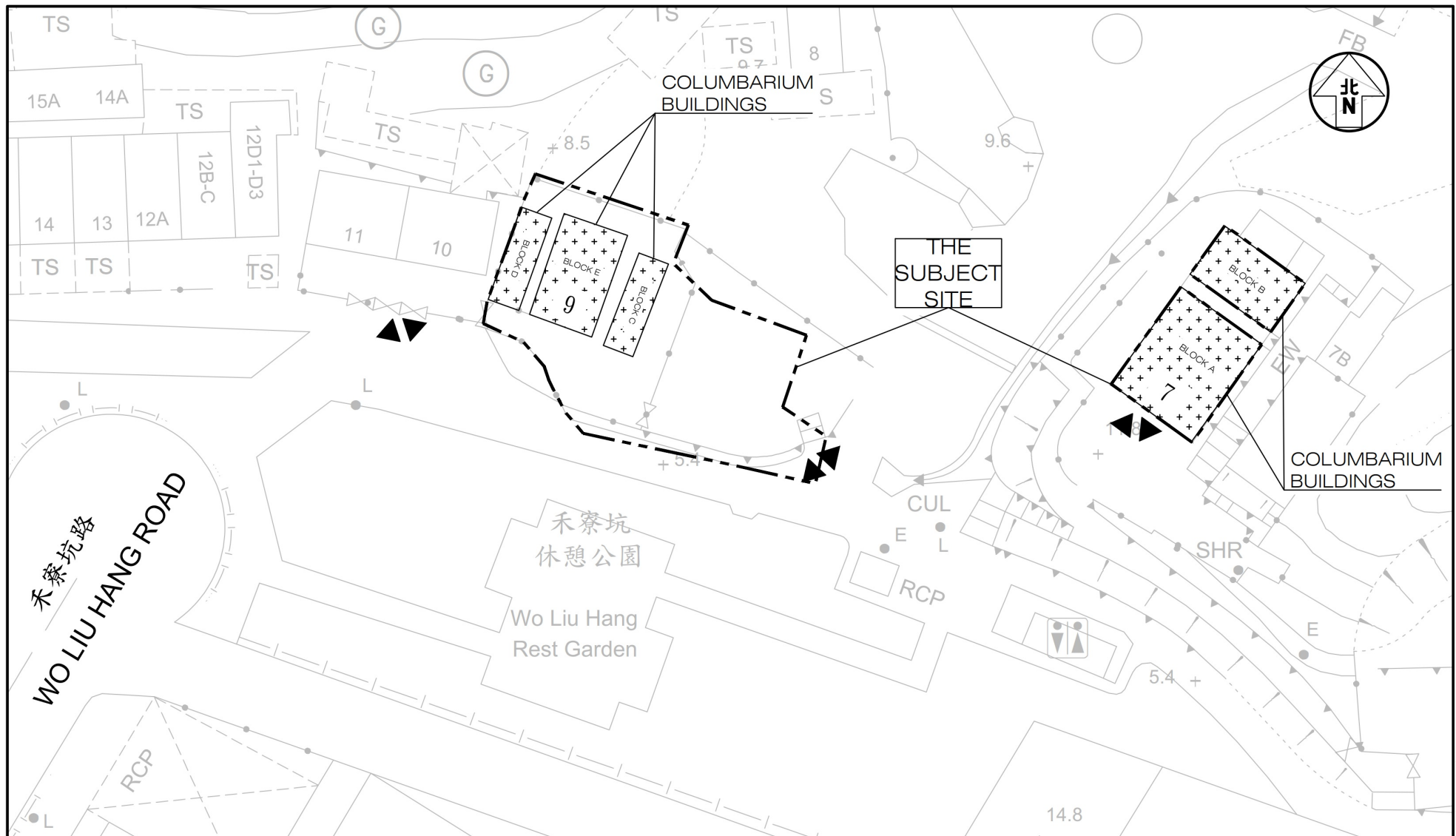


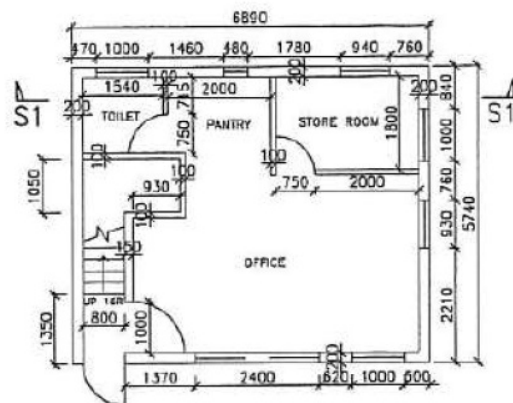


Project Title		REZONING APPLICATION FOR YAN HAU ANCESTRAL HALL AT NOS. 7 & 9 WO LIU HANG VILLAGE, WO LIU HANG ROAD, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES (LOT NOS. 35, 36S.A, 36RP, 38S.A.S.S.1, 38S.A.RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176)		Figure No.	2.1	Revision	E	CKM Asia Limited Traffic and Transportation Planning Consultants 21st Floor, Methodist House, 36 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong Tel : (852) 2520 5990 Fax : (852) 2528 6343 Email : mail@ckmasia.com.hk
Figure Title		EXISTING SITE LAYOUT OF YAN HAU ANCESTRAL HALL		Designed by	W C H	Drawn by	S C Y	
				Scale in A4	1:400	Date	29 MAY 2023	

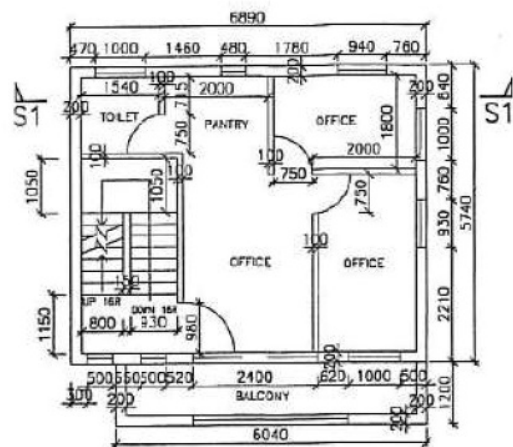
參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-1
-----------------------	---------	----------------

(來源:申請人於2023年6月13日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 13.6.2023)

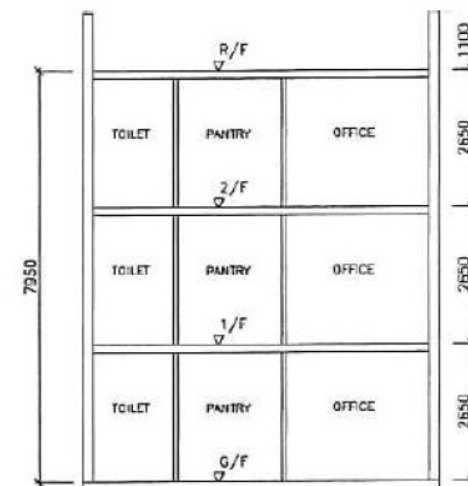
T:\JOB\J7100-J7149\J7139(2023 05) TIA R8\Fig 2.1 RevE.dwg



