

First Schedule

[regs. 18A, 20 & 21]
(L.N. 110 of 2005)
(Format changes—E.R. 5 of 2020)

Percentage Site Coverages and Plot Ratios

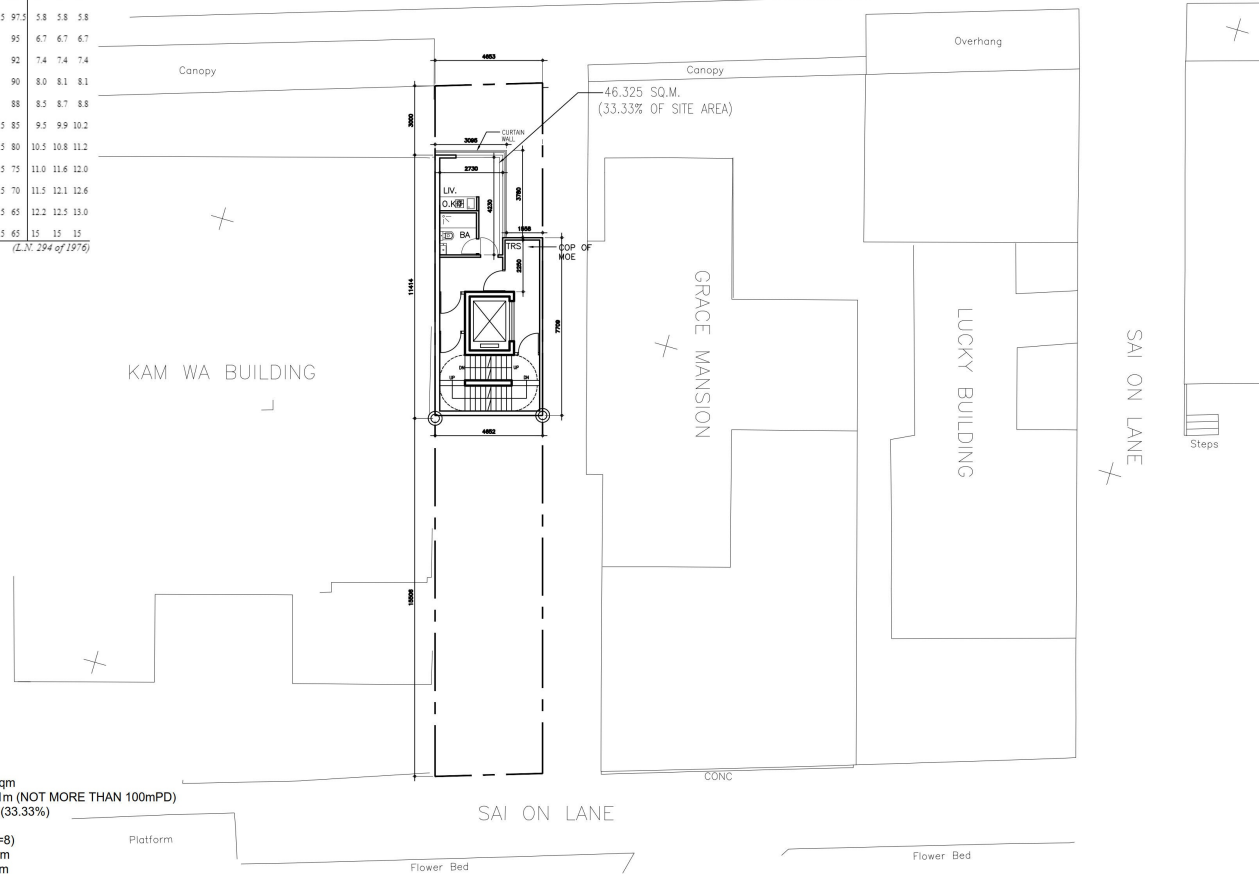
Height of building in metres	Domestic buildings						Non-domestic buildings					
	Percentage site coverage			Plot ratio			Percentage site coverage			Plot ratio		
	Class A site	Class B site	Class C site	Class A site	Class B site	Class C site	Class A site	Class B site	Class C site	Class A site	Class B site	Class C site
Not exceeding 15 m	66.6	75	80	3.3	3.75	4.0	100	100	100	5	5	5
Over 15 m but not exceeding 18 m	60	67	72	3.6	4.0	4.3	97.5	97.5	97.5	5.8	5.8	5.8
Over 18 m but not exceeding 21 m	56	62	67	3.9	4.3	4.7	95	95	95	6.7	6.7	6.7
Over 21 m but not exceeding 24 m	52	58	63	4.2	4.6	5.0	92	92	92	7.4	7.4	7.4
Over 24 m but not exceeding 27 m	49	55	59	4.4	4.9	5.3	89	90	90	8.0	8.1	8.1
Over 27 m but not exceeding 30 m	46	52	55	4.6	5.2	5.5	85	87	88	8.5	8.7	8.8
Over 30 m but not exceeding 36 m	42	47.5	50	5.0	5.7	6.0	80	82.5	85	9.5	9.9	10.2
Over 36 m but not exceeding 43 m	39	44	47	5.4	6.1	6.5	75	77.5	80	10.5	10.8	11.2
Over 43 m but not exceeding 49 m	37	41	44	5.9	6.5	7.0	69	72.5	75	11.0	11.6	12.0
Over 49 m but not exceeding 55 m	35	39	42	6.3	7.0	7.5	64	67.5	70	11.5	12.1	12.6
Over 55 m but not exceeding 61 m	34	38	41	6.8	7.6	8.0	60	62.5	65	12.2	12.5	13.0
Over 61 m	33.33	37.5	40	8.0	9.0	10.0	60	62.5	65	15	15	15

