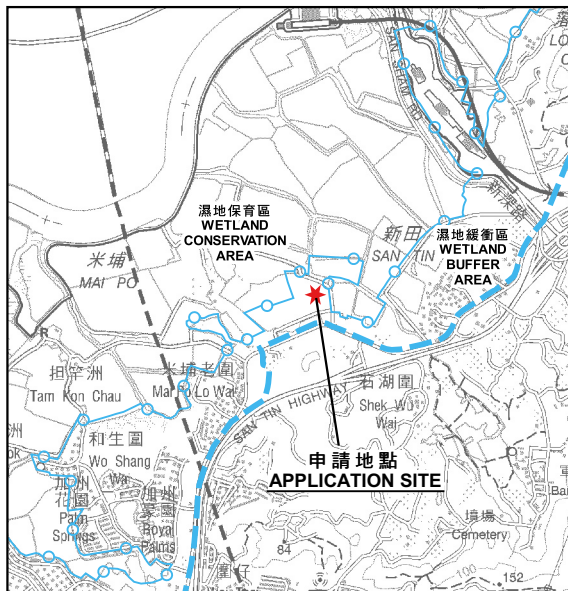




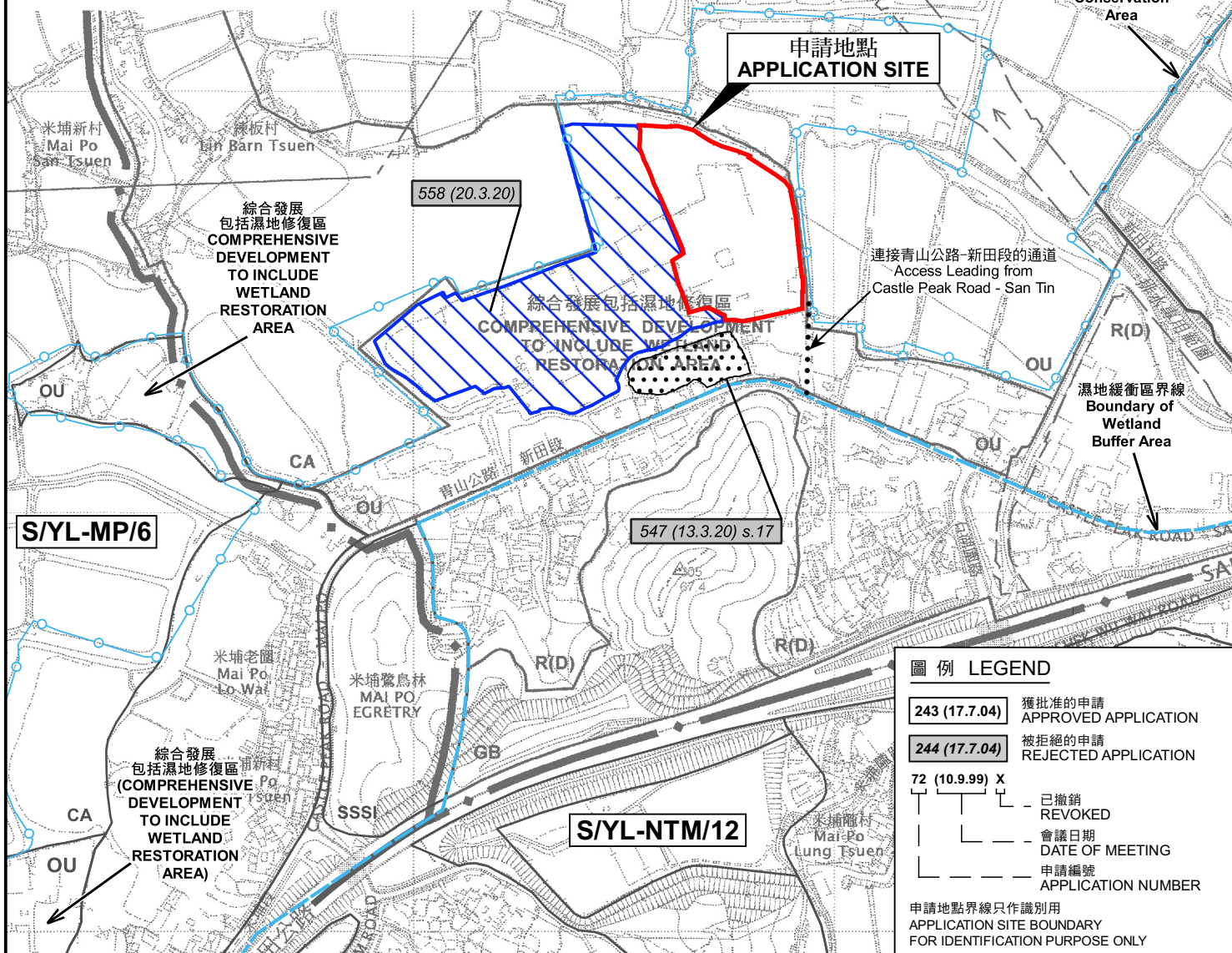
(摘錄自申請人於10. 7. 2023呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 10.7.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

