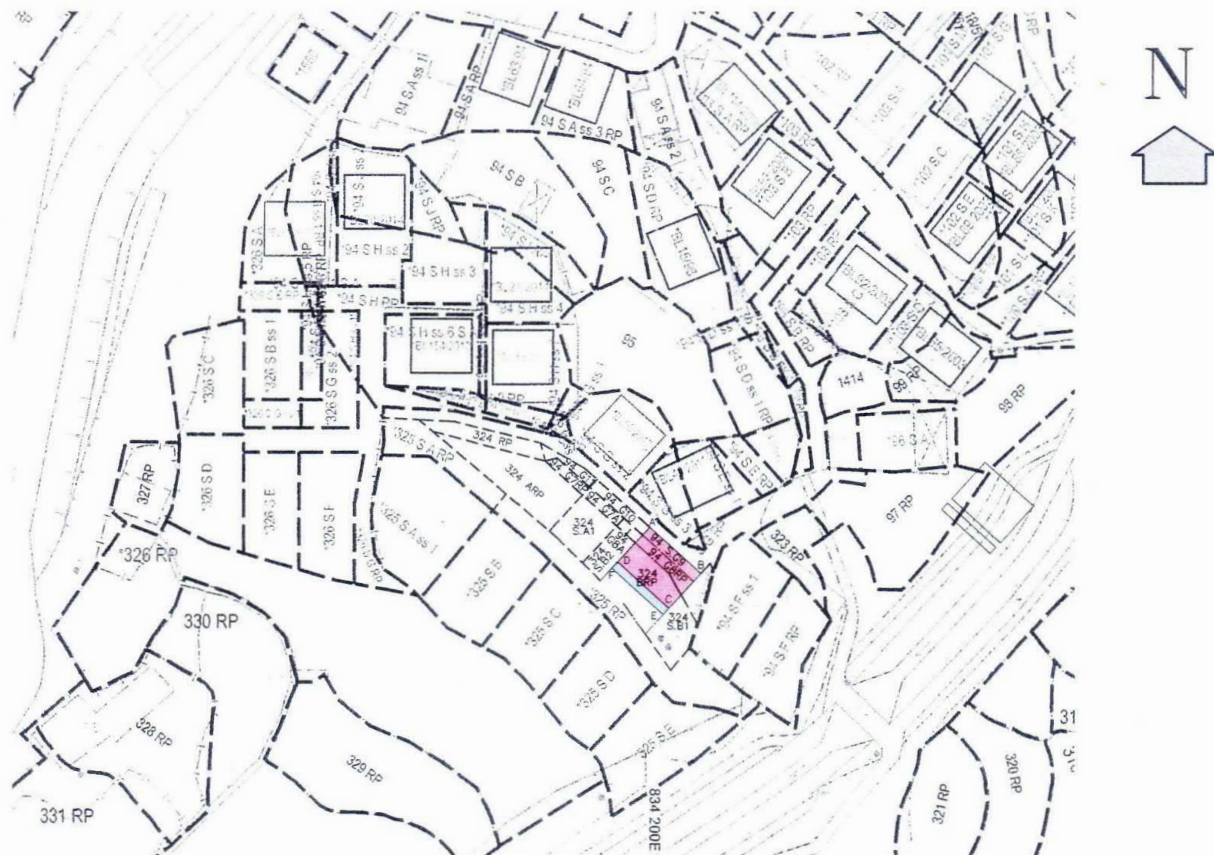


Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 & 324 S.B RP in D.D. 9, Tai Po



Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale

 Balcony

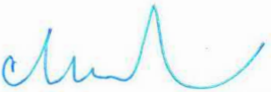
to be connected to the Public Sewage

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
A - B	132 25 14	9.778	A	837766.461	834199.028	
B - C	222 25 22	6.651	B	837759.865	834206.246	
C - D	312 25 14	9.778	C	837754.955	834201.759	
D - A	42 25 22	6.651	D	837761.551	834194.541	
Co-ordinates of the balcony						
D - C	132 25 14	9.778	D	837761.551	834194.541	
C - E	222 25 22	1.220	C	837754.955	834201.759	
E - F	312 25 14	9.778	E	837754.055	834200.936	
F - D	42 25 22	1.220	F	837760.651	834193.718	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By


