約2.55公頃)
REZONING FROM "GREEN BELT" TO
"RESIDENTIAL (GROUP C)7" (AREA(a) & AREA(b))
(ABOUT 2.55 HECTARES)

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年1月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於2020年12月7日
拍得的航攝照片編號E116099C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E116099C
TAKEN ON 7.12.2020
BY LANDS DEPARTMENT

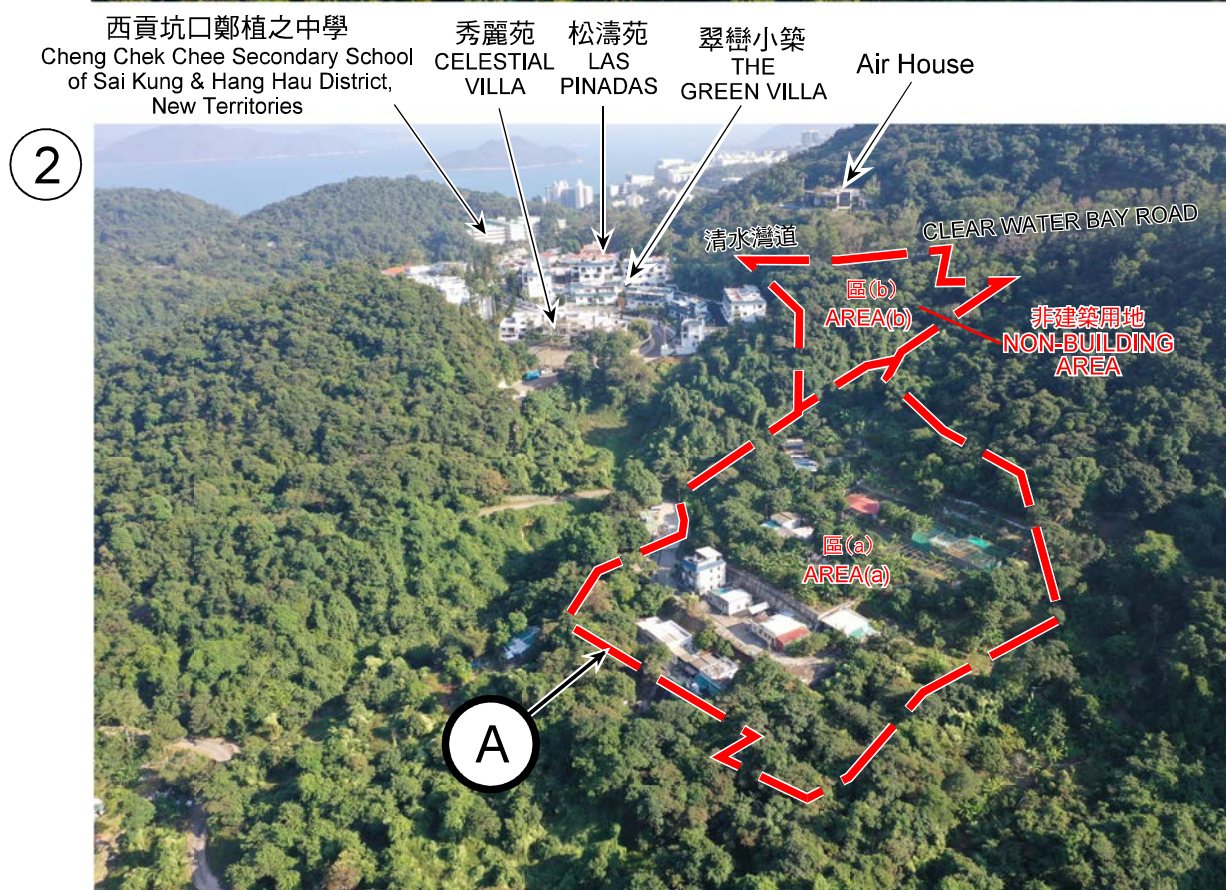
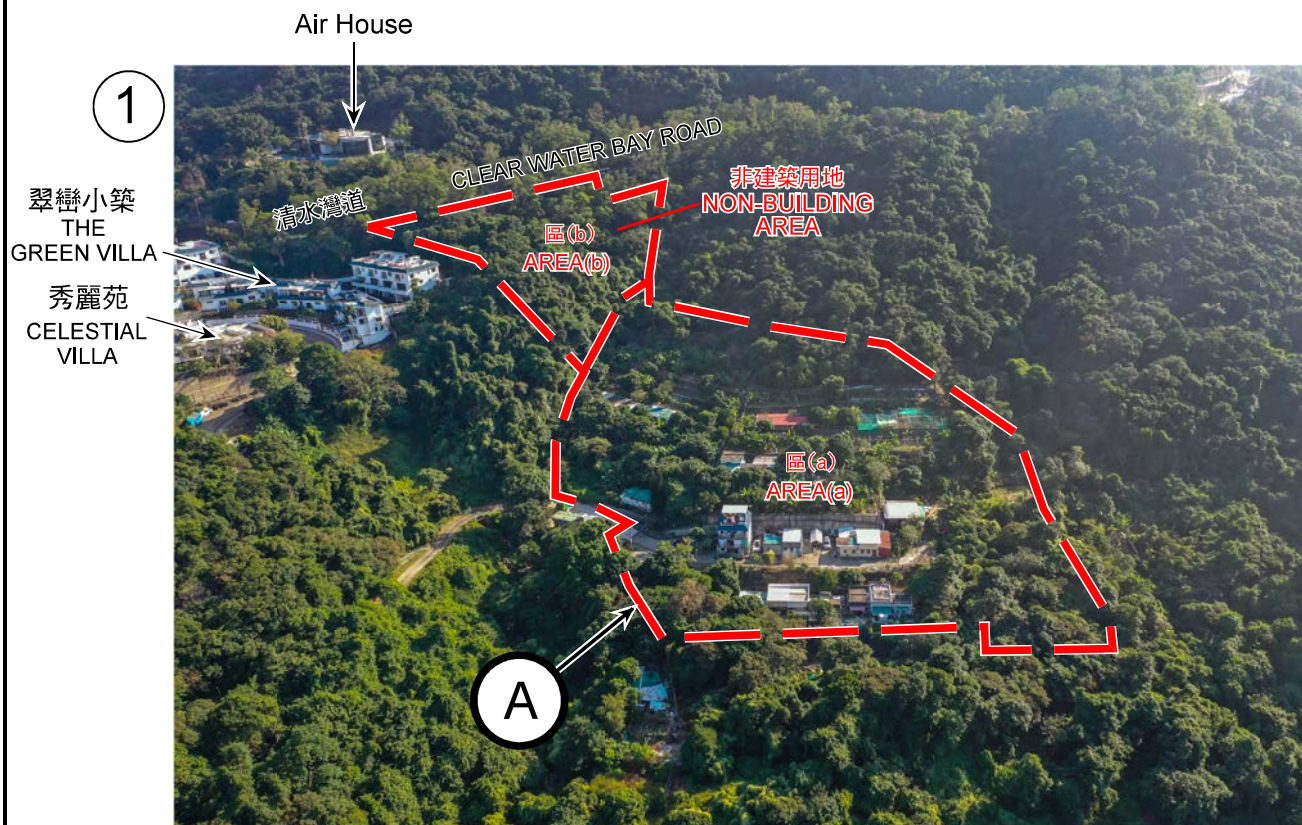
井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年1月20日擬備，
所根據的資料為攝於2020年11月16日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 20.1.2022
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
PHOTOS TAKEN ON 16.11.2020

