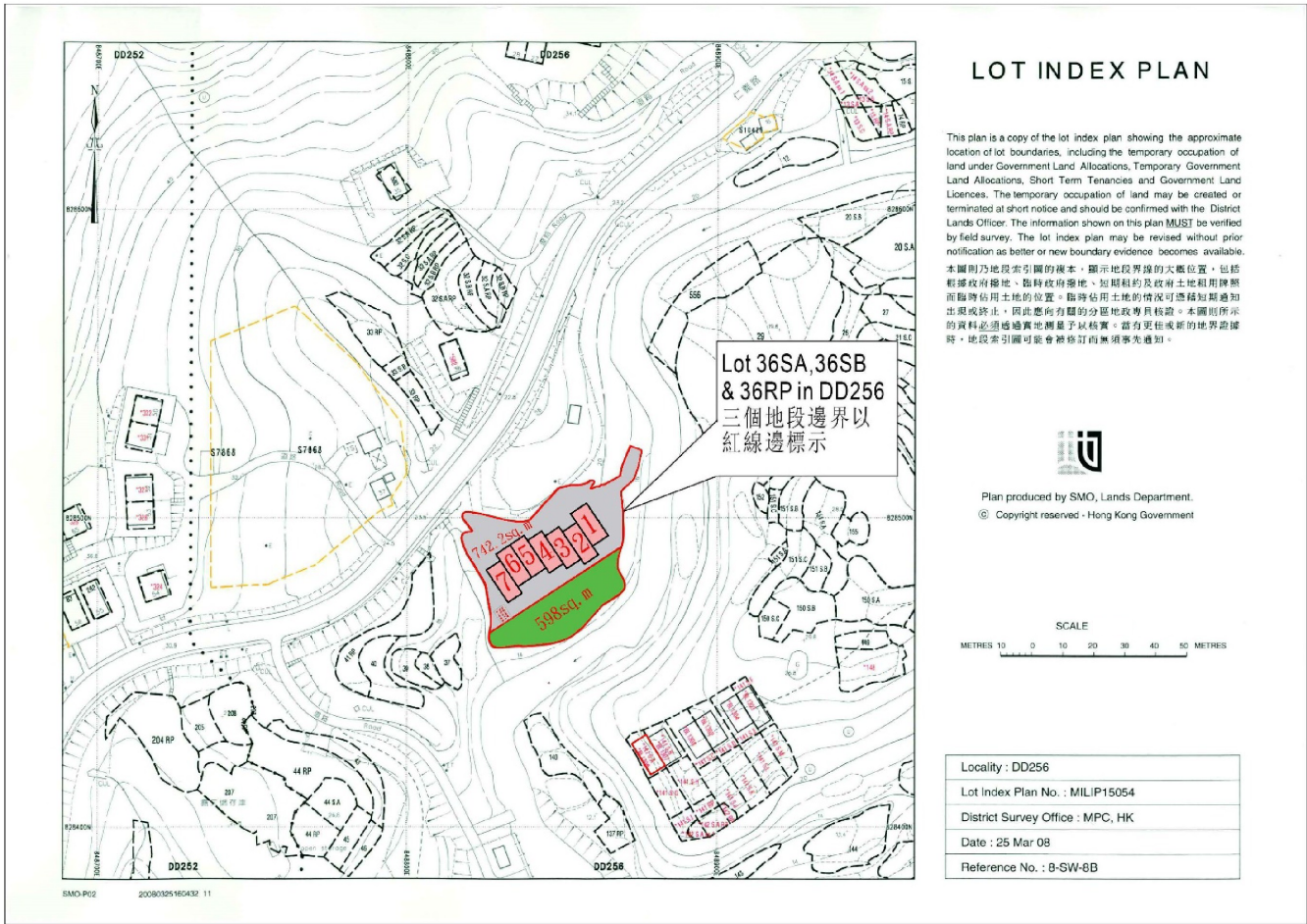


在設計方面，這個就是以仿照北斗七星的排列來模仿的整體發展規劃。



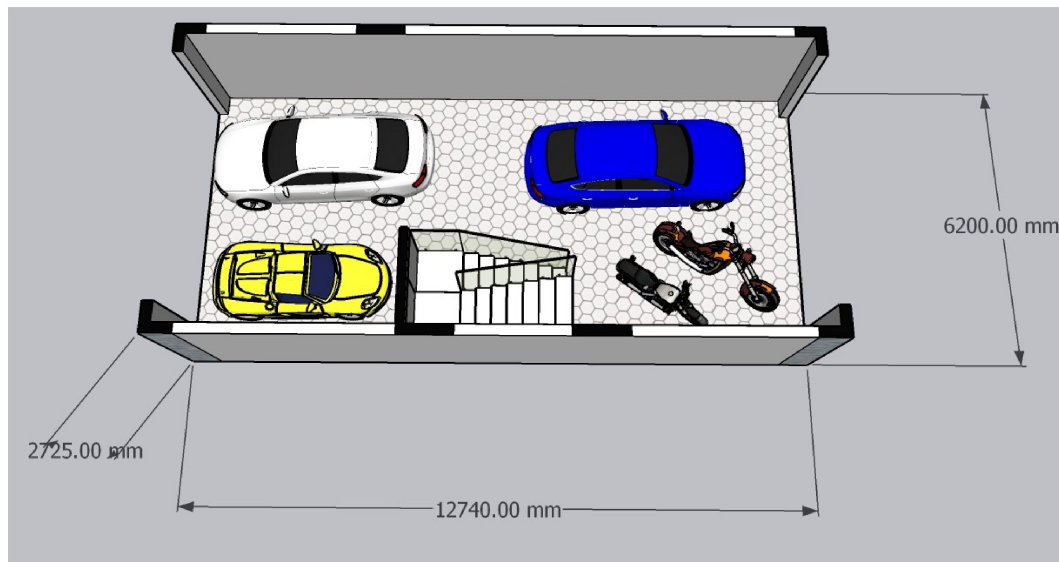
(資料來源：申請人於 28.10.2022 呈交的資料)  
(Source : Applicant's Submission of 28.10.2022)