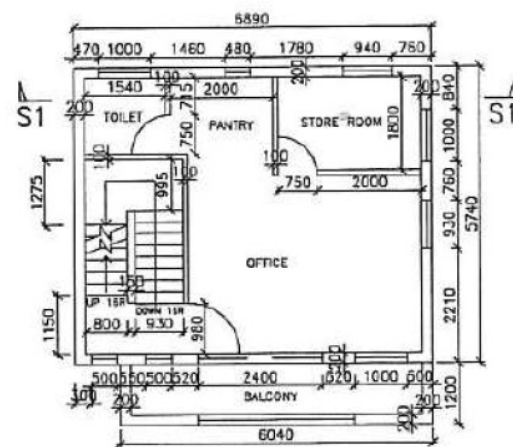
G/FL PLAN



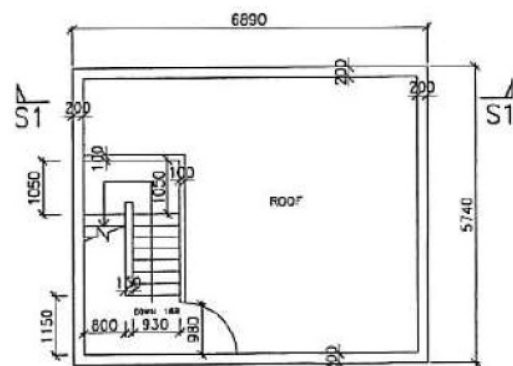
1/FL PLAN



SECTION S1-S1



2/FL PLAN



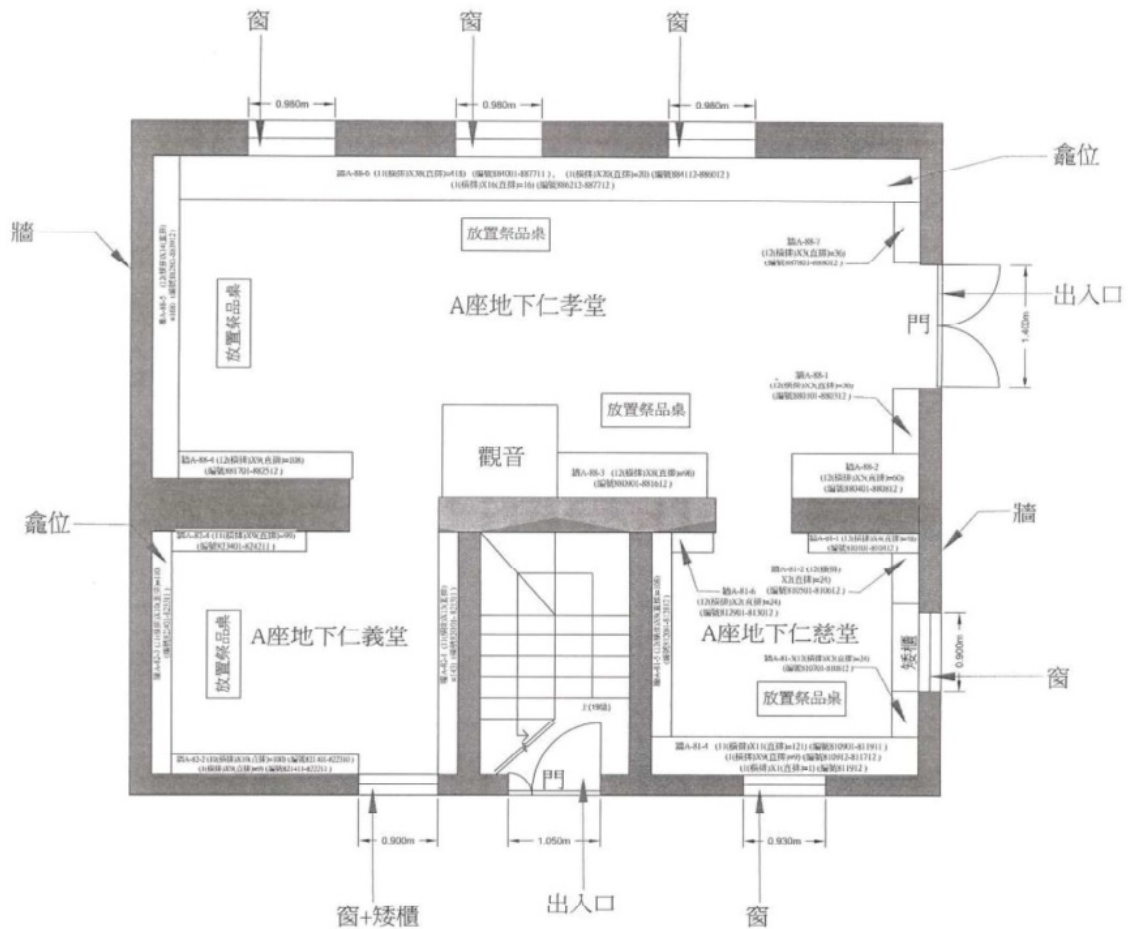
R/FL PLAN

1. Building Plan for Ancillary Office

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-2
-----------------------	---------	----------------

(來源:申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截至前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)

建議骨灰龕大樓A座地下樓面平面圖 (圖則編號 003)

骨灰安置所名稱: 仁孝宗祠

(比例 1:50 (A3))