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

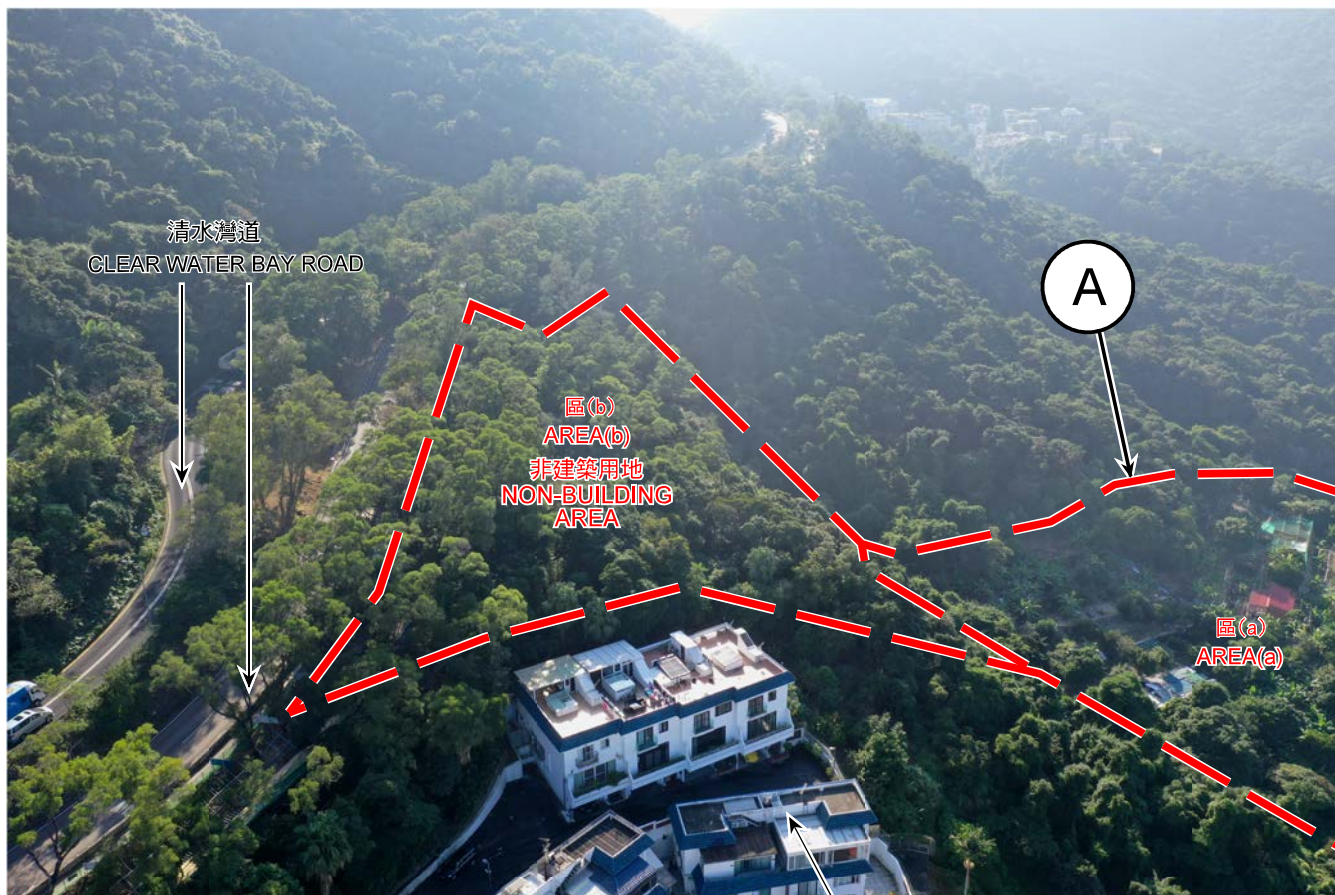
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4a

3



翠巒小築
THE GREEN VILLA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年1月20日擬備，
所根據的資料為攝於2020年11月16日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 20.1.2022
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
PHOTO TAKEN ON 16.11.2020

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4b

SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (a)



本圖於2022年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2019年7月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 2.7.2019

實地照片 SITE PHOTO

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4c

SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (b)



SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (c)



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的資料為攝於2019年7月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 2.7.2019

