



大埔鄉事委員會 TAI PO RURAL COMMITTEE

本會檔號：23-74

敬啟者：

強烈反對《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/30》

經本會內部討論後，大埔鄉事委員會謹此就上述計劃提出強烈反對。據悉，申請團體擬於汀角路與露輝路近香港教育大學之地點，規劃建設約 1200 多戶公共房屋單位及 400 多戶私人住宅單位。就此，本會提出以下反對理由：

(一) 交通問題

目前汀角路是該區唯一的主要幹道，但該路段長期交通擠塞，早已不勝負荷。近年來，由於私人屋苑及丁屋的迅速發展，人口激增，現有交通基建無法滿足需求，尤其在學校上下課時間，交通情況更為惡劣。此外，汀角路是通往大埔火車站及太和火車站的主要通道，交通擠塞的情況時有發生。

另外，隨著慈山寺開放及龍尾泳灘啟用，該區交通壓力進一步加大。若上述項目落成，將為該區增加約五千名居民，勢必進一步加劇交通擠塞，對現有居民的日常生活造成重大影響。本會及其他組織曾多次向政府相關部門反映，要求改善汀角路的交通問題，但至今汀角路擴建工程仍未完工，進展緩慢，令居民深感失望。過時過節或發生交通意外時，塞車時間可長達一小時以上。以露輝路早前爆水管事故為例，居民甚至無法順利返回家園，顯示該區交通設施已接近癱瘓。

(二) 缺乏配套設施

該區現時的社區配套設施極為不足，交通不便更進一步限制了居民的便利性。附近學校、街市及便利店均需搭車前往，但交通擠塞問題導致居民日常生活變得更加困難。若新增大量人口，情況只會進一步惡化。

(三) 公屋需求未必迫切

本會認為，區內公營房屋的發展已達一定規模，未必有迫切需求於上述地點進一步增加公屋單位。目前，樂善村已有一定數量的臨時過渡性房屋單位，此外，林村及其他地區的規劃亦正進行中，預計將提供更多公屋單位。因此，本會認為上述計劃並非必需。



大埔鄉事委員會 TAI PO RURAL COMMITTEE

(四) 葬區問題

申請地點鄰近下坑村的葬區，此可能對下坑村的風水造成影響。該區一向注重傳統習俗和風俗文化，任何改變均需特別審慎處理。

(五) 區內環境與景觀影響

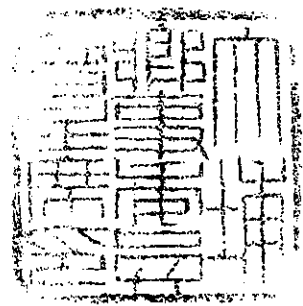
露輝路一帶以低密度、高層住宅為主，環境寧靜，並擁有良好的山海景觀。若於此區興建大量公營及私人住宅，將對現有住宅的景觀、環境及生活質素造成重大影響。例如，雅景花園等住宅的臨海山城景觀將被遮擋，令該區原有的生活特色與價值大打折扣。

綜合以上原因，本會對該項目表示強烈反對，祈請 貴會尊重當區持份者的意見，在未有全面解決以上問題前應否決有關申請。

專此奉達，祈為察亮。

此致
城市規劃委員會秘書處

大埔鄉事委員會主席：林奕權
副主席：陳笑權
張國棟



二〇二五年一月六日