

本摘要圖於2021年1月20日擬備，
所根據的資料為於2020年6月19日
展示的分區計劃大綱草圖編號S/I-TCTC/23

EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2021
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/I-TCTC/23 EXHIBITED ON 19.6.2020

位置圖 LOCATION PLAN

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號R1至R70
及相關意見編號C1至C9作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

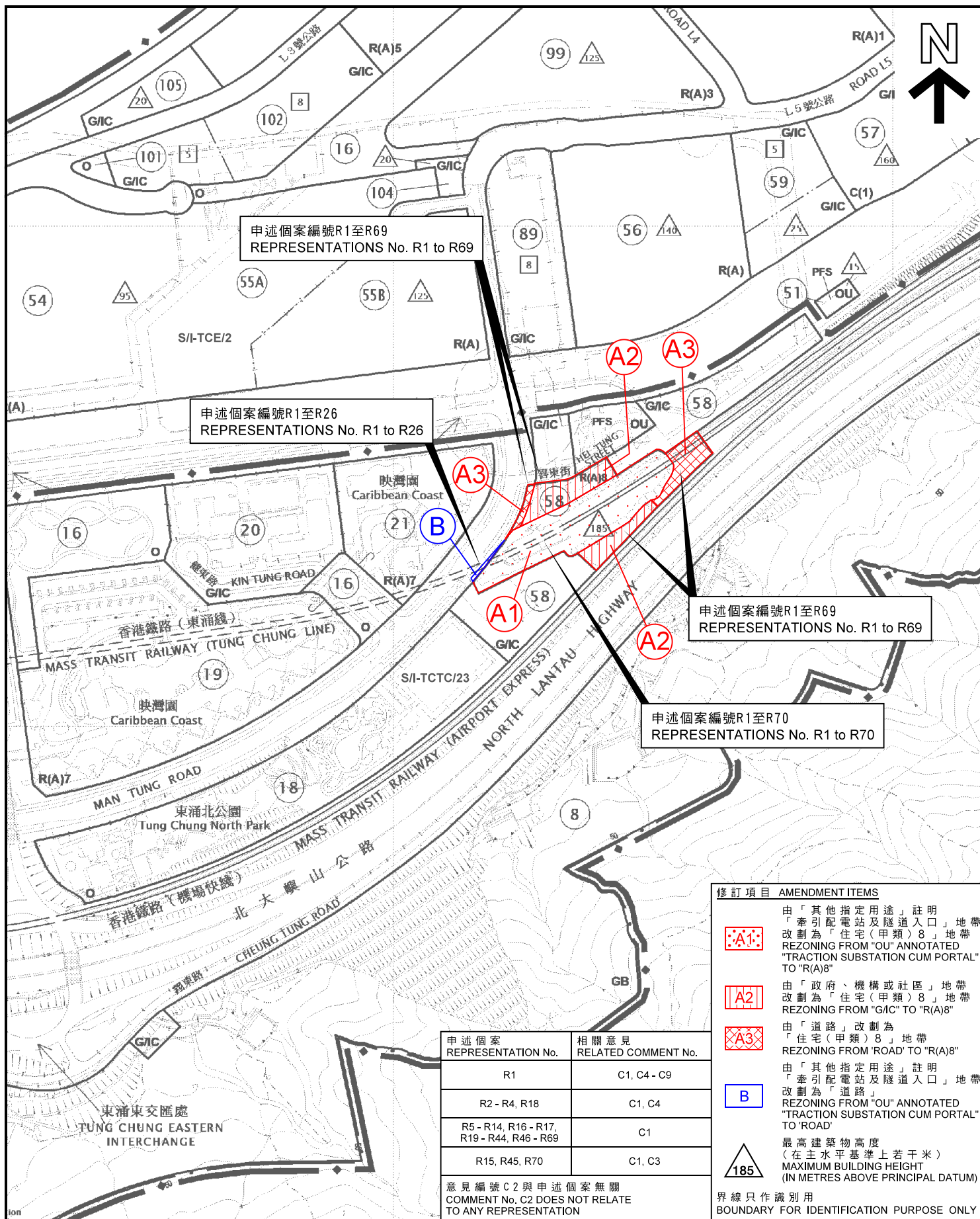
SCALE 1:5 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 1



本摘要圖於2021年1月6日擬備，
所根據的資料為於2020年6月19日
展示的分區計劃大綱草圖編號S/I-TCTC/23
及於2017年2月7日核准的
分區計劃大綱圖編號S/I-TCE/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/I-TCTC/23 EXHIBITED ON 19.6.2020
& OUTLINE ZONING PLAN
No. S/I-TCE/2 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號R1至R70
及相關意見編號C1至C9作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