T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

Survey Sheet No.: 3-SW-18D

Plan No.: TP/9/94G8RP-SH2

Date: 15-06-2023

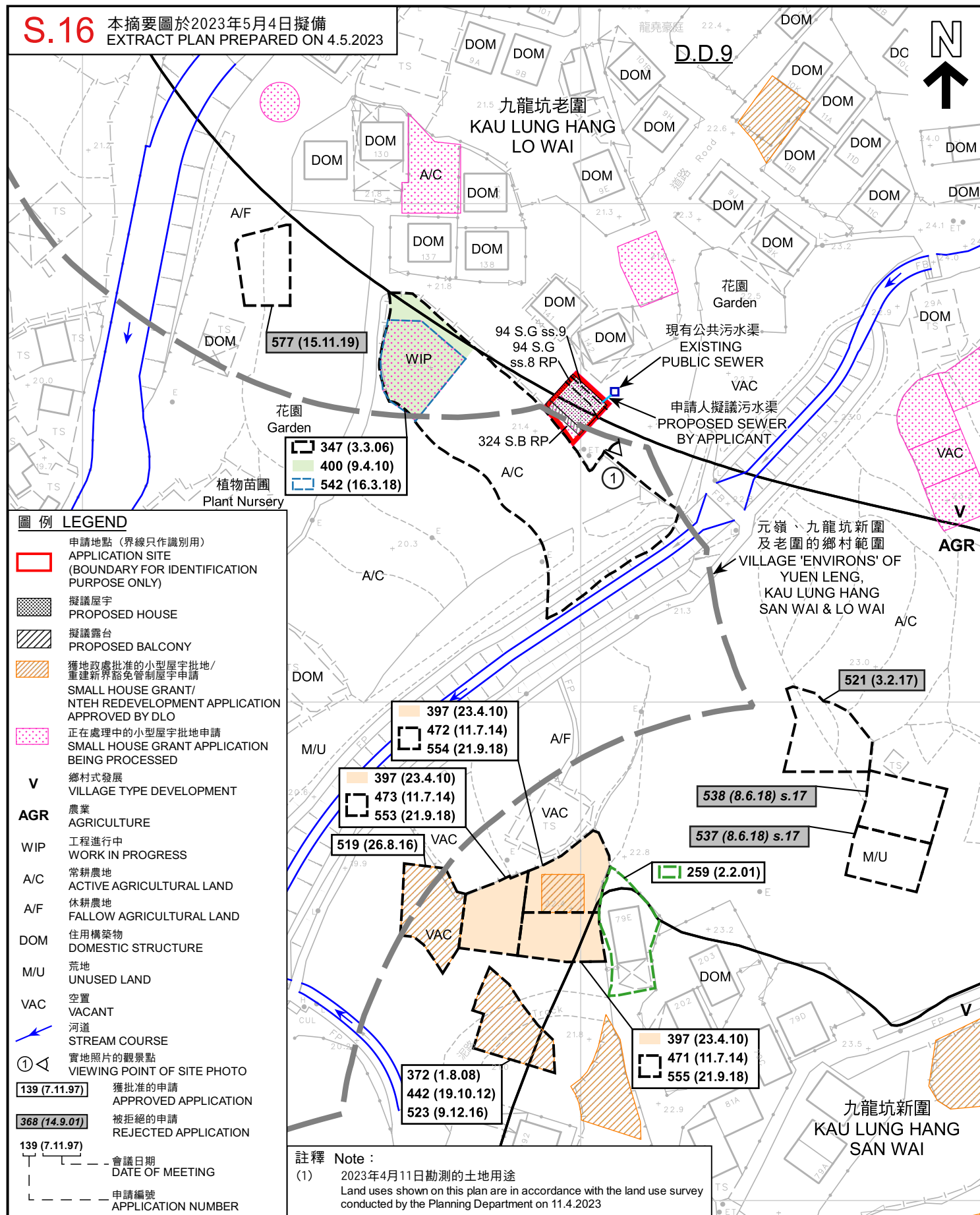
參考編號
REFERENCE No. A/NE-KLH/621

繪圖 DRAWING R-1

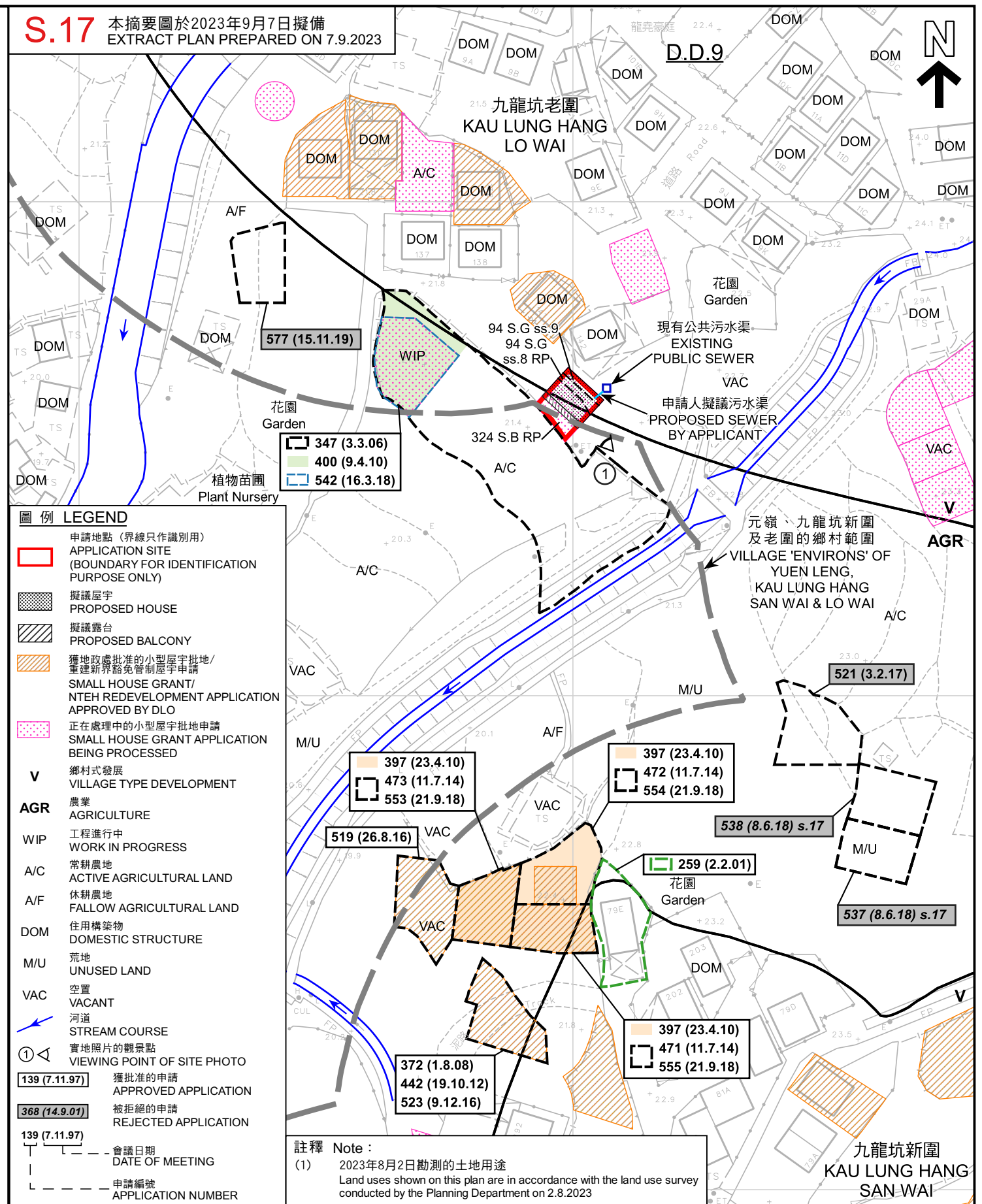


R-1

S.16 本摘要圖於2023年5月4日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.5.2023



