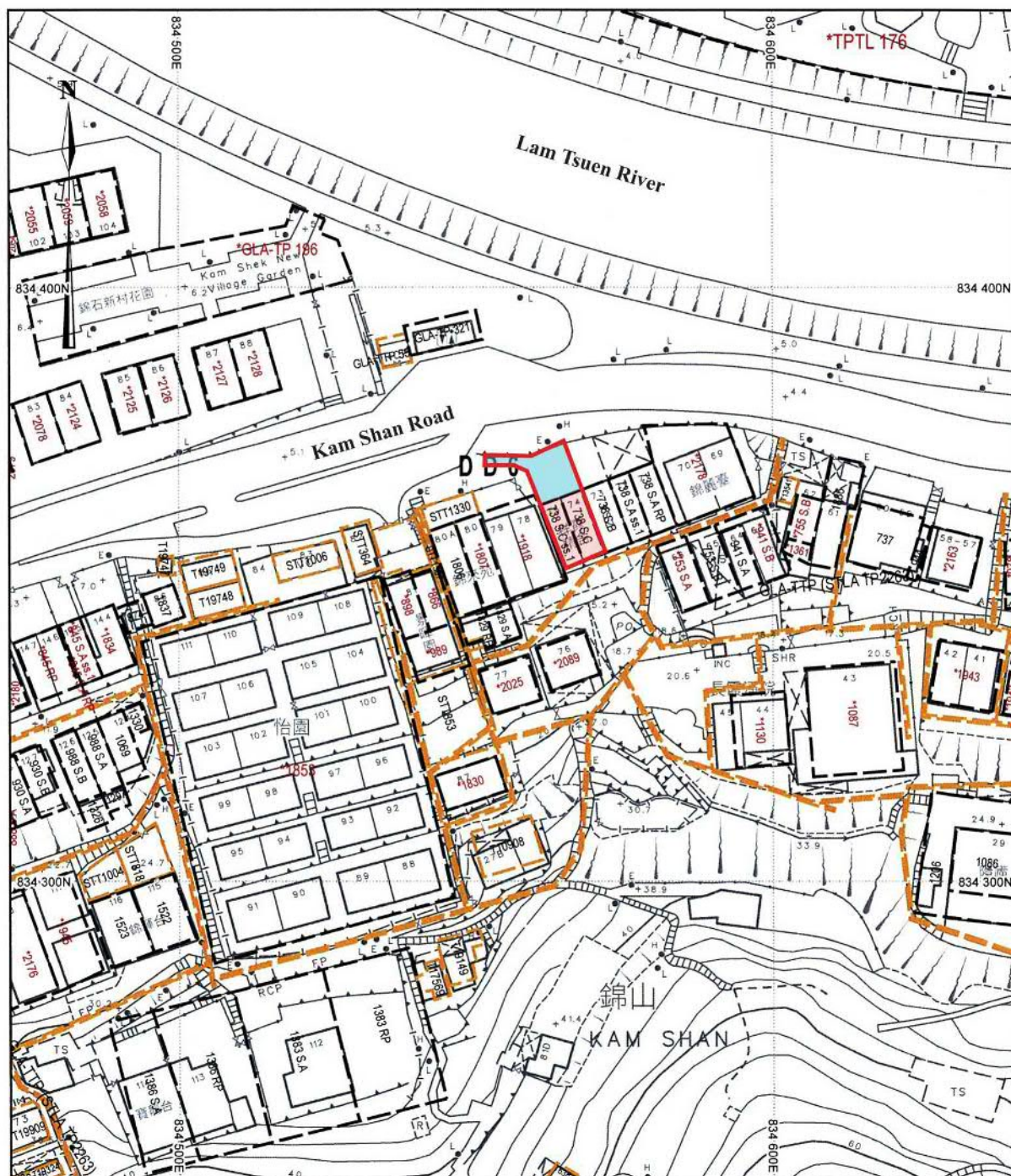


地段索引圖 LOT INDEX PLAN



Legend

- Rezoning Area (159.99m²; 100%)
- Private Lot (87.09m²; 54.63%)
- Government Land (72.90m²; 45.37%)

Lot Index Plan

(Base Plan Extracted from the Lot Index Plan
No. ags_S00000051543_0002)

