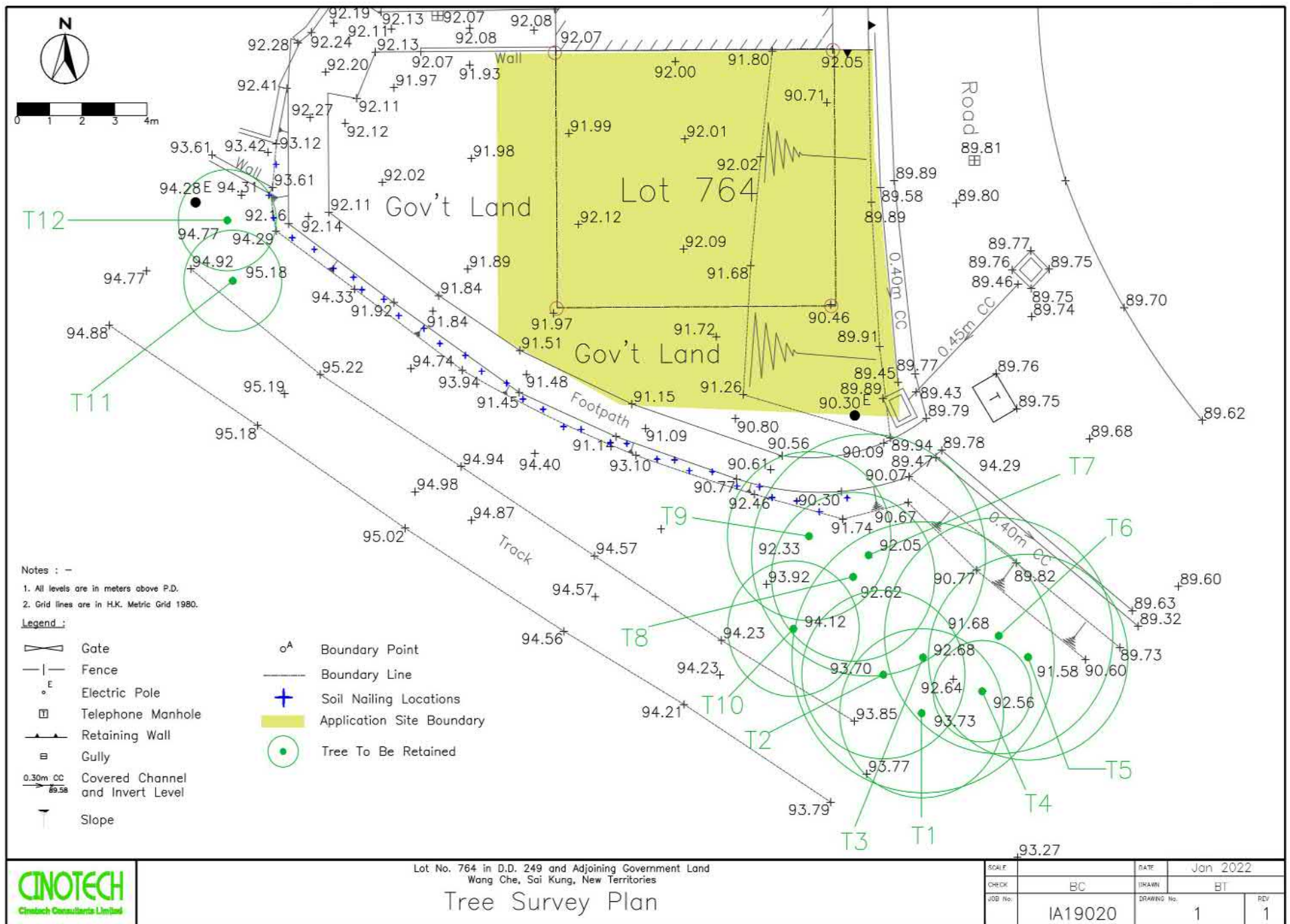
