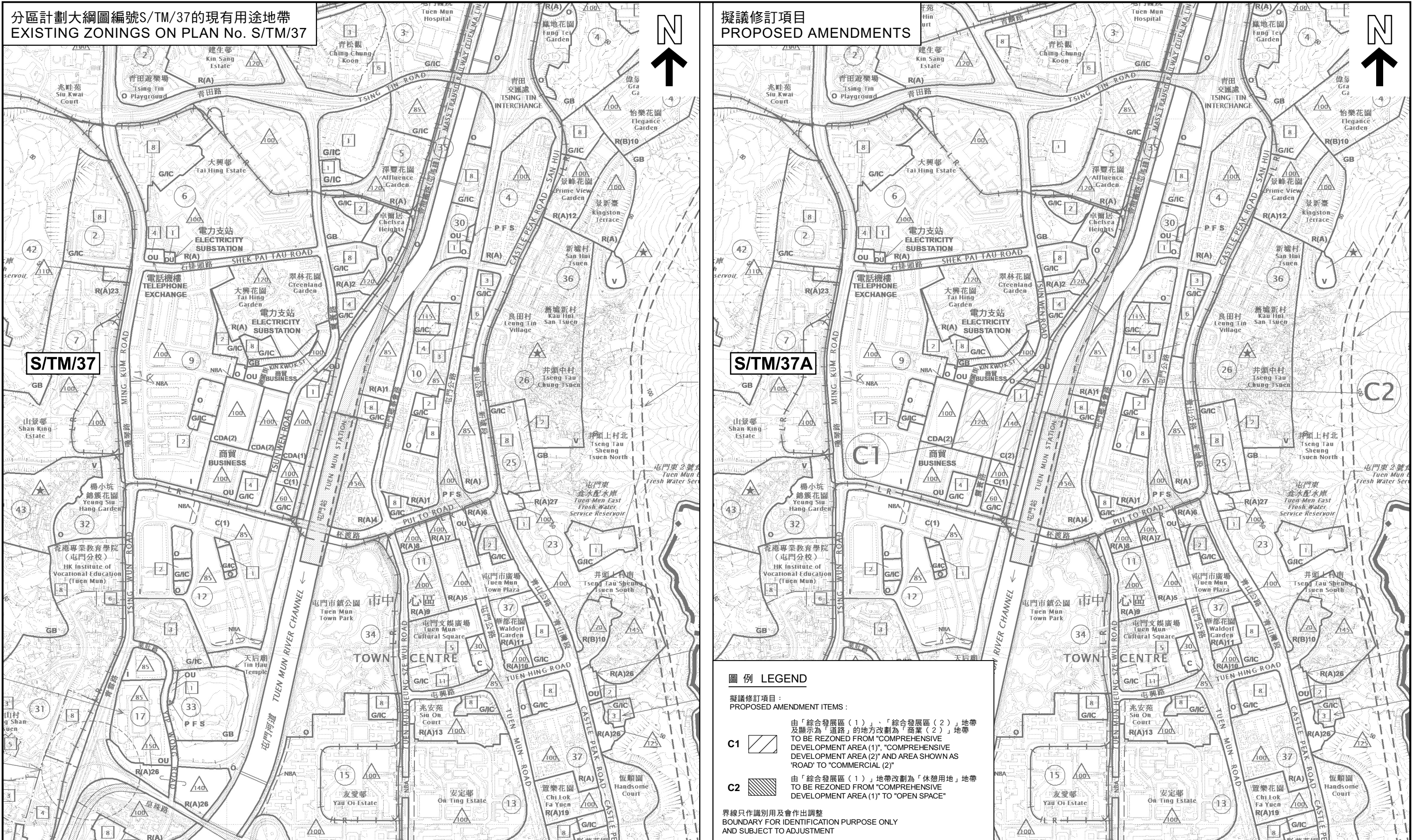
