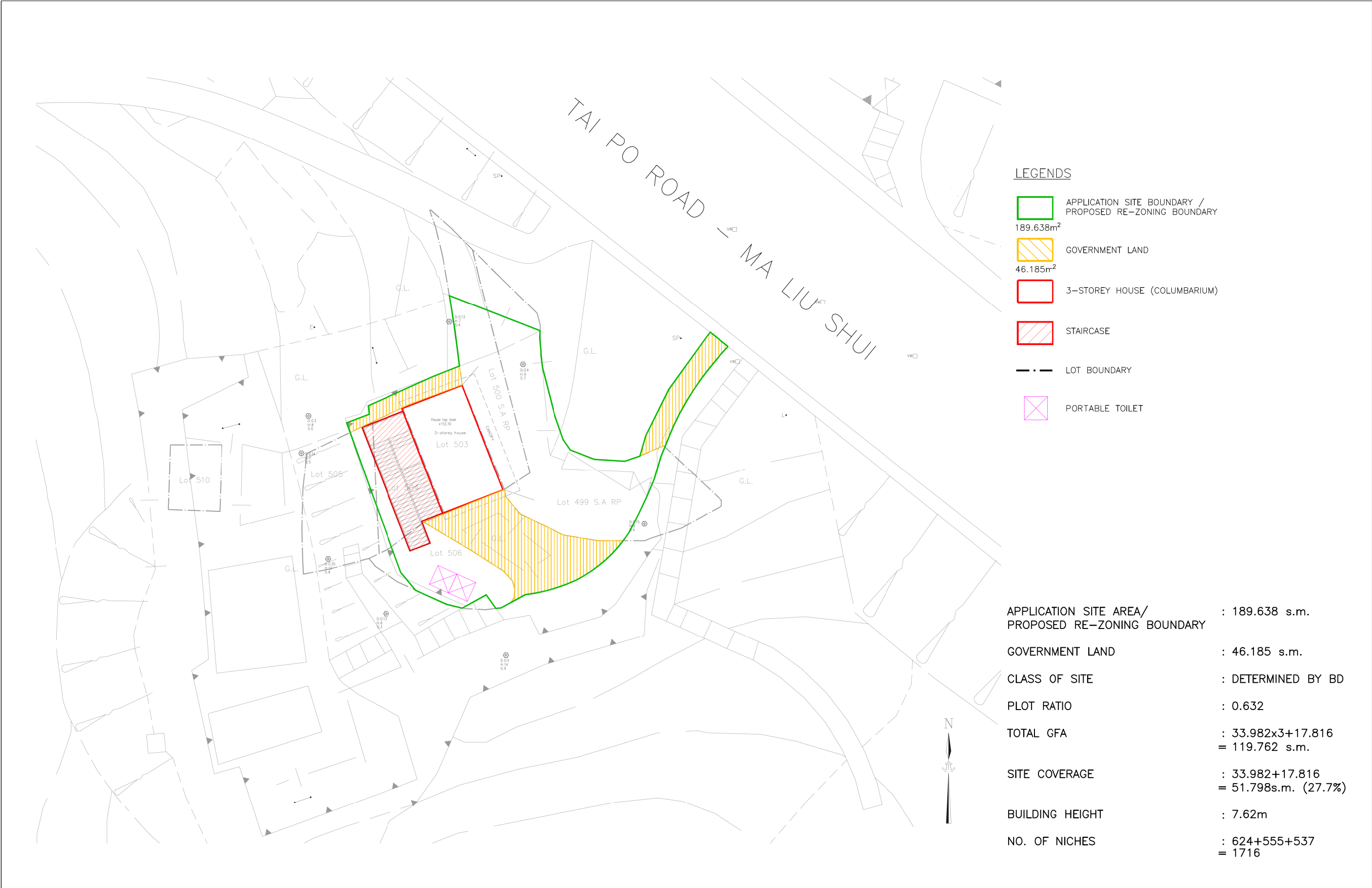




SECTION 12A REZONING APPLICATION FOR COLUMBARIUM DEVELOPMENT AT LOTS 499 S.A RP (PART), 500 S.A RP (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART) IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE, TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SP-01
2021.9.20



Project:

Section 12A Rezoning Application from "Green Belt" Zone to "Other Specified Uses" annotated "Columbarium (1)" Zone for Columbarium Development under Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/34 at Lots 499 S.A RP (Part), 500 S.A RP (Part), 503, 504 (Part), 505 (Part), 506 (Part) in D.D. 42 and Adjoining Government Land, 110 Chek Nai Ping Village, Tai Po Road, Ma Liu Shui, Sha Tin, New Territories

Title:

Current Condition of the Application Site (1)

Illustration:

1-I

Scale:

N.A.

