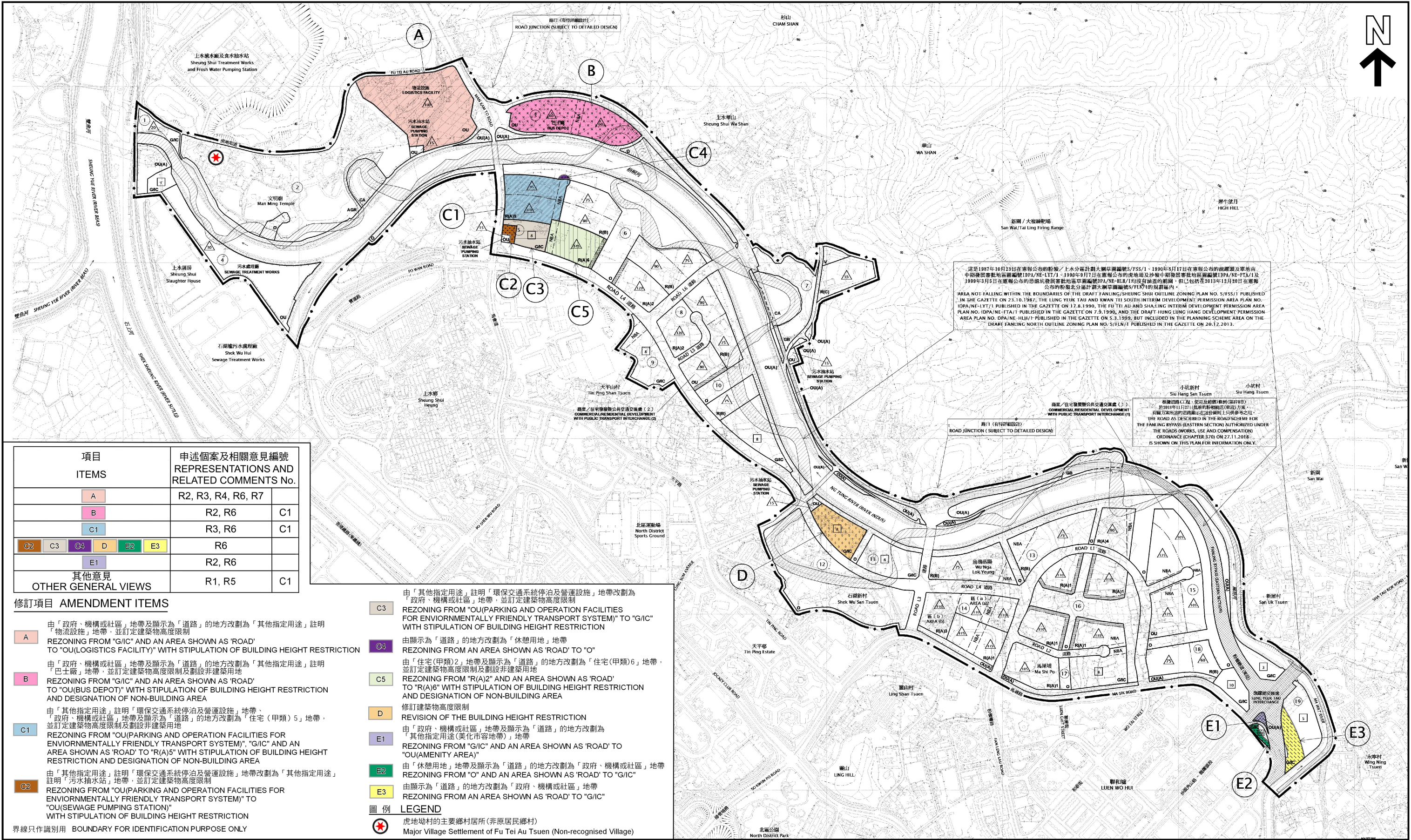




位置圖 LOCATION PLAN

就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3

提出的申述個案編號R1至R7及相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7 AND

RELATED COMMENT No. C1 TO THE

DRAFT FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3

SCALE 1:10 000 比例尺

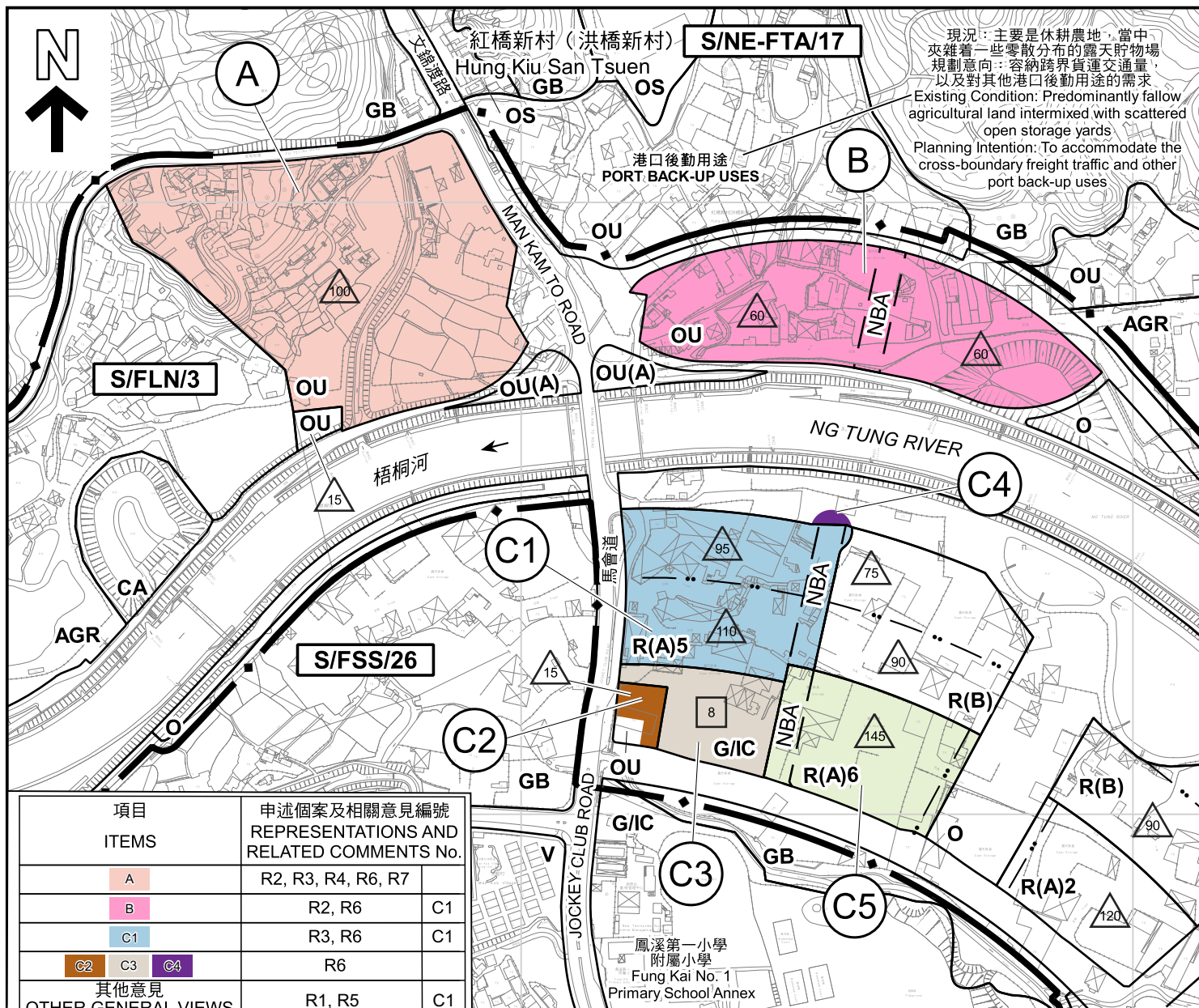


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-1



項目 ITEMS	申述個案及相關意見編號 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS No.	
A	R2, R3, R4, R6, R7	
B	R2, R6	C1
C1	R3, R6	C1
C2, C3, C4	R6	
其他意見 OTHER GENERAL VIEWS	R1, R5	C1

修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「物流設施」地帶，並訂定建築物高度限制
- A** REZONING FROM "G/I/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "OU(LOGISTICS FACILITY)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「巴士廠」地帶，並訂定建築物高度限制及劃設非建築用地
- B** REZONING FROM "G/I/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "OU(BUS DEPOT)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA
- 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶、
「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）5」地帶，
並訂定建築物高度限制及劃設非建築用地
- C1** REZONING FROM "OU(PARKING AND OPERATION FACILITIES FOR ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM)", "G/I/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "R(A)5" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA

圖例 LEGEND

- R(A)** 住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)** 住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP B)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- OU(A)** 其他指定用途（美化市容地帶）
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)

- C2** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU(PARKING AND OPERATION FACILITIES FOR ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM)" TO "OU(SEWAGE PUMPING STATION)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- C3** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU(PARKING AND OPERATION FACILITIES FOR ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM)" TO "G/I/C" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- C4** 由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "O"
- C5** 由「住宅（甲類）2」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）6」地帶，
並訂定建築物高度限制及劃設非建築用地
REZONING FROM "R(A)2" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "R(A)6" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- △60 最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 8 最高建築物高度（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21C、21D 及 22C
及 3-SW-1A、1B、1C、1D、2A 及 2C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.4.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21C, 21D & 22C AND
3-SW-1A, 1B, 1C, 1D, 2A & 2C