(L.N. 294 of 1976)

DOMESTIC

SITE AREA	=	139.2 sqm
HEIGHT OF BUILDING	=	Over 61m (NOT MORE THAN 100mPD)
SITE COVERAGE	=	46.325 (33.33%)
NO. OF STOREY	=	24
PLOT RATIO	=	8 (Max=8)
GFA	=	47.5 sqm
UFA	=	10.9 sqm

PROPOSED TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN - RESIDENTIAL USE SCHEME A



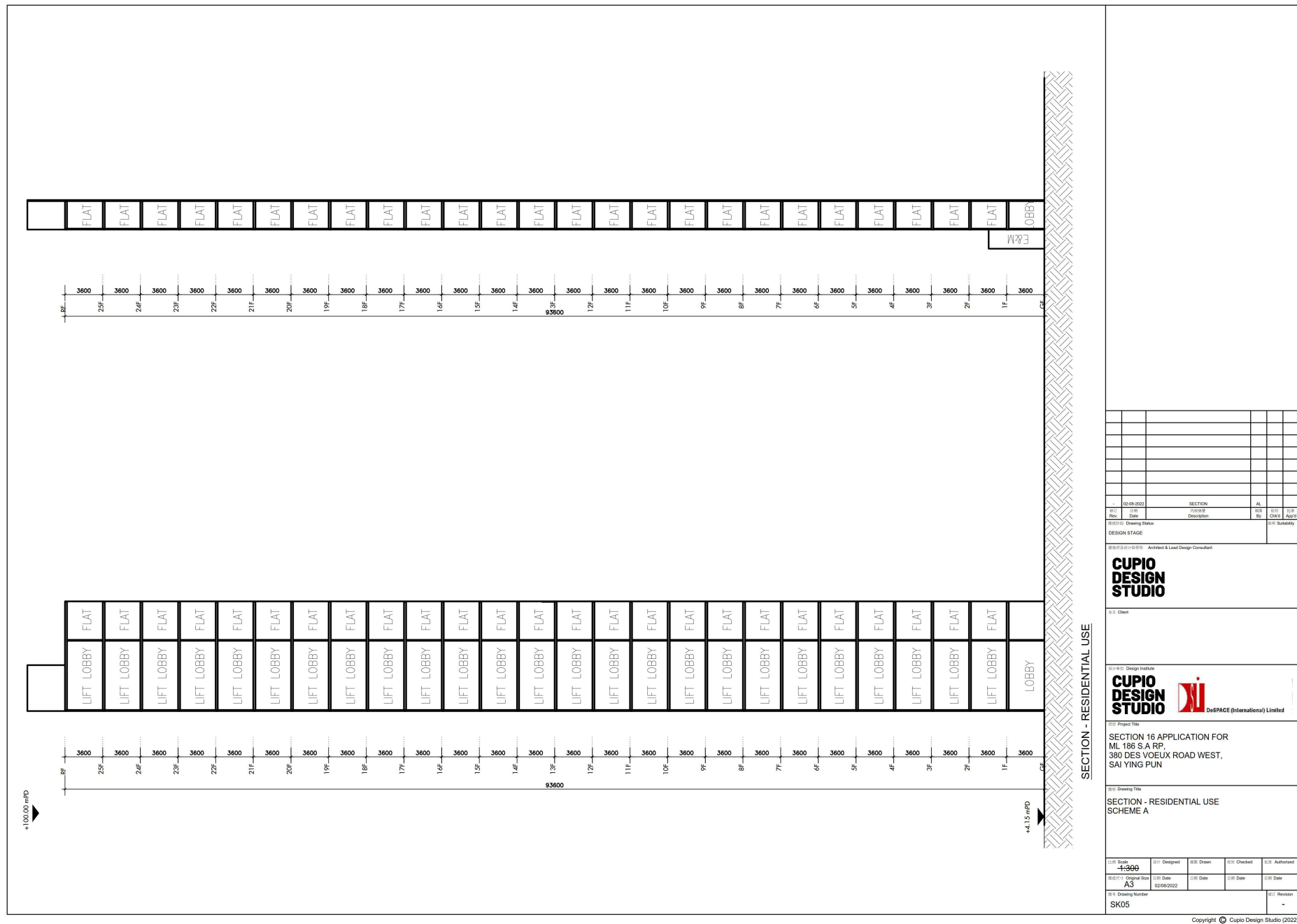
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Copyright © Cuppio Design Studio (2022)

(資料來源：由申請人於2022年8月3日提交的進一步資料)
(Source: Further information submitted by the applicant on 3.8.2022)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/H3/444