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



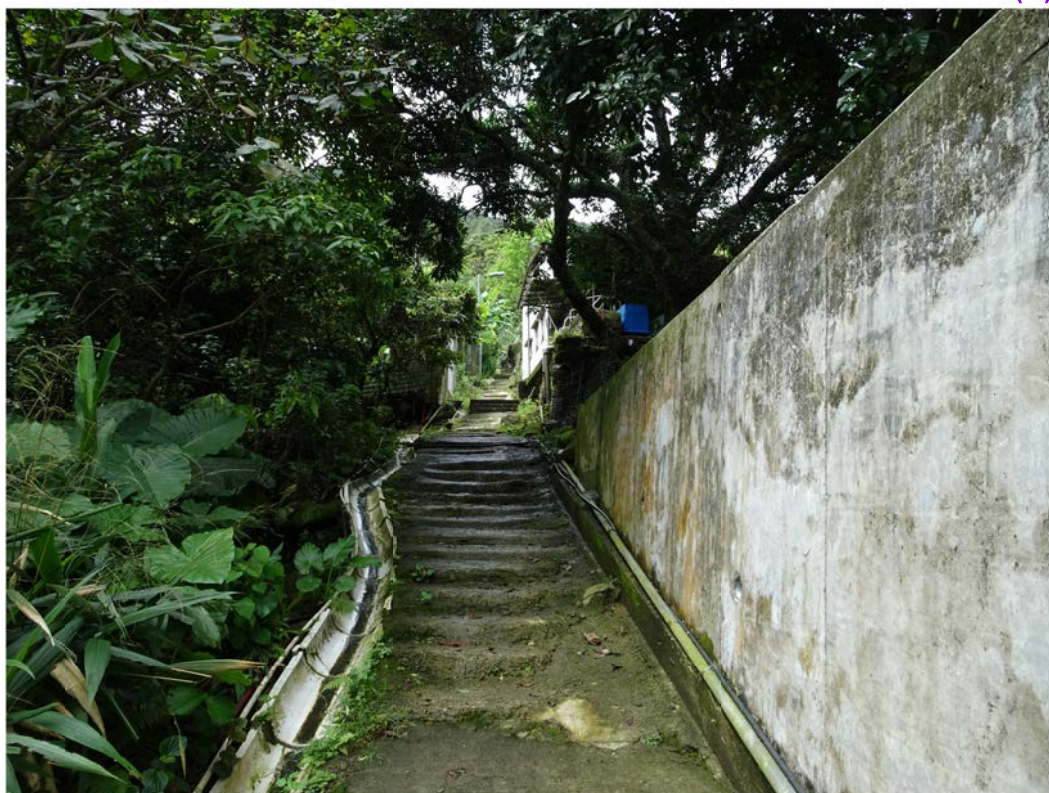
參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4d

SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (d)



SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (e)