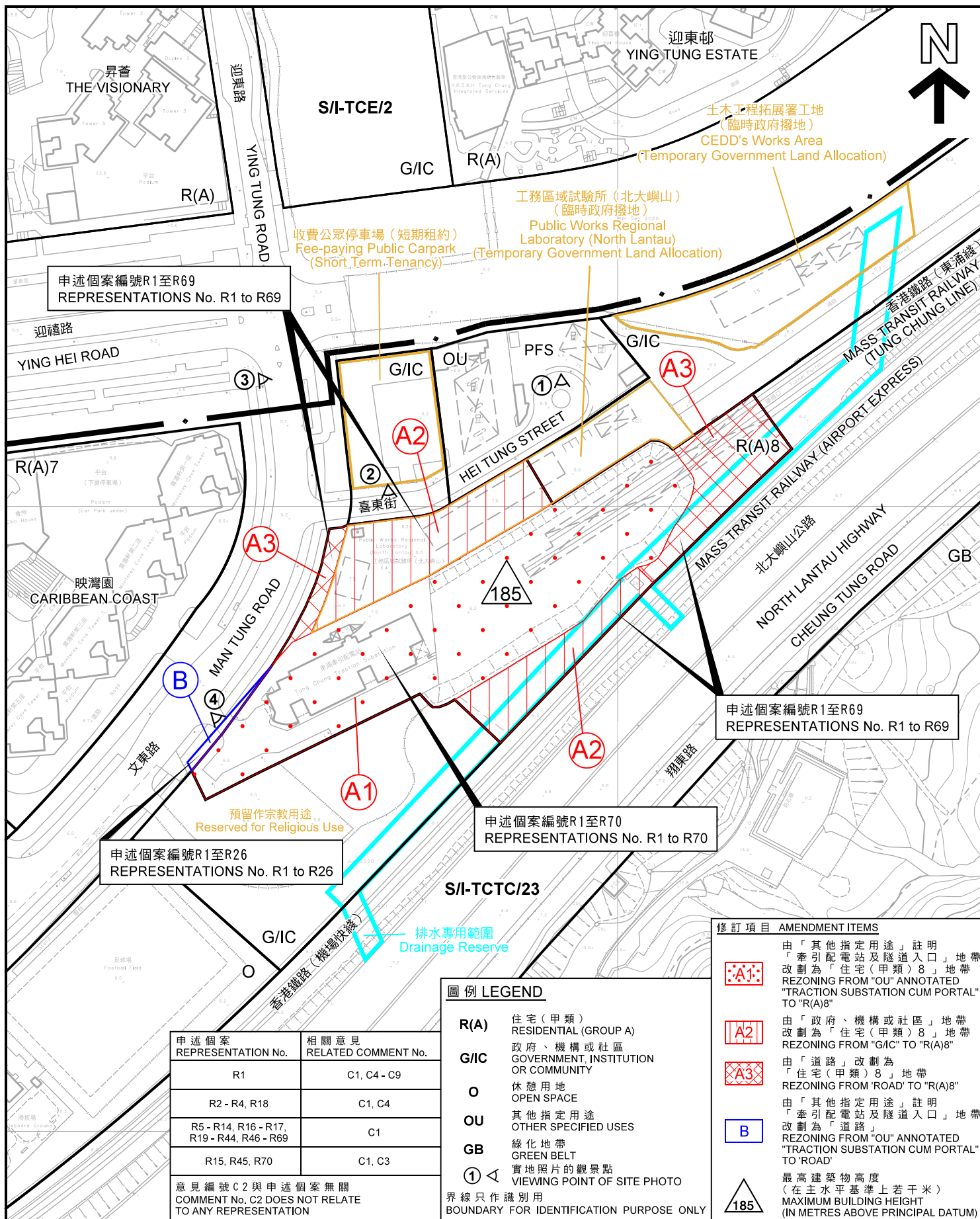
SCALE 1:5 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 2



本摘要圖於2021年1月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
9-SE-4B及4D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
9-SE-4B & 4D

平面圖 SITE PLAN

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R1 至 R70
及相關意見編號 C1 至 C9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

