



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年8月19日擬備，  
所根據的資料為於2021年12月3日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/35

EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.8.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/35 EXHIBITED ON 3.12.2021

### 位置圖 LOCATION PLAN

申請修訂《沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/35》  
把申請地點由「工業」地帶改劃為

「住宅(戊類)」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方地帶  
新界沙田火炭多幅沙田市地段及丈量約份第176約地段第750號餘段及增批部分及毗連政府土地  
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE DRAFT SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/35  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL" TO "RESIDENTIAL (GROUP E)",  
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY", "OPEN SPACE" AND AREA SHOWN AS "ROAD"  
VARIOUS SHA TIN TOWN LOTS AND LOT 750 RP & EXT. IN D.D. 176  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/ST/52

圖 PLAN  
Z-1