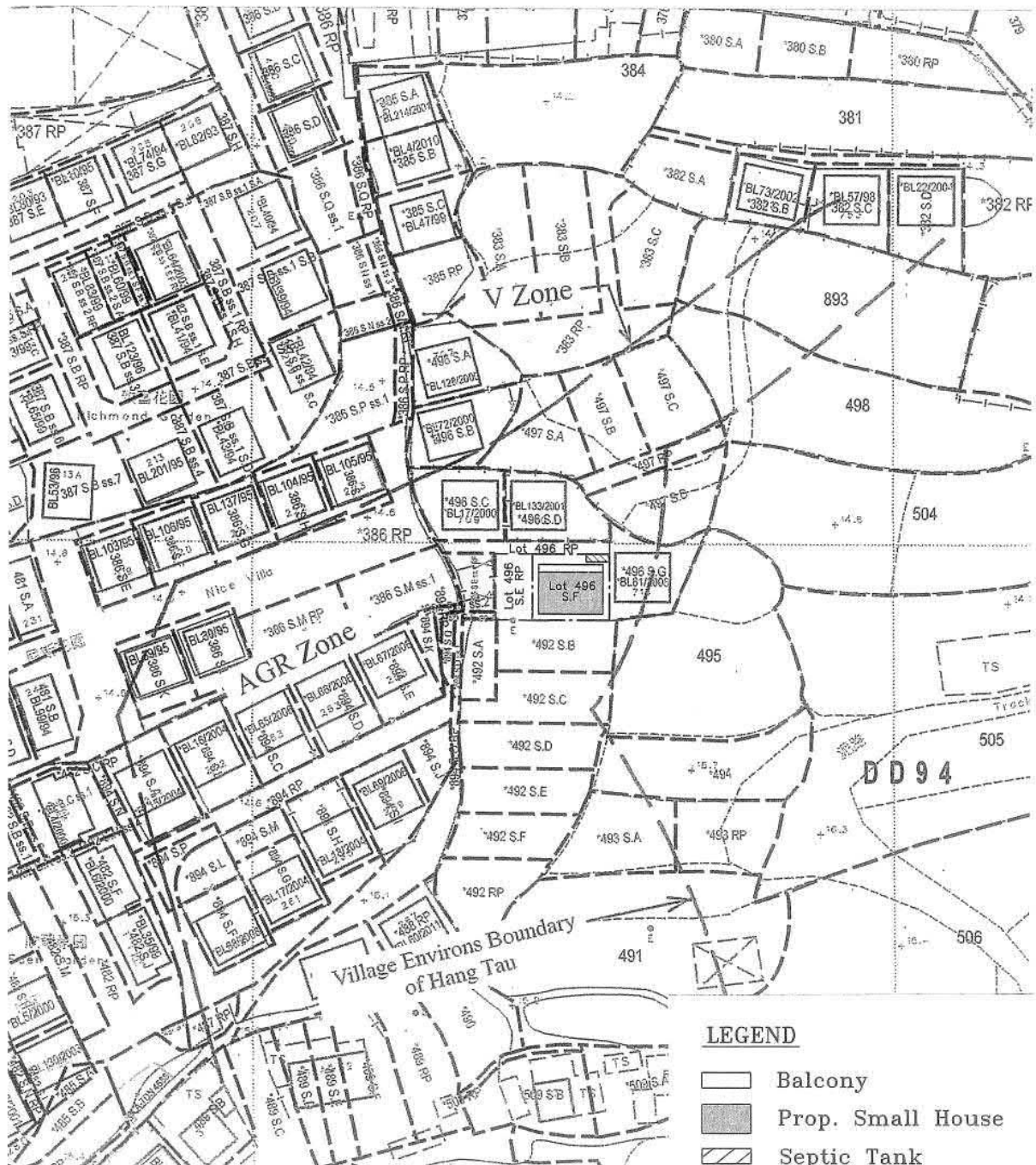