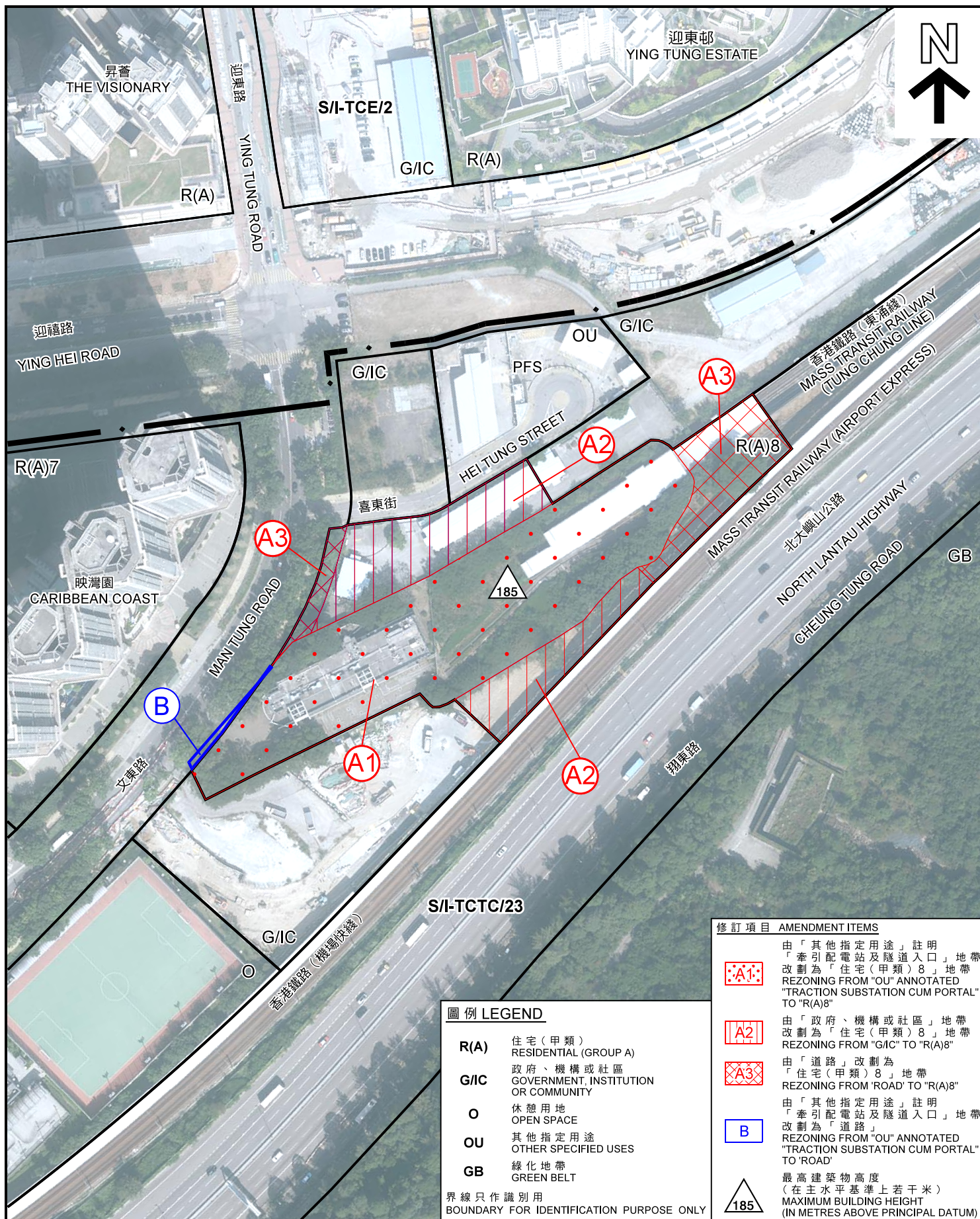
參考編號
REFERENCE No.

R/S/I-TCTC/23-1 to 70

意見編號 C2 與申述個案無關
COMMENT No. C2 DOES NOT RELATE
TO ANY REPRESENTATION

圖 PLAN

H - 3



圖例 LEGEND

- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

修訂項目 AMENDMENT ITEMS



由「其他指定用途」註明
「牽引配電站及隧道入口」地帶
改劃為「住宅(甲類)8」地帶
REZONING FROM "OU" ANNOTATED
"TRACTION SUBSTATION CUM PORTAL"
TO "R(A)8"



由「政府、機構或社區」地帶
改劃為「住宅(甲類)8」地帶
REZONING FROM "G/IC" TO "R(A)8"



由「道路」改劃為
「住宅(甲類)8」地帶
REZONING FROM "ROAD" TO "R(A)8"



由「其他指定用途」註明
「牽引配電站及隧道入口」地帶
改劃為「道路」
REZONING FROM "OU" ANNOTATED
"TRACTION SUBSTATION CUM PORTAL"
TO "ROAD"



最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年1月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年11月5日所拍得的
航攝照片編號E075008C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. e075008C
TAKEN ON 5.11.2019
BY LANDS DEPARTMENT

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0
及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN

H - 4

修訂項目
AMENDMENT ITEMS

土木工程拓展署
工務區域試驗所
CEDD PUBLIC WORKS
REGIONAL LABORATORY



土木工程拓展署
工務區域試驗所
CEDD PUBLIC WORKS
REGIONAL LABORATORY

修訂項目
AMENDMENT ITEMS



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0
及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2021年1月12日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年1月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.1.2021