Figure 2

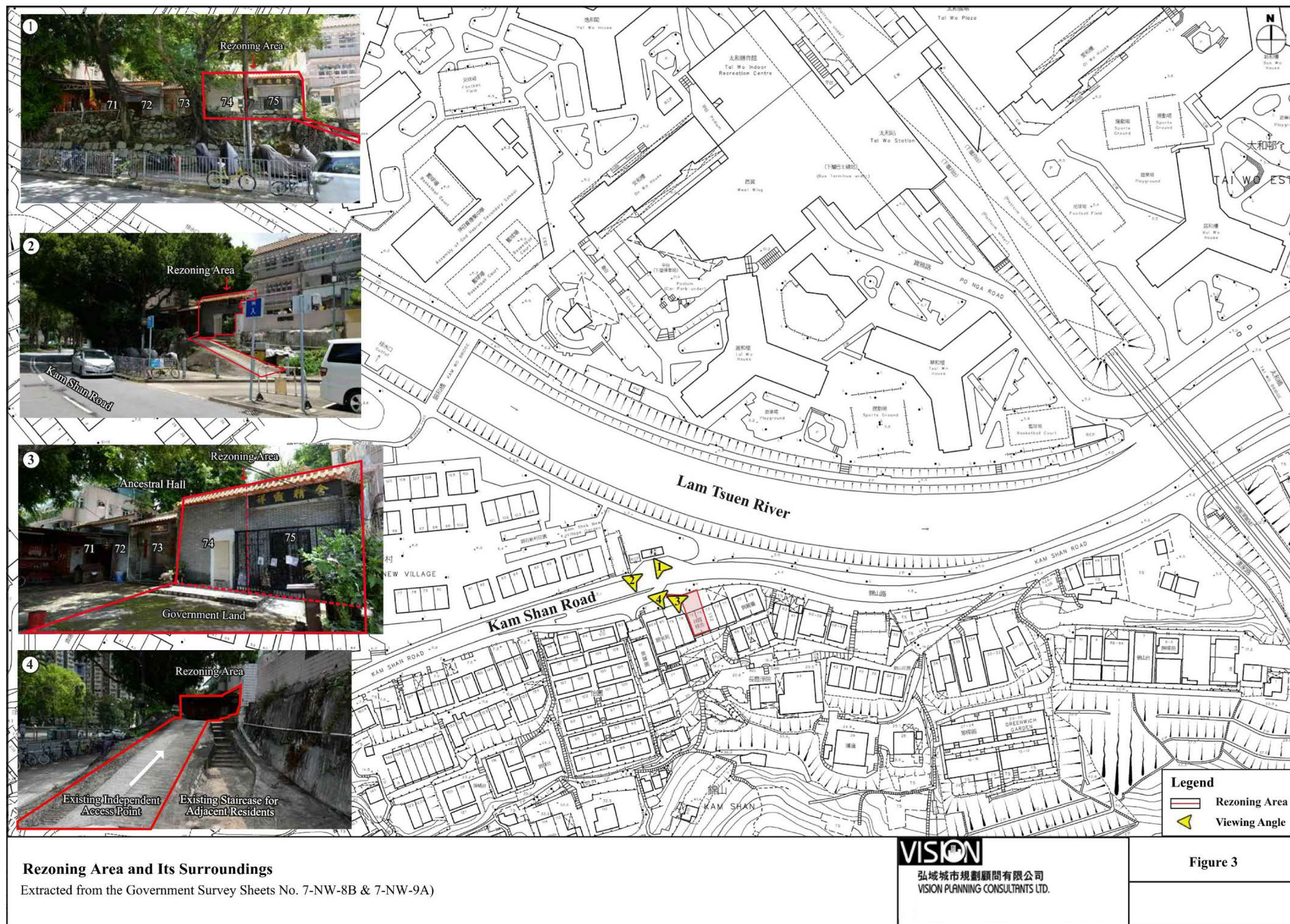


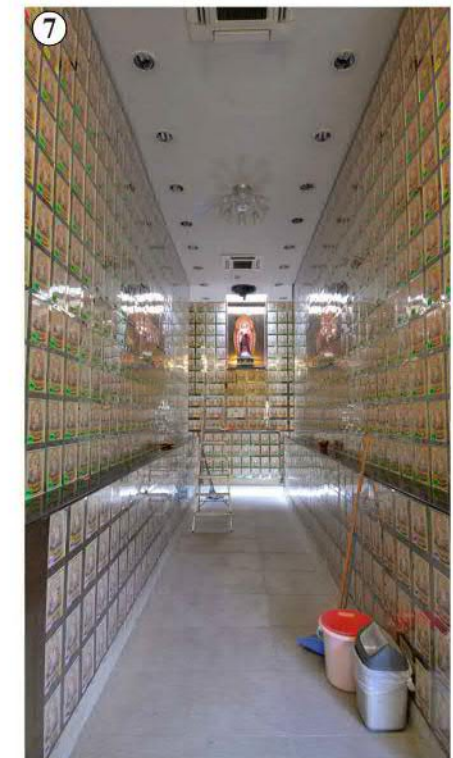
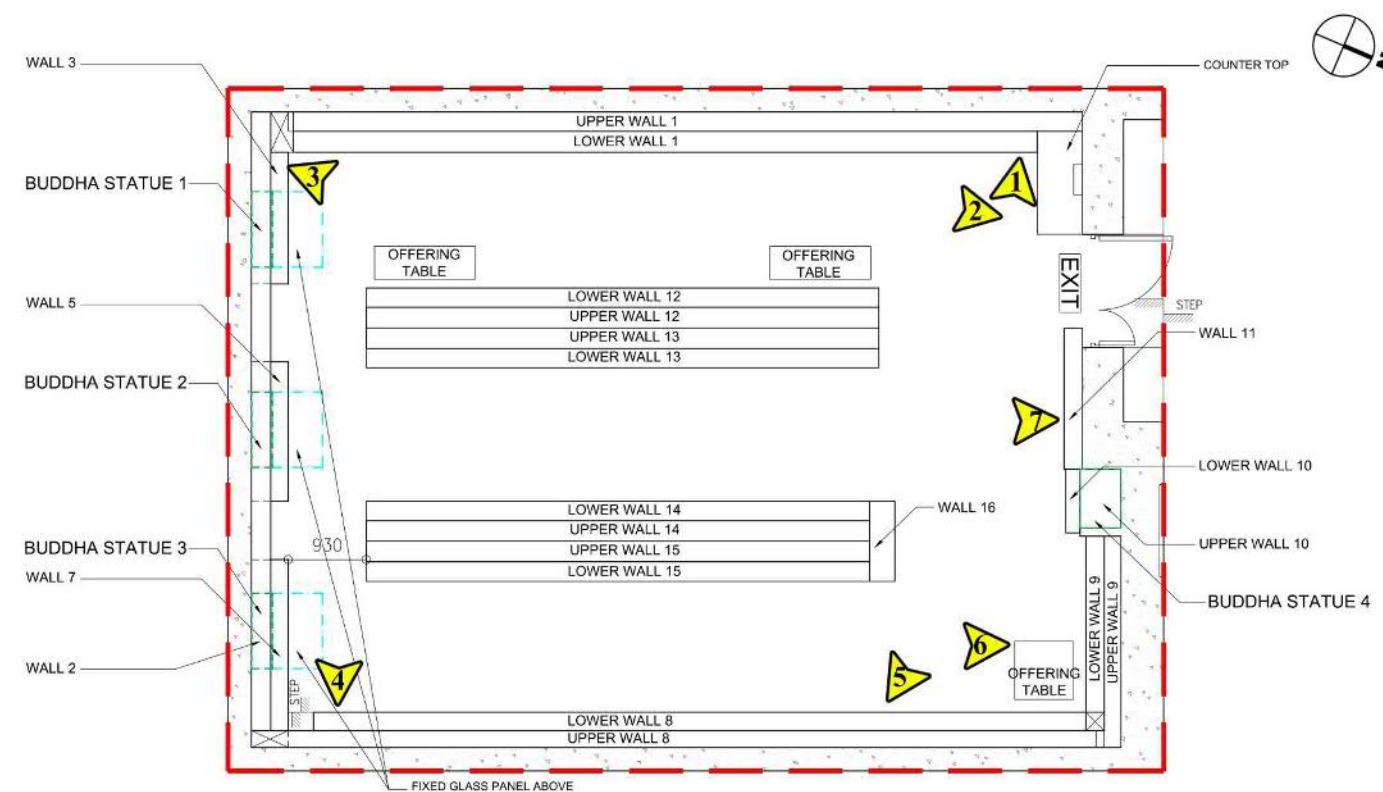
弘域城市規劃顧問有限公司
VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

參考編號
REFERENCE No. Y/TP/37

繪圖 DRAWING Z-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)