實地照片 SITE PHOTO

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

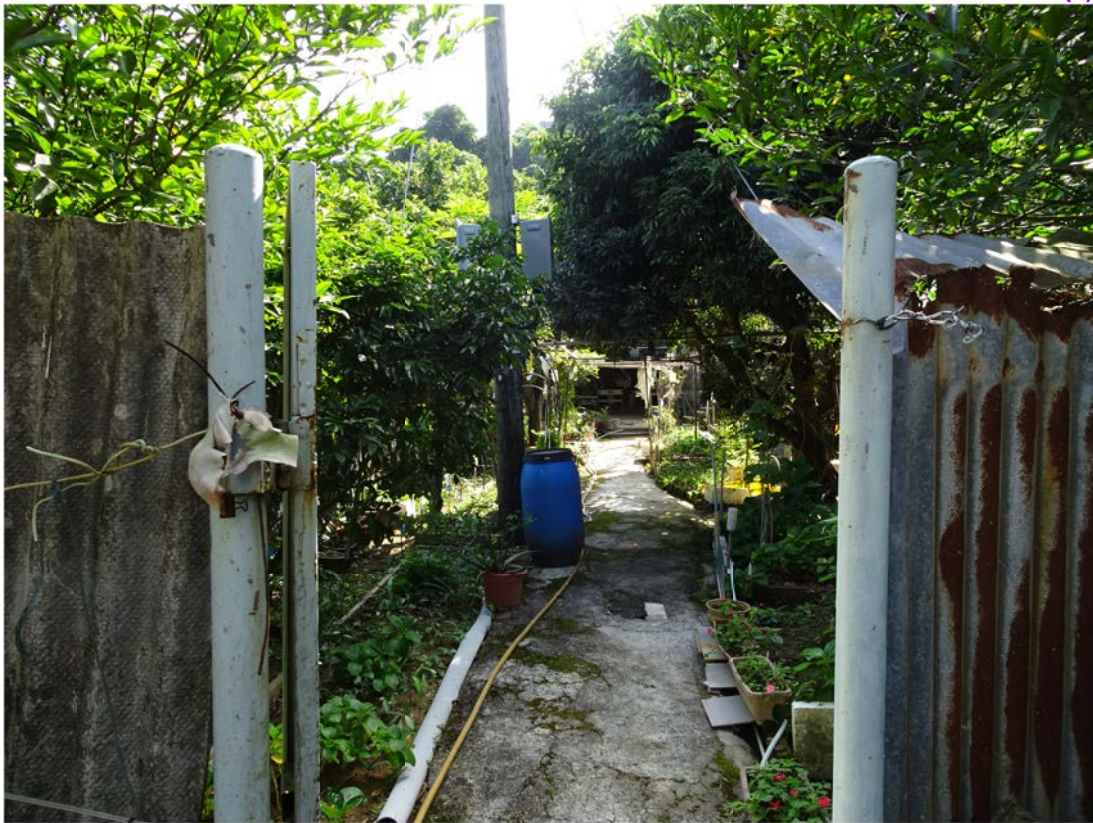


參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4e

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2019年7月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 2.7.2019

SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (f)



SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (g)



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 16.11.2021

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

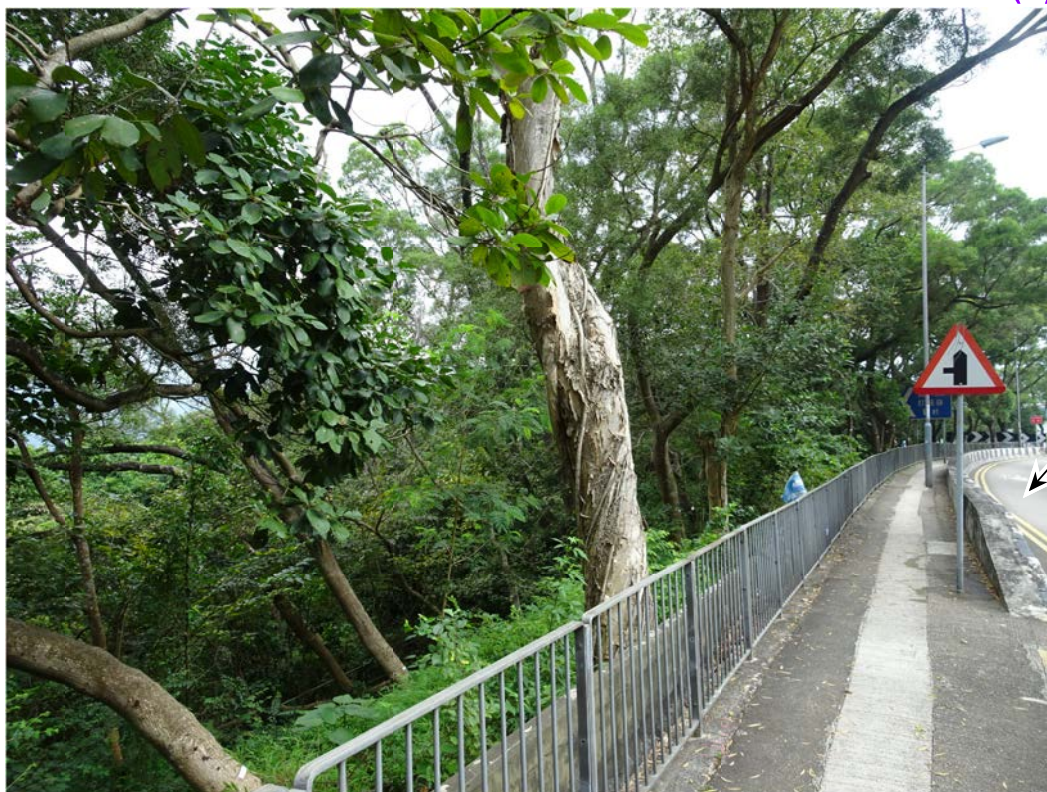
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4f

SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (h)



清水灣道
CLEAR WATER
BAY ROAD

SITE PHOTO TAKEN AT LOCATION (i)