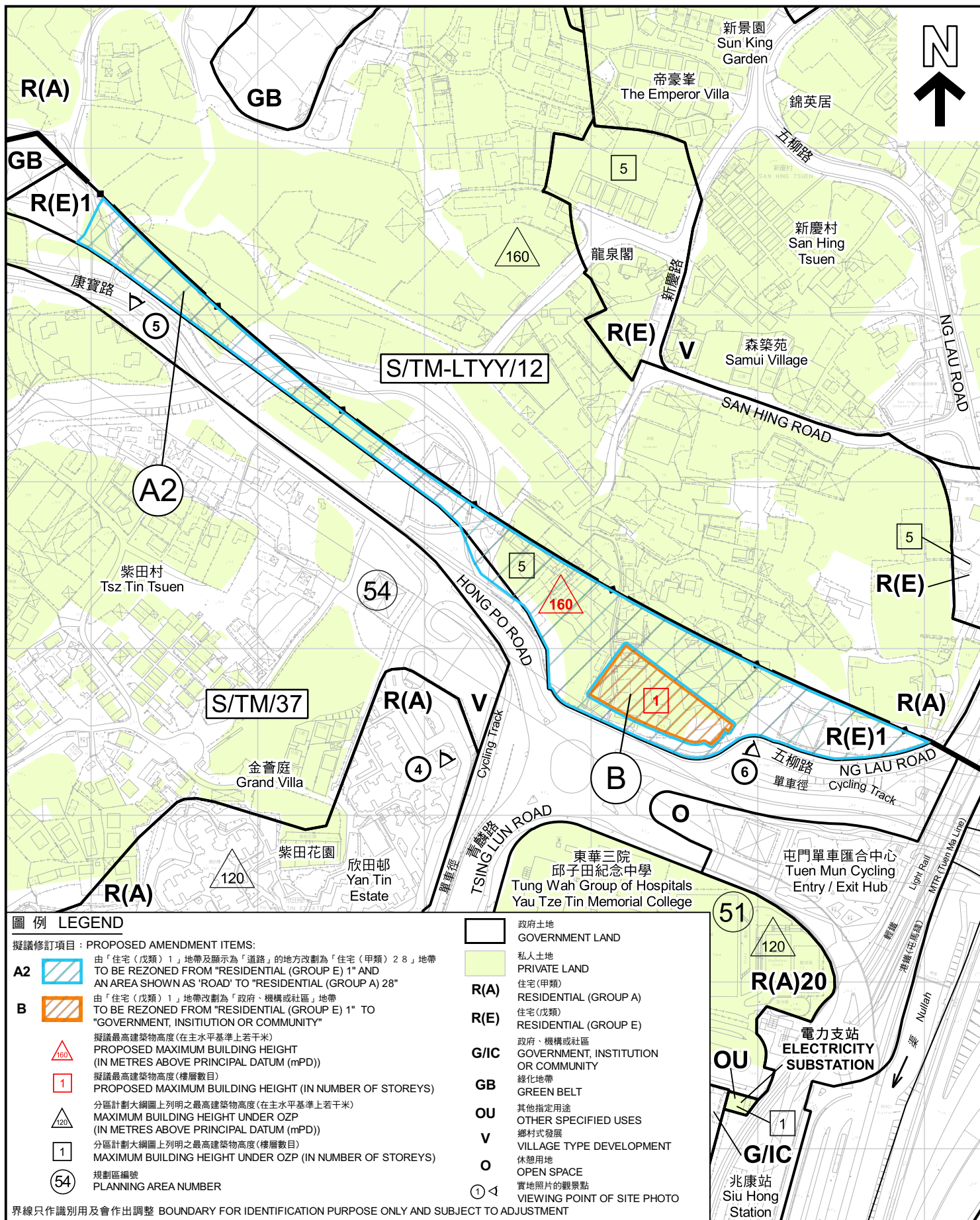


