

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	— • —	規劃範圍界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	△170	最高建築物高度 （在主水平基準上若干米）

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	9.54	30.59	住宅（甲類）
OTHER SPECIFIED USES	21.85	69.41	其他指定用途
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	31.19	100.00	規劃範圍總面積

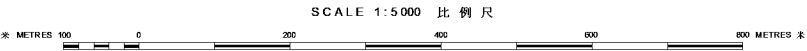
夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN



2022年6月30日 按照城市規劃條例第5條展示的
草圖
DRAFT PLAN EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN
PLANNING ORDINANCE ON 30 JUNE 2022

Signed Mr C K YIP 葉子季 簽署
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
FANLING / SHEUNG SHUI EXTENSION AREA - OUTLINE ZONING PLAN



圖則編號
PLAN No. S/FSSE/1

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

