

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application Review

參考編號

Reference Number:

160330-085254-10368

提交限期

Deadline for submission:

08/04/2016

提交日期及時間

Date and time of submission:

30/03/2016 08:52:54

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/I-DB/2

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

夫人 Mrs. CHAN

意見詳情

Details of the Comment :

My reasons for supporting the application of 6f are:

本人支持愉景灣第6f區的發展計劃，原因如下：

- It optimises the land use at Area 6f in Discovery Bay.
- 可善用愉景灣6f區珍貴的土地資源，有助減輕香港土地不足的問題。
- The plan echoes with the future development at Lantau Island and keeps DB competitive through the continuous development and facilities upgrade.
- 計劃配合大嶼山的發展，透過持續發展及提升設施保持愉景灣的競爭力。
- The residential use is responsive to the housing market, and can provide more housing choices and enhance the quality of life.
- 計劃可舒緩香港緊張的房屋供應，並可提供不同類型的房屋選擇，提升市民生活質素。
- The new plan will create more job opportunities, which will bring in many social and economic benefits to the society and citizens.
- 新發展會創造更多就業機會，為市民及社會帶來好處及經濟效益。
- The plan has given due regard for the mountain backdrop and the relationship with the existing, and is in harmony with the adjacent land uses such as the residential areas, and even bring in vitality to area 6f.
- 計劃的位置及設計與周邊的環境及住宅融合，更活化該區老舊的景觀。
- Area 6f has been left abandoned and idled for more than 30 years! What a pity. The developer and Hong Kong government should make use of the land designated for staff quarters which are no longer required to tackle with HK's imminent issue of serious land shortage! We should utilize every single inch of the land resources!
- 6f這幅土地平整了已經三十多年，每日眼見它丟棄一旁而不作發展，十分可惜。香港地少人多，政府必須善用每一寸的土地資源！
- It is an area suitable for residential building as it has been zoned as housing people all these years. Also, the population of DB is low, and the planned plot ratio is still very low even after building the new houses at area 6f. The infrastructure and facilities can accommodate the extra population.
- 6f一直已規劃為居住用途，證明土地適宜建屋。現時愉景灣人口不多，規劃中的地積比

亦很低，基建足以容納新增的人口。

- Increase the property value of nearby areas. 新發展會帶動樓價上升。
- Bring in more people can help support the businesses of local shops and retails, in a way to provide more retail choices for the residents.
- 引入適量人口可支持本土小商店及零售業的營運，長遠為居民提供更多的零售選擇。
- Bus routes No. 2 & 3 are combined during non-peak hours. It is a waste of time to en-route Midvale first before going to the Woods. The proposed development will justify to have a complete separate bus route from Midvale Village. 新計劃可支持開辦獨立的巴士路線，令交通更方便快捷。
- The usage of Discovery Valley Road is, in any standard, quite low. Additional traffic can be easily accommodated. 現時愉景山道的交通流量偏低，足可應付新的車流量。
- There is a lack of playground and leisure facility in the Woods. Deriving from the past experience, HKR will beautify the surrounding area when the proposed development is constructed. The Woods will be benefitted as well. 現時上址欠缺遊樂設施，新發展會美化環境及引入新的休憩設施。
- The mountain view of most Crystal and Coral units will not be blocked. 設計圖則顯示附近屋苑與新屋苑有充足距離，景觀不會受阻。
- With one more village, the cost of sharing the maintenance expense of communal facilities can be reduced which will benefit all owners. 引入新屋苑，可分擔公共設施的維修費用，對業主有好處。
- The existing open green lawn is currently heavily used as dog latrine. It is indeed an eye-sore and the smell is disgusting. The re-zoning gives an opportunity to change.
- 目前狗隻隨意便在6f區荒廢的土地便溺，引致景觀、臭味及環境衛生問題。新規劃可改善此情況。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

161221-205112-80411

提交限期

Deadline for submission:

30/12/2016

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/12/2016 20:51:12

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

Y/I-DB/2

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. Peter Tsang

意見詳情

Details of the Comment:

這個在私人土地的工程項目進行了十分詳盡及廣泛的規劃、諮詢和影響評估，以低密度發展改善社區設施和服務、提供更多休憩空間，本人十分支持。
至於供水和污水處理方案，雖然發展商展示了建議的可行性，但我認為政府應該以公平公正原則，在發展大嶼山時，考慮擴大小蠔灣水務及污水處理廠處理能力至覆蓋整個愉景灣。

致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

作為商戶，我十分支持這項申請。因為新發展計劃將吸引更多人口遷入愉景灣，以及在愉景灣消費，增加生意商機，帶來更多經濟效益。

姓名：

黃英華

地址/電郵/ 傳真(請選填其一)：

[REDACTED]

電話 (非必須)：

[REDACTED]

日期：

30 NOV 2021



致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

我十分支持這個計劃。因為愉景灣起新樓，東涌、坪洲、檢樹灣等離島居民就有多些就業機會，跨區返工車費好貴、長途跋涉、搭車時間又長，影響家庭生活。

姓名：

張子輝

地址/電郵/傳真(請選填其一)：

電話(非必須)：

日期：

1/12/21



致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

我認為計劃有利持續優化愉景灣的整體建設及設施，改善社區環境之餘，亦同時為物業增值，因此我十分支持這項申請。

姓名：

陳小文

地址/電郵/傳真(請選填其一)：

電話(非必須)：

日期：

1/12/21

RECEIVED

-3 DEC 2021

Town Planning
Board

致：城市規劃委員會秘書

傳真號碼：28770245 或 25228426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

支持題述申請，因為計劃有助增加優質及多元化私人樓宇的供應，為市民提供更多住屋選擇，從而提升生活質素。

簽署：_____

姓名：_____ LIM WEI ELINA

通訊地址 / 電郵 / 傳真：_____

日期：_____ 29. 11. 2021

RECEIVED

-3 DEC 2021

Town Planning
Board

傳真號碼：2877 0245 或 2522 8426

電郵地址：tpbpd@pland.gov.hk

郵寄地址：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

關於：申請編號：Y/I-DB/2

把「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶

愉景灣的生活環境與外地來港專才的原居生活接近，有助吸引各個專業範疇的專才來港工作及生活，為本港經濟及科技等發展作出貢獻，本人十分支持這項申請。

姓名：

何浩然

地址/電郵/ 傳真 (請選填其一)：

[REDACTED]

電話 (非必須)：

/

日期：

30 / 11 / 21

