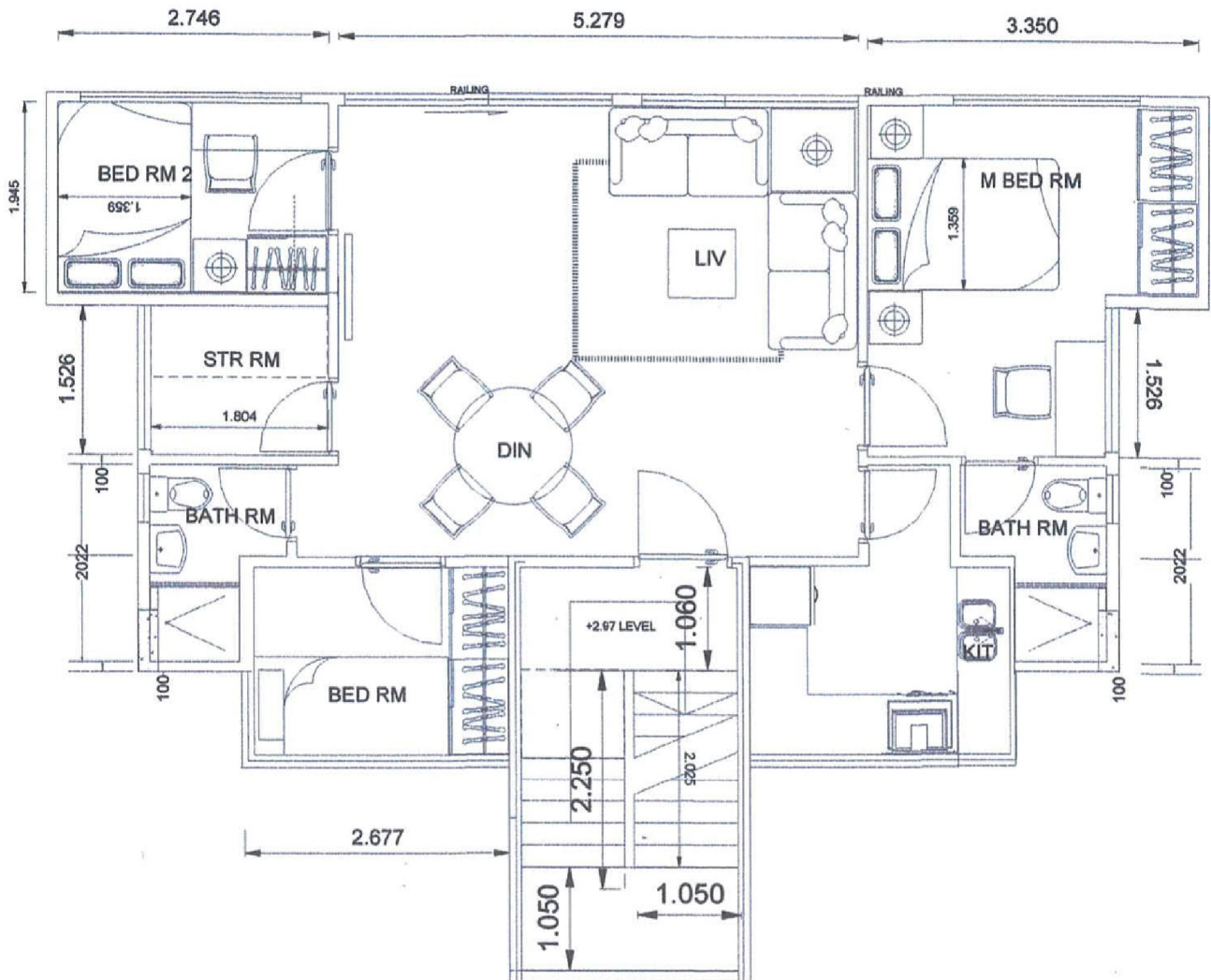
