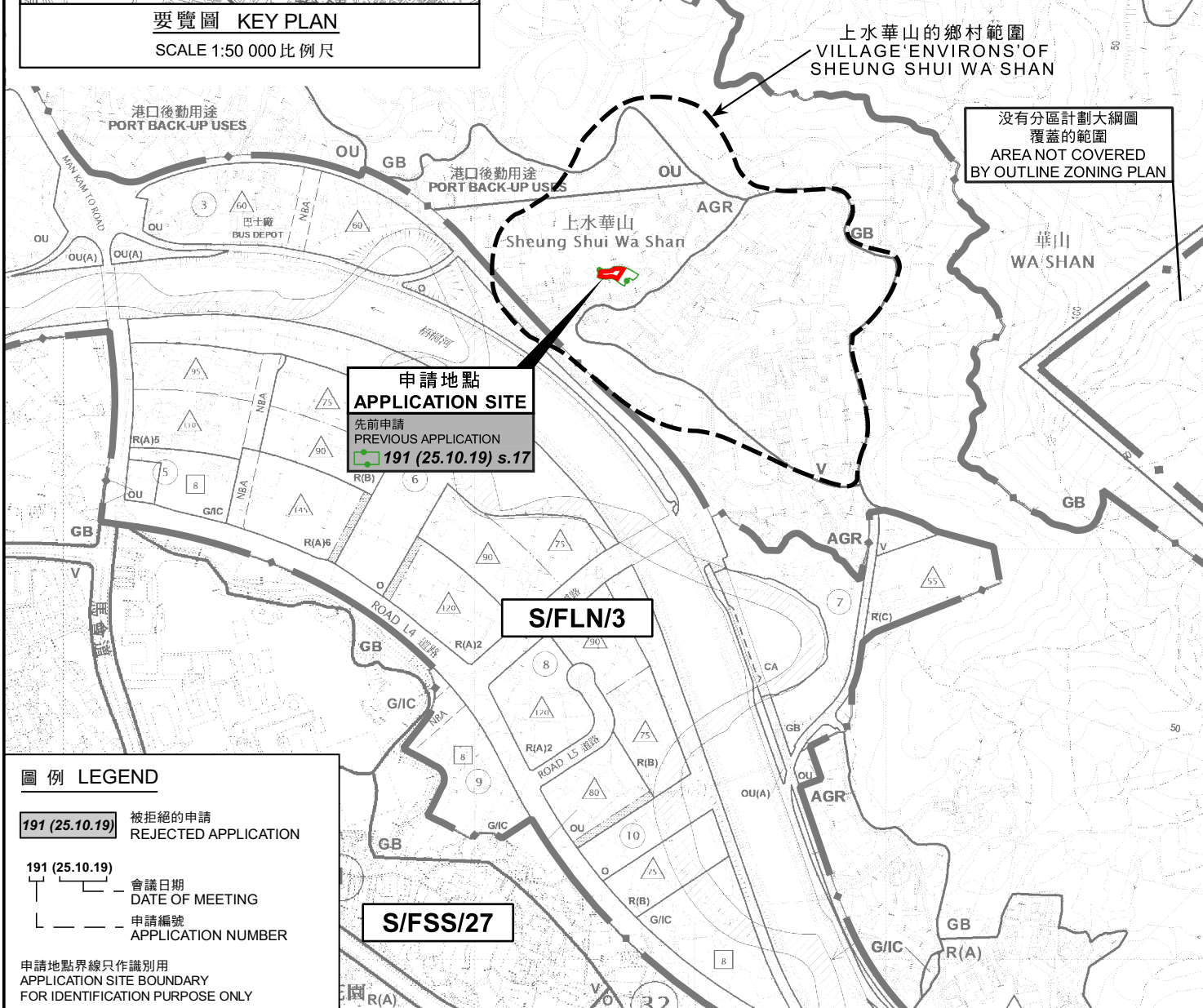




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

191 (25.10.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

191 (25.10.19)
會議日期
DATE OF MEETING
申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議三幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水 上水華山丈量約份第52約地段第208號A分段、
第208號B分段及第208號C分段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 208 S.A, 208 S.B AND 208 S.C IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