清水灣道
CLEAR WATER
BAY ROAD

實地照片 SITE PHOTO

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
4g

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2021年10月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 29.10.2021



發展方案的示意圖
INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

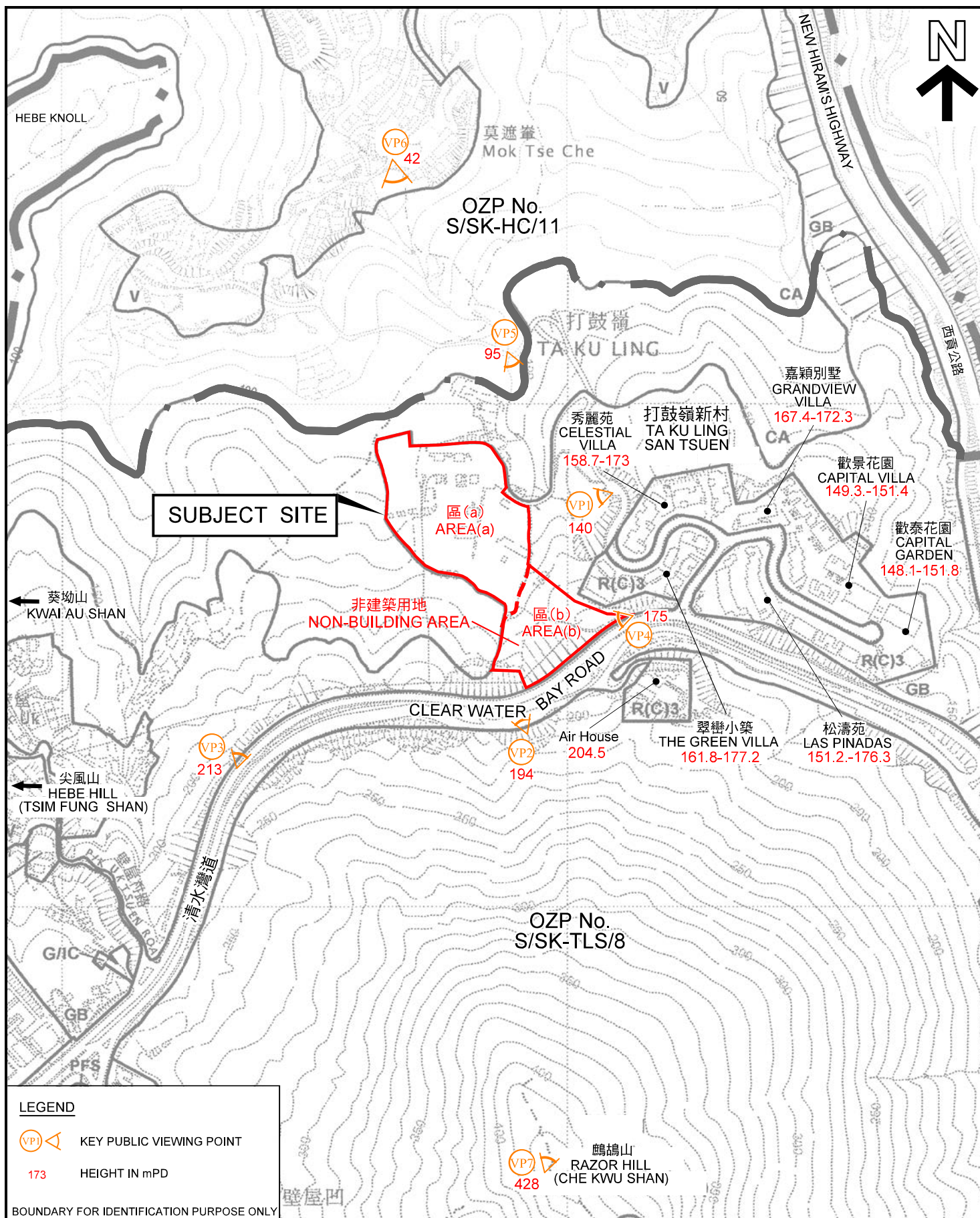
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5a