就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3
提出的申述個案編號R1至R7及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7 AND
RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3

SCALE 1:5 000 比例尺

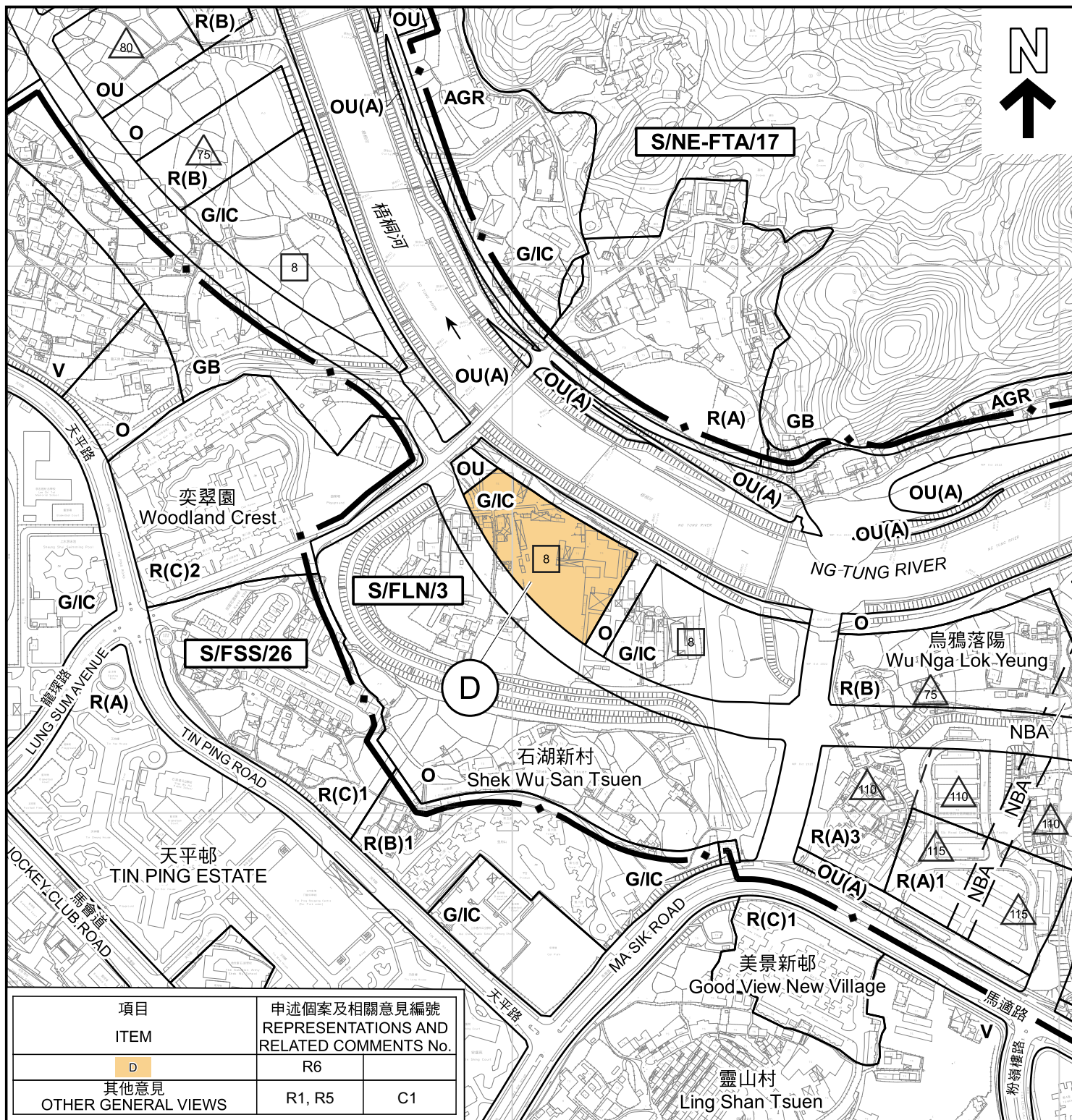
100 0 100 200
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-2a



項目 ITEM	申述個案及相關意見編號 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS No.	
D	R6	
其他意見 OTHER GENERAL VIEWS	R1, R5	C1

修訂項目 AMENDMENT ITEM

D 修訂建築物高度限制
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION

圖例 LEGEND

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O 休憩用地
OPEN SPACE
OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)

AGR 農業
AGRICULTURE
GB 綠化地帶
GREEN BELT
△80 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
8 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