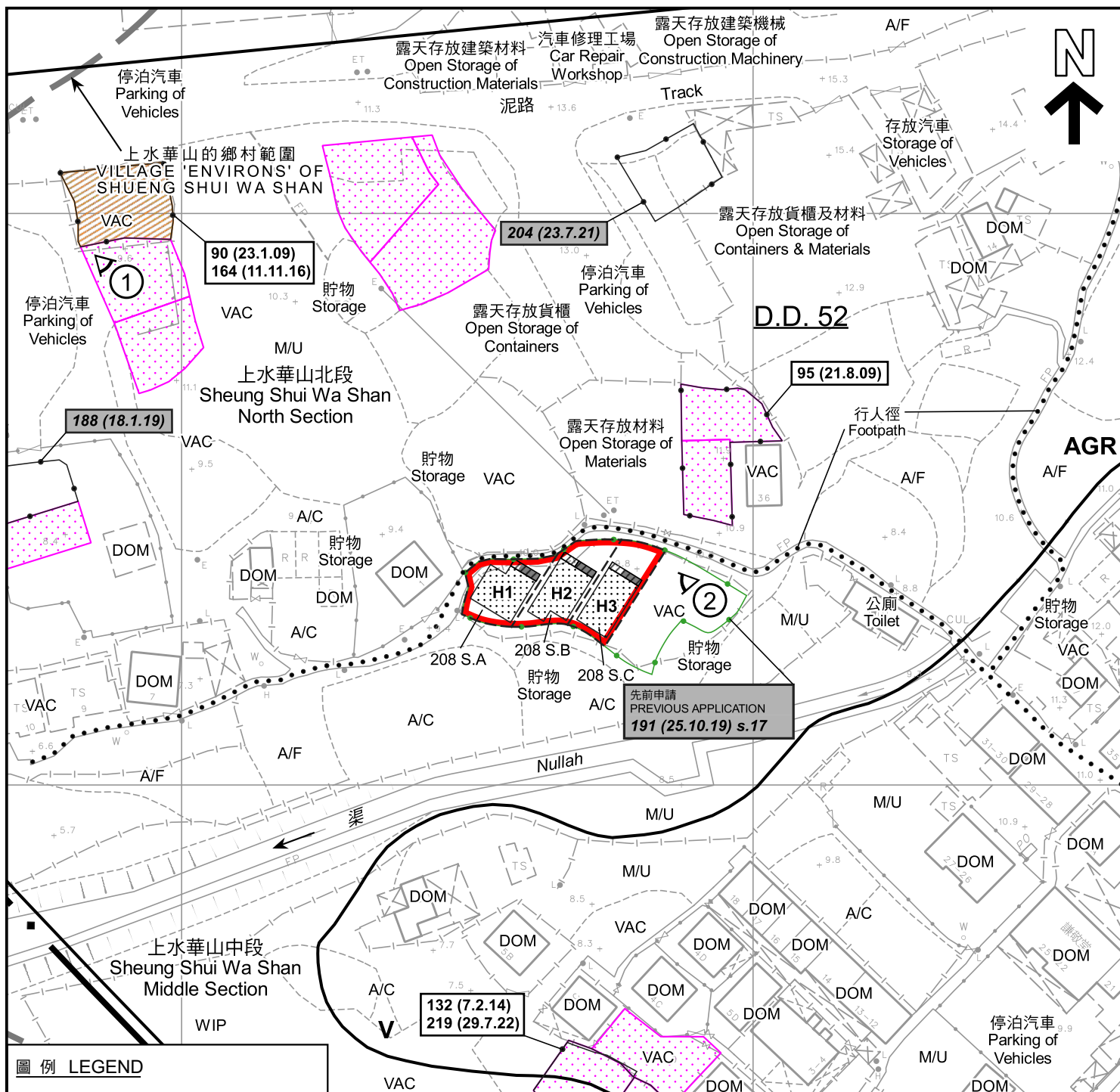
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/222

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於2023年6月26日擬備，
所根據的資料為：
於2022年10月21日展示的分區計劃大綱圖編號S/FLN/3、
於2023年5月12日展示的分區計劃大綱圖編號S/FSS/27、
於2023年4月28日展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/17及
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.6.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/FLN/3 EXHIBITED ON 21.10.2022,
S/FSS/27 EXHIBITED ON 12.5.2023,
S/NE-FTA/17 EXHIBITED ON 28.4.2023 AND
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 化糞池
SEPTIC TANK

- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 90 (23.1.09) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 188 (18.1.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 90 (23.1.09) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年6月6日動測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.6.2023

平面圖 SITE PLAN

擬議三幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水華山丈量約份第52約地段第208號A分、
第208號B分及第208號C分
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 208 S.A, 208 S.B AND 208 S.C IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.
SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

