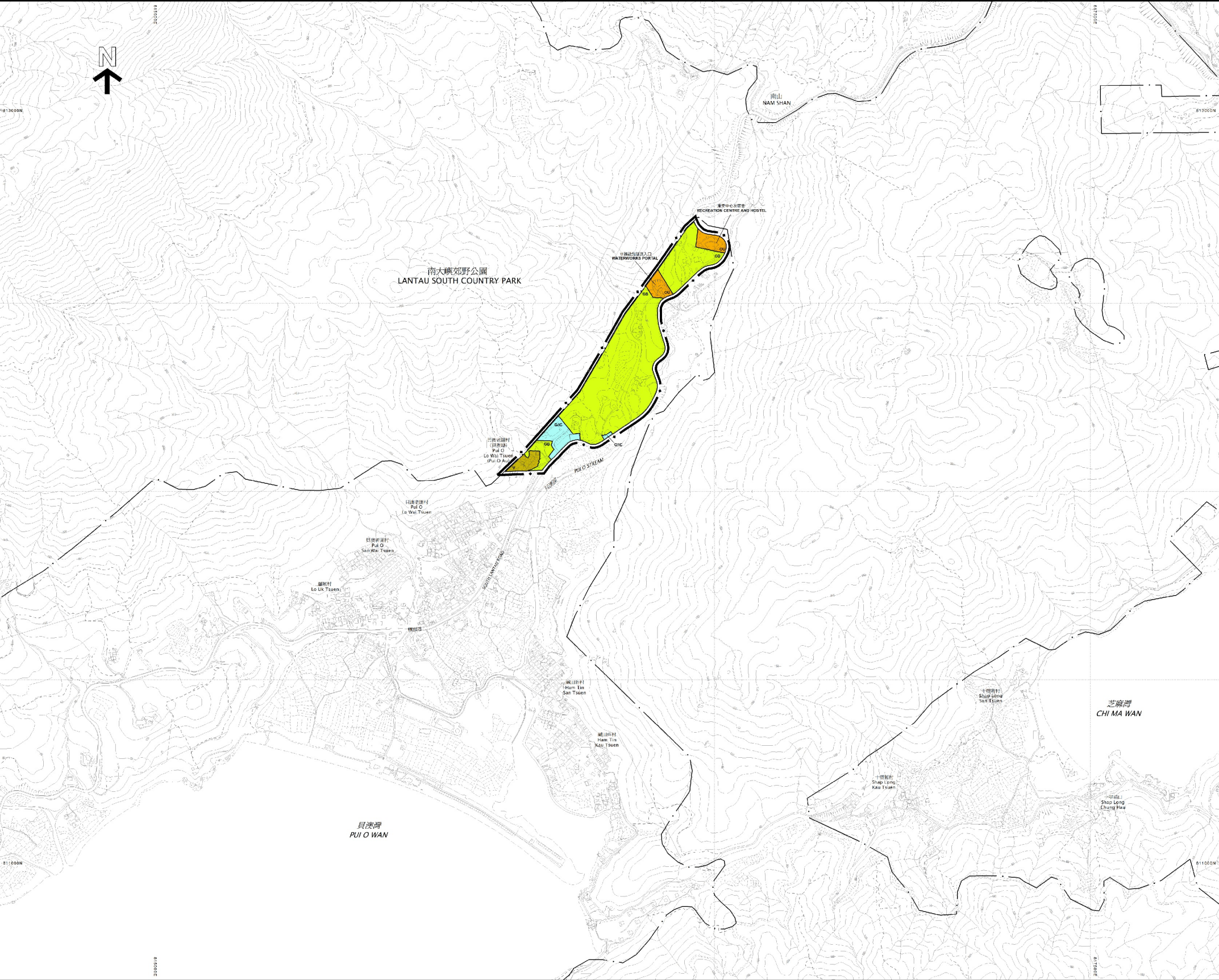




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GI/C	政府、機構或社區
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	— + —	規劃範圍界線
BOUNDARY OF COUNTRY PARK	— . —	郊野公園界線