2. Floor Plan for G/F, Block A

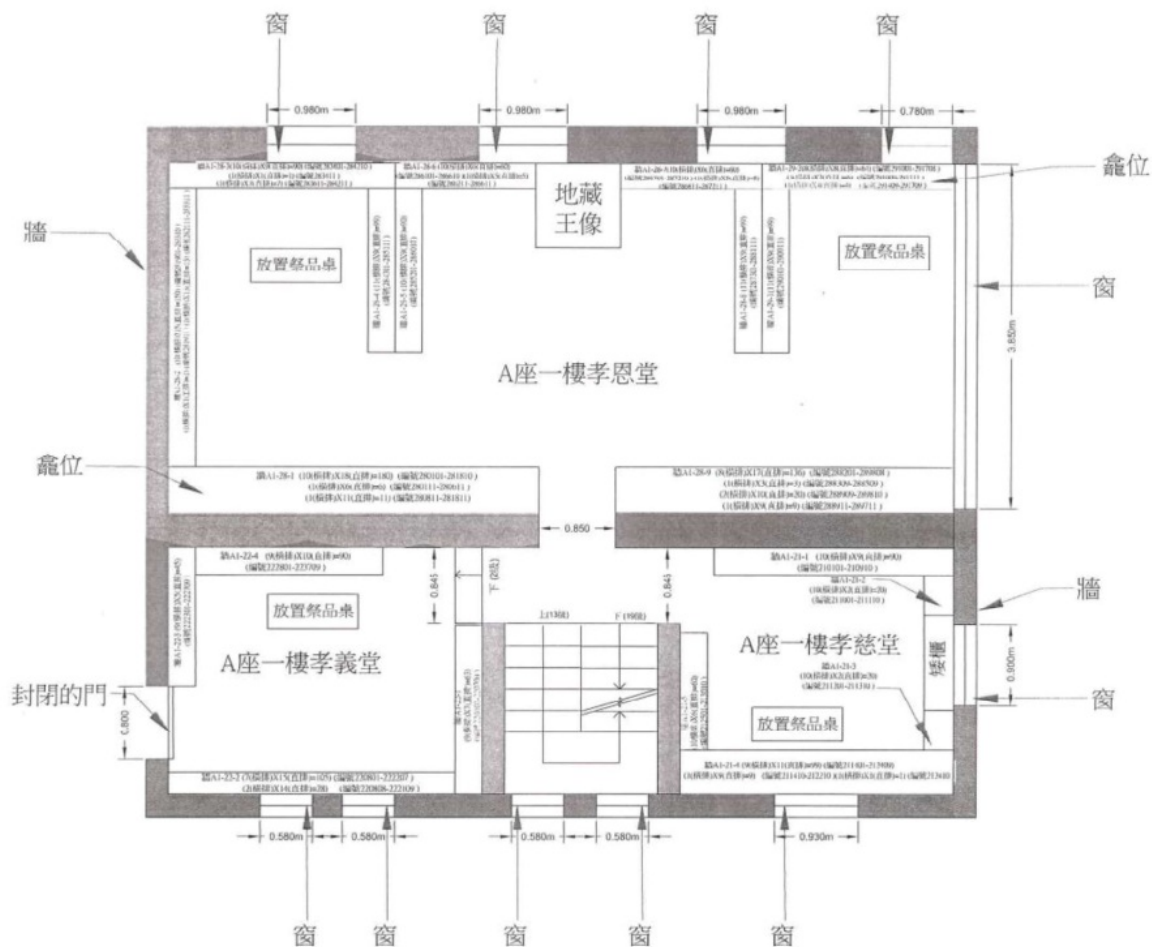
參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/56

繪圖 DRAWING Z-3

(來源: 申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓A座一樓樓面平面圖 (圖則編號 004)

骨灰安置所名稱：仁孝宗祠

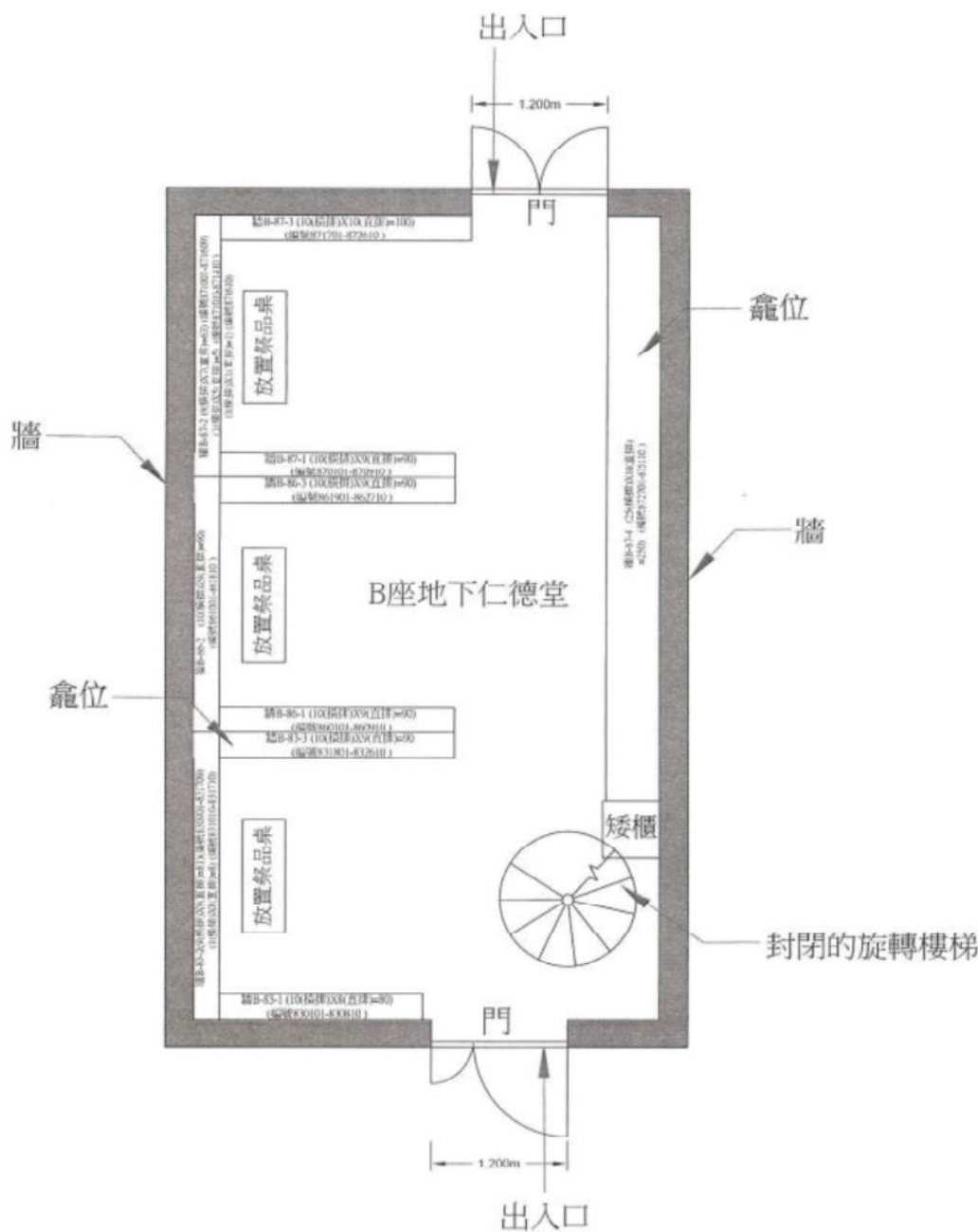
(比例 1:50 (A3))

3. Floor Plan for 1/F, Block A

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-4
-----------------------	---------	----------------

(來源：申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截至前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)

建議骨灰龕大樓B座地下樓面平面圖 (圖則編號 005)