參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

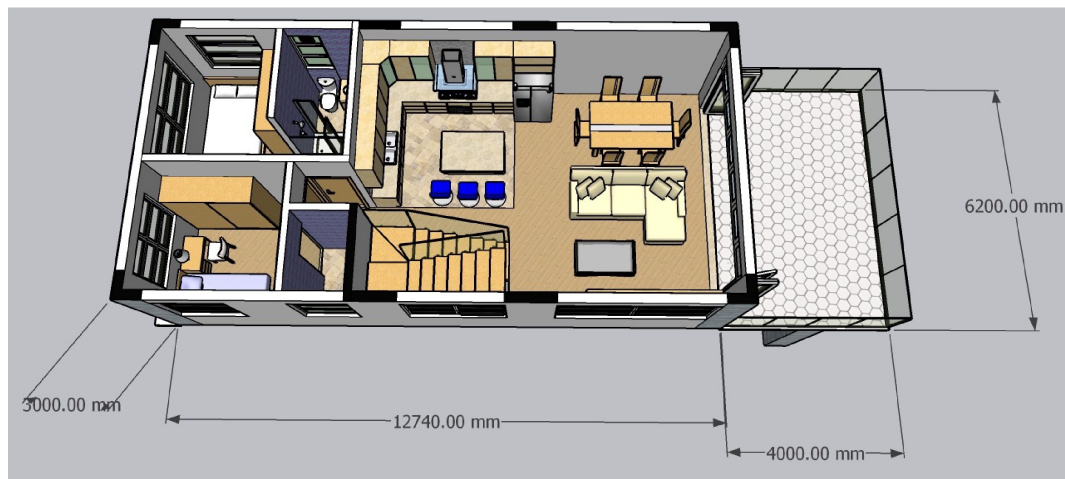
繪圖  
DRAWING  
Z-1



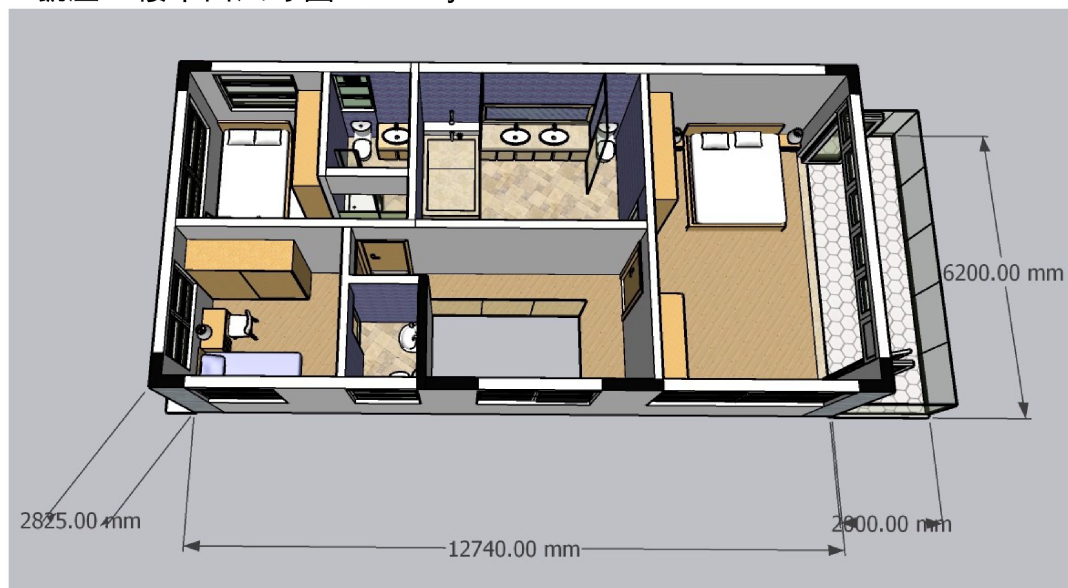
這是按照申請所提供的平面圖，以下是 1 號屋開敞式車庫平面設計及尺寸圖 6.2m X 12.74m =79sq.m Car Park Dimension Plan Floor Plan for House 1