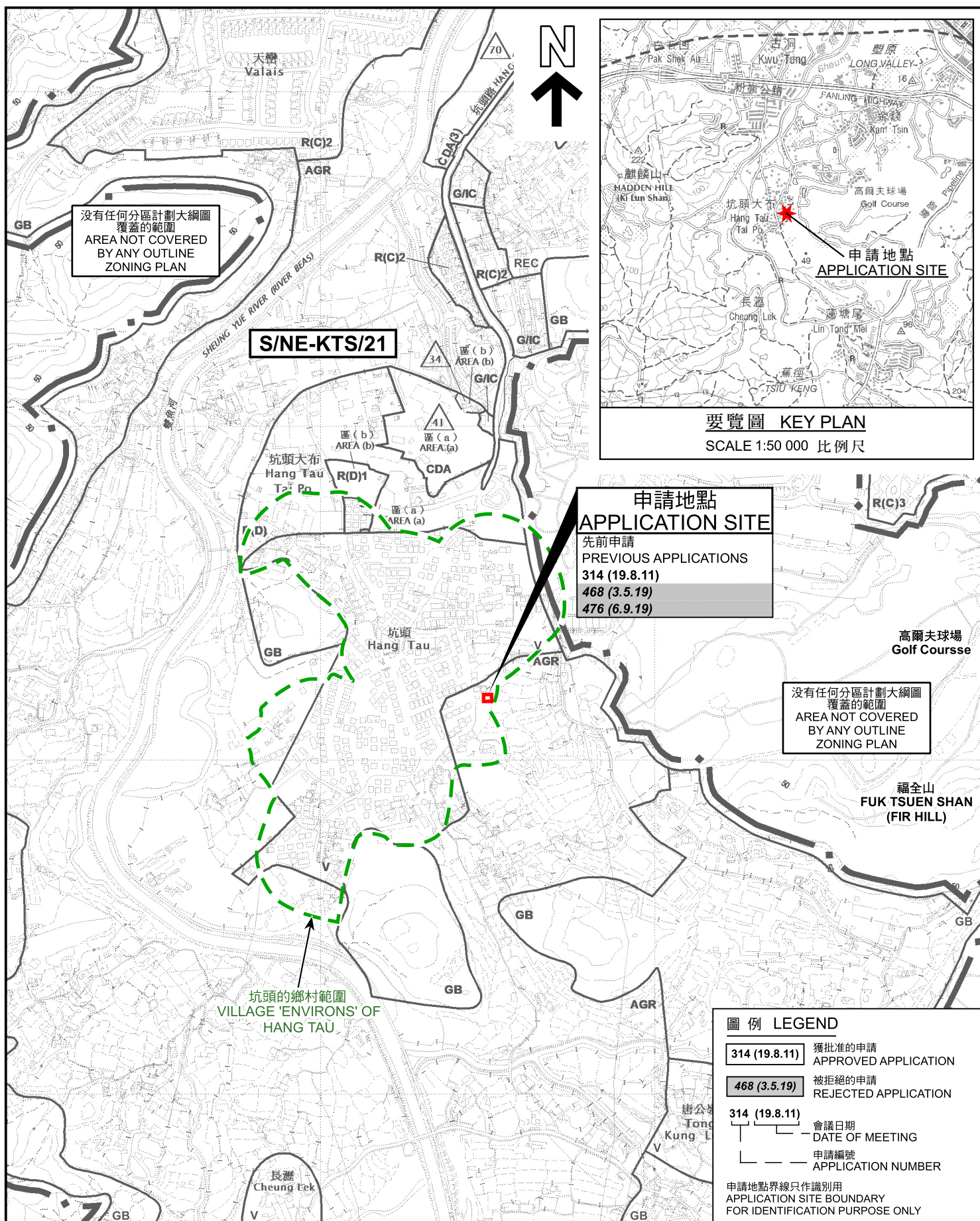