骨灰安置所名稱: 仁孝宗祠

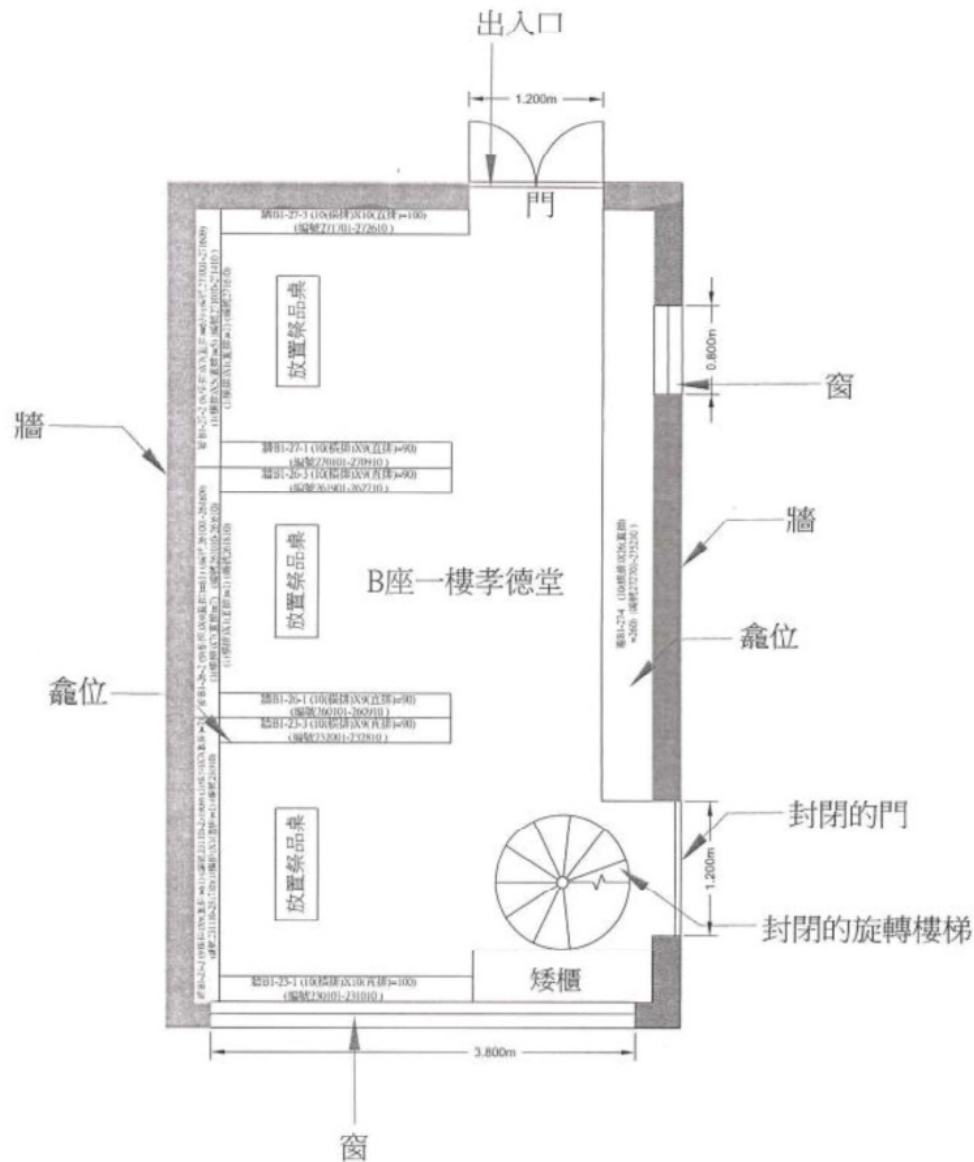
(比例 1:50 (A3))

4. Floor Plan for G/F, Block B

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-5
-----------------------	---------	----------------

(來源: 申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓B座一樓樓面平面圖 (圖則編號 006)

骨灰安置所名稱: 仁孝宗祠

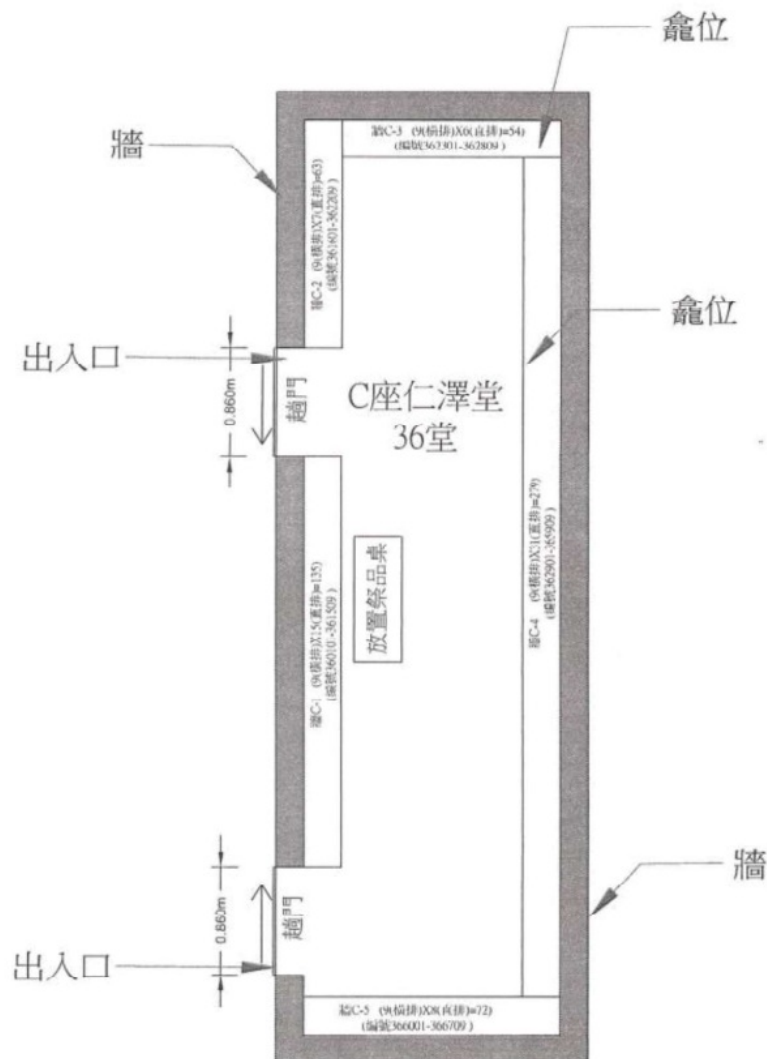
(比例 1:50 (A3))

5. Floor Plan for 1/F, Block B

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-6
-----------------------	---------	----------------

(來源: 申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓C座地下樓面平面圖 (圖則編號 007)