1 號屋一樓平面尺寸圖 1/F Layout Plan Dimension Plan for House 1

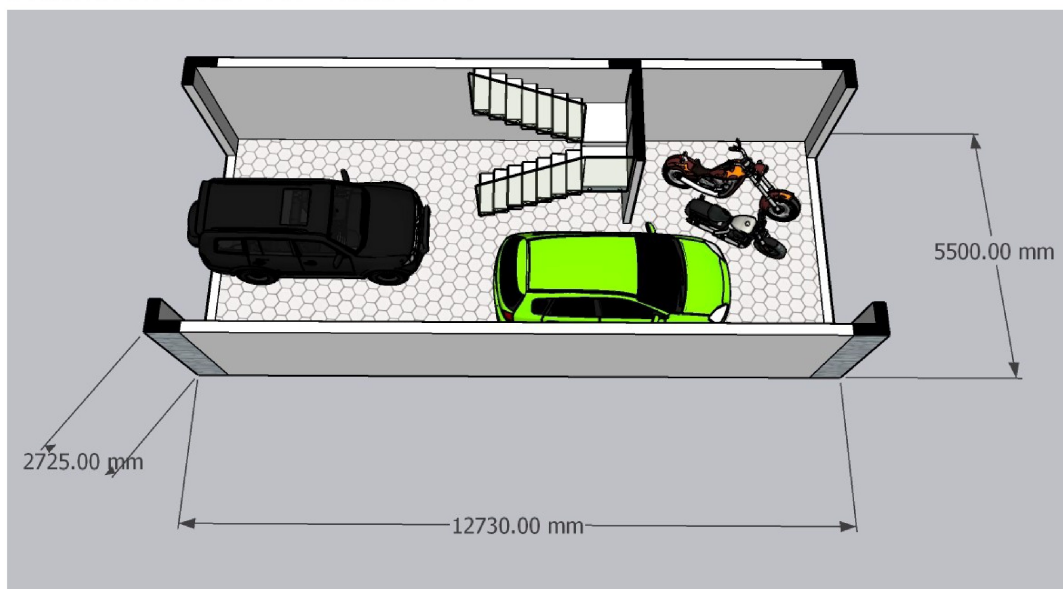


1 號屋二樓平面尺寸圖 2/F Layout Plan Dimension Plan for House 1

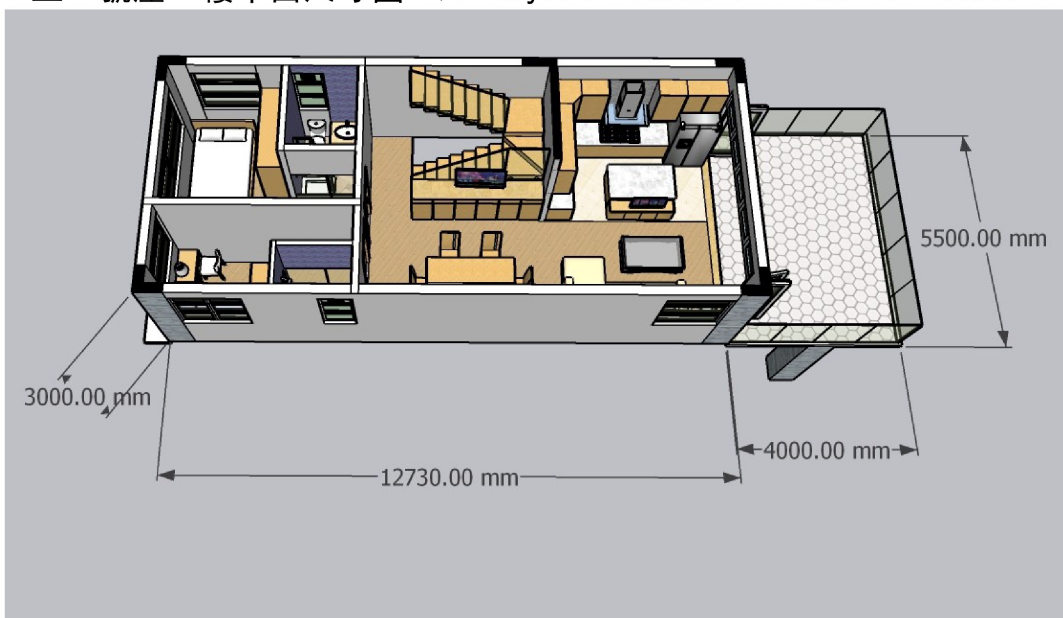




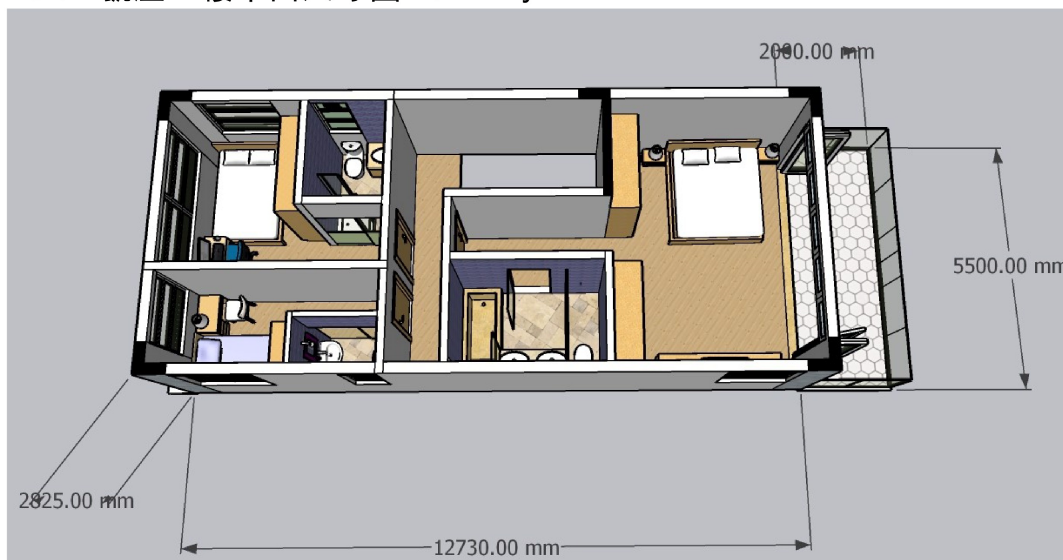
2 至 7 號屋開敞式車庫平面及尺寸圖 5.5m X 12.73m =70sq.m Car Park  
Dimension Plan for House 2-7



