

圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- A** 把彌敦道兩旁「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上110米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "COMMERCIAL" ("C") ZONES ON THE TWO SIDES OF NATHAN ROAD FROM 100mPD TO 110mPD
- B1** 把「住宅(甲類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上100米
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "RESIDENTIAL (GROUP A)" ("R(A)") ZONES FROM 80mPD TO 100mPD
- B2** 把「住宅(甲類)2」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並將其建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上100米
REZONING OF "R(A)2" TO "R(A)" AND REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 80mPD TO 100mPD

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

納入油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23的修訂項目
AMENDMENTS INCORPORATED IN THE DRAFT YAU MA TEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

本摘要圖於2022年3月23日擬備，
所根據的資料為於2021年10月15日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K2/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K2/23 EXHIBITED ON 15.10.2021



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 1



修訂項目
AMENDMENT ITEM A

申述個案編號
REPRESENTATIONS No. R1 AND R3

相關意見編號
RELATED COMMENT No. C1

對分區計劃大綱圖
「政府、機構及社區(2)」
地帶的《註釋》作出的修訂
AMENDMENTS TO THE NOTES
OF OZP FOR "G/IC(2)" ZONE

申述個案編號
REPRESENTATION No. R3

住宅發展並保存歷史建築物
RESIDENTIAL DEVELOPMENT WITH
HISTORICAL BUILDING PRESERVED

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

建議的中九龍幹線

修訂項目
AMENDMENT ITEM B2

申述個案編號
REPRESENTATIONS No. R1 TO R3

相關意見編號
RELATED COMMENT No. C1

修訂項目
AMENDMENT ITEM B1

申述個案編號
REPRESENTATIONS No. R1 AND R3

相關意見編號
RELATED COMMENT No. C1

詳細設計)
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

圖例 LEGEND

申述個案地點
REPRESENTATION SITES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述及意見的位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATIONS AND COMMENT

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

SCALE 1:5 000 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 2

本摘要圖於2022年5月20日擬備，
所根據的資料為於2021年10月15日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K2/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K2/23 EXHIBITED ON 15.10.2021



修訂項目
AMENDMENT ITEM A

申述個案編號
REPRESENTATIONS No. R1 AND R3

相關意見編號
RELATED COMMENT No. C1

對分區計劃大綱圖
「政府、機構及社區(2)」
地帶的《註釋》作出的修訂
AMENDMENTS TO THE NOTES
OF OZP FOR "G/C(2)" ZONE