骨灰安置所名稱: 仁孝宗祠

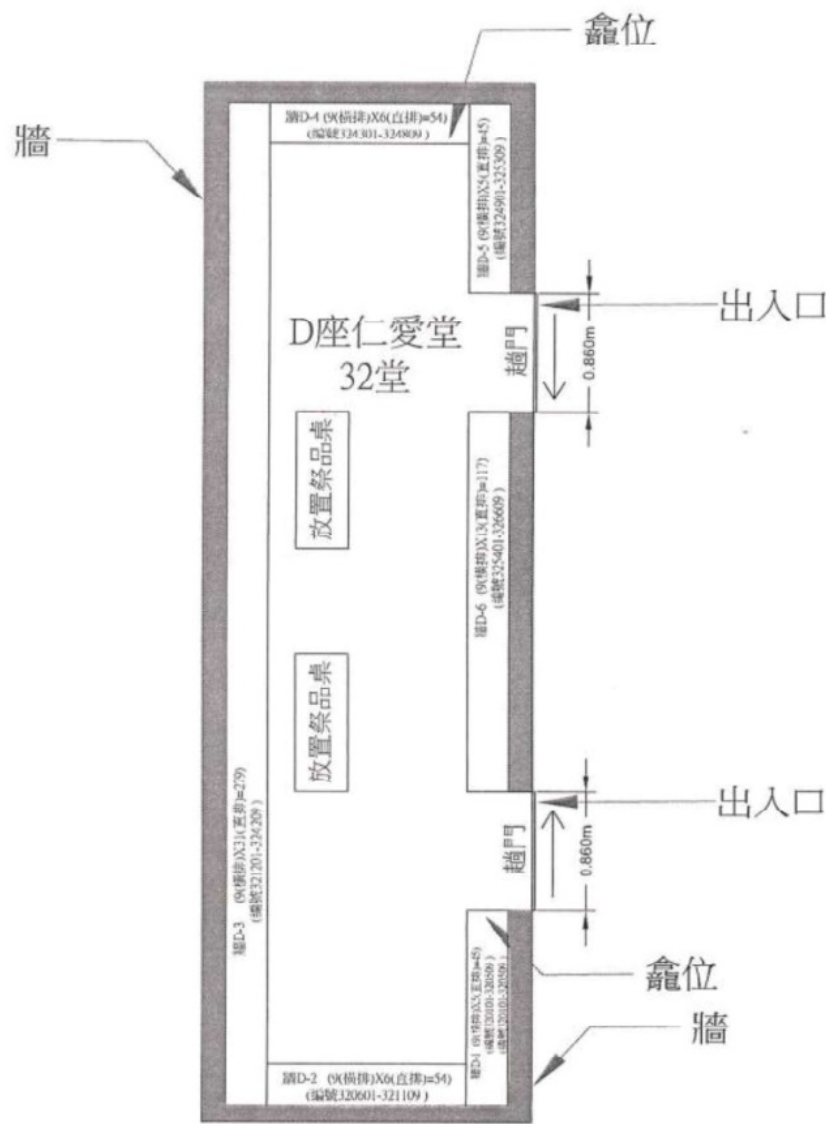
(比例 1:50 (A3))

6. Floor Plan for G/F, Block C

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-7
-----------------------	---------	----------------

(來源: 申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓D座地下樓面平面圖 (圖則編號 008)

骨灰安置所名稱: 仁孝宗祠

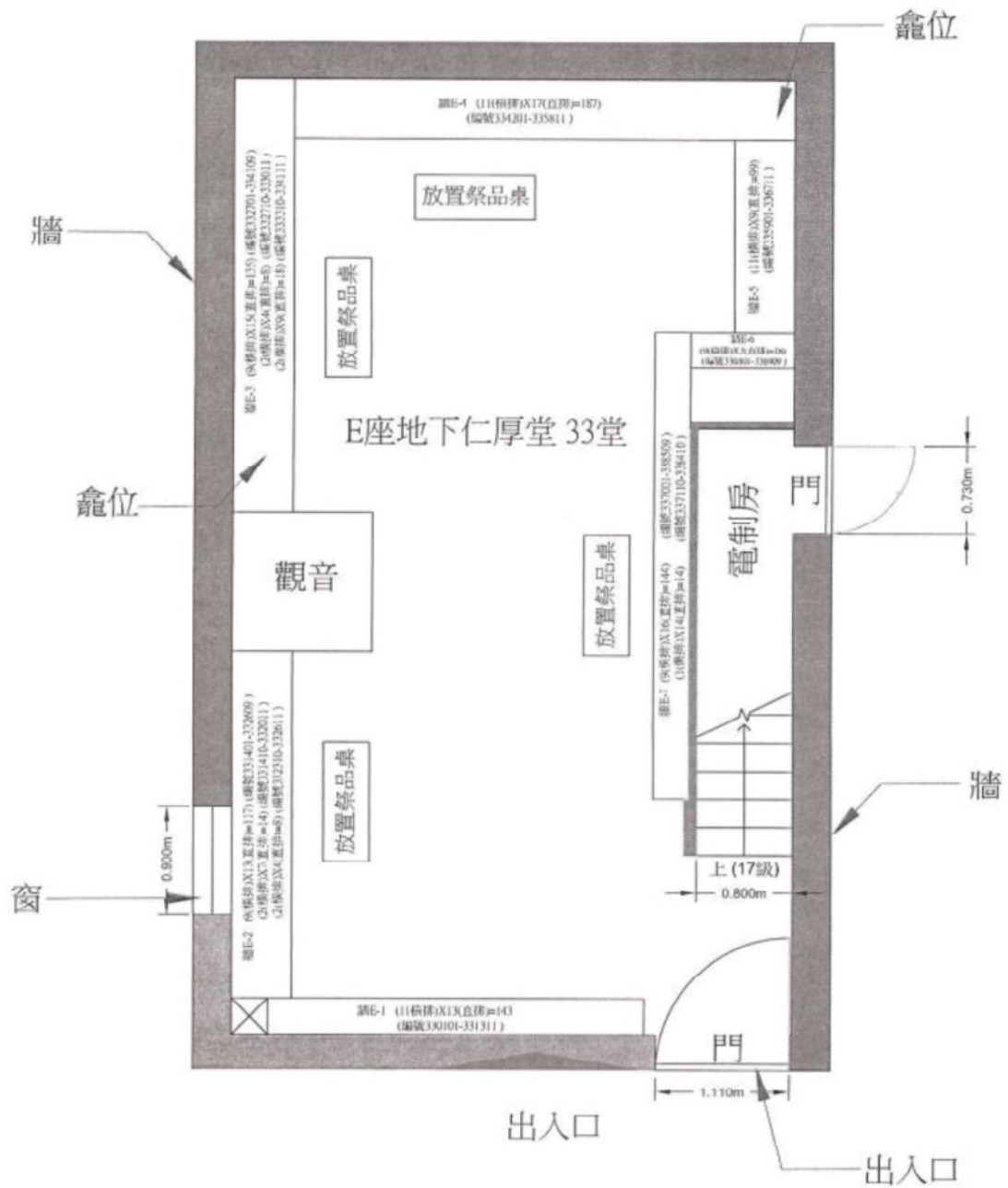
(比例 1:50 (A3))

7. Floor Plan for G/F, Block D

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-8
-----------------------	---------	----------------

(來源: 申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓E座地下樓面平面圖 (圖則編號 009)