Proposed Small House Plan of Lot No. 496 S.F in D.D. 94





本摘要圖於2024年7月9日擬備，
所根據的資料為於2024年5月31日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/NE-KTS/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-KTS/21 EXHIBITED ON 31.5.2024

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F. IN D.D. 94, HANG TAU,
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

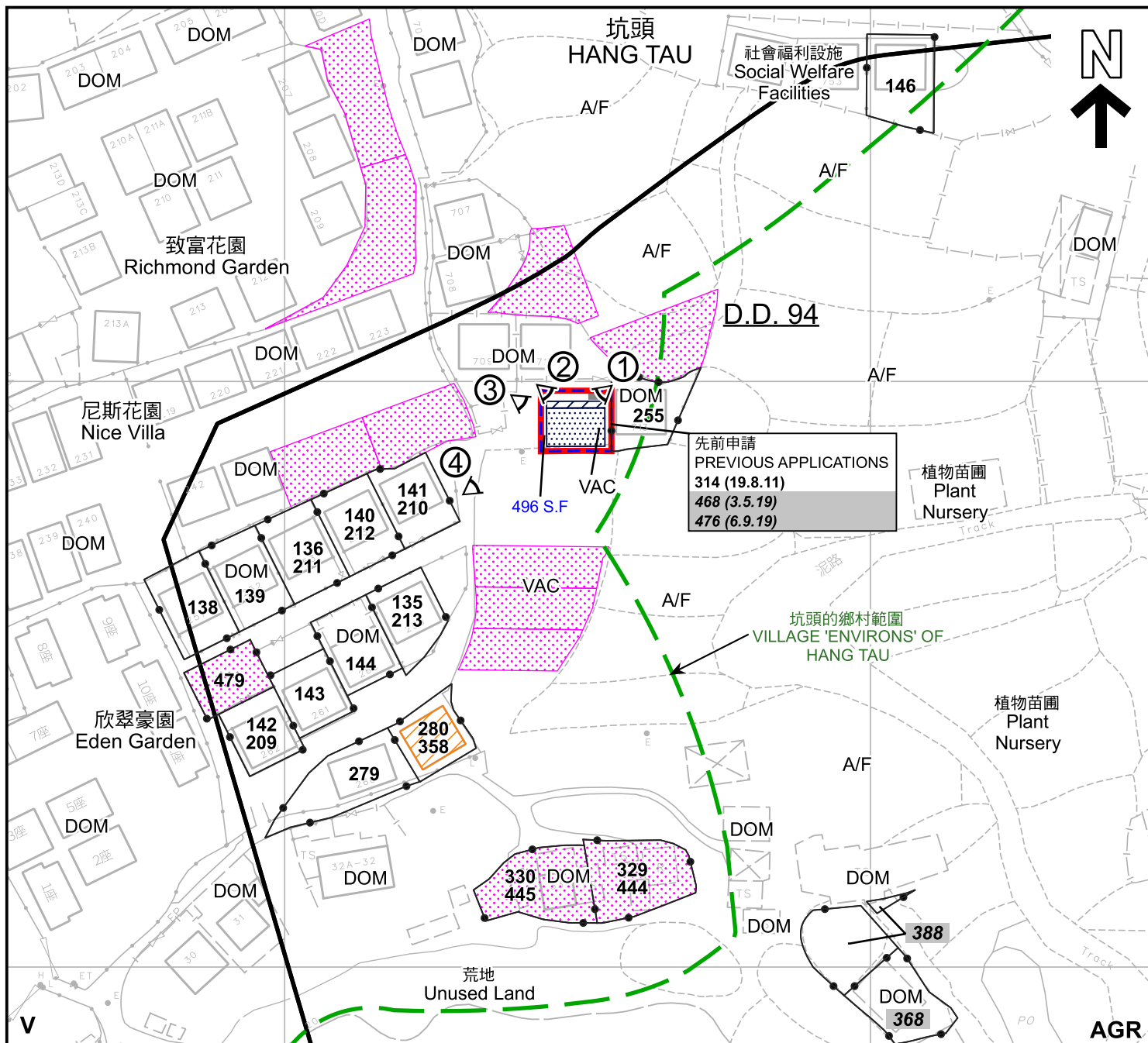
米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/534

PLAN
R-1



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

化糞池
SEPTIC TANK

獲批的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION APPROVED

正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)

獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR 農業
AGRICULTURE

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

VAC 空置
VACANT

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

314 (19.8.11) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

468 (3.5.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

314 (19.8.11) 會議日期
DATE OF MEETING
申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:

(1) 2024年3月19日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.3.2024

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F. IN D.D. 94, HANG TAU, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

