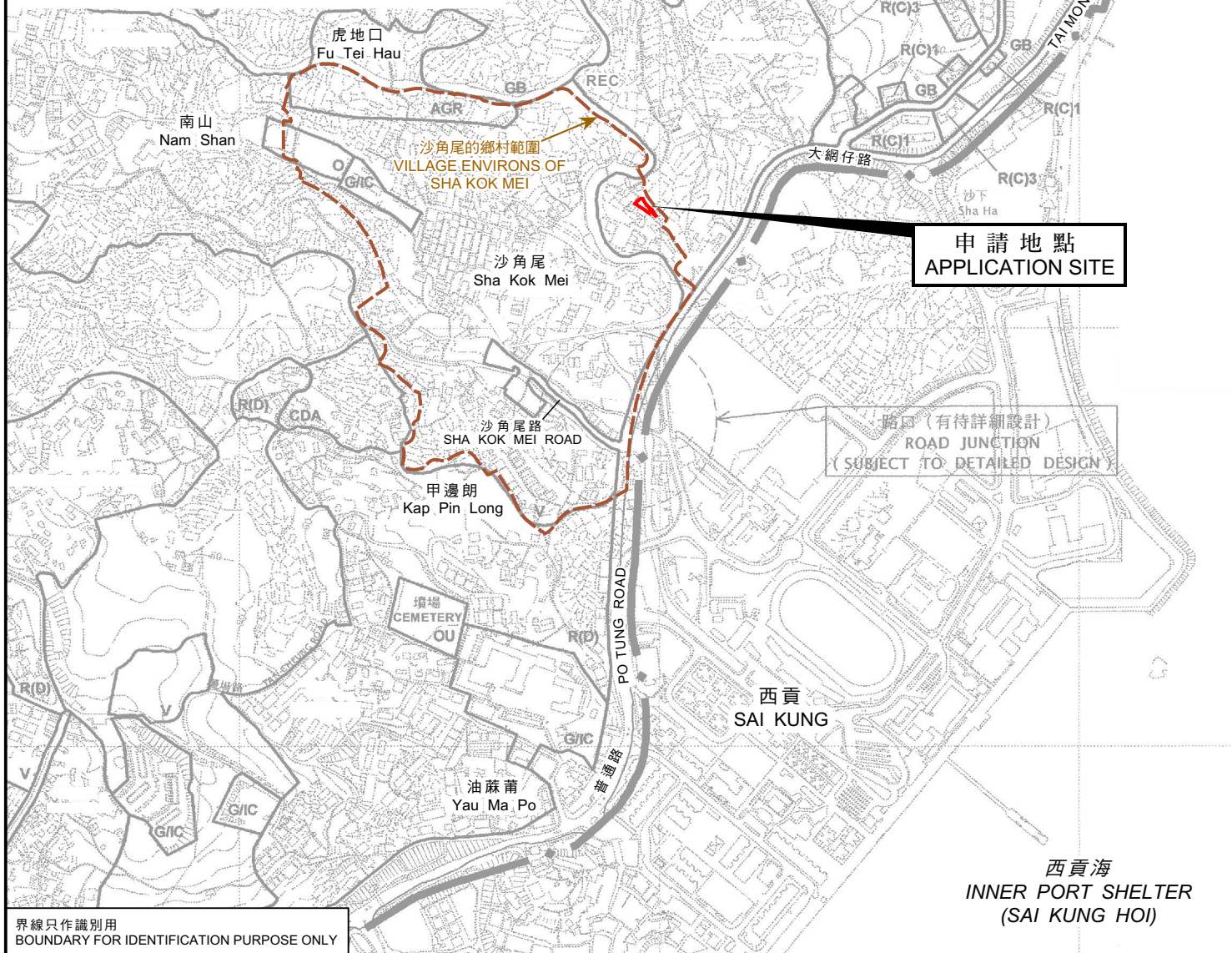




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢沙角尾丈量約份第 2 2 1 約地段第 3 0 7 號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