2 至 7 號屋一樓平面尺寸圖 1/F Layout Dimension Plan for House 2-7



2 至 7 號屋二樓平面尺寸圖 2/F Layout Dimension Plan for House 2-7

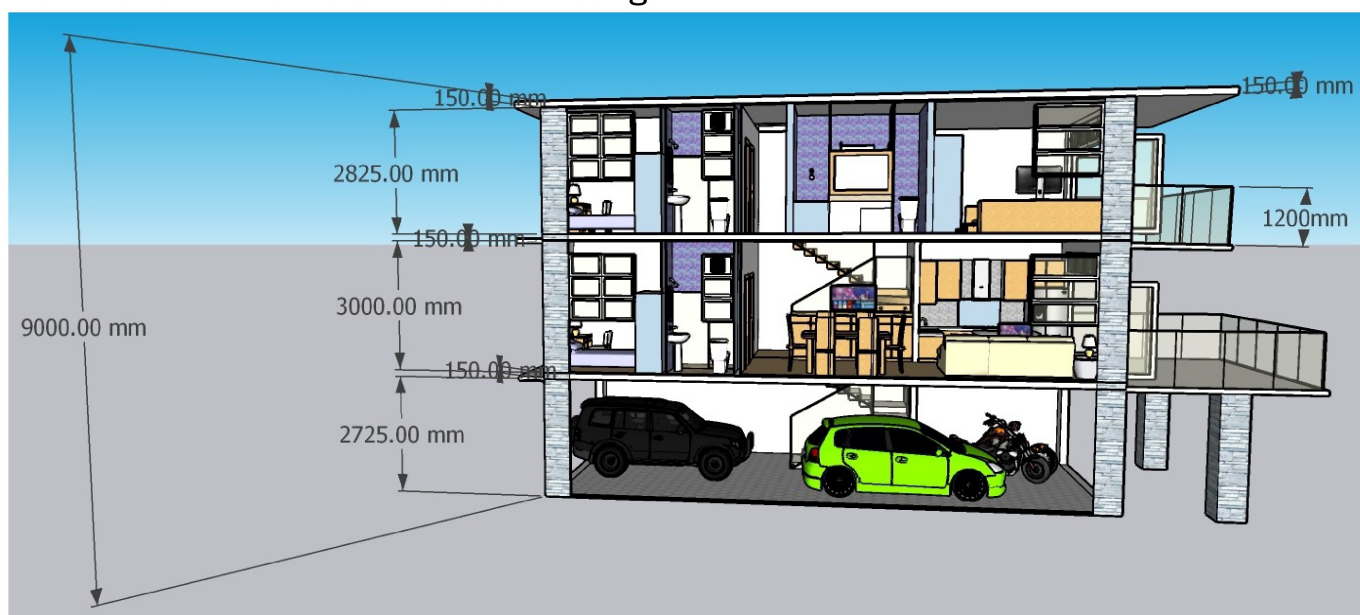




1 號屋橫切面尺寸圖，高度為 9 米 Cross Section Dimension Plan for House 1 and the max heigh is 9m