申述個案編號
REPRESENTATION No. R3

修訂項目
AMENDMENT ITEM B2

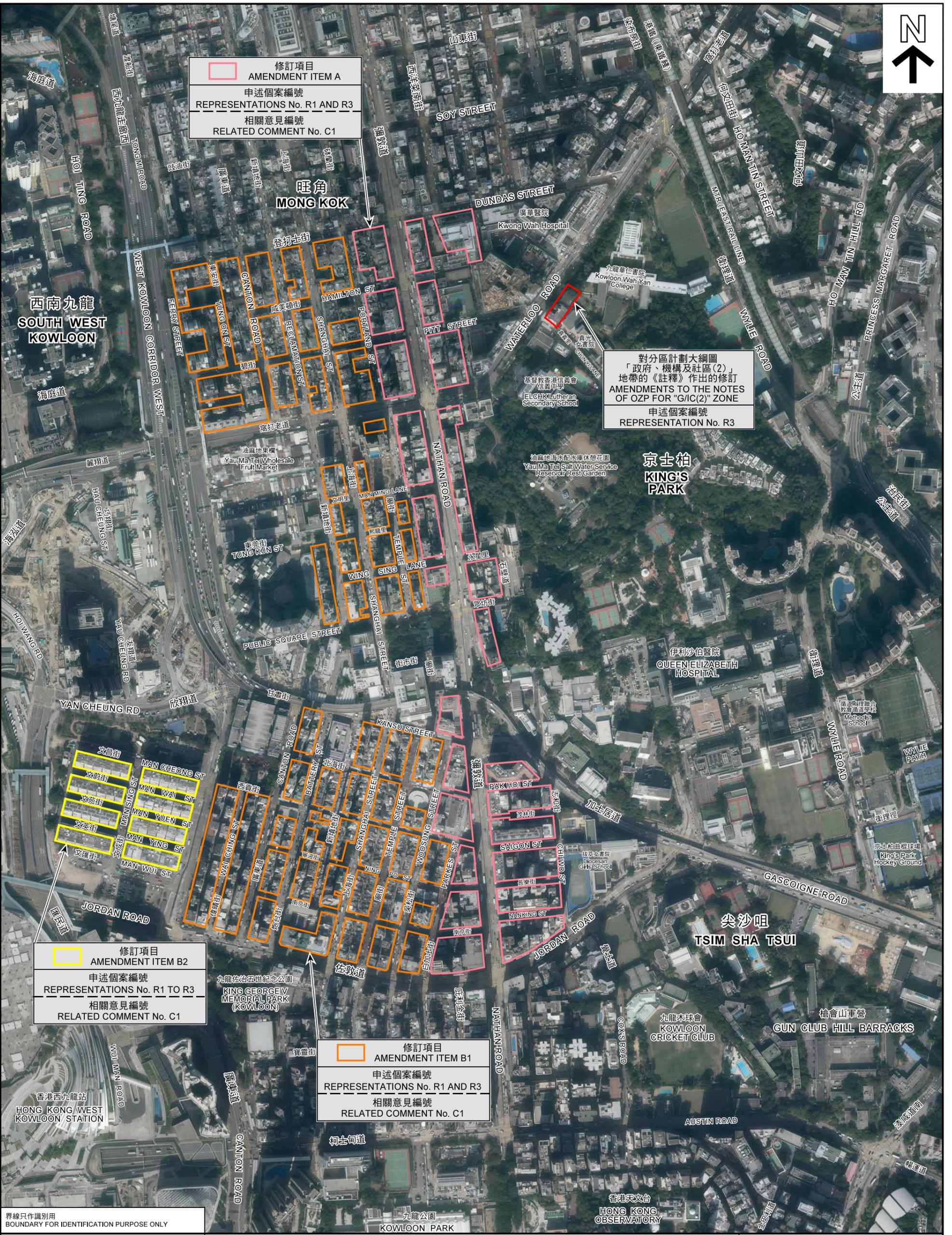
申述個案編號
REPRESENTATIONS No. R1 TO R3

相關意見編號
RELATED COMMENT No. C1

修訂項目
AMENDMENT ITEM B1

申述個案編號
REPRESENTATIONS No. R1 AND R3

相關意見編號
RELATED COMMENT No. C1



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年3月24日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2020年12月7日拍攝的航攝照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2022
BASED ON AERIAL PHOTOS TAKEN ON
7.12.2020 BY LANDS DEPARTMENT