本摘要圖於2023年9月19日擬備，
所根據的資料為於2023年5月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/37
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.9.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/37 APPROVED ON 2.5.2023





平面圖 SITE PLAN

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目A2及B)

PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS A2 AND B)

SCALE 1:3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

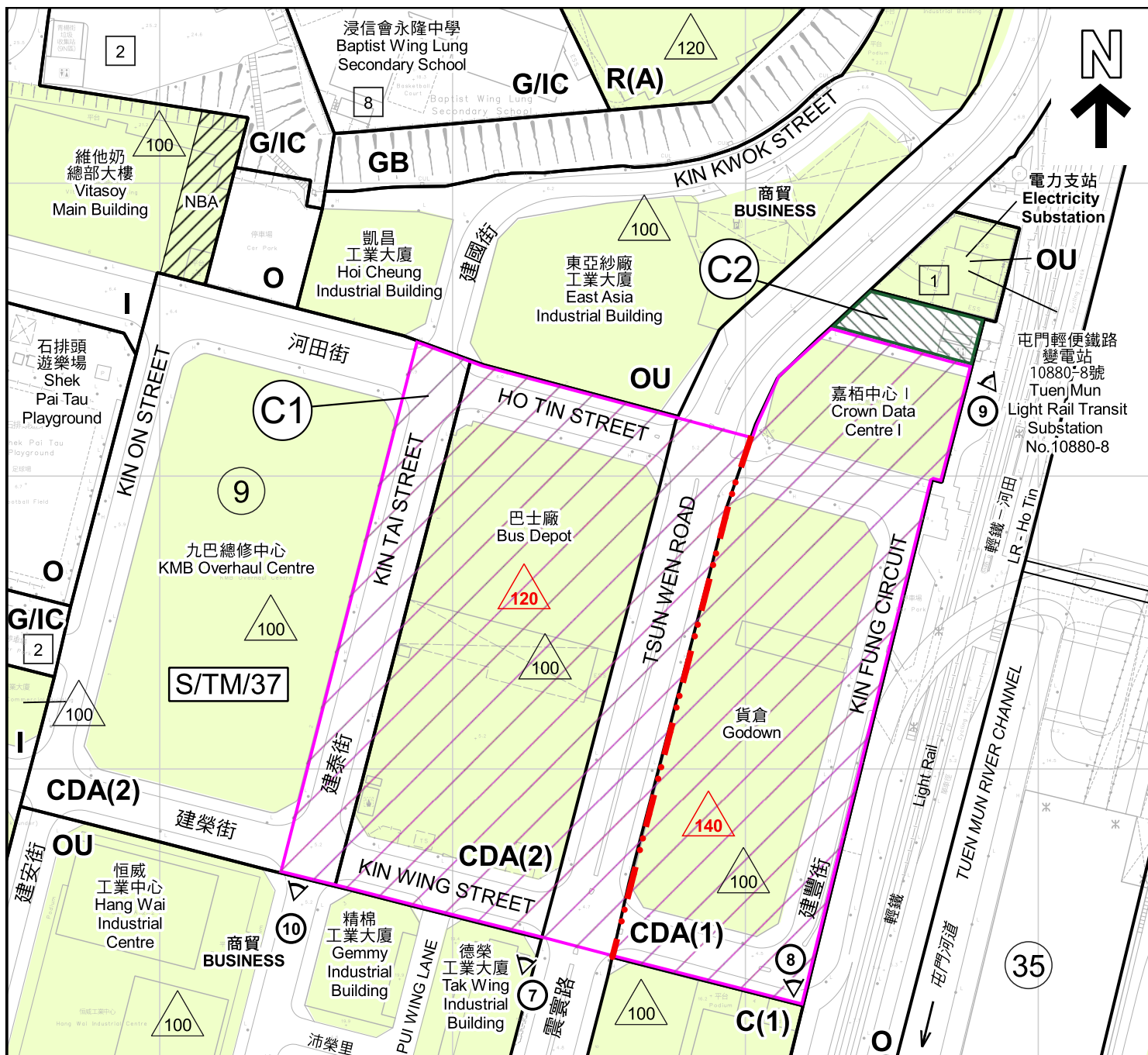
本摘要圖於2023年8月29日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-16C、16D 及
6-NW-21A、21B、21C、21D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-16C, 16D & 6-NW-21A, 21B, 21C, 21D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
2b



圖例 LEGEND

擬議修訂項目：PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

- C1** 由「綜合發展區(1)」及「綜合發展區(2)」地帶
TO BE REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)",
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (2)" AND AREA SHOWN AS "ROAD" TO "COMMERCIAL (2)"
- C2** 由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「休憩用地」地帶
TO BE REZONED FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)" TO "OPEN SPACE"
- 擬議最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (MPD))
- 擬議建築物高度管制區界線
PROPOSED BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
- 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (MPD))
- 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)
- 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER

界線只作識別用及會作出調整

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 私人土地
PRIVATE LAND
- NBA 非建築用地
NON-BUILDING AREA
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- CDA 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- C 商業
COMMERCIAL
- I 工業
INDUSTRIAL
- O 休憩用地
OPEN SPACE
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬就屯門分區計劃大綱核准圖

編號 S/TM/37 作出修訂

(項目C1及C2)

PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS C1 AND C2)

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

本摘要圖於2023年8月30日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 5-SE-5D、10B 及 6-SW-1C、6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
5-SE-5D, 10B & 6-SW-1C, 6A

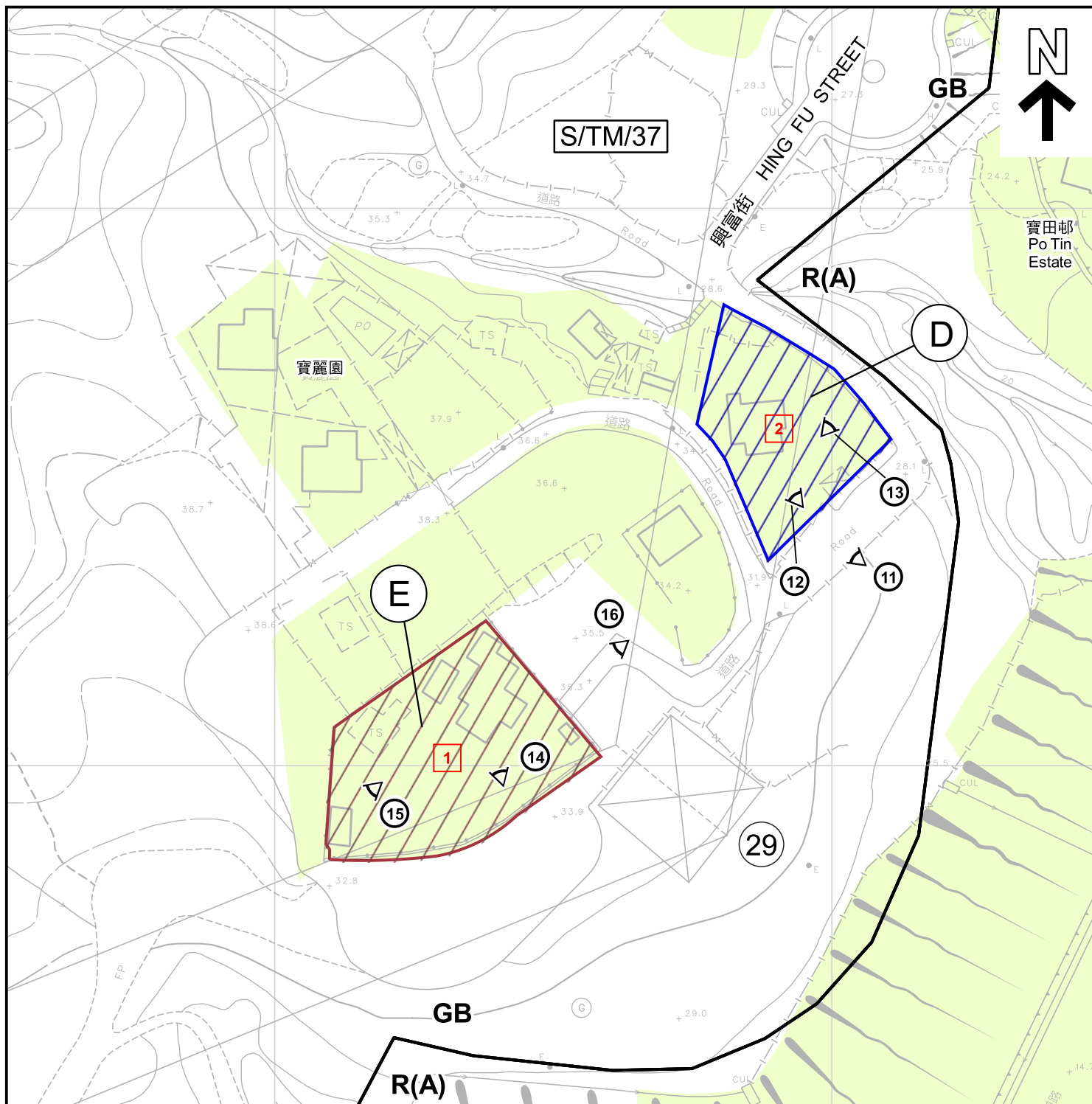
規劃署

PLANNING
DEPARTMENT





參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
2c









圖例 LEGEND

擬議修訂項目：PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

- D**  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（3）」地帶
TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
- E**  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（4）」地帶
TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (4)"
- 1**  擬議最高建築物高度（樓層數目）
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
-  分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

界線只作識別用及會作出調整
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

- 29**  規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER
-  政府土地
GOVERNMENT LAND
-  私人土地
PRIVATE LAND
- R(A)**  住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP A)
- GB**  綠化地帶
GREEN BELT
- 1**  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬就屯門分區計劃大綱核准圖

編號 S/TM/37 作出修訂
(項目D及E)

PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS D & E)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2023年8月30日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 5-SE-5B 及 5-NE-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
5-SE-5B & 5-NE-25D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
2d



圖例 LEGEND

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

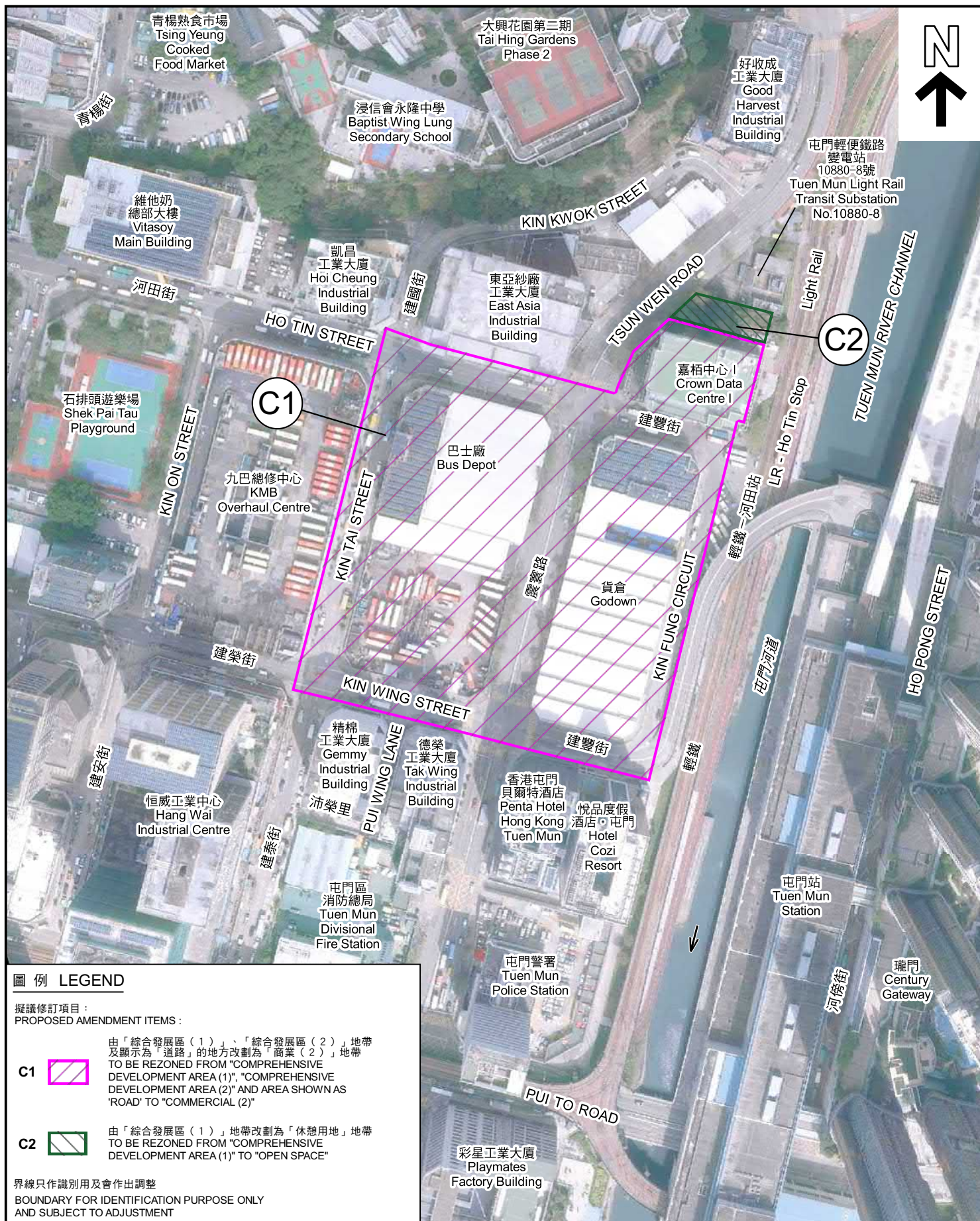
A1  由「綠化地帶」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）28」地帶
TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"