繪圖
DRAWING
R - 1



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

本摘要圖於2024年1月24日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.1.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺

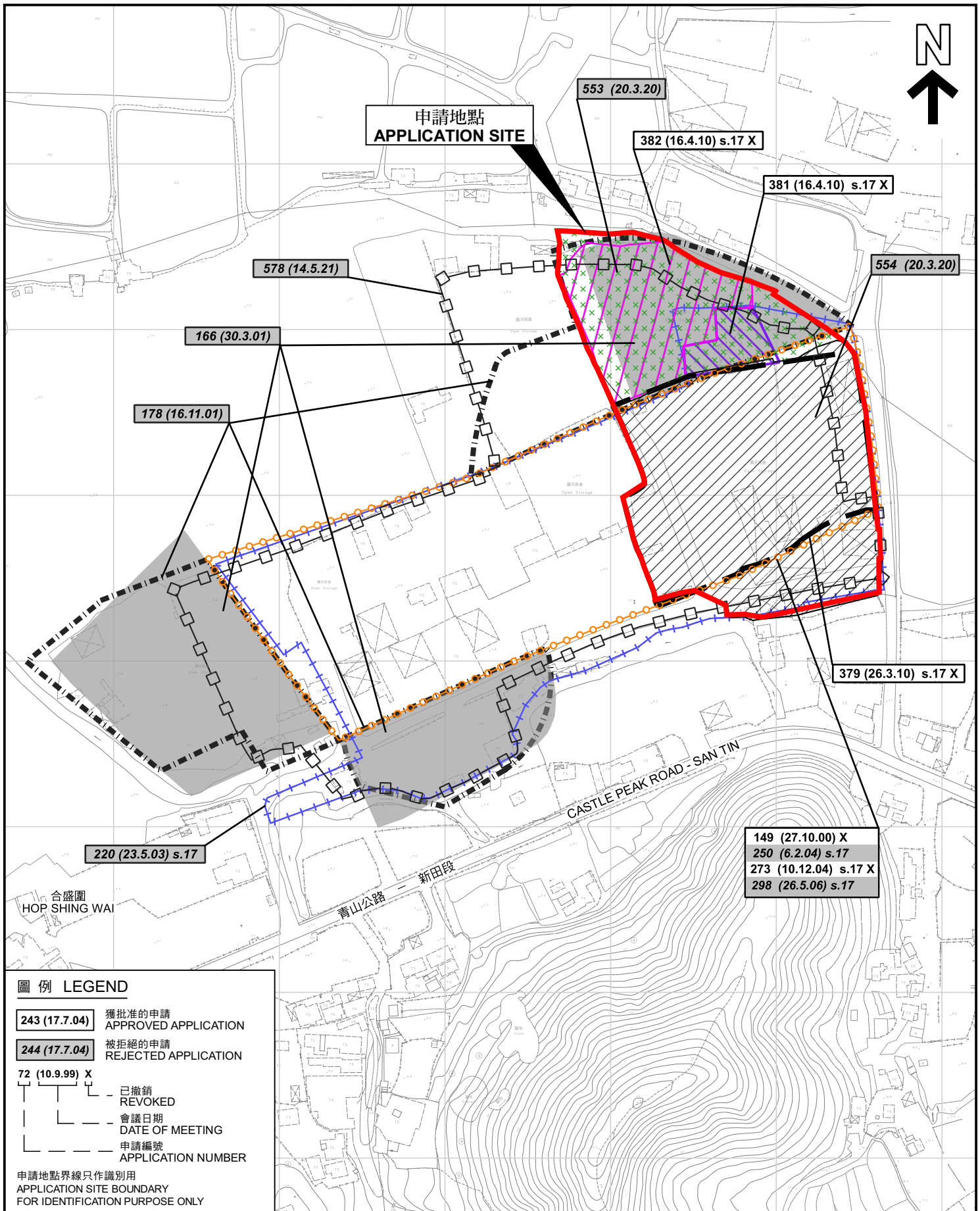
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-1a