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	0.29	3.26	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	0.54	6.07	政府、機構或社區
OTHER SPECIFIED USES	0.62	6.97	其他指定用途
GREEN BELT	7.44	83.70	綠化地帶
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	8.89	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

2021年8月27日 按照城市規劃條例第5條展示的
草案
DRAFT PLAN EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN
PLANNING ORDINANCE ON 27 AUGUST 2021

Signed Fiona LUNG 龍小玉 簽署
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的貝澳坳分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
PUI O AU - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺
0 100 200 300 400 500 600 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

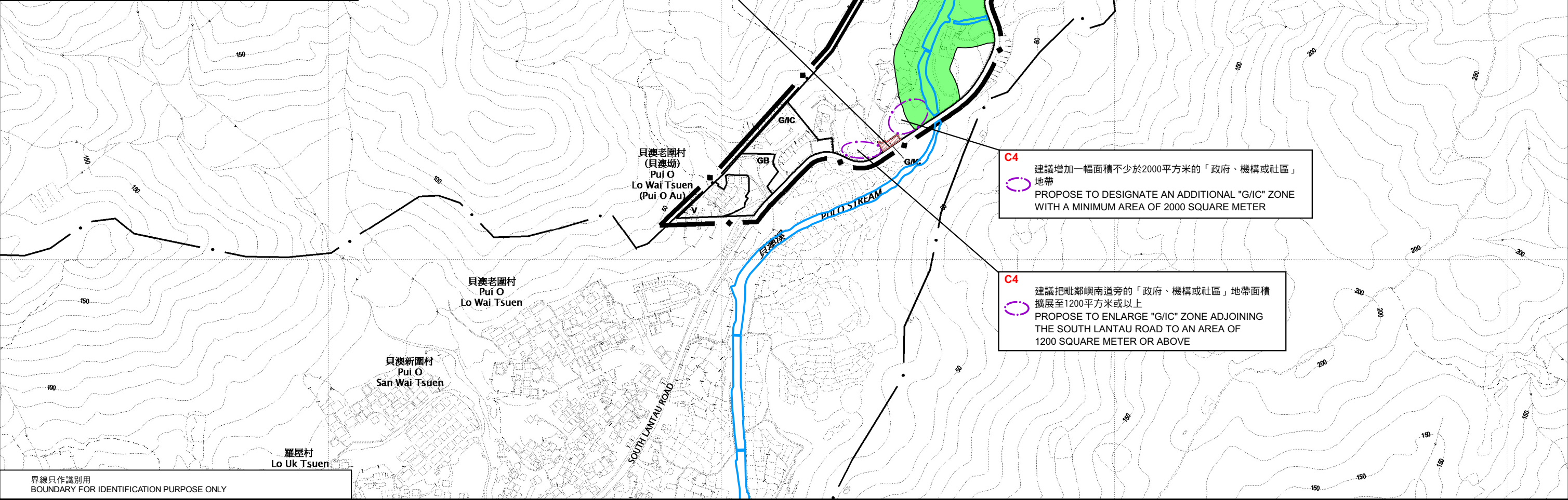


圖則編號
PLAN No. S/I-POA/1

參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-POA/1-1 to 12

圖 PLAN
H-1

申述個案 REPRESENTATIONS			
地點 SITES		編號 Nos.	相關意見 RELATED COMMENTS
V GB		R1 & R4	C1 & C2
V GB		R2	C1
V GB		R3	C2
沒有指明特定地點 NON SITE SPECIFIC		R5	C1 & C2
GB		R6	C1 & C2
V		R7	C2
V G/IC GB		R8	C3
V		R9	-
V G/IC GB		R10	-
V GB		R11	C4
沒有指明特定地點 NON SITE SPECIFIC		R12	-



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年2月14日擬備，
所根據的資料為於2021年8月27日
展示的分區計劃大綱草圖編號S/I-POA/1

EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.2.2022
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/I-POA/1 EXHIBITED ON 27.8.2021

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I-POA/1
提出的申述個案編號R 1-R 1 2 以及相關意見個案編號C 1-C 4 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R12 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C4
DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/1