S.17 本摘要圖於2023年9月7日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.9.2023



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES SCALE 1:1 000 比例尺

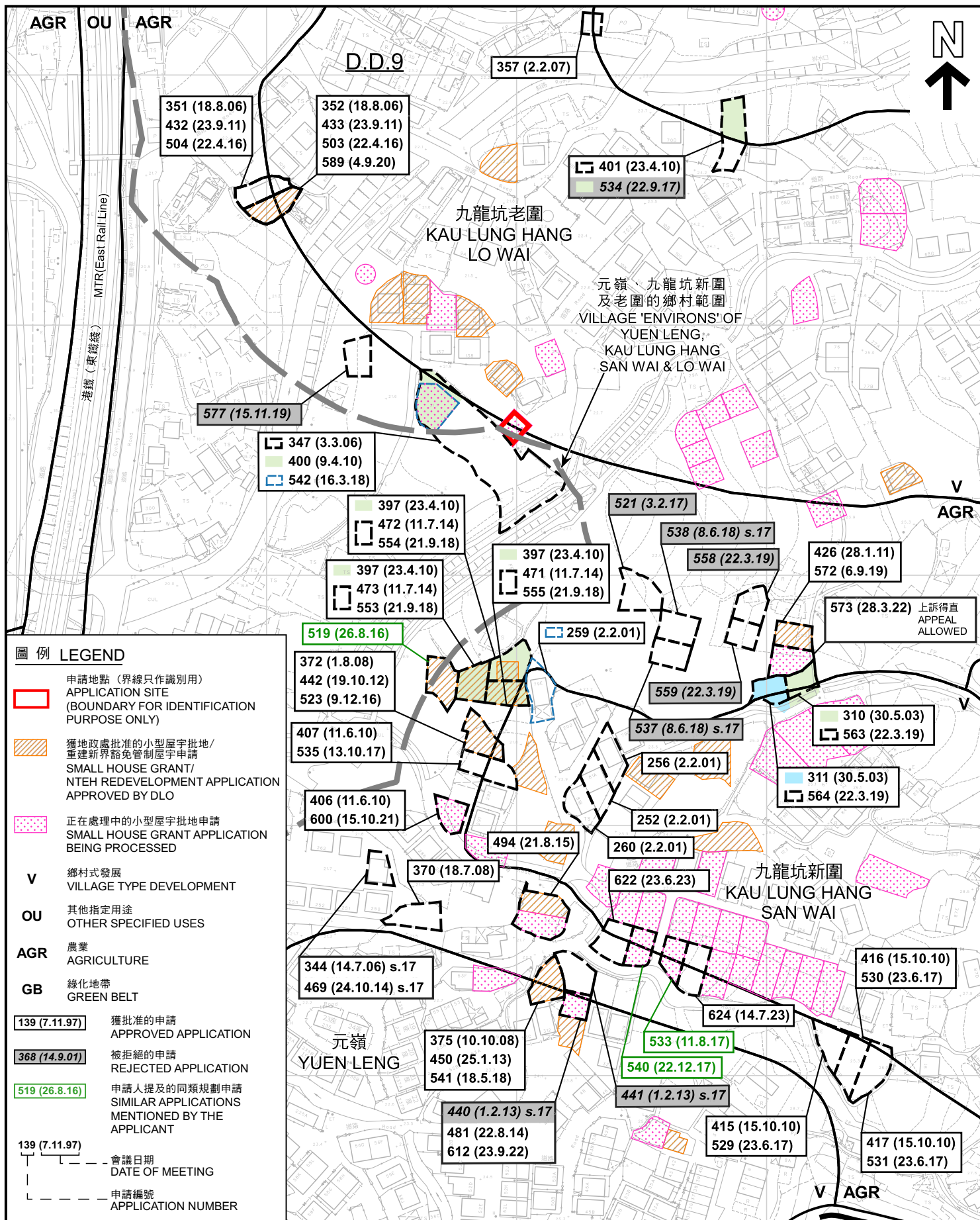
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/621

圖 PLAN
R-2a

所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B及18D
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B & 18D



本摘要圖於2023年8月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B及18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B & 18D

申請人提及於九龍坑的同類規劃申請
SIMILAR APPLICATIONS IN KAU LUNG HANG
MENTIONED BY THE APPLICANT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

