



吐露港
TOLO HARBOUR

大埔郊自然護理區
TAI PO KAU NATURE RESERVE

圖例
NOTATION

ZONES	地帶	COMMUNICATIONS	交通
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區	MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅(甲類)	ELEVATED ROAD	高架道路
RESIDENTIAL (GROUP B)	住宅(乙類)		
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅(丙類)		
RESIDENTIAL (GROUP D)	住宅(丁類)	MISCELLANEOUS	其他
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃區界線
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區	PLANNING AREA NUMBER	規劃區編號
OPEN SPACE	休憩用地	BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
RECREATION PRIORITY AREA	康樂優先區	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (ON METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途	MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES	(註釋)內訂明最高建築物高度限制
GREEN BELT	綠化地帶	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度(樓層數目)
CONSERVATION AREA	自然保育區	PETROL FILLING STATION	加油站
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	具特殊科學價值地點	NON-BUILDING AREA	非建築用地
COUNTRY PARK	郊野公園		

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約總面積佔分區 APPROXIMATE AREA & % 總面積	百分比	用途
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	18.97	0.75	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	115.11	4.72	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	36.16	1.61	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	136.83	5.61	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	0.73	0.03	住宅(丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	150.35	6.17	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	172.16	7.08	政府、機構或社區
OPEN SPACE	65.73	2.70	休憩用地
RECREATION PRIORITY AREA	3.75	0.15	康樂優先區
OTHER SPECIFIED USES	188.74	7.74	其他指定用途
GREEN BELT	1256.12	51.53	綠化地帶
CONSERVATION AREA	75.49	3.10	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	43.50	1.78	具特殊科學價值地點
COUNTRY PARK	5.73	0.24	郊野公園
RIVER CHANNEL	20.39	0.84	河道
MAJOR ROAD ETC.	145.39	5.97	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	2437.55	100.00	規劃區總面積

核准圖編號 S/TP/30 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TP/30

AMENDMENT ITEM	修訂項目
AMENDMENT ITEM A1	修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2	修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM B	修訂項目 B 項
AMENDMENT ITEM C1	修訂項目 C 1 項
AMENDMENT ITEM C2	修訂項目 C 2 項
AMENDMENT ITEM C3	修訂項目 C 3 項
AMENDMENT ITEM C4	修訂項目 C 4 項

夾附的(註釋)屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的大埔分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TAI PO - OUTLINE ZONING PLAN

規劃署遵照城市規劃委員會指示編備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/TP/30A

SCALE 1:7500 比例尺