本摘要圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2C、2D、7A、7B、7C 及 7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.4.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 3-SW-2C, 2D, 7A, 7B, 7C & 7D

平面圖 SITE PLAN

就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3
提出的申述個案編號R1、R5至R6及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R5 TO R6
AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT FANLING NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3
SCALE 1:5 000 比例尺

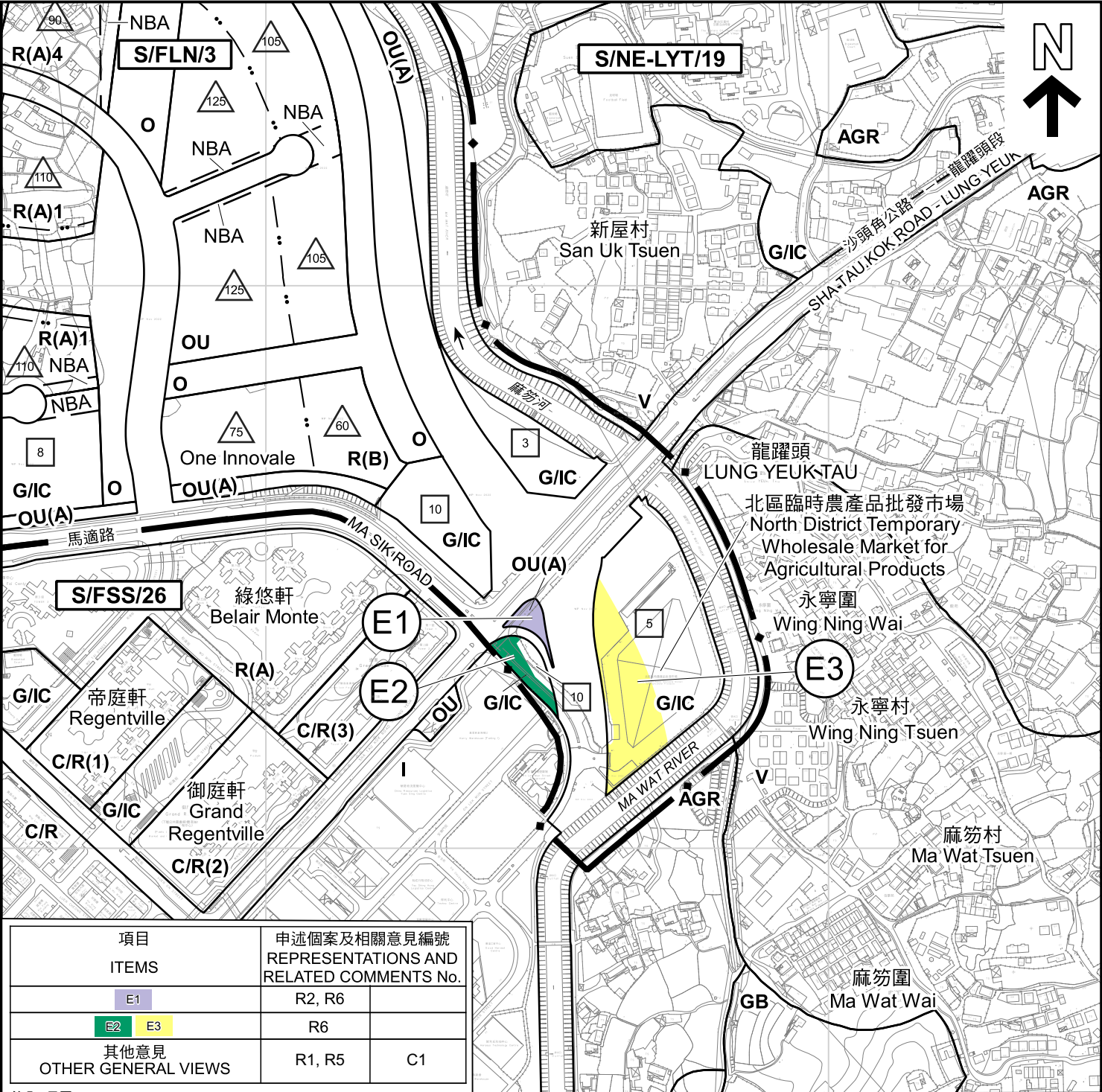
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-2b



項目 ITEMS	申述個案及相關意見編號 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS No.	
E1	R2, R6	
E2 E3	R6	
其他意見 OTHER GENERAL VIEWS	R1, R5	C1

修訂項目 AMENDMENT ITEMS

E1 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途(美化市容地帶)」地帶
REZONING FROM "G/IC" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "OU(AMENITY AREA)"

E2 由「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "O" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "G/IC"

E3 由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "G/IC"