Legend

Viewing Angle

Lot Boundary of Nos. 74 & 75 Kam Shan Road

Existing Columbarium Uses at Nos. 74 & 75 Kam Shan Road

VISION

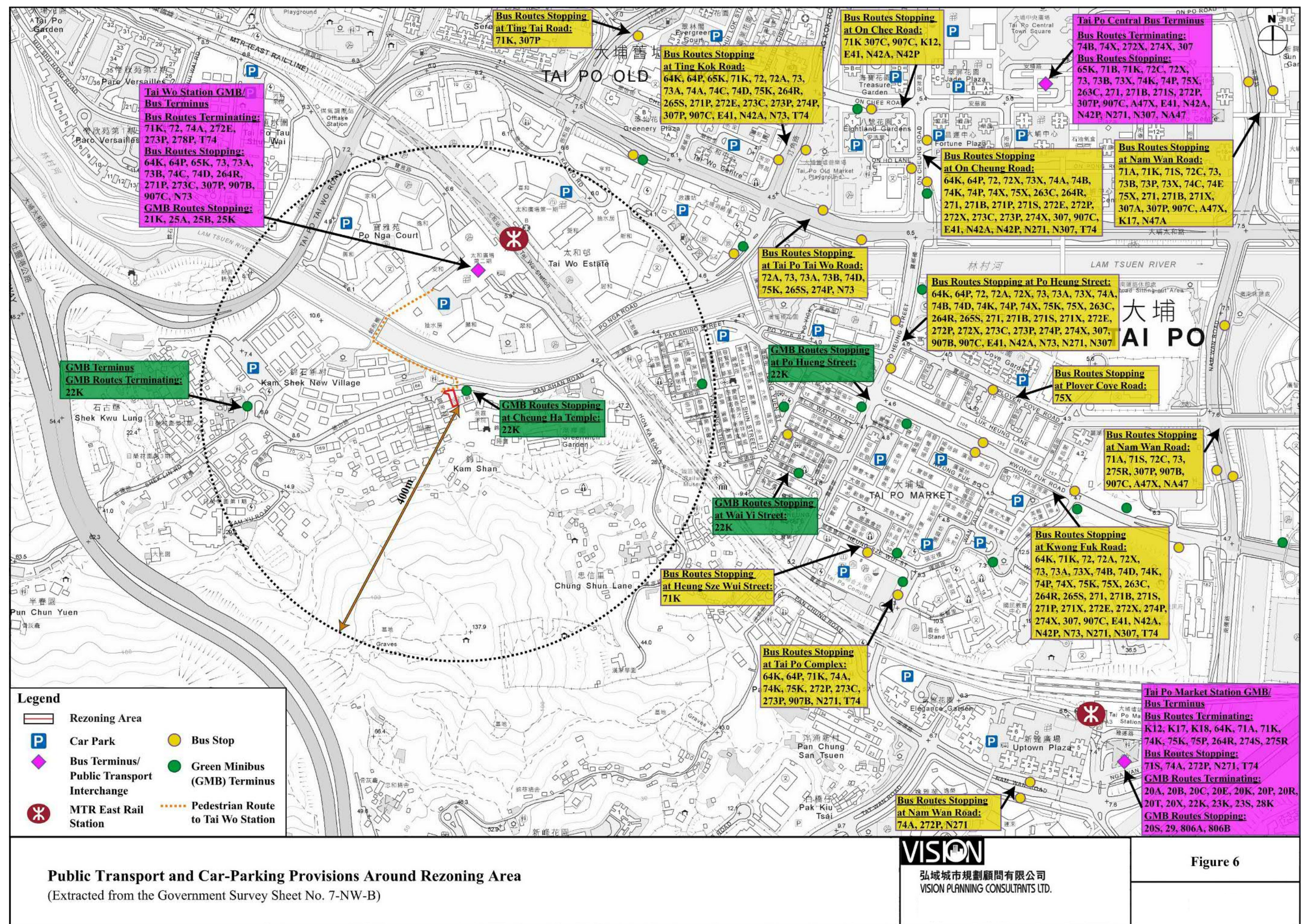
弘域城市規劃顧問有限公司
VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