本圖於2022年1月24日擬備，所根據的
資料為圖編號M/UD/19/30/07
PLAN PREPARED ON 24.1.2022
BASED ON PLAN No. M/UD/19/30/07



本摘要圖於2022年1月20日擬備，
所根據的資料為
於2006年3月14日核准的分區計劃大綱圖
編號S/SK-TLS/8，以及
於2014年3月11日核准的分區計劃大綱圖
編號S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/SK-TLS/8 APPROVED ON 14.3.2006 AND
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

**擬議發展的合成照片觀景點
VIEWING POINTS OF PHOTOMONTAGES
FOR THE PROPOSED DEVELOPMENT**

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED TSENG LAN SHUE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8

SCALE 1:5 000 比例尺
0 100 200
米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



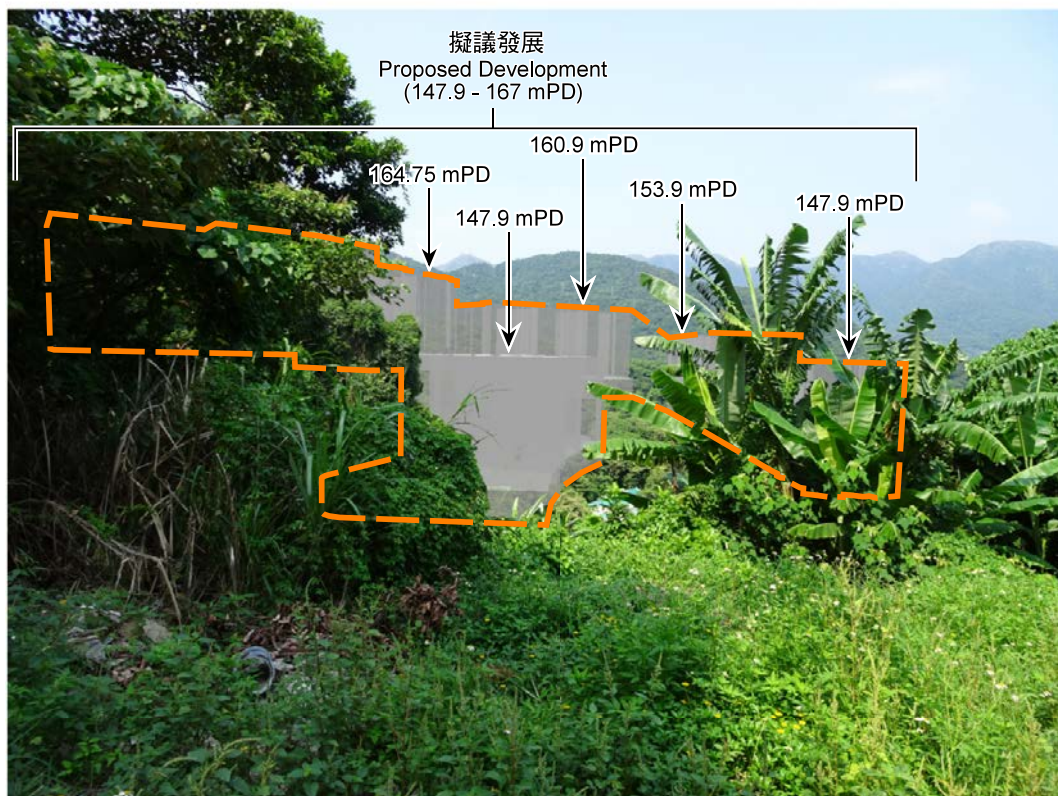
參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5b