圖例 LEGEND

C/R 商業 / 住宅
COMMERCIAL / RESIDENTIAL

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

I 工業
INDUSTRIAL

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

O 休憩用地
OPEN SPACE

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

△60 最高建築物高度(在水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

8 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-2D、3C、7B、7D、8A 及 8C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.4.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 3-SW-2D, 3C, 7B, 7D, 8A & 8C

平面圖 SITE PLAN

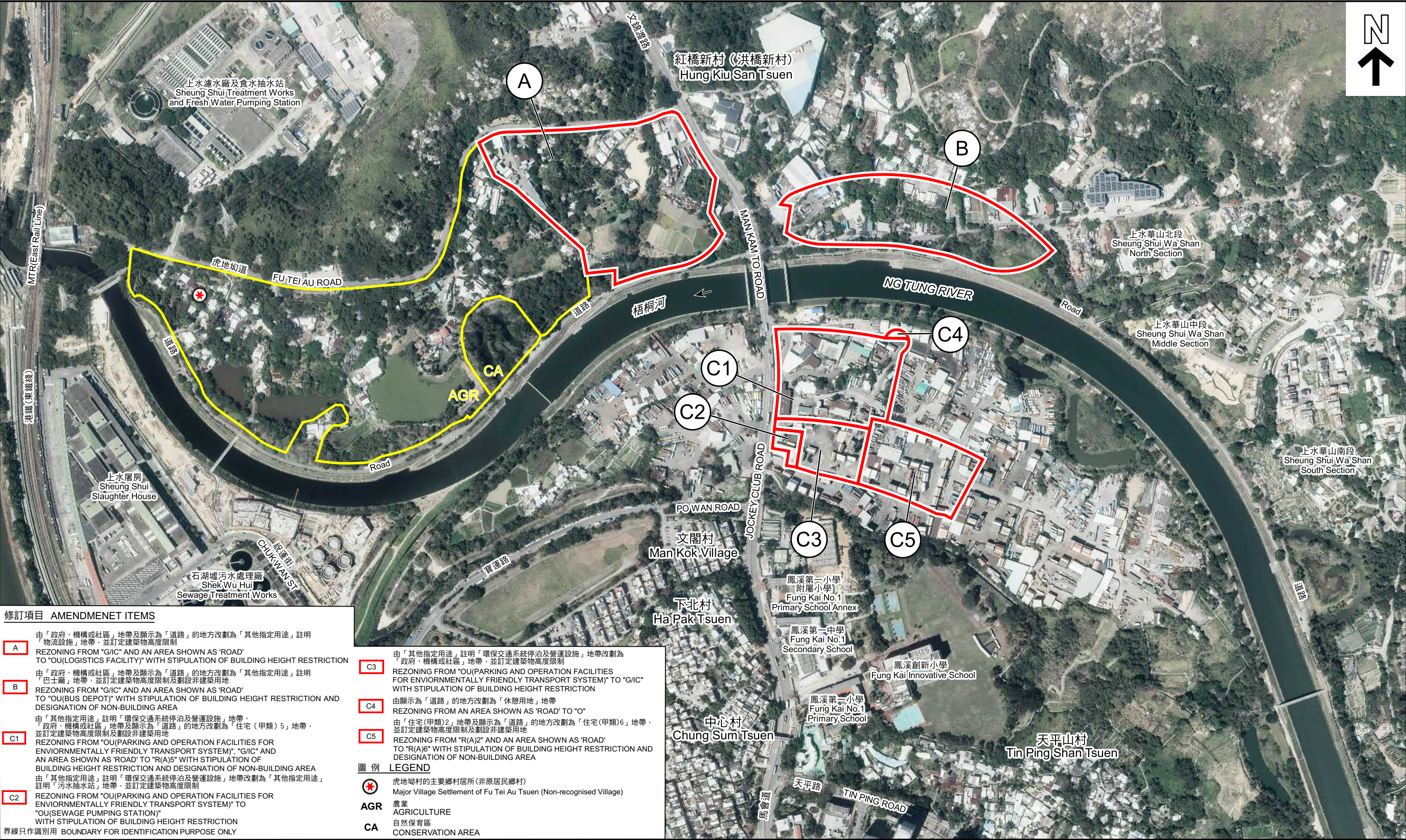
就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3
提出的申述個案編號R1至R2及R5至R6及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND
R5 TO R6 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT FANLING NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-2c