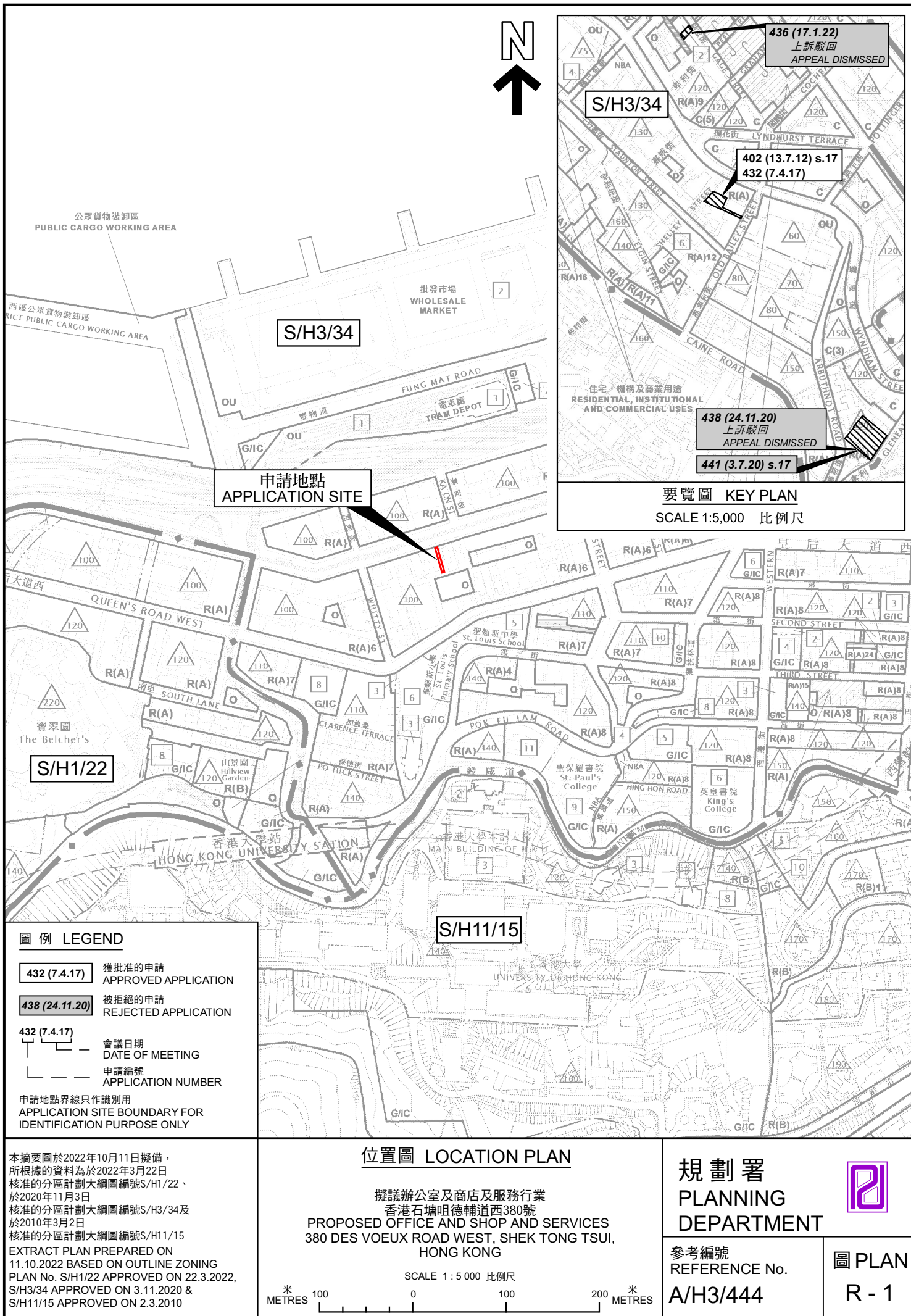
繪圖
 DRAWING
 R - 1

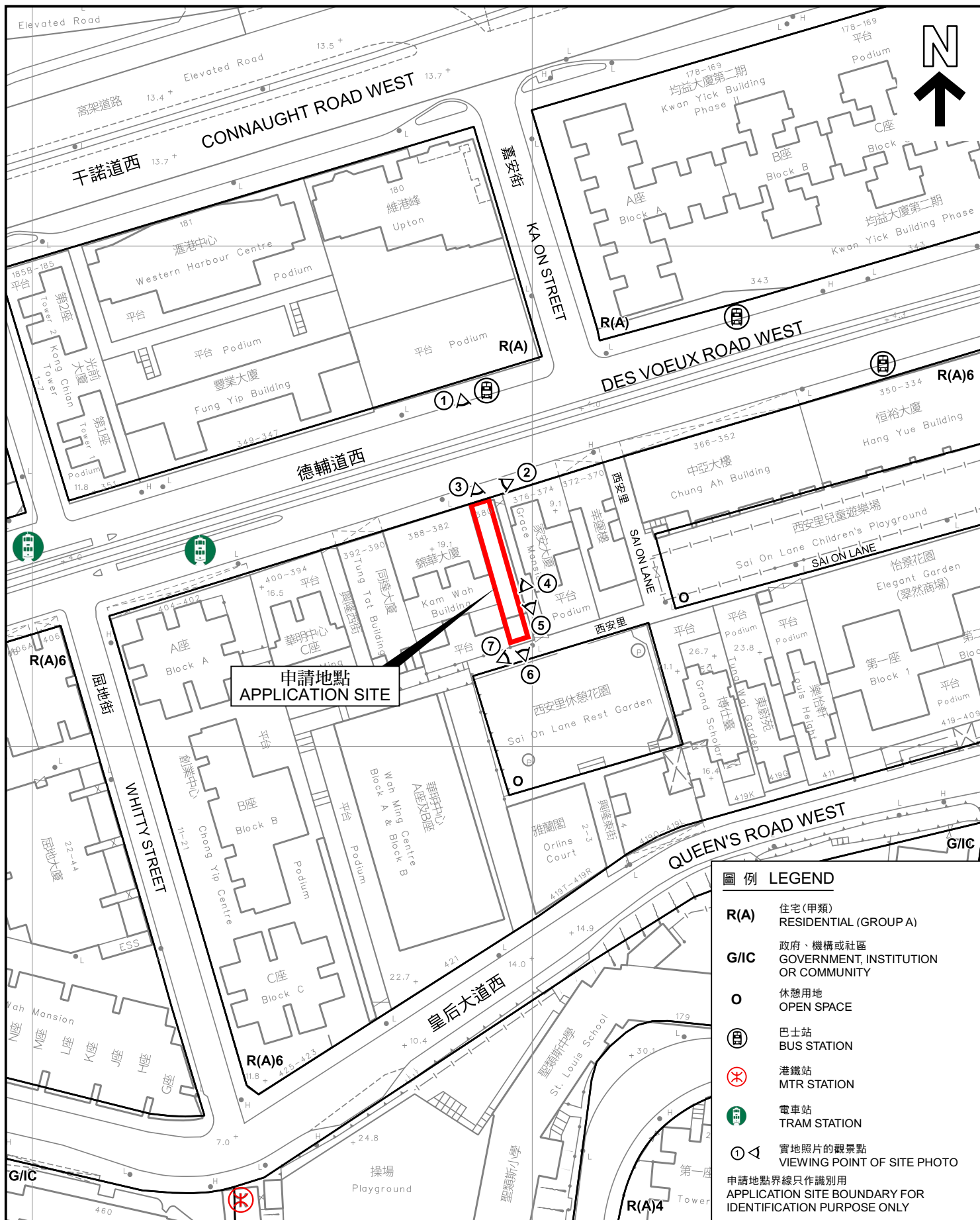


(資料來源：由申請人於2022年8月3日提交的進一步資料)
(Source: Further information submitted by
the applicant on 3.8.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

繪圖
DRAWING
R - 2





本摘要圖於2022年10月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-SW-7A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.10.2022 