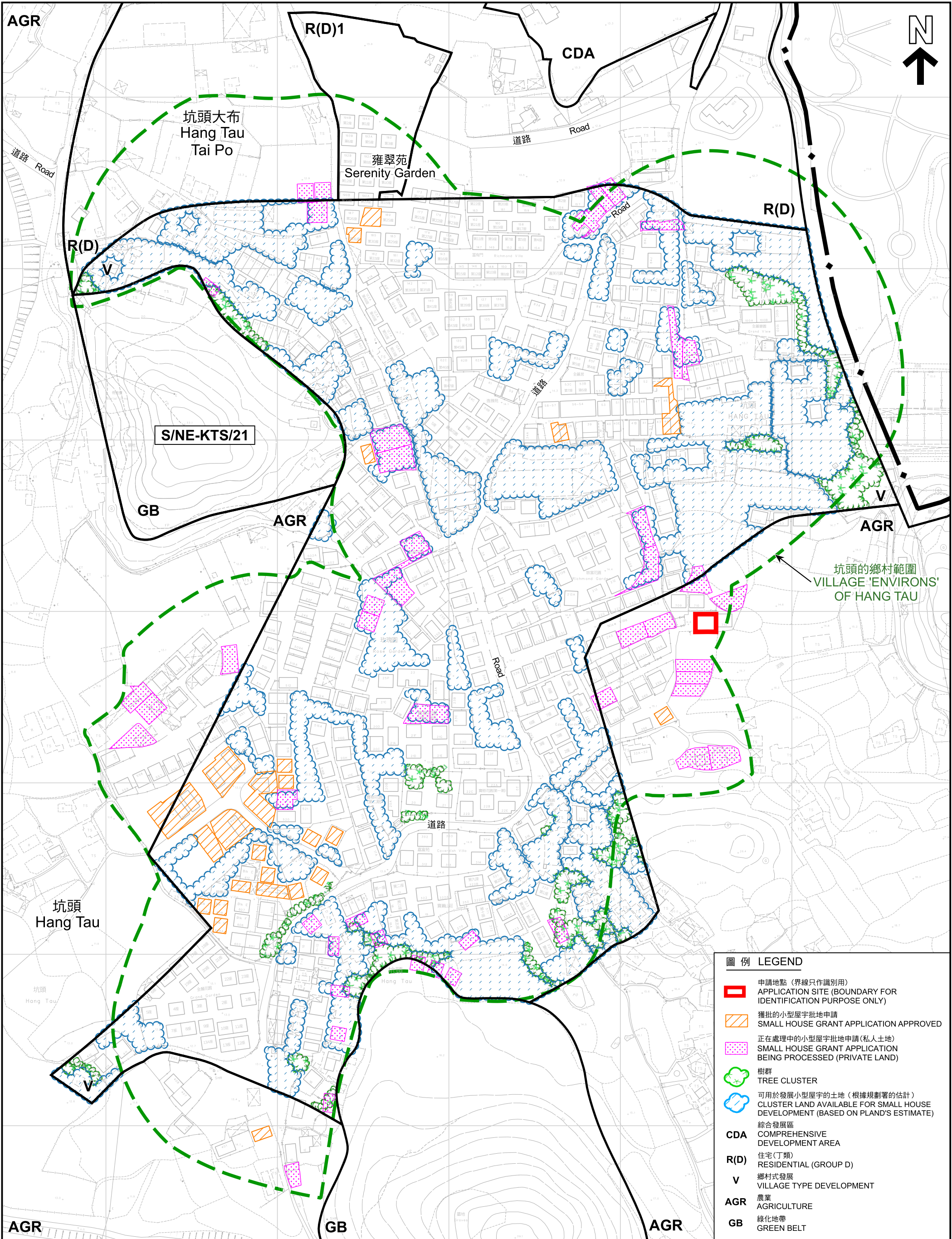
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