Date:

Sep 2021



AIKON DEVELOPMENT CONSULTANCY LTD.

Ref.: ADCL/PLG-10191-R002/1001-I

參考編號

REFERENCE No.

Y/ST/53

繪圖DRAWING Z-3a

(來源: 申請人於2021年11月1日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 1.11.2021)



LEGEND:

- Existing Tree
(For Identification Only)

Project:

Section 12A Rezoning Application from "Green Belt" Zone to "Other Specified Uses" annotated "Columbarium (1)" Zone for Columbarium Development under Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/34 at Lot Nos. 499 S.A RP (Part), 500 S.A RP (Part), 503, 504 (Part), 505 (Part), 506 (Part) in D.D. 42 and Adjoining Government Land, 110 Chek Nai Ping Village, Tai Po Road, Ma Liu Shui, Sha Tin, New Territories

Title:

Current Condition of the Application Site (2)

Illustration:
1-1la

Scale:
N.A.

Date:
Jan 2022



Ref.: ADCL/PLG-10191-R002/1001-1la

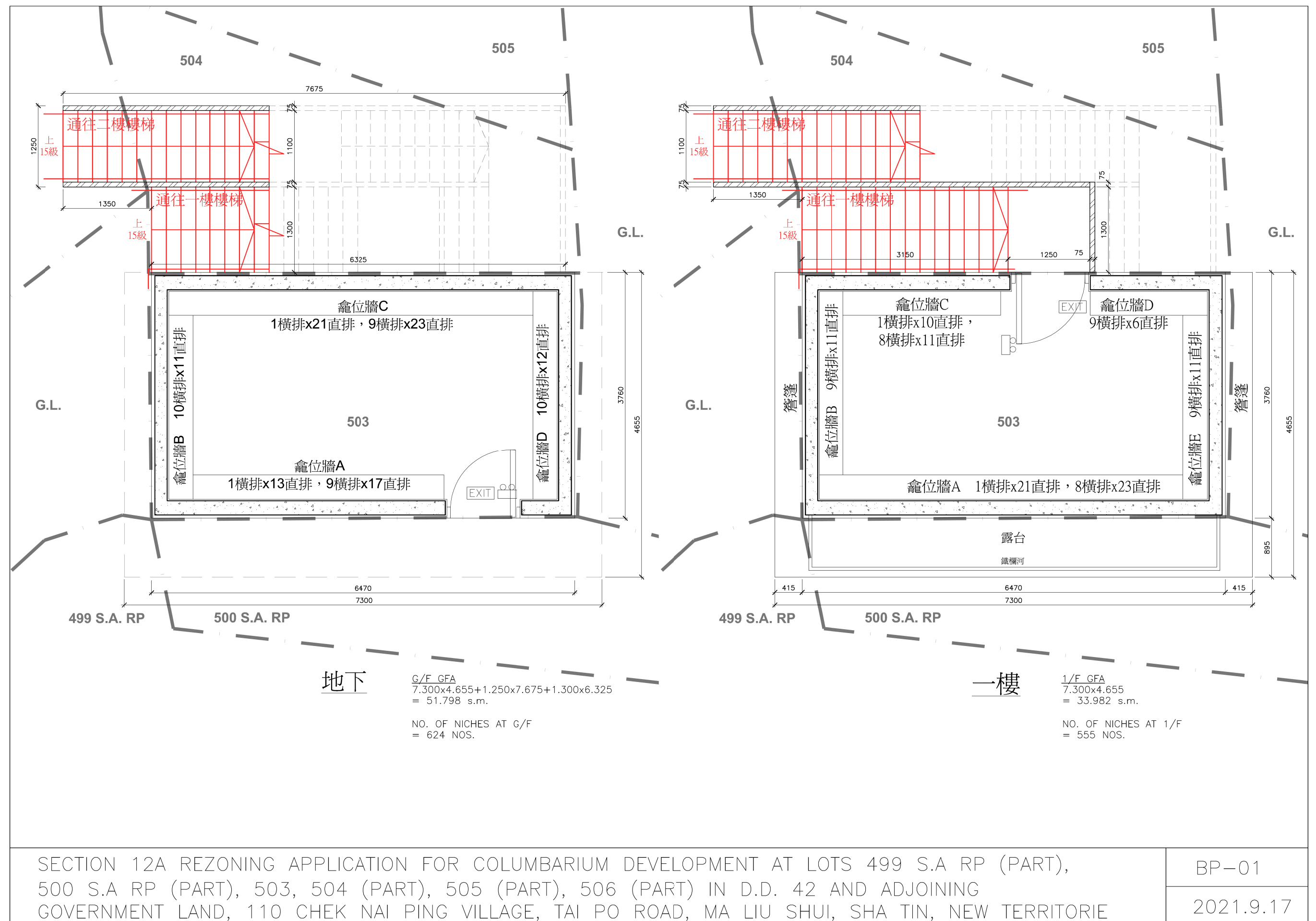
參考編號

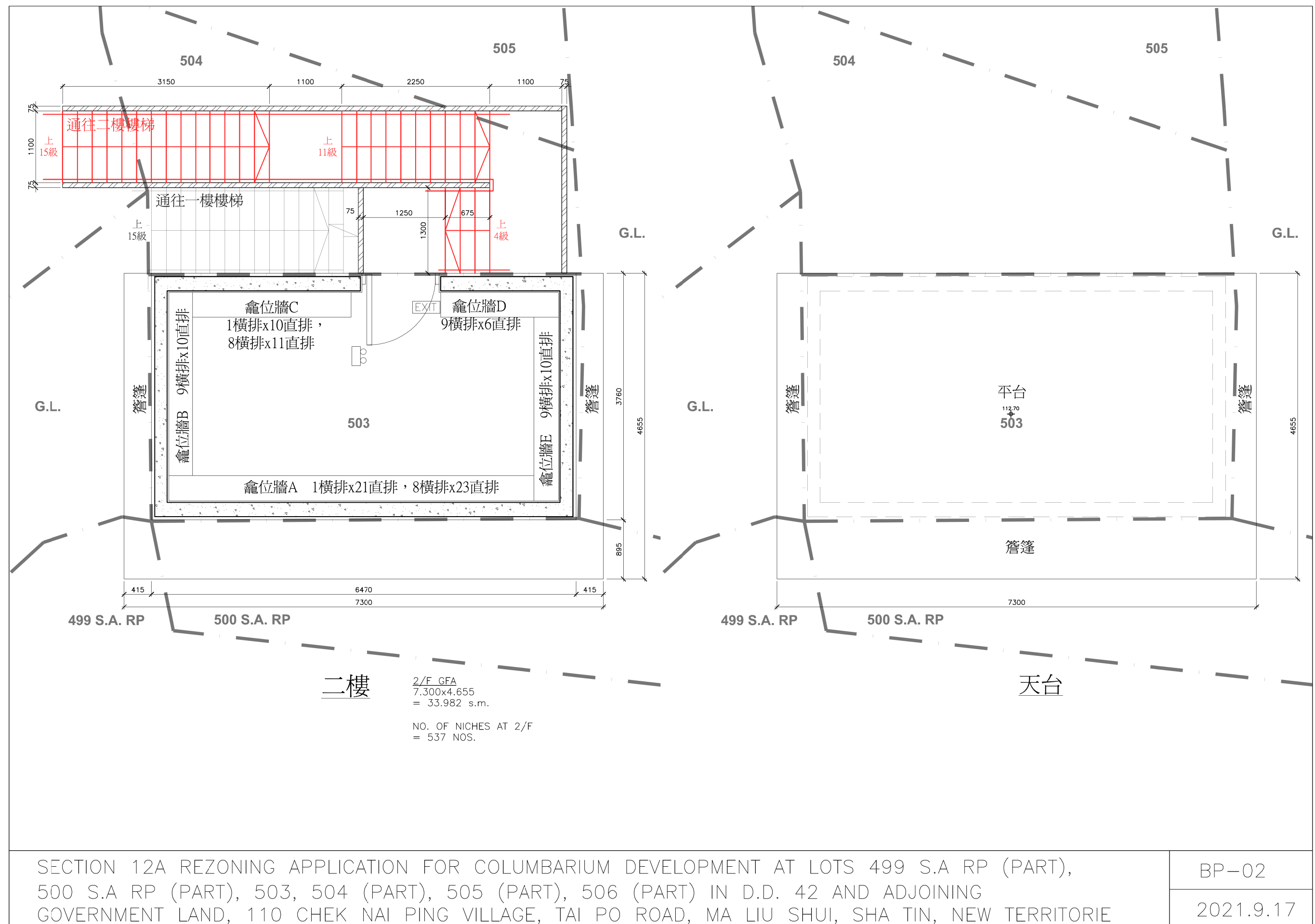
REFERENCE No.

