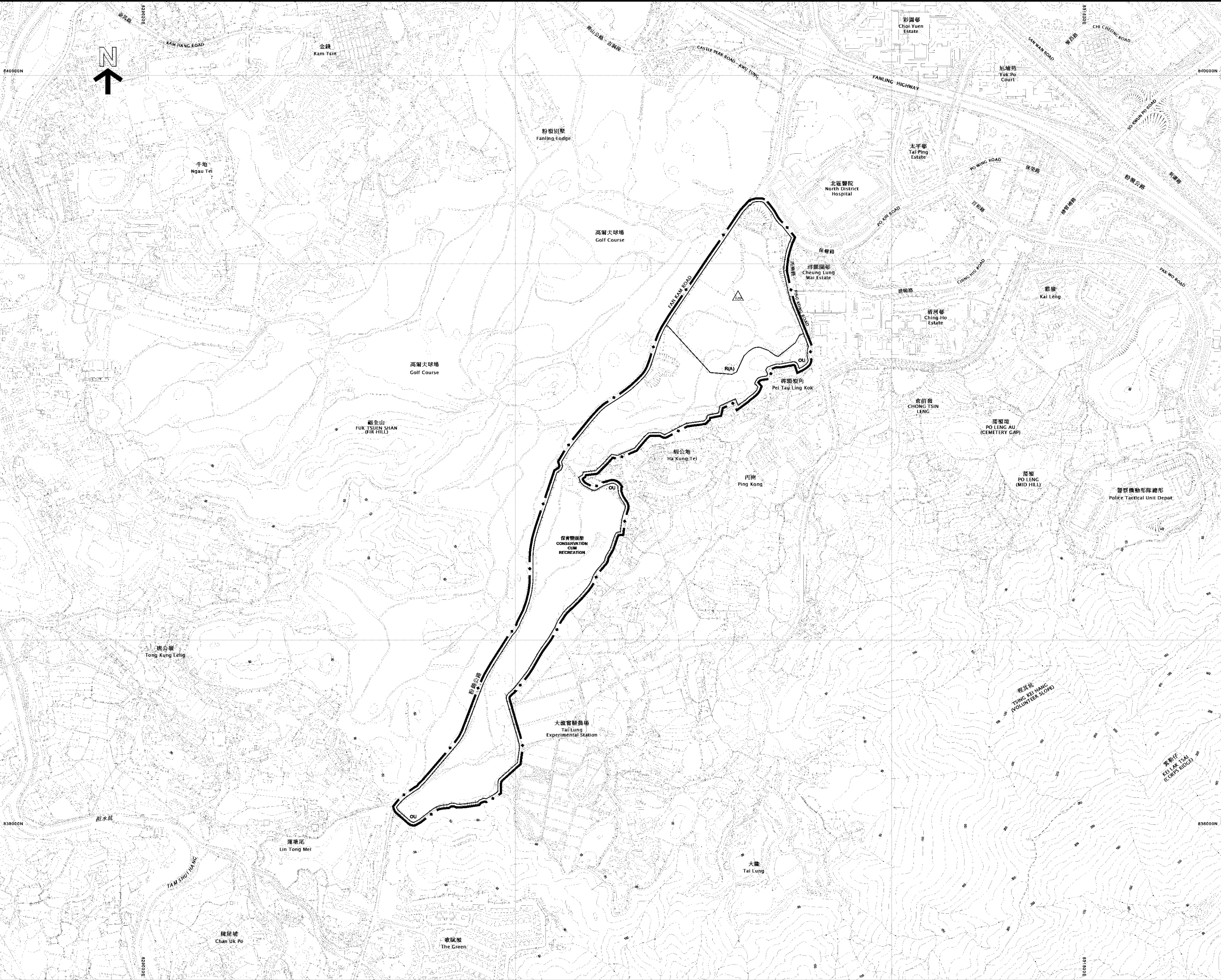




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	— • —	規劃範圍界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	△70	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	9.54	30.59	住宅（甲類）
OTHER SPECIFIED USES	21.65	69.41	其他指定用途
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	31.19	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

2022年6月30日 按照城市規劃條例第5條展示的
草圖
DRAFT PLAN EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN
PLANNING ORDINANCE ON 30 JUNE 2022

Signed Mr C K YIP 葉子季 簽署
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
FANLING / SHEUNG SHUI EXTENSION AREA - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺
METRES 100 0 200 400 600 800 METRES 米

圖則編號
PLAN No. S/FSSE/1

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD



城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第 131 章)
建議對《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/F SSE/1》
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

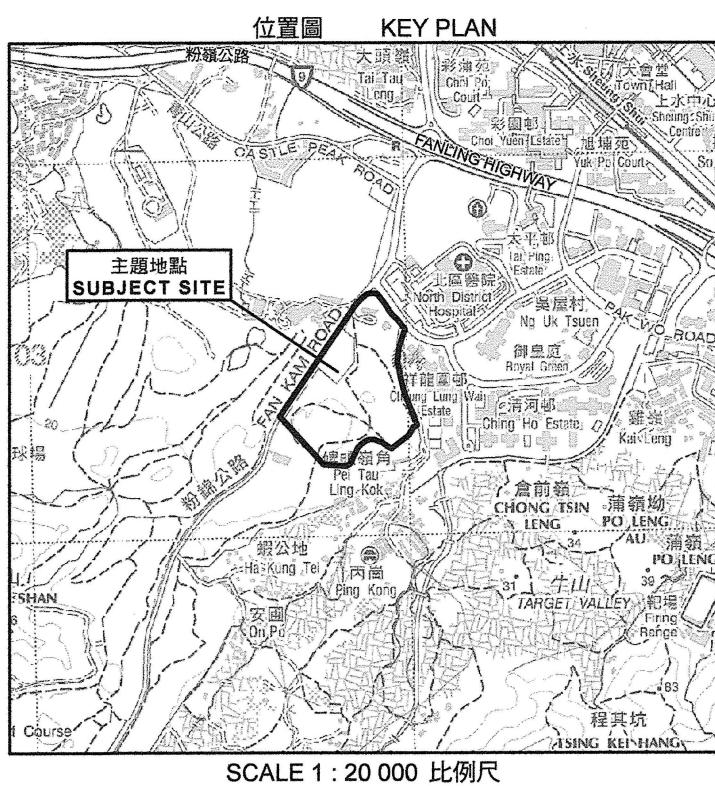
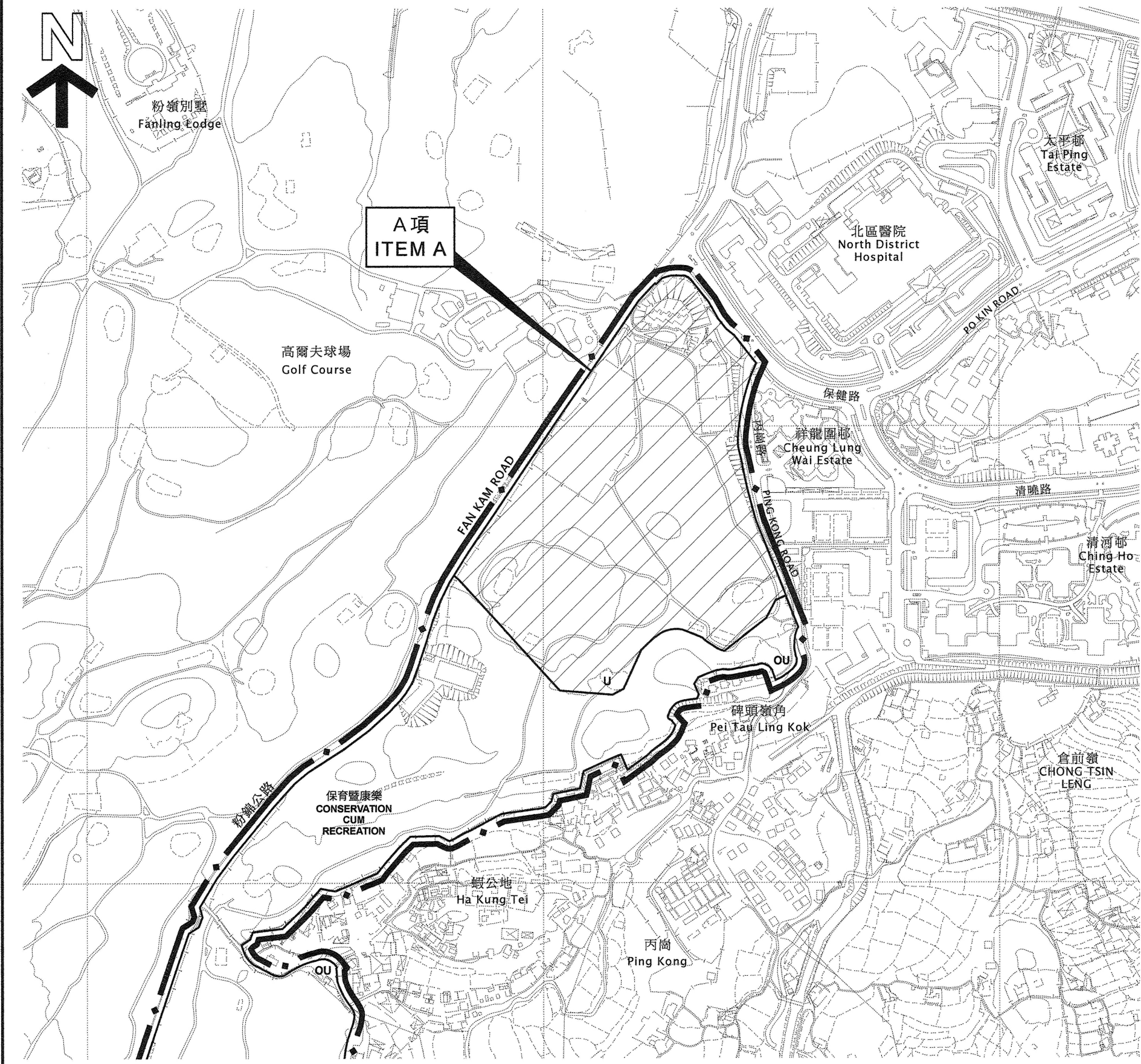
- A 項 — 把位於圖則最北端的區域 1 的一塊用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶，及相應地刪除有關的建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂註釋說明頁，以納入有關「未決定用途」地帶的發展限制條款。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表及「備註」，以刪除「住宅(甲類)」地帶的所有條款。

城市規劃委員會

2023 年 8 月 4 日



草圖編號 S/F/SSE/1 的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/FSSE/1
 根據城市規劃條例第 6C(2) 條公布的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2)
 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

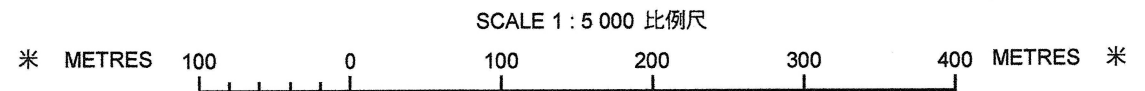
A 項 ITEM A
 由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶
 REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP A)"
 TO "UNDETERMINED"

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
 《註釋》的建議修訂已根據城市規劃條例第 6C(2) 條公布。
 THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
 AND THE PROPOSED AMENDMENT THERETO HAS BEEN PUBLISHED
 UNDER SECTION 6C(2) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE
 (參看附表)
 (SEE ATTACHED SCHEDULE)

2023年8月4日根據城市規劃條例第6C(2)條公布
 對草圖編號 S/F/SSE/1 作出的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/FSSE/1
 PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2) OF THE TOWN
 PLANNING ORDINANCE ON 4 AUGUST 2023

C. K. Yip 葉子季
 SECRETARY, TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/F/SSE/1 的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT FANLING / SHEUNG SHUI EXTENSION AREA
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/FSSE/1



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
 PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
 THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD



圖則編號
 PLAN No. R/S/FSSE/1 - A1

**就修訂圖則編號 R/S/FSSE/1-A1 而
建議對《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1》的
《註釋》作出的修訂**

建議《註釋》及「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表修訂為：

註釋

(注意：這份《註釋》是圖則的一部分)

- (1) 這份《註釋》說明圖則涵蓋範圍內的土地上經常准許的用途或發展，以及須向城市規劃委員會申請許可的用途或發展。城市規劃委員會若批給許可，可能附加或不附加條件。須取得這種許可的人士，應以特定表格向城市規劃委員會提出申請。有關的特定表格可向城市規劃委員會秘書索取，填妥後送交城市規劃委員會秘書收。
- (2) 在進行這份《註釋》所載的用途或發展(包括經常准許及可獲批給許可的用途或發展)時，必須同時遵守一切其他有關的法例、政府土地契約條款的規定，以及任何其他適用的政府規定。
- (3) (a) 任何土地或建築物的現有用途，即使不符合圖則的規定，也無須更正，直至用途有實質改變或建築物進行重建為止。
- (b) 任何用途的實質改變，或任何其他發展(就現有用途而對有關土地或建築物的發展作出輕微改動及／或修改是經常准許的，不在此限)或重建，則必須是圖則所經常准許的；或是如果必須先取得城市規劃委員會的許可，則須符合城市規劃委員會所批給許可的內容。
- (c) 就上文(a)分段而言，「任何土地或建築物的現有用途」指－
- (i) 首份涵蓋有關土地或建築物的法定圖則(下稱「首份圖則」)的公告在憲報刊登之前，
- 已經存在的用途，而該項用途由展開以來一直持續進行；或
 - 與現有建築物有關並根據《建築物條例》獲得批准的用途或用途更改；以及
- (ii) 在首份圖則公布之後，
- 首份圖則或其後公布的任何一份圖則所准許的用途，而該項用途在有關圖則有效期內展開，而且自展開以來一直持續進行；或

- 與現有建築物有關並根據《建築物條例》獲得批准的用途或用途更改，而且在獲得批准之時，是當時有效的圖則所准許的。
- (4) 除城市規劃委員會另有訂明外，凡圖則經常准許或依據城市規劃委員會所批給許可而已經展開或實質改變用途，或已經進行發展或重建，則城市規劃委員會就該地點所批給的一切與用途或實質改變用途或發展或重建有關的許可，即告失效。
- (5) 進行詳細規劃時，路口、道路的路線，以及各個地帶的界線，可能需要略為調整。
- (6) 任何土地或建築物的臨時用途(預料為期不超過五年)，只要符合一切其他有關的法例、政府土地契約條款的規定，以及任何其他政府規定，便屬經常准許的用途，無須符合有關地帶指定的用途或這份《註釋》的規定。預料為期超過五年的臨時用途，則必須符合有關地帶指定的用途或這份《註釋》的規定。
- (7) 以下是圖則涵蓋範圍內的土地上經常准許的用途或發展，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展則除外：
- (a) 植物苗圃、美化種植、休憩用地、避雨處、小食亭、道路、巴士／公共小型巴士車站或路旁停車處、單車徑、的士站、大溝渠、公用事業設施管道、電線杆、電燈柱、電話亭、電訊無線電發射站、自動櫃員機和神龕的提供、保養或修葺工程；
 - (b) 由政府統籌或落實的土力工程、地區小工程、道路工程、排污工程、渠務工程、環境改善工程、與海事有關的設施、水務工程(配水庫工程除外)及其他公共工程；以及
 - (c) 水道和墳墓的保養或修葺工程。
- (8) 圖上顯示為「道路」的地方，除上文第(7)段所載的用途或發展及路旁車位外，所有其他用途或發展必須向城市規劃委員會申請許可。
- (9) **在「未決定用途」地帶內，除上文第(7)段所載的用途或發展、高爾夫球場、康體文娛場所、公廁設施及公眾停車場(貨櫃車除外)外，所有其他用途或發展必須向城市規劃委員會申請許可。**
- ~~(9)~~**(10)** 除非另有訂明，准許的用途和發展在同一地帶內的所有附帶建築、工程和其他作業，以及所有直接有關並附屬於准許用途和發展的用途，均是經常准許的，無須另行申請規劃許可。
- ~~(10)~~**(11)** 在這份《註釋》內，「現有建築物」指一間實際存在，並符合任何有關法例及有關政府土地契約條款的建築物(包括構築物)。

住宅(甲類)

第一欄	第二欄
經常准許的用途	須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途
救護站 分層住宅 政府用途(未另有列明者) 屋宇 圖書館 街市 康體文娛場所 政府診所 公共車輛總站或車站(露天總站或——車站除外) 公眾停車場(貨櫃車除外) 住宿機構 學校(只限設於特別設計的獨立校舍) 社會福利設施 私人發展計劃的公用設施裝置	商營浴室／按摩院 食肆 教育機構 展覽或會議廳 政府垃圾收集站 醫院 酒店 機構用途(未另有列明者) 辦公室 加油站 娛樂場所 私人會所 公廁設施 公共車輛總站或車站(未另有列明者) 公用事業設施裝置 宗教機構 學校(未另有列明者) 商店及服務行業(未另有列明者) 訓練中心
除以上所列，在(a)建築物的最低三層，包括地庫；或(b)現有建築物特別設計的非住宅部分，而兩者均不包括全層或主要為停車位、上落客貨車位及／或機房的樓層，經常准許的用途亦包括：	
食肆 教育機構 機構用途(未另有列明者) 場外投注站 辦公室 娛樂場所 私人會所 公廁設施 可循環再造物料回收中心 學校 商店及服務行業 訓練中心	

(請看下頁)

住宅(甲類)(續)

規劃意向

~~此地帶的規劃意向，主要是作高密度住宅發展。在建築物的最低三層，或現有建築物特別設計的非住宅部分，商業用途屬經常准許的用途。~~

備註

- ~~(a) 任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高地積比率超過7.0倍，以及最高建築物高度(以主水平基準上多少米計算)超過圖則所訂明的限制，或超過現有建築物的地積比率和高度，兩者中以數目較大者為準。~~
- ~~(b) 為施行上文(a)段而計算最高地積比率時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作政府規定須設置的公眾停車場、公共交通設施和政府、機構或社區設施，則可免計算在內。~~
- ~~(c) 為施行上文第(a)段而計算最高地積比率時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作停車位、上落客貨車位、機房、管理員辦事處和管理員宿舍或康樂設施，而兩者都是供住用建築物或建築物住用部分的全部擁有人或佔用人使用及使其受益，只要這些用途和設施是附屬於發展或重建計劃及與其直接有關，則可免計算在內。~~
- ~~(d) 遇有《建築物(規劃)規例》第22(1)或(2)條所列的情況而獲准超過該規例界定的准許地積比率時，在第(a)段適用的土地範圍內的建築物的地積比率可提高；提高的幅度為根據上述規例第22(1)或(2)條獲准超過准許地積比率的幅度，縱使提高後的地積比率因而超過上文第(a)段所規定的有關最高地積比率亦可。~~
- ~~(e) 城市規劃委員會如接獲根據《城市規劃條例》第16條提出的申請，可按個別發展或重建計劃的情況，考慮略為放寬上文第(a)段所述的地積比率及／或建築物高度限制。~~

就修訂圖則編號 R/S/FSSE/1-A1 而
建議對《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1》的
《說明書》作出的修訂

(有關修訂不構成建議對
《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1》
所作修訂的一部分)

建議對《說明書》第7、8.2.7至8.2.12、10.3、10.4、11.1及11.2段作以下修訂。

7. 人口

除該區北部的粉嶺高球場目前有員工居住外，區內現時沒有人口。該區最北端的部分所能容納的規劃人口預計約為~~33-600~~人會視乎就公營房屋發展密度所作的進一步檢討而定。

8. 發展機會及限制

8.2.7 二零二二年五月二十日至二零二二年六月十八日，技術研究的環境影響評估報告(下稱「環評報告」)根據《環境影響評估條例》展示，以供公眾提出意見。環境諮詢委員會於二零二二年八月八日及二零二二年八月十九日審議該環評報告，並把委員會的意見向環境保護署署長(下稱「環保署署長」)轉達。環保署署長考慮過環境諮詢委員會的意見後，於二零二二年八月三十一日致函項目倡議人(即土木工程拓展署)，要求該部門就環評報告提供補充資料。二零二三年五月三日，環境諮詢委員會審議了土木工程拓展署於二零二三年四月十八日所提交的補充資料。項目倡議人於二零二三年五月四日正式向環保署署長提交補充資料。考慮到在二零二二年五月二十日至二零二二年六月十八日的公眾查閱期內收到的公眾意見、二零二二年八月二十四日收到的環境諮詢委員會意見、土木工程拓展署提交的補充資料，以及環境諮詢委員會於二零二三年五月三日的會議上所提出的意見，環保署署長在二零二三年五月十一日批准有關的環評報告，但須遵守一系列批准附帶條件。

8.2.8 環境影響評估的批准附帶條件列明，項目倡議人須檢討公營房屋發展的布局設計、建築物高度和發展密度，目的是盡量保留房屋用地中的林地，並把房屋發展對樹木保育、景觀及視覺的影響減至最低。項目倡議人須在公營房屋發展工程展開前，就布局設計、園境及視覺等方面向環保署署長提交相關報告，以供審批。由於發展參數可能有變，須待項目倡議人進行檢討才能確定，因此必須為區域 1 安排劃定臨時土地用途地帶，作為過渡安排，以便可彈性處理檢討結果和環保署署長就有關結果所作的相應決定。

交通及運輸基礎設施容量

8.2.78.2.9 寶石湖路交匯處、青山公路－古洞段／粉錦公路，以及保健路／粉錦公路均為重要路口，可支援該區擬議發展所帶來的新增交通流量。現時，寶石湖路交匯處的交通流量已接近飽和。為解決這個重要路口的交通容量問題，以配合區內各項已計劃興建的房屋發展，當局現正就擬議的寶石湖路行車天橋進行技術可行性研究。該項技術可行性研究目標為讓南行車流量繞過寶石湖路交匯處，並在不需進入寶石湖路交匯處的情況下，直接與粉嶺公路連接。按照該項技術可行性研究，寶石湖路行車天橋落成後，周邊道路將會有道路容車餘量容納周邊額外的房屋發展，包括位於粉嶺高爾夫球場的公營房屋發展。

8.2.88.2.10 粉錦公路位於該區西面邊陲，道路容量問題嚴重，限制了該區的發展潛力。故此，建議把進出該區的車輛通道設於丙崗路而非粉錦公路。為支持在該區進行擬議發展，或須沿丙崗路進行道路改善工程。

8.2.98.2.11 當局已進行交通影響評估，以評估該區擬議公營房屋發展可能會造成的交通及運輸影響，並提出建議的緩解措施，以確保周邊地區的道路網絡和路口有足夠容量應付交通及運輸需求。

其他基建及土力限制

8.2.108.2.12 有關用地當中有高低不平的天然山坡，或會因天然山坡可能發生山泥傾瀉災害而受到影響。在進行地盤平整／建造工程前，如發現有需要，或須進行天然山坡災害研究，以評估可能出現災害的規模，以及擬訂適當的災害緩減措施。

10. 規劃主題及城市設計概念

10.3 該區最北部位於區域 1 的東南面山勢低矮，長有值得保留的樹羣，應避免在該處進行發展。此外，當局在進行技術研究時亦進行了空氣流通評估，擬定數條東西向的主要通風廊。除了這些考慮因素外，在建築物高度輪廓設計上會達至多元的建築物高度，並會盡可能配合附近一帶現有和已計劃發展的建築物高度。此外，亦會根據《可持續建築設計指引》，盡可能安排設置建築物間距。擬議低矮的學校大樓可為該區的主要入口提供視覺調劑。

10.4 為履行環境影響評估的附帶批准條件，項目倡議人須透過調整房屋的覆蓋範圍、排列分布及密度，檢討及修訂發展藍圖，務求盡量減少須砍伐樹木的數目，以及在切實可行的情況下保存位於區域 1 中心地帶的 0.39 公頃林地。項目倡議人須擬備詳細

的景觀和視覺設計圖，以檢討擬議房屋發展的建築物高度，以及採用建築物高度由北向南遞降的梯級式建築物高度輪廓，以便減少房屋覆蓋範圍，同時盡量減少對周邊鄉郊環境所造成的視覺影響。項目倡議人亦須盡量減少砍伐區域 1 範圍內的樹木，以減低視覺上的影響，並利用樹木及林地營造自然景觀及屏障，以盡量減低燈光對周邊鄉郊環境所造成的影響。項目倡議人須在公營房屋發展工程展開前，向環保署署長提交相關報告，以供審批。

11. 土地用途地帶

11.1 住宅(甲類)：總面積 9.54 公頃

~~11.1.1 整個「住宅(甲類)」地帶位於區域 1 範圍內。此地帶的規劃意向，主要是作高密度住宅發展。在建築物的最低三層，或現有建築物特別設計的非住宅部分，商業用途屬經常准許的用途。~~

~~11.1.2 此「住宅(甲類)」地帶亦旨在反映當局有意把公營房屋發展集中在該區最北部，毗鄰現有都市化地區的範圍，及把該區發展成粉嶺／上水新市鎮的擴展部分。這已顧及新市鎮內可供使用的現有社區設施、公眾休憩用地及基礎設施，務求發揮協同效應，建構綜合互補社區。~~

~~11.1.3 計劃在此「住宅(甲類)」地帶內作多層和高密度的公營房屋發展，最高地積比率限為 7 倍，最高建築物高度不得超過該圖所訂明的限制。此外，公營房屋用地內亦會提供立公共運輸交匯處、公眾停車場、社區會堂、幼稚園及政府、機構或社區設施連作為配套的零售／商業用途。計劃按建議在此「住宅(甲類)」地帶北部興建一間特殊學校，以配合公眾需要。低矮的學校大樓可為該區的主要入口減輕視覺壓迫感。~~

~~11.1.4 在建築物高度輪廓上會採用不同的建築物高度，並與附近一帶現有和已計劃發展的建築物高度相容。~~

~~11.1.5 為方便提供公眾停車場、公共交通設施(例如公共運輸交匯處)及政府、機構或社區設施，在計算發展及／或重建項目的最高地積比率時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作政府規定須設置的公眾停車場、公共交通設施及政府、機構或社區設施，則可免計算在內。規劃發展公眾停車場的過程中亦應盡量考慮到粉嶺高爾夫球場舉辦本地及國際運動賽事時所產生的公眾停車位需求。~~

~~11.1.6 根據為已規劃的公營房屋發展計劃所作的空氣流通專家評估，建議在詳細設計階段進行進一步定量空氣流通評估，以優化方案和評估空氣流通專家評估所建議的緩解~~

~~措施是否有效。公營房屋用地的規劃大綱將按適當情況訂明須進行進一步定量空氣流通研究，以及須在設計方面採取適當的措施。~~

~~11.1.7 遇有《建築物(規劃)規例》第 22 條所列的情況，該圖《註釋》所列明的最高地積比率可以根據該規例第 22 條准許的幅度予以提高。這項安排旨在使當局可以靈活處理一些特殊情況，例如把部分土地撥作擴闊道路或公共用途。~~

~~11.1.8 為了提供彈性讓發展項目能採用較具創意的設計，以配合個別用地的特點，城規會對於根據條例第 16 條提出略為放寬「住宅(甲類)」地帶的地積比率及／或建築物高度限制的申請，會按個別情況予以考慮。~~

~~11.1.9 根據聯合作業備考第四號《發展管制參數地積比率／總樓面面積》，「住宅(甲類)」地帶的地積比率管制會視作「新或經修訂法定圖則」的管制，而該份聯合作業備考所述的精簡審批安排亦適用。~~

~~11.2.1~~ 11.1 其他指定用途註明「保育暨康樂」：總面積 21.65 公頃

~~11.2.1~~ 11.1.1 劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶的土地，涵蓋該區餘下的南部地方。根據技術研究所作的生態影響評估，該處的生態價值較高。此地帶覆蓋區域 2 至 4（約 20.59 公頃，佔 95%），同時亦包括一小部分位於明德臺及「住宅(甲類)」地帶之間的區域 1 內，用作保護屬生態走廊一部分的現有綠化山丘（約 1.06 公頃，佔 5%）。此地帶的規劃意向，主要是保育現有天然景觀及生態特色，並在考慮到現有的高爾夫球場用途而提供空間作與保育意向相符的靜態康樂用途，以服務公眾。由於大部分劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶的地方均屬政府土地，政府會致力保育天然生境，並確保不會對生態／環境造成負面影響。

~~11.2.2~~ 11.1.2 考慮到劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶的地方具生態價值，當局會充分顧及保留生態走廊、水文環境、具保育價值的動植物品種、受關注的樹木，以及盡量減低人為滋擾對生態環境的影響。位於區域 4 的沼澤林地（圖 1）的生態價值尤其高，應予保留。當局有需要考慮採取緩解措施，包括管制訪客人數及活動、營運時間及在具重要保育價值的地方實施出入管制，以確保妥善保育和管理該處，並保存上述具重要生態價值的地方。由於河道改道、填土／填塘或挖土工程可能會對鄰近的環境及生態造成不良影響，因此必須

向城規會取得許可，才可進行該等活動，但由政府統籌或落實的公共工程，以及保養或修葺工程除外。

11.2 未決定用途：總面積 9.54 公頃

11.2.1 整個「未決定用途」地帶位於區域 1 範圍內。劃設此用途地帶的目的，是在土木工程拓展署完成有關檢討並由環保署署長就日後公營房屋發展在布局、視覺和景觀方面作出相應決定前，提供臨時規劃管制。在檢討住宅發展的發展參數期間，「未決定用途」地帶《註釋》的說明頁可提供彈性作康樂用途。

List of Further Representers

進一步申述人名單

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1	謝鎧螢
TPB/R/S/FSSE/1-F2	Ma Wai Keung
TPB/R/S/FSSE/1-F3	陳嘉嶸
TPB/R/S/FSSE/1-F4	郭矣
TPB/R/S/FSSE/1-F5	Wong Heung Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F6	Chan Kwan Maggie
TPB/R/S/FSSE/1-F7	簡春柳
TPB/R/S/FSSE/1-F8	鐘柏翹
TPB/R/S/FSSE/1-F9	歐雪玲
TPB/R/S/FSSE/1-F10	Lai Siu Keung
TPB/R/S/FSSE/1-F11	Ko Chung Chak
TPB/R/S/FSSE/1-F12	Li Sau Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F13	Wong Wai Mau Ivy
TPB/R/S/FSSE/1-F14	Li Kin Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F15	Tsui Kam Chiu
TPB/R/S/FSSE/1-F16	冼子興
TPB/R/S/FSSE/1-F17	Au Wai Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F18	鄺左
TPB/R/S/FSSE/1-F19	陳明朗
TPB/R/S/FSSE/1-F20	Yip Siu Ming Derrick
TPB/R/S/FSSE/1-F21	何樂童
TPB/R/S/FSSE/1-F22	朱素萍
TPB/R/S/FSSE/1-F23	梁倍善
TPB/R/S/FSSE/1-F24	Wong Shu Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F25	Siu Shun Hei
TPB/R/S/FSSE/1-F26	The Hong Kong Golf Club
TPB/R/S/FSSE/1-F27	Heung Yee Kuk New Territories
TPB/R/S/FSSE/1-F28	Executive Counsel Limited
TPB/R/S/FSSE/1-F29	Celona Asset Management (USA) Limited

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F30	Famous Palace Limited
TPB/R/S/FSSE/1-F31	Rich Comfort Limited
TPB/R/S/FSSE/1-F32	Blue Box Holdings Limited
TPB/R/S/FSSE/1-F33	中國香港新興運動協會
TPB/R/S/FSSE/1-F34	Ma Wai Tak Victor
TPB/R/S/FSSE/1-F35	林詩
TPB/R/S/FSSE/1-F36	Kwoh Wei Gi Wilkie
TPB/R/S/FSSE/1-F37	Lee Shook Ping
TPB/R/S/FSSE/1-F38	Chau Kwan Shing, Eric
TPB/R/S/FSSE/1-F39	Li Joanna Shui Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F40	Chau Kwan Har Evelyn
TPB/R/S/FSSE/1-F41	Chau Chin Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F42	Castka Gillian Hancer
TPB/R/S/FSSE/1-F43	Hung Hak Yau
TPB/R/S/FSSE/1-F44	Cheung Wai Kwok Gary
TPB/R/S/FSSE/1-F45	Lau Ting Yin Anthony
TPB/R/S/FSSE/1-F46	Paul James Leader
TPB/R/S/FSSE/1-F47	Leandra Yu Ming Sze
TPB/R/S/FSSE/1-F48	Bobbi Josephine Hernandez
TPB/R/S/FSSE/1-F49	Morgan C.W.Sze
TPB/R/S/FSSE/1-F50	Wong Nyuk Fung Joan
TPB/R/S/FSSE/1-F51	Cheung Shee Chee Jeffrey
TPB/R/S/FSSE/1-F52	Cheung Wong Michelle Man Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F53	Cheung Bo Tim Jonathan
TPB/R/S/FSSE/1-F54	Lau Kwok Kit
TPB/R/S/FSSE/1-F55	Leung Wai Yee Ada
TPB/R/S/FSSE/1-F56	Yu Wai Yan Amanda
TPB/R/S/FSSE/1-F57	Liu Che Ning
TPB/R/S/FSSE/1-F58	Yen Gordon
TPB/R/S/FSSE/1-F59	Wong Kin Hang

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F60	Cheung Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F61	Jacinta Yeung Cheong Chang
TPB/R/S/FSSE/1-F62	Michael Dayan Chau
TPB/R/S/FSSE/1-F63	Ian Bjorne Ingersler Petersen
TPB/R/S/FSSE/1-F64	Davina Twan-Gia Chang
TPB/R/S/FSSE/1-F65	Cheng Albert Shu-Lok
TPB/R/S/FSSE/1-F66	Mulchandani Narayan Phatu
TPB/R/S/FSSE/1-F67	Cheng Se Hym Wilson
TPB/R/S/FSSE/1-F68	Shroff Noshir Nariman
TPB/R/S/FSSE/1-F69	Lau Pak Wai / J.P. Morgan
TPB/R/S/FSSE/1-F70	Yuen Ying Oi Pamela
TPB/R/S/FSSE/1-F71	Lo Yee Man Veronica
TPB/R/S/FSSE/1-F72	Witts Richard Arthur
TPB/R/S/FSSE/1-F73	盧冠宗
TPB/R/S/FSSE/1-F74	盧冠邦
TPB/R/S/FSSE/1-F75	Roberts Mark Jonathan
TPB/R/S/FSSE/1-F76	Roberts Velma
TPB/R/S/FSSE/1-F77	Roberts Lauren Melissa
TPB/R/S/FSSE/1-F78	Shih Jonathan Hung-ye
TPB/R/S/FSSE/1-F79	Mok Kar Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F80	Haresh Arjandas Melwani
TPB/R/S/FSSE/1-F81	Yeomans Charles Margrave
TPB/R/S/FSSE/1-F82	Shim Youn-Hee
TPB/R/S/FSSE/1-F83	Robinson James Alexander
TPB/R/S/FSSE/1-F84	Robinson Kelly Shim
TPB/R/S/FSSE/1-F85	Lo Della
TPB/R/S/FSSE/1-F86	Trang Cok Kung
TPB/R/S/FSSE/1-F87	Marc Compagnon
TPB/R/S/FSSE/1-F88	Camille Jojo
TPB/R/S/FSSE/1-F89	Yung Li Fong Frances

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F90	Lam Chung Lun Billy
TPB/R/S/FSSE/1-F91	Wai Yip Carl Gilbert
TPB/R/S/FSSE/1-F92	Leung Filipe Ka Po
TPB/R/S/FSSE/1-F93	Lo Yick Kwong Terence
TPB/R/S/FSSE/1-F94	Ho Yau Shun Oscar
TPB/R/S/FSSE/1-F95	Ma Alicia Chui Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F96	Yen Chung Wai Joyce
TPB/R/S/FSSE/1-F97	Chan Kam Leung
TPB/R/S/FSSE/1-F98	Yip Moon Tong
TPB/R/S/FSSE/1-F99	Clements Andrew Timothy Michael
TPB/R/S/FSSE/1-F100	Chan Yin Bing Jena
TPB/R/S/FSSE/1-F101	Willets Dale Charles
TPB/R/S/FSSE/1-F102	Wai Daniel
TPB/R/S/FSSE/1-F103	Wai Celeste
TPB/R/S/FSSE/1-F104	蔡少森
TPB/R/S/FSSE/1-F105	Lam Mei Chin Lyly
TPB/R/S/FSSE/1-F106	Laband Alistair Eric Maccallum
TPB/R/S/FSSE/1-F107	Kwan Tit On Daniel
TPB/R/S/FSSE/1-F108	Cheng Chung Ching Raymond
TPB/R/S/FSSE/1-F109	Dr Leung Ronald Sau Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F110	Jenkins Alexander Michael Collier
TPB/R/S/FSSE/1-F111	Jones Garth Brian
TPB/R/S/FSSE/1-F112	Linton Timothy Robert
TPB/R/S/FSSE/1-F113	Lam Sai Yu Geoffrey
TPB/R/S/FSSE/1-F114	葉志成
TPB/R/S/FSSE/1-F115	梁碧瑜
TPB/R/S/FSSE/1-F116	Lam Sze Ken Kenneth
TPB/R/S/FSSE/1-F117	Wong Tse Kay Michael
TPB/R/S/FSSE/1-F118	Ting Kay Loong

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F119	Yau Lai Hing
TPB/R/S/FSSE/1-F120	Chiu Hon Hang
TPB/R/S/FSSE/1-F121	Li Kin Sang
TPB/R/S/FSSE/1-F122	Yeung Wing Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F123	Molin Chen
TPB/R/S/FSSE/1-F124	Wong Yik Fei Rainie
TPB/R/S/FSSE/1-F125	Jin Jie
TPB/R/S/FSSE/1-F126	Ip Kwok Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F127	Yuen Shuk Ying Jenny
TPB/R/S/FSSE/1-F128	Chen Ningdi
TPB/R/S/FSSE/1-F129	Xu Wen
TPB/R/S/FSSE/1-F130	Lowe Sze Wan Stephanie
TPB/R/S/FSSE/1-F131	Kim Jihyun
TPB/R/S/FSSE/1-F132	Park Jonggun
TPB/R/S/FSSE/1-F133	Sanghee Ha
TPB/R/S/FSSE/1-F134	Joseph Shie Jay Lang
TPB/R/S/FSSE/1-F135	Sun Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F136	Kiow Wei Hao
TPB/R/S/FSSE/1-F137	Chan Wai Kan
TPB/R/S/FSSE/1-F138	Jiang Xin Rong
TPB/R/S/FSSE/1-F139	Lin Zhouchi
TPB/R/S/FSSE/1-F140	Xu Jiancong
TPB/R/S/FSSE/1-F141	Wu Mengnan
TPB/R/S/FSSE/1-F142	Li Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F143	Tan Siew Chew
TPB/R/S/FSSE/1-F144	Ge Tuo
TPB/R/S/FSSE/1-F145	Wang Wenjie
TPB/R/S/FSSE/1-F146	Wong Tim Fuk Gary
TPB/R/S/FSSE/1-F147	Li Jason Sze Kwok
TPB/R/S/FSSE/1-F148	Kiow Xin Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F149	Kiow Kim Yoon
TPB/R/S/FSSE/1-F150	Ho Choi Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F151	Zhou Xu Xiang
TPB/R/S/FSSE/1-F153	Chan Pui Hang