骨灰安置所名稱: 仁孝宗祠

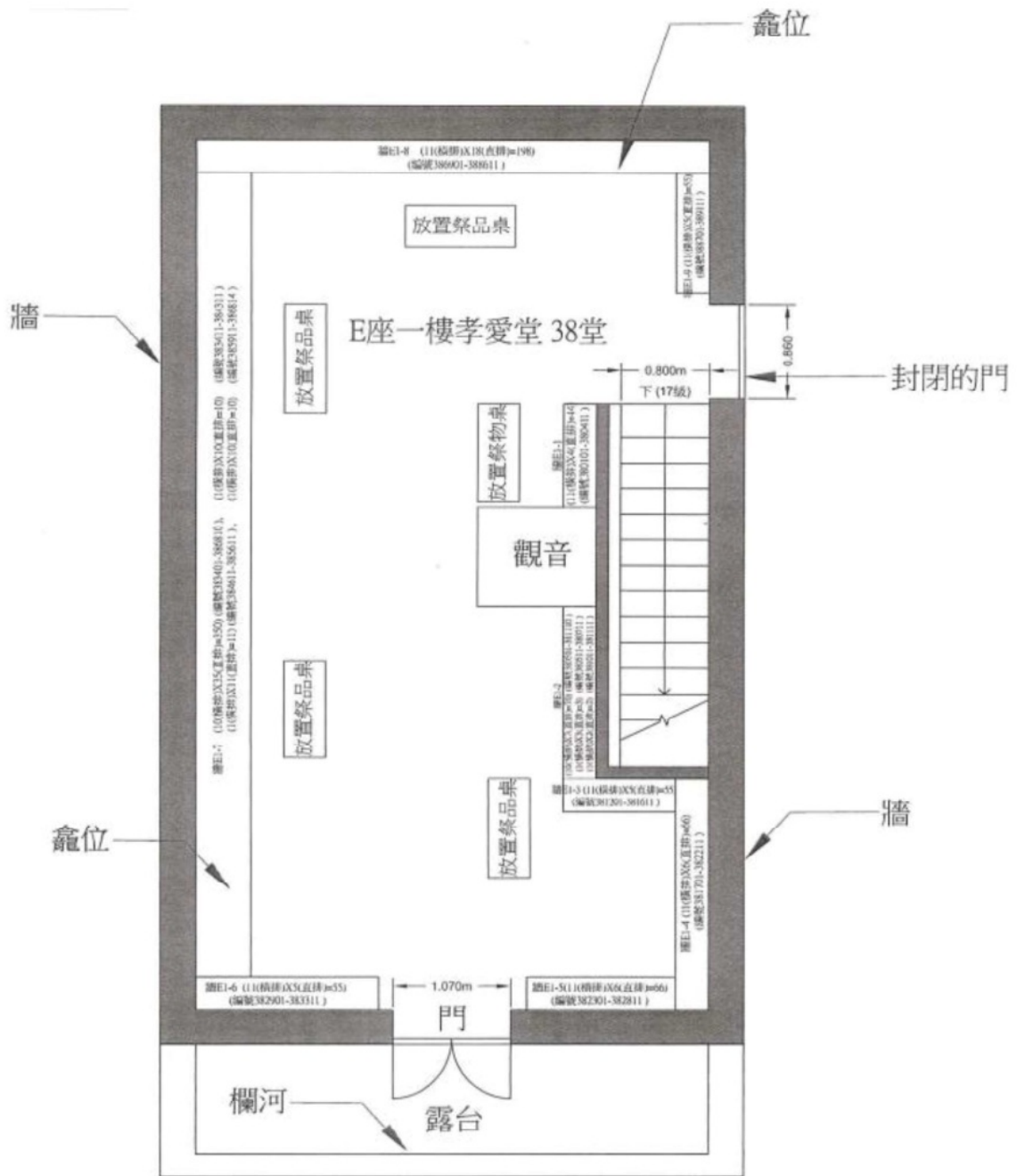
(比例 1:50 (A3))

8. Floor Plan for G/F, Block E

參考編號 REFERENCE No.	Y/ST/56	繪圖 DRAWING Z-9
-----------------------	---------	----------------

(來源: 申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

建議樓面平面圖
就截算前骨灰安置所的牌照申請



(按公制比例繪製)
建議骨灰龕大樓E座一樓樓面平面圖 (圖則編號 010)

骨灰安置所名稱：仁孝宗祠

(比例 1:50 (A3))

9. Floor Plan for 1/F, Block E

參考編號

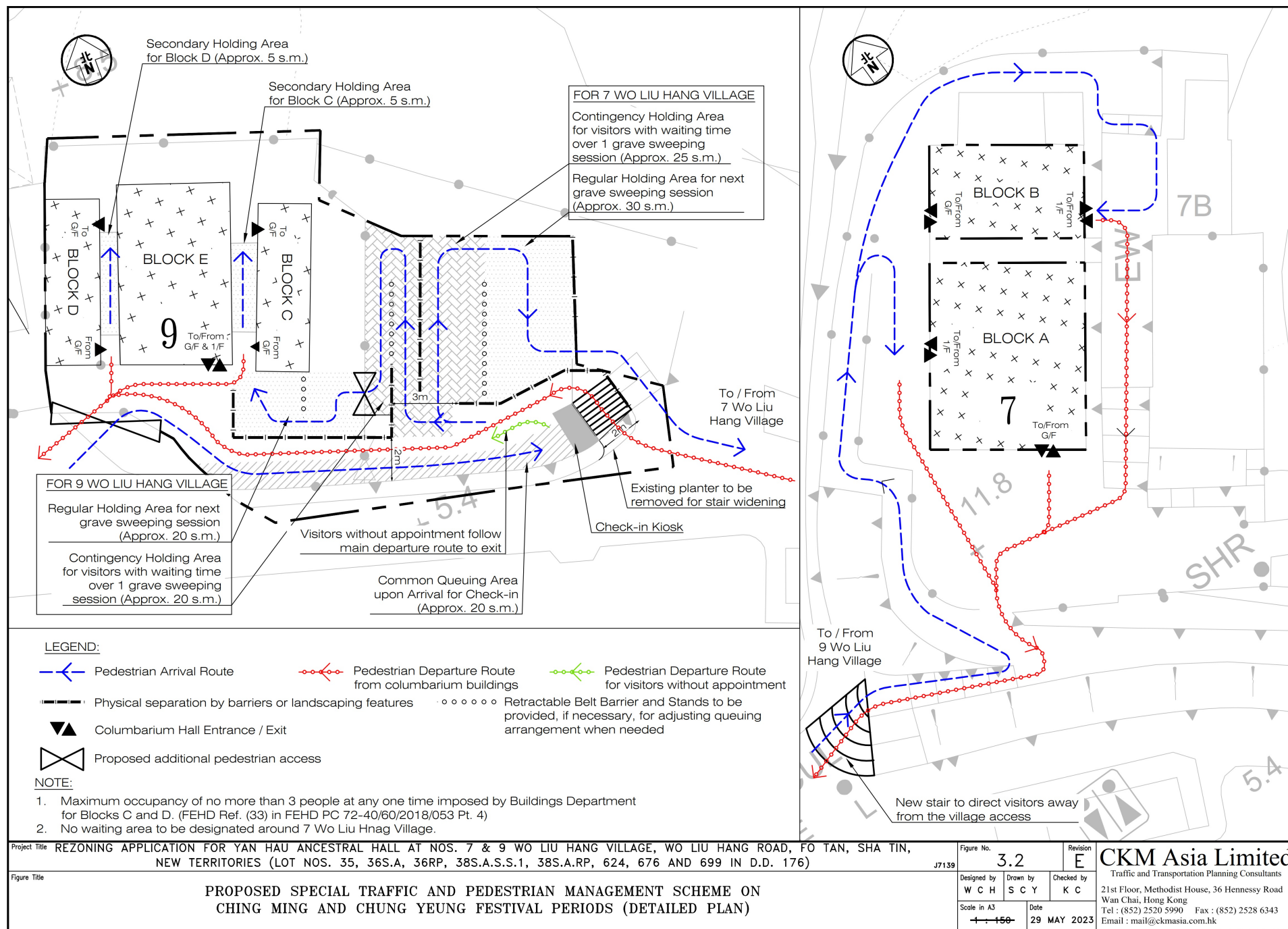
REFERENCE No.