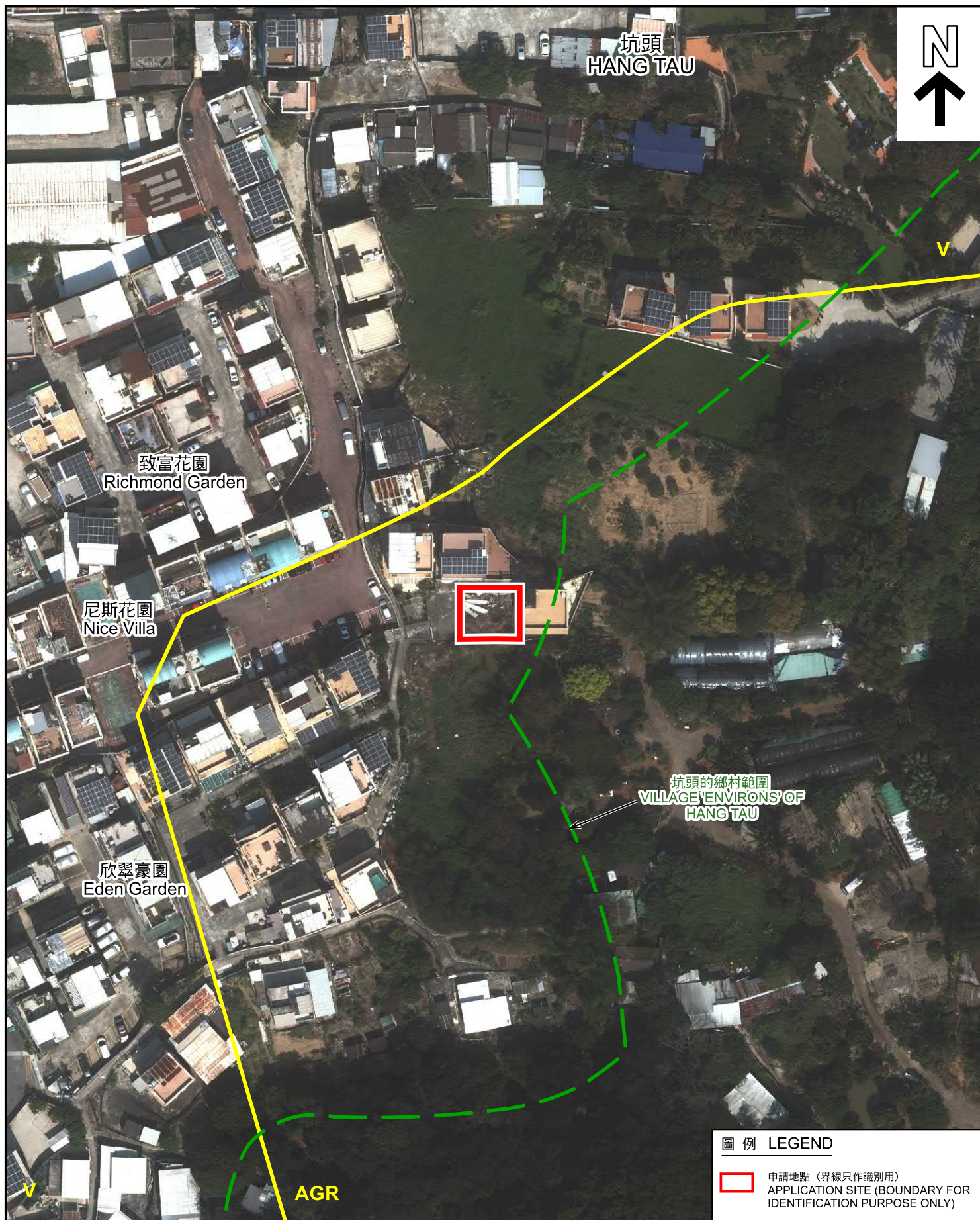


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/534

圖 PLAN
R-2a

本摘要圖於2024年7月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-15A 及 C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-15A & C





圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年7月10日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月23日
拍得的航攝照片編號 E186008C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E186008C TAKEN ON
23.2.2023 BY LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU,
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/534

圖 PLAN
R-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年7月10日擬備，所根據的資料為攝於2024年6月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.7.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.6.2024

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU,
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/534

圖 PLAN
R-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年7月10日擬備，所根據的資料為攝於2024年6月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.7.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.6.2024

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 496 S.F IN D.D. 94, HANG TAU,
SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/534

圖 PLAN
R-4b