修訂項目 AMENDMENET ITEMS

- A** 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「物流設施」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "G/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "OU(LOGISTICS FACILITY)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- B** 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「巴士廠」地帶，並訂定建築物高度限制及劃設非建築用地
REZONING FROM "G/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "OU(BUS DEPOT)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA
- C1** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶、
「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）5」地帶，
並訂定建築物高度限制及劃設非建築用地
REZONING FROM "OU(PARKING AND OPERATION FACILITIES FOR ENVIORNMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM)", "G/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "R(A)5" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA
- C2** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「污水抽水站」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU(PARKING AND OPERATION FACILITIES FOR ENVIORNMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM)" TO "OU(SEWAGE PUMPING STATION)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- C3** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU(PARKING AND OPERATION FACILITIES FOR ENVIORNMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SYSTEM)" TO "G/C" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- C4** 由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "O"
- C5** 由「住宅（甲類）2」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅（甲類）6」地帶，
並訂定建築物高度限制及劃設非建築用地
REZONING FROM "R(A)2" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "R(A)6" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA
- 圖例 LEGEND**

虎地坳村的主要鄉村居所(非原居民鄉村)
Major Village Settlement of Fu Tei Au Tsuen (Non-recognised Village)

AGR 農業
AGRICULTURE

CA 自然保育區
CONSERVATION AREA

本摘要圖於2023年4月28日擬備，所根據的資料
為地政總署於2022年3月8日拍攝的航攝照片編
號E153152C、E153154C及E153156C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2023 BASED ON
AERIAL PHOTOS No.E153152C, E153154C AND
E153156C TAKEN ON 8.3.2022 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

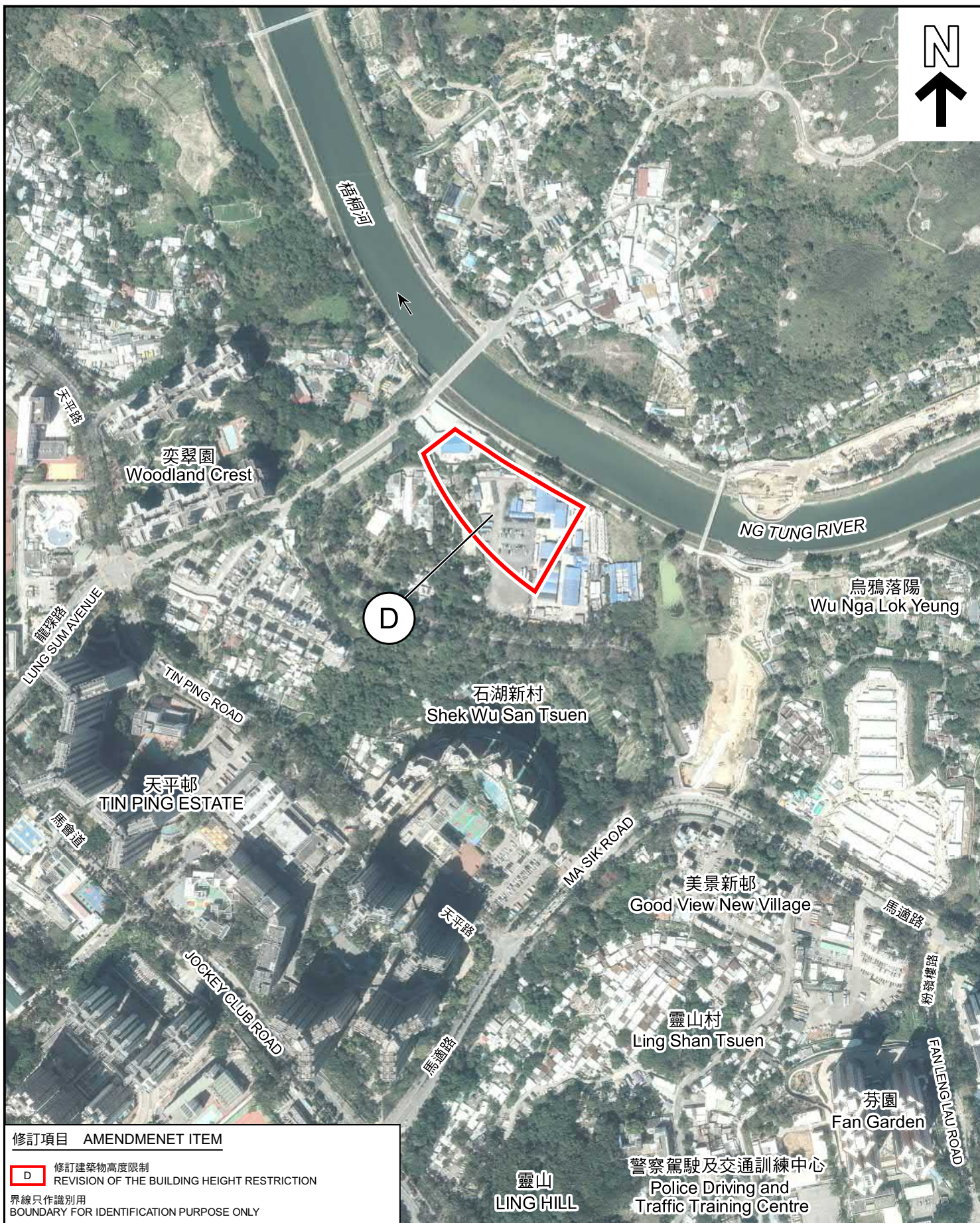
就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3
提出的申述個案編號R1至R7及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7 AND
RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-3a



