

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
AGRICULTURE	AGR	農業
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COASTAL PROTECTION AREA	CPA	海岸保護區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點
COMMUNICATIONS		交通
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	— • —	規劃範圍界線
BOUNDARY OF COUNTRY PARK	— • —	郊野公園界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	1	最高建築物高度 (樓層數目)

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

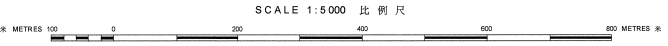
USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	6.18	3.96	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	0.55	0.35	政府、機構或社區
OPEN SPACE	0.19	0.12	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	0.05	0.03	其他指定用途
AGRICULTURE	9.20	5.90	農業
GREEN BELT	128.80	82.62	綠化地帶
CONSERVATION AREA	2.31	1.46	自然保育區
COASTAL PROTECTION AREA	7.47	4.79	海岸保護區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	1.17	0.75	具特殊科學價值地點
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	155.92	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

2021年8月27日 按照城市規劃條例第5條展示的
草圖
DRAFT PLAN EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN
PLANNING ORDINANCE ON 27 AUGUST 2021

Fiona LUNG 龍小玉
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的沙螺灣及磡頭分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SHA LO WAN AND SAN TAU - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/I-SLW/1