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SW-7A & B

平面圖 SITE PLAN

擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號
PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI,
HONG KONG

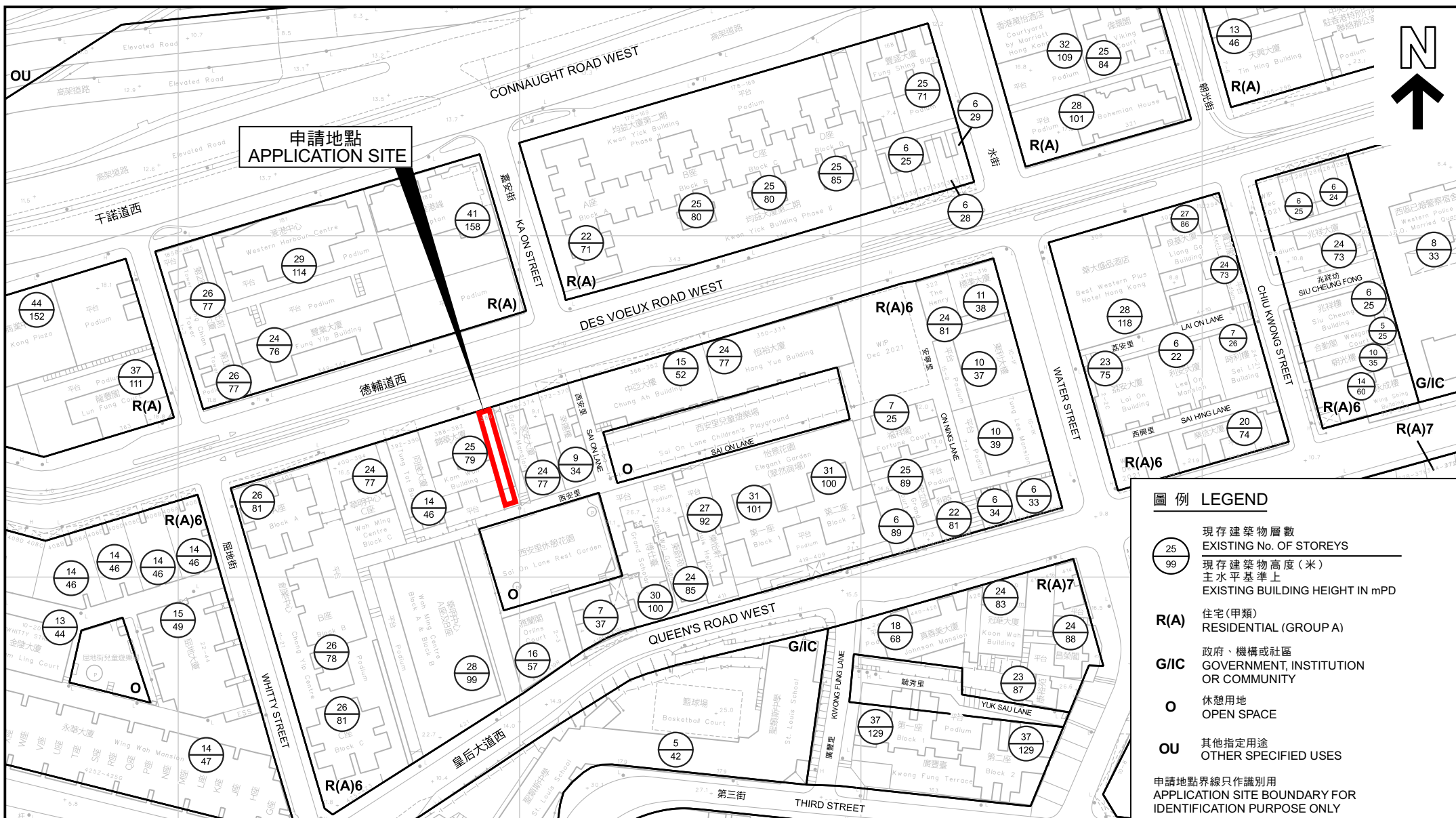
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 2