Y/ST/53

繪圖DRAWING Z-3b

(來源: 申請人於2022年1月7日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 7.1.2022)



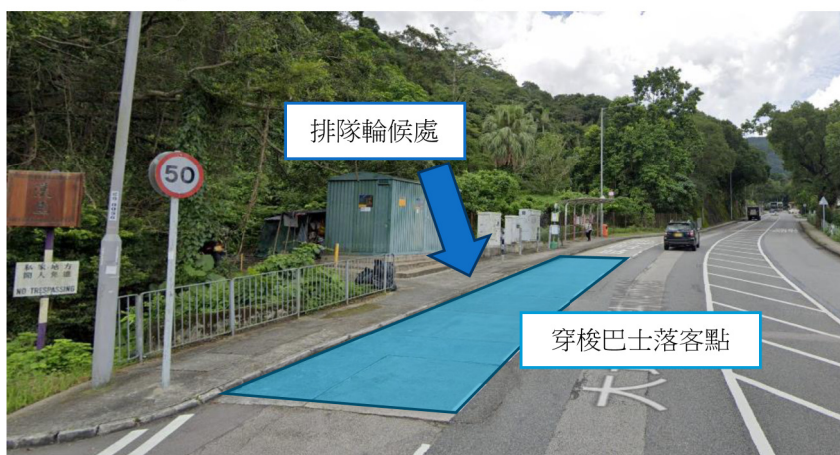


上/ 落客點:

(a) 火炭火車站B出口

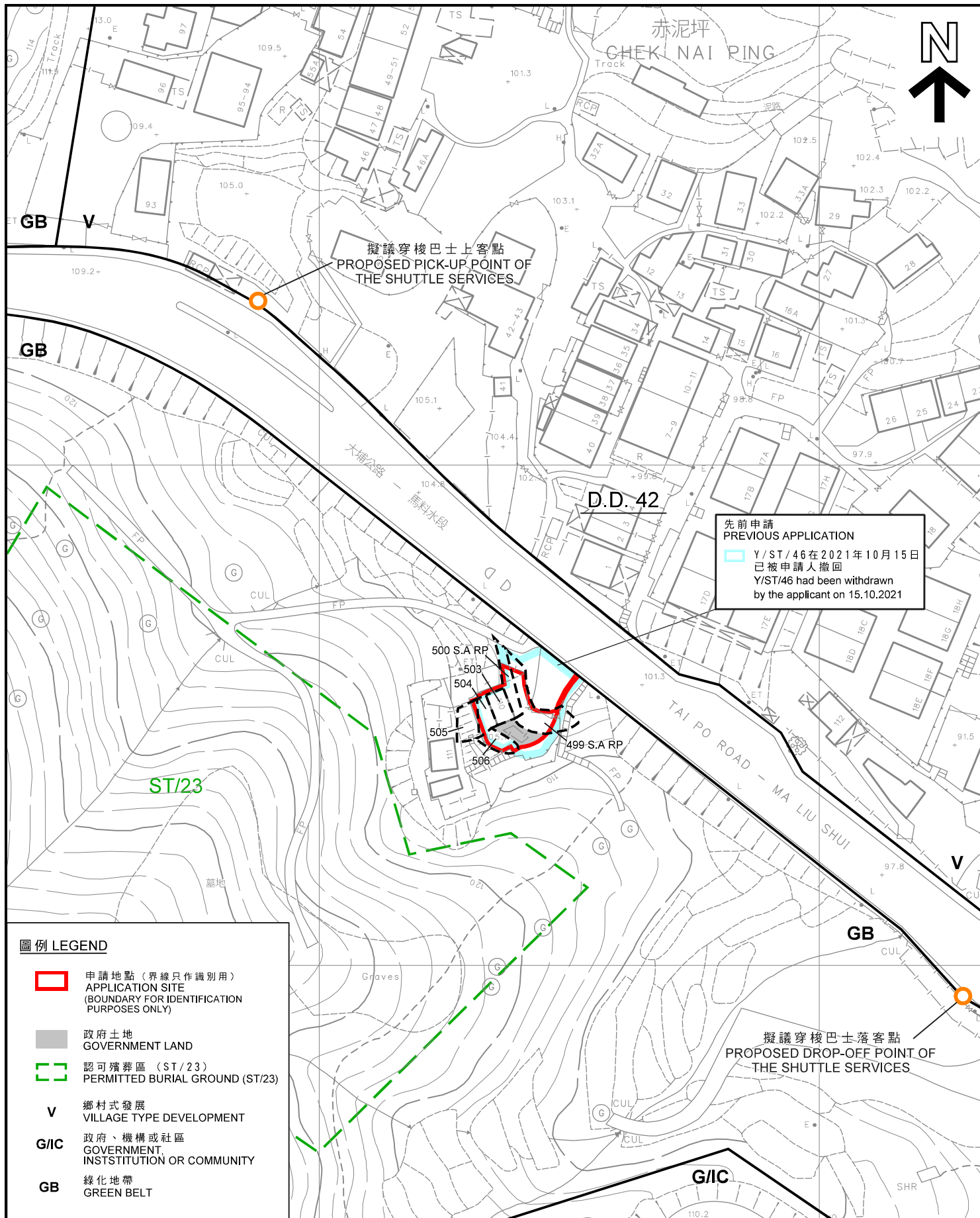


(b) 沙田靜苑 (赤泥坪停車處下車)



(c) 沙田靜苑 (赤泥坪垃圾收集站上車)





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年1月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-NE-21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.1.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-NE-21B

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》
把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「骨灰安置所(1)」地帶
新界沙田馬料水大埔公路赤泥坪村110號丈量約份第42約地段
第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、
第504號(部分)、第505號(部分)及第506號(部分)和毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/34
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(1)"
LOTS 499 S.A.R.P. (PART), 500 S.A.R.P. (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART)
IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE,
TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

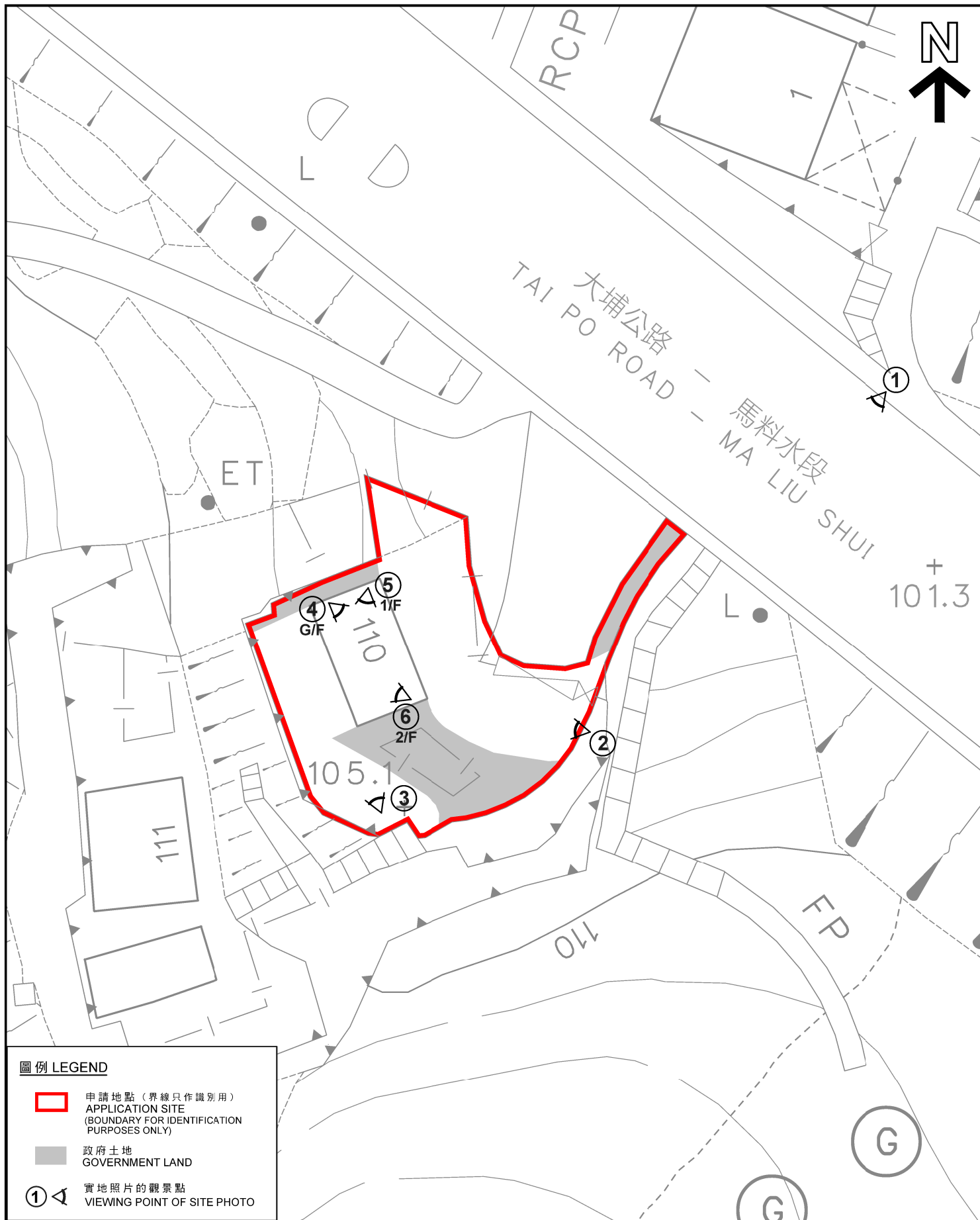
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/53