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F154	To Hau Chiu
TPB/R/S/FSSE/1-F155	Kwok Ka Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F156	王紹謙
TPB/R/S/FSSE/1-F157	黃寶怡
TPB/R/S/FSSE/1-F158	王紹安
TPB/R/S/FSSE/1-F159	關順宇
TPB/R/S/FSSE/1-F160	關順琦
TPB/R/S/FSSE/1-F161	蔣双娟
TPB/R/S/FSSE/1-F162	陳泳詩
TPB/R/S/FSSE/1-F163	許煥麗
TPB/R/S/FSSE/1-F164	黃卓謙
TPB/R/S/FSSE/1-F165	黃允妍
TPB/R/S/FSSE/1-F166	黃耀坤
TPB/R/S/FSSE/1-F167	葉萬濤
TPB/R/S/FSSE/1-F168	何靈雲
TPB/R/S/FSSE/1-F169	楊信
TPB/R/S/FSSE/1-F170	張倩瑜
TPB/R/S/FSSE/1-F171	張明恩
TPB/R/S/FSSE/1-F172	鄭聖知
TPB/R/S/FSSE/1-F173	鍾幸妤
TPB/R/S/FSSE/1-F174	冼倬謙
TPB/R/S/FSSE/1-F175	冼珈蔚
TPB/R/S/FSSE/1-F176	蘇彩娟
TPB/R/S/FSSE/1-F177	鄭麗娜
TPB/R/S/FSSE/1-F178	何俊熹
TPB/R/S/FSSE/1-F179	李召敏
TPB/R/S/FSSE/1-F183	黃彩媚
TPB/R/S/FSSE/1-F184	林泳怡
TPB/R/S/FSSE/1-F185	蘇天宇
TPB/R/S/FSSE/1-F186	關崇明
TPB/R/S/FSSE/1-F187	李芷研
TPB/R/S/FSSE/1-F188	蘇玉蓮
TPB/R/S/FSSE/1-F189	蘇添財
TPB/R/S/FSSE/1-F190	蘇子康

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F191	葉幸兒
TPB/R/S/FSSE/1-F192	黃臻德
TPB/R/S/FSSE/1-F193	陳嘉壕
TPB/R/S/FSSE/1-F194	Cheng Kai Ho David
TPB/R/S/FSSE/1-F195	Brown, Fred Neal
TPB/R/S/FSSE/1-F196	Hobson Michael Hamilton
TPB/R/S/FSSE/1-F197	Lee Dick Wai Roy Lester
TPB/R/S/FSSE/1-F198	Yau Siu Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F199	Lee Hung Bun
TPB/R/S/FSSE/1-F200	Liang Xiaohong
TPB/R/S/FSSE/1-F201	Fung Ching See Vivien
TPB/R/S/FSSE/1-F202	Kan Souk Yin Nina
TPB/R/S/FSSE/1-F203	Ellis Roger Peter Frederick
TPB/R/S/FSSE/1-F204	Babbs William James
TPB/R/S/FSSE/1-F205	Chu Ip, Nancy Yuk-yu
TPB/R/S/FSSE/1-F206	Wan Man Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F207	Scales Michael William
TPB/R/S/FSSE/1-F208	Chu Kai Yang
TPB/R/S/FSSE/1-F209	John Keith Ball
TPB/R/S/FSSE/1-F210	杜家欣
TPB/R/S/FSSE/1-F211	杜家駒
TPB/R/S/FSSE/1-F212	杜浚文
TPB/R/S/FSSE/1-F213	杜凱文
TPB/R/S/FSSE/1-F214	杜惠愷
TPB/R/S/FSSE/1-F215	杜鄭秀霞
TPB/R/S/FSSE/1-F216	杜蕭嘉妍
TPB/R/S/FSSE/1-F217	胡海光
TPB/R/S/FSSE/1-F218	陳偉倫
TPB/R/S/FSSE/1-F219	陳新猷
TPB/R/S/FSSE/1-F220	蕭國健
TPB/R/S/FSSE/1-F221	鍾偉信
TPB/R/S/FSSE/1-F222	Anthony Wang
TPB/R/S/FSSE/1-F223	Wong Lai Kwan Fanny
TPB/R/S/FSSE/1-F224	Wong Chi Hang

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F225	Ng Chi Lam Michael
TPB/R/S/FSSE/1-F226	Ng Chi Yee Christiana
TPB/R/S/FSSE/1-F227	Ng Wai Hing
TPB/R/S/FSSE/1-F228	周莉珊
TPB/R/S/FSSE/1-F229	Ho Suk Man
TPB/R/S/FSSE/1-F230	David Thy-way Chang
TPB/R/S/FSSE/1-F231	Yuen Lai Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F232	Chan Yu Hin Daniel
TPB/R/S/FSSE/1-F233	韋基能
TPB/R/S/FSSE/1-F234	Wai Rosaline
TPB/R/S/FSSE/1-F235	Roanna Kong
TPB/R/S/FSSE/1-F236	Wai Sik Yin Felicia
TPB/R/S/FSSE/1-F237	Chan Wai Ping Amelia
TPB/R/S/FSSE/1-F238	Kwok Chun Hei Archie
TPB/R/S/FSSE/1-F239	Wong Siu Yin Flora
TPB/R/S/FSSE/1-F240	Choi How Anne
TPB/R/S/FSSE/1-F241	Choi Jason Stuart
TPB/R/S/FSSE/1-F242	Lam Chai Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F243	李英亮
TPB/R/S/FSSE/1-F244	Duggie Alexander Main
TPB/R/S/FSSE/1-F245	Au Yee Ming Ivan
TPB/R/S/FSSE/1-F246	Gidumal Sunil Mohandas
TPB/R/S/FSSE/1-F247	Lu Hing Yiu Bryant
TPB/R/S/FSSE/1-F248	Pong Chong Edward
TPB/R/S/FSSE/1-F249	Ling Ted
TPB/R/S/FSSE/1-F250	Koon Yat Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F251	Faulkner Justin Craig
TPB/R/S/FSSE/1-F252	Fung Wing Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F253	Lau Kin Man Clement
TPB/R/S/FSSE/1-F254	John David Berry
TPB/R/S/FSSE/1-F255	Hyun Jun John
TPB/R/S/FSSE/1-F256	Leung Suet Mui Yoko
TPB/R/S/FSSE/1-F257	Bye Ferris Charles
TPB/R/S/FSSE/1-F258	Leung Kwok Kan Davina

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F259	Stuart Craig Murray
TPB/R/S/FSSE/1-F260	Natalie Ting Leong Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F261	Lai Ka Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F262	Lam Adrian Jeng Foong
TPB/R/S/FSSE/1-F263	Wong Oi Chu Bali
TPB/R/S/FSSE/1-F264	Law Jenny Wing Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F265	Law Raymond Pak Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F266	Leung Yuk Fun
TPB/R/S/FSSE/1-F267	Hui Suk Han Angeli
TPB/R/S/FSSE/1-F268	Fung Mun Sin Monica
TPB/R/S/FSSE/1-F269	Lau Chun Kay
TPB/R/S/FSSE/1-F270	Kwok Wing Leung Andy
TPB/R/S/FSSE/1-F271	Jim Fun Tin David
TPB/R/S/FSSE/1-F272	Kerr Keith Graham
TPB/R/S/FSSE/1-F273	Kendrick Roger Clive
TPB/R/S/FSSE/1-F274	高前鋒
TPB/R/S/FSSE/1-F275	Hay Francis Allan
TPB/R/S/FSSE/1-F276	冼文諾
TPB/R/S/FSSE/1-F277	Wu Tsung Sung Otto
TPB/R/S/FSSE/1-F278	Yau Sheung Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F279	Wu Nai Tsen Katherine
TPB/R/S/FSSE/1-F280	Hsu William King
TPB/R/S/FSSE/1-F281	David John Stanton
TPB/R/S/FSSE/1-F282	Lam Wing Ted Wallace
TPB/R/S/FSSE/1-F283	Cheng Mo Kit Katherine
TPB/R/S/FSSE/1-F284	Li Siu Ting Reggie
TPB/R/S/FSSE/1-F285	Kwok Wing Chung Ronald
TPB/R/S/FSSE/1-F286	Andrew John Ball
TPB/R/S/FSSE/1-F287	Lam Shuk Jane
TPB/R/S/FSSE/1-F288	Szeto Chi Shing Thomas
TPB/R/S/FSSE/1-F289	Marshall Alexander James Mc Innes
TPB/R/S/FSSE/1-F290	林明
TPB/R/S/FSSE/1-F291	Mak Kam Hung

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F292	Ho Siu Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F293	Leung Yuen Sheung
TPB/R/S/FSSE/1-F294	Luk Ka Po Janet
TPB/R/S/FSSE/1-F295	Pang Siu Kuen Trvdy
TPB/R/S/FSSE/1-F296	Lam Bridget Ophelia
TPB/R/S/FSSE/1-F297	Newnam John Russell
TPB/R/S/FSSE/1-F298	張照東
TPB/R/S/FSSE/1-F299	Mak Chun Ping Timothy
TPB/R/S/FSSE/1-F300	Lam Kwok Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F301	Law Mei Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F302	Chan Steven
TPB/R/S/FSSE/1-F303	Fong Sang Kam
TPB/R/S/FSSE/1-F304	Yung Tsz Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F305	Wong Sing
TPB/R/S/FSSE/1-F306	Wong Chi Tat
TPB/R/S/FSSE/1-F307	Chan Wing Shan
TPB/R/S/FSSE/1-F308	Wong Wai Yiu
TPB/R/S/FSSE/1-F309	李彩群
TPB/R/S/FSSE/1-F310	Kwok Choi Lin
TPB/R/S/FSSE/1-F311	Lau Siu Kee
TPB/R/S/FSSE/1-F312	Yau Yuk Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F313	Wong Lai Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F314	Chan Sau Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F315	Chung Suk Yee Angel
TPB/R/S/FSSE/1-F316	常蓮花
TPB/R/S/FSSE/1-F317	李尚達
TPB/R/S/FSSE/1-F318	陳蓉蓉
TPB/R/S/FSSE/1-F319	Li Kai Churu
TPB/R/S/FSSE/1-F320	謝美珊
TPB/R/S/FSSE/1-F321	Chan Kwan Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F322	Chan Yuen Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F323	Chan Wai Yip
TPB/R/S/FSSE/1-F324	陳志
TPB/R/S/FSSE/1-F325	Lau Pak Hin

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F326	梁敏惠
TPB/R/S/FSSE/1-F327	李俊民
TPB/R/S/FSSE/1-F328	關杏娟
TPB/R/S/FSSE/1-F329	葉雪敏
TPB/R/S/FSSE/1-F330	Lam Pui Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F331	Au Wai Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F332	Cheng Chiu Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F333	Li Wai Sum
TPB/R/S/FSSE/1-F334	Cheng Chi Kwong
TPB/R/S/FSSE/1-F335	Chan Wai On Ann
TPB/R/S/FSSE/1-F336	Yau Oi Heung Eyvone
TPB/R/S/FSSE/1-F337	Wong Yu Mui
TPB/R/S/FSSE/1-F338	Lui Pui Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F339	Wong Wai Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F340	Wong Kwai Yim
TPB/R/S/FSSE/1-F341	朱瀚滔
TPB/R/S/FSSE/1-F342	林清怡
TPB/R/S/FSSE/1-F343	Chu Wing Kin
TPB/R/S/FSSE/1-F344	Lau Pak Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F345	Fong Sabrina
TPB/R/S/FSSE/1-F346	Ngai Shuk Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F347	Lam Hing Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F348	Wong Ka Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F349	Yim Toby
TPB/R/S/FSSE/1-F350	張志雲
TPB/R/S/FSSE/1-F351	曾慧敏
TPB/R/S/FSSE/1-F352	羅浩楠
TPB/R/S/FSSE/1-F353	Lee Manman
TPB/R/S/FSSE/1-F354	田傑誠
TPB/R/S/FSSE/1-F355	黃樂瑤
TPB/R/S/FSSE/1-F356	Yeung Hiu Wun
TPB/R/S/FSSE/1-F357	Leung Suet Ha
TPB/R/S/FSSE/1-F358	Siu Wai Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F359	Wong Sin Man

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F360	Leung Vivien
TPB/R/S/FSSE/1-F361	鍾麗娃
TPB/R/S/FSSE/1-F362	Kwok Siu May
TPB/R/S/FSSE/1-F363	鍾霈賢
TPB/R/S/FSSE/1-F364	梁森雄
TPB/R/S/FSSE/1-F365	陳鳳美
TPB/R/S/FSSE/1-F366	Yeung PC Linda
TPB/R/S/FSSE/1-F367	王銘熙
TPB/R/S/FSSE/1-F368	Fung Connie
TPB/R/S/FSSE/1-F369	楊穎琦
TPB/R/S/FSSE/1-F370	陳家靜
TPB/R/S/FSSE/1-F371	陳家圓
TPB/R/S/FSSE/1-F372	Chan Wai Ping
TPB/R/S/FSSE/1-F373	李瑋軒
TPB/R/S/FSSE/1-F374	Tang Pui Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F375	尤玲文
TPB/R/S/FSSE/1-F376	馮嘉欣
TPB/R/S/FSSE/1-F377	楊廣滔
TPB/R/S/FSSE/1-F378	Chan Mei Kee
TPB/R/S/FSSE/1-F379	Wu Nikolas
TPB/R/S/FSSE/1-F380	Leigh Wan Teen
TPB/R/S/FSSE/1-F381	Ho Ka Shing
TPB/R/S/FSSE/1-F382	Choy Hon Pun
TPB/R/S/FSSE/1-F383	Hau Wai Man
TPB/R/S/FSSE/1-F384	Hau Hok Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F385	Lee Kar Bo
TPB/R/S/FSSE/1-F386	Leung Siu Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F387	Hau Hiu Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F388	Choi Wai Hang
TPB/R/S/FSSE/1-F389	Fu Wai Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F390	Chan Wai Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F391	Hau Hiu Kui
TPB/R/S/FSSE/1-F392	Leung Yi Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F393	YIP FUNG MEI

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F394	侯志輝
TPB/R/S/FSSE/1-F395	Chio Sai Hou
TPB/R/S/FSSE/1-F396	張翠婷
TPB/R/S/FSSE/1-F397	梁耀榮
TPB/R/S/FSSE/1-F398	梁啟立
TPB/R/S/FSSE/1-F399	Hau Paak Hei
TPB/R/S/FSSE/1-F400	Hau Chin Yui
TPB/R/S/FSSE/1-F401	伍彩玲
TPB/R/S/FSSE/1-F402	金冬節
TPB/R/S/FSSE/1-F403	侯志剛
TPB/R/S/FSSE/1-F404	譚淑霞
TPB/R/S/FSSE/1-F405	侯淑霞
TPB/R/S/FSSE/1-F406	溫水喜
TPB/R/S/FSSE/1-F407	Pang Wing Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F408	Chau Wai Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F409	簡碧云
TPB/R/S/FSSE/1-F410	梁詩韻
TPB/R/S/FSSE/1-F411	鄧希霖
TPB/R/S/FSSE/1-F412	Lee Wai Ting William
TPB/R/S/FSSE/1-F413	Kwok Ka Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F414	Tsang Tsun Yat
TPB/R/S/FSSE/1-F415	戚淑媚
TPB/R/S/FSSE/1-F416	李潤添
TPB/R/S/FSSE/1-F417	Wong Cho Ki Kirsty
TPB/R/S/FSSE/1-F418	梁煥娟
TPB/R/S/FSSE/1-F419	Mok Kar Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F420	陳其輝
TPB/R/S/FSSE/1-F421	Fong Kam Yiu Toby
TPB/R/S/FSSE/1-F422	Fok Chin Tung Jennifer
TPB/R/S/FSSE/1-F423	Chan Fung Lai
TPB/R/S/FSSE/1-F424	梁德明
TPB/R/S/FSSE/1-F425	Li Margaret
TPB/R/S/FSSE/1-F426	Chan Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F427	Tang Wing Chi

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F428	Sze Hiu Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F429	Chan Kit Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F430	Lo Wan Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F431	Ho Ka Bo
TPB/R/S/FSSE/1-F432	林興鴻
TPB/R/S/FSSE/1-F433	余麗華
TPB/R/S/FSSE/1-F434	Law Kam Chong
TPB/R/S/FSSE/1-F435	Kam Gloria
TPB/R/S/FSSE/1-F436	Li Lok Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F437	Tang Wai Ling Wendy
TPB/R/S/FSSE/1-F438	Lee Ying Ying Debbie
TPB/R/S/FSSE/1-F439	陳櫟晶
TPB/R/S/FSSE/1-F440	馮澤琳
TPB/R/S/FSSE/1-F441	Wong Edith
TPB/R/S/FSSE/1-F442	Tam Hing Wang
TPB/R/S/FSSE/1-F443	劉鳳屏
TPB/R/S/FSSE/1-F444	Chan Lai Yee Bernadette
TPB/R/S/FSSE/1-F445	楊旭文
TPB/R/S/FSSE/1-F446	Lau Wai Sum Maria
TPB/R/S/FSSE/1-F447	Mak Wing Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F448	張雅智
TPB/R/S/FSSE/1-F449	Wong Ka Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F450	Lau May
TPB/R/S/FSSE/1-F451	Wong Hin Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F452	Ho Cheuk Man Tiffany
TPB/R/S/FSSE/1-F453	Lau Kam Chu
TPB/R/S/FSSE/1-F454	Li Sum Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F455	梁海波
TPB/R/S/FSSE/1-F456	羅國維
TPB/R/S/FSSE/1-F457	梁煥芳
TPB/R/S/FSSE/1-F458	Tang Ming Hei
TPB/R/S/FSSE/1-F459	周文雅
TPB/R/S/FSSE/1-F460	唐小敏
TPB/R/S/FSSE/1-F461	Chiu Wai Ki

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F462	Wong Lai Hang
TPB/R/S/FSSE/1-F463	陳綺蓮
TPB/R/S/FSSE/1-F464	Chan Tsui Yan Jo
TPB/R/S/FSSE/1-F465	Tang Yu Hin Leo
TPB/R/S/FSSE/1-F466	Lau Pui Yan Reina
TPB/R/S/FSSE/1-F467	Kwan Suet Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F468	Lau Kwok Fun
TPB/R/S/FSSE/1-F469	Mak Shu Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F470	Lee Sui Lam Anthea
TPB/R/S/FSSE/1-F472	Li Tsz Lung
TPB/R/S/FSSE/1-F473	朱芷娟
TPB/R/S/FSSE/1-F474	Cheung Fan
TPB/R/S/FSSE/1-F472	Fok Yuen Man
TPB/R/S/FSSE/1-F475	潘潔清
TPB/R/S/FSSE/1-F476	Hsu Sui Yuen
TPB/R/S/FSSE/1-F477	Keung Wing Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F478	崔淑儀
TPB/R/S/FSSE/1-F479	梁素儀
TPB/R/S/FSSE/1-F480	Chan Yuen Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F481	Liu Fanny
TPB/R/S/FSSE/1-F482	Tse Ka Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F483	Yiu Wing Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F484	Andy Ng
TPB/R/S/FSSE/1-F485	黃玉琮
TPB/R/S/FSSE/1-F486	朱杞豪
TPB/R/S/FSSE/1-F487	Judy Chui
TPB/R/S/FSSE/1-F488	Leung Siu Ling Elaine
TPB/R/S/FSSE/1-F489	Ho Chong Yee Maria
TPB/R/S/FSSE/1-F490	Lai Sikie
TPB/R/S/FSSE/1-F491	Yu Bobby Jump Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F492	Wong Pik Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F493	Liu Yuet Tung
TPB/R/S/FSSE/1-F494	張才有
TPB/R/S/FSSE/1-F495	Yeung Sai Man Melanie

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F496	侯炳坤
TPB/R/S/FSSE/1-F497	王冰
TPB/R/S/FSSE/1-F498	張秋濃
TPB/R/S/FSSE/1-F499	Lau Ai Raw
TPB/R/S/FSSE/1-F500	徐文青
TPB/R/S/FSSE/1-F501	葉金堂
TPB/R/S/FSSE/1-F502	周娜
TPB/R/S/FSSE/1-F503	龐龍鳳玲
TPB/R/S/FSSE/1-F504	Shek Wing Chi
TPB/R/S/FSSE/1-F505	Mak TW
TPB/R/S/FSSE/1-F506	Ha Po Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F507	Tang Wai Yip
TPB/R/S/FSSE/1-F508	石炳強
TPB/R/S/FSSE/1-F509	鄭建昌
TPB/R/S/FSSE/1-F510	鍾文欣
TPB/R/S/FSSE/1-F511	韋保康
TPB/R/S/FSSE/1-F512	曾文光
TPB/R/S/FSSE/1-F513	鄧凱琳
TPB/R/S/FSSE/1-F514	鄒順平
TPB/R/S/FSSE/1-F515	梁天祥
TPB/R/S/FSSE/1-F516	方治平
TPB/R/S/FSSE/1-F517	鄧劉梅邑
TPB/R/S/FSSE/1-F518	侯錦輝
TPB/R/S/FSSE/1-F519	黃建興
TPB/R/S/FSSE/1-F520	廖建輝
TPB/R/S/FSSE/1-F521	鄧秀蓮
TPB/R/S/FSSE/1-F522	蘇麟輝
TPB/R/S/FSSE/1-F523	陳雪芳
TPB/R/S/FSSE/1-F524	鄧秀鳳
TPB/R/S/FSSE/1-F525	黎英偉
TPB/R/S/FSSE/1-F526	鄧凱栢
TPB/R/S/FSSE/1-F527	鄧賜思
TPB/R/S/FSSE/1-F528	高璇華
TPB/R/S/FSSE/1-F529	麥宇安

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F530	黃新光
TPB/R/S/FSSE/1-F531	韓錦泉
TPB/R/S/FSSE/1-F532	彭志雄
TPB/R/S/FSSE/1-F533	李生娥
TPB/R/S/FSSE/1-F534	Lin Ming Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F535	Chong Lai Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F536	林暉漢
TPB/R/S/FSSE/1-F537	Ng Carrie
TPB/R/S/FSSE/1-F538	Ho Vannis
TPB/R/S/FSSE/1-F539	李楊玉琛
TPB/R/S/FSSE/1-F540	陳成駿
TPB/R/S/FSSE/1-F541	Yau Julian
TPB/R/S/FSSE/1-F542	Lo Yuen Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F543	Lui Kwong Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F544	梁美霞
TPB/R/S/FSSE/1-F545	Cai Jing Xuen
TPB/R/S/FSSE/1-F546	陳子香
TPB/R/S/FSSE/1-F547	Ng Kwok Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F548	Edmond Sum
TPB/R/S/FSSE/1-F549	Wong Wing Keung
TPB/R/S/FSSE/1-F550	Leung Chun Cai
TPB/R/S/FSSE/1-F551	宋子瑜
TPB/R/S/FSSE/1-F552	Chan Cheuk Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F553	Cheung Wing Chi
TPB/R/S/FSSE/1-F554	黃耀華
TPB/R/S/FSSE/1-F555	李錦浩
TPB/R/S/FSSE/1-F556	Pak Mei Lan Jessie
TPB/R/S/FSSE/1-F557	Chiu Chi Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F558	李學霖
TPB/R/S/FSSE/1-F559	Fok King Sing
TPB/R/S/FSSE/1-F560	何定怡
TPB/R/S/FSSE/1-F561	Chiu Wing Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F562	Yap Kah On
TPB/R/S/FSSE/1-F563	Tsang Ping Chiu Paco

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F564	Lau Sau Kuen Noven
TPB/R/S/FSSE/1-F565	Guo Jie
TPB/R/S/FSSE/1-F566	魏里奇
TPB/R/S/FSSE/1-F567	李志健
TPB/R/S/FSSE/1-F568	鄧森元
TPB/R/S/FSSE/1-F569	石揚銘
TPB/R/S/FSSE/1-F570	石揚涵
TPB/R/S/FSSE/1-F571	Annie Yang
TPB/R/S/FSSE/1-F572	張月琴
TPB/R/S/FSSE/1-F573	Chan Pui Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F574	Lau Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F575	Ms Wong
TPB/R/S/FSSE/1-F576	林長夏
TPB/R/S/FSSE/1-F577	Chan Wing Sze Vency
TPB/R/S/FSSE/1-F578	趙麗
TPB/R/S/FSSE/1-F579	林健輝
TPB/R/S/FSSE/1-F580	Tsoi Hok Tat
TPB/R/S/FSSE/1-F581	Wang Kai Fa
TPB/R/S/FSSE/1-F582	Lam Fung Ha Angel
TPB/R/S/FSSE/1-F583	Leung Wai Shan
TPB/R/S/FSSE/1-F584	Sim Pak Hin
TPB/R/S/FSSE/1-F585	曾文忠
TPB/R/S/FSSE/1-F586	Kwan Wai Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F587	Young Shui Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F588	Leung Hing Ting Agnes
TPB/R/S/FSSE/1-F589	Eiiky Ng
TPB/R/S/FSSE/1-F590	周雪玉
TPB/R/S/FSSE/1-F591	Wong Cheuk Him
TPB/R/S/FSSE/1-F592	李國銘
TPB/R/S/FSSE/1-F593	吳傍興
TPB/R/S/FSSE/1-F594	盧詠梅
TPB/R/S/FSSE/1-F595	張厚強
TPB/R/S/FSSE/1-F596	林煦立
TPB/R/S/FSSE/1-F597	張立人

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F598	黃詩穎
TPB/R/S/FSSE/1-F599	Cheung Kit Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F600	洪慧慈
TPB/R/S/FSSE/1-F601	Li Ka Wai Abby
TPB/R/S/FSSE/1-F602	Yu Chi Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F603	鄺右
TPB/R/S/FSSE/1-F604	詹禮華
TPB/R/S/FSSE/1-F605	吳嘉喬
TPB/R/S/FSSE/1-F606	Law Wai Man
TPB/R/S/FSSE/1-F607	Law Wa Fei
TPB/R/S/FSSE/1-F608	廖玉明
TPB/R/S/FSSE/1-F609	林綺芬
TPB/R/S/FSSE/1-F610	Kong Yuen Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F611	Chan Mei Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F612	陳翠云
TPB/R/S/FSSE/1-F613	Ki Fung Cheung
TPB/R/S/FSSE/1-F614	梅子傑
TPB/R/S/FSSE/1-F615	Xiong Shing Chuen
TPB/R/S/FSSE/1-F616	Cheung Man Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F617	勞偉添
TPB/R/S/FSSE/1-F618	Chan Yu Sum
TPB/R/S/FSSE/1-F619	林親寶
TPB/R/S/FSSE/1-F620	Tam CB
TPB/R/S/FSSE/1-F621	Yu Wai Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F622	Lam Elanie
TPB/R/S/FSSE/1-F623	林禧繻
TPB/R/S/FSSE/1-F624	翁家怡
TPB/R/S/FSSE/1-F625	Fok Lai Ngor
TPB/R/S/FSSE/1-F626	高國良
TPB/R/S/FSSE/1-F627	徐先生
TPB/R/S/FSSE/1-F628	Wong Michelle
TPB/R/S/FSSE/1-F629	Chui Ching Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F630	Cheng Kim In
TPB/R/S/FSSE/1-F631	葉世民

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F632	古偉信
TPB/R/S/FSSE/1-F633	梅焯峰
TPB/R/S/FSSE/1-F634	薛志明
TPB/R/S/FSSE/1-F635	吳焯興
TPB/R/S/FSSE/1-F636	高在富
TPB/R/S/FSSE/1-F637	Lam Chi Hang
TPB/R/S/FSSE/1-F638	Cheng Yuk Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F639	李惠
TPB/R/S/FSSE/1-F640	張子煊
TPB/R/S/FSSE/1-F641	Sung Kin Lui
TPB/R/S/FSSE/1-F642	張文樑
TPB/R/S/FSSE/1-F643	鄺永航
TPB/R/S/FSSE/1-F644	溫健安
TPB/R/S/FSSE/1-F645	甄偉明
TPB/R/S/FSSE/1-F646	余兆奇
TPB/R/S/FSSE/1-F647	Lee Pak Hong
TPB/R/S/FSSE/1-F648	黃奕銘
TPB/R/S/FSSE/1-F649	陳祈君
TPB/R/S/FSSE/1-F650	Fung Man Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F651	蕭敏達
TPB/R/S/FSSE/1-F652	潘基達
TPB/R/S/FSSE/1-F653	林偉君
TPB/R/S/FSSE/1-F654	歐偉耀
TPB/R/S/FSSE/1-F655	Cheung Man Chu
TPB/R/S/FSSE/1-F656	陳慶添
TPB/R/S/FSSE/1-F657	陳回响
TPB/R/S/FSSE/1-F658	黃浩倫
TPB/R/S/FSSE/1-F659	鍾文浚
TPB/R/S/FSSE/1-F660	馮茂娣
TPB/R/S/FSSE/1-F661	Tse Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F662	傅婉珊
TPB/R/S/FSSE/1-F663	Tse Wai Keung
TPB/R/S/FSSE/1-F664	Yau Chun Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F665	陸冠初

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F666	張冠宇
TPB/R/S/FSSE/1-F667	Tong Kam Chiu
TPB/R/S/FSSE/1-F668	Li Chi Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F669	Chow Shu Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F670	Chui Ka Leung
TPB/R/S/FSSE/1-F671	李詩華
TPB/R/S/FSSE/1-F672	李柏基
TPB/R/S/FSSE/1-F673	Lau Wai Keung Richard
TPB/R/S/FSSE/1-F674	弘偉強
TPB/R/S/FSSE/1-F675	張少桓
TPB/R/S/FSSE/1-F676	賴新財
TPB/R/S/FSSE/1-F677	范栢良
TPB/R/S/FSSE/1-F678	文俊安
TPB/R/S/FSSE/1-F679	Thapamagar Subash
TPB/R/S/FSSE/1-F680	Wong Kenneth
TPB/R/S/FSSE/1-F681	Lau Kan Tung
TPB/R/S/FSSE/1-F682	Teresa Chau
TPB/R/S/FSSE/1-F683	方漢民
TPB/R/S/FSSE/1-F684	Chen Roy
TPB/R/S/FSSE/1-F685	Tang Ricky
TPB/R/S/FSSE/1-F686	Tsang Wi Chong
TPB/R/S/FSSE/1-F687	Mak Kwong Cheong
TPB/R/S/FSSE/1-F688	Wong Yan Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F689	Wong Yu Wa
TPB/R/S/FSSE/1-F690	Wong Chun Sing
TPB/R/S/FSSE/1-F691	陳吉祥
TPB/R/S/FSSE/1-F692	Chan Ming Pong Nigel
TPB/R/S/FSSE/1-F693	Lo Yiu Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F694	王淇淇
TPB/R/S/FSSE/1-F695	李仲池
TPB/R/S/FSSE/1-F696	Chau Cheuk Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F697	劉慧萍
TPB/R/S/FSSE/1-F698	黃釗
TPB/R/S/FSSE/1-F699	張影雯

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F700	廖德基
TPB/R/S/FSSE/1-F701	Lin Kwai Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F702	Lam Sai Choy Ricky
TPB/R/S/FSSE/1-F703	Ko Sze Yuen
TPB/R/S/FSSE/1-F704	Sin Yuk Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F705	Hu Hwa Philip
TPB/R/S/FSSE/1-F706	Liu Hei Wan
TPB/R/S/FSSE/1-F707	Tina S.T.Kan
TPB/R/S/FSSE/1-F708	曾家葉
TPB/R/S/FSSE/1-F709	Ma Sik Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F710	Gloria Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F711	Ching Wei Man Raymond
TPB/R/S/FSSE/1-F712	Ku Sio Chan
TPB/R/S/FSSE/1-F713	Fung Yim Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F714	Rai Santosh
TPB/R/S/FSSE/1-F715	Gurung Dipak
TPB/R/S/FSSE/1-F716	Gurung Prakash
TPB/R/S/FSSE/1-F717	Pomo Limbu Dilip Kumar
TPB/R/S/FSSE/1-F718	王婉玲
TPB/R/S/FSSE/1-F719	謝子峰
TPB/R/S/FSSE/1-F720	譚耀
TPB/R/S/FSSE/1-F721	陳少堂
TPB/R/S/FSSE/1-F722	葉志如
TPB/R/S/FSSE/1-F723	郭華妹
TPB/R/S/FSSE/1-F724	黃玉蓮
TPB/R/S/FSSE/1-F725	何鳳霞
TPB/R/S/FSSE/1-F726	鍾帶嬌
TPB/R/S/FSSE/1-F727	黃群英
TPB/R/S/FSSE/1-F728	朱金秀
TPB/R/S/FSSE/1-F729	陳喜英
TPB/R/S/FSSE/1-F730	余志明
TPB/R/S/FSSE/1-F731	王麗容
TPB/R/S/FSSE/1-F732	Wei Xiu Fang
TPB/R/S/FSSE/1-F733	Cheng Yuen Wai Pamela

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F734	Yung Hyong Yoo Eunice
TPB/R/S/FSSE/1-F735	Lam Tiffany Christine
TPB/R/S/FSSE/1-F736	鄭瓊華
TPB/R/S/FSSE/1-F737	Chung Ho Sing
TPB/R/S/FSSE/1-F738	陳麗嫦
TPB/R/S/FSSE/1-F739	陳炳昌
TPB/R/S/FSSE/1-F740	Chan Kiki
TPB/R/S/FSSE/1-F741	張惠濃
TPB/R/S/FSSE/1-F742	黃偉雄
TPB/R/S/FSSE/1-F743	張君睿
TPB/R/S/FSSE/1-F744	吳偉慈
TPB/R/S/FSSE/1-F745	高曉潼
TPB/R/S/FSSE/1-F746	Chan Cheuk Yin Kevin
TPB/R/S/FSSE/1-F747	張建輝
TPB/R/S/FSSE/1-F748	Lau Tak Keung James
TPB/R/S/FSSE/1-F749	甘景輝
TPB/R/S/FSSE/1-F750	李展強
TPB/R/S/FSSE/1-F751	黃思維
TPB/R/S/FSSE/1-F752	劉展皓
TPB/R/S/FSSE/1-F753	胡立基
TPB/R/S/FSSE/1-F754	Leung Chun Yip
TPB/R/S/FSSE/1-F755	楊燕秋
TPB/R/S/FSSE/1-F756	鄭純成
TPB/R/S/FSSE/1-F757	Lo Pik Wan
TPB/R/S/FSSE/1-F758	梁少琮
TPB/R/S/FSSE/1-F759	Hung Wing Kuk
TPB/R/S/FSSE/1-F760	陳依蘭
TPB/R/S/FSSE/1-F761	Chan Siew Ki
TPB/R/S/FSSE/1-F762	黃思銘
TPB/R/S/FSSE/1-F763	Tang Shun Him Ringo
TPB/R/S/FSSE/1-F764	Cho Wai Kin Jonathan
TPB/R/S/FSSE/1-F765	曾建強
TPB/R/S/FSSE/1-F766	Darren Lee Dettmer
TPB/R/S/FSSE/1-F767	彭加琮

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F768	張嘉傑
TPB/R/S/FSSE/1-F769	梁秋菊
TPB/R/S/FSSE/1-F770	岑寶珠
TPB/R/S/FSSE/1-F771	周席英
TPB/R/S/FSSE/1-F772	Yeung Pearl
TPB/R/S/FSSE/1-F773	Lam Nicolas Cheuk Foong
TPB/R/S/FSSE/1-F774	Leung Wing Ching Winston
TPB/R/S/FSSE/1-F775	King Matthew James
TPB/R/S/FSSE/1-F776	Choa Pang Wai Ching Marina
TPB/R/S/FSSE/1-F777	Kong Ling Tak Angela
TPB/R/S/FSSE/1-F778	Chan Nim Wai Katherine
TPB/R/S/FSSE/1-F779	文麗
TPB/R/S/FSSE/1-F780	叶秀英
TPB/R/S/FSSE/1-F781	何清雲
TPB/R/S/FSSE/1-F782	張玉香
TPB/R/S/FSSE/1-F783	葉運城
TPB/R/S/FSSE/1-F784	梁福弟
TPB/R/S/FSSE/1-F785	梁燕霞
TPB/R/S/FSSE/1-F786	Chiu Hon Shing
TPB/R/S/FSSE/1-F787	盧俊康
TPB/R/S/FSSE/1-F788	Lau Man Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F789	Li Hiu Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F790	Wong Ka Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F791	Lam Ho Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F792	Lam Wai Man Kelly
TPB/R/S/FSSE/1-F793	Law Hin Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F794	鄧偉良
TPB/R/S/FSSE/1-F795	Lee Fu Yip
TPB/R/S/FSSE/1-F796	Chan Yuet Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F797	Lee Kit Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F798	To Ming Yeung Ednor
TPB/R/S/FSSE/1-F799	Cheung Yung Ting

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F800	Peter Tisman
TPB/R/S/FSSE/1-F801	Kim Km
TPB/R/S/FSSE/1-F802	Aleka
TPB/R/S/FSSE/1-F803	陳永輝
TPB/R/S/FSSE/1-F804	Tong Cle Yeung
TPB/R/S/FSSE/1-F805	袁淑儀
TPB/R/S/FSSE/1-F806	彭麗儀
TPB/R/S/FSSE/1-F807	So Chau Ming Thomas
TPB/R/S/FSSE/1-F808	周永權
TPB/R/S/FSSE/1-F809	陳英
TPB/R/S/FSSE/1-F810	Kwan Siu Kwong
TPB/R/S/FSSE/1-F811	Lu Shao Hua Michael
TPB/R/S/FSSE/1-F812	Li Yee Tak
TPB/R/S/FSSE/1-F813	Ma Kwong Woo
TPB/R/S/FSSE/1-F814	Lin Fung Chuen
TPB/R/S/FSSE/1-F815	廖駿駒
TPB/R/S/FSSE/1-F816	Hau Alice
TPB/R/S/FSSE/1-F817	Wong Wai Man
TPB/R/S/FSSE/1-F818	Cheung Kwai Mui
TPB/R/S/FSSE/1-F819	Wong Lok Hin
TPB/R/S/FSSE/1-F820	Chan Sau
TPB/R/S/FSSE/1-F821	Kong Yuen Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F822	So Hoi Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F823	Sin Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F824	Chung Cheuk Laam
TPB/R/S/FSSE/1-F825	Yeung Yee Tat
TPB/R/S/FSSE/1-F826	劉紫芳
TPB/R/S/FSSE/1-F827	曾楓
TPB/R/S/FSSE/1-F828	侯嘉俊
TPB/R/S/FSSE/1-F829	蔡芳
TPB/R/S/FSSE/1-F830	Hau Chun Man
TPB/R/S/FSSE/1-F831	李家平
TPB/R/S/FSSE/1-F832	歐陽慶
TPB/R/S/FSSE/1-F833	Tse Po Yi

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F834	侯耀洪
TPB/R/S/FSSE/1-F835	黃祥鴻
TPB/R/S/FSSE/1-F836	侯祖求
TPB/R/S/FSSE/1-F837	侯澤東
TPB/R/S/FSSE/1-F838	阮國惠
TPB/R/S/FSSE/1-F839	Sin Sum Yau
TPB/R/S/FSSE/1-F840	Kwok Choi Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F841	吳耀輝
TPB/R/S/FSSE/1-F842	侯珈源
TPB/R/S/FSSE/1-F843	Chan Wai Keung
TPB/R/S/FSSE/1-F844	Chan Yu Tong
TPB/R/S/FSSE/1-F845	Yeung Chin Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F846	Wong Lai Sheung Michelle
TPB/R/S/FSSE/1-F847	洪文藝
TPB/R/S/FSSE/1-F848	陳偉奐
TPB/R/S/FSSE/1-F849	許仕明
TPB/R/S/FSSE/1-F850	陳樹祥
TPB/R/S/FSSE/1-F851	鄧添志
TPB/R/S/FSSE/1-F852	Ho Siu Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F853	侯煒樂
TPB/R/S/FSSE/1-F854	謝家俊
TPB/R/S/FSSE/1-F855	謝家浩
TPB/R/S/FSSE/1-F856	Kam Kit Man
TPB/R/S/FSSE/1-F857	Li Ying Shan
TPB/R/S/FSSE/1-F858	Fung Shuk Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F859	Kwok Pui I
TPB/R/S/FSSE/1-F860	宋貞連
TPB/R/S/FSSE/1-F861	Cheng Tung Hen
TPB/R/S/FSSE/1-F862	Lau Shui Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F863	Wong Hang Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F864	Yiu Ka Do
TPB/R/S/FSSE/1-F865	Ng Ho Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F866	陳振聲

