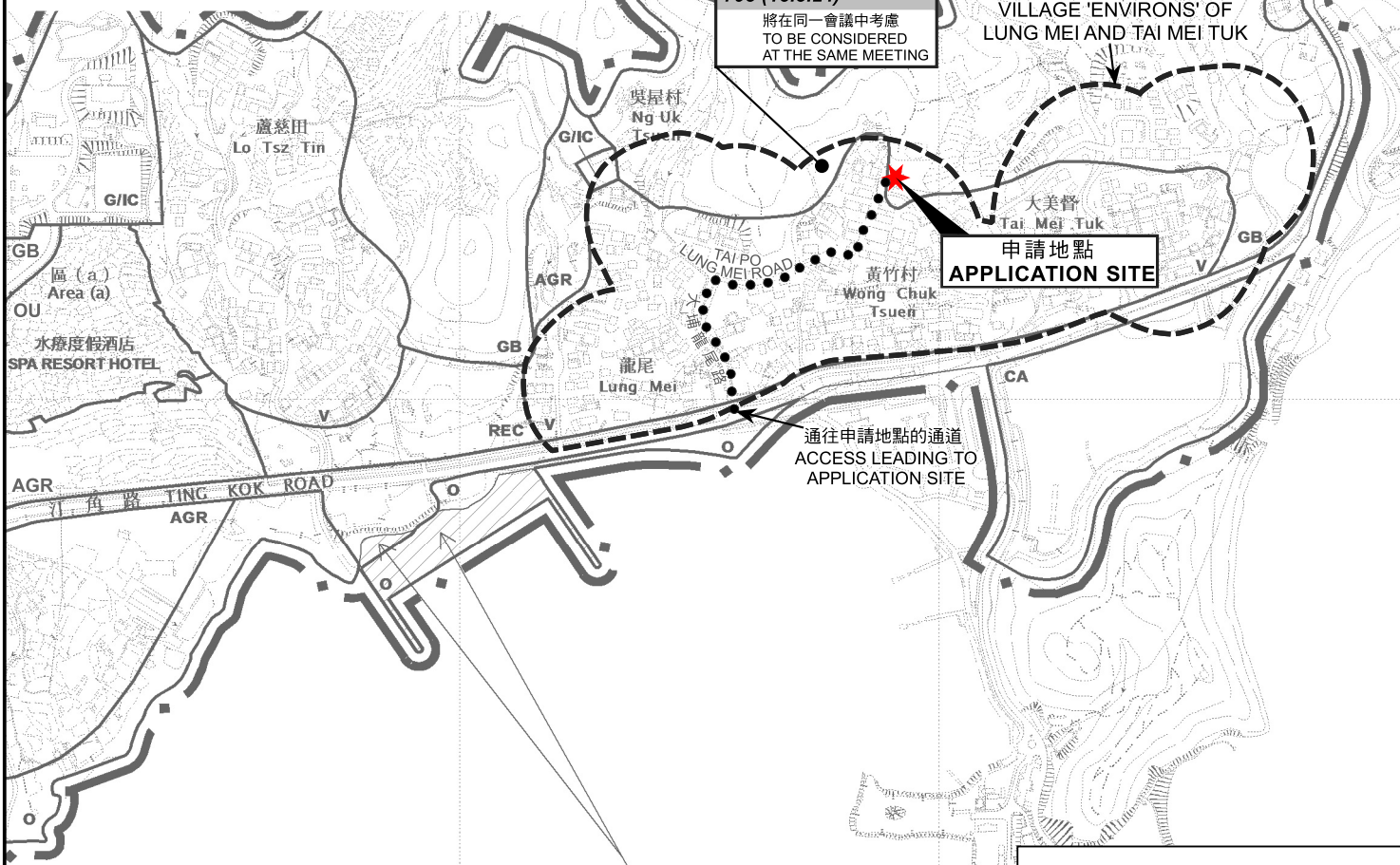




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)

這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在汀角分區計劃大綱圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/14.