申述及意見的航攝照片
AERIAL PHOTO OF REPRESENTATIONS AND COMMENT

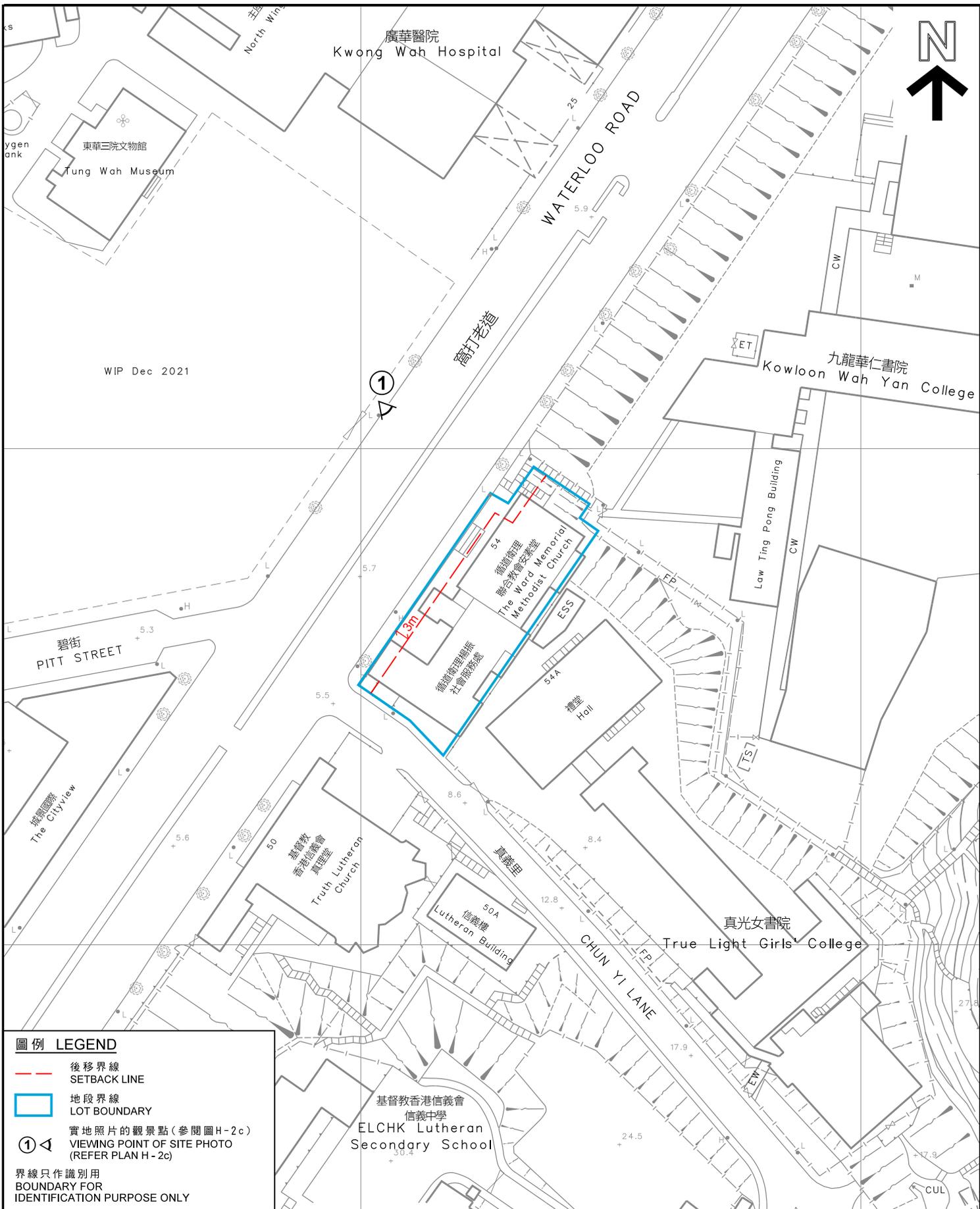
就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 2a



WIP Dec 2021

圖例 LEGEND

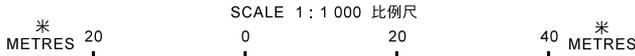
- 後移界線
SETBACK LINE
- 地段界線
LOT BOUNDARY
- 1 實地照片的觀景點(參閱圖H-2c)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN H-2c)
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年4月29日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-NW-19D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.4.2022
BASED ON SURVEY SHEET
No.11-NW-19D

於窩打老道的建築物後移規定 - 從地段界線後移3米
BUILDING SETBACK REQUIREMENT FOR SITE AT WATERLOO ROAD -
3m SETBACK FROM LOT BOUNDARY

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 2b



1

循道衛理楊振社會服務處
Yang Memorial Methodist Social Service

循道衛理聯合教會安素堂
The Ward Memorial Methodist Church

窩打老道

WATERLOO ROAD

本摘要圖於2022年4月29日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.4.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.7.2021

對分區計劃大綱圖
「政府、機構及社區(2)」地帶的《註釋》作出的修訂
AMENDMENTS TO THE NOTES OF OZP FOR "G/IC(2)" ZONE