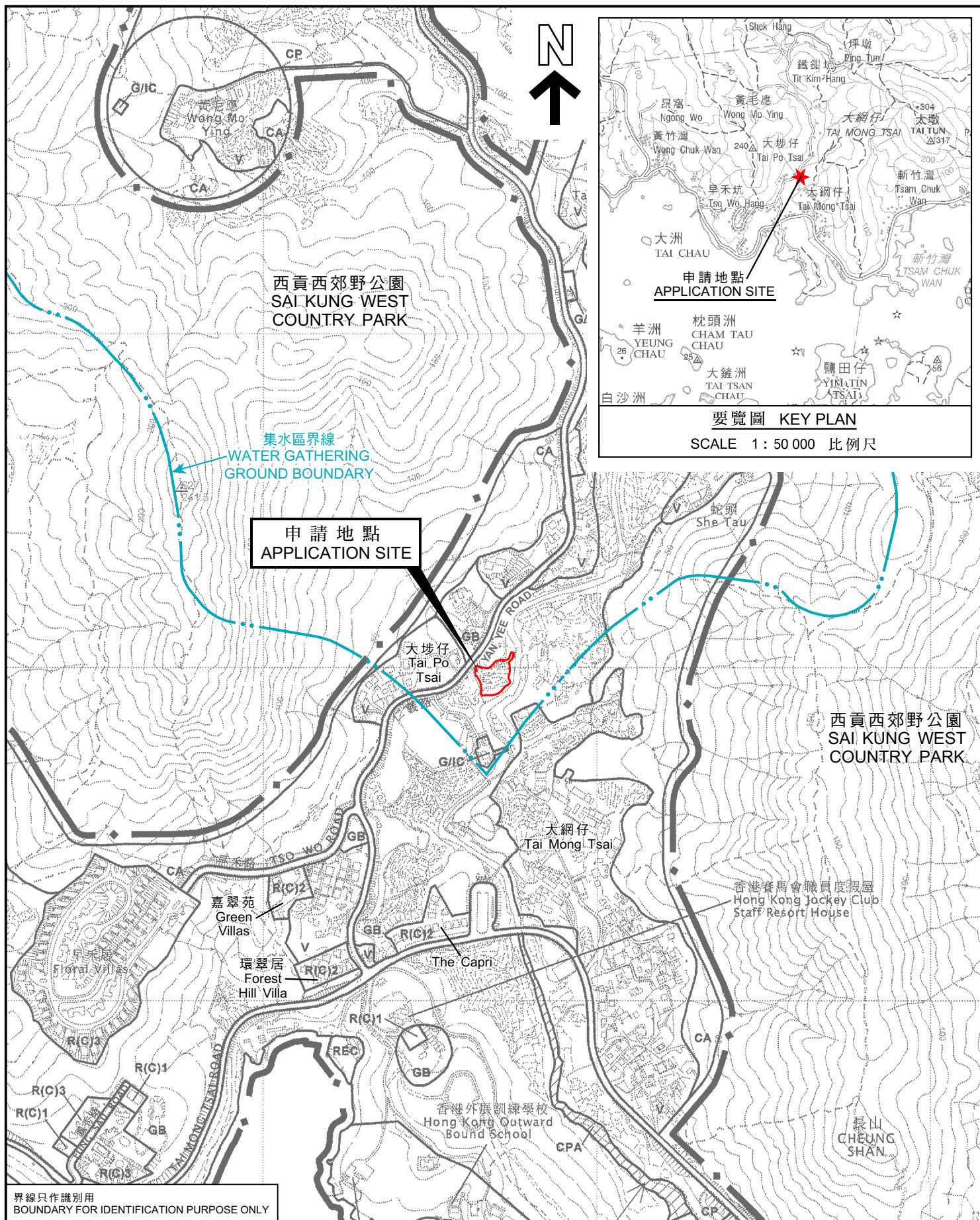
2 至 7 號屋橫切面尺寸圖, 高度為 9 米 Cross Section Dimension Plan for House 2-7 and the max heigh is 9m



下圖 P. S 以申請地由 Point-A 至 Point-E 來作景觀,







### 位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶  
西貢大網仔丈量約份第256約地段第36號A分段、  
第36號B分段及第36號餘段

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT"  
TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 1"  
LOTS 36 S.A, 36 S.B AND 36 RP IN D.D. 256,  
TAI MONG TSAI, SAI KUNG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

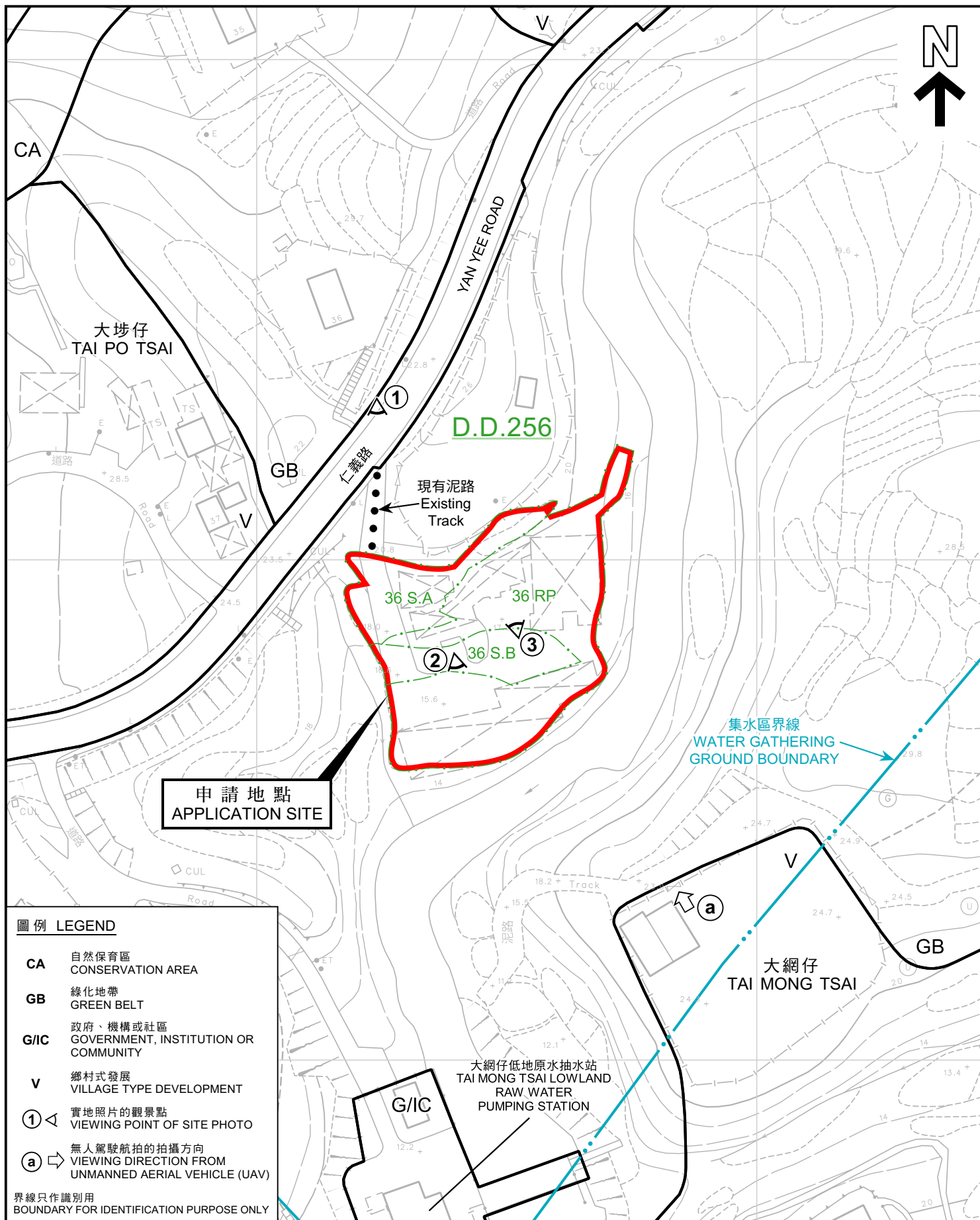
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