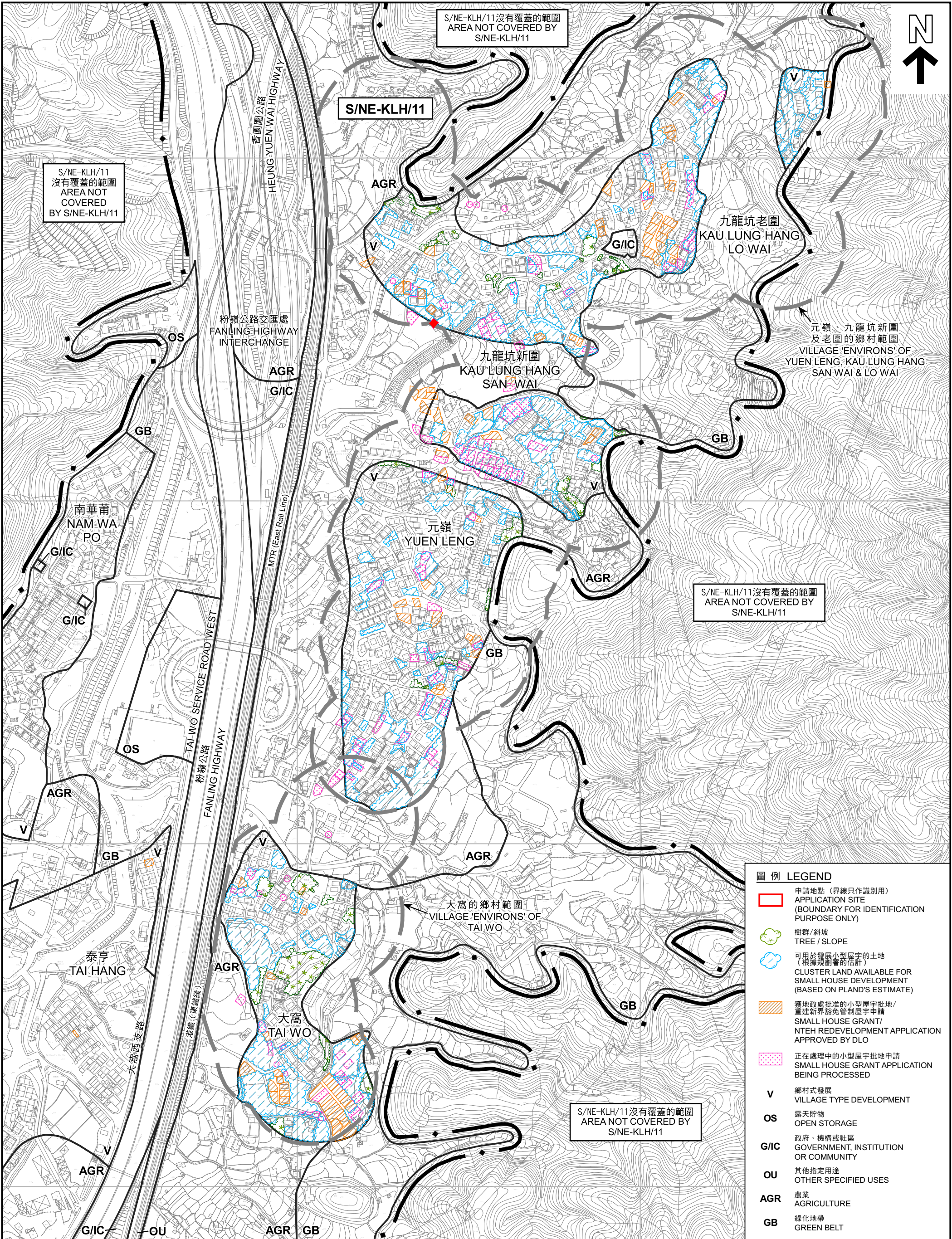
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/621

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OS 露天貯物
OPEN STORAGE
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- AGR 農業
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2023年8月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、18B、18C、18D、19A、19C、
23A、23B、23C、23D、24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 19C, 23A,
23B, 23C, 23D, 24A & 24C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/621

圖 PLAN
R-2c



九龍坑老圍
KAU LUNG HANG
LO WAI

V
AGR

圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/621

圖 PLAN
R-3

本摘要圖於2023年8月25日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月28日
的無人機照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2023
BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO
TAKEN ON 28.7.2023

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2023年8月14日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.8.2023 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 2.8.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/621

圖 PLAN
R-4