參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 5a

修訂項目
AMENDMENT ITEMS

東涌牽引配電站
TUNG CHUNG
TRACTION SUBSTATION



東涌牽引配電站
TUNG CHUNG
TRACTION SUBSTATION



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0
及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA
OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

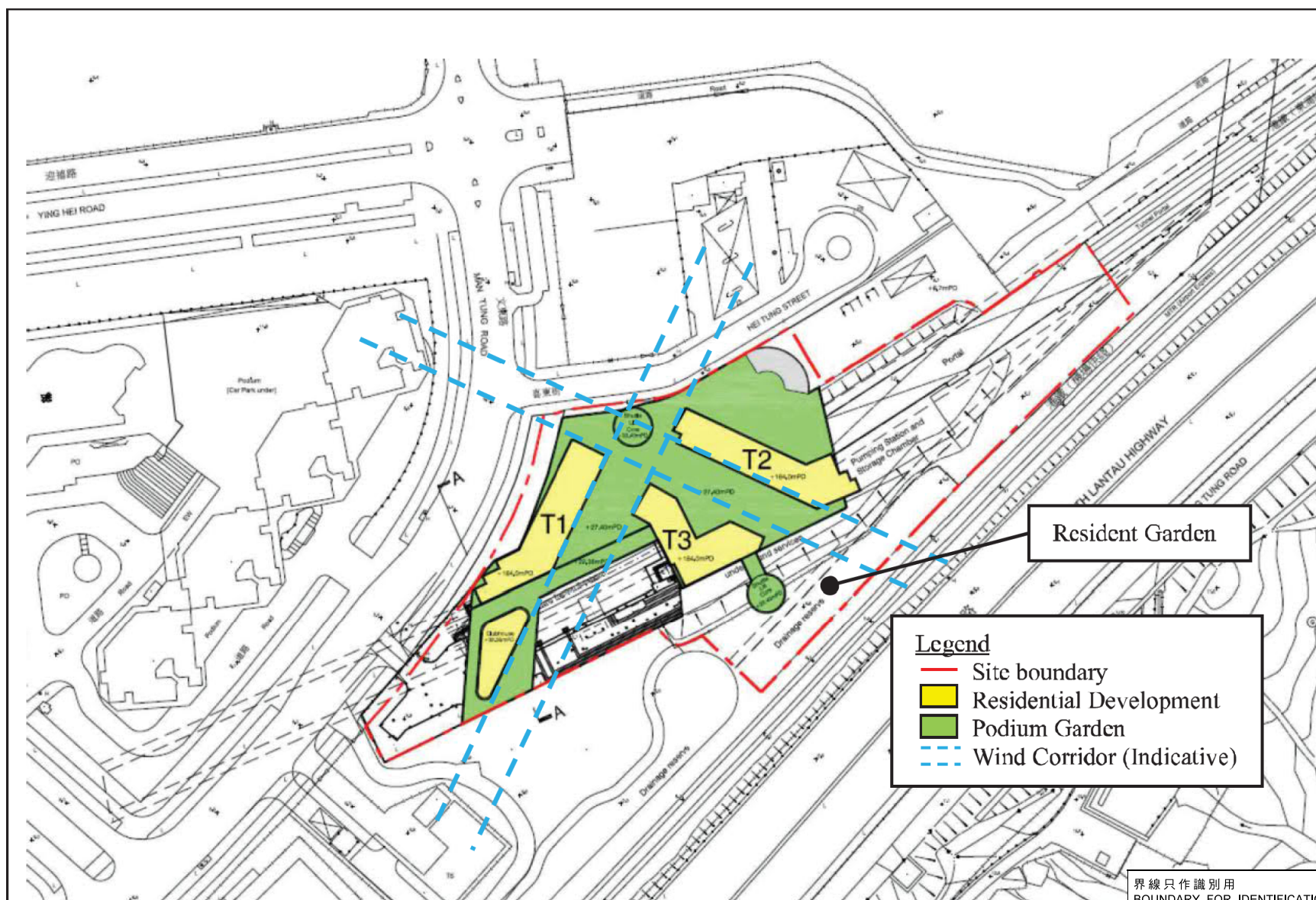
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2021年1月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年1月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.1.2021

參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 5b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

佈局圖 INDICATIVE LAYOUT PLAN

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 70 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