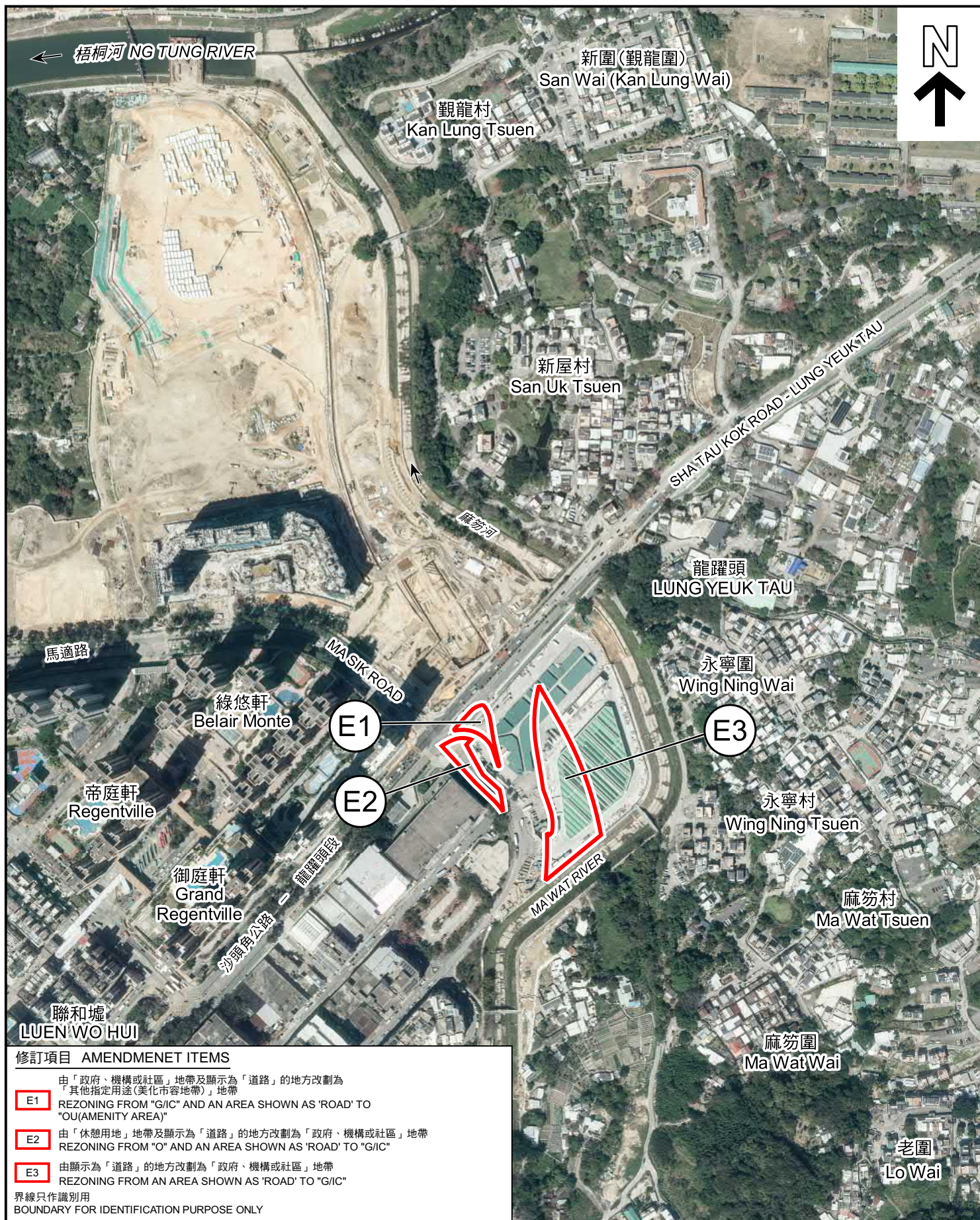
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3
提出的申述個案編號R1、R5至R6及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R5 TO R6
AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT FANLING NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

PLAN
H-3b



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- E1** 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途(美化市容地帶)」地帶
REZONING FROM "G/I/C" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "OU(AMENITY AREA)"
- E2** 由「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "O" AND AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "G/I/C"
- E3** 由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "G/I/C"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年3月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號E152974C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No. E152974C TAKEN ON 8.3.2022 BY LANDS DEPARTMENT