本摘要圖於2024年2月14日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7C、7D、12A 及 12B EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.2.2024 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7C, 7D, 12A & 12B	先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN 臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年） 元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份） TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG SCALE 1: 3 000 比例尺 米 50 0 50 100 公尺 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/616 圖 PLAN R-1b
--	--	--

經修訂的建議發展大綱圖 Revised Recommended Outline Development Plan



圖示 LEGEND

- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">項目範圍
Project Boundary公營房屋 (住用地積比率: 6.5)
Public Housing (Domestic Plot Ratio: 6.5)私營房屋 (住用地積比率: 6)
Private Housing (Domestic Plot Ratio: 6)混合用途 (總地積比率: 7)
Mixed Use (Total Plot Ratio: 7)鄉村式發展
Village Type Development創新科技
Innovation and Technology物流、貯物和工場 (地積比率: 2/5)
Logistics, Storage and Workshop (Plot Ratio: 2/5) | <ul style="list-style-type: none">其他指定用途
Other Specified Uses通風大樓
Ventilation Building政府、機構或社區
Government, Institution or Community教育
Education休憩用地
Open Space綠化地帶 (* 包含認可葬墳區)
Green Belt (* with Permitted Burial Ground)美化市容地帶
Amenity | <ul style="list-style-type: none">港深創新及科技園 (工程進行中)
Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park (Work In Progress)道路
Road非建築用地
Non-building Area擬議運輸交匯樞紐 / 公共運輸交匯處
Proposed Transport Interchange Hub / Public Transport Interchange現有 / 已規劃的公共運輸交匯處
Existing / Planned Public Transport Interchange商業車輛停車場
Commercial Vehicle Park | <ul style="list-style-type: none">表演場地及博物館
Performance Venues and Museum圖書館
Library室內運動中心
Indoor Sports Centre游泳館
Swimming Pool Complex街市
Market都市農場
Urban Farm蓄洪設施
Flood Attenuation Facilities | <ul style="list-style-type: none">環保回收站
EcoHub垃圾收集站
Refuse Collection Point潔淨能源站
Green Fuel Station電力支站
Electricity Substation區域供冷系統
District Cooling System雨水 / 污水泵房
Stormwater / Sewage Pumping Station自然遊徑
Nature Excursion |
|---|--|---|--|--|

申請地點及新田科技城的土地用途建議 APPLICATION SITE AND LAND USE PROPOSAL OF SAN TIN TECHNOPOLE

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途 (為期 2 年)
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段 (部份)
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-1c

本摘要圖於2024年2月5日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 5.2.2024



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年2月16日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月18日
拍得的航攝照片編號 E175095C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.2.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E175095C TAKEN ON 18.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2024年2月6日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



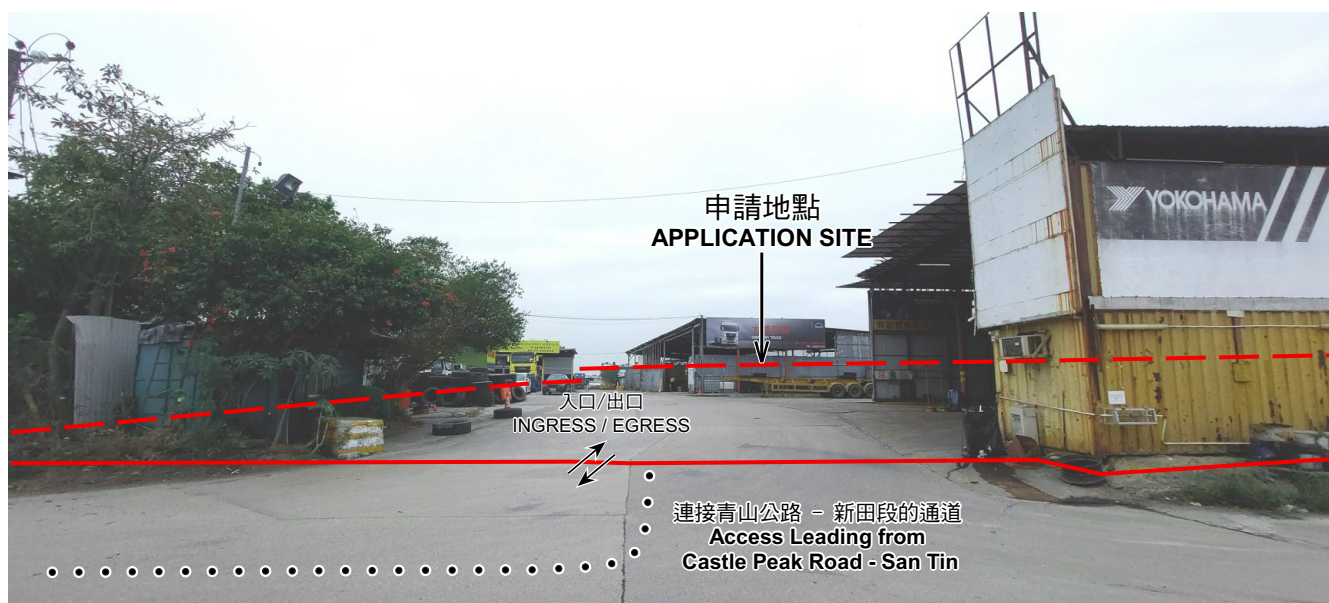
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-4a