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F867	Ho Pui Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F868	Mak Twinny
TPB/R/S/FSSE/1-F869	張綺雯
TPB/R/S/FSSE/1-F870	Lam Sze Kan Stephanie
TPB/R/S/FSSE/1-F871	葉穎嘉
TPB/R/S/FSSE/1-F872	Fung Wai Kwong
TPB/R/S/FSSE/1-F873	Tam Hoi Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F874	Li Wang Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F875	覃志成
TPB/R/S/FSSE/1-F876	Chiu Man Hay
TPB/R/S/FSSE/1-F877	張仲鴻
TPB/R/S/FSSE/1-F878	Salina Leung
TPB/R/S/FSSE/1-F879	Tam Sau Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F880	王耀南
TPB/R/S/FSSE/1-F881	Leung Ming Chung Michael
TPB/R/S/FSSE/1-F882	Leung Yuen Lung Jordan
TPB/R/S/FSSE/1-F883	Lau Yuet Yan Joyelle
TPB/R/S/FSSE/1-F884	Lau Ho Yan Jayden
TPB/R/S/FSSE/1-F885	Yip Man Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F886	Wong Chi Ming Kat
TPB/R/S/FSSE/1-F887	Peng Na
TPB/R/S/FSSE/1-F888	Li Yiu Man Danny
TPB/R/S/FSSE/1-F889	Lu Lyn Wade Leslie
TPB/R/S/FSSE/1-F890	Thomas
TPB/R/S/FSSE/1-F891	易潔麗
TPB/R/S/FSSE/1-F892	Sum Siu Hin
TPB/R/S/FSSE/1-F893	Yu Lai Ping
TPB/R/S/FSSE/1-F894	Hui Ka Wai Kevin
TPB/R/S/FSSE/1-F895	楊緯凝
TPB/R/S/FSSE/1-F896	Chan Kwok Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F897	Sung Wing Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F898	Lo Yuen Man Ivy
TPB/R/S/FSSE/1-F899	Chan Pui Sho

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F900	Cheng Kee Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F901	Chan Lai Sze
TPB/R/S/FSSE/1-F902	陳秀鳥
TPB/R/S/FSSE/1-F903	Ho Ling Shui
TPB/R/S/FSSE/1-F904	Tsui Po Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F905	Au Shuk Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F906	Wong Mei Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F907	Ko Chung Shuen
TPB/R/S/FSSE/1-F908	Lau Wei Lan
TPB/R/S/FSSE/1-F909	Cheng Chun Kit
TPB/R/S/FSSE/1-F910	Fung Yu Yin Cris
TPB/R/S/FSSE/1-F911	Lun Teresa Wai Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F912	Lam Ho Yin Karol
TPB/R/S/FSSE/1-F913	Tang Patrick
TPB/R/S/FSSE/1-F914	張穎怡
TPB/R/S/FSSE/1-F915	Yip Yan Tung
TPB/R/S/FSSE/1-F916	Ngai Ella
TPB/R/S/FSSE/1-F917	麥穎沖
TPB/R/S/FSSE/1-F918	吳函恩
TPB/R/S/FSSE/1-F919	Kong Tak Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F920	Chan Lok Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F921	李焚焚
TPB/R/S/FSSE/1-F922	Chan Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F923	黃祖琛
TPB/R/S/FSSE/1-F924	林梅合
TPB/R/S/FSSE/1-F925	Wong Kit Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F926	Li Ming Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F927	簡金玉
TPB/R/S/FSSE/1-F928	林麗卿
TPB/R/S/FSSE/1-F929	Chan Yu Chun Amy
TPB/R/S/FSSE/1-F930	Cheng Shu Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F931	史浩倫
TPB/R/S/FSSE/1-F932	李少蓮
TPB/R/S/FSSE/1-F933	Lee Han Yee

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F934	李蓮婷
TPB/R/S/FSSE/1-F935	余國強
TPB/R/S/FSSE/1-F936	Cheung Pit Kam
TPB/R/S/FSSE/1-F937	Lam Chun Ming Pearl
TPB/R/S/FSSE/1-F938	Chung Yuk Miu Sandy
TPB/R/S/FSSE/1-F939	Ma Chung Tim
TPB/R/S/FSSE/1-F940	Wong Hin Tseung
TPB/R/S/FSSE/1-F941	Lam Wai Yan Candy
TPB/R/S/FSSE/1-F942	Seu Tak Yiu Ignatius
TPB/R/S/FSSE/1-F943	Wong Pui Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F944	李鳳群
TPB/R/S/FSSE/1-F945	李小慧
TPB/R/S/FSSE/1-F946	Siu Ho Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F947	Chow Shuk Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F948	Leung Mei Ki Cara
TPB/R/S/FSSE/1-F949	Yick Daniel
TPB/R/S/FSSE/1-F950	Tang Wai Kin
TPB/R/S/FSSE/1-F951	陳紀妮
TPB/R/S/FSSE/1-F952	陳心怡
TPB/R/S/FSSE/1-F953	Lee Olivia
TPB/R/S/FSSE/1-F954	Ho Kim Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F955	吳婉君
TPB/R/S/FSSE/1-F956	Fung Tsz Hing Marco
TPB/R/S/FSSE/1-F957	Chan Yue Ngor
TPB/R/S/FSSE/1-F958	Li Simon
TPB/R/S/FSSE/1-F959	Lam Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F960	Chiu Kam Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F961	羅國強
TPB/R/S/FSSE/1-F962	聶韶男
TPB/R/S/FSSE/1-F963	Tse Yuet Po
TPB/R/S/FSSE/1-F964	Chu Yuen Shan
TPB/R/S/FSSE/1-F965	Chan Ka Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F966	Tsang Taze Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F967	Tse Yan Hei Patrick

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F968	Yeung Chuk Yiu
TPB/R/S/FSSE/1-F969	Tam Stephen
TPB/R/S/FSSE/1-F970	Ko Wai Hon
TPB/R/S/FSSE/1-F971	Cheung Tse Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F972	盧美心
TPB/R/S/FSSE/1-F973	Liu Yuet Ka
TPB/R/S/FSSE/1-F974	Chan Ka Man
TPB/R/S/FSSE/1-F975	馮敬華
TPB/R/S/FSSE/1-F976	李彩鳳
TPB/R/S/FSSE/1-F977	許詠思
TPB/R/S/FSSE/1-F978	林佩娟
TPB/R/S/FSSE/1-F979	蒙麗冰
TPB/R/S/FSSE/1-F980	Chiu Kwok Kiu
TPB/R/S/FSSE/1-F981	Chu Sai Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F982	Silva Joseph Edward
TPB/R/S/FSSE/1-F983	Li Sai Ting Wayne
TPB/R/S/FSSE/1-F984	Lam Pui Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F985	Mak Sau Wa
TPB/R/S/FSSE/1-F986	石穎翹
TPB/R/S/FSSE/1-F987	卢宝莹
TPB/R/S/FSSE/1-F988	林世輝
TPB/R/S/FSSE/1-F989	郭婉珊
TPB/R/S/FSSE/1-F990	Tse Man Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F991	Lee Wai Lam Renee
TPB/R/S/FSSE/1-F992	Wong Pui Yi
TPB/R/S/FSSE/1-F993	Ip Wing Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F994	方宝玲
TPB/R/S/FSSE/1-F995	方淑儀
TPB/R/S/FSSE/1-F996	盧曉萍
TPB/R/S/FSSE/1-F997	Choi William
TPB/R/S/FSSE/1-F998	Wu Sandy
TPB/R/S/FSSE/1-F999	Tang Chris
TPB/R/S/FSSE/1-F1000	Leung Victoria Wing Sze
TPB/R/S/FSSE/1-F1001	Choi Wai Yam

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1002	Lau Chi Wai Ivan
TPB/R/S/FSSE/1-F1003	Tam Man Shan Michelle
TPB/R/S/FSSE/1-F1004	To Sze Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F1005	Hau Kin Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1006	Choi Chu Fan
TPB/R/S/FSSE/1-F1007	Lai Suet Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F1008	Lai Chung Heng
TPB/R/S/FSSE/1-F1009	Leung Mi Shan
TPB/R/S/FSSE/1-F1010	Wong Ka Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1011	陳家玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1012	陳倩婷
TPB/R/S/FSSE/1-F1013	陳家俊
TPB/R/S/FSSE/1-F1014	Tang Tung Fat
TPB/R/S/FSSE/1-F1015	So Wing On
TPB/R/S/FSSE/1-F1016	郭尚良
TPB/R/S/FSSE/1-F1017	Lau Yue Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F1018	Chiu Chuk Kei
TPB/R/S/FSSE/1-F1019	黃春群
TPB/R/S/FSSE/1-F1020	Bien Chor Kam
TPB/R/S/FSSE/1-F1021	勞靜芬
TPB/R/S/FSSE/1-F1022	Bien Sze Wan
TPB/R/S/FSSE/1-F1023	張美英
TPB/R/S/FSSE/1-F1024	Lian Wu
TPB/R/S/FSSE/1-F1025	陳瑞如
TPB/R/S/FSSE/1-F1026	Liu Tsz Kit
TPB/R/S/FSSE/1-F1027	Chung Hoi Shan Doris
TPB/R/S/FSSE/1-F1028	Lau Sau Lan
TPB/R/S/FSSE/1-F1029	譚淑菁
TPB/R/S/FSSE/1-F1030	陳美玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1031	Lei Siu Tung
TPB/R/S/FSSE/1-F1032	Au Mei Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F1033	張雪芳
TPB/R/S/FSSE/1-F1034	譚碧英
TPB/R/S/FSSE/1-F1035	Lam Ting Yan

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1036	So Sze Ki
TPB/R/S/FSSE/1-F1037	Wong Ka Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1038	Tse Nga Ki
TPB/R/S/FSSE/1-F1039	Ma Yuen Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F1040	Wong Kai Kwong
TPB/R/S/FSSE/1-F1041	Cheung Yu Fei
TPB/R/S/FSSE/1-F1042	Chan Tsz Yuen
TPB/R/S/FSSE/1-F1043	Lo Chi Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F1044	Wong Lai Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F1045	羅明蘭
TPB/R/S/FSSE/1-F1046	Yeung Pak Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1047	郭俊希
TPB/R/S/FSSE/1-F1048	郭子雲
TPB/R/S/FSSE/1-F1049	Wong Chit Ng
TPB/R/S/FSSE/1-F1050	Christina Wong
TPB/R/S/FSSE/1-F1051	Yiu Ho Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F1052	馬思偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1053	Wong Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F1054	王秀珊
TPB/R/S/FSSE/1-F1055	Chan Kwok Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F1056	黎海大
TPB/R/S/FSSE/1-F1057	Ching Ka Hong
TPB/R/S/FSSE/1-F1058	Wong Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F1059	Tam Wing Sum
TPB/R/S/FSSE/1-F1060	Tong Wing See Wendy
TPB/R/S/FSSE/1-F1061	周栩盈
TPB/R/S/FSSE/1-F1062	Chan Chi Cheung
TPB/R/S/FSSE/1-F1063	侯志強
TPB/R/S/FSSE/1-F1064	李國鳳
TPB/R/S/FSSE/1-F1065	李冠洪
TPB/R/S/FSSE/1-F1066	彭慶培
TPB/R/S/FSSE/1-F1067	歐陽學宏
TPB/R/S/FSSE/1-F1068	侯永良
TPB/R/S/FSSE/1-F1069	鄧遠強

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1070	林銳強
TPB/R/S/FSSE/1-F1071	鄧志佳
TPB/R/S/FSSE/1-F1072	鄧根年
TPB/R/S/FSSE/1-F1073	鄧偉琛
TPB/R/S/FSSE/1-F1074	彭宏健
TPB/R/S/FSSE/1-F1075	張瑞有
TPB/R/S/FSSE/1-F1076	侯福達
TPB/R/S/FSSE/1-F1077	黃志光
TPB/R/S/FSSE/1-F1078	唐進發
TPB/R/S/FSSE/1-F1079	劉官偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1080	李觀仙
TPB/R/S/FSSE/1-F1081	侯添球
TPB/R/S/FSSE/1-F1082	馮漢光
TPB/R/S/FSSE/1-F1083	簡壽祥
TPB/R/S/FSSE/1-F1084	侯榮光
TPB/R/S/FSSE/1-F1085	鄧連勝
TPB/R/S/FSSE/1-F1086	侯永康
TPB/R/S/FSSE/1-F1087	簡超南
TPB/R/S/FSSE/1-F1088	Kan Tat Wo
TPB/R/S/FSSE/1-F1089	Hau Tim Hing
TPB/R/S/FSSE/1-F1090	宋瑞昌
TPB/R/S/FSSE/1-F1091	廖世雄
TPB/R/S/FSSE/1-F1092	廖子傑
TPB/R/S/FSSE/1-F1093	廖國謙
TPB/R/S/FSSE/1-F1094	侯慶麒
TPB/R/S/FSSE/1-F1095	馮偉發
TPB/R/S/FSSE/1-F1096	簡偉文
TPB/R/S/FSSE/1-F1097	張觀生
TPB/R/S/FSSE/1-F1098	陳鏡華
TPB/R/S/FSSE/1-F1099	魏威廉
TPB/R/S/FSSE/1-F1100	簡火帶
TPB/R/S/FSSE/1-F1101	關天舜
TPB/R/S/FSSE/1-F1102	蔡發聲
TPB/R/S/FSSE/1-F1103	黃煥全

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1104	侯永忠
TPB/R/S/FSSE/1-F1105	宋有壽
TPB/R/S/FSSE/1-F1106	簡伙平
TPB/R/S/FSSE/1-F1107	Mossip Mark S
TPB/R/S/FSSE/1-F1108	O'Neill Daniel James
TPB/R/S/FSSE/1-F1109	Wong Ka Ying Karen
TPB/R/S/FSSE/1-F1110	Peter James Fishwick
TPB/R/S/FSSE/1-F1111	Kerwin Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1112	Karen Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1113	Si Lai Fan
TPB/R/S/FSSE/1-F1114	Hu Sing Ying Jenny
TPB/R/S/FSSE/1-F1115	Chung Po Hop Cecilla
TPB/R/S/FSSE/1-F1116	Lui Kam Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F1117	Chong Wan Kan Claire
TPB/R/S/FSSE/1-F1118	Chong Wai Kwan Stephen
TPB/R/S/FSSE/1-F1119	Kan Kit Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F1120	Chua Sin Giap
TPB/R/S/FSSE/1-F1121	Yan Yuen Cheong
TPB/R/S/FSSE/1-F1122	Kaung Thomas Henry
TPB/R/S/FSSE/1-F1123	Lo Louisa
TPB/R/S/FSSE/1-F1124	So Sin Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1125	Lee Chan Ching Han
TPB/R/S/FSSE/1-F1126	Leonard Lee Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F1127	Mak Wai Kiu Lina
TPB/R/S/FSSE/1-F1128	Lee Shing Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1129	Lam Chun Har
TPB/R/S/FSSE/1-F1130	Chan Chi Shun Joseph
TPB/R/S/FSSE/1-F1131	Hui Chun Hei Brandon
TPB/R/S/FSSE/1-F1132	Sheryl Berioso
TPB/R/S/FSSE/1-F1133	Kaung Oliver Zachary
TPB/R/S/FSSE/1-F1134	Chan Ho Yiu Keith
TPB/R/S/FSSE/1-F1135	Aquino Myrna Bautista
TPB/R/S/FSSE/1-F1136	Kaung Daniel
TPB/R/S/FSSE/1-F1137	Kaung Janie Lai Chun

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1138	Matthews Ross Edward
TPB/R/S/FSSE/1-F1139	Tong Cheuk Ming Stanley
TPB/R/S/FSSE/1-F1140	Cheryl Wong
TPB/R/S/FSSE/1-F1141	Tung King Tung Damon
TPB/R/S/FSSE/1-F1142	Lee Sze Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1143	Eduardo Imperio Jr.
TPB/R/S/FSSE/1-F1144	Tse Ying Wai Becky
TPB/R/S/FSSE/1-F1145	Ng Yim Chu
TPB/R/S/FSSE/1-F1146	Chau Tec Luen Fiona
TPB/R/S/FSSE/1-F1147	Ho Lok Man Matthew
TPB/R/S/FSSE/1-F1148	Chan Chun Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1149	Ng Hoi Kei
TPB/R/S/FSSE/1-F1150	Chui Chai Nam
TPB/R/S/FSSE/1-F1151	Wan Yiu Tak
TPB/R/S/FSSE/1-F1152	Liang Genhe
TPB/R/S/FSSE/1-F1153	Kam Chan Chuk Wai Diana
TPB/R/S/FSSE/1-F1154	So Yee Fung Mark
TPB/R/S/FSSE/1-F1155	Chan Wai Kwong
TPB/R/S/FSSE/1-F1156	Ma Man Tat
TPB/R/S/FSSE/1-F1157	Au Choi Lin Irene
TPB/R/S/FSSE/1-F1158	Ling Suet Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F1159	Cheung Wai Yu Wendy
TPB/R/S/FSSE/1-F1160	Chin Wai Hong
TPB/R/S/FSSE/1-F1161	Yam Mei Wah Damen
TPB/R/S/FSSE/1-F1162	Tang Siu Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F1163	Yam Hoi Yee Davina
TPB/R/S/FSSE/1-F1164	Yam Shing Hei Adrian
TPB/R/S/FSSE/1-F1165	Leonardo Palisoc
TPB/R/S/FSSE/1-F1166	Tsai Ai Shien Nancy
TPB/R/S/FSSE/1-F1167	Alexander De Guia
TPB/R/S/FSSE/1-F1168	Ng Wing Sze Brenda
TPB/R/S/FSSE/1-F1169	Dolly Beringguil
TPB/R/S/FSSE/1-F1170	Ng Yiu Ming

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1171	Lui Wai Fat
TPB/R/S/FSSE/1-F1172	Michelle Blanza
TPB/R/S/FSSE/1-F1173	Liu Ngor Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F1174	Abelido Ana Rabino
TPB/R/S/FSSE/1-F1175	Chan Sing Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F1176	Cheng Ho Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1177	De Cuzman Gemma Amis
TPB/R/S/FSSE/1-F1178	Yuni Novitamaji
TPB/R/S/FSSE/1-F1179	Chung Sui Ping
TPB/R/S/FSSE/1-F1180	Jumik Srinani
TPB/R/S/FSSE/1-F1181	Kaung Wai Ming Alexander
TPB/R/S/FSSE/1-F1182	Chu Chi Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1183	Choi Lin Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F1184	Lam Kam Bun
TPB/R/S/FSSE/1-F1185	Law Sau Kim
TPB/R/S/FSSE/1-F1186	Tsang Pui Zi Zoe
TPB/R/S/FSSE/1-F1187	Ma Kwong Wa
TPB/R/S/FSSE/1-F1188	Lita Chan
TPB/R/S/FSSE/1-F1189	Chan Cheung Man Fong
TPB/R/S/FSSE/1-F1190	Shek Yuet Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1191	Lo Jane Curzon
TPB/R/S/FSSE/1-F1192	Tung Kin Ling Cassandra
TPB/R/S/FSSE/1-F1193	Li Ka Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F1194	Lau Tse Nang
TPB/R/S/FSSE/1-F1195	Wong On Kei Angel
TPB/R/S/FSSE/1-F1196	Lau Hei Man Stefanie
TPB/R/S/FSSE/1-F1197	Lau Man Chun Adrian
TPB/R/S/FSSE/1-F1198	Lau Tze Kit Jackey
TPB/R/S/FSSE/1-F1199	Lau Hei Yin Annika
TPB/R/S/FSSE/1-F1200	Leung Siu Kei
TPB/R/S/FSSE/1-F1201	Yiu Siu Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1202	Chong Po Yan Maggie
TPB/R/S/FSSE/1-F1203	Christina Chan Shuk Han

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1204	Ho Lok Pui
TPB/R/S/FSSE/1-F1205	Chan Miu Yik
TPB/R/S/FSSE/1-F1206	Fung Yuet Shan Julia
TPB/R/S/FSSE/1-F1207	Tsang Lik Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1208	Poon Wai Hon
TPB/R/S/FSSE/1-F1209	Leung Susan Sau Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1210	Chong Sophia Hoi Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F1211	Chong Selene Hoi Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F1212	Woolcott-Brown Sarah
TPB/R/S/FSSE/1-F1213	Lo King Hang
TPB/R/S/FSSE/1-F1214	Fung Tai Hang Thomas
TPB/R/S/FSSE/1-F1215	Suen Chi Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1216	Fung Jeremy
TPB/R/S/FSSE/1-F1217	Chan King On Canon
TPB/R/S/FSSE/1-F1218	曾爱欢
TPB/R/S/FSSE/1-F1219	彭学珍
TPB/R/S/FSSE/1-F1220	梁琮子
TPB/R/S/FSSE/1-F1221	李鳳玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1222	簡就華
TPB/R/S/FSSE/1-F1223	李婉開
TPB/R/S/FSSE/1-F1224	黃美英
TPB/R/S/FSSE/1-F1225	李冰
TPB/R/S/FSSE/1-F1226	湯志鑒
TPB/R/S/FSSE/1-F1227	梁安智
TPB/R/S/FSSE/1-F1228	謝達爾
TPB/R/S/FSSE/1-F1229	郭志雄
TPB/R/S/FSSE/1-F1230	程劍浩
TPB/R/S/FSSE/1-F1231	姚浚衡
TPB/R/S/FSSE/1-F1232	趙沛存
TPB/R/S/FSSE/1-F1233	駱振華
TPB/R/S/FSSE/1-F1234	馮景生
TPB/R/S/FSSE/1-F1235	梁子健
TPB/R/S/FSSE/1-F1236	Ian Paul Gardner
TPB/R/S/FSSE/1-F1237	Yu Wai Yee

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1238	張卓立
TPB/R/S/FSSE/1-F1239	Bong Chi Min Robert
TPB/R/S/FSSE/1-F1240	Chan Kwok Kuen
TPB/R/S/FSSE/1-F1241	Wong Kwok Tung Monte
TPB/R/S/FSSE/1-F1242	Wat Young Pak Peter
TPB/R/S/FSSE/1-F1243	Mary Yau
TPB/R/S/FSSE/1-F1244	Ching Nam Ma
TPB/R/S/FSSE/1-F1245	Siu Man Yau
TPB/R/S/FSSE/1-F1246	Siu Shui Man Salina
TPB/R/S/FSSE/1-F1247	Hok Man Yeung
TPB/R/S/FSSE/1-F1248	Lai Wai Yeung Paul
TPB/R/S/FSSE/1-F1249	Helen Cho Wai Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F1250	Chow Shiu Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F1251	Ling Yuet Ki Anna
TPB/R/S/FSSE/1-F1252	Chan Ka Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F1253	Yuen Kam Ho George
TPB/R/S/FSSE/1-F1254	Lau Yau Pau
TPB/R/S/FSSE/1-F1255	Poon Nellie Yee Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F1256	何桂財
TPB/R/S/FSSE/1-F1257	Ng Wai Hing
TPB/R/S/FSSE/1-F1258	劉海玠
TPB/R/S/FSSE/1-F1259	陳家偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1260	陳國良
TPB/R/S/FSSE/1-F1261	劉傳廣
TPB/R/S/FSSE/1-F1262	羅豪文
TPB/R/S/FSSE/1-F1263	梁偉志
TPB/R/S/FSSE/1-F1264	陳維超
TPB/R/S/FSSE/1-F1265	盧啟立
TPB/R/S/FSSE/1-F1266	伍柱英
TPB/R/S/FSSE/1-F1267	葉錦永
TPB/R/S/FSSE/1-F1268	李翠敏
TPB/R/S/FSSE/1-F1269	蔡建立
TPB/R/S/FSSE/1-F1270	楊淑英
TPB/R/S/FSSE/1-F1271	劉陽

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1272	陳燕玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1273	吳玉香
TPB/R/S/FSSE/1-F1274	陳世緯
TPB/R/S/FSSE/1-F1275	周健文
TPB/R/S/FSSE/1-F1276	何風菊
TPB/R/S/FSSE/1-F1277	吳少偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1278	CHO PUI KONG
TPB/R/S/FSSE/1-F1279	CHAN WING KUK
TPB/R/S/FSSE/1-F1280	PAN XIAOCHAN
TPB/R/S/FSSE/1-F1281	LAU HOI MUI
TPB/R/S/FSSE/1-F1282	WONG PO CHU
TPB/R/S/FSSE/1-F1283	CHEUNG CHUN WAI
TPB/R/S/FSSE/1-F1284	LIU MING SAI
TPB/R/S/FSSE/1-F1285	CHAN KA KIT
TPB/R/S/FSSE/1-F1286	WONG KHAI CHEE
TPB/R/S/FSSE/1-F1287	WU CHEUK YIN
TPB/R/S/FSSE/1-F1288	HUEN CHUN KWOK STEVEN
TPB/R/S/FSSE/1-F1289	LAM YU TAT DEREK
TPB/R/S/FSSE/1-F1290	BURTON CHEUNG
TPB/R/S/FSSE/1-F1291	YEUNG NICHOLAS WAI SHING
TPB/R/S/FSSE/1-F1292	WONG KAI CHEE
TPB/R/S/FSSE/1-F1293	HUNG HAK FU
TPB/R/S/FSSE/1-F1294	CHANG FRANCINE ALISON
TPB/R/S/FSSE/1-F1295	HO TAK LEUNG SIMON
TPB/R/S/FSSE/1-F1296	程詠盈
TPB/R/S/FSSE/1-F1297	張智聰
TPB/R/S/FSSE/1-F1298	伍斯恆
TPB/R/S/FSSE/1-F1299	尹丹楓
TPB/R/S/FSSE/1-F1300	劉少偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1301	黃覺新
TPB/R/S/FSSE/1-F1302	楊艷玲

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1303	TSUI YUK LING
TPB/R/S/FSSE/1-F1304	熊鈺彤
TPB/R/S/FSSE/1-F1305	伍麗華 Winnie
TPB/R/S/FSSE/1-F1306	CHENG YUEN YEN LYNETTE
TPB/R/S/FSSE/1-F1307	CURTIS HO YIN SHUN
TPB/R/S/FSSE/1-F1308	JOCELYN HO MAN KIU
TPB/R/S/FSSE/1-F1309	THAM SENG YUM RONALD
TPB/R/S/FSSE/1-F1310	CHEONG SUM YIM
TPB/R/S/FSSE/1-F1311	王永成
TPB/R/S/FSSE/1-F1312	何海明
TPB/R/S/FSSE/1-F1313	梁有
TPB/R/S/FSSE/1-F1314	廖卓英
TPB/R/S/FSSE/1-F1315	NG SAU LING SELENE
TPB/R/S/FSSE/1-F1316	MA KWAI TING
TPB/R/S/FSSE/1-F1317	CHAN HOW WENG WYNNE
TPB/R/S/FSSE/1-F1318	CHEUK SIU YUEN FERDINAND
TPB/R/S/FSSE/1-F1319	章曼琪
TPB/R/S/FSSE/1-F1320	LEE CHING KWOK RIN
TPB/R/S/FSSE/1-F1321	WOO CHUNG LIEN DONALD
TPB/R/S/FSSE/1-F1322	CHAN SZE KI CAROL
TPB/R/S/FSSE/1-F1323	CHAN YI JEN CANDI ANNA
TPB/R/S/FSSE/1-F1324	林錦華
TPB/R/S/FSSE/1-F1325	FUNG HO WANG
TPB/R/S/FSSE/1-F1326	蘇文輝
TPB/R/S/FSSE/1-F1327	劉綺玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1328	HAU YEE MAN
TPB/R/S/FSSE/1-F1329	汪瑩
TPB/R/S/FSSE/1-F1330	梁韻然

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1331	KO MAN KEE GARY
TPB/R/S/FSSE/1-F1332	吳家樂
TPB/R/S/FSSE/1-F1333	羅詠然
TPB/R/S/FSSE/1-F1334	吳彥慧
TPB/R/S/FSSE/1-F1335	HE JUNMEI
TPB/R/S/FSSE/1-F1336	Chan Chi Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1337	Lim Heng Poh
TPB/R/S/FSSE/1-F1338	黃達琛
TPB/R/S/FSSE/1-F1339	Cheng Robert Shu Chi
TPB/R/S/FSSE/1-F1340	Lam Kam Hing
TPB/R/S/FSSE/1-F1341	Lam Shuk Yee Shirley
TPB/R/S/FSSE/1-F1342	Gerber-An Pak Wai Dorcas
TPB/R/S/FSSE/1-F1343	Chan Tsang Wing Nelson
TPB/R/S/FSSE/1-F1344	So Tsui Har Monita
TPB/R/S/FSSE/1-F1345	Lui Pik Siu Athena
TPB/R/S/FSSE/1-F1346	Wong Lok Yi Yoyo
TPB/R/S/FSSE/1-F1347	余美琼
TPB/R/S/FSSE/1-F1348	張敏
TPB/R/S/FSSE/1-F1349	陳少容
TPB/R/S/FSSE/1-F1350	馮權基
TPB/R/S/FSSE/1-F1351	陳孝文
TPB/R/S/FSSE/1-F1352	朱健華
TPB/R/S/FSSE/1-F1353	Liu Yingnong
TPB/R/S/FSSE/1-F1354	Ho Sau Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F1355	陳靜妍
TPB/R/S/FSSE/1-F1356	梁桂娣
TPB/R/S/FSSE/1-F1357	陳明浩
TPB/R/S/FSSE/1-F1358	陳建文
TPB/R/S/FSSE/1-F1359	黃華勝
TPB/R/S/FSSE/1-F1360	劉勇威
TPB/R/S/FSSE/1-F1361	廖槐秀
TPB/R/S/FSSE/1-F1362	梁愛
TPB/R/S/FSSE/1-F1363	何思健
TPB/R/S/FSSE/1-F1364	麥權達

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1365	李國連
TPB/R/S/FSSE/1-F1366	陳文龍
TPB/R/S/FSSE/1-F1367	Chik Chi Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F1368	Wong Wai Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F1369	Yim Ka Lok
TPB/R/S/FSSE/1-F1370	劉桂均
TPB/R/S/FSSE/1-F1371	林駿業
TPB/R/S/FSSE/1-F1372	王勝棠
TPB/R/S/FSSE/1-F1373	呂震剛
TPB/R/S/FSSE/1-F1374	黃家和
TPB/R/S/FSSE/1-F1375	Cheung Wang Kei Wayne
TPB/R/S/FSSE/1-F1376	Cheng Yin Na Lorie
TPB/R/S/FSSE/1-F1377	Lee Man Yick Stephen
TPB/R/S/FSSE/1-F1378	Ma Ching Lung Harold
TPB/R/S/FSSE/1-F1379	吳王依雯
TPB/R/S/FSSE/1-F1380	梁珮珊
TPB/R/S/FSSE/1-F1381	陳榮泰
TPB/R/S/FSSE/1-F1382	Ng Siu Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F1383	黃殷國梅
TPB/R/S/FSSE/1-F1384	Li Ning
TPB/R/S/FSSE/1-F1385	李安強
TPB/R/S/FSSE/1-F1386	張煥蘭
TPB/R/S/FSSE/1-F1387	袁廣祥
TPB/R/S/FSSE/1-F1388	Devkota Chandrawati
TPB/R/S/FSSE/1-F1389	Limbu Anuja
TPB/R/S/FSSE/1-F1390	Limbu Kabita
TPB/R/S/FSSE/1-F1391	孫波
TPB/R/S/FSSE/1-F1392	黎志華
TPB/R/S/FSSE/1-F1393	Yeung Hin Tung
TPB/R/S/FSSE/1-F1394	盧銘輝
TPB/R/S/FSSE/1-F1395	鄧衛明
TPB/R/S/FSSE/1-F1396	李瑞強
TPB/R/S/FSSE/1-F1397	陳翰杰
TPB/R/S/FSSE/1-F1398	黎建文

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1399	陳美琴
TPB/R/S/FSSE/1-F1400	廖曉婷
TPB/R/S/FSSE/1-F1401	何歡喜
TPB/R/S/FSSE/1-F1402	麥志平
TPB/R/S/FSSE/1-F1403	Rai Dinesh Kumar
TPB/R/S/FSSE/1-F1404	徐玉玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1405	蔡劍萍
TPB/R/S/FSSE/1-F1406	Fong Tak On
TPB/R/S/FSSE/1-F1407	鄺仁德
TPB/R/S/FSSE/1-F1408	鍾國池
TPB/R/S/FSSE/1-F1409	鄭家俊
TPB/R/S/FSSE/1-F1410	陳毅志
TPB/R/S/FSSE/1-F1411	黃興華
TPB/R/S/FSSE/1-F1412	馮桂花
TPB/R/S/FSSE/1-F1413	馮冬妹
TPB/R/S/FSSE/1-F1414	陳洪亮
TPB/R/S/FSSE/1-F1415	馮亞有
TPB/R/S/FSSE/1-F1416	黎慧歡
TPB/R/S/FSSE/1-F1417	Leung Woon Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F1418	Li Yin Ling Serina
TPB/R/S/FSSE/1-F1419	Szeto Sin Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F1420	Lau Ka Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1421	Lau Fu In Ada
TPB/R/S/FSSE/1-F1422	程素增
TPB/R/S/FSSE/1-F1423	歐陽慧雅
TPB/R/S/FSSE/1-F1424	鄧尚娟
TPB/R/S/FSSE/1-F1425	Chan Jink Chou Eric
TPB/R/S/FSSE/1-F1426	Lasminah
TPB/R/S/FSSE/1-F1427	Sri Utami
TPB/R/S/FSSE/1-F1428	李漢耀
TPB/R/S/FSSE/1-F1429	Chiu Tsz Sik
TPB/R/S/FSSE/1-F1430	Chiu Kam Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F1431	Chow Yuk Bing
TPB/R/S/FSSE/1-F1432	Kum Wai Man

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1433	Chiu Tsz Hei
TPB/R/S/FSSE/1-F1434	Kwan Pak Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1435	Wong Kie Chung Stephen
TPB/R/S/FSSE/1-F1436	Wallace Hu Peng
TPB/R/S/FSSE/1-F1437	Cheung Siu Lui Camby
TPB/R/S/FSSE/1-F1438	Cheng Yue
TPB/R/S/FSSE/1-F1439	Wong Suk Chun Angela
TPB/R/S/FSSE/1-F1440	Siu Yin Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F1441	Chiu Sui Wai Sylvia
TPB/R/S/FSSE/1-F1442	Lo Yick Kwan
TPB/R/S/FSSE/1-F1443	Dickson Shang Tat Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1444	李佩香
TPB/R/S/FSSE/1-F1445	Kwoh So Chi Peggy
TPB/R/S/FSSE/1-F1446	Lam Heem Yick Anthony
TPB/R/S/FSSE/1-F1447	Yeung Sai Kwong James
TPB/R/S/FSSE/1-F1448	Kwong Wai Chu
TPB/R/S/FSSE/1-F1449	Au Yang Cheong Yan Peter
TPB/R/S/FSSE/1-F1450	Lam Man Kwong David
TPB/R/S/FSSE/1-F1451	Wong Wai Kwong
TPB/R/S/FSSE/1-F1452	Kong Ling Lillian
TPB/R/S/FSSE/1-F1453	Lau Sui King
TPB/R/S/FSSE/1-F1454	David Charles H De Lacy Staunton
TPB/R/S/FSSE/1-F1455	何建立
TPB/R/S/FSSE/1-F1456	Stephen Szu Tu
TPB/R/S/FSSE/1-F1457	Amy Szu Tu
TPB/R/S/FSSE/1-F1458	Hung Fan Ho Desmond
TPB/R/S/FSSE/1-F1459	Ek Ngo
TPB/R/S/FSSE/1-F1460	Ho Kwan Tat
TPB/R/S/FSSE/1-F1461	Tang Suk Fong Jennifer
TPB/R/S/FSSE/1-F1462	李紹良
TPB/R/S/FSSE/1-F1463	張祖堯
TPB/R/S/FSSE/1-F1464	鄭德雄
TPB/R/S/FSSE/1-F1465	陳志鋒

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1466	曾任棠
TPB/R/S/FSSE/1-F1467	馮永波
TPB/R/S/FSSE/1-F1468	Fung Chi Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F1469	吳展鵬
TPB/R/S/FSSE/1-F1470	Chan Man Bing
TPB/R/S/FSSE/1-F1471	Chiang Kin San
TPB/R/S/FSSE/1-F1472	Mark Chan
TPB/R/S/FSSE/1-F1473	Lai Yuen Fai William
TPB/R/S/FSSE/1-F1474	Tang King San Terence
TPB/R/S/FSSE/1-F1475	Chau Yim Fai Stephen
TPB/R/S/FSSE/1-F1476	Cheng Siu Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1477	Lim Chen San Timothy
TPB/R/S/FSSE/1-F1478	梁黃青雲
TPB/R/S/FSSE/1-F1479	Wong Wing Keung
TPB/R/S/FSSE/1-F1480	Tsang Heung Tak
TPB/R/S/FSSE/1-F1481	Tsang Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1482	Leung Hok Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1483	Ma Olivia Yuen Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F1484	Michael Ma Kin Gay
TPB/R/S/FSSE/1-F1485	Fothergill Alastair Ian Leung Kei
TPB/R/S/FSSE/1-F1486	Ma Ka Him Andre
TPB/R/S/FSSE/1-F1487	Leung Yuen Shan Gloria
TPB/R/S/FSSE/1-F1488	Ma Cheuk Wai Christy
TPB/R/S/FSSE/1-F1489	Fothergill Nicholas Charles Leung Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F1490	Ma Ching Wan Ronald
TPB/R/S/FSSE/1-F1491	Ma Ka Chun Michael
TPB/R/S/FSSE/1-F1492	Yau Yuk Ling Estalla
TPB/R/S/FSSE/1-F1493	鄧美蓮
TPB/R/S/FSSE/1-F1494	Li Yin Ling Wendy
TPB/R/S/FSSE/1-F1495	吳長周
TPB/R/S/FSSE/1-F1496	覃珊珊
TPB/R/S/FSSE/1-F1497	Leung Pui Lin

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1498	黃文真
TPB/R/S/FSSE/1-F1499	黃美恩
TPB/R/S/FSSE/1-F1500	黃玉儀
TPB/R/S/FSSE/1-F1501	Tong Sue Sue
TPB/R/S/FSSE/1-F1502	黃錦玉
TPB/R/S/FSSE/1-F1503	歐美紅
TPB/R/S/FSSE/1-F1504	Leung Wai Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1505	許瑞霞
TPB/R/S/FSSE/1-F1506	Li Ka Nam
TPB/R/S/FSSE/1-F1507	蘇珠
TPB/R/S/FSSE/1-F1508	施璇璇
TPB/R/S/FSSE/1-F1509	王彩英
TPB/R/S/FSSE/1-F1510	周菊梅
TPB/R/S/FSSE/1-F1511	羅燕雄
TPB/R/S/FSSE/1-F1512	姜汝明
TPB/R/S/FSSE/1-F1513	To Kwok Ho
TPB/R/S/FSSE/1-F1514	Lee Nga Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F1515	林玉琮
TPB/R/S/FSSE/1-F1516	潘錦偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1517	黃偉珍
TPB/R/S/FSSE/1-F1518	利家傑
TPB/R/S/FSSE/1-F1519	Lam Chun Yu
TPB/R/S/FSSE/1-F1520	Kwong Yiu Wa
TPB/R/S/FSSE/1-F1521	Ma Ka Man Carmen
TPB/R/S/FSSE/1-F1522	葉智義
TPB/R/S/FSSE/1-F1523	蔡偉福
TPB/R/S/FSSE/1-F1524	Mo Pui Han
TPB/R/S/FSSE/1-F1525	Hung Man Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F1526	楊學文
TPB/R/S/FSSE/1-F1527	林明星
TPB/R/S/FSSE/1-F1528	鄭國釗
TPB/R/S/FSSE/1-F1529	張耿豐
TPB/R/S/FSSE/1-F1530	盧火勝
TPB/R/S/FSSE/1-F1531	柯財喜

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1532	林志平
TPB/R/S/FSSE/1-F1533	胡燕龍
TPB/R/S/FSSE/1-F1534	曾照銓
TPB/R/S/FSSE/1-F1535	陳建軍
TPB/R/S/FSSE/1-F1536	羅豪強
TPB/R/S/FSSE/1-F1537	Ip Tai Cheong
TPB/R/S/FSSE/1-F1538	藍雪芬
TPB/R/S/FSSE/1-F1539	Chan Hiu Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F1540	Chong Yik Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F1541	林玉英
TPB/R/S/FSSE/1-F1542	殷麗群
TPB/R/S/FSSE/1-F1543	楊錦娟
TPB/R/S/FSSE/1-F1544	Chuk Mui Lau
TPB/R/S/FSSE/1-F1545	Ngan Pui Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1546	Liu Man Kai
TPB/R/S/FSSE/1-F1547	Chan Joyce
TPB/R/S/FSSE/1-F1548	Pimental Roderick Sarzona
TPB/R/S/FSSE/1-F1549	Maala Al Robin
TPB/R/S/FSSE/1-F1550	Chang Irving
TPB/R/S/FSSE/1-F1551	Kwan Kit Ying Cindy
TPB/R/S/FSSE/1-F1552	Chang Twan Yee Preston
TPB/R/S/FSSE/1-F1553	Lea Talataad Battung
TPB/R/S/FSSE/1-F1554	Hu Chantel
TPB/R/S/FSSE/1-F1555	Sator Violeta Cabiling
TPB/R/S/FSSE/1-F1556	Dai Pui Wa Dora
TPB/R/S/FSSE/1-F1557	Chang Twan Yi Amanda
TPB/R/S/FSSE/1-F1558	Bong Ding Yue Boris
TPB/R/S/FSSE/1-F1559	李洪峽
TPB/R/S/FSSE/1-F1560	Chan Ka Shing Wilson
TPB/R/S/FSSE/1-F1561	Chung Wai Lan
TPB/R/S/FSSE/1-F1562	Hung Fen Ting Suzanna
TPB/R/S/FSSE/1-F1563	Lau Lok Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1564	Liu Cheuk Ming Owen
TPB/R/S/FSSE/1-F1565	Wesley Hu