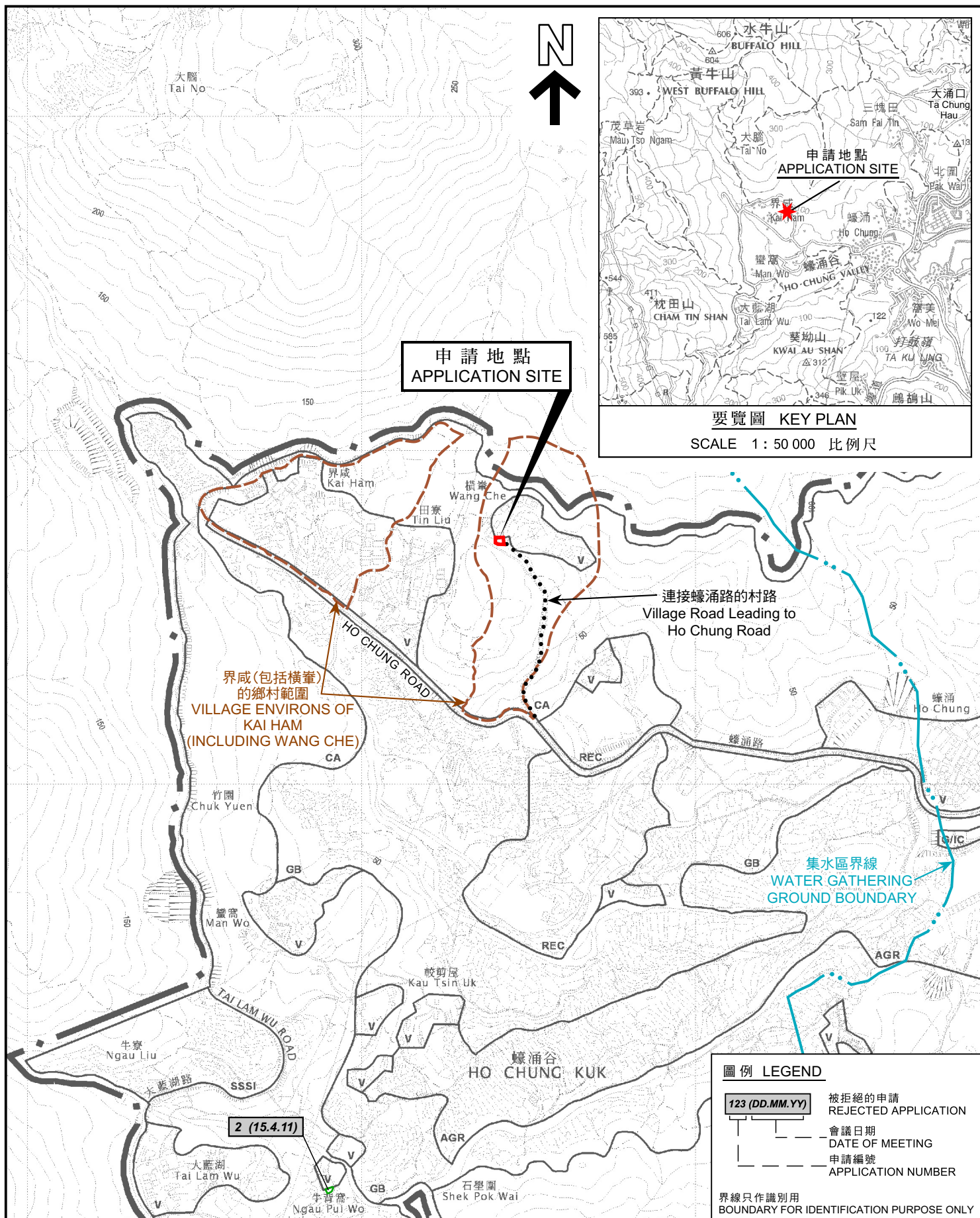