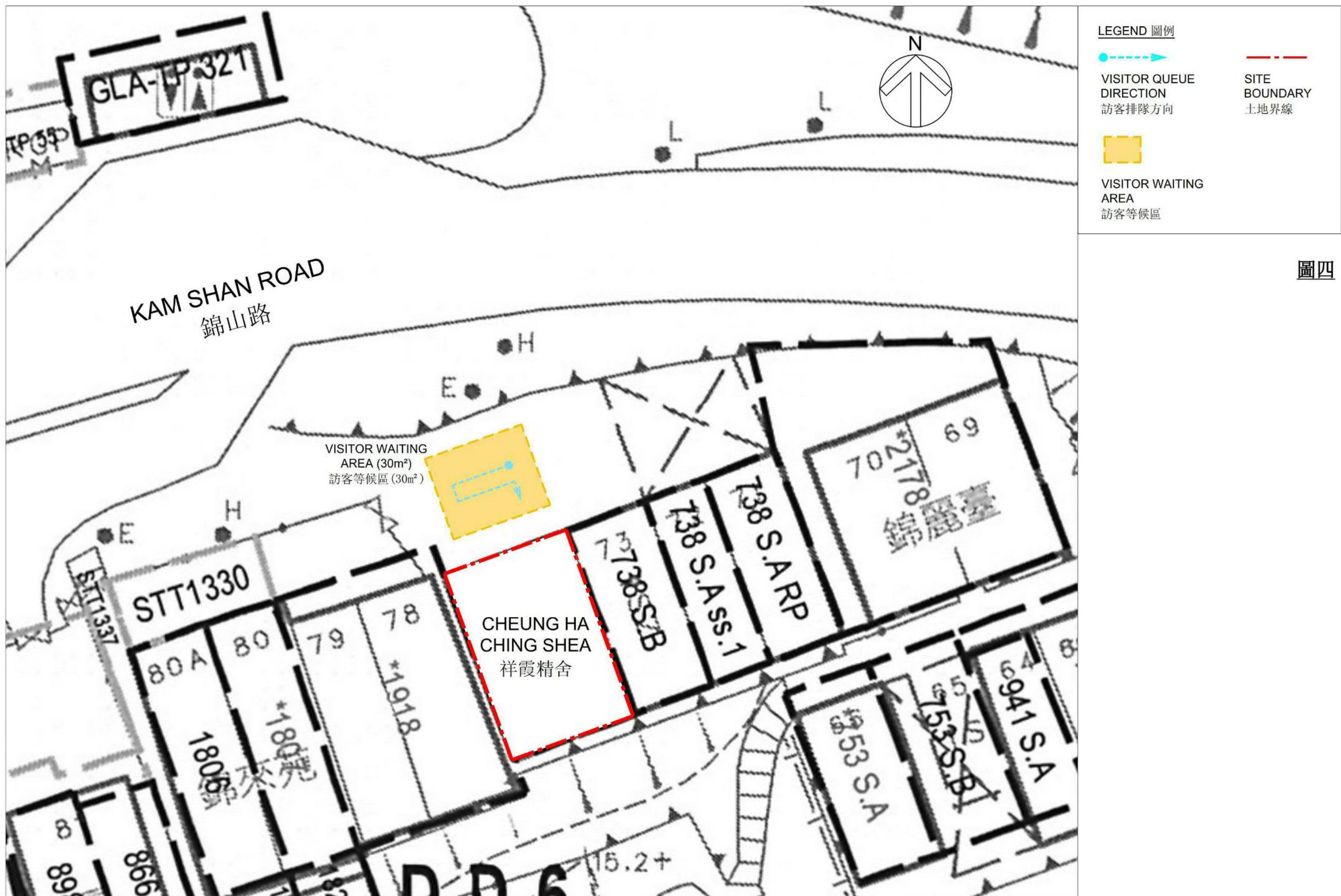
Figure 4

參考編號
REFERENCE No. Y/TP/37

繪圖 DRAWING Z-3

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)