圖例 LEGEND

- 25
99 現存建築物層數
EXISTING No. OF STOREYS
- 25
99 現存建築物高度(米)
主水平基準上
EXISTING BUILDING HEIGHT IN mPD
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O 休憩用地
OPEN SPACE
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

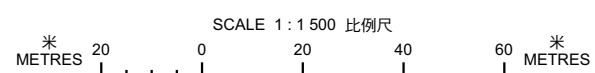
本摘要圖於2022年10月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-SW-7A及B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
11.10.2022 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SW-7A & B

平面圖 SITE PLAN

擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號

PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI,
HONG KONG

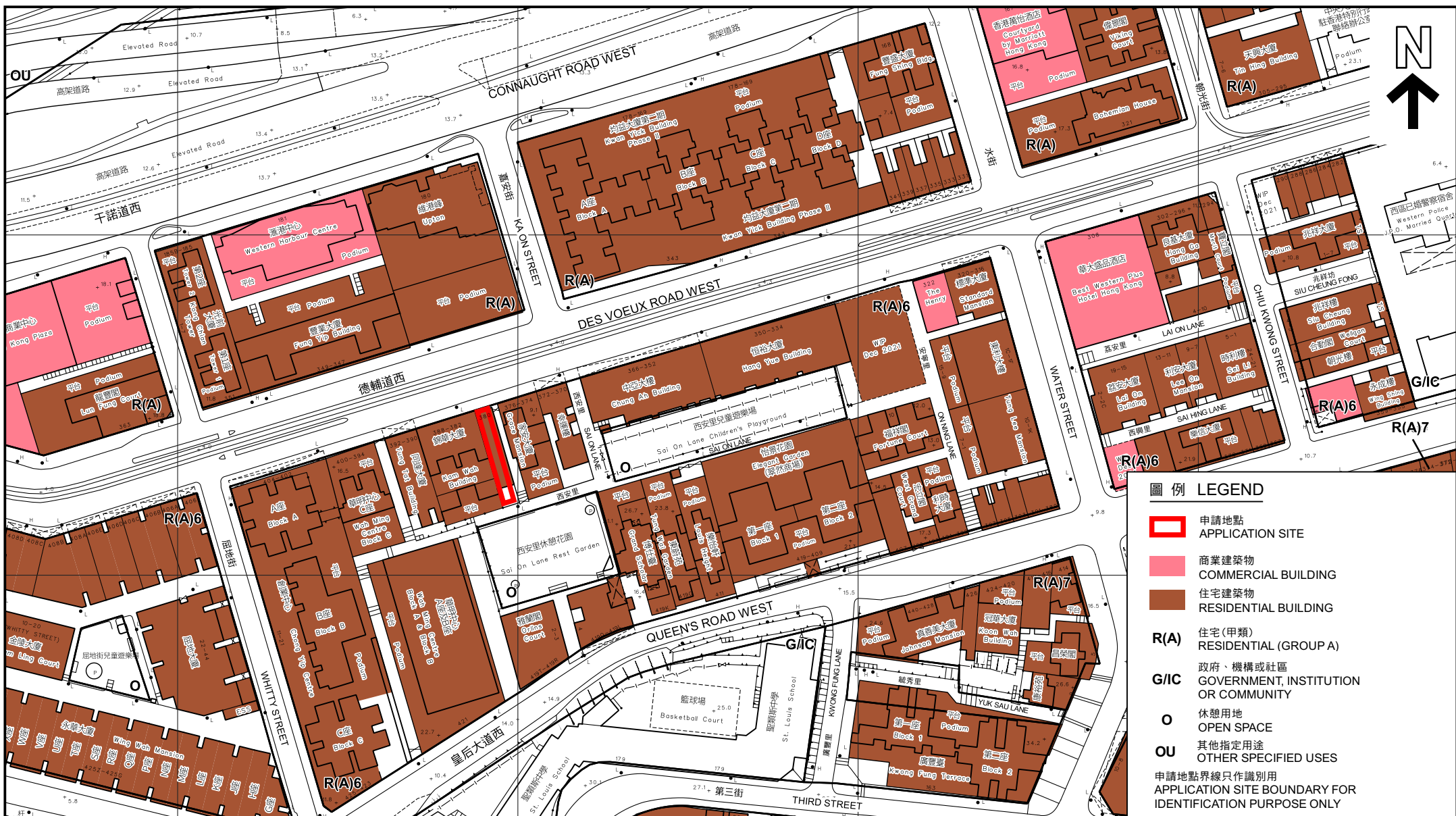


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 3



平面圖 SITE PLAN

申請地點的鄰近地區的現有發展
EXISTING DEVELOPMENT IN THE SURROUNDING
AREAS OF THE APPLICATION SITE