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1566	Wong Shu Yui Ivana
TPB/R/S/FSSE/1-F1567	Chang Ur Way Lowell Godwin
TPB/R/S/FSSE/1-F1568	Chang Phyllis Joy
TPB/R/S/FSSE/1-F1569	Sheu Chun Fat Fred
TPB/R/S/FSSE/1-F1570	Fok Chun Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1571	Fung Tak Hong David
TPB/R/S/FSSE/1-F1572	Liu Cheuk Yin Joe
TPB/R/S/FSSE/1-F1573	Chan Tsun Kui
TPB/R/S/FSSE/1-F1574	Tang Wai Kam
TPB/R/S/FSSE/1-F1575	To Shing Chee Kuwalkii
TPB/R/S/FSSE/1-F1576	Law Suet Yi Melody
TPB/R/S/FSSE/1-F1577	Chau Ho Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1578	劉岳青
TPB/R/S/FSSE/1-F1579	張麗
TPB/R/S/FSSE/1-F1580	劉美英
TPB/R/S/FSSE/1-F1581	溫端昌
TPB/R/S/FSSE/1-F1582	陳燕霞
TPB/R/S/FSSE/1-F1583	高仲蘭
TPB/R/S/FSSE/1-F1584	陳桃芳
TPB/R/S/FSSE/1-F1585	黃春珍
TPB/R/S/FSSE/1-F1586	官樣花
TPB/R/S/FSSE/1-F1587	黃小燕
TPB/R/S/FSSE/1-F1588	梁桂好
TPB/R/S/FSSE/1-F1589	殷尚娥
TPB/R/S/FSSE/1-F1590	黃原東
TPB/R/S/FSSE/1-F1591	Chan Wai Pan
TPB/R/S/FSSE/1-F1592	Ng Kwong Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1593	梁振熙
TPB/R/S/FSSE/1-F1594	何志平
TPB/R/S/FSSE/1-F1595	Lee Pak Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F1596	Chan Kwok Wai
TPB/R/S/FSSE/1-F1597	Lau Oliver Max
TPB/R/S/FSSE/1-F1598	Chan Chuk Kwan Patsy

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1599	Lau Tung Yau
TPB/R/S/FSSE/1-F1600	Chao Tze Tsung William
TPB/R/S/FSSE/1-F1601	Cheng Wai Yip
TPB/R/S/FSSE/1-F1602	何麗珠
TPB/R/S/FSSE/1-F1603	Mao Guo Jing Sara
TPB/R/S/FSSE/1-F1604	侯漢碩
TPB/R/S/FSSE/1-F1605	招景行
TPB/R/S/FSSE/1-F1606	Kwok Ming Ha
TPB/R/S/FSSE/1-F1607	Ho Sze Ming Simon
TPB/R/S/FSSE/1-F1608	Ng Pui Tung
TPB/R/S/FSSE/1-F1609	Chao Kee Young Ronald
TPB/R/S/FSSE/1-F1610	Lam Yuk Heung Michelle
TPB/R/S/FSSE/1-F1611	Chao Wei Ting Ronna
TPB/R/S/FSSE/1-F1612	Lau Chi Wai Jack
TPB/R/S/FSSE/1-F1613	林祥偉
TPB/R/S/FSSE/1-F1614	Chan Yin Fun
TPB/R/S/FSSE/1-F1615	Wong Man Shuen Fiona
TPB/R/S/FSSE/1-F1616	Li Hung Kwan Alfred
TPB/R/S/FSSE/1-F1617	Wong Chin Put
TPB/R/S/FSSE/1-F1618	Cheung Mary
TPB/R/S/FSSE/1-F1619	Wai Janae
TPB/R/S/FSSE/1-F1620	Tong Kwok Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F1621	Lam Kwok Kwong Paul
TPB/R/S/FSSE/1-F1622	Tsai San Nei Annie
TPB/R/S/FSSE/1-F1623	徐秀媚
TPB/R/S/FSSE/1-F1624	黎碧玉
TPB/R/S/FSSE/1-F1625	Lui Fung King
TPB/R/S/FSSE/1-F1626	陳心眉
TPB/R/S/FSSE/1-F1627	Ho Ka Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F1628	張晴霖
TPB/R/S/FSSE/1-F1629	李雪卿
TPB/R/S/FSSE/1-F1630	Hui Cheuk Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1631	Chan Man Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F1632	Fung Ho Ki

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1633	曾由
TPB/R/S/FSSE/1-F1634	Fung Kai Cheung Ivan
TPB/R/S/FSSE/1-F1635	廖偉強
TPB/R/S/FSSE/1-F1636	吳友華
TPB/R/S/FSSE/1-F1637	Cheung Kam Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1638	陳翠云
TPB/R/S/FSSE/1-F1639	Wong Sze Yan Georgina
TPB/R/S/FSSE/1-F1640	黃俊傑
TPB/R/S/FSSE/1-F1641	徐朗翻
TPB/R/S/FSSE/1-F1642	Lee Kit Mei
TPB/R/S/FSSE/1-F1643	楊文佳
TPB/R/S/FSSE/1-F1644	Tse Suk Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1645	Chang Iris Carrie
TPB/R/S/FSSE/1-F1646	Law Yuen Fai
TPB/R/S/FSSE/1-F1647	黃子欣
TPB/R/S/FSSE/1-F1648	Chan Lok Tung Cherry
TPB/R/S/FSSE/1-F1649	羅志軒
TPB/R/S/FSSE/1-F1650	Chen Siu Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F1651	Lau Mandy
TPB/R/S/FSSE/1-F1652	Renee Cheng
TPB/R/S/FSSE/1-F1653	Fong Yue Hin
TPB/R/S/FSSE/1-F1654	Yan Lee
TPB/R/S/FSSE/1-F1655	Nip Po Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1656	黃莎莉
TPB/R/S/FSSE/1-F1657	林正揚
TPB/R/S/FSSE/1-F1658	劉鴻祥
TPB/R/S/FSSE/1-F1659	Tai Wai Po
TPB/R/S/FSSE/1-F1660	Tam Ka Yiu
TPB/R/S/FSSE/1-F1661	Chan Yee Pik
TPB/R/S/FSSE/1-F1662	Chu Wai Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F1663	徐觀帶
TPB/R/S/FSSE/1-F1664	Chau Kit Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1665	Lee Wai Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F1666	Kwan Lei Yip

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1667	Leung Sui Fan
TPB/R/S/FSSE/1-F1668	卞詩韻
TPB/R/S/FSSE/1-F1669	Wong Anita Ching Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F1670	Cheng Ying Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F1671	黃浩樑
TPB/R/S/FSSE/1-F1672	Ng Ying Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F1673	駱偉景
TPB/R/S/FSSE/1-F1674	Tseung Chui King
TPB/R/S/FSSE/1-F1675	余斯鴻
TPB/R/S/FSSE/1-F1676	陳耑年
TPB/R/S/FSSE/1-F1677	楊明如
TPB/R/S/FSSE/1-F1678	Wong Kwok Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1679	Wong Wai Lin
TPB/R/S/FSSE/1-F1680	Lee Yuk Yee
TPB/R/S/FSSE/1-F1681	Vivian Wong
TPB/R/S/FSSE/1-F1682	Lee Nga Lai
TPB/R/S/FSSE/1-F1683	Tsang Lap Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1684	Cheung Man Ching
TPB/R/S/FSSE/1-F1685	陳浩權
TPB/R/S/FSSE/1-F1686	Mui Ming Man Mickie
TPB/R/S/FSSE/1-F1687	Kung Ann
TPB/R/S/FSSE/1-F1688	Wu Ka Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1689	張靜雯
TPB/R/S/FSSE/1-F1690	Lau Wing Yee Ingrid
TPB/R/S/FSSE/1-F1691	郭修忠
TPB/R/S/FSSE/1-F1692	Tse Siu Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F1693	Man Siu Yuk
TPB/R/S/FSSE/1-F1694	Leung Chak Lam
TPB/R/S/FSSE/1-F1695	David Chuo
TPB/R/S/FSSE/1-F1696	Tong Ho Yan Joyce
TPB/R/S/FSSE/1-F1697	Chau Pik Wa
TPB/R/S/FSSE/1-F1698	楊俊文
TPB/R/S/FSSE/1-F1699	雷璟晉
TPB/R/S/FSSE/1-F1700	蔡惠香

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1701	Wong Wing Shan
TPB/R/S/FSSE/1-F1702	卓嫻
TPB/R/S/FSSE/1-F1703	Cheung Wai Ki
TPB/R/S/FSSE/1-F1704	翁葉笑梅
TPB/R/S/FSSE/1-F1705	蔡伯秋
TPB/R/S/FSSE/1-F1706	莫浩德
TPB/R/S/FSSE/1-F1707	林逸文
TPB/R/S/FSSE/1-F1708	Wan Ka Nam Jack
TPB/R/S/FSSE/1-F1709	Lau Mei Kow
TPB/R/S/FSSE/1-F1710	Chui Chi Wing
TPB/R/S/FSSE/1-F1711	Chui Pui Haang
TPB/R/S/FSSE/1-F1712	劉映彤
TPB/R/S/FSSE/1-F1713	Yung Pui Ling
TPB/R/S/FSSE/1-F1714	Tse Chiu Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1715	蔡素琴
TPB/R/S/FSSE/1-F1716	雷志超
TPB/R/S/FSSE/1-F1717	黎寶慶
TPB/R/S/FSSE/1-F1718	Chong Wai Ting
TPB/R/S/FSSE/1-F1719	黃美晴
TPB/R/S/FSSE/1-F1720	邱麗麗
TPB/R/S/FSSE/1-F1721	Ho Sai Wah Henry
TPB/R/S/FSSE/1-F1722	He Cindy
TPB/R/S/FSSE/1-F1723	Yip Sheung Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F1724	Lau Kwok Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1725	Tse Shun Lai Calvin
TPB/R/S/FSSE/1-F1726	Lau Kwok Ping
TPB/R/S/FSSE/1-F1727	吳錦津
TPB/R/S/FSSE/1-F1728	霍建康
TPB/R/S/FSSE/1-F1729	陳美娟
TPB/R/S/FSSE/1-F1730	Gan Pei Tzeng
TPB/R/S/FSSE/1-F1731	Kwan Kwong Chit
TPB/R/S/FSSE/1-F1732	Chan Siu Bik
TPB/R/S/FSSE/1-F1733	Wong Ying Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1734	Yip Wai Kuen Tapeinoo

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1735	黃穎彤
TPB/R/S/FSSE/1-F1736	黃淑儀
TPB/R/S/FSSE/1-F1737	黃有娣
TPB/R/S/FSSE/1-F1738	蘇妹
TPB/R/S/FSSE/1-F1739	蔡朗謙
TPB/R/S/FSSE/1-F1740	黃小萍
TPB/R/S/FSSE/1-F1741	郭蘭芳
TPB/R/S/FSSE/1-F1742	Yeung Hoi Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F1743	Tam Siu Chun
TPB/R/S/FSSE/1-F1744	Ngai Che Hon William
TPB/R/S/FSSE/1-F1745	Wu David
TPB/R/S/FSSE/1-F1746	Wong Winnie
TPB/R/S/FSSE/1-F1747	Lau Hoi Cheung
TPB/R/S/FSSE/1-F1748	Tse Kwok Chuen
TPB/R/S/FSSE/1-F1749	Chan Victoria
TPB/R/S/FSSE/1-F1750	Tse Tin Yan Agnes
TPB/R/S/FSSE/1-F1751	Chan Fei Lung
TPB/R/S/FSSE/1-F1752	So Sheung Kan Candy
TPB/R/S/FSSE/1-F1753	Yao Che Li Miriam
TPB/R/S/FSSE/1-F1754	Mong Cynthia
TPB/R/S/FSSE/1-F1755	Fung Jason
TPB/R/S/FSSE/1-F1756	Shih Henry
TPB/R/S/FSSE/1-F1757	Shih Co Kathryn Y
TPB/R/S/FSSE/1-F1758	Ip Bo Yan Eugenia
TPB/R/S/FSSE/1-F1759	Lo Chang Grace
TPB/R/S/FSSE/1-F1760	Lo Hoi Nai Henry
TPB/R/S/FSSE/1-F1761	Cheung Wing On Ernest
TPB/R/S/FSSE/1-F1762	Cheung Cheng Fook Lee Frances
TPB/R/S/FSSE/1-F1763	Cheung Yue Yung Nicole
TPB/R/S/FSSE/1-F1764	Yum Stephanie Carrie
TPB/R/S/FSSE/1-F1765	Tse Roger Lai Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1766	Leung Kwok Ming Edli
TPB/R/S/FSSE/1-F1767	Cheng Sidney

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1768	Ngai Yuen Ting Rita
TPB/R/S/FSSE/1-F1769	Cheung Kin Wai Ricky
TPB/R/S/FSSE/1-F1770	張潔兒
TPB/R/S/FSSE/1-F1771	Cheung Ho Yi Teresa
TPB/R/S/FSSE/1-F1772	Ang Tin Yin
TPB/R/S/FSSE/1-F1773	蘇中平
TPB/R/S/FSSE/1-F1774	Cheung Wai Yee Lina
TPB/R/S/FSSE/1-F1775	歐耀波
TPB/R/S/FSSE/1-F1776	Lo Siu Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1777	潘子桁
TPB/R/S/FSSE/1-F1778	熊銳洪
TPB/R/S/FSSE/1-F1779	Kan Choy Fun
TPB/R/S/FSSE/1-F1780	Fang Wei Tseng
TPB/R/S/FSSE/1-F1781	Yuen Jack S
TPB/R/S/FSSE/1-F1782	Yuen Ka Yen Barbara
TPB/R/S/FSSE/1-F1783	Yuen Wu Yen Lan Daisy
TPB/R/S/FSSE/1-F1784	King Wong Chow Hing Judy
TPB/R/S/FSSE/1-F1785	Taylor Anthony James Preston
TPB/R/S/FSSE/1-F1786	Murray Barbara June
TPB/R/S/FSSE/1-F1787	Dr Andrea Lowe
TPB/R/S/FSSE/1-F1788	Fung Liu Shau Ying Joyce
TPB/R/S/FSSE/1-F1789	Ng Yue Kiang
TPB/R/S/FSSE/1-F1790	Leung Pak Kee
TPB/R/S/FSSE/1-F1791	Cheng Pang Wai Sum Linda
TPB/R/S/FSSE/1-F1792	Chen Chung Kei Eric
TPB/R/S/FSSE/1-F1793	Karlberg Henrik Hans Petter
TPB/R/S/FSSE/1-F1794	Chan Yue Lan Tina
TPB/R/S/FSSE/1-F1795	Yen Joshua Jo Wan
TPB/R/S/FSSE/1-F1796	Chau Stephanie Yitung
TPB/R/S/FSSE/1-F1797	Marilyn Eleanor Santiago

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1798	Ma Kwai Kei
TPB/R/S/FSSE/1-F1799	Christopher Tan De Castro
TPB/R/S/FSSE/1-F1800	O'Brien Ian Charles
TPB/R/S/FSSE/1-F1801	Ma Tin Ching Hector
TPB/R/S/FSSE/1-F1802	Lo Yok Ming
TPB/R/S/FSSE/1-F1803	Ling Chiu Shing
TPB/R/S/FSSE/1-F1804	Wong Kar Chit
TPB/R/S/FSSE/1-F1805	楊曼玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1806	Wong Ying Rebecca
TPB/R/S/FSSE/1-F1807	Leung Shu Yin William
TPB/R/S/FSSE/1-F1808	Go Cho Sing Fong Irene
TPB/R/S/FSSE/1-F1809	Fung Mei Yin Marian
TPB/R/S/FSSE/1-F1810	Pe Hong Teng
TPB/R/S/FSSE/1-F1811	Pe May
TPB/R/S/FSSE/1-F1812	Leung Sau Fan Sylvia
TPB/R/S/FSSE/1-F1813	Ng Man Fung
TPB/R/S/FSSE/1-F1814	Leung Tsz Fung Ray
TPB/R/S/FSSE/1-F1815	Lo Siu Fung Lisa
TPB/R/S/FSSE/1-F1816	梁錦華
TPB/R/S/FSSE/1-F1817	梁梓駿
TPB/R/S/FSSE/1-F1818	Brian Hormos George Choa
TPB/R/S/FSSE/1-F1819	孔龐月珊
TPB/R/S/FSSE/1-F1820	Joseph Lui Kim Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F1821	Lee Suet Wing Sophia
TPB/R/S/FSSE/1-F1822	Wong Lai Nei
TPB/R/S/FSSE/1-F1823	Lee Chun Chung
TPB/R/S/FSSE/1-F1824	Chan Bernadette Tam
TPB/R/S/FSSE/1-F1825	魏淑婷
TPB/R/S/FSSE/1-F1826	朱秀珍
TPB/R/S/FSSE/1-F1827	Lee Ting Hsuen
TPB/R/S/FSSE/1-F1828	陳文俊
TPB/R/S/FSSE/1-F1829	黃禮達
TPB/R/S/FSSE/1-F1830	鍾柳章

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1831	周國珍
TPB/R/S/FSSE/1-F1832	黃慧芬
TPB/R/S/FSSE/1-F1833	So Shui Ying Ivy
TPB/R/S/FSSE/1-F1834	Siu Hoi Man Fanny
TPB/R/S/FSSE/1-F1835	黃穎儀
TPB/R/S/FSSE/1-F1836	Lee Oi Sin
TPB/R/S/FSSE/1-F1837	Cheuk Sau Wan
TPB/R/S/FSSE/1-F1838	何浩榮
TPB/R/S/FSSE/1-F1839	Leung Yat To
TPB/R/S/FSSE/1-F1840	Lam Yee Ha
TPB/R/S/FSSE/1-F1841	Gibson Alan James
TPB/R/S/FSSE/1-F1842	O'Donovan Brian Joseph
TPB/R/S/FSSE/1-F1843	Ngai Cheuk Lun Gerald
TPB/R/S/FSSE/1-F1844	Ling Fong Alexander
TPB/R/S/FSSE/1-F1845	Tsui Yuen Yuen
TPB/R/S/FSSE/1-F1846	Ngai Kam Lun
TPB/R/S/FSSE/1-F1847	Lee Kam Man Peggy
TPB/R/S/FSSE/1-F1848	Keatley Lisa Joy
TPB/R/S/FSSE/1-F1849	Cheng Yim Leung
TPB/R/S/FSSE/1-F1850	Chan Tsz Ying
TPB/R/S/FSSE/1-F1851	張美珍
TPB/R/S/FSSE/1-F1852	Sum Wai Hung
TPB/R/S/FSSE/1-F1853	Lee Velencia
TPB/R/S/FSSE/1-F1854	Yip Sandra Chor Sheung
TPB/R/S/FSSE/1-F1855	Chong Kim Ping Leo
TPB/R/S/FSSE/1-F1856	Chan Kit Man Edmund
TPB/R/S/FSSE/1-F1857	Wong Lai Yee Nancy
TPB/R/S/FSSE/1-F1858	Daniel Lee Tin Chak
TPB/R/S/FSSE/1-F1859	Lee Kam Wah Margaret
TPB/R/S/FSSE/1-F1860	Ng Siu Lung Teresa
TPB/R/S/FSSE/1-F1861	Edward J. Wu
TPB/R/S/FSSE/1-F1862	Wu Han cluk Antonio
TPB/R/S/FSSE/1-F1863	侯金林
TPB/R/S/FSSE/1-F1864	葉旭鸞

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1865	Niem Bei Fong Peter
TPB/R/S/FSSE/1-F1866	Fung Siu Cheong
TPB/R/S/FSSE/1-F1867	Leung Ka Man
TPB/R/S/FSSE/1-F1868	Chung Lai Yan
TPB/R/S/FSSE/1-F1869	陳明業
TPB/R/S/FSSE/1-F1870	Singh Shailendra
TPB/R/S/FSSE/1-F1871	Chan Yam Ping
TPB/R/S/FSSE/1-F1872	陳玉霞
TPB/R/S/FSSE/1-F1873	林建湖
TPB/R/S/FSSE/1-F1874	Ng Yat Shing
TPB/R/S/FSSE/1-F1875	Chan Chun Pong
TPB/R/S/FSSE/1-F1876	Ngan Yiu San
TPB/R/S/FSSE/1-F1877	陳耀海
TPB/R/S/FSSE/1-F1878	Li Hiu Chak
TPB/R/S/FSSE/1-F1879	周嘉詠
TPB/R/S/FSSE/1-F1880	Koster Derald Richard
TPB/R/S/FSSE/1-F1881	梅鄔靜
TPB/R/S/FSSE/1-F1882	梅椒盈
TPB/R/S/FSSE/1-F1883	Chan Siu Fong Fanny
TPB/R/S/FSSE/1-F1884	陳玉玲
TPB/R/S/FSSE/1-F1885	楊海燕
TPB/R/S/FSSE/1-F1886	侯偉梅
TPB/R/S/FSSE/1-F1887	Slihm
TPB/R/S/FSSE/1-F1888	顧辰晨
TPB/R/S/FSSE/1-F1889	楊小杏
TPB/R/S/FSSE/1-F1890	劉啟康
TPB/R/S/FSSE/1-F1891	Li Casam
TPB/R/S/FSSE/1-F1892	Cheng Kam Chiu Stewart
TPB/R/S/FSSE/1-F1893	Tsang Timothy
TPB/R/S/FSSE/1-F1894	Wong Shuk Wing Sharon
TPB/R/S/FSSE/1-F1895	劉炳章
TPB/R/S/FSSE/1-F1896	Lam Poon Wah
TPB/R/S/FSSE/1-F1897	John Blackwood
TPB/R/S/FSSE/1-F1898	Lau Julia

進一步申述編號 Further Representation No.	進一步申述人名稱 Name of 'Further Representer'
TPB/R/S/FSSE/1-F1899	Siu Kin Sing Darren
TPB/R/S/FSSE/1-F1900	Melanie Eva C. De Lacy Staunton
TPB/R/S/FSSE/1-F1901	Wu Tsing Why Laurence
TPB/R/S/FSSE/1-F1902	Lai Colin
TPB/R/S/FSSE/1-F1903	Wong Tai Lun Kenneth
TPB/R/S/FSSE/1-F1904	陳偉鴻
TPB/R/S/FSSE/1-F1905	Chui Yun Yu Ivy
TPB/R/S/FSSE/1-F1906	Wu Mila
TPB/R/S/FSSE/1-F1907	Fung Kam Lam

《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1》(分區計劃大綱草圖)
的進一步申述和規劃署的回應的摘要

(1) 23 份表示支持的進一步申述及 8 份表示部分支持的進一步申述的理由和意見，以及回應摘錄如下：

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
土地和房屋發展		
S1	香港有龐大的房屋需求，尤以年輕人為甚。房屋供應量應該增加，以紓緩香港的房屋短缺問題。此外，北區亦有發展需要。	備悉表示支持的意見。
S2	有關建議可善用土地資源，讓香港社會整體受惠。此外，政府作為業主，有權決定政府土地的用途。	備悉表示支持的意見。
S3	雖然支持發展房屋，但發展密度可以降低，例如減少樓宇數目，或預留一半用地作保育用途。當局有需要從保育方面進行更多研究。	如城市規劃委員會(下稱「城規會」)文件第 10928 號第 2.2 至 2.9 段所述，土木工程拓展署(下稱「土拓署」)會檢討分區計劃大綱草圖區域 1 的大部分範圍(下稱「用地」)的擬議公營房屋發展的布局及主要參數。在完成土拓署的檢討和司法覆核程序後，當局會向城規會提交改劃「未決定用途」用地的適當建議，以供考慮。
日後用途		
S4	用地極具歷史和生態價值，因此不應進行發展。有關用地應保留作高爾夫球場／用作公園，以免破壞環境。	關於文物及生態問題，請參閱下文對項目 C1 及 D1 的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
S5	高爾夫球場應予收回，並向公眾開放。	如城規會文件第 10928 號第 2.10 段所提及，用地於 2023 年 9 月 1 日交還給政府，並由 2023 年 9 月 4 日起開放予公眾作公園用途，交由康樂及文化事務署(下稱「康文署」)管理，直至交付予土拓署開展工程為止，並有待土拓署檢討及司法覆核程序的結果。
交通		
S6	對北區的交通容量提出關注。	關於交通影響，請參閱下文對項目 I1 的回應。
其他意見		
S7	應容許香港有更多土地用途選項，以促進各類發展。當局應以精確的方式進行土地用途規劃。	備悉表示支持的意見。

(2) 1 872 份表示反對的進一步申述及 8 份表示部分的反對進一步申述的理由和意見，以及回應摘錄如下：

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
A. 法定規劃程序和環境影響評估(下稱「環評」)狀況		
A1	城規會依據環評報告附帶的批准條件，將用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶。由於現時環境保護署署長(下稱「環保署署長」)批准的環評報告及附帶的批准條件(下稱「有關決定」)受到司法覆核，法庭亦批准暫緩執行有關決定，因此城規會應重新考慮是否繼續進行有關的法定規劃程序。一旦法庭就該宗司法覆核作出裁決，推翻有關決定，城規會依據環評的附帶批准條件所作批准劃設擬議「未決定用途」地帶的決定，將會變得不合法。香港哥爾夫球會(F26)在所提交的進一步申述中夾附了法庭批出暫緩執行令的判決。	政府清楚知道原訟法庭已就批出暫緩執行令所作出的判決，有關決定受到挑戰，以及該項決定是否有效須視乎司法覆核的結果，而城規會亦已知悉此事。如城規會文件第 10928 號第 2.6 至 2.9 段所述，暫緩執行令的影響在於有關決定在暫緩期間不具任何法律效力，但判決明確表明土拓署可開展進行檢討。政府在考慮法律意見後，認為在法律上不妨礙城規會繼續進行有關的法定規劃程序，包括聆聽進一步申述，以及繼續把分區計劃大綱草圖呈交行政長官會同行政會議核准。同時，如城規會文件第 10928 號第 2.7 段所述，儘管判決指出城規會在決定改劃過程中，須考慮到該項決定的狀況仍不確定，然而該判決亦表明城

進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	規會得悉該資訊後的取態當然屬其內務。 即使如上文所述，在考慮進一步申述時，城規會應留意城規會文件第 10928 號第 2.7 段所述的判決觀點，即不應假定有關決定是神聖不可違背且不可能被推翻，而且城規會在作出任何決定時如以有關決定是有效正確這一因素作為依據，應小心謹慎。城規會亦應明白，就有關決定提出的司法覆核申請可能會影響用地的適當長遠用途和所劃設的土地用途地帶。 考慮到土拓署須進行檢討(判決明確允許的)及由於仍在進行的司法覆核程序而帶來該項決定狀況的不確定性，把用地劃作「未決定用途」地帶實屬恰當。這是因為「未決定用途」地帶屬臨時土地用途地帶，現階段並不影響或反映用地的永久土地用途地帶／發展。此舉可為用地提供適當的規劃管制，並讓土拓署有時間進行判決所明確允許的檢討，而且有空間把司法覆核的結果納入考慮。這提供彈性去應對由司法覆核結果引致的一系列不同可能的情況。倘法庭最終維持有關決定，視乎環保署署長是否接納土拓署的檢討，政府會按照條例將用地由「未決定用途」地帶改劃成合適的住宅用途地帶。因此，當局會考慮土拓署的檢討和司法覆核程序的結果，就用地的永久用途提交改劃建議，並附上所須理據和技術評估作為證明，以供城規會考慮。日後進一步改劃用地土地用途地帶的任何事宜將按照條例規定交由城規會審議及處理，讓公眾有機會提出申述。如果法庭推翻有關決定，政府則不會繼續以有關決定為基礎行事，但須可另外進行檢討／研究，以決定用地的適當用途／土地用途地帶，並將用地由「未決定用途」地帶改劃成建議的土地用途地帶。

進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
B. 擬議「未決定用途」地帶	
B1 根據《註釋》說明頁的建議修訂，由政府統籌或落實的土力工程、地區小工程、道路工程、排污工程、渠務工程等，以及其他這類公共工程是經常准許的用途。《註釋》說明頁的建議修訂不會妨礙各項發展及用途(包括無須向城規會申請規劃許可的公營房屋發展前期工序)。即使在有關檢討及其後為進行公營房屋發展而改劃土地用途地帶的工作進行前，政府已可立即展開房屋發展。這個做法將會立下不良先例。	《註釋》說明頁中有關容許在「未決定用途」地帶進行一些公共工程的擬議條文，屬於所有分區計劃大綱圖的標準條文，已根據《法定圖則註釋總表》獲城規會批准。該項條文主要旨在配合就支援該區發展的道路及基建設施所進行的小型／地區工程，並非為了配合用地的擬議房屋發展的建築工程。這項條文大致上適用於分區計劃大綱圖的其他土地用途地帶(即「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶)，而並非只適用於「未決定用途」地帶。正如政府公開承諾，在確定用地的長遠土地用途地帶前，不會進行擬議房屋發展的建築工程。原訟法庭的裁決已備悉並記錄這一點。
B2 「未決定用途」地帶雖然只屬臨時的地帶劃分，但由於該地帶的整體規劃意向是作公營房屋發展，意味着已得到准許在該處進行公營房屋發展。這樣不但會令城規會的決定受到影響，而且城規會亦必須批准其後就興建公營房屋所作出的土地用途地帶修訂。此外，《說明書》的修訂明確述明，「劃設『未決定用途』地帶的目的，是在土拓署完成有關檢討並由環保署署長就日後公營房屋發展在布局、視覺和景觀方面作出相應決定前，提供臨時規劃管制」，因此城規會不能就其後改劃土地用途地帶的修訂考慮任何「布局、視覺和景觀」以外的其他事宜(即無須提交其他關鍵的技術評估(例如交通影響評估)，以確定公營房屋發展在技術上可行)。	政府的意向仍然是在用地提供公營房屋，視乎土拓署的檢討和司法覆核程序的結果，以解決迫切的房屋問題。儘管如此，為配合土拓署進行判決明確允許的檢討工作，及由仍在進行的司法覆核程序而帶來該項決定狀況的不確定性，因此正如城規會文件第 10928 號第 4.3.3 段所述，目前把用地改劃為「未決定用途」地帶，實屬恰當。倘法庭最終維持有關決定，並視乎土拓署的檢討結果，便會就改劃用地的土地用途地帶向城規會提交適當的建議，以供考慮。城規會釐定用地日後的土地用途地帶時，會顧及政府進行的相關評估，並會充分尊重司法覆核程序的結果。城規會日後的決定不會受「未決定用途」地帶所影響，城規會亦並非必須批准政府所提交的建議。建議修訂《說明書》的字眼，以反映上述情況(附件 VI)。詳情請參閱城規會文件第 10928 號第 5 段所載的整體評估。

進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	「未決定用途」地帶屬用地的臨時用途。城規會在考慮完土拓署的檢討和司法覆核程序的結果後，釐定用地的長遠土地用途。在等待釐定長遠土地用途之際，不宜表明用地「值得永久保護」，也不宜在《說明書》訂明須就「未決定用途」地帶擬備保育建議方案的規定。 「未決定用途」地帶設有規劃限制，當中要求所有用途及發展，除一些列明的用途牽涉到由政府統籌或落實的公共工程，和一些與該區相容的康樂用途及相關支援設施，包括高爾夫球場、康體文娛場所、公廁設施及公眾停車場(貨櫃車除外)外，須獲規劃許可。由於前者包含准許的公共工程，同時因用地在過渡期內會用作康文署的康樂用途，因此不支持就經常准許用途所提出的擬議改變(即刪減由政府統籌或落實的公共工程和康體文娛場所)。
B3 城規會建議對分區計劃大綱圖作出修訂，把一幅用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為完全未知且甚少使用的「未決定用途」地帶，是前所未有的做法。	多年來，城規會在不同分區計劃大綱圖劃設「未決定用途」地帶的原因，都是因為有關長遠用途及／或發展參數仍有待進一步研究／評估，情況與這宗個案相若。此外，城規會把一幅用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶的做法並非前所未有。舉例而言，茶果嶺村在 2014 年由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「未決定用途」地帶，屬臨時劃設的地帶，有待就用地的適當用途、發展密度及落實機制等方面作進一步研究。該用地其後在 2021 年改劃作高密度公營房屋發展。
B4 鑑於擬議的「未決定用途」地帶存在太多不確定因素，用地或會長時間丟空。此外，擬議修訂項目是零碎發展。政府為用地劃設土地用途地帶	請參閱上文對項目 B2 的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	時，應綜合地決定好清晰的規劃意向。「未決定用途」地帶並不是對該用地最好的土地用途選項。	
B5	由於「未決定用途」地帶無法保護用地，使其無須用作發展，因此應把用地改劃為與區域 2 至 4 一致的「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶。	請參閱上文對項目 B2 的回應。
B6	倘城規會如上文對項目 B5 的所述，決定不會把用地改劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」，則建議修訂《註釋》說明頁關於「未決定用途」地帶的部分，規定除了水道和墳墓、高爾夫球場、公廁設施及公眾停車場(貨櫃車除外)的保養或修葺工程外，所有用途或發展均須向城規會申請規劃許可(附件 V)。此外，對於《說明書》中包含關於用地最終會用作興建公營房屋這項假設的字眼，建議將之全數刪除。同時，建議加入字句說明用地具有極為重要的文物、生態及社會價值，值得永久保護；並應在收到土拓署的修訂建議後，說明有需要擬備保育建議方案，以及城規會有需要進行全面的規劃檢討。	請參閱上文對項目 B2 的回應。
C. 環境、景觀及生態方面		
C1	環評報告錯漏百出，而且並非完全符合研究概要和《環境影響評估條例技術備忘錄》(下稱「技術備忘錄」)的規定。環評的基線調查有不少明顯的錯誤及遺漏事項。評估方法有多個明顯的錯誤、遺漏事項及不足之處，即表示假若基線調查及評估是按照研究概要及技術備忘錄所載的方法正確及客觀地進行，有關評估應可發現更多重	應注意建議修訂是關於把用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶，而非住宅用途。有關事宜須城規會在考慮到最新情況和所收到的公眾意見後，決定是否把用地改劃為「未決定用途」地帶。理由是針對環評報告和在用地進行擬議公營房屋發展，已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	大的負面影響。政府並沒有考慮香港哥爾夫球會環評報告的調查結果。此外，分區計劃大綱草圖於作出有關決定之前已經刊憲。環保署署長並沒有於作出有關決定時，考慮環境諮詢委員會的意見，更何況環境諮詢委員會是由土地供應專責小組的同一主席擔任主席，存在利益衝突。	文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 1 至 16 及 22 段)。同時，就環評報告有關決定的司法覆核已於 2023 年 7 月 25 日批出許可，而實質申請的聆訊已排期在 2024 年 5 月進行。在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署審視的完成和司法覆核的裁定，實屬恰當。日後把用地由「未決定用途」地帶改劃為恰當的土地用途地帶時，會充分地考慮土拓署的審視和司法覆核的結果。
C2	具特別價值的樹木只可在未批租的政府土地列為古樹名木。當該區交還給政府後，用地範圍內多棵具特別價值的樹木可能有資格列為古樹名木。由於發展局技術通告(工務)第 5/2020 號列明，禁止砍伐存活的古樹名木，因此該些古樹名木的存在，使公營房屋發展不能在用地進行。	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 11 至 14、17 至 22 及 25 段的回應。
C3	由土拓署進行的環評並無就滲透能力及地下水流進行定量評估。在區域 2 及 3 內面積約為 5 公頃的地方補種樹木，對生長於區域 4 而且瀕臨絕種的水松所造成的影響未明。當局應採取防患未然的原則。此外，擬議的補種樹木安排會破壞位於區域 2 及 3 的草地和林地，繼而減低生態環境的生物多樣性，以及破壞該區的現有景觀特色。	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 26 至 31 段的回應。
C4	粉嶺高球場的景觀獨特，在香港難有其他地方可予替代，是城市中的「市肺」，但環評卻忽略且未有考慮這點。保護和保存獨特的環境資源，是制訂《環境影響評估條例》的主要目的之一，但環評並未顧及這點。如此獨一無二且難以替代的景觀不應遭到破壞。應將粉嶺高球場指定為郊野公園，該自然環境對公眾健康有利。	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 15、16 及 24 段的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
C5	所進行的環評低估了區域 1 的生態價值。為配合擬議公營房屋發展，將會砍伐大量樹木，當中包括有潛質列為古樹名木的樹木。此外，用地是大量野生生物的家園，當中有一部分更是瀕臨絕種生物。擬議公營房屋發展對現有動植物而言是一場災難，會令該區的生物多樣性受損。	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 12 至 14、17 至 20、22、26 至 30 及 36 至 39 段的回應。
C6	樹木保育及補種樹木建議不切實際，而且可能會對景觀造成進一步影響。環評內的樹木保育建議未有考慮實際在土地上生長的樹木。假若如政府在環評所承諾，有潛質列為古樹名木的樹木可予保留的話，房屋布局須作出大幅改動。	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 9、23、25 及 31 至 35 段的回應。
C7	除了上述的生態影響外，擬議公營房屋發展會對周邊發展造成各方面的負面環境影響，包括空氣質素、噪音及景觀。根據香港具景觀價值地點研究的評級，粉嶺高球場的景觀價值獲得高評級，而該處也是香港的重要景觀。	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 9、15、16、24 及 35 段的回應。
C8	根據《環境影響評估條例》，由於擬議房屋發展無須申請環境許可證，因此並無機制確保當局會遵從環評的附帶批准條件	請參閱上文對項目 C1 的回應，以及附件 VII 第 1 至 9 段的回應。
D. 文物及文化保育方面		
D1	擬議公營房屋發展會使現存具 110 多年歷史的文物消失。如舊場失去該區，將永久殘缺不全。	有關理由已於城規會在先前考慮申述和意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 40 至 44 段)。一如上文對項目 C1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。