A2  由「住宅（戊類）1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）28」地帶
TO BE REZONED FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A) 28"

B  由「住宅（戊類）1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
TO BE REZONED FROM "RESIDENTIAL (GROUP E) 1" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY"

界線只作識別用及會作出調整
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

<p>本摘要圖於2023年8月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年4月7日拍得的航攝照片編號 E159381C - E159385C 及 E159834C - E159838C</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2023 BASED ON AERIAL PHOTOS No. E159381C - E159385C & E159834C - E159838C TAKEN ON 7.4.2022 BY LANDS DEPARTMENT</p>	<p><u>航攝照片 AERIAL PHOTO</u></p> <p>擬就屯門分區計劃大綱核准圖 編號 S/TM/37 作出修訂 (項目A1、A2及B)</p> <p>PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37 (ITEMS A1, A2 AND B)</p>	<p>規 劃 署 PLANNING DEPARTMENT</p> 	
		<p>參考編號 REFERENCE No. M/TM/23/90</p>	<p>圖 PLAN 3a</p>



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E147944C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No. E147944C TAKEN ON 14.2.2022 BY LANDS DEPARTMENT

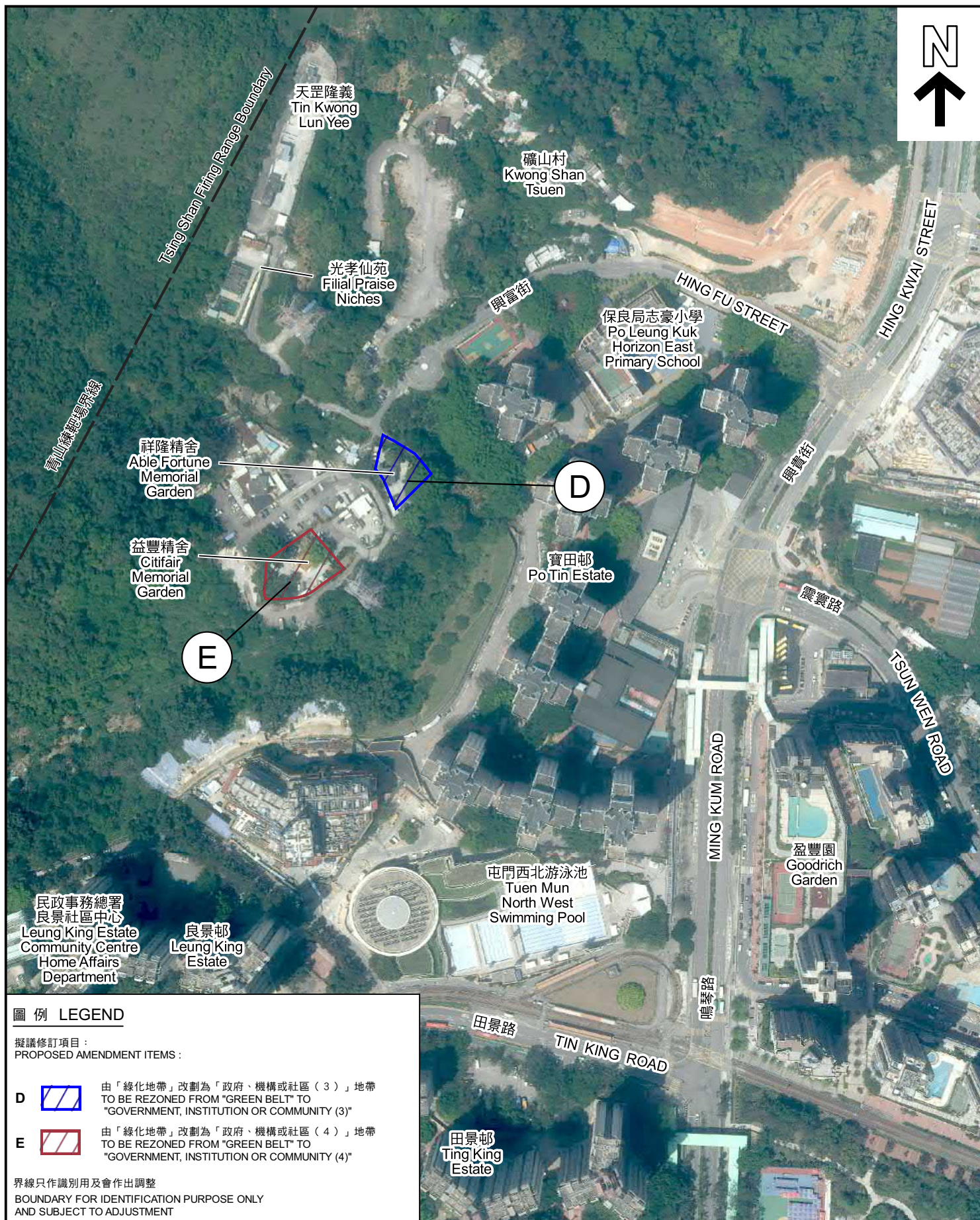
擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目C1及C2)
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED TUEN MUN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37 (ITEMS C1 AND C2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
3b



圖例 LEGEND

擬議修訂項目：
PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

- D**  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（3）」地帶
TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
- E**  由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區（4）」地帶
TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (4)"

界線只作識別用及會作出調整
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY
AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目D及E)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS D AND E)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
3c

本摘要圖於2023年8月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年4月8日拍得的航攝照片編號 E161881C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E161881C TAKEN ON 8.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT



界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月24日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月10及17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.8.2023 & 17.8.2023

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目A1、A2及B)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS A1, A2 AND B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
4a



界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

實地照片 SITE PHOTOS

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目A1、A2及B)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS A1, A2 AND B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
4b

本圖於2023年8月24日擬備，所根據的
資料為攝於2023年8月10及17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.8.2023 & 17.8.2023

7



界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月24日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.5.2023