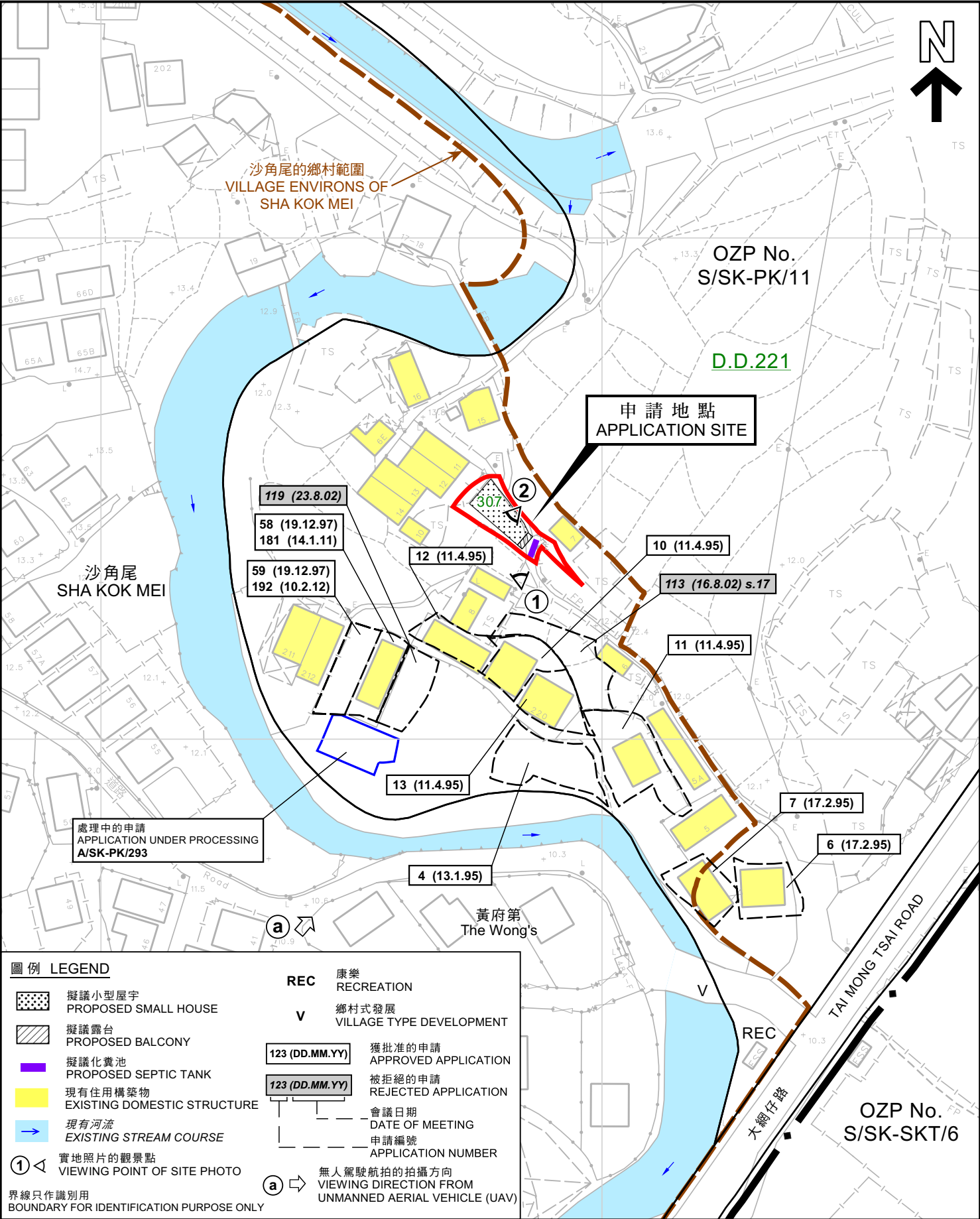
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