	進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
		粉嶺高球場既不是建築物，也不是構築物。由於現時的文物評級制度一般適用於建築物及構築物，因此古物古蹟辦事處須進行更多詳細研究，以探討現時的評估機制及評估準則是否能用於評估粉嶺高球場用地的文物價值，以及可如何進行評估。古物古蹟辦事處正審視由香港哥爾夫球會提交的資料，以及進行相關研究，而有關研究工作仍在進行中，並沒有具體的進展時間表。儘管如此，已評級的歷史建築(即粉嶺別墅、粉嶺會所及粉嶺高球場小食亭)均位於擬議發展區的範圍外。 雖然在評估粉嶺高球場的文物價值方面並沒有具體的時間表，但根據條例規定的城市規劃程序與評級工作屬不同的制度，可獨立進行。
D2	古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)於 2018 年投票決定，將整個粉嶺高球場視為一個地點來評估其文化和文物價值。就粉嶺高球場所作的文物評級尚在進行中，而環境諮詢委員會的成員曾要求加快為整個粉嶺高球場的文物價值進行評估。擬作公營房屋用途的「未決定用途」地帶會妨礙古諮會就可否把粉嶺高球場或舊場列為古蹟一事作出決定。	請參閱上文對項目 D1 的回應，以及附件 VII 第 40 至 42 及 44 段的回應。
D3	香港沒有政策保育文化景觀的說法實屬錯誤，因為《古物及古蹟條例》第 3(1)條清楚訂明，任何地方及地點如因具有歷史、考古或古生物學意義，可宣布該處為古蹟、歷史建築物或考古或古生物地點／構築物。此外，由於該區將會交還給政府，屬未批租政府土地，因此須受政府於 2007	請參閱上文對項目 D1 的回應，以及附件 VII 第 40 至 42 段的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	年頒布的一般「文物保育政策」規管，而在等待環評報告所提及的進一步詳細研究有結果及古諮會進行文物評級期間，城規會須至少以臨時方式把該區視為歷史及文物用地加以適當保護、保育及活化。	
D4	粉嶺高球場內的現有墳墓(特別是建於明代及清代的墳墓)將因進行發展而被破壞，風水亦會因而受影響。	位於區域 1 的清代祖墳(圖 FH-2a)與擬議公營房屋發展項目的布局有潛在衝突。這祖墳位於該項決定擬議保育的 0.39 公頃林地的附近。土拓署會在其檢討當中檢視該祖墳是否可連同林地一起保育。倘無可避免遷移祖墳，當局會根據現行政策和《土地徵用(管有業權)條例》(第 130 章)訂明的既定程序進行遷移。 除了位於區域 1 的清代祖墳外，其他位於區域 2 及 3 的祖墳(包括建於明代最古老的祖墳)均在用地範圍以外，並會被保留。 請參閱附件 VII 第 44 段的回應。
E. 視覺方面		
E1	擬議的多層公營房屋發展項目與周邊的鄉郊環境及粉嶺高球場餘下的 140 公頃部分並不協調，最終會在視覺方面造成負面影響。	有關理由已於城規會在先前考慮申述和意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 46 段)。一如上文對項目 C1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。

進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
F. 高爾夫球／體育／康樂方面	
F1 粉嶺高球場在國際上具重要價值，亦享有高度評價，有助提升香港作為亞洲國際都會在地區及全球的重要性。減少粉嶺高球場的面積會改變其宣傳香港的定位，以及影響香港透過舉辦國際賽事和推廣高爾夫球旅遊在國際舞台上建立的聲譽，與政府「說好香港故事」的政策背道而馳。用地應維持其作為高爾夫球場的現況。	有關理由已於獲城規會在先前考慮申述和意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應，載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 47 至 49 段)。一如上文對項目 A1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。
F2 粉嶺高球場是香港唯一可供主辦大型國際高爾夫球賽(包括但不限於香港高爾夫球公開賽和香港女子高爾夫球公開賽)的場地。舉辦香港高爾夫球公開賽與否並非取決於香港哥爾夫球會，而是由相關的國際高爾夫球協會決定。香港哥爾夫球會致力爭取在香港舉辦更多高爾夫球賽事(包括在 2023 年 3 月舉行的國際都會高爾夫球錦標賽、在 2023 年 10 月舉行的沙特阿美石油高爾夫球團體系列賽及 LIV 高爾夫球賽)，這些賽事的規模和投資額均遠超香港高爾夫球公開賽，但現在香港或會錯失舉辦這些國際賽事的機會。事實上，粉嶺高球場一直由香港哥爾夫球會妥善管理，由於康文署缺乏相關的經驗和資源，因此高爾夫球場應繼續由香港哥爾夫球會負責管理及維修保養。	請參閱上文對項目 F1 的回應，以及附件 VII 第 48 至 51 及 54 段的回應。
F3 擬議房屋發展會妨礙香港的高爾夫球／體育發展，因為香港代表隊超過 80% 的訓練是在粉嶺高球場進行。此外，香港的高爾夫球設施不足。減少高爾夫球球洞會影響香港代表隊及其他非會員的訓練。此舉不符合政府的體育發展政策。	請參閱上文對項目 F1 的回應，以及附件 VII 第 48、52 及 53 段的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
F4	粉嶺高球場不僅是高爾夫球，亦是其他非高爾夫球活動(例如越野跑、足球、攀樹、自然導賞團、夜行等)和慈善活動的主要場地。每年由非會員球手參與的回合總數約為40%，高於政府要求須開放30%的規定。減少粉嶺高球場的面積對社會和慈善團體是一個損失。	請參閱上文對項目 F1 的回應，以及附件 VII 第 48、54 至 60 段的回應。
F5	現時舊場會於周末向公眾開放。由於休憩用地／康樂用地(尤其是寵物共享園地)在新界以至全港均屬罕有，因此舊場應予以保留，繼續作為寵物共享的公共康樂場地。	請參閱上文對項目 F1 的回應，以及附件 VII 第 54 至 60 段的回應。
F6	用地應維持現況，作高爾夫球場之用	如上文對項目 A1 的回應所述，把用地劃為「未決定用途」地帶實屬合適。 該區屬政府土地，而政府會決定其用途，務求令用途最能切合公眾利益。正如政府曾在不同場合表明，政府無意把該區用作高爾夫球場。該區會以公園形式分階段開放予公眾使用。 請參閱附件 VII 第 48 段的回應。
F7	「未決定用途」地帶應予刪除，或以「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶或其他支持保育及／或教育的地帶取代。	請參閱上文對項目 F6 的回應，以及附件 VII 第 54 至 60 段的回應。
G. 房屋及土地供應		
G1	當局選擇粉嶺高球場作為短中期土地供應選項是個錯誤。在最北端部分可以展開工程之前，須進行大量跟進工作(例如進一步的考古調查、土地除污等)。更何況環評的附帶批准條件要求土	上述理由已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 61 及 62 段)。一如上文對項目 A1

進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
拓署進行檢討。若有關決定在司法覆核中沒有被法庭推翻，擬議公營房屋恐怕不能在短中期落成。因此，這並非短中期土地供應選項。	的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。
G2 與其推展局部發展粉嶺高球場，當局不如優先考慮其他土地供應選項，包括棕地、交椅洲人工島、空置的政府土地／處所、邊境地區、濕地、郊野公園邊陲地帶、市區重建、填海、空置的工業大廈、綠化地帶、農業用地、大龍實驗農場，以及增加發展密度等。不應歸還該區給政府發展公營房屋。	請參閱上文對項目 G1 的回應，以及附件 VII 第 62 至 75 段的回應。
G3 因應《北部都會區發展策略》，政府應根據新界北部的整體發展，檢視是否有需要局部發展粉嶺高球場。新界北部應作整體規劃，而當中的粉嶺高球場可作為「優質戶外生態康樂／旅遊空間」，並採取「積極保育」的措施。分區計劃大綱圖未有把《北部都會區發展策略》考慮在內。	提供充足的房屋土地亦是《北部都會區發展策略》的一大策略性目標。至於保育目標方面，當局已把該區(約 69%)的南面部分(21.65 公頃)劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶，以保育現有天然景觀及生態特色。「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶亦旨在提供空間作與該區的保育意向相容的靜態康樂用途，以服務公眾。因此，這項建議已在發展及保育目標之間取得平衡，亦可配合北部都會區發展策略的發展目標。 請參閱附件 VII 第 64、65、68 及 76 段的回應。
G4 增加公營房屋供應不能解決香港的房屋問題，因為已有足夠的公營房屋供應滿足預計的公營房屋需求。政府反而應該借鏡新加坡在公營房屋市場方面的成功經驗，並透過控制新移民人數限制整體房屋需求。正如政府官員在 2023 年 6 月舉行的城規會聆聽會上所述，政府已覓得足夠土地供應 36 萬個公營房屋單位，有關數字已超過長	請參閱上文對項目 G1 的回應，以及附件 VII 第 63 至 69 及 77 至 79 段的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	遠房屋策略所要求的 301 000 個單位的房屋供應目標。特別是，如果法庭沒有推翻有關決定，為了符合環評附帶的批准條件，單位數目在當局進行檢討後勢將減少。似乎有關該區的修訂是政治考慮，多於是增加房屋供應，政府不應該把粉嶺高球場視為土地儲備，為了短期目標而犧牲長遠利益。	
G5	為平衡房屋需求及保育需要，應減少公營房屋的幢數，並把一半用地劃作公園之用。最後，可以供應的公營房屋單位並不多。	政府仍打算在該區提供公營房屋。根據有關決定附帶的批准條件，土拓署須檢討擬議房屋發展項目的布局。 請參閱附件 VII 第 80 段的回應
G6	北區近年有很多已規劃的公營房屋發展項目，加上現有的公營房屋發展項目，該區人口密度將會過高。附近的居民將會受到擬議公營房屋發展影響	請參閱上文對項目 G1 的回應，以及附件 VII 第 63 至 65 及 68 段的回應。
H. 空氣流通方面		
H1	擬議公營房屋發展項目會引致屏風效應，以及對空氣流通造成負面影響。事實上，粉嶺高球場是已發展地區內罕有的一大片休憩用地，具降溫作用。大範圍的清理地盤工作和砍伐樹木會產生熱島效應，並繼而削弱現有樹羣調節溫度的能力。	有關理由已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號和相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 81 段)。一如上文對項目 A1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。 土拓署就用地進行檢討時會適當更新／檢討空氣流通專家評估，以配合經修訂的計劃和其後進行的改劃建議。

進一步申述的理由和意見	規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
I. 交通及運輸方面	
I1 交通及運輸影響評估是根據錯誤的假設而進行，因而低估了基礎交通數據。該項評估亦沒有包括公共運輸交匯處和擬議發展內其他擬議零售和政府、機構或社區設施所產生的車流量。考慮到交通及運輸影響評估中數項遺漏之處，重要路口的容量將不勝負荷。	有關理由已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及充分考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 82 至 86 段)。一如上文對項目 A1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。 土拓署就用地進行檢討時會適當更新／檢討交通及運輸影響評估，以支持修訂計劃及其後改劃土地用途地帶的建議。
I2 公營房屋發展項目會對周邊地方的交通造成負面影響，並會阻塞保健路的入口，因而影響緊急車輛前往北區醫院的通道。此外，由於北區醫院擴建計劃的交通影響評估未有考慮擬議公營房屋發展項目，在緊鄰北區醫院新增 33 000 人口令人擔憂。倘當局推展該公營房屋發展項目，城規會應確保粉錦公路、大頭嶺迴旋處和掃管埔迴旋處的設計流量與容車量比率低於 0.85。應有更多交通安排的詳細資料。再者，為保障北區醫院的正常運作，公營房屋發展項目不應使用保健路作為車輛通道。	請參閱上文對項目 I1 的回應，以及附件 VII 第 84 至 100 段的回應。
I3 交通配套設施(包括泊車位)不足以支援粉嶺高球場的使用和主辦國際賽事。	請參閱上文對項目 I1 的回應，以及附件 VII 第 101 及 102 段的回應。
I4 因應《北部都會區發展策略》，有需要為北區進行一個全面的交通檢討，以解決現時的交通擠塞	請參閱上文對項目 I1 的回應，以及附件 VII 第 91 段的回應。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
	問題，以及應付北區的已規劃發展項目所帶來的額外交通流量。	
J. 其他技術方面		
J1	丙崗一直以來都面對嚴重的水浸問題，雨季期間尤甚。擬議的公營房屋將引起更多水浸問題。事實上，環評的批准條件之一，是要求項目倡議人以海綿城市概念發展區域 1，以保持用地的排水表現，避免對地下水位產生負面排水影響，以及盡量減低暴雨期間用地出現的水浸風險，並確定各項所需措施以避免雨水徑流污染四周的鄉郊環境，特別是區域 4 內的重要沼澤林地。	有關理由已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會的會議記錄(撮述於附件 VII 第 103 至 106 段)。一如上文對項目 A1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。 土拓署就用地進行檢討時會就上述評估作出更新／檢討，以支持修訂計劃及其後的改劃土地用途地帶建議。特別是如何把環評的附帶批准條件所提及的海綿城市概念加以應用這點，會予以考慮。
J2	擬議發展會對岩土工程、排污、供水等帶來負面影響。	請參閱上文對項目 J1 的回應，以及附件 VII 第 107 及 108 段的回應。
K. 政府、機構或社區和配套設施的供應		
K1	政府、機構或社區和配套設施不足以應付額外人口的需要。	有關理由已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號及相關的城規會會議記錄(撮述於附件 VII 第 109 至 111 段)。一如上文對項目 A1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
L. 就業職位減少		
L1	粉嶺高球場為附近的村民提供就業機會。近 70% 粉嶺高球場職員都是來自附近鄉村和社區。擬議發展會導致減少就業機會。	有關理由已於城規會在先前考慮申述及意見時提出，並已得到回應及考慮。政府對這些事項的詳細回應載於城規會文件第 10902 號。一如上文對項目 A1 的回應所提及，在現階段把用地改劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署完成檢視和司法覆核作出裁定，實屬恰當。 粉嶺高球場大部分範圍(共涉及 140 公頃土地及 46 個球洞)不會受影響，並會繼續用作哥爾夫球運動。該區的日後用途可提供新的就業機會，包括公營房屋發展(視乎對該決定的司法覆核結果和審視而定)內商業、住宅及社區用途所帶來的職位，以及在「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶內保養和管理自然景觀、生態特色及靜態康樂用途。
M. 公眾諮詢		
M1	就擬議發展所作的公眾諮詢不足。當局沒有諮詢受影響人士，包括香港哥爾夫球會會員、香港高爾夫球手，以及對高爾夫球活動和文物保育有興趣的個別人士。	局部發展的方案與其他土地供應選項都是由土地供應專責小組進行了廣泛的公眾諮詢後而制訂的。 當局已妥為遵照法定及行政程序，就分區計劃大綱草圖諮詢公眾。當局在提交分區計劃大綱草圖予城規會考慮之前，已諮詢北區區議會、粉嶺區鄉事委員會和上水區鄉事委員會。此外，展示分區計劃大綱圖供公眾查閱及容許公眾提出申述、意見及進一步申述的規定，屬於《條例》下法定諮詢程序的一部分。雖然接獲大量表示反對的申述，但城規會在作出決定時，已考慮申述人和提意見人所提出和表達的主要理由及意見。

進一步申述的理由和意見		規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後的回應
M2	大部分公眾人士反對擬議公營房屋發展，政府應回應公眾的意見，把該區保留作高爾夫球場，而不是出於政治考量來推展發展建議。	請參閱上文對項目 M1 的回應。
M3	該區已交還給政府作公營房屋發展。香港對公營房屋的需求很大，把用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶的擬議修訂，使上一次的公眾諮詢工作白費，並令正在輪候公營房屋的市民失望。	雖然建議把用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶，但政府的意向仍然是在用地發展公營房屋，視乎土拓署的檢討和司法覆核程序的結果，以解決迫切的房屋問題。當局將適時向城規會提出適當的改劃土地用途地帶建議以供考慮。
N. 其他意見		
N1	把區域 2 至 4 改劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶，會導致高爾夫球場有欠連貫。倘無法推展區域 1 的公營房屋發展，政府實無有力的理由收回該區。此外，於「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶訂明的發展限制不足，因於該地帶作臨時用途是屬經常准許。	經考慮申述及意見後，城規會於 2023 年 7 月 24 日同意把區域 2 至 4 劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶屬恰當，並決定不接納就該地帶所提出的申述。該「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶並非供提出進一步申述的擬議修訂的一部分。

(3) 各進一步申述的主要理由

進一步申述人	主要理由及意見
F2, F4, F5, F7, F11, F12, F16, F17, F19, F502	沒有具體支持理由
F23, F24	沒有具體部分支持及部分反對理由
F32, F292, F293, F294, F358, F373, F494, F547, F568, F574, F695, F866, F918	沒有具體反對理由
F501	S4 及沒有具體部分反對理由
F1, F3, F6, F18	S1
F615	S1, S2
F21, F22	S1, F3, F6
F8, F596	S2
F14, F15	S3
F9	S4
F10	S4, S5
F20	S4, D1
F13, F961	S5
F1032	S6, I2, I3
F25	S7, C5, F1, F4, G4
F266	A1
F26	A1, B1, B2, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, D1, D2, D3, G1, G2, G3, G4
F42	A1, B1, C5, D1, F2, F6, I2, J1
F270	A1, B2, B5, C1, D1, D2, F6
F273	A1, B2, B5, C5, D1, F5, F6, G2, G3, G4, M2
F62	A1, B2, C1, C5, D1, F1, F2, G2, I1, M2
F60	A1, B2, C5, F5
F244	A1, B4, C1, C5, C8, D1, F2, F3, F4, F6, G1, G2, G5, H1
F112	A1, B5, C1, F2, F3, F6, G2, J1
F224	A1, B5, F1, F6, J1
F88	A1, C1, C5, F1, F2, F6, G2
F28	A1, C1, D1, F1, F2, F6
F204	A1, C5, D1, F1, F2, F3, F6, M2
A274	A1, D1, D4, F3, G1, G2

進一步申述人	主要理由及意見
F275	B2, B3, B5, C1, C5, F5, F6, J1
F108	B2, B4, B5, C5, C7, D1, D4, F2, F3, F6, G2, I2, J1, J2, L1
F120	B2, B4, C4, D1, F1, F5, F6, G2
F51, F52, F53	B2, B5
F82, F83, F84	B2, B5, C1, D1, D4, F1, F2, F3, J1
F282	B2, B5, C1, D1, D4, F6, G2, I1
F27	B2, B5, C1, D1, F1, F3, F6, I2, I3
F254	B2, B5, C1, D1, F6, G5
F257	B2, B5, C5, C7, D1, D4, F1, F2, F3, F4, G2, J2
F289	B2, B5, C5, D1, F1, F2, F3, G5, I2
F106	B2, B5, C5, D1, F1, F2, F5, F6
F87, F379	B2, B5, C5, D1, F1, F3, F6
F196	B2, B5, C5, D1, F2, F3, F6
F209	B2, B5, C5, D1, F3, F6
F201, F283	B2, B5, C5, D1, F6
F197	B2, B5, C5, F1, F2, F3, F6
F288	B2, B5, D1, F5, F6, M2
F207	B2, B5, F3, F5, F6
F29, F30, F31	B2, B5, F6
F255	B2, C1, C5, D1, F2, F6, G2, M2
F281	B2, C1, C5, D1
F81	B2, C4, C5, D1, F1, F2, F3, F6, G2, I2, L1
F308	B2, C4, C5
F80	B2, C5, D1, F1, F2, F3, F5, I2
F65, F78	B2, C5, D1, F1, F2, F6
F247	B2, C5, D1, F1, F3, F6
F238	B2, C5, D1, F1, G2
F90	B2, C5, D1, F1, G2, I1, I2
F198, F271	B2, C5, D1, F3
F203	B2, C5, D1, F3, F6, G2, I2
F79	B2, C5, F1, F3, F4, G2
F251	B2, C5, D1, F1, F3, F6
F279	B2, C5, F1, I2
F115	B2, C5, F2, F3, F6

進一步申述人	主要理由及意見
F199	B2, C5, F3, F6
F195	B2, C5, G2, I1, I2, N1
F223	B2, D1
F239	B2, D1, F1, F2, F3, G2
F111	B2, D1, F1, F5
F116	B2, D1, F6, G2
F468	B2, F5
F58, F926	B4
F675	B4, C4, C5, F3
F702	B4, C4, C5, I2, M2
F930	B4, C4, D1, F5, G2
F706	B4, C4, F6
F709	B4, D1, F6, M1
F107	B4, E1, F1, F2, F3, F5, F6, G2
F529	B4, G2
F57	B5, C1, C5, D1, F2, F3, F4, G2
F240	B5, C4, C5, D1, F2, F3, F6, G2
F92	B5, C5, D1, F1, F3, F6, G2
F110	B5, C5, D1, F3, F5, F6, G2
F44	C1, D1, F1, F6, G2, G4, I2
F378	C1, D1, F2, F4, F6, G2
F68	C1, D1, F3, F5
F296	C1, F1, F6
F589	C1, C4
F133, F227, F301, F313, F314, F315, F326, F362, F418, F419, F420, F440, F477, F488, F499, F510, F551, F555, F581, F740, F786, F792, F798, F843, F844, F849, F869, F873, F904, F944, F945	C4
F139, F365, F371, F372, F410, F411, F435, F443, F459, F527, F560, F561, F565, F566, F582, F618, F692, F693, F726, F743, F746, F783, F813, F846, F860, F863, F867, F879, F887, F935, F948, F950, F960	C4, C5
F219	C4, C5, C7, D1, F2, F5, F6, H1, I2, J2
F217	C4, C5, C7, F2, F3, F6, G2, H1, I2, J2
F757	C4, C5, C7, G6, J2
F138, F697, F901, F919	C4, C5, D1

進一步申述人	主要理由及意見
F246	C4, C5, D1, D4, F1, F2, F5, F6
F773	C4, C5, D1, F1
F634	C4, C5, D1, F1, F2
F63	C4, C5, D1, F1, F2, F3, F4
F245	C4, C5, D1, F1, F2, F3, F4, F6
F770	C4, C5, D1, F1, F2, F4
F885	C4, C5, D1, F1, F2, F5
F99	C4, C5, D1, F1, F2, F6
F735	C4, C5, D1, F1, F3
F674	C4, C5, D1, F1, F3, F5
F660	C4, C5, D1, F1, F3, L1
F645	C4, C5, D1, F1, F5
F640, F777	C4, C5, D1, F1, F6
F61	C4, C5, D1, F1, F6, G2
F810	C4, C5, D1, F2
F773	C4, C5, D1, F2, F3, F6
F229	C4, C5, D1, F2, F5, F6
F143, F642	C4, C5, D1, F3, F5
F235	C4, C5, D1, F3, F6
F721,	C4, C5, D1, F3, F6, G2
F213	C4, C5, D1, F4, F6
F744	C4, C5, D1, F5
F639, F681, F707, F898	C4, C5, D1, F5, F6
F50, F808	C4, C5, D1, F6
F193	C4, C5, D1, F6, G2, I2
F749	C4, C5, D1, G2
F738	C4, C5, D1, G2
F933	C4, C5, D4, F6
F775	C4, C5, F1, F2, F3, F4, F6
F811	C4, C5, F1, F2, F3, F5
F86	C4, C5, F1, F2, F5, F6
F886	C4, C5, F1, F2, F6
F102, F888	C4, C5, F1, F5, F6
F319	C4, C5, F1, F5, H1

進一步申述人	主要理由及意見
F758	C4, C5, F1, F6
F705	C4, C5, F2, F3
F338	C4, C5, F2, F4
F177	C4, C5, F2, G2
F492, F647	C4, C5, F3
F650, F915	C4, C5, F3, F6
F479, F487, F548, F608, F609, F683, F734, F908, F914, F955	C4, C5, F5
F176, F342	C4, C5, F5, F6
F778, F940	C4, C5, F6
F835	C4, C5, F6, G2
F210	C4, C5, F6, H1, I2
F131, F187, F188	C4, C5, G2
F874	C4, C5, G5, I2
F493	C4, C5, I2
F250	C4, C7, D1, F3, F4, I2, J2
F400	C4, C7, F5, G6, J2
F756	C4, C7, I2, J2
F370	C4, C7, J2
F415, F685, F699, F728	C4, D1
F97	C4, D1, D4, F1, F2, F3, F4, G2, L1
F632, F752	C4, D1, F1, F6
F694	C4, D1, F1, F3, F6, M2
F670, F730, F774	C4, D1, F3
F654	C4, D1, F3, L1
F664, F724	C4, D1, F5
F167	C4, D1, F5, F6, G2
F298, F318, F452, F563, F653, F751, F911, F992	C4, D1, F6
F909	C4, D1, G2, I2
F931	C4, D1, H1
F840	C4, D4, F6
F620	C4, F1
F221	C4, F1, F2, F6, H1, I2
F539	C4, F2, F5, F6
F134	C4, F3, F5

進一步申述人	主要理由及意見
F375	C4, F4
F375, F385, F417, F424, F437, F438, F470, F482, F607, F701, F891, F945	C4, F5
F174, F307, F391, F395, F507	C4, F5, F6
F451	C4, F5, F6, G2
F495, F543, F870	C4, F5, G2
F789	C4, F5, G2, H1
F687	C4, F5, G6
F306, F340, F399, F414, F439, F498, F544, F577, F606, F682, F799, F837, F913, F936, F977, F993	C4, F6
F903	C4, F6, G2
F393	C4, F6, I2
F299, F500, F541	C4, G2
F994	C4, G2, I2
F396	C4, G6
F591	C4, H1
F46, F74, F85, F121, F123, F125, F129, F137, F140, F144, F145, F148, F150, F153, F154, F155, F291, F321, F328, F330, F331, F351, F377, F423, F426, F445, F453, F457, F490, F512, F523, F540, F542, F549, F573, F583, F584, F587, F590, F592, F635, F676, F686, F690, F712, F801, F832, F864, F865, F920, F957, F958, F959, F964, F978	C5
F194	C5, C7, D1, F2, F3, F5, F6, G2, J2, L1
F643	C5, C7, D1, F5, I2, J2
F678	C5, C7, D1, I2, J2
F570	C5, C7, E1, J2
F113	C5, C7, I2, J2
F124	C5, C7, J2
F54, F122, F141, F248, F290, F323, F556, F575, F580, F657, F665, F781, F803, F852, F868, F970	C5, D1
F220	C5, D1, D2, D4, F6
F258	C5, D1, D4, F1, F2, F3, F5, F6
F715	C5, D1, D4, F1, F3, F6
F717	C5, D1, D4, F2, F6
F222	C5, D1, D4, F6
F578	C5, D1, D4, G6

進一步申述人	主要理由及意見
F205, F767, F941	C5, D1, F1
F43, F64, F659, F720	C5, D1, F1, F2
F380	C5, D1, F1, F2, F3, F4, F6
F91	C5, D1, F1, F2, F3, F4, F6, G2
F212	C5, D1, F1, F2, F3, F4, F6, J1
F89, F202	C5, D1, F1, F2, F3, F5
F710	C5, D1, F1, F2, F3, F5, F6
F56, F753	C5, D1, F1, F2, F3, F5, F6, G2
F816	C5, D1, F1, F2, F3, F5, F6, G2, G6, I2
F233	C5, D1, F1, F2, F3, F6
F241	C5, D1, F1, F2, F3, F6, G2
F760	C5, D1, F1, F2, F3, F6, M3
F75, F77	C5, D1, F1, F2, F3, G2
F261	C5, D1, F1, F2, F3, G2, G4
F127	C5, D1, F1, F2, F5
F339	C5, D1, F1, F2, F6
F677	C5, D1, F1, F2, F6, G2
F48	C5, D1, F1, F3
F105	C5, D1, F1, F3, F4, F6
F671	C5, D1, F1, F3, F5, F6
F216, F668, F714	C5, D1, F1, F3, F6
F629	C5, D1, F1, F3, F6, G2
F234	C5, D1, F1, F3, F6, G2, M2
F118, F673, F716	C5, D1, F1, F5, F6
F666	C5, D1, F1, F5, F6, I2
F40, F41, F114, F252, F285	C5, D1, F1, F6
F117	C5, D1, F1, F6, G1
F47	C5, D1, F1, F6, H1
F656	C5, D1, F1, F6, L1
F646	C5, D1, F1, I2
F39, F626	C5, D1, F2
F260, F651	C5, D1, F2, F3
F817, F818, F819, F820, F821, F822, F823, F833, F839	C5, D1, F2, F3, F4, F6, I2
F76	C5, D1, F2, F3, F5

進一步申述人	主要理由及意見
F310, F311, F312	C5, D1, F2, F3, F5, F6, G2, I2
F135	C5, D1, F2, F3, G2
F286	C5, D1, F2, F6
F100	C5, D1, F2, I2, G2
F341	C5, D1, F3
F787	C5, D1, F3, F4
F200	C5, D1, F3, F4, F6, G2
F49	C5, D1, F3, F4, F6, H1
F94, F186, F648	C5, D1, F3, F5, F6
F776	C5, D1, F3, F5, G2
F667	C5, D1, F3, F5, G4
F132, F263, F641	C5, D1, F3, F6
F101	C5, D1, F3, F6, M2
F644	C5, D1, F3, F6, I2
F98	C5, D1, F3, G2, I2
F59	C5, D1, F4, F5
F161	C5, D1, F4, F6, G2, G6
F128, F662	C5, D1, F5
F336, F759	C5, D1, F5, F6
F791	C5, D1, F5, G2
F663, F669	C5, D1, F5, G6
F72, F103, F265, F558, F722, F750, F872, F923, F929	C5, D1, F6
F165, F269	C5, D1, F6, G2
F109	C5, D1, F6, G3, I2, M2
F280, F456, F672, F932	C5, D1, G2
F795	C5, D1, G2, I2
F73	C5, D1, G4
F928	C5, D4, F1, F2, F6
F718	C5, F1
F638, F679	C5, F1, F2
F214, F764	C5, F1, F2, F6
F262, F649	C5, F1, F3
F768	C5, F1, F3, F6
F766	C5, F1, F3, F5, F6

進一步申述人	主要理由及意見
F38	C5, F1, F3, F6
F927	C5, F1, F5
F415	C5, F1, F5, F6
F755	C5, F1, F5, F6, I2
F170	C5, F1, F5, G2
F723, F782	C5, F1, F6
F95, F119	C5, F2
F96	C5, F2, F3, F5, F6
F232	C5, F2, F3, F6
F719	C5, F2, F4
F765, F842, F902	C5, F2, F6
F442	C5, F2, G2
F151, F708, F912	C5, F3
F348, F514	C5, F3, F5
F895	C5, F3, F5, F6
F161, F628, F636, F713	C5, F3, F6
F300, F761	C5, F3, F6, G2, I2
F704	C5, F3, I2
F327	C5, F4
F446	C5, F4, F5
F142, F444, F466, F526, F552, F859	C5, F5
F172, F178, F304, F465, F515, F729, F754, F812, F922, F939	C5, F5, F6
F168, F464	C5, F5, F6, G2
F788	C5, F5, G2
F159, F175, F207, F462, F513, F516, F550, F763, F780, F831, F836, F942, F953, F963, F985	C5, F6
F989	C5, F6, F7
F166, F537, F806, F917	C5, F6, G2
F824	C5, F6, I2
F361, F484, F896, F897, F938, F966	C5, G2
F309	C5, G2, I2
F899	C5, G4
F700, F954	C5, I2
F268	C7, D1, F6, G2, I1, J1, J2

進一步申述人	主要理由及意見
F126	C7, F1, J2
F161	C7, F6, G5, J2
F225	C7, H1, I2, J2
F226	C7, I2, J1, J2
F405	C7, I2, J2
F35, F69, F267, F588, F614, F658, F732, F745, F769, F784, F858, F878	D1
F206	D1, D2, D3, E1, F3, G1, G2, H1, I2, J2
F256	D1, D4, F1, F2, F3, F5, F6, G2, I2
F249	D1, D4, F3, F5, G3
F211	D1, D4, F1, F3, F4, F6
F231, F727, F733, F771	D1, F1
F237	D1, F1, F2, F3, F4, F6
F55	D1, F1, F2, F3, F4, F6, G2
F236	D1, F1, F2, F3, F4, F6, I2
F655	D1, F1, F2, F3, F5, I2
F215	D1, F1, F2, F3, F6
F762	D1, F1, F2, F6
F770	D1, F1, F3
F66, F67	D1, F1, F3, F4, F5, F6
F601	D1, F1, F3, F5, G2
F284	D1, F1, F3, F6
F37, F807	D1, F1, F5, F6
F36	D1, F1, F5, F6, G2, M2
F287	D1, F1, G2
F229	D1, F2, F3, F6
F104	D1, F2, F4, F6
F925	D1, F2, F5, F6
F343	D1, F2, F5, F6, G2
F889	D1, F2, F5, G2
F412	D1, F2, F5, G6, I2
F163	D1, F2, F6
F332	D1, F2, F6, G2, I2
F130, F633, F637, F725, F982	D1, F3
F136	D1, F3, F4, F6

進一步申述人	主要理由及意見
F613, F900	D1, F3, F5
F610	D1, F3, F5, F6
F910, F951	D1, F3, F6
F33, F376, F741	D1, F5
F208, F350, F624	D1, F5, F6
F562, F937	D1, F5, F6, G2
F421, F785, F875	D1, F5, G2
F272, F407, F416, F536, F564, F597, F630, F631, F952, F997, F998, F999	D1, F6
F34, F45, F322	D1, F6, G2
F450, F557	D1, G2
F70	D1, G4
F876	D1, G5
F814	D1, I2
F947	D4
F828	D4, F6
F735	D4, G6, I2
F731, F748, F924, F996	F1
F169	F1, F2, F3, G2
F218	F1, F2, F3, F4, F6
F335	F1, F2, F5, G5
F242	F1, F2, F6
F652	F1, F2, G2, G4
F978	F1, F3
F253	F1, F3, F6, G4
F295	F1, F4, F6
F427, F428	F1, F5
F800, F882	F1, F5, F6
F158, F179	F1, F5, F6, G2
F93, F503, F520, F850, F881	F1, F6
F278	F1, F6, G2, I2
F157, F1000	F1, F3, F6
F277	F1, G2, H1
F847	F2
F264	F2, F3, F4, F5

進一步申述人	主要理由及意見
F337, F398, F972	F2, F3, F6
F71	F2, F3, F6, G4
F534, F535	F2, F5
F463, F532, F815	F2, F5, F6
F517	F2, G2
F146, F147, F149, F460, F553, F554, F612, F703, F841, F861, F980	F3
F934	F3, F4
F190, F602, F611, F696	F3, F5
F324, F599, F883, F983	F3, F6
F981	F3, F6, I2
F505, F680	F3, G2
F325, F354, F357, F569, F974, F976	F4
F604	F4, F5
F986	F4, F6
F797	F4, F5, F6
F995	F4, G2
F184, F185, F302, F303, F316, F344, F347, F349, F353, F355, F356, F359, F360, F363, F364, F366, F367, F369, F408, F413, F422, F429, F430, F431, F432, F434, F436, F441, F454, F455, F458, F461, F471, F472, F473, F474, F475, F480, F486, F497, F506, F509, F531, F538, F545, F567, F571, F572, F579, F585, F586, F595, F600, F605, F616, F617, F622, F625, F626, F684, F688, F689, F742, F793, F796, F827, F834, F862, F871, F893, F916, F921, F949, F962, F965, F968	F5
F156, F164, F173, F305, F333, F345, F346, F368, F409, F467, F476, F478, F481, F485, F491, F519, F530, F598, F603, F619, F623, F790, F805, F809, F825, F838, F854, F884, F905, F906, F943, F967	F5, F6
F851	F5, F6, G2
F171	F5, F6, G2, G4
F183, F504, F508, F621, F829, F880, F892, F969	F5, G2
F191	F5, G2, I2
F388, F397, F877	F5, G6
F406	F5, G6, I2
F506	F5, H1
F449, F489, F521, F593, F991	F5, I2

進一步申述人	主要理由及意見
F857	F5, M2
F259, F317, F329, F352, F392, F433, F447, F448, F483, F496, F511, F518, F522, F528, F559, F576, F594, F698, F737, F804, F830, F856, F890, F894, F971, F973, F975, F987, F988	F6
F276, F533, F984, F990	F6, G2
F297	F6, G2, G4
F739, F907	F6, G2, M2
F394, F401	F6, G6
F382	F6, G6, I2
F826, F855	F6, I2
F192	G1, G2, I2
F189, F320, F546, F802	G2
F691	G2, G5
F711, F853	G2, I2
F334, F747	G4
F956	G5
F381, F384, F386, F402, F403, F525	G6, I2
F383, F387, F389, F404	G6, I2, K1
F794, F845, F848	I2
F390	I2, K1

**Proposed Amendments to the Notes of
The Draft Fanling/Sheung Shui Extension Area
Outline Zoning Plan No. S/FSSE/1
in relation to Amendment Plan No. R/S/FSSE/1-A1**

The Notes and the Schedule of Uses for “Residential (Group A)” are proposed to be amended to be read:

NOTES

(N.B. These form part of the Plan)

- (1) These Notes show the uses or developments on land falling within the boundaries of the Plan which are always permitted and which may be permitted by the Town Planning Board, with or without conditions, on application. Where permission from the Town Planning Board for a use or development is required, the application for such permission should be made in a prescribed form. The application shall be addressed to the Secretary of the Town Planning Board, from whom the prescribed application form may be obtained.
- (2) Any use or development which is always permitted or may be permitted in accordance with these Notes must also conform to any other relevant legislation, the conditions of the Government lease concerned, and any other Government requirements, as may be applicable.
- (3)
 - (a) No action is required to make the existing use of any land or building conform to this Plan until there is a material change of use or the building is redeveloped.
 - (b) Any material change of use or any other development (except minor alteration and/or modification to the development of the land or building in respect of the existing use which is always permitted) or redevelopment must be always permitted in terms of the Plan or, if permission is required, in accordance with the permission granted by the Town Planning Board.
 - (c) For the purposes of subparagraph (a) above, “existing use of any land or building” means –
 - (i) before the publication in the Gazette of the notice of the first statutory plan covering the land or building (hereafter referred as ‘the first plan’),
 - a use in existence before the publication of the first plan which has continued since it came into existence; or
 - a use or a change of use approved under the Buildings Ordinance which relates to an existing building; and
 - (ii) after the publication of the first plan,
 - a use permitted under a plan which was effected during the

effective period of that plan and has continued since it was effected;
or

- a use or a change of use approved under the Buildings Ordinance which relates to an existing building and permitted under a plan prevailing at the time when the use or change of use was approved.

- (4) Except as otherwise specified by the Town Planning Board, when a use or material change of use is effected or a development or redevelopment is undertaken, as always permitted in terms of the Plan or in accordance with a permission granted by the Town Planning Board, all permissions granted by the Town Planning Board in respect of the site of the use or material change of use or development or redevelopment shall lapse.
- (5) Road junctions, alignments of roads, and boundaries between zones may be subject to minor adjustments as detailed planning proceeds.
- (6) Temporary uses (expected to be 5 years or less) of any land or building are always permitted as long as they comply with any other relevant legislation, the conditions of the Government lease concerned, and any other Government requirements, and there is no need for these to conform to the zoned use or these Notes. For temporary uses expected to be over 5 years, the uses must conform to the zoned use or these Notes.
- (7) The following uses or developments are always permitted on land falling within the boundaries of the Plan except where the uses or developments are specified in Column 2 of the Notes of individual zones:
- (a) provision, maintenance or repair of plant nursery, amenity planting, open space, rain shelter, refreshment kiosk, road, bus/public light bus stop or lay-by, cycle track, taxi rank, nullah, public utility pipeline, electricity mast, lamp pole, telephone booth, telecommunications radio base station, automatic teller machine and shrine;
 - (b) geotechnical works, local public works, road works, sewerage works, drainage works, environmental improvement works, marine related facilities, waterworks (excluding works on service reservoir) and such other public works co-ordinated or implemented by Government; and
 - (c) maintenance or repair of watercourse and grave.
- (8) In any area shown as 'Road', all uses or developments except those specified in paragraph (7) above and on-street vehicle park require permission from the Town Planning Board.
- (c) only**
- (9) *In the "Undetermined" zone, all uses or developments except those specified in paragraph (7) above, golf course, ~~place of recreation, sports or culture~~, public convenience and public vehicle park (excluding container vehicle) require planning permission from the Town Planning Board.*
- (9)(10) Unless otherwise specified, all building, engineering and other operations

incidental to and all uses directly related and ancillary to the permitted uses and developments within the same zone are always permitted and no separate planning permission is required.

- ~~(10)~~**(11)** In these Notes, “existing building” means a building, including a structure, which is physically existing and is in compliance with any relevant legislation and the conditions of the Government lease concerned.