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

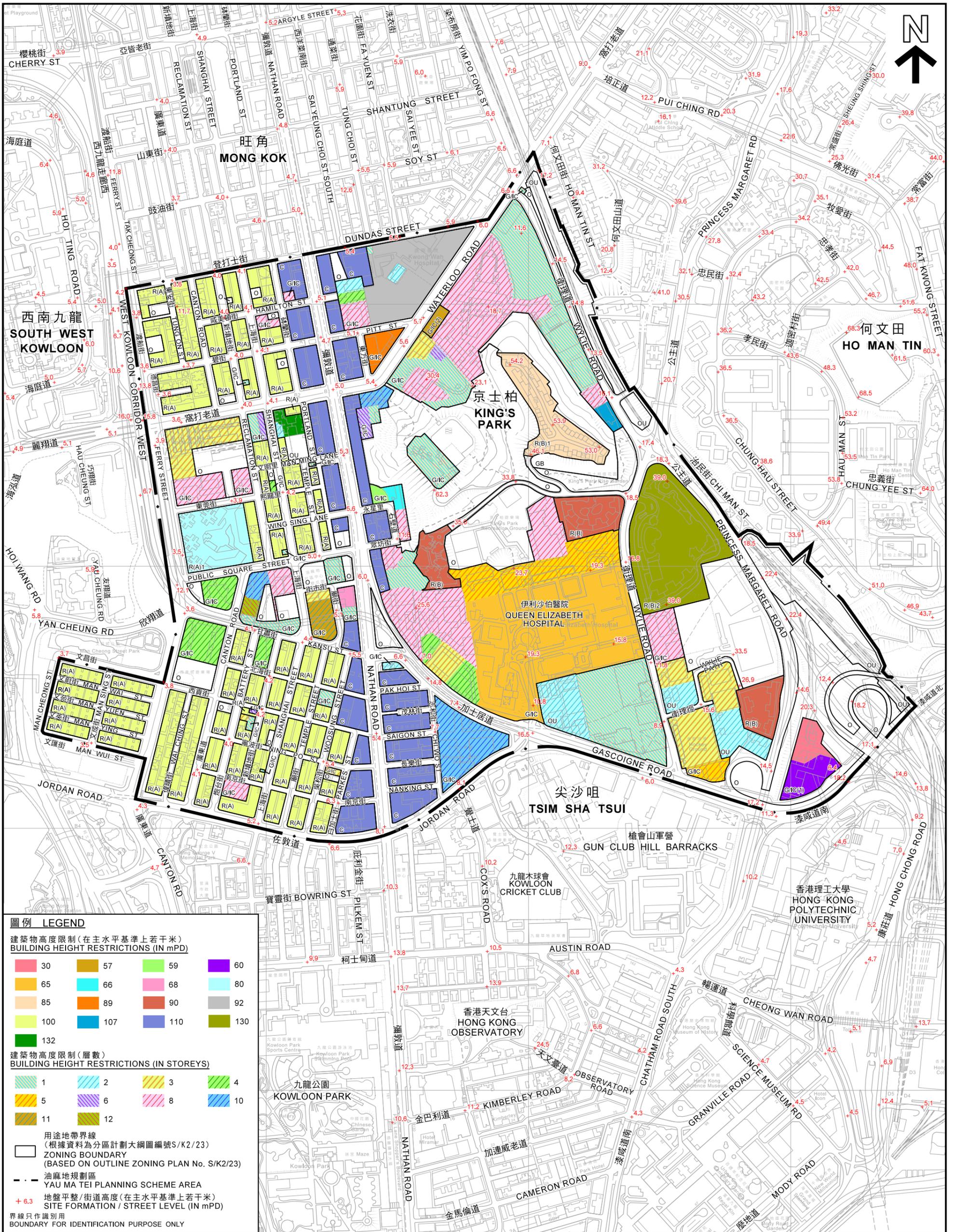


參考編號
REFERENCE No.

R/S/K2/23

圖 PLAN

H - 2c



現時油麻地區的建築物高度限制
 EXISTING BUILDING HEIGHT PROFILE IN THE YAU MA TEI AREA
 就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
 以及相關意見編號C1作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
 TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