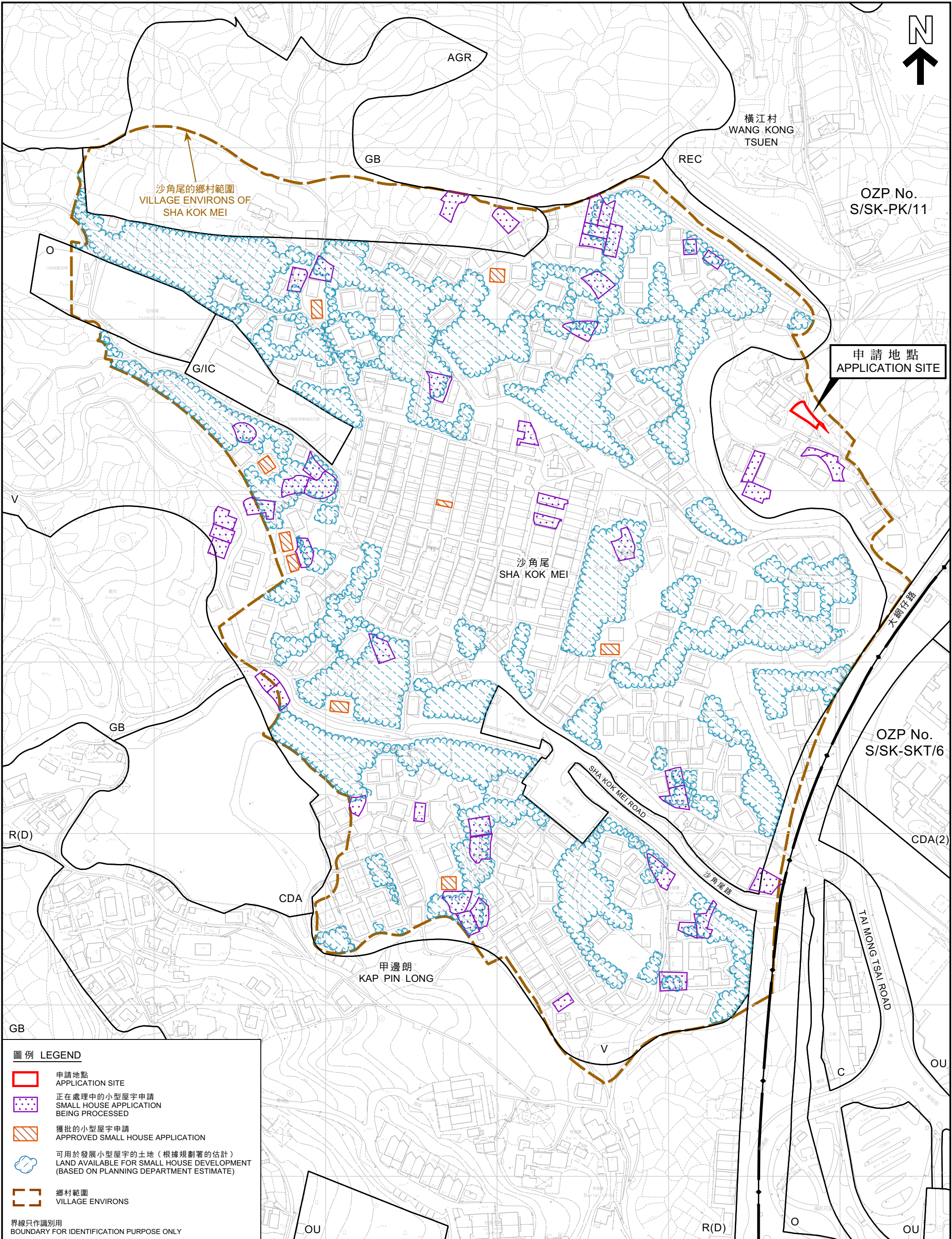
圖 PLAN
R-1



圖例 LEGEND

	擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE	REC	康樂 RECREATION
	擬議露台 PROPOSED BALCONY	V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	擬議化粪池 PROPOSED SEPTIC TANK	123 (DD.MM.YY)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
	現有住用構築物 EXISTING DOMESTIC STRUCTURE	123 (DD.MM.YY)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	現有河流 EXISTING STREAM COURSE	123 (DD.MM.YY)	會議日期 DATE OF MEETING
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO	123 (DD.MM.YY)	申請編號 APPLICATION NUMBER
	界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	123 (DD.MM.YY)	無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

本摘要圖於2024年2月7日擬備，所根據的資料為測量圖編號8-SW-6D和11B EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2024 BASED ON SURVEY SHEETS No. 8-SW-6D & 11B	平面圖 SITE PLAN 擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 西貢沙角尾丈量約份第 2 2 1 約地段第 3 0 7 號 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG SCALE 1:1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT
	參考編號 REFERENCE No. A/SK-PK/282	圖 PLAN R-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- 正在處理中的小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲批的小型屋宇申請
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
- 鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第221約地段第307號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

SCALE 1:2 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
R-2b

本摘要圖於2024年2月5日擬備，所根據
的資料為測量圖編號 8-SW-6C, 6D, 11A和11B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No. 8-SW-6C,
6D, 11A & 11B



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年2月7日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月29日
拍得的航攝照片編號E181860C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E181860C TAKEN ON 29.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第221約地段第307號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
R-3

1



2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年2月7日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.3.2023

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第221約地段第307號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
R-4a

a

戶外花園場所
Outdoor garden venue

板式網球場
Padel tennis courts



申請地點
APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年2月14日擬備，所根據的資料
為攝於2024年2月2日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 14.2.2024 BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO
TAKEN ON 2.2.2024

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第221約地段第307號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
R-4b