RESIDENTIAL (GROUP A)

Column 1 Uses always permitted	Column 2 Uses that may be permitted with or without conditions on application to the Town Planning Board
Ambulance Depot	Commercial Bathhouse /—
Flat	Massage Establishment
Government Use (not elsewhere specified)	Eating Place
House	Educational Institution
Library	Exhibition or Convention Hall
Market	Government Refuse Collection Point
Place of Recreation, Sports or Culture	Hospital
Public Clinic	Hotel
Public Transport Terminus or Station (excluding open-air terminus or station)	Institutional Use (not elsewhere specified)
Public Vehicle Park (excluding container vehicle)	Office
Residential Institution	Petrol Filling Station
School (in free-standing purpose-designed building only)	Place of Entertainment
Social Welfare Facility	Private Club
Utility Installation for Private Project	Public Convenience
	Public Transport Terminus or Station (not elsewhere specified)
	Public Utility Installation
	Religious Institution
	School (not elsewhere specified)
	Shop and Services (not elsewhere specified)
	Training Centre

In addition, the following uses are always permitted (a) on the lowest three floors of a building, taken to include basements; or (b) in the purpose-designed non-residential portion of an existing building, both excluding floors containing wholly or mainly car parking, loading / unloading bays and / or plant room:

Eating Place
Educational Institution
Institutional Use (not elsewhere specified)
Off-course Betting Centre
Office
Place of Entertainment
Private Club
Public Convenience
Recyclable Collection Centre
School
Shop and Services
Training Centre

RESIDENTIAL (GROUP A) (cont'd)

Planning Intention

~~This zone is intended primarily for high density residential developments. Commercial uses are always permitted on the lowest three floors of a building or in the purpose designed non-residential portion of an existing building.~~

Remarks

- ~~(a) — No new development, or addition, alteration and/or modification to or redevelopment of an existing building shall result in a total development and/or redevelopment in excess of a maximum plot ratio of 7.0 and the maximum building height in terms of metres above Principal Datum as stipulated on the Plan, or the plot ratio and height of the existing building, whichever is the greater.~~
- ~~(b) — In determining the maximum plot ratio for the purposes of paragraph (a) above, any floor space that is constructed or intended for use solely as public vehicle parks, public transport facilities and Government, institution or community facilities, as required by the Government, may be disregarded.~~
- ~~(c) — In determining the maximum plot ratio for the purposes of paragraph (a) above, any floor space that is constructed or intended for use solely as car park, loading/unloading bay, plant room, caretaker's office and caretaker's quarters, or recreational facilities for the use and benefit of all the owners or occupiers of the domestic building or domestic part of the building, provided such uses and facilities are ancillary and directly related to the development or redevelopment, may be disregarded.~~
- ~~(d) — Where the permitted plot ratio as defined in Building (Planning) Regulations is permitted to be exceeded in circumstances as set out in Regulation 22(1) or (2) of the said Regulations, the plot ratio of the building on land to which paragraph (a) applies may be increased by the additional plot ratio by which the permitted plot ratio is permitted to be exceeded under and in accordance with the said Regulation 22(1) or (2); notwithstanding that the relevant maximum plot ratio specified in paragraph (a) above may thereby be exceeded.~~
- ~~(e) — Based on the individual merits of a development or redevelopment proposal, minor relaxation of the plot ratio and/or building height restrictions stated in paragraph (a) above may be considered by the Town Planning Board on application under section 16 of the Town Planning Ordinance.~~

**Proposed Amendments to the Explanatory Statement of
the Draft Fanling/Sheung Shui Extension Area
Outline Zoning Plan No. S/FSSE/1
in relation to Amendment Plan No. R/S/FSSE/1-A1**

(This does not form part of the proposed amendments to
the draft Fanling/Sheung Shui Extension Area Outline Zoning Plan No. S/FSSE/1)

Paragraphs 7, 8.2.7 to 8.2.12, 10.3, 10.4, 11.1 and 11.2 of the Explanatory Statement are proposed to be amended.

7. POPULATION

There is currently no population in the Area, except the staff currently accommodated in the northern part of the Area for the FGC. ~~It is expected that the~~ **The** planned population to be accommodated at the northern-most portion of the Area would be ~~about 33,600~~ **subject to the further review on the development intensity of the public housing development**.

(if any)

(if any).

8. OPPORTUNITIES AND CONSTRAINTS

8.2.7 In accordance with the Environmental Impact Assessment (EIA) Ordinance, the EIA report of the Technical Study was exhibited for public comments from 20 May 2022 to 18 June 2022. The Advisory Council on the Environment (ACE) considered the EIA report on 8 August 2022 and 19 August 2022, and conveyed their views to the Director of Environmental Protection (DEP). Taking into account ACE's views, DEP on 31 August 2022 wrote to the project proponent i.e. CEDD to request additional information on the EIA report. On 3 May 2023, ACE considered the additional information from CEDD on 18 April 2023. The project proponent formally submitted the additional information to DEP on 4 May 2023. Having considered the public comments received during the public inspection period from 20 May 2022 to 18 June 2022, the comments from ACE received on 24 August 2022, the additional information from CEDD and comments from ACE at its meeting on 3 May 2023, DEP approved the EIA report on 11 May 2023, subject to a list of approval conditions.

proposed

proposed

proposed

and for a comprehensive planning review by the Town Planning Board

8.2.8 The EIA approval conditions state that the project proponent should review the layout design, building height and development density of the public housing development, with a view to preserving the woodland within the housing site as far as possible and minimising the impact on tree preservation, landscape and visual aspects arising from the housing development. The project proponent is required to submit reports on layout design, landscape and visual aspects, etc. to DEP for approval before commencement of the public housing development. As the development parameters are subject to changes pending the project proponent's review, an interim zoning

(if any)

for Sub-Area 1 as a stop-gap arrangement allowing ~~the flexibility~~ to take on board the outcome of the review and DEP's corresponding decision is necessary.

Traffic and Transport Infrastructure Capacity

~~8.2.7~~**8.2.9** Po Shek Wu Road Interchange, Castle Peak Road – Kwu Tung / Fan Kam Road and Po Kin Road / Fan Kam Road are the critical junctions supporting the new traffic generated from the proposed development in the Area. At present, Po Shek Wu Road Interchange is operating close to capacity. To resolve the traffic capacity problems of this critical junction to support various planned housing developments in the area, a technical feasibility study for the proposed Po Shek Wu Road Flyover is currently being undertaken, which aims to allow south-bound traffic to bypass the roundabout and to connect with Fanling Highway directly without the need to enter into the roundabout. According to the technical feasibility study, upon completion of the Po Shek Wu Road Flyover, there would be spare road capacity to support additional housing developments in the area including the proposed public housing development at FGC Site.

~~8.2.8~~**8.2.10** Fan Kam Road, located along the western periphery of the Area, is subject to severe road capacity problems, which limit the development potential of the Area; and thus, vehicular ingress/egress to/from the Area is proposed to be made via Ping Kong Road, instead of Fan Kam Road. In order to support the proposed development in the Area, road improvement works along Ping Kong Road may be required.

~~8.2.9~~**8.2.11** Traffic impact assessment has been conducted to assess the potential traffic and transport impact generated from the proposed public housing development in the Area, and to propose mitigation measures to ascertain that the public transport facilities, road networks and junctions in the surrounding area have sufficient capacity to meet the traffic and transport demand.

Other Infrastructural and Geotechnical Constraints

~~8.2.10~~**8.2.12** The Area is overlooked by steep natural terrain and may be affected by potential natural terrain landslide hazards. A natural terrain hazard study may be required prior to site formation/construction to assess the scale of hazards and propose suitable hazard mitigation measures, if found necessary.

A revised traffic
impact assessment
will be undertaken as
part of the planning
review as mentioned
in para. 8.2.8 above

10. PLANNING THEME AND URBAN DESIGN CONCEPT

10.3 For the northern-most portion of the Area, low-rise hilly terrains with trees clusters worthy of retention are identified at the south-eastern part of Sub-Area 1, where development should be avoided. Major east-west ventilation corridors have also been identified based on the air ventilation assessment

conducted under the Technical Study. ~~On top of these considerations, a building height profile is designed to achieve height variations in response to the building heights of existing and planned developments in the vicinity where possible. In addition, building separation should be provided in accordance with Sustainable Building Design Guidelines where possible. The proposed low-rise school building will serve as a visual relief for the main entrance to the Area.~~

(if any)

10.4 To comply with the EIA approval conditions, the project proponent will review and revise the Layout Plan by adjusting the housing footprint, disposition and density, with an aim to minimising the number of trees to be felled and preserving the 0.39 ha of woodland at the centre of Sub-Area 1 as far as practicable. A detailed Landscape and Visual Plan would also be prepared to review the building heights for the proposed housing development and adopt a stepped height profile with the building height descending from the north to south, with a view to reducing the footprint while at the same time minimising the visual impact to the surrounding rural environment. The project proponent should also minimise tree felling in Sub-Area 1 to reduce visual impact and to use the trees and woodland for generating a natural outlook as well as a barrier to minimize light impact to the surrounding rural environment. The project proponent is required to submit relevant reports to DEP for approval before commencement of the public housing development.

(if any)

(if any)

and for a comprehensive planning review by the Town Planning Board.

11. LAND USE ZONINGS

~~11.1 “Residential (Group A)” (“R(A)”): Total Area 9.54 ha~~

~~11.1.1 The “R(A)” zone is located entirely within Sub-Area 1. The planning intention of this zone is primarily for high density residential developments. Commercial uses are always permitted on the lowest three floors of a building or in the purpose-designed non-residential portion of an existing building.~~

~~11.1.2 The “R(A)” zone also reflects the intention to concentrate public housing development in the northern-most portion of the Area, which is located immediately adjacent to the existing urbanised area, and to develop the Area as an extension of the FSS New Town taking into account the availability of the existing community, public open space and infrastructural facilities in the New Town in order to achieve an effective synergy effect to form an integrated and supportive neighbourhood.~~

~~11.1.3 The “R(A)” zone is planned for a high-rise, high-density public housing development subject to a maximum PR of 7 and building height restriction as shown on the Plan. A public transport interchange, public vehicle parks, a community hall, a kindergarten and various GIC facilities as well as supporting retail/commercial uses are also provided within the public housing site. A proposed special school is planned at the northern part of the “R(A)” zone to serve the public needs. The~~

~~low-rise school building will also serve as a visual relief for the main entrance to the Area.~~

~~11.1.4 A building height profile would be formulated to achieve height variations in response to the building heights of existing and planned developments in the vicinity where possible.~~

~~11.1.5 In order to facilitate provision of public vehicle parks, public transport facilities such as public transport interchange as well as GIC facilities, any floor space that is constructed or intended for use solely as public vehicle parks, public transport facilities and GIC facilities, as required by the Government, may be disregarded in determining the maximum PR of the development and/or redevelopments. The planning of public vehicle parks should, as far as practicable, take into account the demand for public parking spaces generated by the holding of local and international sports events in the FGC nearby.~~

~~11.1.6 As recommended in the Air Ventilation Assessment (Expert Evaluation) (AVA(EE)) conducted for the planned public housing development, further quantitative AVA(s) are recommended for optimising the scheme and assessing the effectiveness of the mitigation measures recommended in the AVA(EE) at detailed design stage. The requirement for further quantitative AVA studies and design measures for the public housing site will be incorporated in the respective planning brief for implementation as appropriate.~~

~~11.1.7 In the circumstances set out in Regulation 22 of the Building (Planning) Regulations, the maximum plot ratio specified in the Notes of the Plan may be increased by what is permitted to be exceeded under Regulation 22. This is to maintain flexibility for unique circumstances such as dedication of part of a site for road widening or public uses.~~

~~11.1.8 To provide flexibility for innovative design adapted to the characteristics of particular sites, minor relaxation of the PR and/or building height restrictions for the “R(A)” zone may be considered by the Board on application under section 16 of the Town Planning Ordinance. Each application for minor relaxation of PR/building height restrictions will be considered on its own merits.~~

~~11.1.9 The PR control under the “R(A)” zone is regarded as being stipulated in a “new or amended statutory plan” according to the Joint Practice Note No. 4 “Development Control Parameters Plot Ratio/Gross Floor Area”, and shall be subject to the streamlining arrangements stated therein.~~

~~11.2~~**11.1** “Other Specified Uses” annotated “Conservation cum Recreation” (“OU (Conservation cum Recreation)”) : Total Area 21.65 ha

~~11.2~~**11.1.1** Land zoned “OU (Conservation cum Recreation)” covers the remaining southern portion of the Area which is of higher ecological significance according to the EcoIA under the Technical Study. The

"U"

zone covers Sub-Areas 2 to 4 (about 20.59 ha, 95%), as well as a minor portion of Sub-Area 1 between Ming Tak Court and the "R(A)" zone (about 1.06 ha, 5%) for protecting the existing green knoll which forms part of the ecological corridor. The planning intention of this zone is primarily to conserve existing natural landscape and ecological features. It is also intended for the provision of space for passive recreational uses which are compatible with the conservation intention and which serve the general public, taking into account the existing golf course use. As a vast majority of the area zoned "OU (Conservation cum Recreation)" is GL, the Government would strive to achieve conservation of habitats and ensure that no adverse ecological/environmental impact would be created.

~~11.2.2~~ **11.1.2** Taking into account the ecological values of the area zoned "OU (Conservation cum Recreation)", due regard is given to the preservation of the ecological corridor and hydrology, flora and fauna species of conservation importance, trees of particular interest, as well as minimising human disturbance to the existing ecology. The swampy woodland in Sub-Area 4 (**Figure 1**), which is of particular high ecological value, should be preserved. Mitigation measures including control over the number of visitors and activities, operation hours, access control to features of conservation importance would need to be considered to ensure proper conservation and management of the area and preservation of the above features of ecological importance. As diversion of stream, filling of land/pond or excavation of land may cause adverse impact on the existing environment and ecology in the area, permission from the Board is required for such activity except ~~public works co-ordinated or implemented by Government, and~~ maintenance or repair works.

, i.e. Holes 1-3 of the Old Course in Fanling Golf Course. The area is of paramount heritage, ecological and social values worthy to be protected in perpetuity. The "U" zone

"Undetermined" ("U"): Total Area 9.54 ha

11.2.1 ~~The "U" zone is located entirely within Sub-Area 1 which is to provide interim planning control before the review to be conducted by CEDD and DEP's corresponding decision on layout, visual and landscape of the future public housing development. The covering Notes of this zone provides the flexibility for recreational uses while the development parameters of the residential development are being reviewed.~~

consideration. A conservation management plan (CMP) covering the "U" zone as part of the entire Planning Scheme Area is required to be submitted to the Board for approval.

pending the completion of a comprehensive planning review. Meanwhile, no engineering works or tree felling should be allowed.

粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/F SSE/1

說明書

說明書

<u>目錄</u>	頁次
1. 引言	1
2. 擬備該圖的權力依據及程序	1
3. 擬備該圖的目的	1
4. 該圖的《註釋》	1-2
5. 規劃區	2
6. 策略性規劃環境	2-3
7. 人口	3
8. 發展機會及限制	3
9. 整體規劃意向	5-6
10. 規劃主題及城市設計概念	5
11-10. 土地用途地帶	
11.1 住宅(甲類)	6
11.2 10.1 「其他指定用途」註明「保育暨康樂」	7-9
10.2 「未決定用途」	9
12-11. 運輸及交通	8-10
13-12. 公用設施	9-11
14-13. 文化遺產	10-12
15-14. 規劃的實施	11-13

粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1

(這是為施行《城市規劃條例》的規定而擬備的草圖)

說明書

注意：就《城市規劃條例》而言，不應視本《說明書》為圖則的一部分。

1. 引言

本《說明書》旨在闡述城市規劃委員會(下稱「城規會」)擬備《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1》時就各土地用途地帶所訂定的規劃意向和目的，以協助公眾了解該圖的內容。

2. 擬備該圖的權力依據及程序

2.1 二零二二年二月十八日，發展局局長行使行政長官所授予的權力，根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 3(1)(a)條指示城規會為粉嶺／上水擴展區擬備分區計劃大綱圖。

2.2 二零二二年六月三十日，城規會根據條例第 5 條展示《粉嶺／上水擴展區分區計劃大綱草圖編號 S/FSSE/1》(下稱「該圖」)，以供公眾查閱。在為期兩個月的展示期內，收到 6 787 份申述。二零二二年九月三十日，城規會公布申述的內容，讓公眾提出意見。在公布期的三個星期內，收到 51 份意見。二零二三年七月二十四日，城規會考慮有關申述及意見後，決定修訂分區計劃大綱草圖，把區域 1 的大部分範圍由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶，及修訂該圖的《註釋》的相關部分，以局部順應 78 份申述。二零二三年八月四日，城規會根據條例第 6C(2)條，公布擬議修訂，供公眾提出進一步申述。

3. 擬備該圖的目的

3.1 該圖旨在顯示粉嶺／上水擴展區概括的土地用途地帶，以便把規劃區(下稱「該區」)內的發展和重建計劃納入法定規劃管制之內。

3.2 該圖只顯示該區概括的發展和規劃管制原則。該圖是一小比例圖，因此進行詳細規劃和發展時，道路的路線和各個土地用途地帶的界線，可能需要略為調整。

3.3 由於該圖所顯示的是概括的土地用途地帶，因此有些住宅地帶會涵蓋並非預算作建築發展用途和土地契約未賦予發展權的細小狹長土地，例如限作花園、斜坡維修及通道用途的地方。按照一般

原則，在計算地積比率及上蓋面積時，這些地方不應計算在內。

4. 該圖的《註釋》

- 4.1 該圖附有一份《註釋》，分別說明該區和個別地帶內經常准許的各類用途或發展，以及須向城規會申請許可的各類用途或發展。城規會若批給許可，可能附加或不附加條件。條例第16條有關申請規劃許可的規定，使當局可較靈活地規劃土地用途及管制發展，以配合不斷轉變的社會需要。
- 4.2 為使公眾易於明白起見，規劃署的專業事務部備有一份《釋義》，把《註釋》內部分詞彙的定義列出，以供公眾索閱。這份《釋義》亦可從城規會的網頁下載(網址為<http://www.info.gov.hk/tpb>)。

5. 規劃區

- 5.1 該區佔地約32公頃，位於新界粉嶺／上水新市鎮南面及西南面，距離上水港鐵站約800米。有關規劃區呈狹長形。長約1.89公里，闊度由最窄約54米至最闊358米不等，由北面的丙崗路及保健路一直伸延至東南端的大龍實驗農場，西臨粉錦公路，東接丙崗。該區的界線在該圖上以粗虛線顯示。
- 5.2 ~~粉嶺高爾夫球場(下稱「粉嶺高球場」)由三個獨立的高爾夫球場(分別是建於一九一一年的舊場、建於一九三一年的新場及建於一九七零年的伊甸場)組成，面積約170公頃。該區屬粉嶺高球場內名為舊場的範圍，位於粉錦公路東面，曾屬粉嶺高爾夫球場(下稱「粉嶺高球場」)舊場東部。與粉嶺高球場的主要部分分隔開。該區已於二零二三年九月一日交還給政府。粉嶺高球場佔地140公頃，位於該區以西粉錦公路對面。~~
- 5.3 該區範圍過去主要為高爾夫球球道，當中夾雜長有樹木羣的自然景觀地區。現場所見，有一些現有樹木(部分屬受關注的樹木)為成齡樹，另有一些樹木羣連濕地和河道元素，具有重要的自然生態價值。現有的水務署粉嶺抽水站坐落於粉錦公路以東該區北部附近，建議原址保留這個抽水站，以配合當地的供水需要。
- 5.3.4 該區的北面及東北面為粉嶺／上水新市鎮的都市化地區，有多個多層、高密度住宅發展羣(包括祥龍圍邨及清河邨)，附近一帶亦有多項政府、機構及社區和公共交通設施，例如清河邨公共運輸交匯處、北區醫院及其擴建部分、佛教正慧小學及風采中學。該區的東面為丙崗一帶地區，富有鄉郊環境特色。最少有四條鄉村位於此處，這些鄉村目前主要從事飼養禽畜及種植蔬菜，以及存放建築材料、器材、汽車和貨櫃。大龍實驗農場位於該區的東南面。在該區南面及西南面為蓮塘尾菜園(目前建有兩個主要的低矮、低密度住宅發展，即歌賦嶺及邁爾豪園)，以及長瀝

和蕉徑地區(為一幅低窪平地，當中包含多幅大型常耕農地，並夾雜多條認可鄉村)。該區以西粉錦公路對面是粉嶺高球場的其餘部分(面積約140公頃)，~~即伊甸場和新場~~，以及三座已評級的歷史建築物(粉嶺會所、粉嶺高球場小食亭及粉嶺別墅)。

6. 策略性規劃環境

6.1 土地供應專責小組(下稱「專責小組」)於二零一八年年中就不同土地供應選項進行公眾諮詢之後，建議政府在眾多選項中，應優先研究並收回粉嶺高球場在粉錦公路以東的32公頃土地，以舒緩短至中期的土地短缺問題。政府於二零一九年年初宣布，接納專責小組建議的土地供應選項，當中包括局部發展粉嶺高球場作房屋發展用途，尤其是公營房屋。

6.2 其後，政府委聘顧問公司進行詳細技術研究(有關技術研究名為《粉嶺高爾夫球場用地局部發展技術研究－可行性研究》，下稱「技術研究」)，以確定粉嶺高球場在粉錦公路以東的32公頃土地在短至中期最多可供應的住屋單位數量(特別是公營房屋)。該技術研究已於二零二二年五月完成。根據技術研究，該區最北端面積為9.54公頃的土地(下稱「用地」)建議用作發展公營房屋和興建一所學校，而該區餘下南部的土地則建議基於生態方面的考慮予以保存，把發展減至極少。

7. 人口

除該區北部的粉嶺高球場目前有員工居住外，該區內現時沒有人口。至於該區最北端的部分所能容納的規劃人口預計約為33 600人，~~會視乎就擬議公營房屋發展密度所作的進一步檢討而定~~，則有待土木工程拓展署(下稱「土拓署」)作進一步檢視和就環境保護署署長(下稱「環保署署長」)就環境影響評估報告的決定(下稱「有關決定」)提出的司法覆核結果(請參閱下文第8.2.7和8.2.8段)。

8. 發展機會及限制

8.1 發展機會

8.1.1 該區絕大部分地方屬政府土地。區內的土地大致平坦，現時設有車輛通道進出。該區無須另外進行收地／清拆和大規模的地盤平整工程，亦無須闢設大型基礎設施，因此，建議的公營房屋發展可在該區適合的部分迅速展開，~~而有關發展仍有待土拓署的檢視和司法覆核程序的結果~~。

8.1.2 該區位於粉嶺／上水新市鎮已建區的南面和西南面，古洞北／粉嶺北新發展區則在該區北面較遠處。這些地區

現有和已規劃提供的主要政府、機構及社區設施、公共休憩用地、公共交通設施，可支援在該區進行的擬議發展。靈活處理，

8.2 發展限制

- 8.2.1 技術研究揭示，生態、交通和運輸基礎設施的承受能力，是影響該區發展是否可行和規模大小的主要限制條件。由於該區~~過往悠久以來~~被用作高爾夫球場，該區有大量樹木，主要環繞~~前~~高爾夫球場的球道。應盡可能保留具特別保育及景觀價值的樹木或擁有大樹木胸徑的成齡樹。

生態方面的考慮因素

- 8.2.2 根據技術研究所作的生態影響評估，該區可劃分為四個區域，即區域 1 至區域 4 (圖 1)。

- 8.2.3 區域 1 位於該區最北部，東面靠近祥龍圍邨和清河邨兩個公共屋邨。目前區域內有一個~~為支援粉嶺高球場舊場運作而設~~現存的露天停車場，以及~~粉嶺高球場的前~~職員宿舍~~構築物~~。根據生態影響評估，在此區域錄得的動物品種較少。在此區域錄得具保育重要性的動植物，如東亞家蝠、土沉香及一些受關注的樹木，例如以樹木胸徑計算大於一米的樹木。基於生態影響評估的結果，有需要把該區的發展局限在此區域內。

- 8.2.4 區域 2 和區域 3 位處區域 1 以南，區域內的林地生境組成生態走廊，與區域 4 相接。在這兩個區域的林地，外來與土生植物品種混雜，而其他生境(包括植林區、草坪和池塘)則屬人造環境。在這兩個區域都曾錄得具重要保育價值的動植物品種，包括東亞豪豬、赤麂、豹貓、小靈貓、赤腹松鼠、果子狸以及土沉香。

- 8.2.5 區域 4 位於該區最南端的地方，有相對天然的沼澤林地、林地和沼澤。這區域內亦可見人造草坪。區域 4 與區域 2 及 3 有生態功能上的聯繫。根據生態影響評估，沼澤林地在生態上尤其重要，當中錄得具重要保育價值的動植物品種，包括赤麂、果子狸、以及鐮刀束腰蟹。同時，土沉香、18 棵樹木胸徑為 1 米或以上的樹，以及一群水松(屬中國一級受保護的品種，亦屬全球極度瀕危物種)亦被錄在沼澤林地範圍內。若要保護水松，必須保存沼澤林地和區域 2 至 4 的水文環境。此外，雖然沒有記錄曾在區域內發現育幼／繁殖場地，但區內的沼澤有潛力成為可作繁殖的生境。生態影響評估強調保存沼澤林地的重要性，因為有關林地存在已久，實難以再造。

- 8.2.6 生態影響評估得出的結論是應該保育整個區域 2 至 4，以及其他發展應盡量少。此外，項目應該考慮確保不會對區域 2 至 4 的生態敏感範圍造成負面的生態影響。生態影響評估內的生境地圖附在圖 2。根據生態影響評估，位於區域 2 至 4 的重要生境，包括樹林(涵蓋形成生態走廊的樹林)、水道，以及最重要的長有水松樹的沼澤樹林，都應該予以保存。

8.2.7 二零二三年五月三十日至二零二三年六月十八日，技術研究的環境影響評估報告(下稱「環評報告」)根據《環境影響評估條例》展示，以供公眾提出意見。環境諮詢委員會於二零二三年八月八日及二零二三年八月十九日審議該環評報告，並把委員會的意見向環境保護署署長(下稱「環保署署長」)轉達。環保署署長考慮過環境諮詢委員會的意見後，於二零二三年八月三十一日致函項目倡議人(即土木工程拓展署)，要求該部門就環評報告提供補充資料。二零二三年五月三日，環境諮詢委員會審議了土木工程拓展署於二零二三年四月十八日所提交的補充資料。項目倡議人於二零二三年五月四日正式向環保署署長提交補充資料。考慮到在二零二三年五月三十日至二零二三年六月十八日的公眾查閱期內收到的公眾意見、二零二三年八月二十四日收到的環境諮詢委員會意見、土木工程拓展署提交的補充資料，以及環境諮詢委員會於二零二三年五月三日的會議上所提出的意見，環保署署長在二零二三年五月十一日批准有關的環評報告，但須遵守一系列批准附帶條件。

8.2.8.2.7 二零二三年五月十一日，環保署署長批准環境影響評估，包括生態影響評估，惟須附帶一系列批准條件(即有關決定)。環境影響評估的批准附帶條件列明，土拓署作為項目倡議人須檢討公營房屋發展的布局設計、建築物高度和發展密度，務求盡可能保育位於目的是盡量保留房屋用地內中的林地，以及盡量減少並把房屋發展對樹木保育、景觀及視覺方面所造成的影響減至最低。項目倡議人土拓署須在展開公營房屋發展工程展開前，就布局設計、園境及視覺等方面提交報告，以供向環保署署長提交相關報告，以供審批。由於有關的發展參數在項目倡議人進行檢討後可能有變更，須待項目倡議人進行檢討才能確定，因此必須在過渡期內把為區域 1 改劃安排劃定臨時土地用途地帶，作為一項權宜過渡安排，以便靈活應對可彈性處理檢討結果和環保署署長就有關結果所作的相應決定以及司法覆核程序。

8.2.8 二零二三年七月二十一日，法庭接獲一宗就有關決定提出的司法覆核申請。原訟法庭把該宗司法覆核申請的聆訊日期定於二零二四年五月。二零二三年八月二十四日，原訟法庭決定，在該宗司法覆核申請未有裁決前，

暫緩執行有關決定。

交通及運輸基礎設施容量

8.2.78.2.9 寶石湖路交匯處、青山公路－古洞段／粉錦公路，以及保健路／粉錦公路均為重要路口，可支援該區擬議發展所帶來的新增交通流量。現時，寶石湖路交匯處的交通流量已接近飽和。為解決這個重要路口的交通容量問題，以配合區內各項已計劃興建的房屋發展，當局現正就擬議的寶石湖路行車天橋進行技術可行性研究。該項技術可行性研究目標為讓南行車流量繞過寶石湖路交匯處，並在不需要進入寶石湖路交匯處的情況下，直接與粉嶺公路連接。按照該項技術可行性研究，寶石湖路行車天橋落成後，周邊道路將會有道路容車餘量容納周邊額外的房屋發展，包括位於粉嶺高爾夫球場用地內的擬議公營房屋發展。

8.2.88.2.10 粉錦公路位於該區西面邊陲，道路容量問題嚴重，限制了該區的發展潛力。故此，建議把進出該區車輛通道設於丙崗路而非粉錦公路。為支持在該區進行擬議發展，或須沿丙崗路進行道路改善工程。

8.2.98.2.11 當局已進行交通影響評估，以評估該區擬議公營房屋發展可能會造成的交通及運輸影響，並提出建議的緩解措施，以確保周邊地區的道路網絡和路口有足夠容量應付交通及運輸需求。

其他基建及土力限制

8.2.108.2.12 有關用地當中有高低不平的天然山坡，或會因天然山坡可能發生山泥傾瀉災害而受到影響。在進行地盤平整／建造工程前，如發現有需要，或須進行天然山坡災害研究，以評估可能出現災害的規模，以及擬訂適當的災害緩減措施。

9. 整體規劃意向

9.1 政府在考慮技術研究的結果後，有意把該區的整體規劃意向是發展該區最北部的土地發展為以興建公營房屋，同時保育該區餘下南部整體上有實質及生態連繫及具較高生態價值的地方。然而，鑑於有關發展的實際長遠用途及發展參數有待土拓署進行進一步檢視，加上涉及司法覆核程序，因此當局在過渡期內把最北部的土地劃為「未決定用途」地帶，以待土拓署進行檢視及等候司法覆核程序的結果。在相關的檢視工作及司法覆核程序結束後，當局會就有關用地合適的長遠用途，提出修訂有關用地的土地用途地帶。

- 9.2 該區餘下南部地方的規劃意向，主要是保育現有的天然景觀和生態特色，供社區欣賞。南部地方亦旨在提供空間作與該區的保育意向相容的靜態康樂用途，以服務公眾。保育及／或康樂用途的某些配套設施，如向城市規劃委員會申請規劃許可，或會獲得批准。

10. 規劃主題及城市設計概念

規劃主題

- 10.1 鑑於該區分別位於粉嶺／上水新市鎮的南鄰及西南鄰，以及現有粉嶺高球場新場和伊甸場的東鄰，分區計劃大綱圖的主題是把該區發展成為粉嶺／上水新市鎮的擴展部分，並著重將公營房屋發展計劃，與保存該區南面部分現有具生態價值的地區相容。

城市設計和園景大綱

- 10.2 根據生態影響評估的結果，擬議的公營房屋發展將集中在該區最北部。該區餘下的南部地方主要是高爾夫球場、樹羣、河溪和濕地，並有動植物棲息。這些地方將加以優化和保護，因此除了作服務公眾的靜態康樂用途外，其他發展應減至最少。
- 10.3 該區最北部位於區域 1 的東南面山勢低矮，長有值得保留的樹羣，應避免在該處進行發展。此外，當局在進行技術研究時亦進行了空氣流通評估，擬定數條東西向的主要通風廊。除了這些考慮因素外，在建築物高度輪廓設計上會達至多元的建築物高度，並會盡可能配合附近一帶現有和已計劃發展的建築物高度。此外，亦會根據《可持續建築設計指引》，盡可能安排設置建築物間距。擬議低矮的學校大樓可為該區的主要入口提供視覺調劑。
- 10.4 為履行環境影響評估的附帶批准條件，項目倡議人須透過調整房屋的覆蓋範圍、排列分布及密度，檢討及修訂發展藍圖，務求盡量減少須砍伐樹木的數目，以及在切實可行的情況下保存位於區域 1 中心地帶的 0.39 公頃林地。項目倡議人須擬備詳細的景觀和視覺設計圖，以檢討擬議房屋發展的建築物高度，以及採用建築物高度由北向南遞降的梯級式建築物高度輪廓，以便減少房屋覆蓋範圍，同時盡量減少對周邊鄉郊環境所造成的視覺影響。項目倡議人亦須盡量減少砍伐區域 1 範圍內的樹木，以減低視覺上的影響，並利用樹木及林地營造自然景觀及屏障，以盡量減低燈光對周邊鄉郊環境所造成的影響。項目倡議人須在公營房屋發展工程展開前，向環保署署長提交相關報告，以供審批。

11.10. 土地用途地帶

~~11.1 住宅(甲類)：總面積 9.54 公頃~~

~~11.1.1 整個「住宅(甲類)」地帶位於區域 1 範圍內。此地帶的規劃意向，主要是作高密度住宅發展。在建築物的最低三層，或現有建築物特別設計的非住宅部分，商業用途屬經常准許的用途。~~

~~11.1.2 此「住宅(甲類)」地帶亦旨在反映當局有意把公營房屋發展集中在該區最北部，毗鄰現有都市化地區的範圍，及把該區發展成粉嶺／上水新市鎮的擴展部分。這已顧及新市鎮內可供使用的現有社區設施、公眾休憩用地及基礎設施，務求發揮協同效應，建構綜合互補社區。~~

~~11.1.3 計劃在此「住宅(甲類)」地帶內作多層和高密度的公營房屋發展，最高地積比率限為 7 倍，最高建築物高度不得超過該圖所訂明的限制。此外，公營房屋用地內亦會提供立公共運輸交匯處、公眾停車場、社區會堂、幼稚園及政府、機構或社區設施連作為配套的零售／商業用途。計劃按建議在此「住宅(甲類)」地帶北部興建一間特殊學校，以配合公眾需要。低矮的學校大樓可為該區的主要入口減輕視覺壓迫感。~~

~~11.1.4 在建築物高度輪廓上會採用不同的建築物高度，並與附近一帶現有和已計劃發展的建築物高度相容。~~

~~11.1.5 為方便提供公眾停車場、公共交通設施(例如公共運輸交匯處)及政府、機構或社區設施，在計算發展及／或重建項目的最高地積比率時，任何樓面空間如純粹建造為或擬用作政府規定須設置的公眾停車場、公共交通設施及政府、機構或社區設施，則可免計算在內。規劃發展公眾停車場的過程中亦應盡量考慮到粉嶺高爾夫球場舉辦本地及國際運動賽事時所產生的公眾停車位需求。~~

~~11.1.6 根據為已規劃的公營房屋發展計劃所作的空氣流通專家評估，建議在詳細設計階段進行進一步定量空氣流通評估，以優化方案和評估空氣流通專家評估所建議的緩解措施是否有效。公營房屋用地的規劃大綱將按適當情況訂明須進行進一步定量空氣流通研究，以及須在設計方面採取適當的措施。~~

~~11.1.7 遇有《建築物(規劃)規例》第 22 條所列的情況，該圖《註釋》所列明的最高地積比率可以根據該規例第 22 條准許的幅度予以提高。這項安排旨在使當局可以靈活處~~

~~理一些特殊情況，例如把部分土地撥作擴闊道路或公共用途。~~

~~11.1.8 為了提供彈性讓發展項目能採用較具創意的設計，以配合個別用地的特點，城規會對於根據條例第 16 條提出略為放寬「住宅(甲類)」地帶的地積比率及／或建築物高度限制的申請，會按個別情況予以考慮。~~

~~11.1.9 根據聯合作業備考第四號《發展管制參數地積比率／總樓面面積》，「住宅(甲類)」地帶的地積比率管制會視作「新或經修訂法定圖則」的管制，而該份聯合作業備考所述的精簡審批安排亦適用。~~

~~11.2~~ **11.1.1** **「其他指定用途」** 註明「保育暨康樂」：總面積 21.65 公頃

~~11.2.1~~ **11.1.1** 劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶的土地，涵蓋該區餘下的南部地方。根據技術研究所作的生態影響評估，該處的生態價值較高。此地帶覆蓋區域 2 至 4 (約 20.59 公頃，佔 95%)，同時亦包括一小部分位於明德臺及「住宅(甲類)」**「未決定用途」**地帶之間的區域 1 內，用作保護屬生態走廊一部分的現有綠化山丘(約 1.06 公頃，佔 5%)。此地帶的規劃意向，主要是保育現有天然景觀及生態特色，並在考慮到現有的**高爾夫球場用途而**提供空間作與保育意向相符合的靜態康樂用途，以服務公眾。由於大部分劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶的地方均屬政府土地，政府會致力保育天然生境，並確保不會對生態／環境造成負面影響。

~~11.2.2~~ **11.1.2** 考慮到劃為「其他指定用途」註明「保育暨康樂」地帶的地方具生態價值，當局會充分顧及保留生態走廊、水文環境、具保育價值的動植物品種、受關注的樹木，以及盡量減低人為滋擾對生態環境的影響。位於區域 4 的沼澤林地(圖 1)的生態價值尤其高，應予保留。當局有需要考慮採取緩解措施，包括管制訪客人數及活動、營運時間及在具重要保育價值的地方實施出入管制，以確保妥善保育和管理該處，並保存上述具重要生態價值的地方。由於河道改道、填土／填塘或挖土工程可能會對鄰近的環境及生態造成不良影響，因此必須向城規會取得許可，才可進行該等活動，但由政府統籌或落實的公共工程，以及保養或修葺工程除外。

11.210.2 「未決定用途」：總面積 9.54 公頃

11.2.110.2.1 鑑於有關用地的實際用途及發展參數有待土拓署進一步檢討，加上涉及司法覆核程序，因此現時把該區最北部的土地劃為整個「未決定用途」地帶，可在司法覆核程序有結果及土拓署進行檢討前提供臨時規劃管制位於區域 1 範圍內。為確保作出合適的管制，此地帶的劃設此用途地帶的目的，是在土木工程拓展署完成有關檢討並由環保署署長就日後公營房屋發展在布局、視覺和景觀方面作出相應決定前，提供臨時規劃管制。在檢討住宅發展的發展參數期間，「未決定用途」地帶《註釋》的說明頁可提供彈性作訂明，所有用途及發展必須向城規會申請規劃許可，但一些由政府落實或統籌的公共工程，以及一些相容的康樂／支援用途除外。待相關檢討工作及司法覆核程序結束後，當局會就有關用地合適的長遠用途，提出修訂有關用地的土地用途地帶。

12.11. 運輸及交通

12.111.1 道路網絡

12.1.111.1.1 該區的東面以丙岡路為界，北臨保健路，西接粉錦公路，南面則以通往大隴的連接路為限。粉錦公路的北端直達寶石湖路交匯處，而該交匯處連接粉嶺公路，作跨區交通之用。根據現有的道路網絡，進出擬議發展項目的車輛將主要使用丙岡路、保健路及粉錦公路以連接粉嶺公路。

12.1.211.1.2 粉嶺公路是一條雙程三線／雙程四線分隔快速公路，東連吐露港公路，西達新田公路。粉嶺公路與寶石湖路交匯處和掃管埔交匯處相連接，該兩個交匯處為粉嶺公路兩側及北區提供跨區及區內的交通連接。寶石湖路交匯處與新田公路之間的一段粉嶺公路已計劃擴闊為雙程四線分隔快速公路。當局擴闊粉嶺公路後，會在白石凹和古洞加設交匯處。此外，亦會在進行粉嶺公路擴闊工程時，同步興建一條跨越寶石湖路交匯處上方的行車天橋（寶石湖路行車天橋），把寶石湖路（南行）直接連接至粉嶺公路（西行）。

12.1.311.1.3 粉錦公路是一條南北走向的雙線不分隔郊區公路，北端與寶石湖路交匯處、粉嶺公路及寶石湖路連接。粉錦公路目前仍是一條郊區公路，行車道的闊度比一般的闊度 7.3 米為窄（即是與標準行車道比較，車道容量有限），而且有斷續和狹窄的行人道。為支持日後在該區進行的擬議發展，或須沿粉錦公路（包括沿著區域 1 擬

~~議發展~~西面的一段路)進行道路改善工程。

~~12.1.4~~**11.1.4** 保健路是一條東西走向的雙線不分隔行車道，西連粉錦公路，東達百和路。丙岡路是一條雙線不分隔行車道，是丙崗村和祥龍圍邨經保健路前往粉錦公路和百和路的通道。