SCALE 1 : 1 500 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 60 米 METRES

本摘要圖於2022年10月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-SW-7A及B

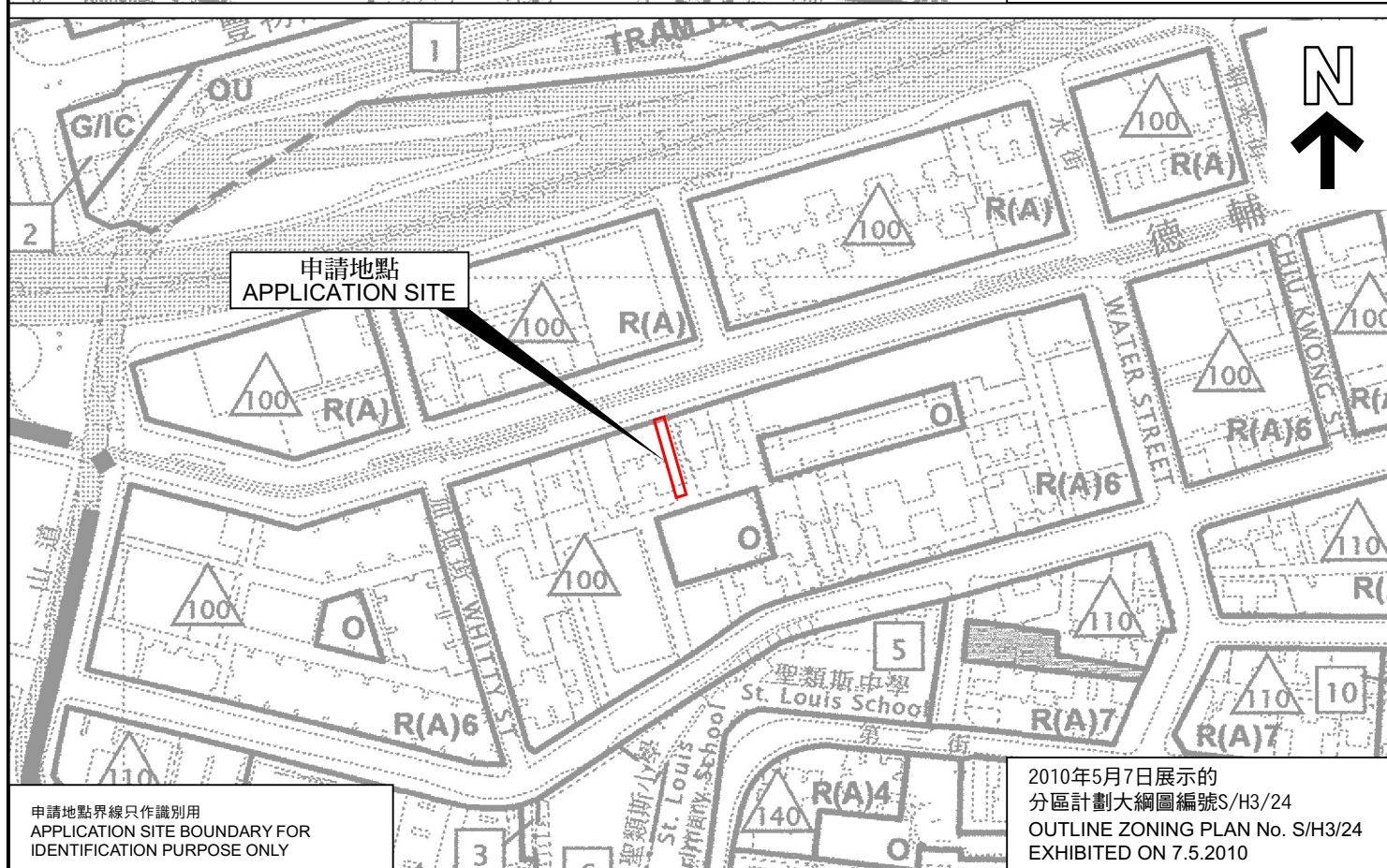
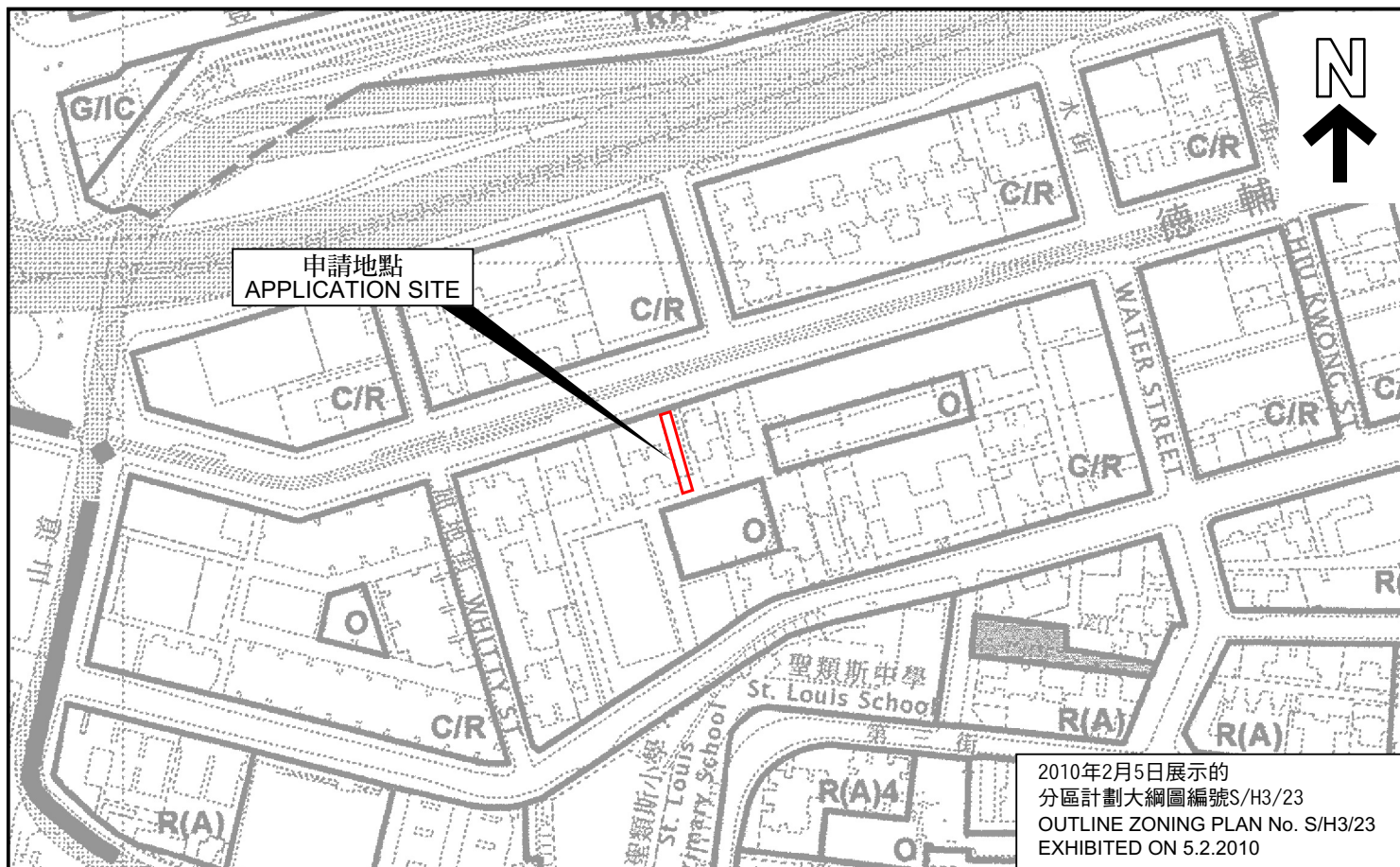
EXTRACT PLAN PREPARED ON
11.10.2022 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SW-7A & B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為：