SCALE 1:5 000 比例尺

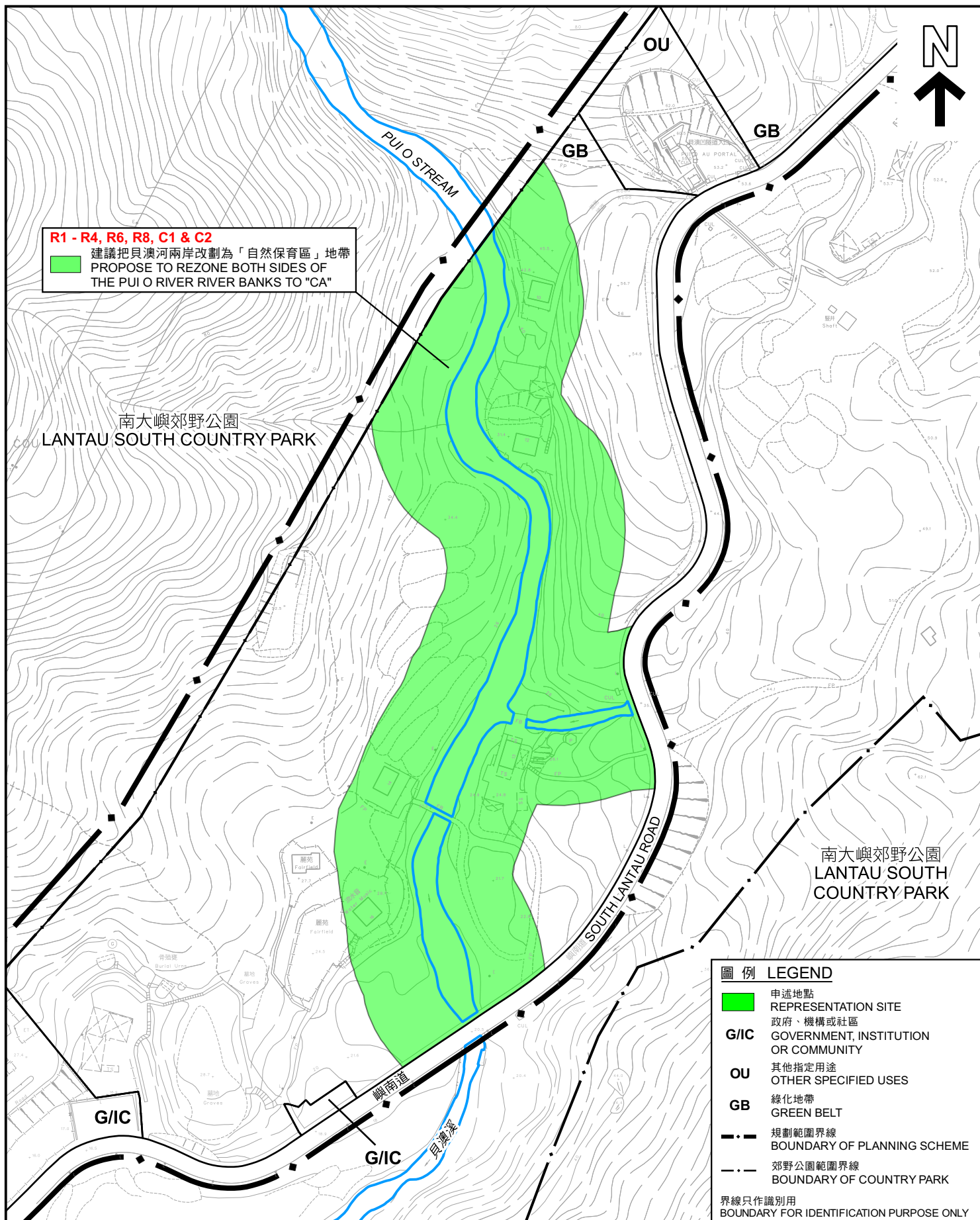
米 100 0 100 200 300 400 米

METRES

規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-POA/1-1 to 12

圖 PLAN
H-2



本摘要圖於2022年3月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

10-SW-21D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2022

BASED ON SURVEY SHEET No.