圖四

CHEUNG HA CHING SHEA VISITOR WAITING AREA
祥霞精舍訪客等候區

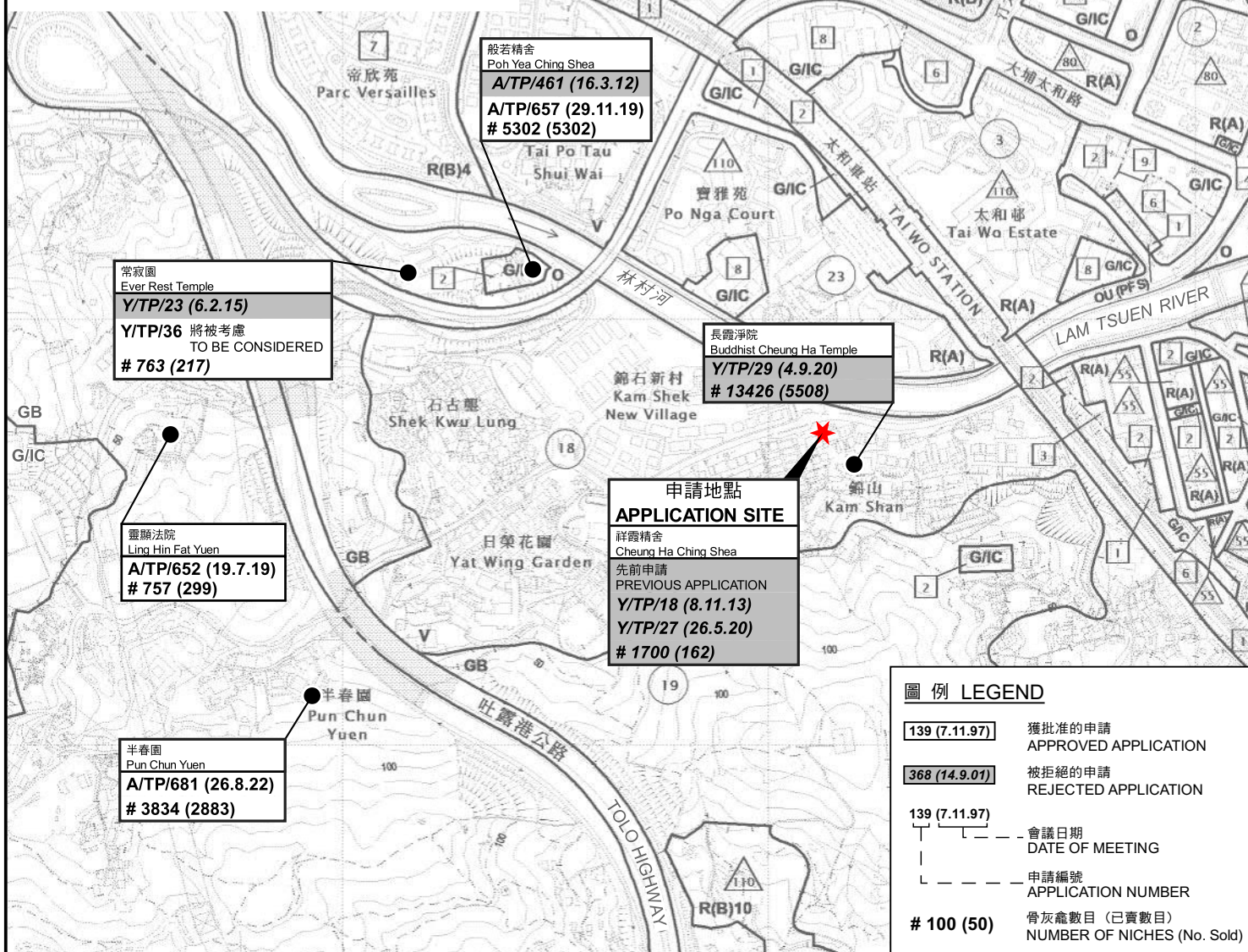


祥霞精舍的建議佈局圖



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年10月6日擬備，
所根據的資料為於2022年6月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/30 APPROVED ON 14.6.2022

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶
大埔錦山路74-75號丈量約份第6約地段第738號C分段及
第738號C分段第1小分段和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
LOTS 738 S.C AND 738 S.C ss. 1 IN D.D. 6 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, 74-75 KAM SHAN ROAD, TAI PO