圖 PLAN  
Z-1

本摘要圖於2023年7月5日擬備，  
所根據的資料為於2008年3月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TMT/4  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/SK-TMT/4 APPROVED ON 11.3.2008



### 平面圖 SITE PLAN

把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶  
西貢大網仔丈量約份第256約地段第36號A分段、  
第36號B分段及第36號餘段  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT"  
TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 1"  
LOTS 36 S.A, 36 S.B AND 36 RP IN D.D. 256,  
TAI MONG TSAI, SAI KUNG  
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

圖 PLAN  
Z-2

本摘要圖於2023年8月16日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號8-SW-8B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2023  
BASED ON SURVEY SHEET No. 8-SW-8B





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年12月1日拍得的航攝照片編號E109698C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2023  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E109698C TAKEN ON 1.12.2020  
BY LANDS DEPARTMENT

把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶  
西貢大網仔丈量約份第256約地段第36號A分段、  
第36號B分段及第36號餘段  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT"  
TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 1"  
LOTS 36 S.A, 36 S.B AND 36 RP IN D.D. 256,  
TAI MONG TSAI, SAI KUNG

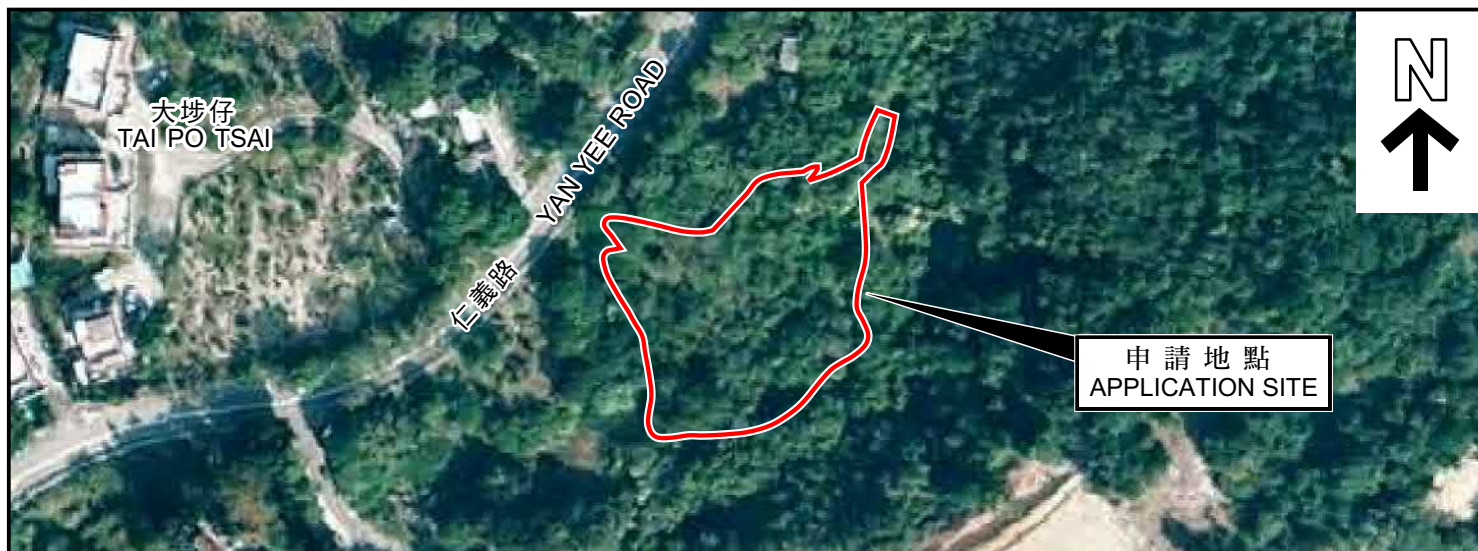
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