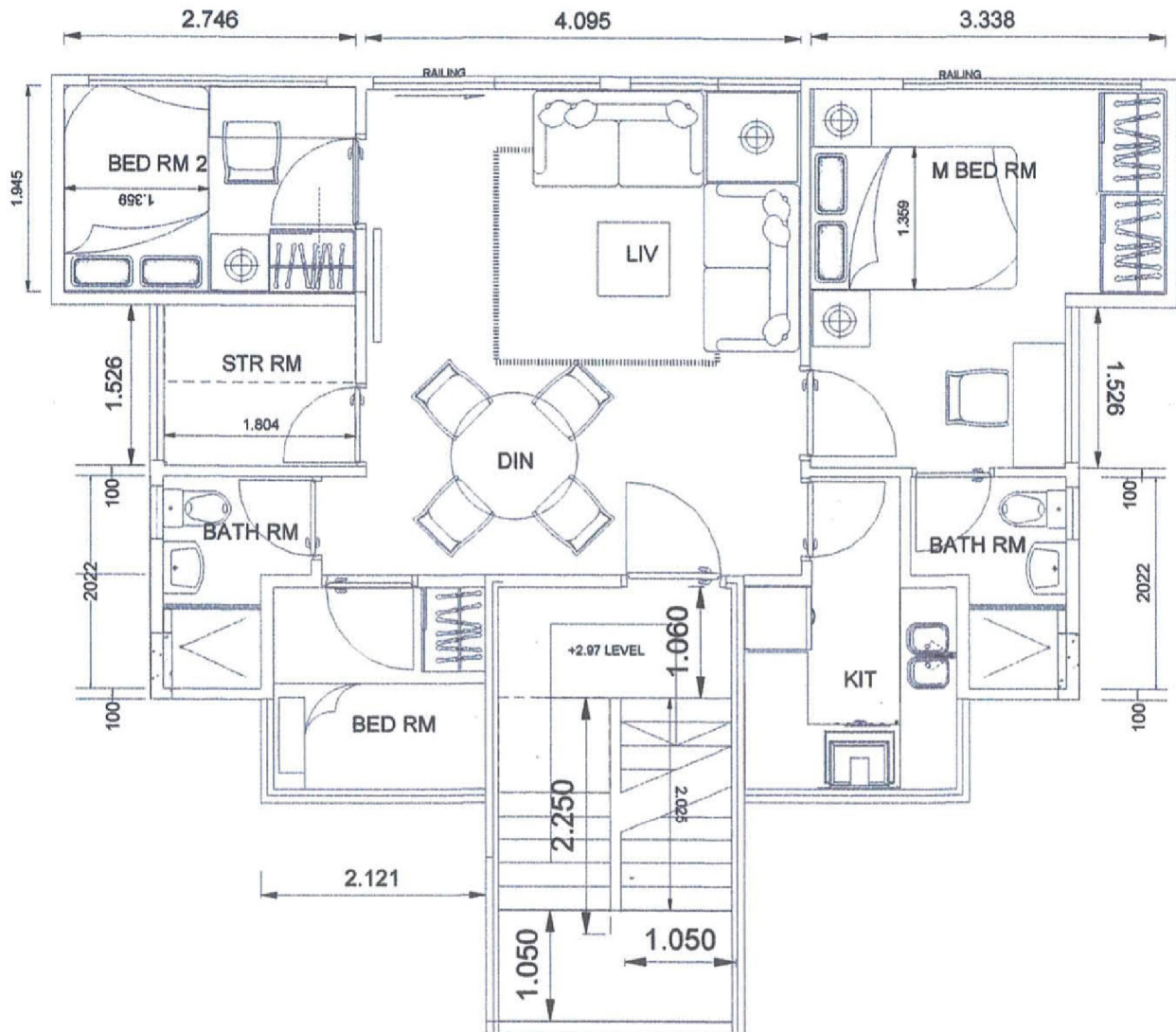