10-SW-21D

平面圖 SITE PLAN

就貝澳坳分區計劃大綱草圖編號 S/I-POA/1

提出的申述個案編號 R1-R12 以及

相關意見個案編號 C1-C4 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R12

AND RELATED COMMENTS No. C1 - C4

DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/1

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

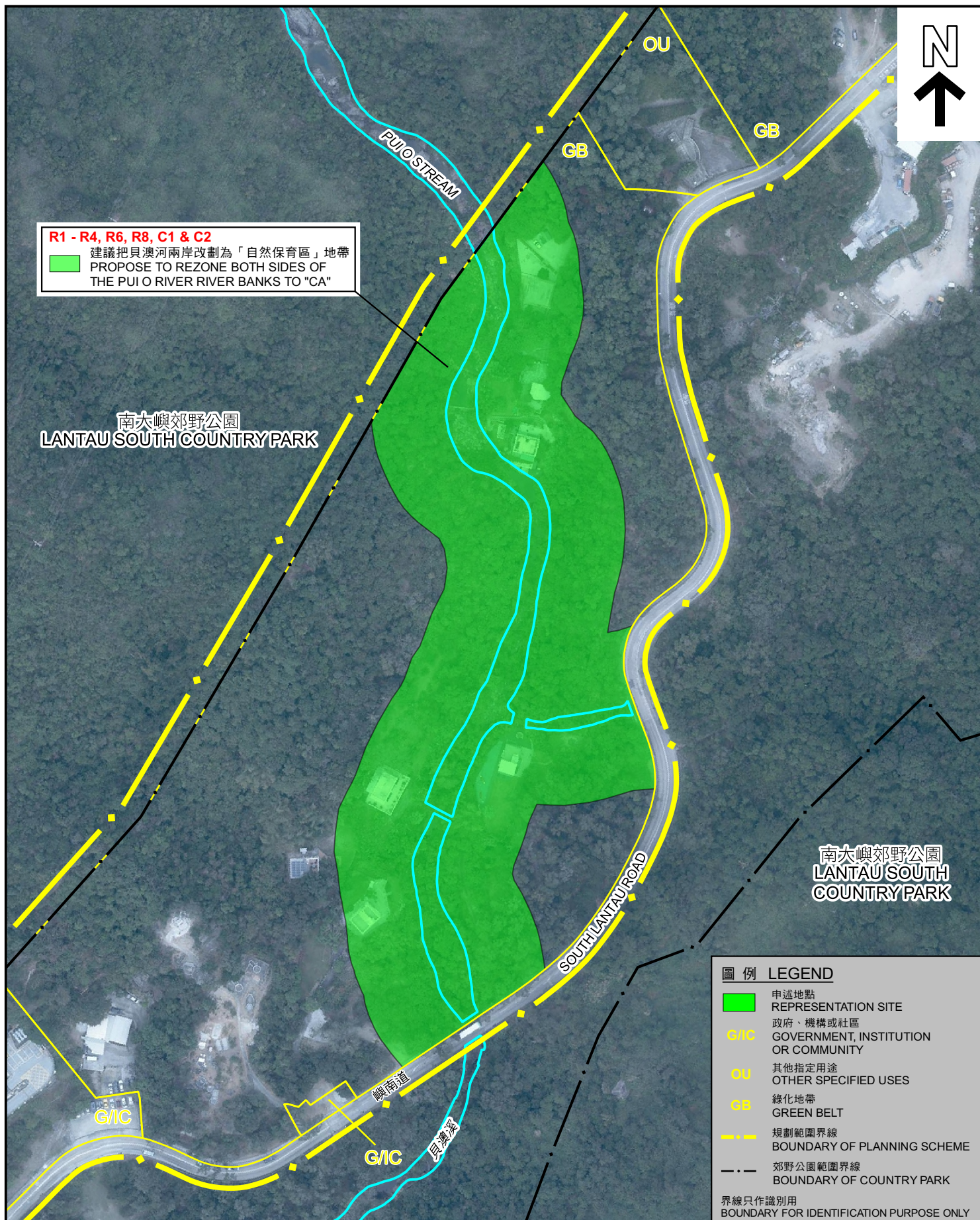
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/I-POA/1-1 to 12

