

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 211126-160050-68004

提交限期
Deadline for submission: 03/12/2021

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/11/2021 16:00:50

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: Y/I-DB/2

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Chan

意見詳情
Details of the Comment :

香港地少人多，寸金尺土。6f區這幅私人土地平整了接近四十年卻一直未被善用，白白浪費珍貴土地資源。希望城規會加快審批上述申請，釋放未被善用的私人土地資源，以協助增加本港土地及房屋供應。

致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

據了解，發展商已為這項申請作出多種承諾，從而使現時愉景灣的設施不受太大影響。城規會應考慮這些承諾是否足夠保障現時業主權益而作出決斷。

For and on behalf of
安合投資有限公司
HONEST HOME INVESTMENTS LIMITED

姓名：

.....
Authorized Signature(s)

地址/電郵/ 傳真 (請選填其一)：

電話 (非必須)：

日期：

30 NOV 2021



致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

據此諮詢文件顯示，6f 區屬員工宿舍用途。隨著愉景灣隧道於 2000 年啟用，這宿舍用途的需要大大減少。如城規會拒絕是項申請，發展商並沒有誘因發展該地，形成雙輸局面。所以城規會應只考慮這四百多伙住宅是否會引致愉景灣基本設施超出所能負荷，而作出批準或拒絕。

姓名：

Cheung Sheung Nam Jazzy

地址/電郵/ 傳真 (請選填其一)：

[REDACTED]

電話 (非必須)：

日期：

1 - 12 - 2021



致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

「明日大嶼願景」是香港政府的重點工作之一，關乎香港未來數十年的整體規劃以及多項大型基建的推行。希望城規會能夠配合政府積極發展大嶼山的步伐，加快批核 6f 區的發展計劃，提升大嶼山及愉景灣的競爭力。

姓名：

仇笑涵

地址/電郵/傳真(請選填其一)：

[REDACTED]

電話(非必須)：

日期：

1/12/21