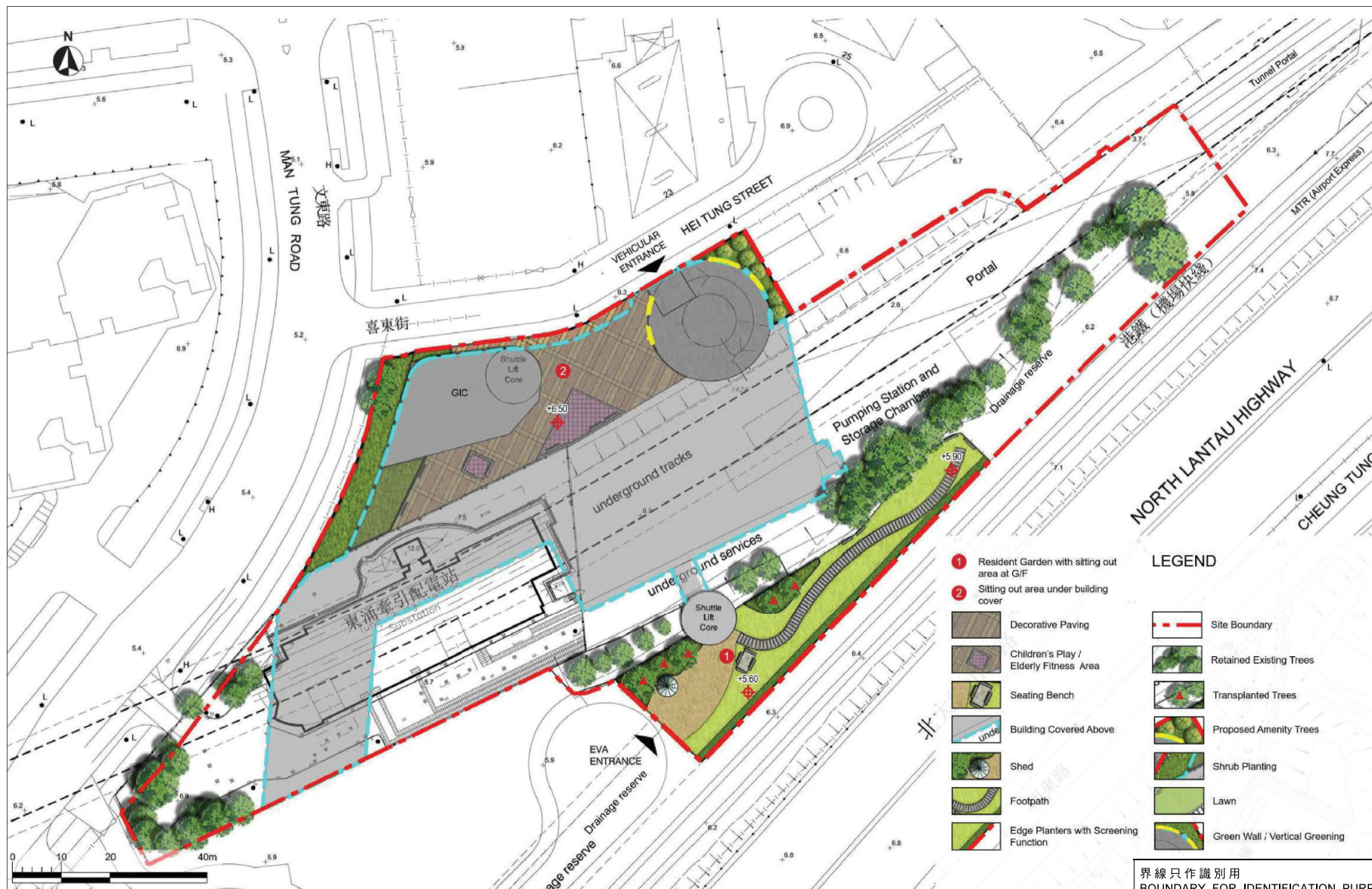


參考編號
REFERENCE No.

R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 6a

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

園景設計總圖(地下)

INDICATIVE LANDSCAPE MASTER PLAN (G/F)

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 70 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 6b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

園景設計總圖(平台樓層)

INDICATIVE LANDSCAPE MASTER PLAN (PODIUM LEVEL)

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 70 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