圖 PLAN
Z-2a



平面圖 SITE PLAN

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》
把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」地帶
新界沙田馬料水大埔公路赤泥坪村110號丈量約份第42約地段
第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、
第504號(部分)、第505號(部分)及第506號(部分)和毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/34
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(1)"
LOTS 499 S A RP (PART), 500 S A RP (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART)
IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE,
TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 250 比例尺

米 METRES 5 0 5 10 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/53

圖 PLAN
Z-2b

本摘要圖於2022年1月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-NE-21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.1.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-NE-21B



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY)

本摘要圖於2022年1月14日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2021年1月19日拍得的航攝照片
編號E130152C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E130152C TAKEN ON 19.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》
把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」地帶
新界沙田馬料水大埔公路赤泥坪村110號丈量約份第42約地段
第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、
第504號(部分)、第505號(部分)及第506號(部分)和毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/34
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(1)"
LOTS 499 S A RP (PART), 500 S A RP (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART)
IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE,
TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/53

圖 PLAN
Z-3

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年1月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年1月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.1.2022

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》
把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「骨灰安置所(1)」地帶
新界沙田馬料水大埔公路赤泥坪村110號丈量約份第42約地段
第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、
第504號(部分)、第505號(部分)及第506號(部分)和毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/34
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(1)"
LOTS 499 S A RP (PART), 500 S A RP (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART)
IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE,
TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/53

圖 PLAN
Z-4a



實地照片 SITE PHOTO

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》
把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「骨灰安置所(1)」地帶
新界沙田馬料水大埔公路赤泥坪村110號丈量約份第42約地段
第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、
第504號(部分)、第505號(部分)及第506號(部分)和毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/34
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(1)"
LOTS 499 S.A RP (PART), 500 S.A RP (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART)
IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE,
TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/53

圖 PLAN
Z-4b

本圖於2022年1月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年1月11日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.1.2022



建築物地下 GROUND FLOOR OF BUILDING



建築物一樓 FIRST FLOOR OF BUILDING



建築物二樓 SECOND FLOOR OF BUILDING

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年1月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年1月11日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.1.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.1.2022

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34》
把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「骨灰安置所(1)」地帶
新界沙田馬料水大埔公路赤泥坪村110號丈量約份第42約地段
第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、
第504號(部分)、第505號(部分)及第506號(部分)和毗連政府土地
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/34
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "GREEN BELT" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(1)"
LOTS 499 S A RP (PART), 500 S A RP (PART), 503, 504 (PART), 505 (PART), 506 (PART)
IN D.D. 42 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 110 CHEK NAI PING VILLAGE,
TAI PO ROAD, MA LIU SHUI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/53

圖 PLAN
Z-4c