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

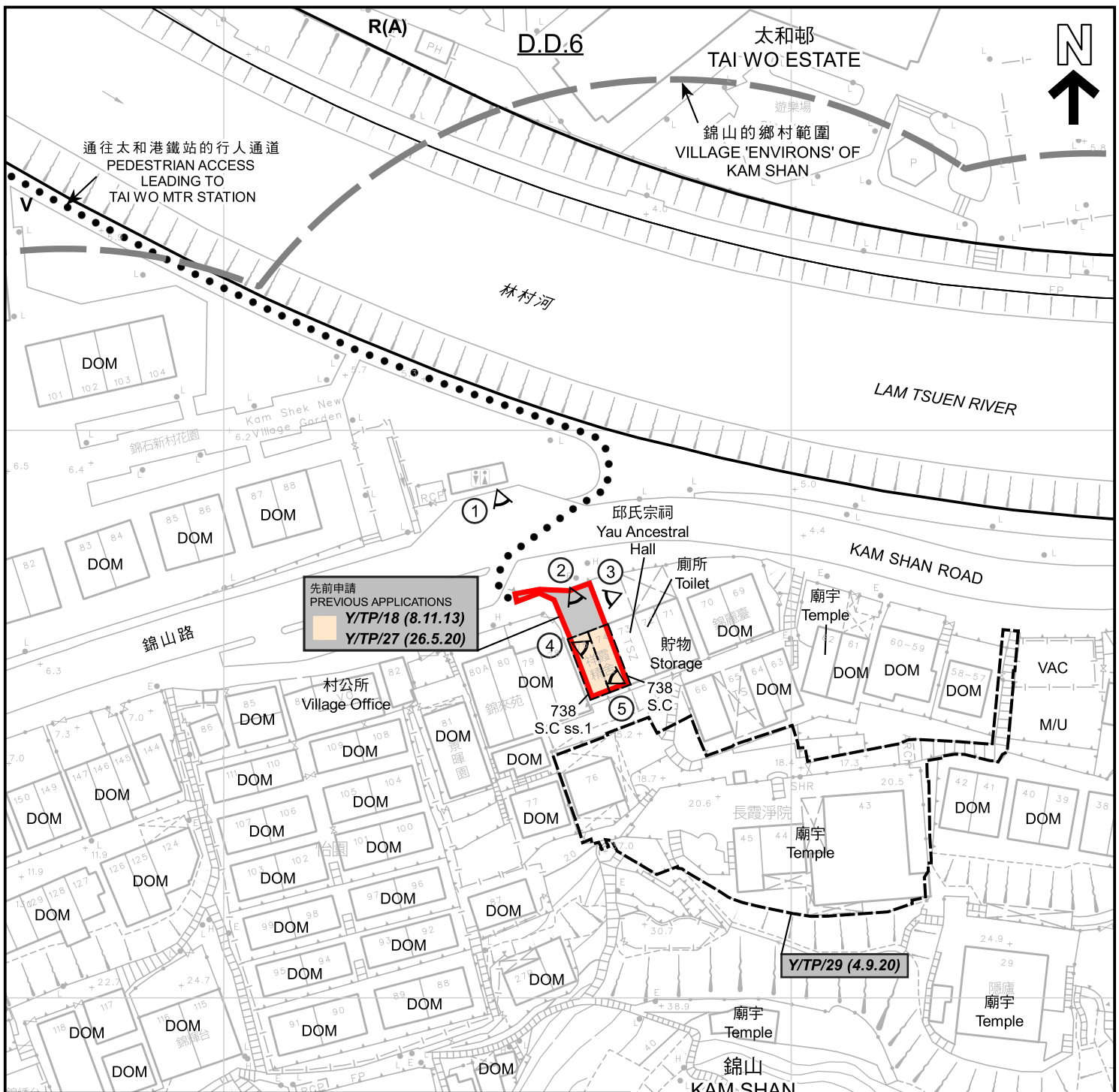


參考編號
REFERENCE No.