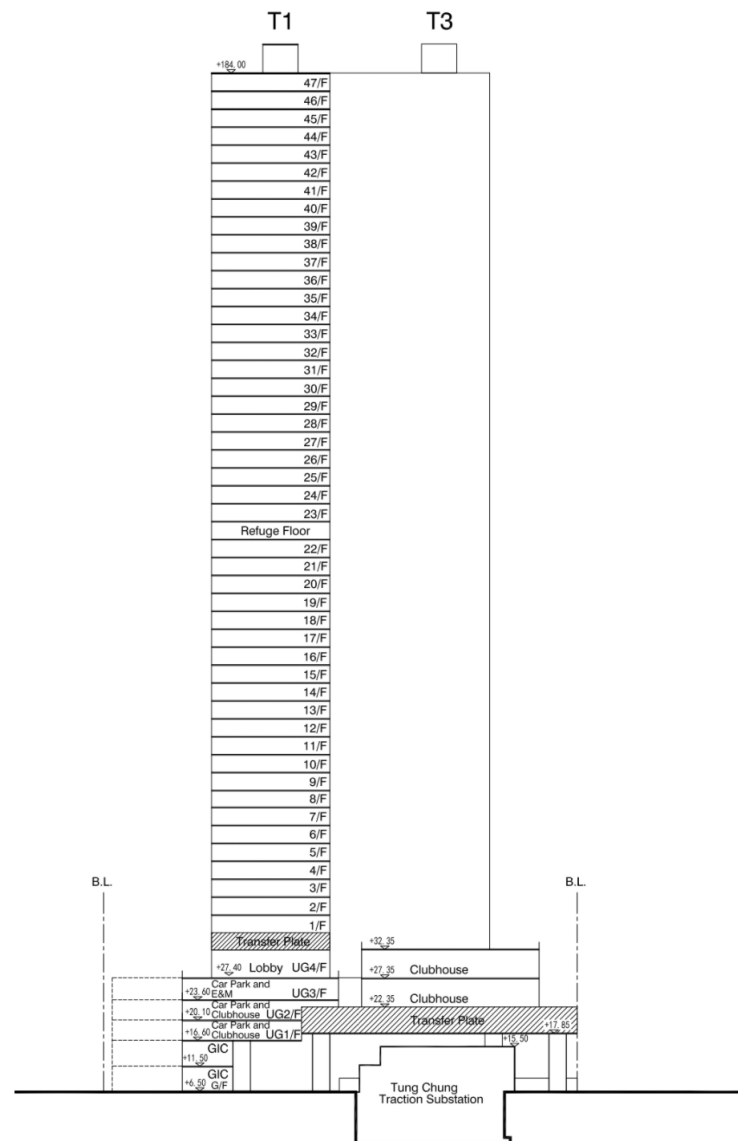
參考編號
REFERENCE No.

R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN

H - 6c

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

概念切面圖 INDICATIVE SECTION PLAN

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S / I - T C T C / 2 3
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

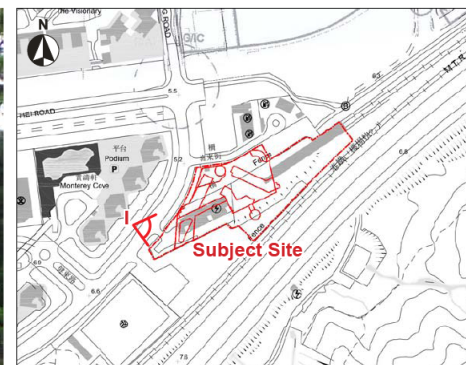
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 6d

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL



Existing View



KEY PLAN

Viewpoint I
Viewpoint Elevation: +5.4mPD at Man Tung Road
Viewing Distance: 30m
Proposed Building Height in the Site: +184mPD



Photomontage (Artist's impression. For illustrative purpose only, subject to detailed design)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

合成照片 - 從文東路眺望 PHOTOMONTAGE - VIEW FROM MAN TUNG ROAD

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

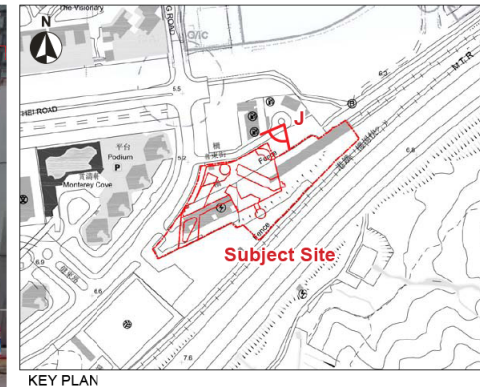


參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 7a



Existing View



Viewpoint J
Viewpoint Elevation: +6.5mPD at Hei Tung Street
Viewing Distance: 40m
Proposed Building Height in the Site: +184mPD



Photomontage (Artist's impression. For illustrative purpose only, subject to detailed design)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

合成照片 - 從喜東路眺望 PHOTOMONTAGE - VIEW FROM HEI TUNG ROAD

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

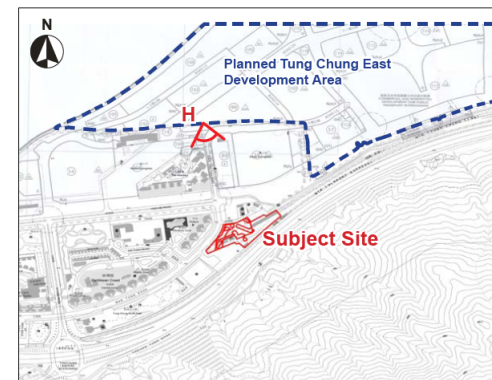
圖 PLAN
H - 7b



Existing View



Photomontage



KEY PLAN

Viewpoint H
Viewpoint Elevation: +5.4mPD at Ying Tung Road
Viewing Distance: 350m
Proposed Building Height in the Site: +184mPD