G.F.A. per storey = 77.8 s.m.

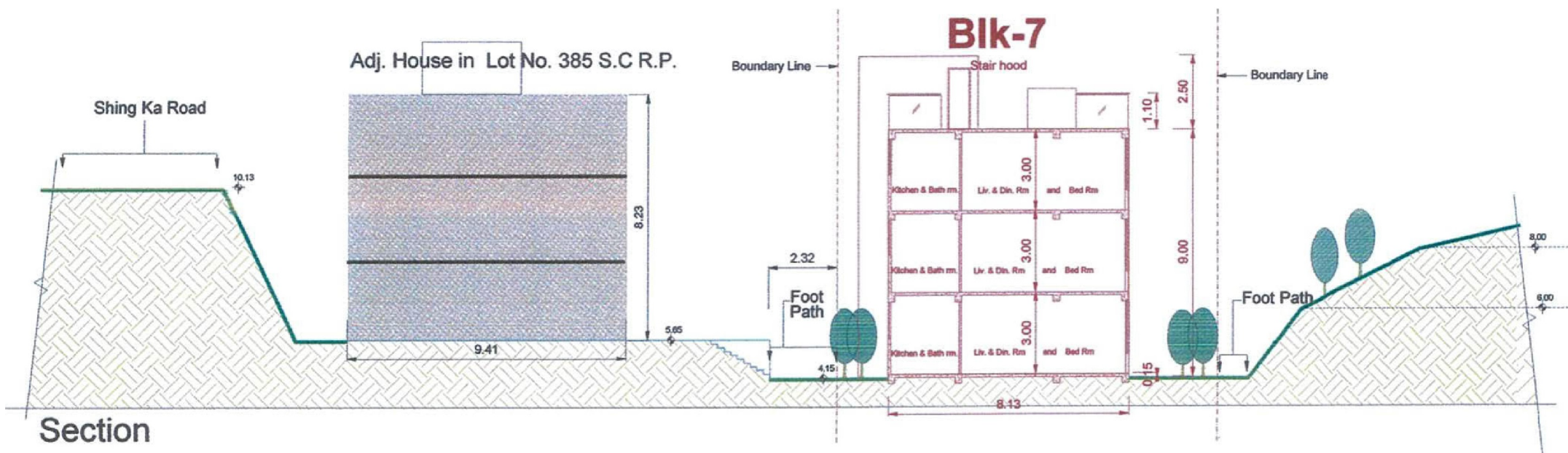


TYPICAL FLOOR PLAN for Blk-1 to Blk-6 (3 storeys 9 M high)
(Blk - 4 is omitted)

G.F.A. per storey = 69.857 s.m.