Y/ST/56

繪圖 DRAWING Z-10

(來源：申請人於2023年4月24日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 24.4.2023)

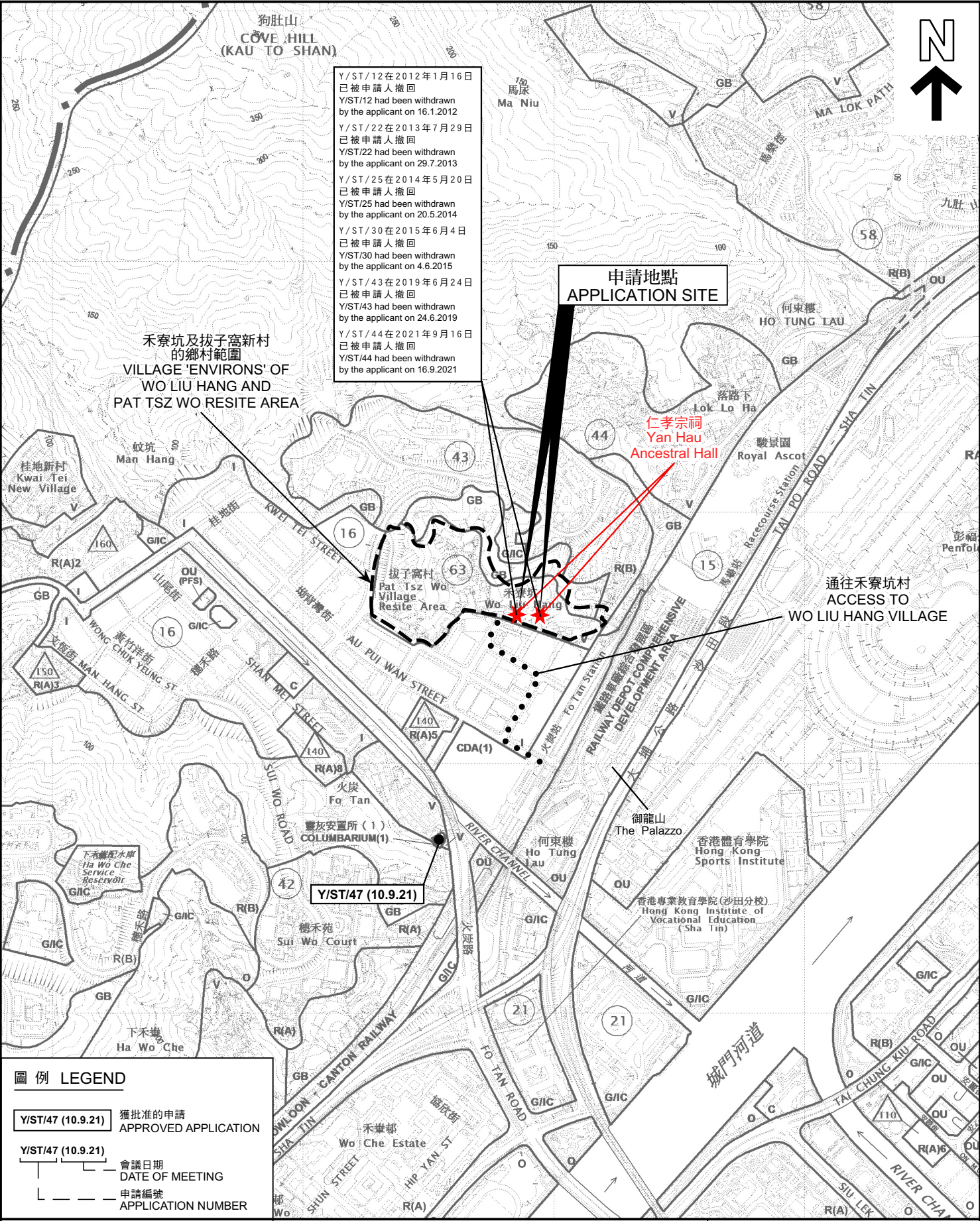


參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/56

繪圖 DRAWING Z-11b

(來源:申請人於2023年6月13日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 13.6.2023)



圖例 LEGEND

Y/ST/47 (10.9.21) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

Y/ST/47 (10.9.21)
└───┘ 會議日期
DATE OF MEETING

L ─── 申請編號
APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2023年8月31日擬備，
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022

位置圖 LOCATION PLAN

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號

THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A. 36 RP, 38 S.A. ss. 1, 38 S.A. RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