~~12.2~~**11.2** 公共交通設施

~~12.2.1~~**11.2.1** 該區的公共交通設施包括在附近道路網絡內行駛的專利巴士和綠色專線小巴。居民可使用上述服務及經現有的行人道往返港鐵上水站。

~~12.3~~**11.3** 行人及單車設施

~~12.3.1~~**11.3.1** 該區一帶現有的路旁行人道(特別是保健路及百和路沿途的路旁行人道)是往來現有公共交通設施(例如港鐵上水站)的主要行人連接通道。另外，保平路與港鐵上水站、上水廣場及上水名都之間現時亦設有高架行人通道經彩園邨直接互通。

~~12.3.2~~**11.3.2** 該區附近(特別是保健路及百和路沿路地方)現時建有單車徑，是連接該區與主要公共交通設施(例如港鐵上水站)的主要單車路線。透過現有的單車徑網絡，該區居民可以單車代步，輕易往來上水市鎮。當局將沿丙岡路闢設單車徑，以連接丙岡路／百和路沿路現有的單車徑網絡，從而再接通上水市鎮內現有全面的單車徑網絡。

~~13.1~~**2.** 公用設施

~~13.1~~**12.1** 供水

~~13.1.1~~**12.1.1** 該區的食水會由桌山食水配水庫供應。現時，文錦渡路、馬會道、天平路及鳳南路沿路設有一條現有的食水輸送管。須在該區敷設一條新水管，在馬會道及寶石湖路交界處接駁至這條現有的食水輸送管，把食水輸送至該區。

~~13.1.2~~**12.1.2** 至於該區的沖廁水供應，將會由擬議的粉嶺北再造水配水庫提供。現時粉錦公路沿路設有一條沖廁水管，與另一條設於保健路沿路的沖廁水管互為連接。因此，須在該區敷設一條新水管，以便在粉錦公路和保健路交界處接駁至這些水管。

13.2.12.2 排污

13.2.12.2.1 現時粉錦公路沿路設有一條污水渠，與彩蒲苑和彩園邨的污水渠連接，然後經新運路接駁至石湖墟污水處理廠。

13.2.12.2.2 由於粉錦公路和新運路沿路的現有污水渠未必有足夠的承載能力處理擬議發展所產生的額外污水，因此可能須在該區敷設新的污水渠，或改善現有的污水渠(視乎何者適用)，然後才把污水渠接駁至石湖墟污水處理廠。

13.3.12.3 排水

13.3.12.3.1 一般而言，現時來自該區的地面徑流會經丙崗村及清河邨附近的明渠收集。具體而言，來自該區北部的徑流會流至保健路沿路的雨水渠，而來自該區西面的徑流則會流至粉錦公路沿路的雨水渠。至於來自該區其他地方的其餘雨水，會流至該區東南面的明渠，並排放到石上河。

13.3.12.3.2 根據渠務處的資料，該區或附近一帶並無水浸黑點。根據元朗及北區的雨水排放整體計劃檢討，該區的水浸風險較低。

13.3.12.3.3 一般而言，當局須為擬議發展用地日後的用途裝設新的排水系統。當局，亦可能須視乎情況在該區興建新的終端沙井，以收集來自特殊學校、公營房屋樓宇、公共運輸交匯處和社會福利設施大樓日後位於有關用地的發展的徑流。此外，亦須在丙崗路和保健路沿路敷設新的雨水渠，以輸送和排放所收集的徑流。

13.4.12.4 電力及煤氣

13.4.12.4.1 該區周圍有多個總變電站，足以為公用設施網絡和有關裝置提供電力。

13.4.12.4.2 該區會由位於青山公路－古洞段與粉錦公路交界的粉嶺西煤氣調壓站供應煤氣。

14.13. 文化遺產

14.13.1 粉嶺高球場始建於一百多年前。該區並無法定古蹟，亦無已獲評級的建築物或已記錄的具考古研究價值地點。該區亦有一些文化遺產項目，主要包括位於該區最北端的前女士會館(供女士

使用的會所)。女士會館始建於一九一七年，但其後於一九八零年代中期改建為高級職員宿舍。此外，根據記錄，該區內亦有一些年代久遠的墳墓。

14.213.2 興建 ~~擬議~~ 公營房屋及相關基礎設施 (**須有待土拓署的檢視和司法覆核程序的結果**)，可能會對用地的文化遺產造成直接及間接的負面影響。當局已為擬議發展進行技術研究，根據技術研究下的文化遺產影響評估，顯示該區不大可能會出現涉及廣泛範圍的古蹟文物。此外，進行挖掘工程、與地面工程相關的地基工程、建造公用設施及道路，亦可能會造成進一步影響。如任何發展須進行地盤平整工程而可能對粉嶺高球場及該區具考古潛力的地方造成負面影響，則必須先諮詢古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)。

14.313.3 在進行地盤平整／建造工程前，會由合資格的考古學家進行詳盡的考古影響評估。考古影響評估須審視擬議工程對考古造成的影響。項目倡議人應根據考古影響評估的結果，並在諮詢古蹟辦後全面落實適當的緩解措施。

15.14. 規劃的實施

15.114.1 雖然當局目前仍會容忍不符合有關地帶的法定規定的現有用途，但任何用途的實質改變及任何其他發展／重建都必須是該圖所經常准許的；或是如果必須先取得城規會的許可，則須符合城規會所批給許可的內容。城規會已就市區和新市鎮地區內的現有用途的釋義制定了一套指引。任何人士如欲要求享有「現有用途權利」，應參閱這份指引，並且必須提供足夠的證據，以證明確有資格享有這項權利。至於執行各個地帶規定的工作，主要由屋宇署、地政總署和其他簽發牌照的部門負責。

15.214.2 ~~待土拓署的檢視和司法覆核程序有結果後，政府部門會制訂相關的落實時間表和安排~~在撥地給房屋委員會／房屋署前，會根據土木工程拓展署擬備的發展時間表進行土地平整工程及闢設基礎設施。公營房屋連附設的配套設施會由房屋委員會／房屋署興建。至於休憩用地、學校、社會福利及其他社區設施，則會由相關的政府部門按基本工程項目、建校計劃及其他工務計劃興建。

15.314.3 城規會將會按個別情況審批每宗規劃申請。一般來說，城規會在考慮規劃申請時，會顧及所有有關的規劃因素，其中可能包括城規會所頒布的指引。該指引可於城規會的網頁瀏覽，或向城規會秘書處及規劃署專業事務部索閱。至於規劃許可的申請表格及《申請須知》，可從城規會的網頁下載，亦可向城規會秘書處以及規劃署專業事務部索取。申請書須夾附有關資料，供城規會考慮。

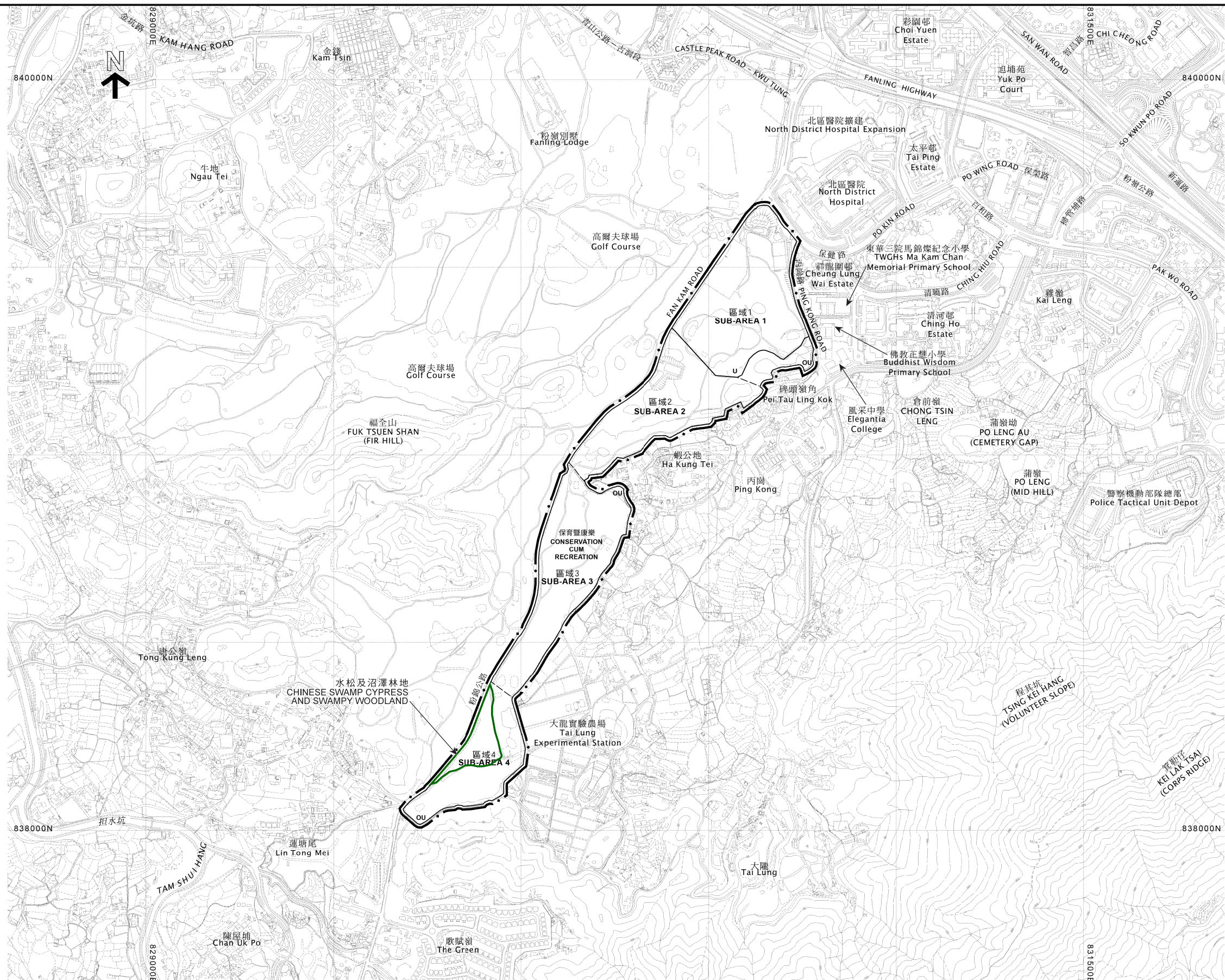
附件

圖 1 顯示發展區內不同支區及附近現有用途的位置圖

圖 2 生境地圖

城市規劃委員會

~~二零二二年六月~~二零二三年 X 月



粉嶺／上水擴展區 FANLING / SHEUNG SHUI EXTENSION AREA

顯示發展區內不同支區及附近現有用途的位置圖
Key Plan of the Area showing the sub-areas and the surrounding existing land uses

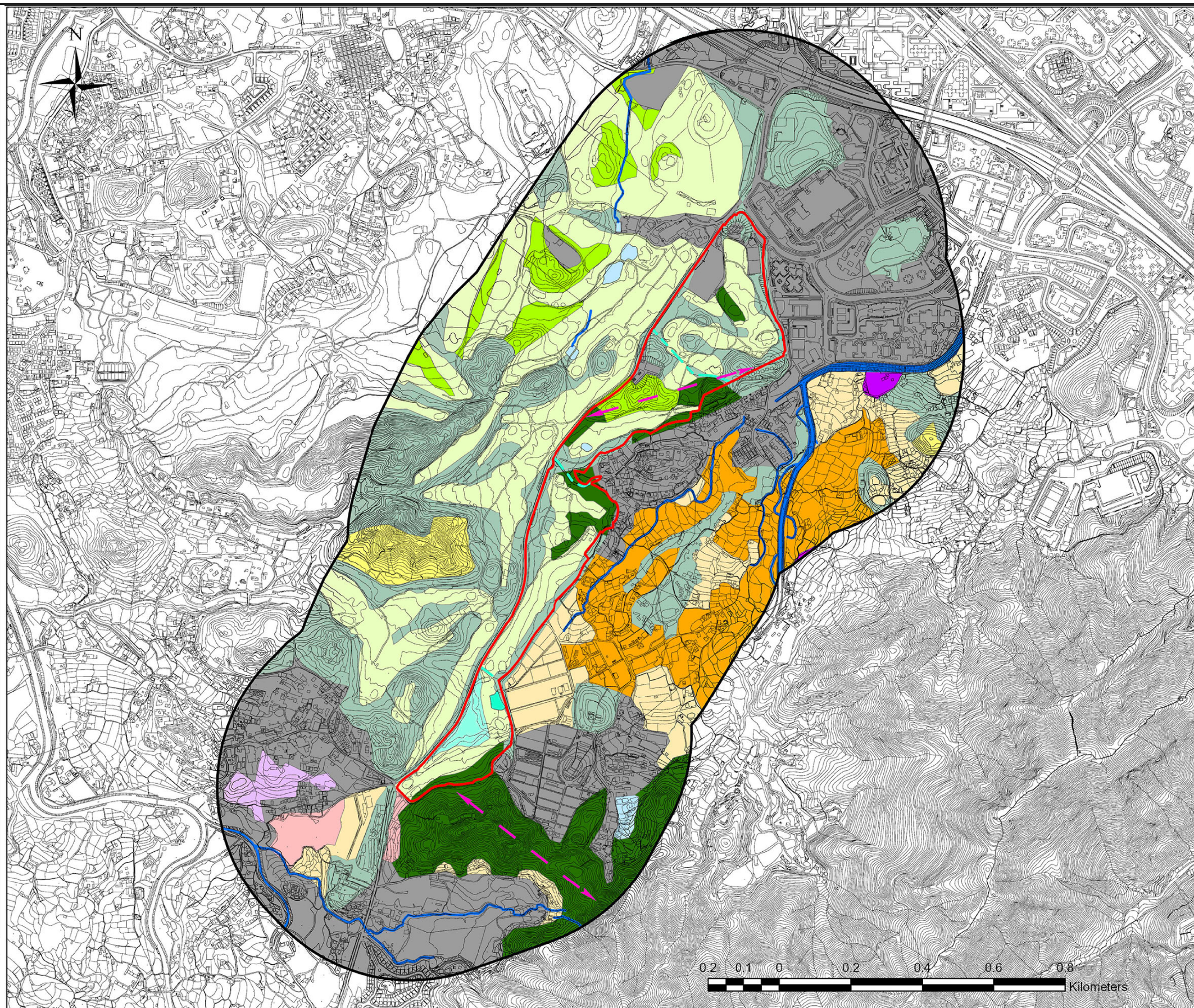
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/134

圖解 FIGURE
1

本摘要圖於 2023年9月26日 擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2023



- Project Site 工程地盤
- Assessment Area 評估範圍
- Zone Boundary 分區界線
- Abandoned Agricultural Land
荒廢農地
- Active Agricultural Land
常耕農地
- Developed Area 已發展地方
- Fung Shui Wood 風水林
- Marsh 沼澤地
- Mixed Woodland 混合樹林
- Orchard 果樹林
- Plantation 植林
- Pond 池塘
- Ruderal Vegetation 雜草叢
- Shrubland/Grassland
灌木林/草地
- Swampy Woodland 沼澤樹林
- Turfgrass 球道草地
- Watercourse 水道
- Woodland 樹林
- Potential Ecological Corridor
潛在生態走廊

(資料來源：粉嶺哥爾夫球場用地局部發展技術研究 - 可行性研究
所作環境影響評估中的生態影響評估)
(Source: Ecological Impact Assessment of Environmental Impact Assessment under
the Technical Study on Partial Development of Fanling Golf Course Site -
Feasibility Study)



粉嶺／上水擴展區 FANLING / SHEUNG SHUI EXTENSION AREA

生境地圖
Habitat Map

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/23/134

圖解 FIGURE
2

本摘要圖於 2023 年 9 月 26 日 擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2023

摘錄自 2023 年 6 月 12、14、19、26 及 29 日
城市規劃委員會(城規會)會議記錄的詳細政府回應

與環境影響評估相關的進一步申述所提出的理由

詳細政府回應	回應
環境、景觀及生態方面	城規會文件第 10928 號的第 4.3.5 段
(1) 環境保護署署長(下稱「環保署署長」)已在根據《環境影響評估條例》接獲環境影響評估(下稱「環評」)報告[作擬議局部發展粉嶺高球場作房屋發展用途]的首兩個月內，諮詢相關政府部門，並認為《環境影響評估條例技術備忘錄》(下稱「技術備忘錄」)及環評研究概要(下稱「研究概要」)的規定，可展示該報告以供公眾提出意見。為期一個月的公眾查閱期屆滿後，環保署署長於 2022 年 8 月向環境諮詢委員會(下稱「環諮會」)提交環評報告及接獲的公眾意見(包括香港哥爾夫球會的報告)，以供考慮。環諮會建議土木工程拓展署(下稱「土拓署」)就八個項目(其中包括香港哥爾夫球會今天陳述時提出的關注)提交附加資料(下稱「附加資料」)，而環保署署長則作出有關要求。隨後，土拓署就附加資料徵詢環諮會的意見，並於 2023 年 5 月根據《環境影響評估條例》向環保署署長提交有關資料。2023 年 5 月 11 日，環保署署長有條件批准環評報告，其中一項條件是土拓署須檢討發展參數(例如地積比率、建築物高度等)，以及修訂擬議公營房屋發展的發展藍圖，以便在切實可行的情況下，保育位於區域 1 中心地帶約 0.39 公頃的林地，並須向環保署署長提交經修訂的發展藍圖，以供審批。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 29(a)段]	理由(1)及(8)
(2) 在根據《環境影響評估條例》處理的過程中，當局曾就工程項目簡介及已完成的環評報告邀請公眾提出意見。在這兩個階段中，當局已充分考慮收到的公眾意見(包括香港哥爾夫球會提出的意見)。舉例來說，環評研究概要已考慮香港哥爾夫球會提出的意見，並加入須就飛蛾進行評估的規定。此外，環評報告已適當地採納若干由香港哥爾夫球會提交的調查結果(例如附近有貓頭鷹出沒)。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 29(b)段]	理由(1)及(8)
(3) 根據《環境影響評估條例》，任何人如沒有有效的環境許可證而展開工程，或沒有遵守環境許可證列出的規定，即屬犯罪。儘管擬議公營房屋發展項目未獲根據	理由(1)及(8)

詳細政府回應	回應
《環境影響評估條例》發出的環境許可證，但除非環保署署長認為環評附帶的批准條件已妥為遵守，否則作為項目倡議人的政府部門不會展開工程。根據既定的行政安排，環保署及相關政府部門會監察環評批准條件的遵守情況，如出現未遵守的情況，則須予以糾正。此外，環評批准條件屬可供公眾查閱的公開資料。《環境影響評估條例》沒有條文容許更改環評批准條件。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 29(c)段]	
(4) 根據《環境影響評估條例》，須為指定工程項目進行環評。由於局部發展粉嶺高球場的建議(包括擬議公營房屋發展)涉及一項發展工程項目的工程技術可行性研究，而該工程項目的研究範圍面積超過 20 公頃，因此擬議發展屬《環境影響評估條例》附表 3 第一部所訂明的指定工程項目。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(a)段]	理由(1)及(8)
(5) 關於指定工程項目，項目倡議人在申請研究概要以展開環評研究時，須向環保署署長提交工程項目簡介，闡述項目詳情和可能造成的環境影響。在擬議公營房屋發展的工程項目簡介中，指出 12 項可能造成的影響。該份工程項目簡介其後公開讓公眾查閱，以供市民提出意見，為期 14 日。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(b)段]	理由(1)及(8)
(6) 環保署署長在考慮所收到的公眾意見後，於 2019 年 7 月發出研究概要，以展開環評研究。研究概要包含 17 項目的及目標，以及 14 項有關環境問題的範圍和各項所需的程序及報告規定。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(c)段]	理由(1)及(8)
(7) 當收到項目倡議人提交的環評報告，環保署署長便會根據技術備忘錄的規定，檢討有關環評報告，並就相關事項向有關政府部門徵詢意見。環保署署長在確定環評報告符合所有技術備忘錄的規定後，會公開環評報告，以供公眾提出意見，為期 30 日。同時，環諮會亦會檢討環評報告和提出意見，為期 60 日。環保署署長或會要求申請人提交可能需要的進一步資料，以便作出決定。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(d)段]	理由(1)及(8)
(8) 在這份環評報告中，共有 10 個環境因素予以評估，而香港哥爾夫球會則集中就當中的三個因素提出意見，包括林地及水松的價值、樹木調查結果及方法，以及文化景觀。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(e)段]	理由(1)及(8)

詳細政府回應	回應
(9) 環保署署長於 2023 年 5 月 11 日在有附帶條件的情況下批准這份環評報告，即表示整體來說接受擬議公營房屋發展可能帶來的任何負面環境後果。所施加的批准條件包括規定作為項目倡議人的土拓署透過調整房屋的覆蓋範圍、排列布局及發展密度，以檢討及修訂發展藍圖，務求減少需砍伐樹木的數目，以盡量保育 0.39 公頃林地，並須提交詳細的景觀和視覺設計圖，務求減少覆蓋範圍，同時盡量減少對周邊的鄉郊環境所造成的視覺影響。在項目倡議人日後妥為履行這些條件後，環保署署長認為剩餘影響屬可以接受。[2023 年 6 月 19 日城規會議記錄第 21(f)段]	理由(1)、(4)、(6)、(7)及(8)
(10) 發展局發出不同的技術通告，以規管發展過程中各個階段的樹木管理工作。根據環保署署長發出的環評研究概要(編號 ESB-318/2019)，當局應進行概括的樹木調查，以評估景觀及視覺方面的影響。土拓署所進行的樹木調查收集了額外的樹木資料，內容較為詳盡，超過研究概要的規定。在日後的詳細設計階段，土拓署會進行詳細的樹木調查，以擬定移植和移除樹木的建議。[2023 年 6 月 14 日城規會議記錄第 37(a)段]	理由(1)
(11) 從景觀及視覺影響評估的角度，具特別價值樹木是主要的關注事項，尤其是胸徑超過一米的成齡樹(下稱「具特別價值的成齡樹」)。在區域 1 內，土拓署和香港哥爾夫球會進行的樹木調查在具特別價值樹木的數目上略有出入。根據環評報告，樹木總數為 1 255 棵，其中 24 棵為具特別價值的成齡樹，但香港哥爾夫球會的樹木調查則指出，樹木總數約 1 500 棵，其中 29 棵為具特別價值的成齡樹。更具體而言，香港哥爾夫球會的樹木調查所發現的具特別價值樹木中，有 12 棵是環評報告未有涵蓋的，而環評報告所發現的具特別價值樹木中，則有 7 棵是香港哥爾夫球會的樹木調查未有涵蓋的。考慮到上述為數 5 棵樹的差異細微，僅佔總數約 1 500 棵樹的 0.3%，因此土拓署及香港哥爾夫球會進行的樹木調查可視為一致。有關差異會於詳細設計階段作進一步調查。[2023 年 6 月 14 日城規會議記錄第 37(e)段]	理由(1)及(2)
(12) 香港哥爾夫球會提及，有 460 棵樹木並沒有列入環評報告的樹木調查中。事實上，香港哥爾夫球會在上述的環評程序已提出這個問題。研究概要要求進行概括的樹木調查在可行性研究中獲廣泛採用，而概括的樹木調查只會對樹羣進行調查，以識別具特別價值的樹木或具有重要保育價值的植物。不過，鑑於這個工程項目對樹木保育備受公眾關注，土拓署在進行這項樹木調查時對個別	理由(1)、(2)及(5)

詳細政府回應	回應
樹木進行了調查，標準高於研究概要所提出的要求。由於上述的樹木調查是由土拓署在 2019 年進行，而香港哥爾夫球會委託外間進行的樹木調查是在 2021 年進行，隨着時間推移，情況預計會有所改變。156 棵胸徑少於 95 毫米的樹木並沒有納入土拓署 2019 年的調查，但這些樹木其後卻被納入香港哥爾夫球會的調查。至於其餘 304 棵土拓署沒有列入調查的樹木，大部分均屬枯樹、常見品種或不良品種(例如銀合歡)，又或是歸類為灌木或小喬木的品種(例如短穗魚尾葵及銀邊南洋)。由於進行樹木調查的目的是識別評估範圍內具特別價值的樹木，因此所識別樹木(除了具特別價值的樹木以外)在數目上的差異並不會影響在環評下進行的景觀及視覺影響評估所得出的結果。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(g)段]	
(13) 香港哥爾夫球會提及，在環評的樹木調查中所載的樹木尺寸，低於實際大小。該會在環評程序亦曾提出這個問題。出現差異的主要原因是兩個評估採用的方法有別。在進行環評時，土拓署進行的是實地調查，並量度了樹木的胸徑，而樹木的高度及樹冠的覆蓋範圍則主要是根據經驗估算，對於須進行粗略樹木調查的可行性研究項目而言，經驗估算是可以接受的方法。另一方面，香港哥爾夫球會的樹木調查採用了審計的方式，並借助儀器進行測量。應注意的是，焦點應放在具特別價值的樹木上，尤以建議砍伐或移植的成齡樹為然。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(h)段]	理由(1)、(2)及(5)
(14) 土拓署的調查及香港哥爾夫球會的調查分別識別了合共 70 棵及 75 棵具特別價值的樹木。出現這樣的差異是源於記錄樹木尺寸時採用的方式和方法不同所致。在香港哥爾夫球會的調查中，胸徑為 1 米或超過 1 米的樹木，或是樹木高度／樹冠為 25 米或超過 25 米的樹木會歸類為具特別價值的樹木，而土拓署的調查則只會把胸徑為 1 米或超過 1 米的樹木識別為具特別價值的樹木。有 12 棵樹木在香港哥爾夫球會的調查中獲識別為具特別價值的樹木，但在土拓署的調查中卻不合資格獲界定為具特別價值的樹木。另一方面，有 7 棵樹木在土拓署的調查中獲歸類為具特別價值的樹木，但在香港哥爾夫球會的調查中則不然。因此，兩個調查所識別的具特別價值樹木在數目上只相差 5 棵。此外，應注意的是，該區內大部分具特別價值的樹木均是通過採用土拓署調查所使用的準則(胸徑超過 1 米)識別出來。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(i)段]	理由(1)、(2)及(5)

詳細政府回應	回應
(15) 香港哥爾夫球會聲稱環評低估了樹木的美化市容價值。在環評中，僅有一棵樹的美化市容價值獲評為「高」，而在香港哥爾夫球會的調查中卻有 143 棵樹獲此評級。此事已在環評程序中提出，而香港哥爾夫球會的代表在先前的聆聽會議上亦承認評估屬主觀判斷。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(m)段]	理由(1)、(4)及(7)
(16) 根據有關樹木保育的發展局技術通告(工務)第 4/2020 號，在評估樹木的美化市容價值時，應依據樹木在遮蔭、季節特色、屏障、減少污染及噪音方面的功能價值，以及其風水價值。儘管在土拓署的調查中只有一棵樹的美化市容價值獲評為「高」，但有 774 棵樹(61.67%)獲評為「中等」。另一方面，香港哥爾夫球會的調查把 143 棵樹的美化市容價值評為「高」，或屬評級過高，因為這些樹木有部分在遮蔭／屏障方面價值不大，但其美化市容價值卻仍獲評為「高」。此外，樹木的美化市容價值並非決定如何處理樹木方案的唯一考慮因素。美化市容價值被評為「中等」的樹木亦會考慮予以保留。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(n)段]	理由(1)、(4)及(7)
(17) 雖然香港哥爾夫球會聲稱粉嶺高爾夫球場(下稱「粉嶺高球場」)的東部所在地方(下稱「該區」)有 27 棵具潛質列為古樹名木的樹木，但似乎並沒有進行嚴謹的評估，以證明該 27 棵樹木是否真的符合政府為登記古樹名木所制訂的高門檻。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(j)段]	理由(2)及(5)
(18) 政府在 2004 年設立了《古樹名木冊》。自此，只有約 500 棵香港樹木登記在內。合資格列為古樹名木的樹木須按照 5 個準則分類，包括(i)大樹；(ii)珍貴或稀有樹木品種；(iii)古樹；(iv)具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木；以及(v)樹形出眾的樹木。香港哥爾夫球會之所以認為這 27 棵樹木有潛質列為古樹名木並提出有關建議，是基於單一準則，即有關樹木為具特別價值的大樹。這些具特別價值的樹木未必符合其他準則，例如準則(iii)，有關樹木是否古樹(所指的是已知樹齡超過 100 年的樹木)。就此而言，據悉粉嶺高球場內的大部分樹木在第二次世界大戰期間曾被砍伐。關於這一點，1945 年拍攝的航攝照片可以作證，照片顯示當時粉嶺高球場內只有疏落的樹木。因此，可以合理推斷粉嶺高球場內的大部分樹木都是在 1945 年之後種植，故此不符合關於樹齡的準則(iii)。此外，在進行登記前，亦須評估樹木的一般狀況，包括健康及生長狀況、預期壽	理由(2)及(5)

詳細政府回應	回應
命、位置，以及在同類樹木中的代表性。貿然下結論指具特別價值的大樹有潛質列為古樹名木，未免過於簡單。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(k) 段]</i>	
(19) 香港哥爾夫球會聲稱有 27 棵具特別價值樹木相當可能會列為古樹名木。在這些樹木中，有 16 棵沒有列入土拓署的調查範圍，或在環評中建議予以砍伐。應注意的是，由於這些樹木屬大量種植的外來品種、胸徑少於 1 米、生長於斜坡上或是有結構問題，因此不宜進行移植。基於上述原因，環評建議把這些樹木砍伐。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(l) 段]</i>	理由(2)及(5)
(20) 《古樹名木冊》只包括在未批租政府土地上的古樹名木。粉嶺高球場的土地是以私人遊樂場地契約租予香港哥爾夫球會，故球場內沒有古樹名木。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 31(b) 段]</i>	理由(2)及(5)
(21) 截至 2021 年年底，由 8 個核心政府部門管理的樹木約有 160 萬棵，當中只有約 500 棵為古樹名木。 <i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(a) 段]</i>	理由(2)
(22) 根據環評所進行的樹木調查，區域 1 有 70 棵樹被確定為具特別價值的樹木，其中 46 棵為稀有／受保護樹種，其餘 24 棵樹的胸徑超過 1 米。擬砍伐的樹木有 11 棵(全部的胸徑均超過 1 米)，包括 6 棵白千層和一棵紫檀。這 11 棵擬砍伐的樹木均包括在香港哥爾夫球會聲稱有潛質列為古樹名木的 33 棵成齡樹之內。 <i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(b) 段]</i>	理由(1)、(2)及(5)
(23) 32 棵稀有／受保護樹木和兩棵胸徑超過 1 米的成齡樹將會被移植。當局在決定個別樹木是否適合移植時，會考慮其健康狀況、品種及所處地點等因素。就將會被移植的 32 棵稀有／受保護樹木而言，它們都並非大樹，而且主要位於林地。這些樹木的現況適合移植。至於將會被移植的兩棵胸徑超過 1 米的成齡樹，則為單獨樹木，既不連接其他樹木，也非位於坡地上。預計這兩棵樹的根球可以起出及保留，而其高度、寬度和形狀均適合移植。在決定每棵樹各自的移植方式前，當局會使用特別設備和進行檢查，以確定其根部的範圍及狀況。 <i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(c) 段]</i>	理由(6)
(24) 至於粉嶺高球場的不同發展階段，根據自 1945 年以來的舊航攝照片，粉嶺高球場兩側的樹及彎曲的球道的現有狀況，是到了 1990 年代才形成的。停車場的紫檀並未見於 1964 年的航攝照片。區域 1 內的 0.39 公頃林地	理由(4)及(7)

詳細政府回應	回應
周邊似乎有一些樹木在 2010 年左右被砍伐。[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(d)段]	
(25) 根據相關的發展局技術通告，在正常情況下，應採用「滴水線法」保護樹木。「滴水線法」亦最適合用於為區域 1 內 11 棵獲保留的具特別價值樹木訂定樹木保護範圍。當局將會採用擴大的樹木保護範圍，即在滴水線外設置 3 米寬的額外緩衝區，為獲保留的樹木提供額外保護。此外，若樹木所處位置高於或低於相鄰的擬議公營房屋發展項目的地盤平整水平，可運用「樹島」法和「樹井」法保留。所有上述保育樹木的方法均常用於其他公營房屋項目。研究概要沒有規定必須提供技術截面圖，以說明保留樹木的方法。根據環評的批准條件，土拓署須檢討房屋布局等事項，務求在切實可行的情況下保育區域 1 內 0.39 公頃的林地。土拓署稍後會進行進一步研究，如有需要，將會考慮提供更多保留樹木的技術細節。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 37(c)段]	理由(2)及(6)
(26) 根據國際自然保護聯盟，水松被評為極度瀕危物種。倘水松是在野外自然生長而非種植出來，其保育價值會較高。在香港，水松被漁農自然護理署(下稱「漁護署」)分類為外來物種，因未有足夠資料證明水松是本地物種。現時並沒有資料顯示在區域 4 發現的水松是否種植出來，但環評把水松評定為具保育關注的物種，是正確的做法。至於香港的其他地方，曾於 1950/60 年代在大欖郊野公園發現兩羣水松，至今已長成約共 50 棵樹(包括幼苗和胸徑約為 30 厘米的成齡樹)。此外，中文大學校園亦有 5 棵水松，胸徑約為 30 至 72 厘米。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 43(a)段]	理由(3)及(5)
(27) 水松於 2010 年被國際自然保護聯盟評為極度瀕危物種是不爭的事實。根據漁護署目前的分類，水松屬外來物種，但當局可能會因應新的調查和研究結果檢討有關分類。雖然水松被歸類為外來物種，但環評建議其具有保育價值。政府並無區域 4 的水松羣的樹齡記錄，但一些資料來源指當中可能有樹齡 200 年的水松。根據文獻研究和於 1956 年拍攝的航攝照片，目前的水松羣在當時並不明顯，但不排除當時有個別的水松生長。[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(e)段]	理由(3)及(5)
(28) 根據環評及附加資料，由於在區域 4 的水松遠離區域 1，因此不會在水文方面受到擬議公營房屋發展項目的影響。區域 1 的地面徑流會經沿丙岡路和保健路的擬議排水網絡排放至北面的石上河。根據土拓署進行的水文	理由(3)及(5)

詳細政府回應	回應
影響分析，區域 4 的水松是收集來自西北面和東南面附近山地的水，而區域 4 的地面徑流和地下水流則會流向區域 1(即由南至北)，這表示區域 4 水松的地下水水源不會是來自區域 1，亦不會被區域 2 及 3 補種的樹木所吸收。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 43(b)段]	
(29) 為回應環諮會的關注，當局委託香港大學副教授徐婷芳博士進行水文影響分析，以評估在區域 1 的擬議公營房屋發展項目可能對位於區域 4 的水松的水源造成的影響。由於在區域 4 的水松羣所處的土地水平高於區域 1，故地面水是由南向北流(即由區域 4 流向區域 1)。對地下岩層和土層進行的初步實地調查亦顯示，地下水亦是由南向北流。區域 1 的地面徑流會經沿丙岡路和保健路的擬議排放網絡排放至北面的石上河。根據土拓署進行的水文影響分析，區域 4 的水松是收集來自西北面和東南面附近山地的水，而區域 4 的地面徑流和地下水流則會流向區域 1(即由南至北)，這表示區域 4 水松的地下水水源不會是來自區域 1，亦不會被區域 2 及 3 補種的樹木所吸收。因此，區域 4 的水松羣的水源不會受到區域 1 的擬議公營房屋發展項目所影響。[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(f)段]	理由(3)及(5)
(30) 位於區域 4 以南的小山丘(粉嶺高球場範圍以外)和粉錦公路以西的新場和伊甸場的土地水平平均高於區域 4。因此，水由南面和西面流向地勢相對較低的區域 4 的水松羣。保護區域 4 水松的緊鄰地區的集水區對保育水松相當重要。[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 82(g)段]	理由(3)及(5)
(31) 原則上，補償種植應優先在原地進行，除非情況顯示有充分理由支持原地以外的方案。環評報告的結果顯示，區域 1 內有大約 996 棵樹將會移除，建議在區域 2 及 3 內約 5 公頃的土地或其他適當地點進行補償種植。倘若康樂及文化事務署(下稱「康文署」)接手管理該區後，認為應該保留區域 2 及區域 3 內現有的草坪，供公眾使用，原地以外的樹木補償方案將獲考慮。土拓署已承諾在植樹後為補償種植的樹木提供 3 年培植期，以確保補償種植的樹木妥為培植。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 37(b)段]	理由(3)及(6)
(32) 香港哥爾夫球會指在山坡上移植兩棵具特別價值的大樹(T60 及 T71)，上坡下坡距離超過 700 米，做法不切實際。鑑於環評提出的移植建議及移植選址，以及在區域 2 和區域 3 補種樹木的建議僅屬初步方案，稍後將進一	理由(6)

詳細政府回應	回應
步探討移植選址是否合適。此外，其他方案亦會列入考慮之列，例如在原地以外的地方補種樹木，讓區域 2 及 3 可作其他更具效益的用途。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(p)段]	
(33) 環評提出在區域 2 及 3 進行補種樹木，只屬初步建議。其他方案亦會列入考慮之列，例如在原地以外的地方補種樹木，讓區域 2 及 3 可作其他更具效益的用途。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 26 段]	理由(6)
(34) 香港哥爾夫球會聲稱沒有證據證明有關的保留樹木建議切實可行。儘管每個個案的保留樹木方法會有分別，但土拓署在保留樹木方面具備豐富經驗，而工程亦會根據《環境影響評估條例》下的相關指引落實。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(q)段]	理由(6)
(35) 儘管當局手上沒有有關因進行政府工程項目而須移植樹木的存活率數據，但在保留及移植樹木後會設有 3 年的監察期，而在監察期屆滿後，負責管理相關用地的部門(例如房屋署)在監察期後將繼續護理有關樹木。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(o)段]	理由(6)及(7)
(36) 香港哥爾夫球會質疑環評中的生態影響評估結果，特別是對蝙蝠及飛蛾造成的不良生態影響。因應香港哥爾夫球會就環評程序提出的上述疑問，土拓署遂就對蝙蝠及飛蛾造成的生態影響提交進一步資料，這些資料已獲環諮會及環保署署長接納。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(r)段]	理由(5)
(37) 不同蝙蝠品種棲息於不同生境，其生境主要為洞穴／隧道、廢棄建築物及植物(例如竹樹、葵樹等)。居於洞穴的蝙蝠品種的保育價值較高，因為洞穴生境並不普遍，亦難以取代，而且洞穴內通常有大量蝙蝠棲息。關於棲息於建築物的蝙蝠品種，由於現時有大量廢棄建築物可供牠們棲息，亦可以人工蝙蝠箱替代，故其對棲息地的需要可得到滿足。至於棲息於植物的蝙蝠品種，牠們會不時轉換棲息地，因植物都不能長久。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 52(a)段]	理由(5)
(38) 一般而言，若在發展項目用地內發現棲息於植物的蝙蝠品種，在蝙蝠遷離及當局採取緩解措施前(例如在附近安裝蝙蝠箱、在附近種植同一植物等)，用地內的有關植物不會移除。根據有關環評報告，在該區內並無發現短吻果蝠(屬常見蝙蝠品種)的棲息地。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 52(b)段]	理由(5)