圖 PLAN
H-4a



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年3月16日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月9日
拍得的航攝照片編號 E120971C 及 E120972C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2022
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E120971C & E120972C TAKEN ON 9.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

就貝澳坳分區計劃大綱草圖編號 S/I-POA/1
提出的申述個案編號 R1-R12 以及
相關意見個案編號 C1-C4 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R12
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C4
DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/1

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-POA/1-1 to 12

圖 PLAN
H-4b



南大嶼郊野公園
 LANTAU SOUTH COUNTRY PARK

C4
 建議增加一幅面積不少於2000平方米的「政府、機構或社區」地帶
 PROPOSE TO DESIGNATE AN ADDITIONAL "G/I/C" ZONE WITH A MINIMUM AREA OF 2000 SQUARE METER

R11
 建議把毗鄰嶼南道旁的「政府、機構或社區」地帶面積擴展至800平方米或以上
 PROPOSE TO ENLARGE "G/I/C" ZONE ADJOINING THE SOUTH LANTAU ROAD TO AN AREA OF 800 SQUARE METER OR ABOVE

C4
 建議把毗鄰嶼南道旁的「政府、機構或社區」地帶面積擴展至1200平方米或以上
 PROPOSE TO ENLARGE "G/I/C" ZONE ADJOINING THE SOUTH LANTAU ROAD TO AN AREA OF 1200 SQUARE METER OR ABOVE

圖例 LEGEND

- 申述地點 REPRESENTATION SITE
- G/I/C** GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- V** 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶 GREEN BELT
- 規劃範圍界線 BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
- 郊野公園範圍界線 BOUNDARY OF COUNTRY PARK

界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就貝澳坳分區計劃大綱草圖編號 S/I-POA/1
 提出的申述個案編號 R 1-R 12 以及
 相關意見個案編號 C 1-C 4 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R12
 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C4
 DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/1
 SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/I-POA/1-1 to 12

圖 PLAN
 H-5a

本摘要圖於2022年3月16日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號

10-SW-21D & 14-NW-1B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2022

BASED ON SURVEY SHEET No.

10-SW-21D & 14-NW-1B



南大嶼郊野公園
 LANTAU SOUTH COUNTRY PARK

C4
 建議增加一幅面積不少於2000平方米的「政府、機構或社區」地帶
 PROPOSE TO DESIGNATE AN ADDITIONAL "G/I/C" ZONE WITH A MINIMUM AREA OF 2000 SQUARE METER

R11
 建議把毗鄰嶼南道旁的「政府、機構或社區」地帶面積擴展至800平方米或以上
 PROPOSE TO ENLARGE "G/I/C" ZONE ADJOINING THE SOUTH LANTAU ROAD TO AN AREA OF 800 SQUARE METER OR ABOVE

C4
 建議把毗鄰嶼南道旁的「政府、機構或社區」地帶面積擴展至1200平方米或以上
 PROPOSE TO ENLARGE "G/I/C" ZONE ADJOINING THE SOUTH LANTAU ROAD TO AN AREA OF 1200 SQUARE METER OR ABOVE

南大嶼郊野公園
 LANTAU SOUTH COUNTRY PARK

圖例 LEGEND	
	申述地點 REPRESENTATION SITE
	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	綠化地帶 GREEN BELT
	規劃範圍界線 BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
	郊野公園範圍界線 BOUNDARY OF COUNTRY PARK
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年3月16日擬備，
 所根據的資料為地政總署於2021年1月9日
 拍得的航攝照片編號 E121205C 及 E121206C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2022
 BASED ON AERIAL PHOTOS No.
 E121205C & E121206C TAKEN ON 9.1.2021
 BY LANDS DEPARTMENT

就貝澳坳分區計劃大綱草圖編號 S/I-POA/1
 提出的申述個案編號 R 1-R 12 以及
 相關意見個案編號 C 1-C 4 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R12
 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C4
 DRAFT PUI O AU OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-POA/1

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/I-POA/1-1 to 12

圖 PLAN
 H-5b