觀景點 1 VIEWING POINT 1



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從打鼓嶺新村通道遠眺

VIEW FROM TA KU LING SAN TSUEN ACCESS ROAD

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



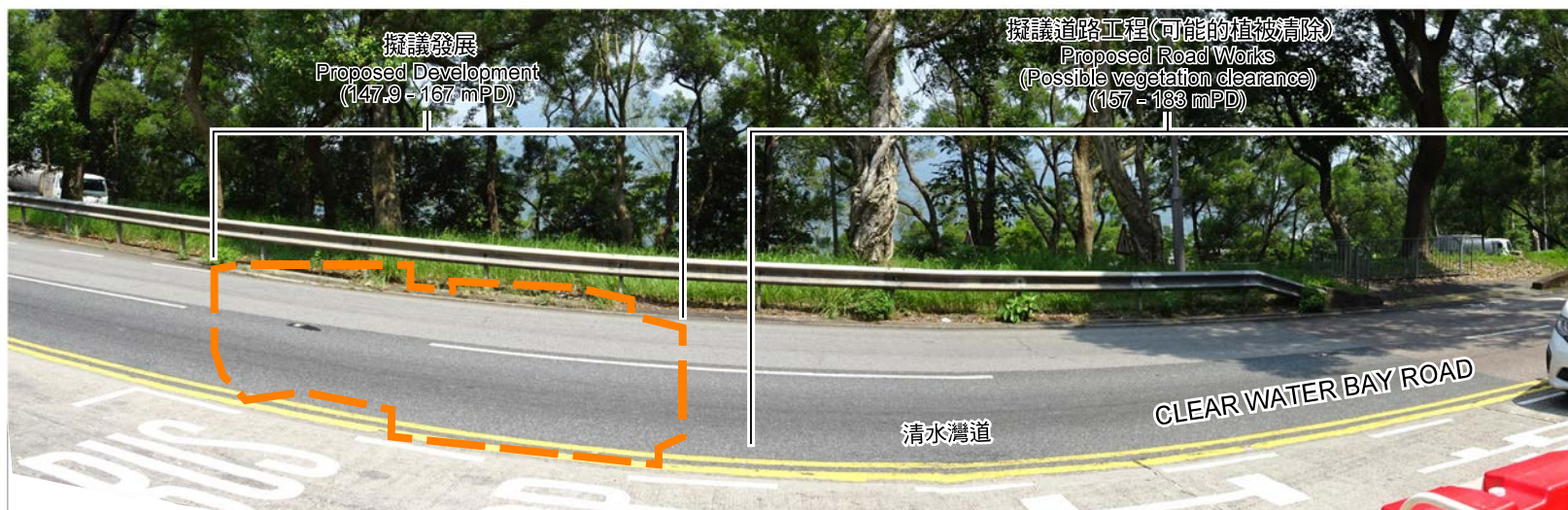
參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5c

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 2.9.2020



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從清水灣道西行線的巴士站遠眺

VIEW FROM BUS STOP AT WESTBOUND OF CLEAR WATER BAY ROAD

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 2.9.2020

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5d

觀景點 3 VIEWING POINT 3



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從清水灣道東行線遠眺(由西面)

VIEW FROM EASTBOUND OF CLEAR WATER BAY ROAD (FROM THE WEST)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5e

本圖於2022年1月24日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.1.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 2.9.2020

清水灣道
CLEAR WATER
BAY ROAD



現有景觀 EXISTING VIEW

清水灣道
CLEAR WATER
BAY ROAD



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從清水灣道東行線遠眺(由東面)

VIEW FROM EASTBOUND OF CLEAR WATER BAY ROAD (FROM THE EAST)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5f

本圖於2022年1月24日擬備，所根據的
資料為攝於2021年11月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.1.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 23.11.2021

觀景點 5 VIEWING POINT 5



現有景觀 EXISTING VIEW

擬議發展
Proposed Development
(147.9 - 167 mPD)



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從通往莫遮輦村的通道遠眺

VIEW FROM LOCAL TRACK TO MOK TSE CHE TSUEN

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5g

本圖於2022年1月24日擬備，所根據的
資料為攝於2021年11月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.1.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 23.11.2021



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從莫遮輦的停車場遠眺

VIEW FROM CAR PARK AT MO TSE CHE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5h

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 2.9.2020



現有景觀 EXISTING VIEW



擬議方案 PROPOSED SCHEME

從鷓鴣山遠足徑遠眺

VIEW FROM RAZOR HILL HIKING TRAIL

界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2022年1月13日擬備，所根據的
資料為攝於2020年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 2.9.2020

擬議發展的合成照片
PHOTOMONTAGES OF THE PROPOSED DEVELOPMENT

井欄樹分區計劃大綱核准圖
編號S/SK-TLS/8的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
TSENG LAN SHUE OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-TLS/8
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/21/27

圖 PLAN
5i