詳細政府回應	回應
(39) 環評中的飛蛾調查在日落後的黃昏時分進行，為時兩小時。因應環諮員會於 2022 年 8 月提出的要求，其後在午夜 12 時至凌晨 2 時進行額外飛蛾調查，結果顯示，在黃昏時段發現的飛蛾數量較在半夜時段發現的為多。環諮會已接納額外飛蛾調查所得的結果。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 54 段]	理由(5)
文物及文化保育方面	城規會文件第 10928 號的第 4.3.6 段
(40) 古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)採用六項評審準則和一個評級制度來評估香港歷史建築的文物價值。評級制度屬行政性質，為釐定歷史建築的文物價值及保育需要提供客觀基礎。古物古蹟辦事處表示，古諮會目前沒有計劃考慮會否就整個粉嶺高球場進行評估和評級。因此，城規會的決定並不會妨礙古諮會的決定。[2023 年 6 月 12 日城規會會議記錄第 53(a) 段]	理由(1)至(3)
(41) 在香港，對歷史建築物進行評級是採用六項評審準則，分別是(i)歷史價值、(ii)建築價值、(iii)組合價值、(iv)社會價值和地區價值、(v)保持原貌程度及(vi)罕有程度。在環評中，已進行歷史建築文物影響評估及考古影響評估，但沒有規定要對文化景觀進行評估。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(t) 段]	理由(1)至(3)
(42) 根據古物古蹟辦事處所述，古諮會於 2018 年同意按照香港哥爾夫球會的建議，就粉嶺高球場的歷史文物價值進行評估，並把粉嶺高球場納入須進行評級新項目的名單中。然而，古諮會仍須考慮如何把歷史建築進行評級的現有準則套用到粉嶺高球場，因為高爾夫球場上一般並無構築物。古諮會亦無就完成粉嶺高球場的評級工作制訂計劃。因此，城規會的決定並不會妨礙古諮會的決定。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 82(c) 段]	理由(1)至(3)
(43) 關於該區的已評級歷史建築及墳墓，粉嶺高球場位於粉錦公路以西的範圍(屬該區的範圍外)內有 3 座已評級歷史建築，即粉嶺別墅(一級歷史建築)、粉嶺會所(二級歷史建築)及粉嶺高球場小食亭(三級歷史建築)，這些已評級歷史建築均不會受到區域 1 的擬議公營房屋發展所影響。[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 58 段]	理由(1)

詳細政府回應	回應
(44) 根據分別攝於 1964 年、1972 年、1975 年、2001 年、2010 及 2022 年的航攝照片，香港哥爾夫球會自 1960 年代起曾對球道及泊車區作出改動。此外，香港哥爾夫球會於 2010 年曾清理約 0.3 公頃林地以闢設草坪苗圃，該處毗鄰現時建議保育的 0.39 公頃林地。這些行動顯示粉嶺高球場的景觀多年來一直轉變，現時實際上已非原來狀況。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(u) 段]</i>	理由(1)及(2)
(45) 至於墳墓方面，區域 1 佔地 0.39 公頃的林地以南有一個並非已評級構築物的清代祖墳。在現有布局中，該祖墳會與多幢樓宇位置鄰接，需予移除。鑑於環評附帶的批准條件要求在切實可行的情況下保留 0.39 公頃的林地，土拓署稍後會檢討房屋的布局，並會考慮能否保留該祖墳。倘其後發現保留上述墳墓並不可行，便會根據既定程序作出處理。相關政府部門會就合適的遷移安排聯繫祖墳的後人。其他祖墳(包括建於明代更古老的祖墳)位於區域 1 的範圍外，並不會受到擬議公營房屋發展所影響。 <i>[2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 58 段]</i>	理由(4)
視覺方面	城規會文件第 10928 號的第 4.3.7 段
(46) 環保署署長在審批環評報告期間，已充分考慮環評報告的結論，以及在公眾查閱期內收到的公眾意見(包括香港哥爾夫球會的意見)。以景觀影響為例，環評沒有低估可能對粉嶺高球場的景觀造成的影響，例如在環評的景觀及視覺影響評估中，總共選取 35 個視覺易受影響的地方，並把對粉嶺高球場造成的視覺影響評為「嚴重負面」。環保署署長在審批環評報告時施加了多項附帶條款，其中一項條款要求土拓署作為項目倡議人須提交經修訂的發展藍圖，當中已調整房屋的覆蓋範圍、排列布局及發展密度，務求盡量減少需砍伐樹木的數目，盡力保育位於區域 1 的 0.39 公頃林地。土拓署亦須提交詳細的景觀和視覺設計圖，當中包括就建築物高度所作檢討，以及採用梯級式建築物高度輪廓，務求減少覆蓋範圍，並盡量減少對周邊地區所造成的視覺影響。此外，土拓署亦須擬備有關在區域 2 及 3 補種樹木的樹木管理計劃。這些附帶條件反映環保署署長就環評報告作出決定之前，已考慮可能對環境造成的多方面影響，亦已考慮公眾意見，包括香港哥爾夫球會所提出的關注事項。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 31(a) 段]</i>	理由(1)

與環境影響評估無關的進一步申述所提出的理由

詳細政府回應	回應
高爾夫球／體育／康樂方面	城規會文件第10928號的第4.3.8段
(47) 政府已定期就外國在香港設立辦事處所考慮的關鍵因素諮詢外國多個商會，當中舉出的關鍵因素包括稅制簡單和稅率低、清晰的法律制度、高效率的政府，以及穩健的基礎設施，但並沒有提及高爾夫球場為關鍵的考慮因素。 <i>[2023年6月26日城規會會議記錄第76段]</i>	理由(1)
(48) 粉嶺高球場佔地約172公頃，有3個18洞球場，即舊場、新場和伊甸場。該區內有舊場的其中8個球洞，有3個球洞位於預留作公營房屋發展(須遵照環評附帶的批准條件)的區域1；另外5個球洞位於打算作保育和康樂用途的區域2至4。因此，粉錦公路以西舊場的10個球洞，以及新場及伊甸場各18個球洞(即合共46個球洞)將不受影響。 <i>[2023年6月12日城規會會議記錄第38(a)段]</i>	理由(1)至(4)，以及建議(i)
(49) 在過往舉行的國際高爾夫球賽事(例如香港高爾夫球公開賽)中，新場和伊甸場的球洞並用。香港哥爾夫球會提供的賽事平面圖顯示，用作舉辦香港高爾夫球公開賽的範圍通常佔地約67.5公頃，面積約為粉嶺高球場不受影響的140公頃範圍的一半。粉嶺高球場過往於舊場提供配套設施，例如位於區域1的現有停車場及位於區域2和區域3的臨時停車場。粉錦公路以東的粉嶺高球場部分有32公頃範圍會於2023年9月1日交還政府，當局未有計劃收回粉錦公路以西粉嶺高球場餘下的140公頃範圍(該處共有46個球洞)或改變其用途，該範圍可繼續用作舉辦國際高爾夫球賽事及配合高爾夫球手培訓需要。儘管如此，仍須重整粉嶺高球場的球洞布局和配套設施的位置。正如政府之前表示，若香港哥爾夫球會日後舉辦大型活動時臨時需要額外土地，相關部門會在可行情況下提供適當協助。就此，政府部門與香港哥爾夫球會可進一步商討細節，例如提供地方以供泊車、安排餐飲、設置觀眾看台及進行電視轉播。 <i>[2023年6月12日城規會會議記錄第38(b)段]</i>	理由(1)及(2)
(50) 若香港哥爾夫球會日後主辦重要高爾夫球賽事時需要額外土地，康樂及文化事務署(下稱「康文署」)會提供適切協助。舉例來說，如需要土地為2023年10月和11月舉辦的高爾夫球賽事提供泊車位及其他支援設施，區域1的9公頃土地可調配作這些用途。康文署亦會與曾	理由(2)

詳細政府回應	回應
在粉嶺高球場舉辦不同類型活動的相關人士聯絡，研究如何繼續在該區或粉嶺高球場舉辦這些活動。分區大綱大綱草案已適當地為康文署提供靈活性，以舉辦與該區相稱的活動。<i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(w) 段]</i>	
(51) 讓香港哥爾夫球會在 2023 年 9 月 1 日之後繼續管理該區，並將其用作高爾夫球場，目前並非考慮中的選項。康文署在一星期前曾與香港哥爾夫球會會面，以便多了解該塊土地和其中的設施，以及在 2023 年 10 月和 11 月主辦國際高爾夫球賽時，政府須為香港哥爾夫球會提供的協助。政府願意，亦應該提供一切所需支援，讓國際高爾夫球賽得以順利舉行。<i>[2023 年 6 月 16 日城規會會議記錄第 67 段]</i>	理由(2)
(52) 賽馬會滘西洲公眾高爾夫球場有 3 個 18 洞高爾夫球場，而且是公眾高爾夫球場。球場由星期一至日可供所有市民預約打球，所需的場地租用費亦較低。至於粉嶺高球場，市民可預約在某些時段打球，但這些時段只限平日。<i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 70 段]</i>	理由(3)
(53) 康文署表示，政府一直透過多種方法推動高爾夫球發展，例如精英運動員發展基金為香港體育學院培訓精英運動員方面提供資助，而藝術及體育發展基金資助精英運動員備戰並參與全國運動會、奧運會和亞洲運動會等，以及資助香港高爾夫球總會在香港主辦國際高爾夫球活動。此外，康文署透過體育資助計劃，資助香港高爾夫球總會在學校推廣高爾夫球、進行培訓，以及舉辦高爾夫球賽事。<i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 73 段]</i>	理由(3)
(54) 關於管理事宜，康文署會外聘專業團隊管理該區。至於舉辦的活動則視乎生態狀況而定。康文署亦會聯繫曾在粉嶺高球場舉辦非高爾夫球活動的團體，商討如何讓這些活動繼續舉辦。正如先前所述，將就進入區域 4 施加更多管制。區域 1 正等候展開公營房屋發展項目的工程，因此可讓香港哥爾夫球會在高爾夫球賽進行期間，暫時使用該區域作泊車、觀看高爾夫球賽、飲食店等用途。<i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 68 段]</i>	理由(2)、(4)、(5)及建議(ii)
(55) 在不影響生態資源的情況下，該區會盡量向公眾開放，作靜態康樂用途。至於生態價值較高的區域 4，則會施加多項限制，例如就遊客人數、開放時間和活動訂下限制，以便更妥善地保育該區。只有符合分區計劃大綱圖規定的土地用途，例如「公園及花園」，才可在該區劃	理由(4)、(5)及建議(ii)

詳細政府回應	回應
設。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 21(x) 段]	
(56) 該區有 9 公頃土地已規劃作公營房屋發展，而其餘 23 公頃土地則會規劃作保育暨康樂用途。康文署正在考慮日後該 23 公頃土地的合適用途，包括應否用作進行高爾夫球活動，並有意盡量開放生態較不易受破壞的地方，讓公眾享用。即使該區用作進行高爾夫球活動，亦會開放給公眾使用。至於高爾夫球以外的活動，例如活木球和攀樹，康文署會與有關各方聯絡，以考慮日後是否繼續進行和如何進行這些活動。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 27 段]	理由(4)、(5)及建議(ii)
(57) 該區內曾舉辦一些非高爾夫球活動，例如在區域 1 至 3 舉辦中學校際越野比賽，以及在區域 3 進行攀樹活動。此外，在粉錦公路以西亦設有一些訓練設施，例如高爾夫球練習場。雖然擬議公營房屋發展完成後，將不能再在區域 1 舉辦任何活動，但透過使用區域 2 和 3，以及利用粉錦公路以西粉嶺高球場 140 多公頃的土地，則仍有空間可以調整這些活動的安排。[2023 年 6 月 12 日城規會會議記錄第 50 段]	理由(4)、(5)及建議(ii)
(58) 康文署目前正研究區域 2 至 4 的詳細用途，初步想法是盡可能向公眾開放其範圍內生態較不易受破壞的地方。此外，正如環保署署長的批准信件附件 2 所述，建議項目倡議人善用區域 2 和 3，制訂一套全面的公眾教育暨生態管理計劃。至於生態價值較高並有水松生長的區域 4，康文署會有特別安排。為確保妥善管理，區域 4 在訪客人數、可從事活動種類和開放予公眾的時間方面均會有所限制。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 103(a) 段]	理由(4)、(5)及建議(ii)
(59) 康文署會與曾在粉嶺高球場舉辦不同類型活動的相關人士聯絡，研究如何繼續在該區或粉嶺高球場舉辦這些活動。分區計劃大綱草案已適當地提供靈活性，讓康文署舉辦與該區相稱的活動。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 103(b) 段]	理由(4)、(5)及建議(ii)
(60) 讓附近原居民使用舊場的安排是香港哥爾夫球會與相關原居民之間的協議。該區在轉交康文署後，當局的意向是向公眾開放該區，公眾人士也包括附近的原居民。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 103(c) 段]	理由(4)、(5)及建議(ii)

詳細政府回應	回應
房屋及土地供應	城規會文件第10928號的第4.3.9段
(61) 政府目標是擬議公營房屋發展項目於 2029 年落成入伙。由於要符合環評報告的批准條件，土拓署將檢討擬議公營房屋發展項目，預計可在 12 個月內完成。儘管工程開展時間會有所延遲，但政府會致力追回進度，因為檢討工作完成後倘最終的發展密度低於現時的建議，房屋和相關基礎建設的施工期可能會縮短，預計屆時擬議公營房屋發展項目的目標落成期並不會大幅偏離原本所定的 2029 年。因此，政府的 10 年中期房屋供應目標仍然包括 12 000 個公營單位的建屋量。評估擬議公營房屋發展項目對增加公營房屋供應量的重要性時，時間是一個重要的考慮因素。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 86(a)段]	理由(1)
(62) 根據土地供應專責小組(下稱「專責小組」)的報告，短中期土地供應選項的土地主要來自棕地和農地，而上述用地已納入古洞北及粉嶺北等新發展區，並在推展階段。就這些新發展區而言，規劃程序和詳細設計已完成，而目標為於大約 2024 年就餘下階段收地，然後進行土地平整和闢設所需的基礎設施，以便在未來 10 年的後半期供應房屋。當局認為，要識別未開墾土地或農地(如鄉議局建議的丙崗用地(無道路可前往))作公營房屋發展，同時又要如期於 2029 年達到房屋供應，鑑於當中涉及詳細設計和技術可行性研究等多項工作和程序，如此做法並不可能。[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 79(d)段]	理由(1)及(2)
(63) 根據《長遠房屋策略》(下稱「《長策》」)，未來 10 年(即 2023/2024 至 2032/33 年度)的公營房屋供應目標為 301 000 個單位，當中約三分之一計劃在第一個五年期推出，另外餘下三分之二計劃在第二個五年期推出。雖然《長策》2022 年周年進度報告預測將會出現 59 000 個過剩單位，但推行公營房屋項目會受眾多不確定因素和變數影響，可能會使房屋收益比率較原來計劃的為少，而有關項目亦可能未能按原有的目標時間完工。當中大多數發展項目(特別是較後五年的項目)需要進行地盤平整工程、收地和安置受影響的居民／商戶，以及闢設所需的基礎設施。若時間不吻合或有任何延誤，均會改變實際單位供應數量，從而影響政府達致房屋供應目標的能力；因此，政府不會輕易放棄任何房屋供應的可能選項。政府已一直採取多管齊下的方針，開闢土地應	理由(2)、(4)及(6)

詳細政府回應	回應
付房屋及其他發展需要。為應付殷切的房屋需求，當局應同時推行各項土地供應選項，包括局部發展粉嶺高球場，即一幅無須涉及收回土地或作安置安排的政府土地。[2023年6月12日城規會會議記錄第34(a)段、2023年6月19日城規會會議記錄第24(a)及24(b)段、以及2023年6月26日城規會會議記錄第79(a)段]	
(64) 根據《北部都會區發展策略》，當局將提供約 165 000 至 186 000 個新的房屋單位。計及這批新供應的單位，連同現有的 390 000 個房屋單位和正在規劃／發展的另外 350 000 個單位，當局將提供合共約 905 000 至 926 000 個房屋單位。粉嶺高球場的擬議公營房屋發展項目屬於 350 000 個單位的類別，當局將把有關發展項目連同北部都會區的新增選址一併推展。[2023年6月26日城規會會議記錄第79(b)段]	理由(2)、(3)、(4)及(6)
(65) 為確保房屋供應，擬議的公營房屋發展項目會與北部都會區和新發展區這兩個項目同時推行。房屋供應數字涉及變數和不確定性，會隨時間過去而有所改變，也會因應最新情況(特別是項目的最新時間表)逐年更新。由於該區是政府土地，無須收地，因此擬議的公營房屋發展項目比其他房屋發展項目有更高的確定性。以新發展區的發展項目為例，便涉及收地約 656 公頃，須搬遷約 2 000 個經營者，須安置和補償約 4 000 個住戶。[2023年6月29日城規會會議記錄第86(b)段]	理由(2)、(3)、(4)及(6)
(66) 任何新提出作公營房屋發展的替代用地均不屬於快捷方案，因為必須進行技術研究，以確定方案是否可行和合適。中期而言，現時為公營房屋發展提出的任何替代方案，皆不可能及得上粉嶺高球場用地的完工日期，因為政府須進行工程可行性研究，當中涉及多項技術評估，並要經過制訂圖則及／或環評程序，然後再進行詳細設計、收地及施工。[2023年6月29日城規會會議記錄第96(c)段]	理由(2)及(4)
(67) 另覓用地進行公營房屋發展所涉及的時間和程序，會因應用地的情況而有所不同。一般而言，面積較大的用地便須進行規劃及工程研究，當中會涵蓋一些技術評估，包括環評。環評方面，參考擬議公營房屋發展項目的例子，有關生態影響評估須研究一年四季的潛在生態影響，故要完成這類評估最少需時一年。在確定工程可行後，便須進行勘探、設計及建造研究，以敲定基建設計和細節及土地需求。如有需要的話，將會在展開地盤平	理由(2)及(4)

詳細政府回應	回應
整及基建工程之前收地，然後建造上蓋結構。由選址到住宅單位落成，整個程序或需時介乎 10 至 15 年。 [2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 96(e) 段]	
(68) 有關未來 10 年 301 000 個公營房屋單位(包括北部都會區和交椅洲人工島)的明細分項，未來 10 年供應的 36 萬個公營房屋單位包括是次擬議公營房屋發展中擬建的 12 000 個單位。至於交椅洲人工島項目的房屋供應則已超越 10 年期的供應。就北部都會區而言，除了 3 個新發展區(古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村和元朗南發展)提供的房屋可追上 10 年期的供應，北部都會區的其他主要房屋單位來源將過了中期階段才會落成。至於在北部都會區的新田科技城，只會有小量由指定安置屋邨提供的單位會於 2031 年落成，而大部分房屋供應和居民入伙的時間將會在 2034 年或之後，以配合北環線的開通。應注意的是，規劃房屋供應時不應只是剛剛足夠滿足預計的需求量，還須預留額外單位作為緩衝，以防已規劃的項目有任何延誤。雖然一些項目如交椅洲人工島可長遠增加房屋供應，但房屋供應在未來 10 年的情況依然嚴峻。因此，政府不可隨便放棄預期可於 10 年期內供應房屋的任何項目。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 88 段]	理由(2)、 (3)、(4)及(6)
(69) 如果受收地影響的住戶和商戶同樣以預計房屋供應過剩為由，反對各項房屋項目，無疑會對政府推展房屋發展造成困難。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 24(d) 段]	理由(2)及(4)
(70) 政府一直多管齊下，增加土地供應，包括香港哥爾夫球會提議的收回棕地及其他方案。以古洞北及粉嶺北新發展區為例，政府已收回約 70 公頃的棕地。房屋短缺問題不能只靠單一選項解決，政府應把握每個機會增加房屋供應，以應付迫切需求。有見及此，區域 1 的擬議公營房屋發展實在不可或缺。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 24(e) 段]	理由(2)
(71) 為應對殷切的房屋需求，政府以全面形式同時積極探討多個土地供應選項。以棕地為例，新界約有 1 600 公頃棕地，其中近一半已納入不同發展項目／研究，例如古洞北／粉嶺北及洪水橋／厦村的新發展區。過去幾年，有 30 公頃的棕地被收回，而在 2023 年至 2026 年間則預計會有約 200 公頃的棕地被收回。關於發展香港迪士尼樂園度假區毗鄰的 60 公頃土地的建議，雖然有關土地已不再預留作香港迪士尼樂園度假區擴建用途，但其	理由(2)

詳細政府回應	回應
未來發展仍須符合政府與香港國際主題樂園有限公司簽訂的限制性契約所訂明的土地用途及發展要求。根據香港迪士尼樂園度假區所提供的資料，有關土地上的發展項目不得作住宅用途。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 87 段]	
(72) 大龍實驗農場仍然正常運作，為本地農業提供支援。該農場是全港唯一一個由政府營運的農作物實驗農場，漁護署在該處研發和試驗適合本地環境的生產技術和農作物品種。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 95 段]	理由(2)
(73) 大龍實驗農場所在位置與粉嶺／上水新市鎮現有的已發展地區相距甚遠，把大龍實驗農場用地發展成公營房屋需要進行全面計劃，亦須提供新的基礎設施和交通網絡，以及各種支援設施(例如提供一所小學)。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 96(a)段]	理由(2)
(74) 位於丙崗村的擬議用地面積約為 20 公頃，其中約 90% 涉及共有業權的私人土地，區內亦有一些空置土地和棕地作業。先前曾有兩宗涵蓋丙崗村擬議發展用地的改劃用途地帶申請(編號 Y/NE-PK/1 及 Y/NE-PK/2)，但申請人均因為各種技術問題而撤回申請。因此，不可低估發展丙崗村時會遇到的技術困難，尤其是需要闢設一條連接丙崗村的發展用地與百和路和掃管埔迴旋處的連接路，而該連接路須穿過一條現有排洪渠和清河邨第 4 期。由於丙崗村的發展用地超過 20 公頃，因此在該區進行發展亦須進行環評。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 96(b)段]	理由(2)
(75) 由於當局並沒有收到鄉議局在丙崗用地進行擬議發展的規模資料，因此在沒有進行更詳細評估的情況下，實在無法確定擴闊丙崗路及該區多個路口的建議是否可以應付交通流量的相應增長。[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 86(e)段]	理由(2)
(76) 當局現時並無計劃進一步研究在郊野公園邊陲地帶作房屋發展。事實上，於這些地方作房屋發展仍需進行技術可行性研究，因此並非快捷的方案。 [2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 79(c)段]	理由(3)
(77) 政府會每年檢討《長策》，其間會考慮很多因素，包括最新的人口趨勢和經濟狀況。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 86(d)段]	理由(4)

詳細政府回應	回應
(78) 長遠房屋需求的規劃工作十分複雜，必須審慎研究很多長遠而言會影響本港人口住屋需要的因素。至於這些因素的短期變數(例如移民)，則不會改變房屋需求的整體方向，因為應採取長遠的目標。[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 87 段]	理由(4)
(79) 根據政府統計處的 2021 年人口普查，全港約有 108 200 個劏房單位，為大約 215 700 人提供居所。關於居住情況，按所有居於劏房單位人士合計，劏房居民人均居所樓面面積中位數為 6 平方米，遠低於全港住戶的 16 平方米，而居於私人住宅單位住戶的人均居所樓面面積中位數為 18 平方米，劏房的中位數是私人住宅的大約三分之一。[2023 年 6 月 12 日城規會會議記錄第 34(b) 段]	理由(4)
(80) 當局在評估該區是否適合作發展時考慮了多項因素(包括生態考慮因素)。經平衡以下考慮因素後，只有區域 1 適合作發展： (i) 規劃方面，區域 1 鄰近現時的粉嶺／上水新市鎮，有完善運輸基礎設施和社區設施，因此適合發展為新市鎮擴展區。此外，區域 2 至 4 的地形頗為狹窄，較不適合用作發展； (ii) 生態方面，區域 2 至 4 的生態價值相對較高(「中等」或「中至高等」)，而且在生態上較為相連。相比之下，區域 1 的生態價值較低(「低至中等」)； (iii) 交通方面，區域 1 有多條道路連接(例如保健路、丙岡路及其他位於附近的道路)，而區域 2 至 4 則較依賴唯一的道路—粉錦公路，但粉錦公路的容量有限。 [2023 年 6 月 14 日城規會會議記錄第 26(b) 段]	理由(5)
空氣流通方面	城規會文件第 10928 號的第 4.3.10 段
(81) 根據空氣流通評估(專家評估)的結果，夏季盛行風主要吹自東及東南方。一條沿清曉路及低矮校舍的東西向主要通風廊，以及另外沿保健路向東以及沿一些低矮村屋向東南的兩條主要通風廊，可有助東及東南風滲進粉錦公路以西的區域 1 及粉嶺高球場。空氣流通評估(專家	理由(1)

詳細政府回應	回應
評估)並無在清河邨內識別到主要的通風廊。預計周邊的發展項目不會對區域 1 的空氣流通造成重大的負面影響。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 82(b) 段]	
交通及運輸方面	城規會文件第 10928 號的第 4.3.11 段
(82) 至於有關關注指當局並無就非住用總樓面面積和公共運輸交匯處所產生的車流量進行評估這一點，當局其後已進行敏感度測試，並把該兩項元素所產生的車輛架次納入其中。測試的結果顯示，從交通工程的角度而言，相關路口的表現仍然可以接受。另一方面，交通及運輸影響評估假設非住用總樓面面積(包括零售及政府、機構及社區設施)主要用作應付區內居民的需要。大型商場會吸引訪客跨區到訪，因而產生交通流量，但當區設施則不同，該區居民大多會徒步前往該些設施，因此預計不會產生顯著的交通流量。假若非住用總樓面面積的供應性質日後出現變化，當局會在詳細設計階段就交通及運輸影響評估作出適當的更新。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 22(d) 段]	理由(1)
(83) 交通及運輸影響評估已評估擬議的 300 個泊車位在一般使用模式下所產生的車輛架次，但並無考慮特定訪客的行為。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 38(c) 段]	理由(1)
(84) 雖然交通及運輸影響評估中使用以 2016 年為基礎年的數據矩陣，但數據經過調整，以涵蓋一些已知的最新已規劃發展項目(例如北區醫院擴建計劃)。由於香港哥爾夫球會在評估中採用不同的假設，評估結果亦有不同。例如，香港哥爾夫球會假設區域 1 已規劃的非住用總樓面面積(包括政府、機構及社區設施)所產生的交通量較高，但土拓署的交通及運輸影響評估則假設非住用總樓面面積(包括政府、機構及社區設施)主要供當區居民使用，預計只會產生小量的新增交通量。在確定日後將在區域 1 關設的非住用設施類別後，交通及運輸影響評估會進一步更新，以顧及最新的情況。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 38(b) 段]	理由(1)及(2)
(85) 2017 年和 2019 年的基線數字有所差別，主要是因為在不同時期進行調查會出現不一樣的交通模式，以及寶石湖路南行的行車路(連接到大頭嶺迴旋處)擴闊到 3 條行車線的工程在 2019 年竣工。因此，與 2017 年比較，大頭嶺迴旋處的路口承載力於 2019 年有所改善。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 78(a) 段]	理由(1)及(2)

詳細政府回應	回應
(86) 香港哥爾夫球會的意見指，交通及運輸影響評估未有考慮到如何應付重要活動舉行期間額外的泊車需求及交通流量。應留意的是，交通及運輸影響評估是根據平日繁忙時間的交通流量進行。由於特別活動並不會經常舉辦，相關的泊車需求及交通流量只屬臨時性質，不會在交通及運輸影響評估中予以評估。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 22(g) 段]</i>	理由(1)及(2)
(87) 行車量／容車量比率在交通及運輸影響評估很常用，用以反映繁忙時間的交通情況。相等於或少於 1 的行車量／容車量比率，表示有關道路有足夠容量應付預計交通量。1.0 以上的行車量／容車量比率表示開始有輕微擠塞，而 1.0 至 1.2 之間的行車量／容車量比率則表示擠塞程度在可控範圍之內。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 38(a) 段]</i>	理由(2)
(88) 大頭嶺迴旋處現時在早上繁忙時間的行車量／容車量比率為 0.75，與預計的 2032 年下午繁忙時間的交通情況相若。由於大頭嶺迴旋處與雞嶺迴旋處距離相近，兩個迴旋處的交通會互相影響。待路口改善工程完成後，兩個迴旋處的交通情況將會改善。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 39 段]</i>	理由(2)
(89) 當局已計劃／正在區內實施多項道路改善措施，包括 (i)局部擴闊粉嶺公路西行的行車路(連接到大頭嶺迴旋處)，並計劃在 2023 年年底完成；(ii)在粉錦公路北行的行車路(連接到大頭嶺迴旋處)闢設一條新的左轉專用行車線，並計劃在 2028 年完成；(iii)在青山公路－古洞段／粉錦公路交界處進行交通燈改善工程及增設行車線，目標是在 2028 年完成；(iv)把粉錦公路及保健路現有優先通行路口升級為迴旋處，目標是在 2028 年完成；(v)把保健路及丙岡路現有優先通行路口升級為交通燈控制路口，目標是在 2029 年完成；以及(vi)興建寶石湖路行車天橋接駁寶石湖南行的行車路和粉嶺公路西行的行車路，目標是在 2031 年完成。大部分道路改善工程均會及時完成以配合 2029 年入伙的時間。即使不在區域 1 興建公營房屋，上述道路改善工程仍會進行(惟項目(v)在保健路／丙岡路路口進行的工程除外)，以應付日後區內的交通需要。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 78(b) 段]</i>	理由(2)
(90) 根據技術研究下進行的交通及運輸影響評估，要支援擬議公營房屋發展，只須在該區附近的一些路口進行改善工程，無須興建新的通道。這些改善工程包括大頭嶺迴	理由(2)

詳細政府回應	回應
旋處(J1)、青山公路—古洞段／粉錦公路交界處(J3)、粉錦公路／保健路交界處(J4)及保健路／丙岡路交界處(J5)。舉例來說，擴闊大頭嶺迴旋處的粉嶺公路西行的行車路、在粉錦公路北行的行車路闢設一條左轉專用行車線，以及擴闊粉錦公路北行和南行的行車路，可將大頭嶺迴旋處的繞道車輛分流，紓緩交通擠塞。在 J3 至 J5 進行的其他改善工程，尤其是 J5 的改善工程，將促進來往北區醫院的車流。倘能落實各項路口的道路改善方案，擬議發展完成後附近路口的運作會令人滿意。 [2023 年 6 月 22 日城規會會議記錄第 55 段]	
(91) 有關上水的交通擠塞問題表示關注，尤其區內將會進行更多新發展，古洞北及粉嶺北新發展區項目興建新道路後，上水地區的交通狀況將可改善。此外，古洞南(包括坑頭村)的居民目前會使用青山公路—古洞段／粉錦公路／大頭嶺迴旋處前往粉嶺公路，屆時他們可經古洞路和古洞北新發展區的新道路前往粉嶺公路，避開粉錦公路的繁忙路口及大頭嶺迴旋處。粉嶺繞道東段預計於 2025 年落成，將會把馬適路和沙頭角公路—龍躍頭段連接至粉嶺公路，並提供前往粉嶺公路的替代路線，無需經過繁忙的大頭嶺迴旋處和掃管埔交匯處(雞嶺迴旋處)。 [2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 114 段]	理由(2)及(4)
(92) 擬議公營房屋發展的目標是在 2029 年落成，而且大頭嶺迴旋處的行車量／容車量比率會低於 1，意味該道路有足夠容量應付預計交通量，而運輸署亦已接納此結果。大頭嶺迴旋處將進行多項路口改善工程，以增加該處的交通容量。當局會就北部都會區進行整體交通影響評估，屆時可進一步評估大頭嶺迴旋處和雞嶺迴旋處的交通狀況。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 42(c)]	理由(2)
(93) 粉錦公路為雙程雙線不分隔行車道，預計到 2032 年，其行車量／容車量比率將低於 1，意味着粉錦公路的容車量足以應付其運作所需。[2023 年 6 月 12 日城規會會議記錄第 56 段]	理由(2)
(94) 路政署會委聘顧問，對粉錦公路改善工程的調查、設計及施工進行研究。土拓署會沿粉錦公路興建一個新的排水系統，以改善該區的排水，而區域 1 西部沿粉錦公路亦已預留一幅 400 米長和 10 米闊的狹長土地，以便路政署日後在粉錦公路進行改善工程。可考慮在這個預留範圍興建臨時行人路，並進行適當的綠化。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 42(a)段]	理由(2)
(95) 雖然在進行交通及運輸影響評估時，已顧及北區醫院擴	理由(2)

詳細政府回應	回應
建計劃所增加的交通流量，但當進行有關評估時，一些細節(例如醫院緊急服務的出入口位置)當時尚未有資料。根據北區醫院提供的最新資料，緊急服務的出入口會設於粉錦公路(而非保健路)，因此擬議公營房屋發展不會對緊急服務的出入口運作造成影響。不過，土拓署將在詳細設計階段研究進一步改善區內路口是否可行，以確保北區醫院運作暢順。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 42(b)段]	
(96) 當局擬備交通及運輸影響評估時，北區醫院擴建計劃用地的救護車出入口位置尚未有定案。不過，北區醫院擴建計劃、區域 1 的擬議公營房屋發展項目及該地區其他現有／已規劃的發展項目所產生的交通流量已在交通及運輸影響評估中予以考慮。經落實上述各項道路改善措施後，預計區域 1 的擬議公營房屋發展項目不會對該區的道路網和北區醫院的運作造成重大的負面交通影響。運輸署署長已接納有關的交通及運輸影響評估。根據醫院管理局提交的最新資料，建議就北區醫院擴建計劃用地在保健路新設一個一般車輛出入口，並把救護車出入口設於粉錦公路。另可作考慮的措施是在各個擬議車輛出入口外加上不准停車的「黃色方格」道路標記，以盡量減少阻塞的情況。此外，當局會在即將進行的勘察及設計階段檢討並更新交通及運輸影響評估，以便考慮北區醫院擴建計劃用地的各個車輛出入口位置的最新資料。運輸署署長會進一步考慮經更新的交通及運輸影響評估，以及所需的道路改善工程。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 78(c)段]	理由(2)
(97) 有關關注指，保健路／丙岡路的路口可能會出現長車龍，而且交通及運輸影響評估並沒顧及北區醫院的出入口因素。北區醫院擴建計劃所增加的交通流量已在交通及運輸影響評估中予以考慮。由於保健路／丙岡路的路口已預留 17% 的容量，預計車龍不會很長，因此無須就車龍長度進行評估。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 22(e)段]	理由(2)
(98) 根據現有資料，救護車會經粉錦公路駛往北區醫院。因此，保健路／丙岡路路口的情況不會對上述通道造成影響。假如日後出現嚴重的交通擠塞，當局會考慮採取交通改善措施(例如在車輛通道外劃設示意不准停車的「黃格」道路標記)，以確保前往北區醫院的緊急車輛通道不會受到影響。[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 22(f)段]	理由(2)
(99) 至於前往北區醫院的替代路線，可經由雞嶺迴旋處、百	理由(2)

詳細政府回應	回應
和路、保健路及保平路前往醫院新的擬議出入口。北區醫院擴建計劃竣工後，醫院內的道路將會妥善地連接起來。此外，雞嶺迴旋處的改善工程正在計劃當中，預定於 2030 年竣工。 <i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 86(b) 段]</i>	
(100)當局在進行這項交通及運輸影響評估時，曾參考其他顧問公司就北區不同項目所進行的其他交通及運輸影響評估。就大頭嶺迴旋處而言，在行車量／容車量比率方面，與其他交通及運輸影響評估相比，這項評估得出的結果相若。倘落實擬議道路／路口改善工程，在區域 1 進行擬議公營房屋發展後，行車量／容車量比率仍會處於可接受水平。此外，這項交通及運輸影響評估亦已顧及北區醫院擴建計劃。 <i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 86(d) 段]</i>	理由(2)
(101)在考慮提供額外常設基礎設施／設施以應付一次性或特別活動的需求時，須顧及成本效益和慎用公帑等因素，理由是有關額外基礎設施／設施在大部分情況下沒有被充分利用。與其增加設施，不如在粉嶺高球場主辦特別賽事時，採取臨時交通管理措施，以應付額外的交通量和泊車需求。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 45(a) 段]</i>	理由(3)
(102)擬議公營房屋發展將提供 1 500 個附屬泊車位，以應付居民的需求，而擬闢設的 300 個泊車位則供公眾使用，包括粉嶺高球場的訪客。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 45(b) 段]</i>	理由(3)
其他技術方面	城規會文件第 10928 號的第 4.3.12 段
(103)區域 1 的現有排水系統不足，以致有部分地面徑流須從區域 1 排放至西面的粉錦公路和東面及南面的丙岡路，使這些地區出現水浸。加入技術研究所建議的緩解措施，例如加強區域 1 及丙岡路的雨水排放網絡，可紓緩周邊地區的渠務問題。 <i>[2023 年 6 月 12 日城規會會議記錄第 57 段]</i>	理由(1)
(104)關於高爾夫球場的泥土是否受到污染及須進行除污工程，所有發展用地在進行地盤平整工程前，均須進行土地污染勘察工作，而土拓署會把所得結果及方法(如有需要得到環境保護署(下稱「環保署」)批核的話)提交環保署，以供考慮。至於是否須就區域 1 進行除污工程，土拓署會在稍後階段進行勘察工作。 <i>[2023 年 6 月]</i>	理由(1)

詳細政府回應	回應
<i>12 日城規會會議記錄第 59 段]</i>	
(105)關於丙崗的水浸問題，以及擬議公營房屋發展項目會否對丙崗村及周邊地區構成更大的水浸風險，區域 1 及周邊地區(包括粉錦公路和丙岡路)現時的排水狀況並不理想。至於擬議公營房屋發展項目，當局建議採取改善／緩解措施，例如改善區域 2 附近的擬議房屋用地範圍、粉錦公路及丙岡路的雨水排放網絡，以紓緩區內的排水問題。渠務署亦會在北區推行其他雨水排放系統改善工程項目。渠務署曾於 2012 年及 2020 年在丙崗村進行排水系統改善工程，並正在研究進一步的改善工程。 <i>[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 112 段]</i>	理由(1)
(106)關於環評是否必須就對河道的影響或區內的水浸風險進行評估，根據環保署就環評發出的研究概要，環評無須進行排水影響評估。儘管如此，作為工程項目的一般做法，《粉嶺高爾夫球場用地局部發展技術研究—可行性研究》已進行排水影響評估，並提出了相關改善／緩解措施。 <i>[2023 年 6 月 29 日城規會會議記錄第 113 段]</i>	理由(1)
(107)該區現有排水渠沒有足夠容量應付 33 000 人口的需要。當局會在粉錦公路下方鋪設一條新的污水渠，以連接新運路現有的排污系統，把污水排放至石湖墟污水處理廠。根據既定做法，由渠務署負責管理和維修保養的公共污水渠會鋪設在政府土地上。基於這原因，署方難以在北區醫院擴建用地／區域 1 內的擬議公營房屋用地內，或沿該等用地邊界鋪設公共污水渠，因為有關做法涉及不屬於政府的土地。儘管如此，當局會考慮採用無坑敷管法，以減輕排污建造工程對道路交通及周邊環境造成的影響。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 85 段]</i>	理由(2)
(108)有關地基工程會由房屋署進行，而土拓署則負責地盤平整工程。根據技術研究的初步結果，預計地基建造工程不會因區域 1 的地理狀況而出現重大問題。儘管如此，當局將在詳細設計階段進行更詳細的土地勘測工程。 <i>[2023 年 6 月 26 日城規會會議記錄第 88 段]</i>	理由(2)
政府、機構或社區和配套設施的供應	城規會文件第 10928 號的第 4.3.13 段

詳細政府回應	回應
(109) 擬議公營房屋發展項目的 33 000 人口和其他已落實／已規劃的住宅發展項目的人口已計入粉嶺／上水新市鎮的規劃人口當中，並已在評估政府、機構及社區設施(包括醫院病床)的供應時予以考慮先。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 80(a)段]</i>	理由(1)
(110) 根據城規會文件第 10902 號附件 VI 的政府、機構及社區設施資料列表，醫院病床的現有供應為 658 張，而已規劃供應(包括現有供應)則為 2 158 張。雖然根據《香港規劃標準與準則》所訂標準，就粉嶺／上水新市鎮的規劃人口而言，病床數目會出現稍微的剩餘，但醫院管理局會按區域監察及評估醫院病床的供應。另外，當局已在古洞北新發展區預留一塊醫院用地，以滿足整個北區規劃人口的需求。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 80(b)段]</i>	理由(1)
(111) 其他政府、機構及社區設施(例如學校)的規劃供應大致上足以應付規劃人口的需求。雖然社會福利設施(例如幼兒中心和安老院舍)供應不足，但提供這些設施屬於長遠目標，而實際供應則視乎社會福利署因應情況對規劃及發展過程所作考慮而定。此外，日後的公營房屋發展項目將會撥出約 5% 的整體住用總樓面面積作提供社會福利設施之用。 <i>[2023 年 6 月 19 日城規會會議記錄第 80(c)段]</i>	理由(1)