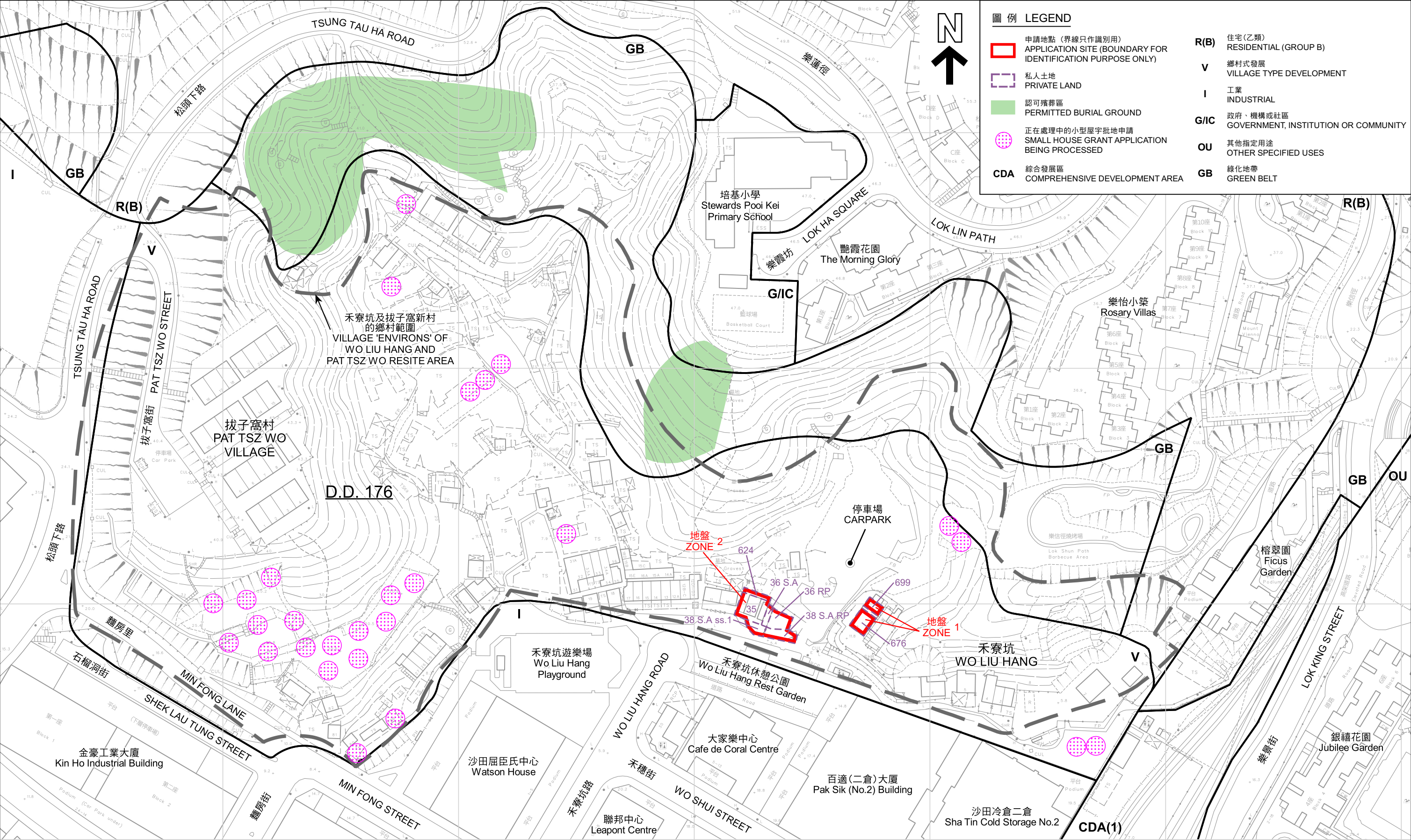
SCALE 1: 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

**圖 PLAN
Z-1**



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

私人土地
PRIVATE LAND

認可殯葬區
PERMITTED BURIAL GROUND

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

CDA

綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

R(B)

住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

I

工業
INDUSTRIAL

G/IC

政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OU

其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

GB

綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2023年8月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-1C、1D、6A及6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-1C, 1D, 6A & 6B

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A, 36 RP, 38 S.A ss.1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176, WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺
米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-2a



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月22日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2022年4月8日拍得的航攝照片
編號E160501C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E160501C
TAKEN ON 8.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號

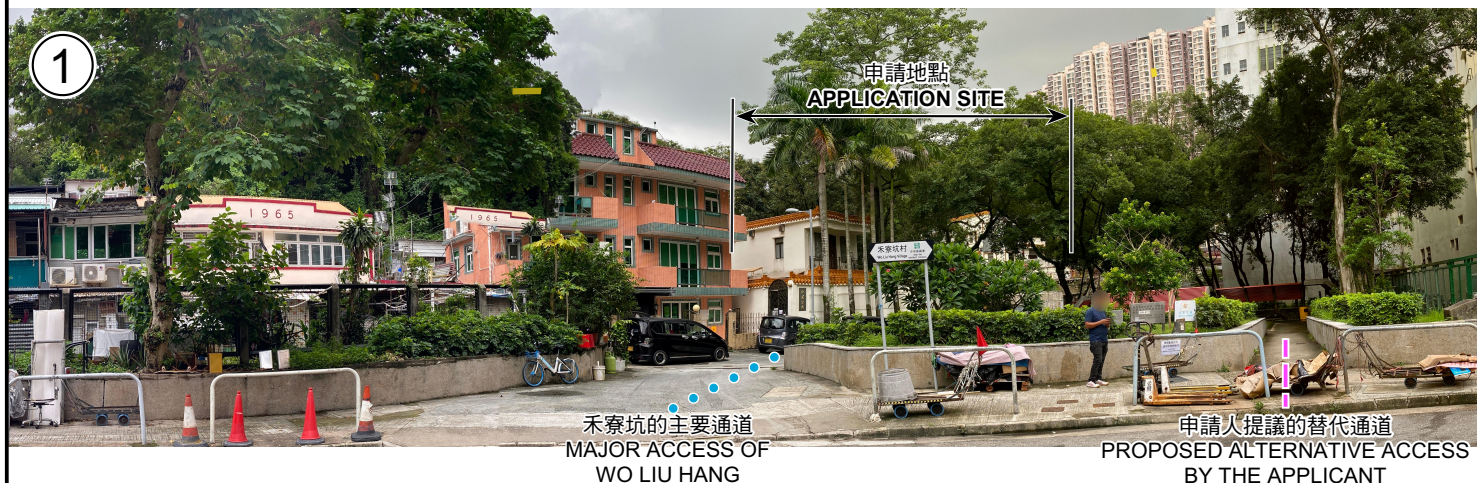
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A, 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月14日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.6.2023

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A, 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月14日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.6.2023

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A, 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-4b



A座地下

GROUND FLOOR OF BLOCK A



A座一樓

FIRST FLOOR OF BLOCK A

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，
所根據的資料為攝於2022年10月27日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.10.2022

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A, 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-4c



B座地下

GROUND FLOOR OF BLOCK B



B座一樓

FIRST FLOOR OF BLOCK B



C座地下

GROUND FLOOR OF BLOCK C

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，
所根據的資料為攝於2022年10月27日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.10.2022

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A., 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-4d



E座地下

GROUND FLOOR OF BLOCK E



E座一樓

FIRST FLOOR OF BLOCK E



D座地下

GROUND FLOOR OF BLOCK D

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，
所根據的資料為攝於2022年10月27日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.10.2022

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A., 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-4e



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月22日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月14日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.6.2023

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/36》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號餘段、
第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/36
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
LOTS 35, 36 S.A, 36 RP, 38 S.A ss. 1, 38 S.A RP, 624, 676 AND 699 IN D.D. 176,
WO LIU HANG VILLAGE, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/56

圖 PLAN
Z-4f