



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「工業」地帶改劃為

「住宅(戊類)」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方地帶
新界沙田火炭多幅沙田地段及丈量約份第176約地段第750號餘段及增批部分及毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL" TO "RESIDENTIAL (GROUP E)",
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY", "OPEN SPACE" AND AREA SHOWN AS "ROAD"
VARIOUS SHA TIN TOWN LOTS AND LOT 750 RP & EXT. IN D.D. 176
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/52

圖 PLAN
Z-1

本摘要圖於2023年1月3日擬備，
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/36

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022