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

合成照片 - 從迎東路眺望

PHOTOMONTAGE - VIEW FROM YING TUNG ROAD

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S / I - T C T C / 2 3
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

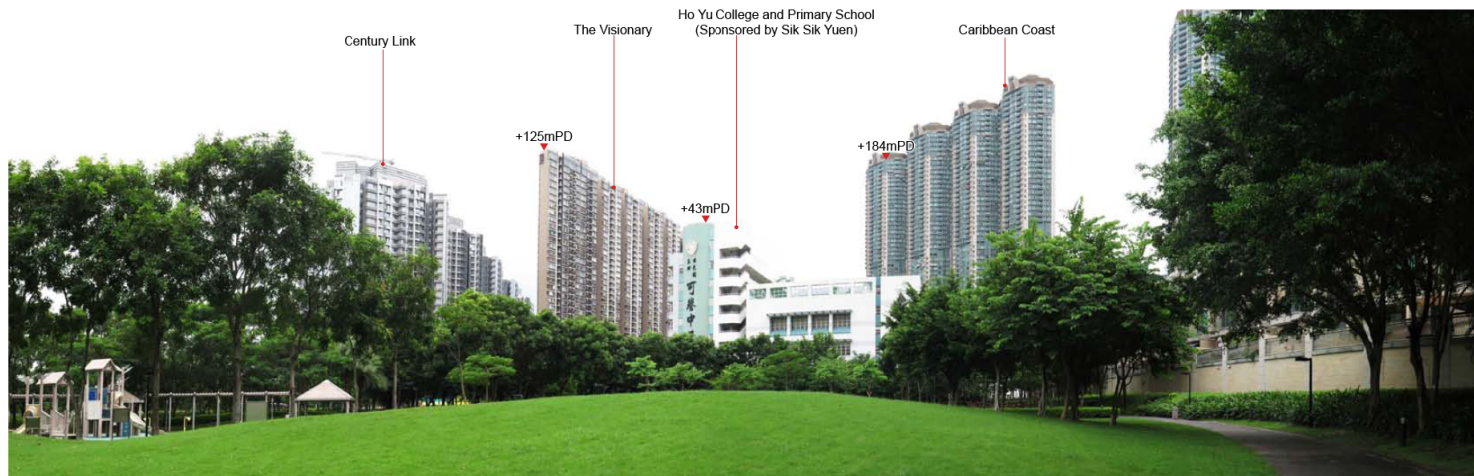
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

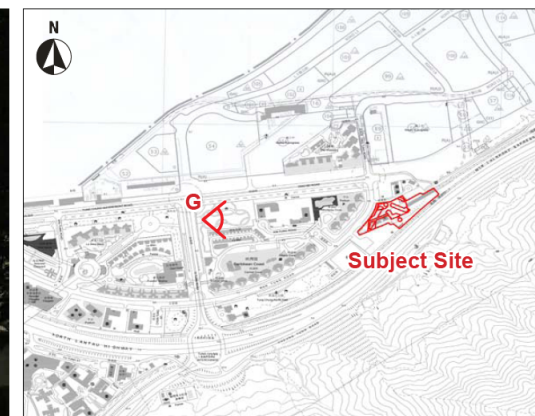


參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 7c



Existing View



KEY PLAN

Viewpoint G
Viewpoint Elevation: +6mPD at Area 16
Viewing Distance: 500m
Proposed Building Height in the Site: +184mPD



Photomontage

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

合成照片 - 從東涌16區的休憩用地眺望 PHOTOMONTAGE - VIEW FROM THE OPEN SPACE AT AREA 16 OF TUNG CHUNG

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S / I - T C T C / 2 3
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

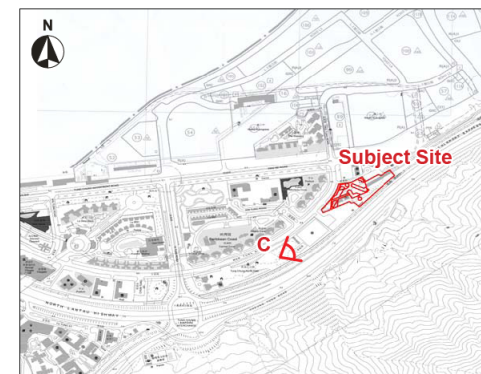


參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 7d



Existing View



KEY PLAN

Viewpoint C
Viewpoint Elevation: +7mPD Tung Chung North Park
Viewing Distance: 280m
Proposed Building Height in the Site: +184mPD



Photomontage

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL

合成照片 - 從東涌北公園眺望 PHOTOMONTAGE - VIEW FROM TUNG CHUNG NORTH PARK

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S / I - T C T C / 2 3
提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