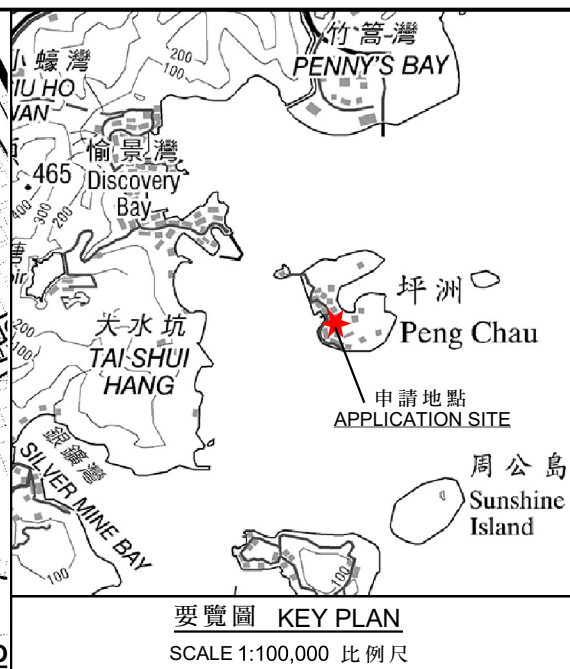
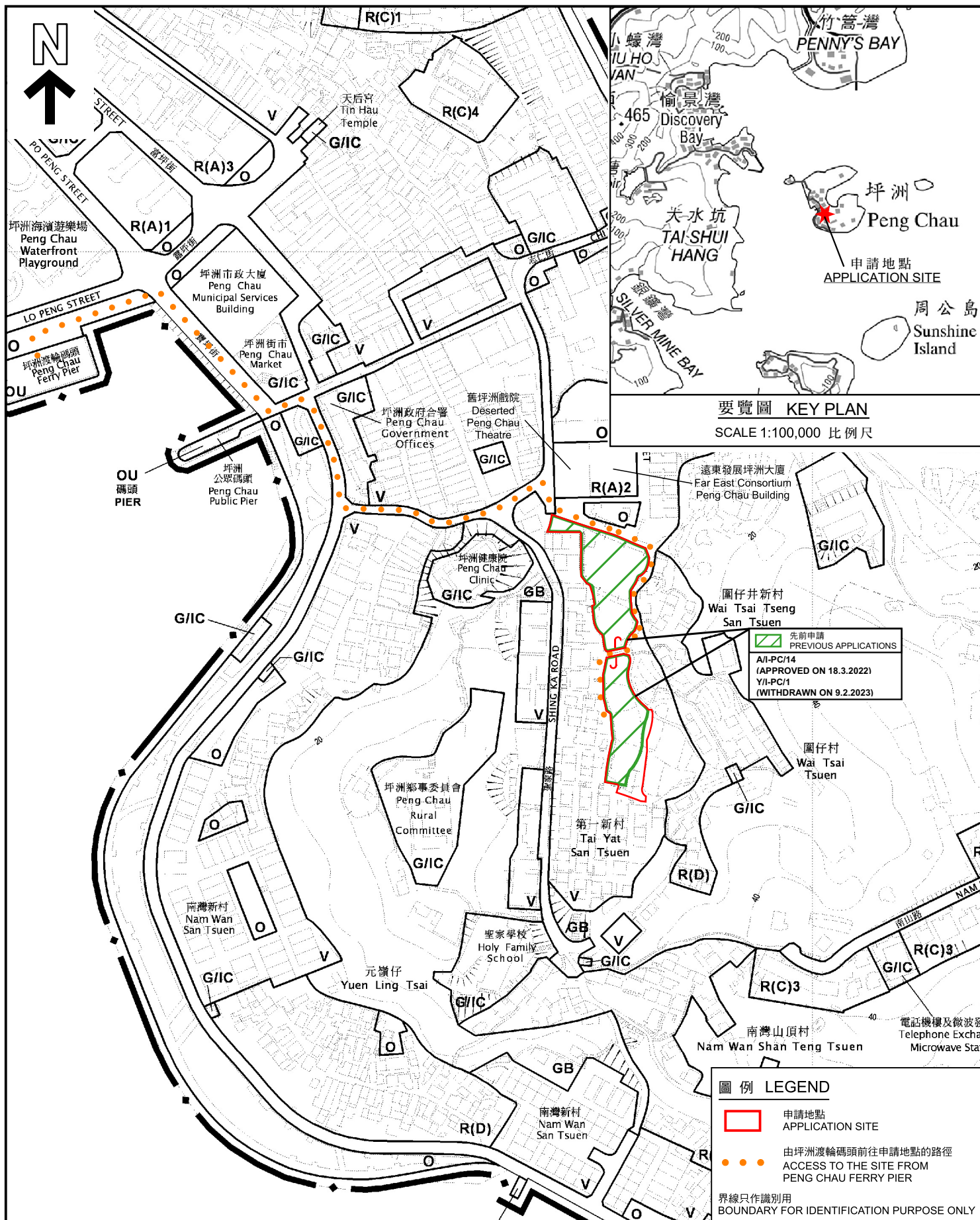
TYPICAL FLOOR PLAN for Blk-7 to Blk-10 (3 storeys 9 M high)
and
Blk-11 (2 storeys 6 M high)



