



### 位置圖 LOCATION PLAN

申請修訂《馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/27》  
把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（乙類）」地帶  
修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》  
新界馬鞍山烏溪沙路西側丈量約份第206 約第148號A分段餘段（部分）、第148號B分段餘段（部分）、  
第149號餘段、第150號A分段、第150號B分段及第151號以及毗連政府土地  
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE DRAFT MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/27  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO  
"RESIDENTIAL (GROUP B)"  
AMEND THE NOTES OF THE ZONE APPLICABLE TO THE SITE  
LOTS Nos. 148 S.A RP (PART), 148 S.B RP (PART), 149 RP, 150 S.A, 150 S.B AND 151 IN D.D. 206 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, WEST OF WU KAI SHA ROAD, MA ON SHAN, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/MOS/7

圖 PLAN  
Z-1

本摘要圖於2023年12月13日擬備，  
所根據的資料為於2023年9月15日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/MOS/27  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.12.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/MOS/27 EXHIBITED ON 15.9.2023