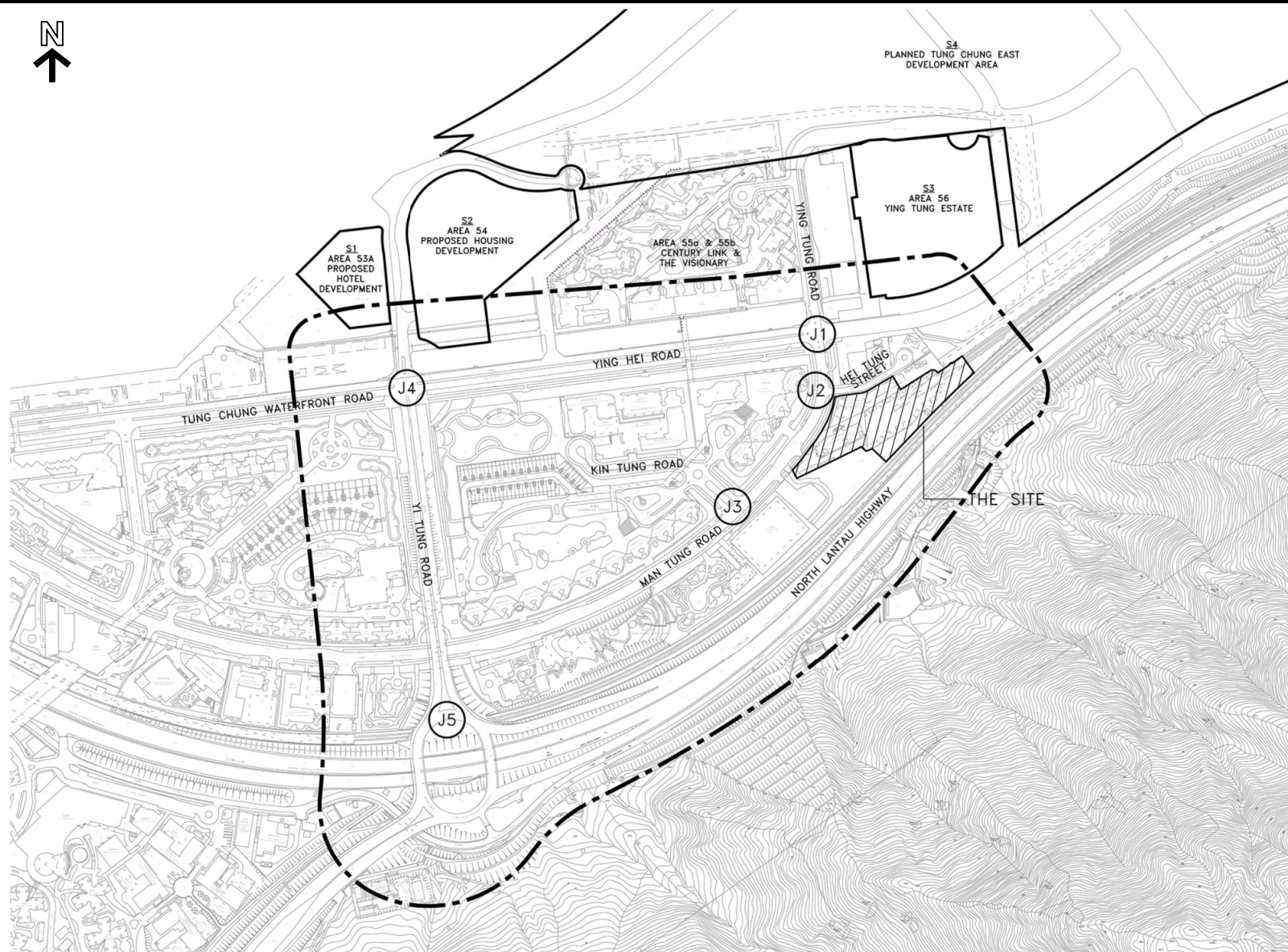
修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 7e



圖例 LEGEND

影響的範圍
AREA OF INFLUENCE
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

交通影響評估涵蓋的路口

ROAD JUNCTIONS ASSESSED IN THE TRAFFIC IMPACT ASSESSMENT

就東涌市中心地區分區計劃大綱草圖編號 S/I-TCTC/23

提出的申述個案編號 R 1 至 R 7 0 及相關意見編號 C 1 至 C 9 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R70 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C9
TO THE DRAFT TUNG CHUNG TOWN CENTRE AREA OUTLINE ZONING PLAN No. S/I-TCTC/23

修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/I-TCTC/23-1 to 70

圖 PLAN
H - 8

本摘要圖於2020年12月30日擬備，
所根據的資料由香港鐵路有限公司呈交
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2020
BASED ON SOURCE SUBMITTED BY MTRCL