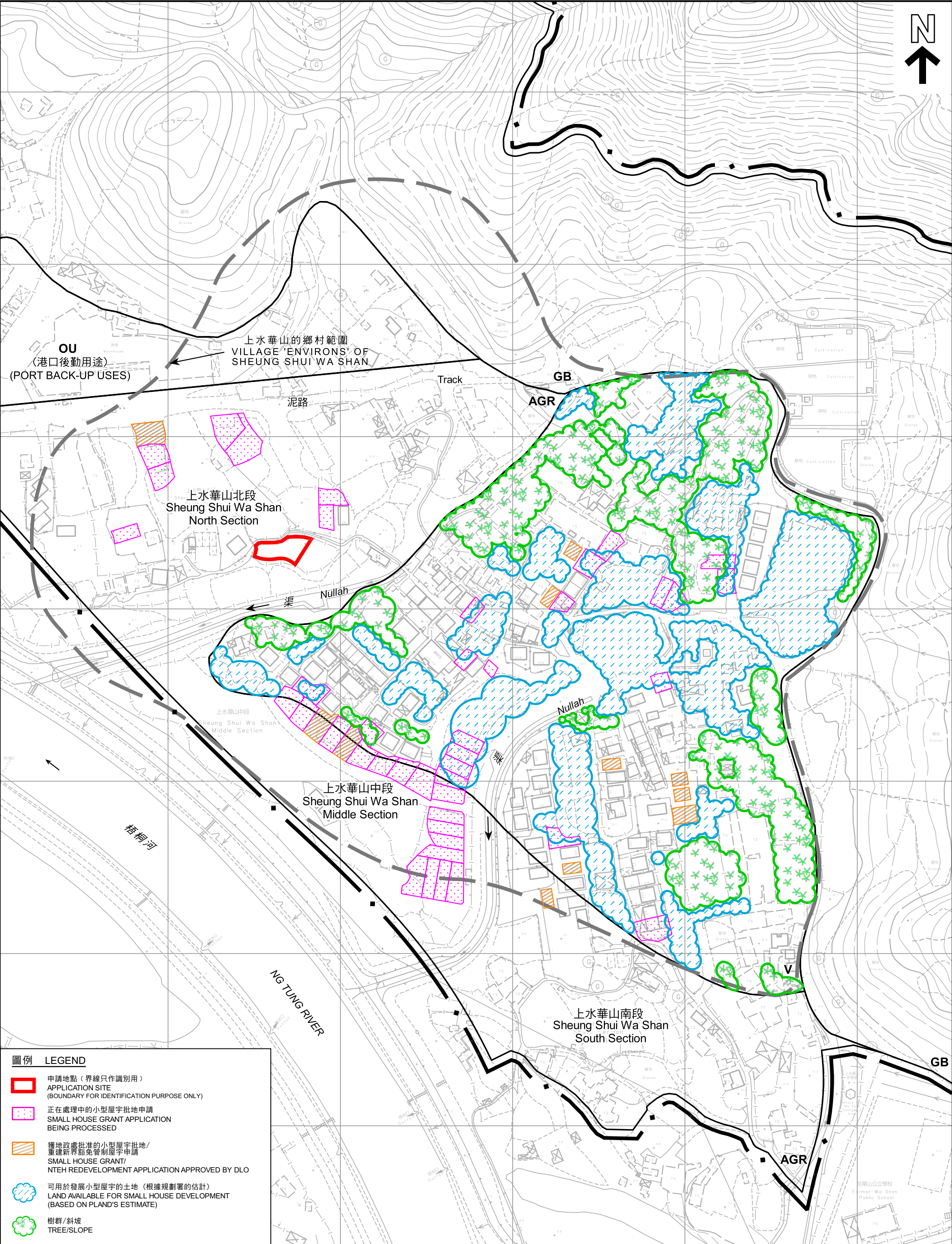
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/222

圖 PLAN
R-2a

本摘要圖於2023年7月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.7.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-2A



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年7月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-22C及3-SW-2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-22C & 3-SW-2A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議三幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水上水華山丈量約份第52約地段第208號A分段、
第208號B分段及第208號C分段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 208 S.A, 208 S.B AND 208 S.C IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/222

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年6月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年2月20日
的無人機照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.6.2023
BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS
TAKEN ON 20.2.2023

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議三幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水上水華山丈量約份第52約地段第208號A分段、
第208號B分段及第208號C分段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 208 S.A, 208 S.B AND 208 S.C IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/222

圖 PLAN
R-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年6月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.6.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
6.6.2023

擬議三幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水上水華山丈量約份第52約地段第208號A分段、
第208號B分段及第208號C分段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 208 S.A, 208 S.B AND 208 S.C IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/222

圖 PLAN
R-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年6月26日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.6.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
6.6.2023

擬議三幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水上水華山丈量約份第52約地段第208號A分段、
第208號B分段及第208號C分段
PROPOSED THREE HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 208 S.A, 208 S.B AND 208 S.C IN D.D. 52,
SHEUNG SHUI WA SHAN, SHEUNG SHUI, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/222

圖 PLAN
R-4b