Y/TP/37

PLAN

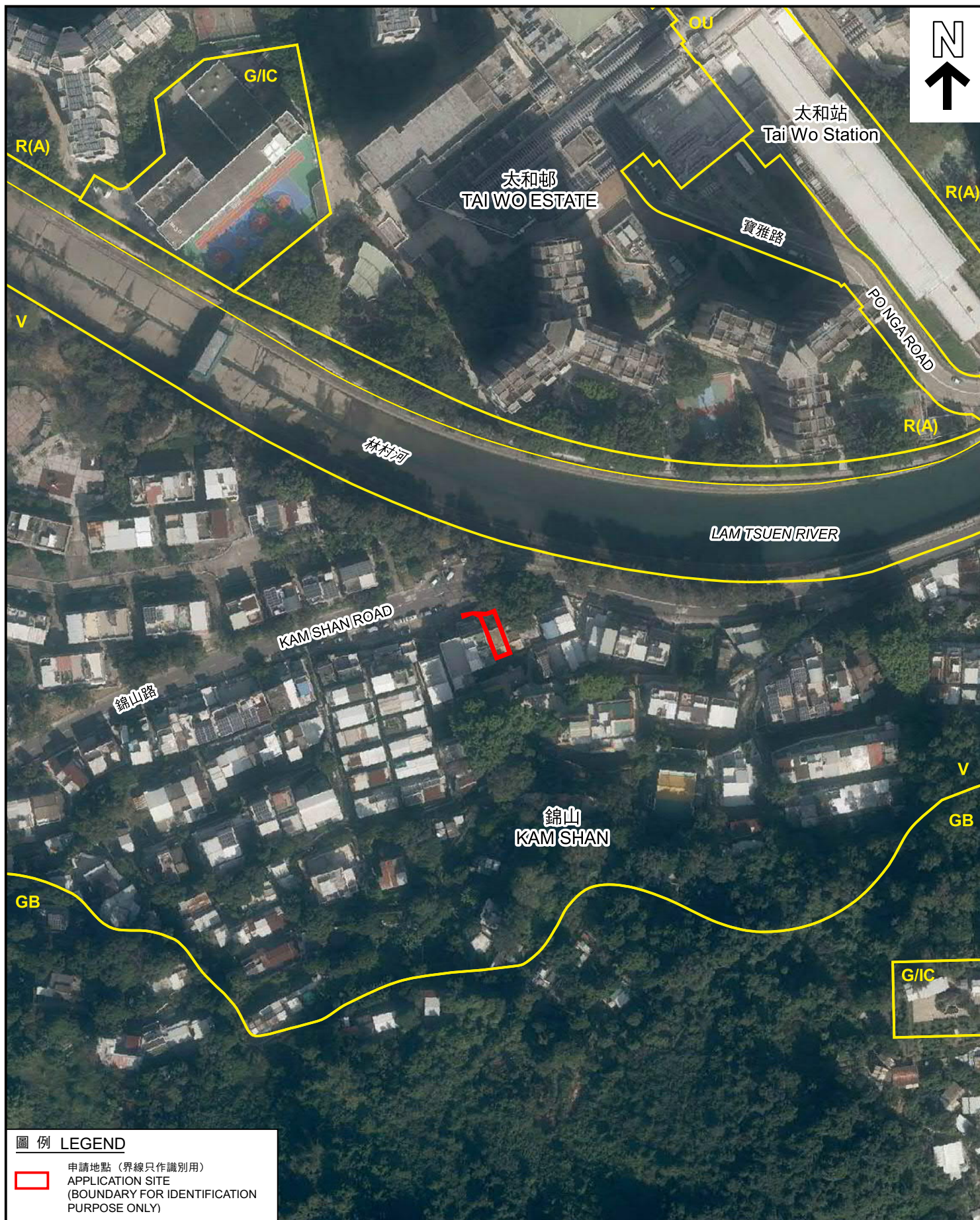
Z-1



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	政府土地 GOVERNMENT LAND
R(A)	住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
GB	綠化地帶 GREEN BELT
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
M/U	荒地 UNUSED LAND
VAC	空置 VACANT
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

註釋 Note: (1) 2022年11月4日勘測的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 4.11.2022	
--	--

平面圖 SITE PLAN 把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶 大埔錦山路74-75號丈量約份第6約地段第738號C分段及 第738號C分段第1小分段和毗連政府土地 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)" LOTS 738 S.C AND 738 S.C ss.1 IN D.D. 6 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, 74-75 KAM SHAN ROAD, TAI PO SCALE 1 : 1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES		規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. Y/TP/37 圖 PLAN Z-2	
---	--	---	--



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月19日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年12月10日拍得的航攝照片
編號E170258C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E170258C
TAKEN ON 10.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶
大埔錦山路74-75號丈量約份第6約地段第738號C分段及
第738號C分段第1小分段和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
LOTS 738 S.C AND 738 S.C ss.1 IN D.D. 6 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, 74-75 KAM SHAN ROAD, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/TP/37

圖 PLAN
Z-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2023年10月19日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.10.2023 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 4.11.2022

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶
大埔錦山路74-75號丈量約份第6約地段第738號C分段及
第738號C分段第1小分段和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
LOTS 738 S.C AND 738 S.C ss.1 IN D.D. 6 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, 74-75 KAM SHAN ROAD, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/TP/37

圖PLAN
Z-4a

4



申請地點的内部情形
INSIDE OF APPLICATION SITE

5



申請地點的内部情形
INSIDE OF APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2023年10月19日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.10.2023 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 4.11.2022

把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶
大埔錦山路74-75號丈量約份第6約地段第738號C分段及
第738號C分段第1小分段和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (3)"
LOTS 738 S.C AND 738 S.C ss.1 IN D.D. 6 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, 74-75 KAM SHAN ROAD, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/TP/37

圖 PLAN
Z-4b