(資料來源：申請人於 20.12.2022 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 20.12.2022)

參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/5

繪圖
DRAWING
Z-2



位置圖 LOCATION PLAN

把「自然保育區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "CONSERVATION AREA" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
LOT 764 IN D.D. 249 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHE, SAI KUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

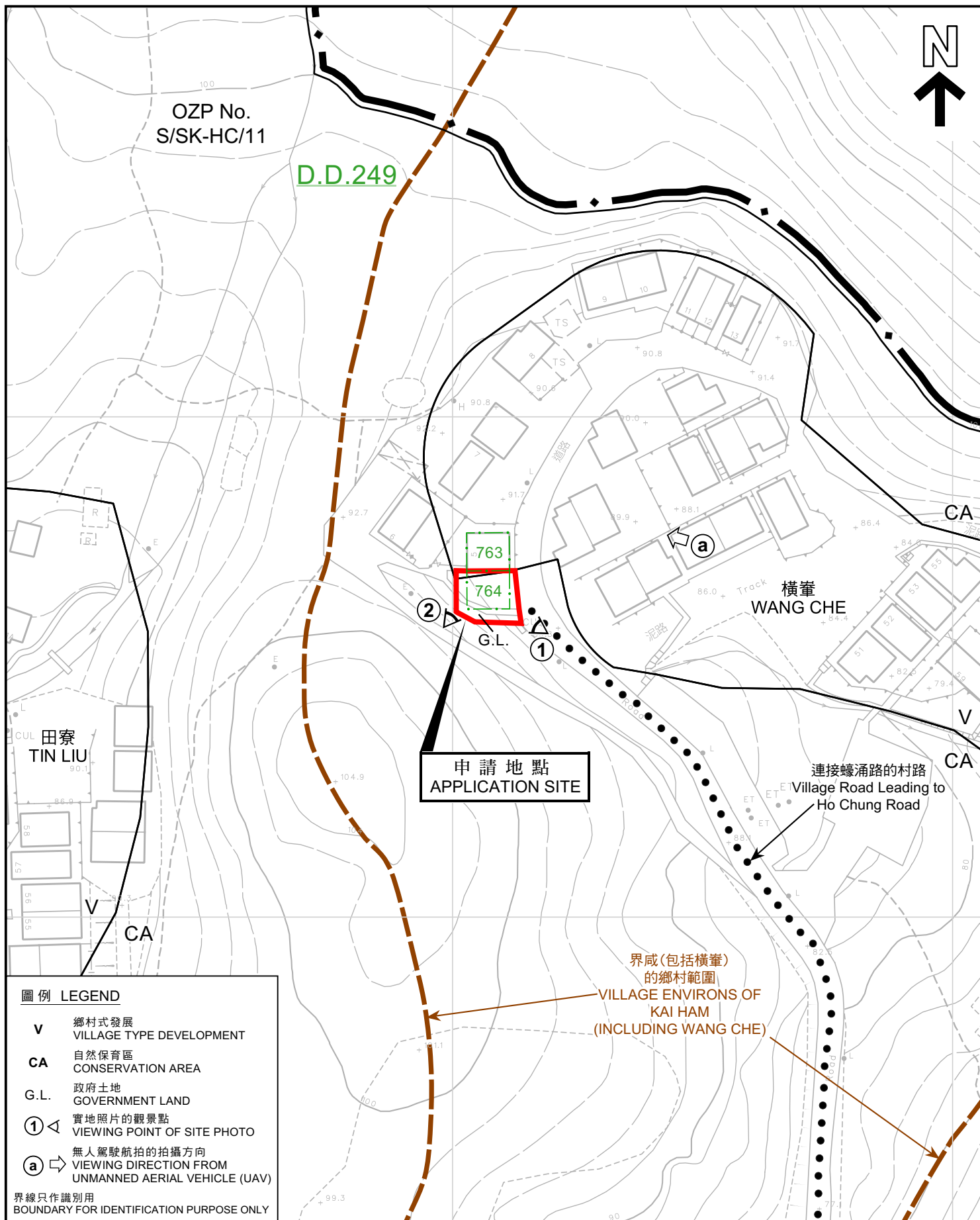
本摘要圖於2023年3月2日擬備，
所根據的資料為於2014年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/5

圖 PLAN
Z-1



圖例 LEGEND

- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- CA 自然保育區
CONSERVATION AREA
- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- Ⓐ 無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年3月2日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-SE-24C和D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-24C & D

把「自然保育區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
西貢橫嶺丈量約份第249約地段第764號和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "CONSERVATION AREA" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
LOT 764 IN D.D. 249 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHE, SAI KUNG