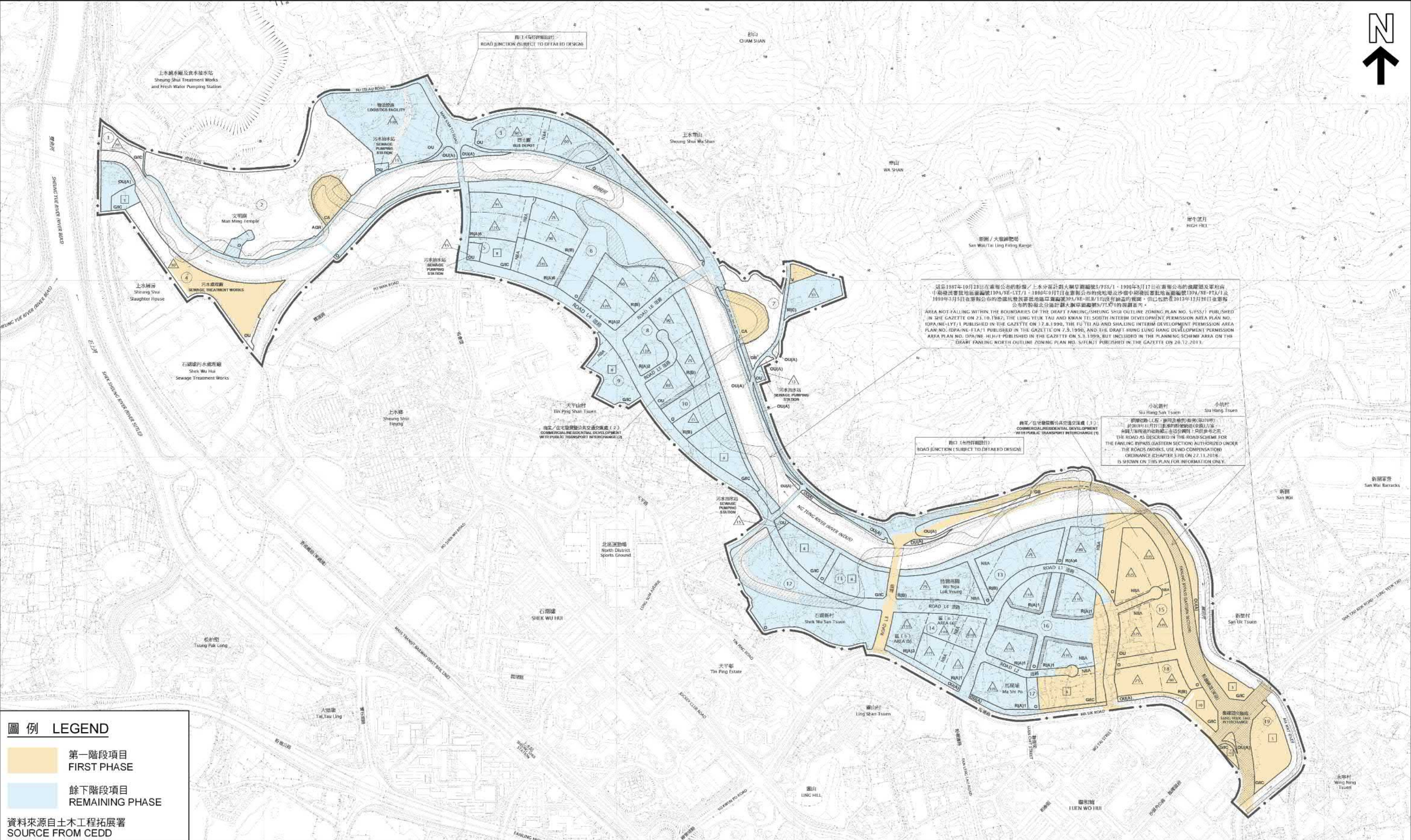
就粉嶺北分區計劃大綱草圖編號S/FLN/3提出的申述個案編號R1至R2及R5至R6及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R2 AND R5 TO R6 AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE DRAFT FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/3

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-3c



圖例 LEGEND

第一階段項目
FIRST PHASE

餘下階段項目
REMAINING PHASE

資料來源自土木工程拓展署
SOURCE FROM CEDD

本摘要圖於2023年3月24日擬備，
所根據的資料為於2022年10月21日
展示的分區計劃大綱圖編號S/FLN/3

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FLN/3 EXHIBITED ON 21.10.2022

階段圖 PHASING PLAN

粉嶺北新發展區
FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA

SCALE 1:10 000 比例尺

200 0 200 400 600 800 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/FLN/3

圖 PLAN
H-4