(來源：申請人於2023年11月15日呈交)
(SOURCE: SUBMITTED BY APPLICANT ON 15.11.2023)

參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

繪圖
DRAWING
Z-4



位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）
及第197號（餘段）及毗連政府土地

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

SCALE 1:2 500 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

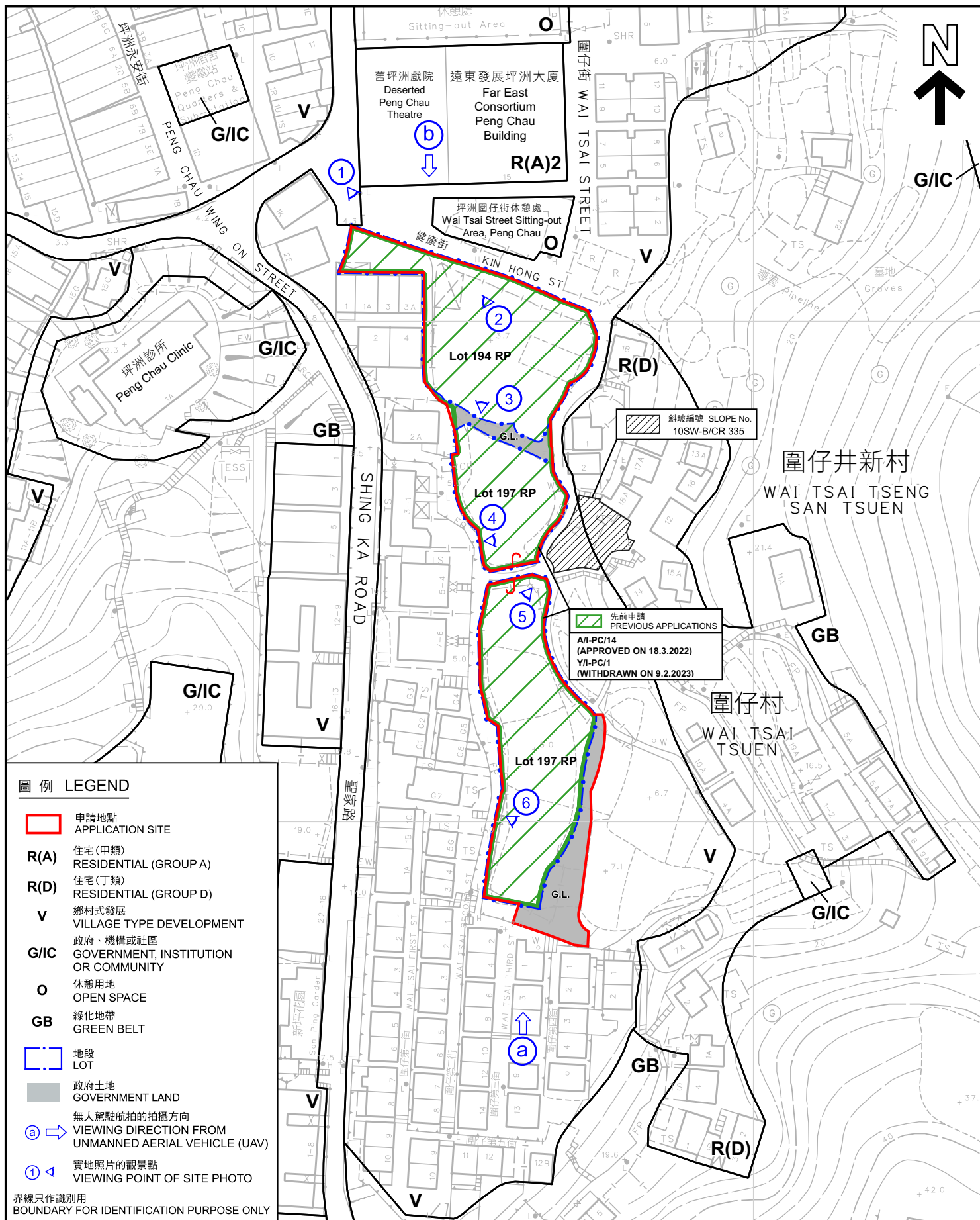
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-1