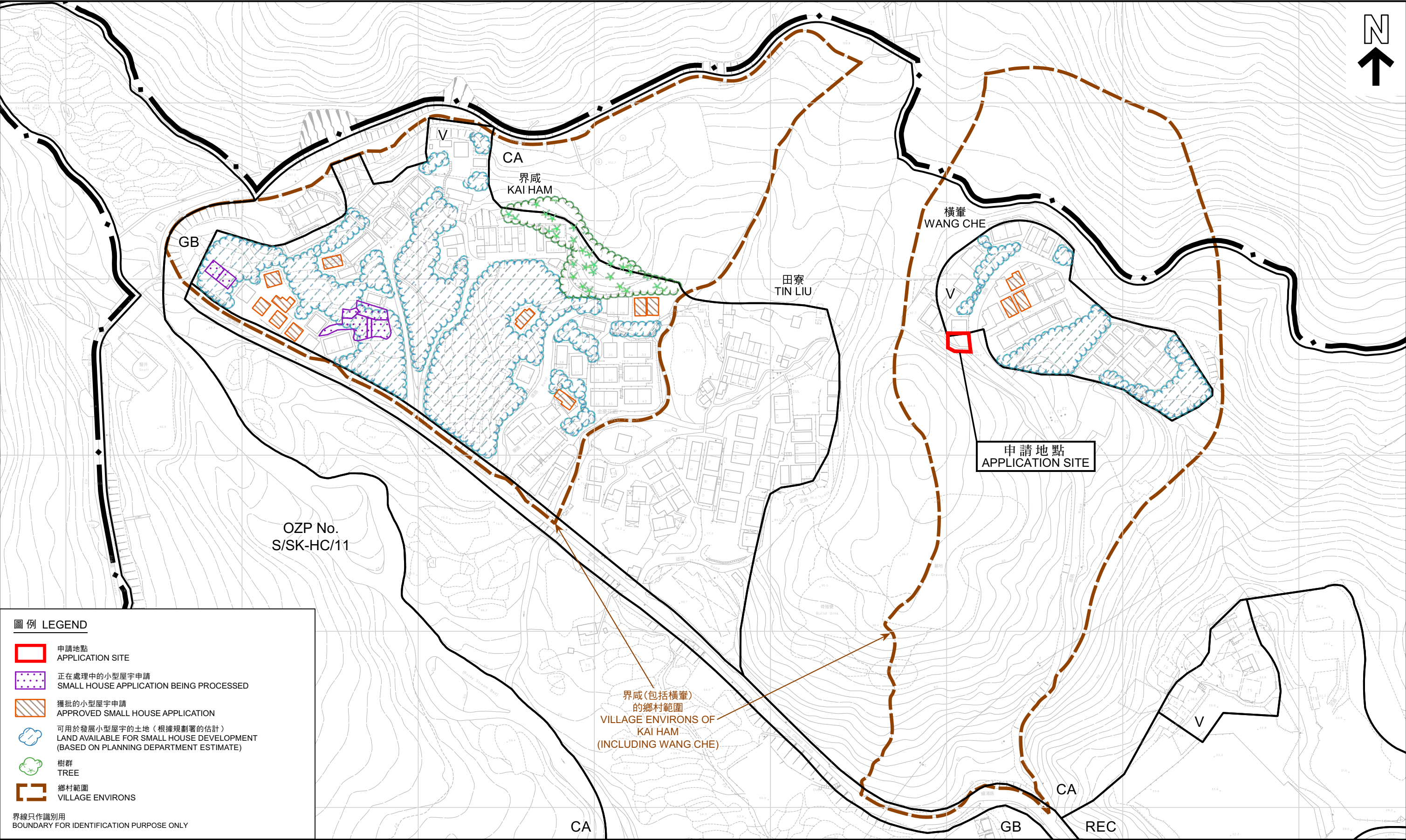
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/5

圖 PLAN
Z-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- 正在處理中的小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲批的小型屋宇申請
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
- 樹群
TREE
- 鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

把「自然保育區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
西貢橫峯丈量約份第249約地段第764號和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "CONSERVATION AREA" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
LOT 764 IN D.D. 249 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHE, SAI KUNG