於2010年2月5日展示的分區計劃大綱圖編號S/H3/23，以及
於2010年5月7日展示的分區計劃大綱圖編號S/H3/24

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN Nos.
S/H3/23 EXHIBITED ON 5.2.2010 &
S/H3/24 EXHIBITED ON 7.5.2010

位置圖 LOCATION PLAN

擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號
PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI,
HONG KONG

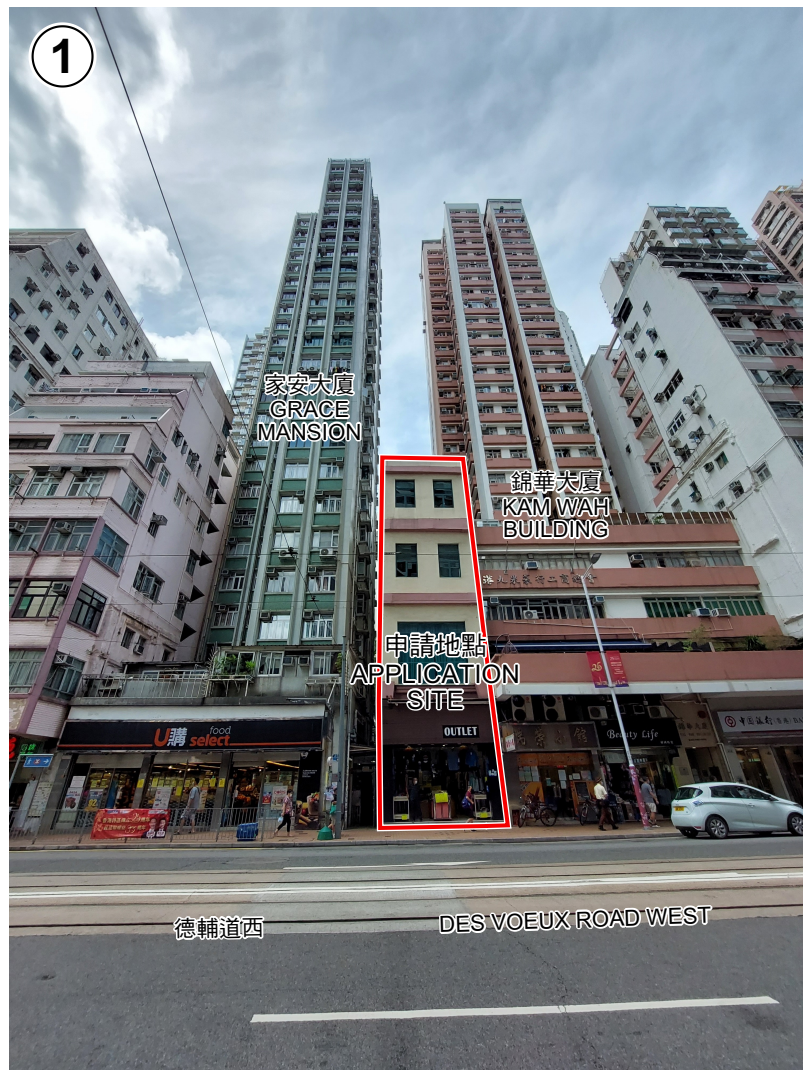
SCALE 1:2 500 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 5



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的
資料為攝於2022年7月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.7.2022

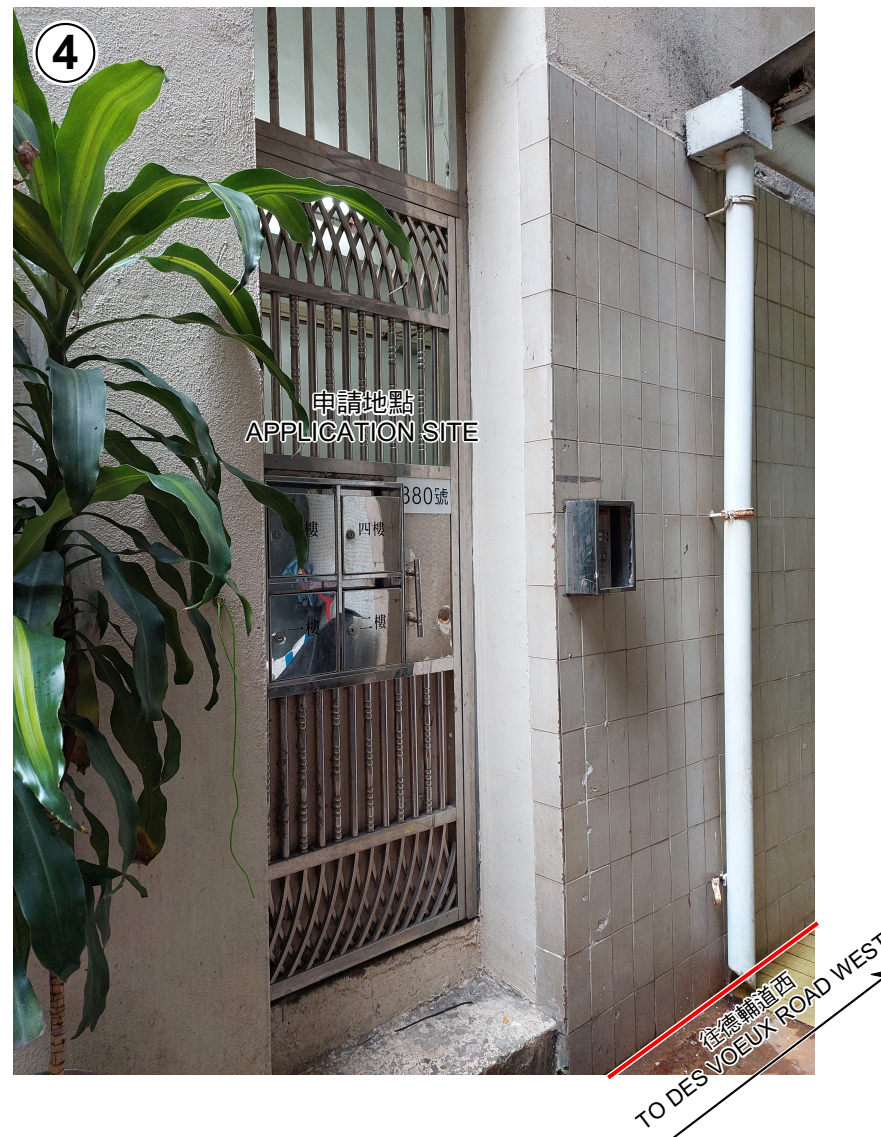
擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號
PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI, HONG KONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.7.2022

擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號
PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI, HONG KONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.7.2022

擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號
PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI, HONG KONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的
資料為攝於2022年7月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 19.7.2022

擬議辦公室及商店及服務行業
香港石塘咀德輔道西380號
PROPOSED OFFICE AND SHOP AND SERVICES
380 DES VOEUX ROAD WEST, SHEK TONG TSUI,
HONG KONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/H3/444

圖 PLAN
R - 9