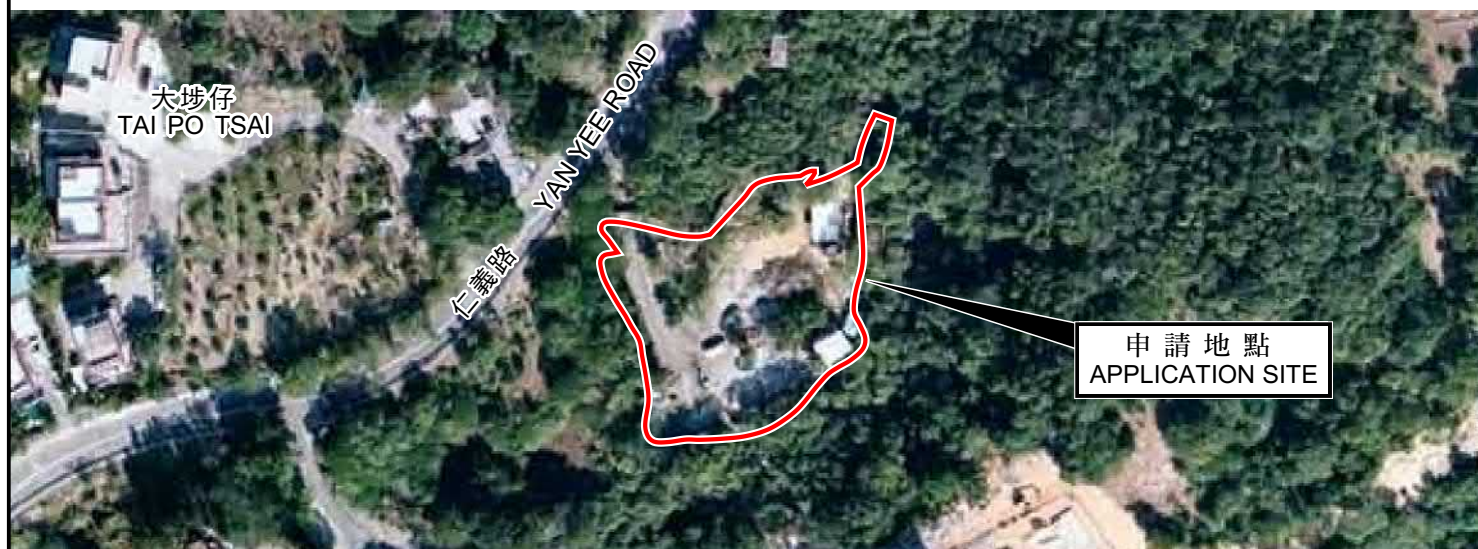
參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

圖 PLAN  
Z-3a

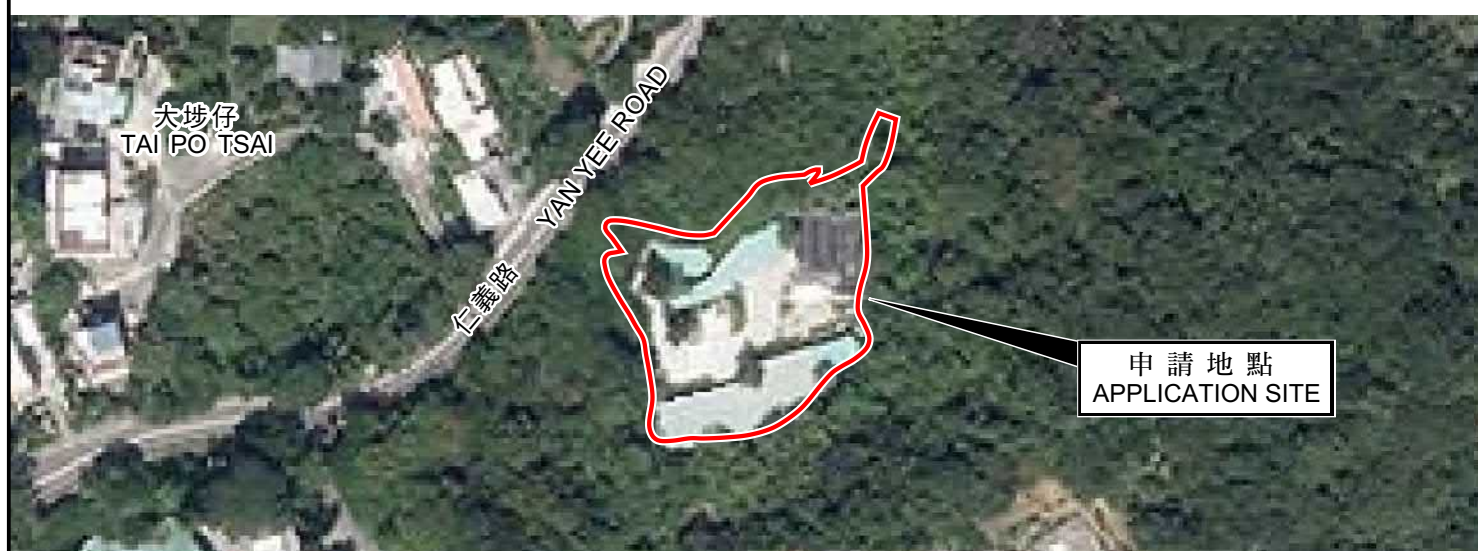




地政總署於2007年11月30日拍得的航攝照片編號CS10070  
AERIAL PHOTO No. CS10070 TAKEN ON 30.11.2007 BY LANDS DEPARTMENT



地政總署於2008年12月10日拍得的航攝照片編號CS21908  
AERIAL PHOTO No. CS21908 TAKEN ON 10.12.2008 BY LANDS DEPARTMENT