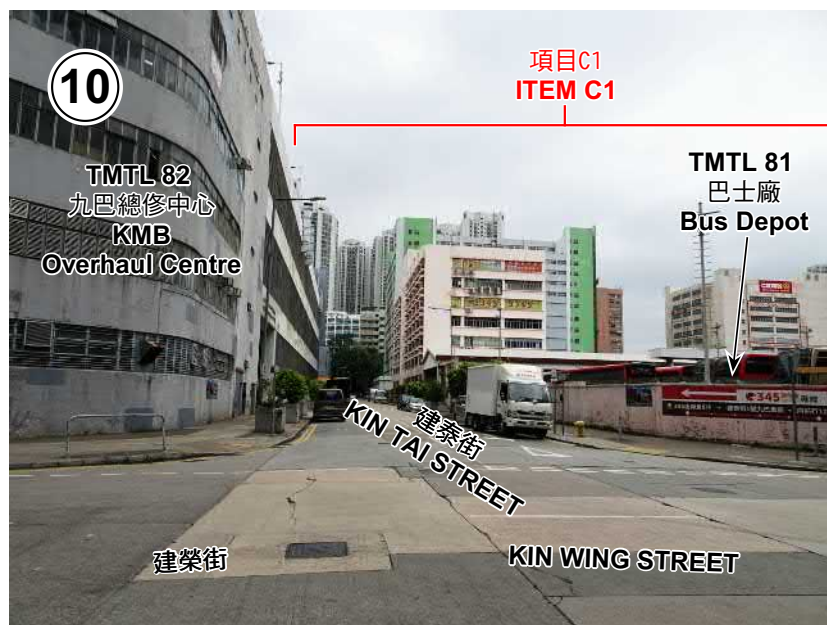
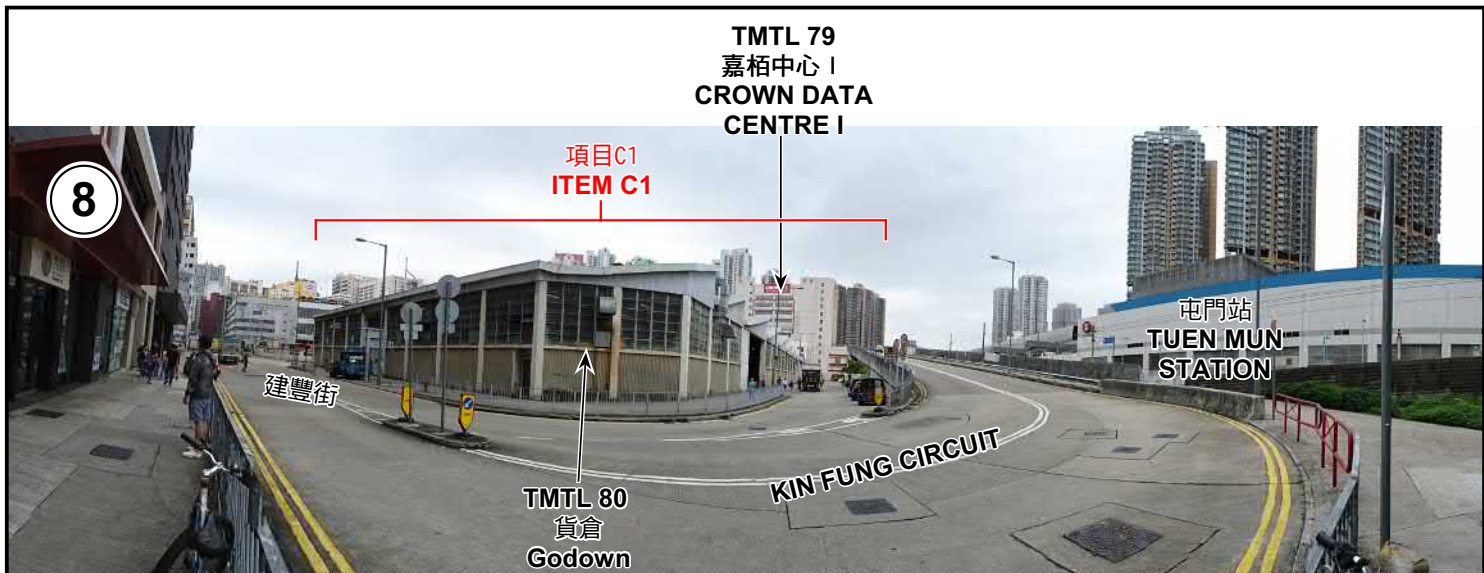
擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目C1及C2)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS C1 AND C2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
4c



界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

實地照片 SITE PHOTOS

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目C1及C2)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEMS C1 AND C2)

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
4d

本圖於2023年8月24日擬備，所根據的
資料為攝於2023年5月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.5.2023



界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

實地照片 SITE PHOTOS

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目D)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEM D)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
4e

本圖於2023年8月22日擬備，所根據的資料為攝於2023年7月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.7.2023



界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

實地照片 SITE PHOTOS

擬就屯門分區計劃大綱核准圖
編號 S/TM/37 作出修訂
(項目E)
PROPOSED AMENDMENTS
TO THE APPROVED TUEN MUN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM/37
(ITEM E)

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TM/23/90

圖 PLAN
4f

本圖於2023年8月24日擬備，所根據的
資料為攝於2023年7月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.7.2023