本摘要圖於2024年8月8日擬備，
所根據的資料為於2013年12月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-PC/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No.S/I-PC/12 APPROVED ON 3.12.2013



圖例 LEGEND

- 申請地點 APPLICATION SITE
- R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(D) 住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- 地段 LOT
- 政府土地 GOVERNMENT LAND
- 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
- 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號(餘段)
及第197號(餘段)及毗連政府土地

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-2

本摘要圖於2024年8月8日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

10-SW-10D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2024

BASED ON SURVEY SHEETS No.

10-SW-10D



圖例 LEGEND



申請地點
APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年8月8日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月9日
拍得的航攝照片編E168053C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.E168053C
TAKEN ON 9.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）
及第197號（餘段）及毗連政府土地

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

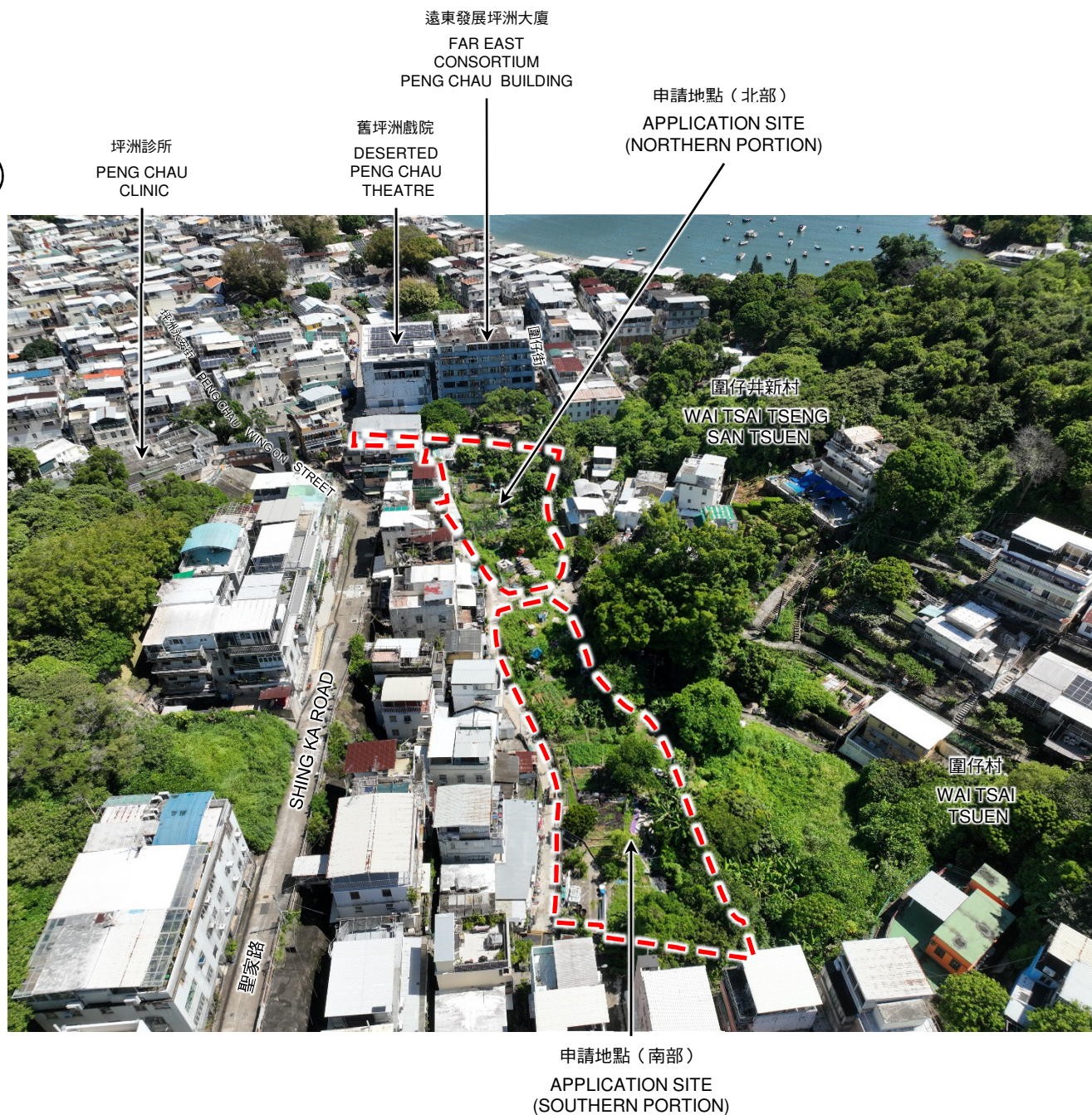
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-3