圖例 LEGEND

368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
368 (14.9.01)	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

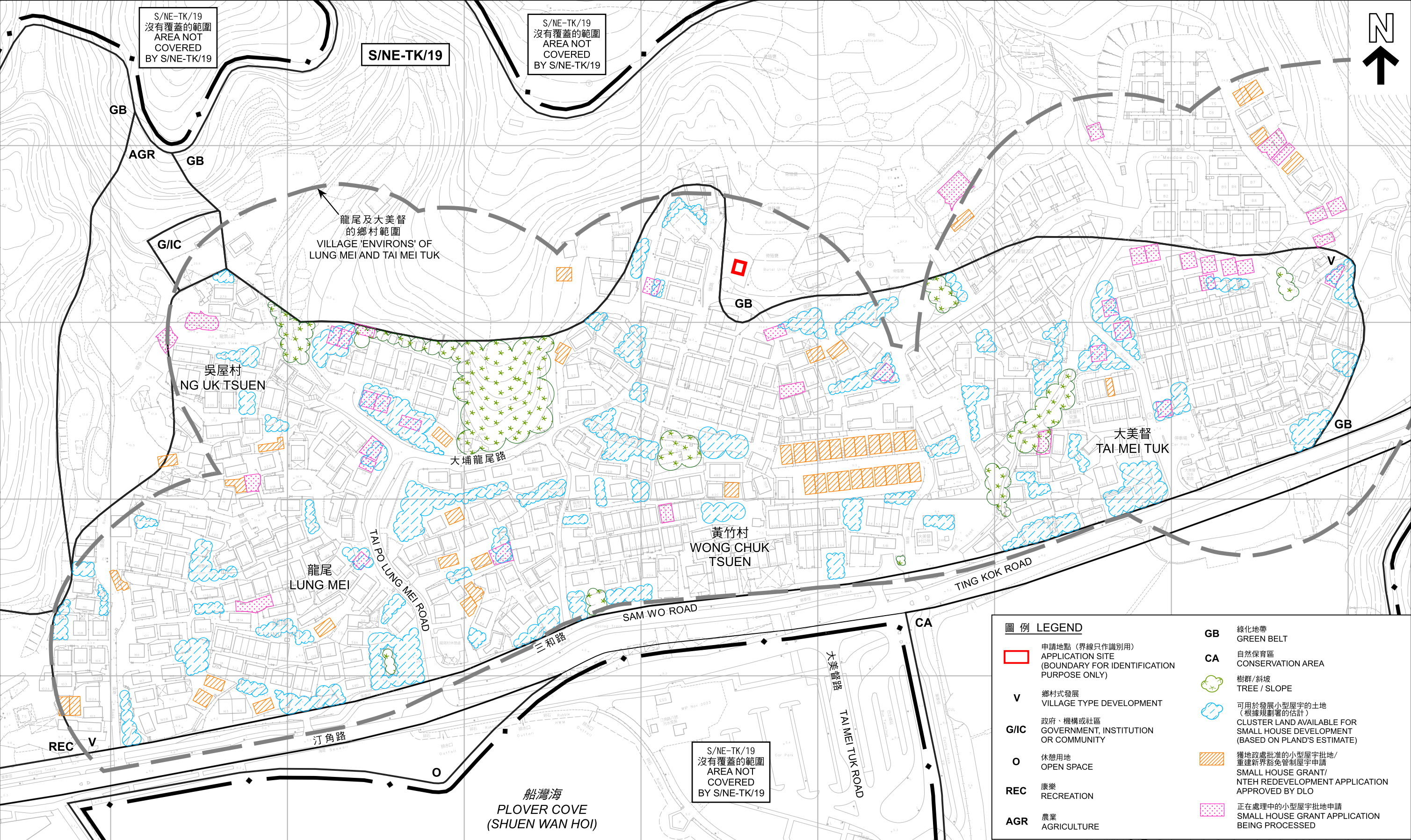
本摘要圖於2024年5月6日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
R-1



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY

休憩用地
OPEN SPACE

康樂
RECREATION

農業
AGRICULTURE

綠化地帶
GREEN BELT

自然保育區
CONSERVATION AREA

樹群/斜坡
TREE / SLOPE

可用於發展小型屋宇的土地
（根據規劃署的估計）
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

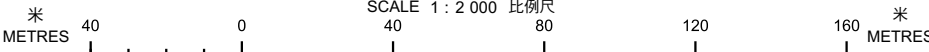
獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

本摘要圖於2024年6月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18D、3-SE-19C、3-SE-23B和3-SE-24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.6.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18D, 3-SE-19C, 3-SE-23B and 3-SE-24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
R-3

本摘要圖於2024年5月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年2月23日拍得的航攝照片
編號E186188C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E186188C
TAKEN ON 23.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2024年5月7日擬備，所根據的資料為攝於2024年5月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.5.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 3.5.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
R-4