地政總署於2016年10月6日拍得的航攝照片編號E003852C  
AERIAL PHOTO No. E003852C TAKEN ON 6.10.2016 BY LANDS DEPARTMENT

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 航攝照片 AERIAL PHOTOS

把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶  
西貢大網仔丈量約份第256約地段第36號A分段、  
第36號B分段及第36號餘段  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT"  
TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 1"  
LOTS 36 S.A, 36 S.B AND 36 RP IN D.D. 256,  
TAI MONG TSAI, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

圖 PLAN  
Z-3b

本摘要圖於2023年8月16日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2023



1



2



3



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月16日擬備，所根據的資料為攝於2023年7月26日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.8.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 26.7.2023

把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶  
西貢大網仔丈量約份第256約地段第36號A分段、  
第36號B分段及第36號餘段  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT"  
TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 1"  
LOTS 36 S.A, 36 S.B AND 36 RP IN D.D. 256,  
TAI MONG TSAI, SAI KUNG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT

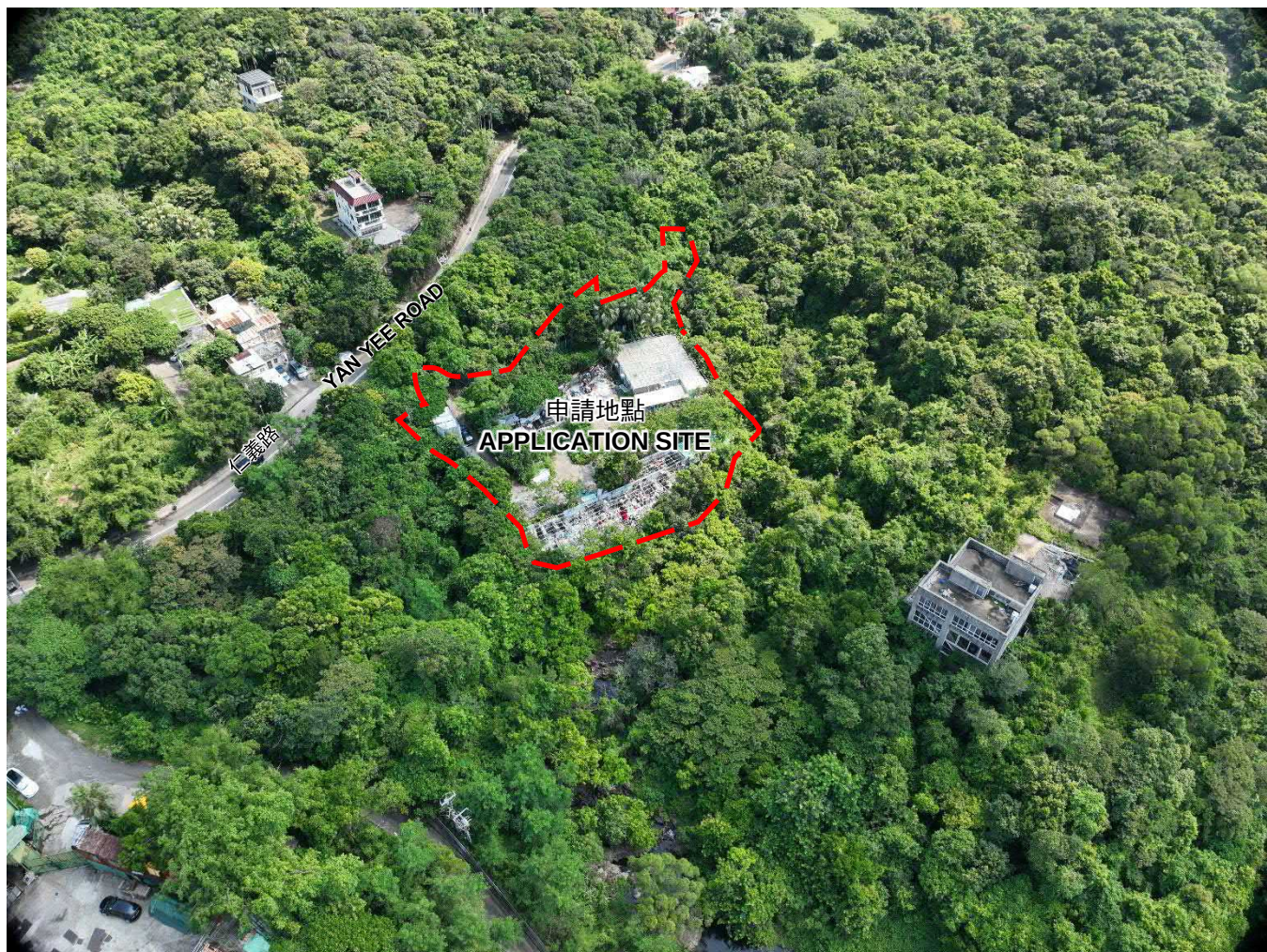


參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

圖 PLAN  
Z-4a



a



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年8月16日擬備，所根據的資料為攝於2023年7月26日的無人駕駛航拍照片

PLAN PREPARED ON 16.8.2023 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 26.7.2023

把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶  
西貢大網仔丈量約份第256約地段第36號A分段、  
第36號B分段及第36號餘段  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT"  
TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 1"  
LOTS 36 S.A, 36 S.B AND 36 RP IN D.D. 256,  
TAI MONG TSAI, SAI KUNG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/SK-TMT/7

圖 PLAN  
Z-4b