a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年08月08日擬備，所根據的資料為攝於2024年07月10日的無人機照片
PLAN PREPARED ON 08.08.2024
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO TAKEN ON 10.07.2024

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）及第197號（餘段）及毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-4a

b

申請地點（南部）
APPLICATION SITE
(SOUTHERN PORTION)

坪洲診所
PENG CHAU
CLINIC



申請地點（北部）
APPLICATION SITE
(NORTHERN PORTION)

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年08月08日擬備，所根據的資料為攝於2024年07月10日的無人機照片
PLAN PREPARED ON 08.08.2024
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO TAKEN ON 10.07.2024

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）
及第197號（餘段）及毗連政府土地

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-4b

舊坪洲戲院
DESERTED
PENG CHAU
THEATRE

坪洲圍仔街休憩處
WAI TSAI STREET
SITTING-OUT AREA,
PENG CHAU

申請地點（北部）
APPLICATION SITE
(NORTHERN PORTION)

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）
及第197號（餘段）及毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

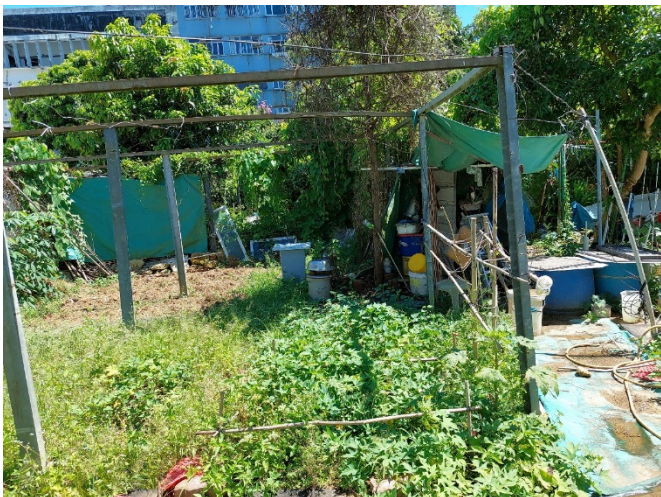


參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-5a

本圖於2024年08月08日擬備，所根據的
資料為攝於2024年07月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 08.08.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.07.2024

3



4



5



6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶
新界坪洲丈量約份地段第194號（餘段）
及第197號（餘段）及毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)1"
LOTS 194 RP AND 197 RP IN D.D. PENG CHAU AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, PENG CHAU, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/I-PC/2

圖 PLAN
Z-5b

本圖於2024年08月08日擬備，所根據的
資料為攝於2024年07月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 08.08.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.07.2024