3



4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2024年2月1日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

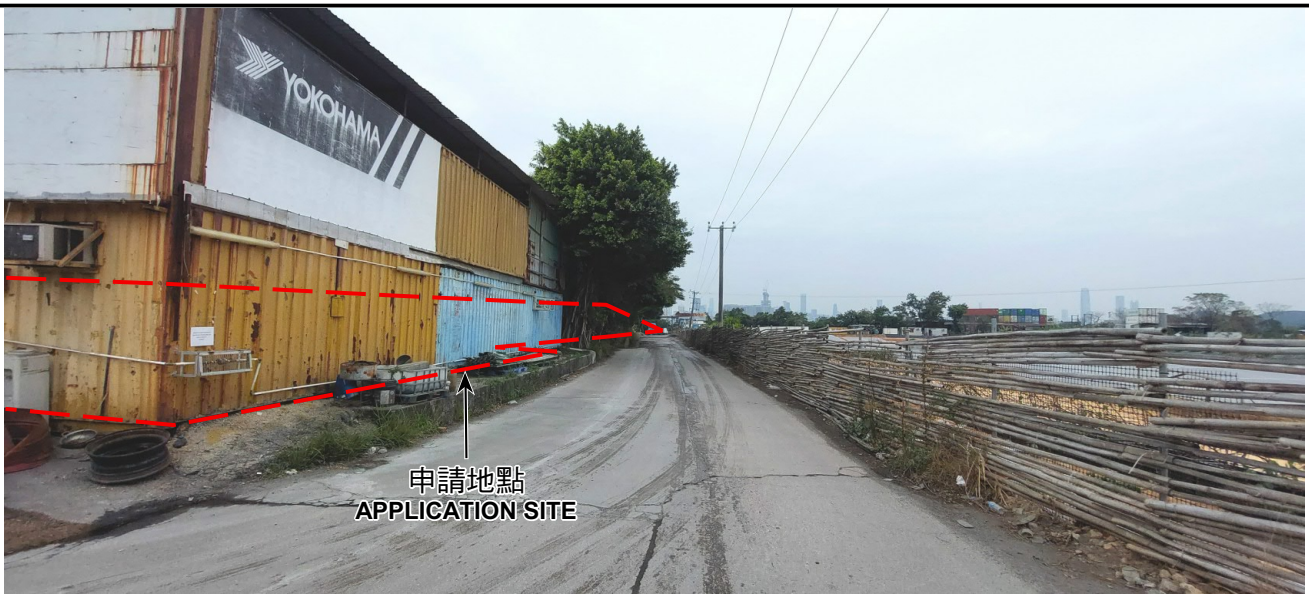
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-4b

5



6



7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-4c

本圖於2024年1月31日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

8



申請地點
APPLICATION SITE

9



申請地點
APPLICATION SITE

10



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2024年2月1日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.2.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-4d

11



申請地點
APPLICATION SITE

12



申請地點
APPLICATION SITE

13



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第 99 約地段第 769 號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於 2024 年 1 月 31 日擬備，所根據的
資料為攝於 2024 年 1 月 26 日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-4e

14



申請地點
APPLICATION SITE

15



申請地點
APPLICATION SITE

16



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2024年1月31日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
R-4f