SCALE 1:2 000 比例尺
50 0 50 100 150 米
METRES

本摘要圖於2023年3月3日擬備，所根據的
資料為測量圖編號7-SE-24C和D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-24C & D

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/5

圖 PLAN
Z-2b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年3月2日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年2月5日
拍得的航攝照片編號E138863C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E138863C TAKEN ON 5.2.2021
BY LANDS DEPARTMENT

把「自然保育區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
西貢橫嶺丈量約份第249約地段第764號和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "CONSERVATION AREA" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
LOT 764 IN D.D. 249 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHE, SAI KUNG

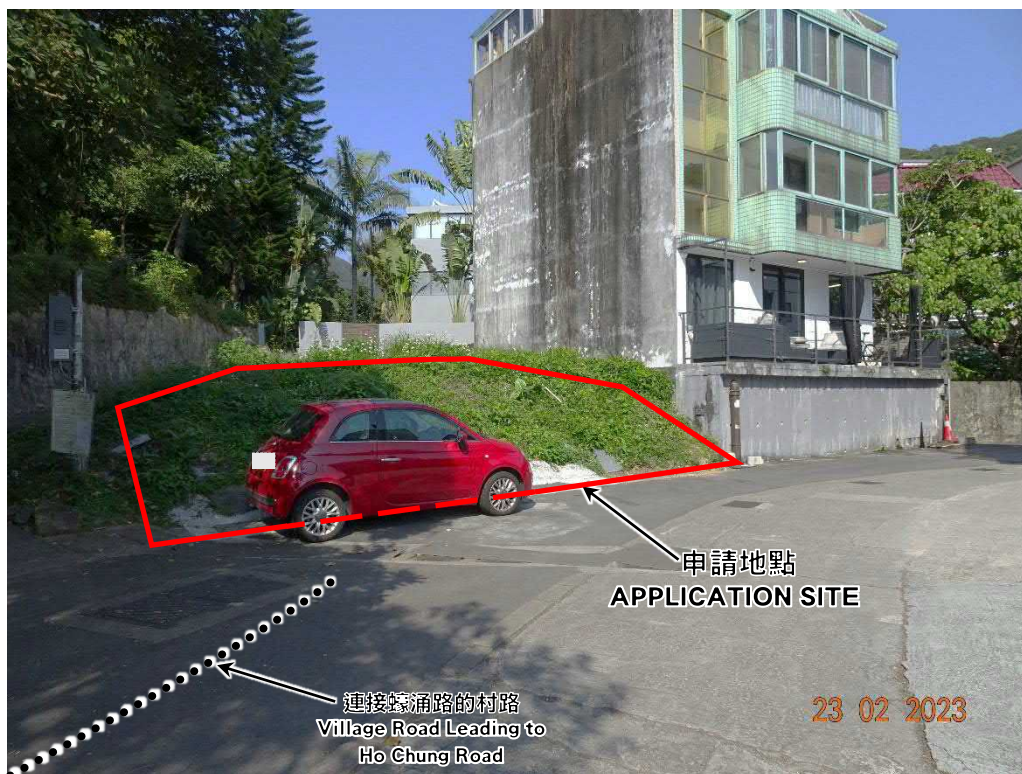
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/5

圖 PLAN
Z-3

1



2



須先鞏固的斜坡 (土力工程處意見)
SLOPE STABILISATION AS A
PRE-REQUISITE (ADVISED BY GEO)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年3月2日擬備，所根據的
資料為攝於2023年2月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 23.2.2023

把「自然保育區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
西貢橫嶺丈量約份第249約地段第764號和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "CONSERVATION AREA" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
LOT 764 IN D.D. 249 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHE, SAI KUNG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/5

圖 PLAN
Z-4a

a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年3月2日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月23日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 2.3.2023 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 23.2.2023

實地照片 SITE PHOTO

把「自然保育區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶
西貢橫壩丈量約份第249約地段第764號和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "CONSERVATION AREA" TO "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
LOT 764 IN D.D. 249 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHE, SAI KUNG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

Y/SK-HC/5

圖 PLAN

Z-4b