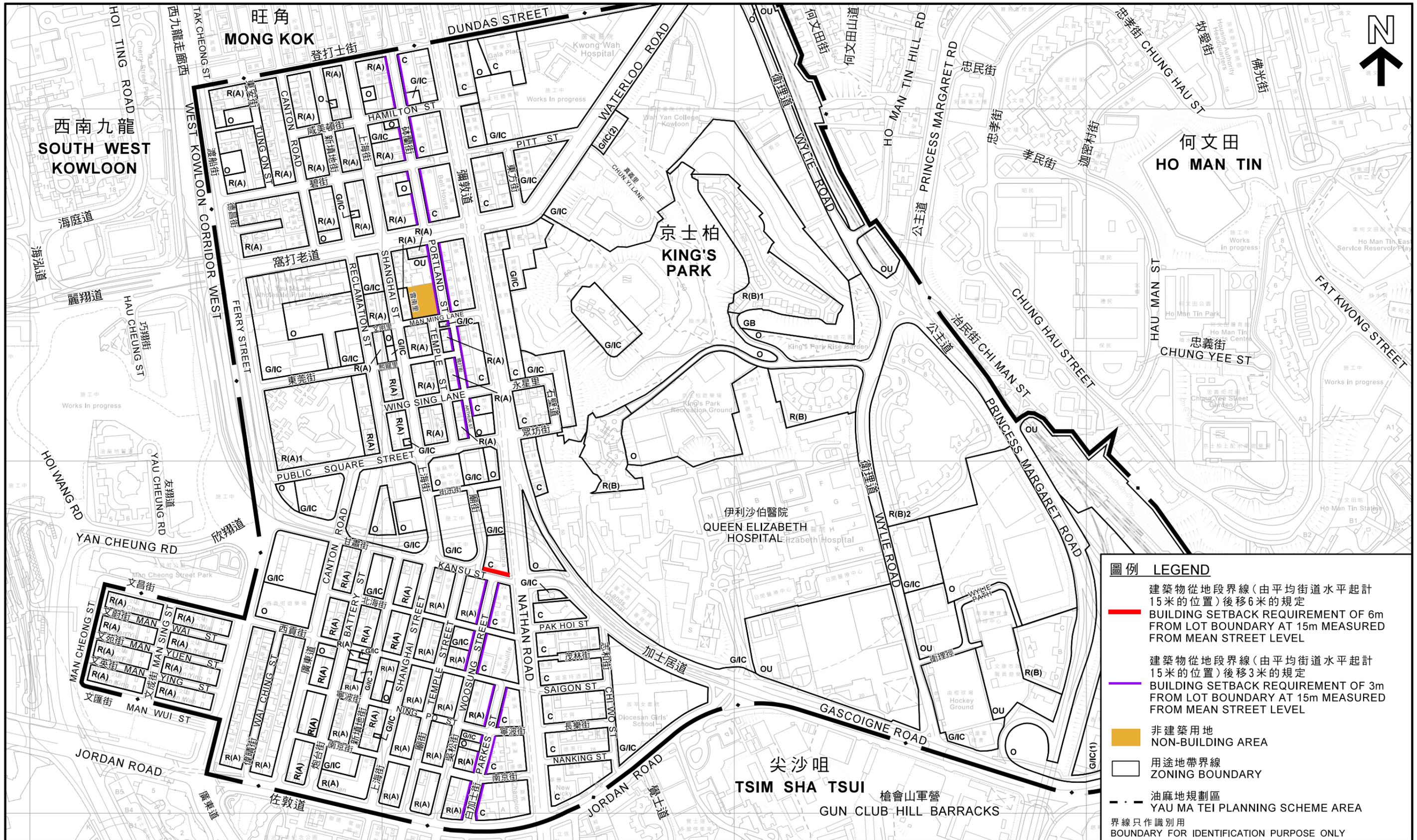


參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K2/23

圖 PLAN
 H - 3

本摘要圖於2022年3月10日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號11-NW-D及
 11-SW-B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2022
 BASED ON SURVEY SHEET No.11-NW-D &
 11-SW-B

SCALE 1:6 500 比例尺
 METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 METRES



圖例 LEGEND

- 建築物從地段界線(由平均街道水平起計15米的位置)後移6米的規定
BUILDING SETBACK REQUIREMENT OF 6m FROM LOT BOUNDARY AT 15m MEASURED FROM MEAN STREET LEVEL
- 建築物從地段界線(由平均街道水平起計15米的位置)後移3米的規定
BUILDING SETBACK REQUIREMENT OF 3m FROM LOT BOUNDARY AT 15m MEASURED FROM MEAN STREET LEVEL
- 非建築用地
NON-BUILDING AREA
- 用途地帶界線
ZONING BOUNDARY
- 油麻地規劃區
YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**保留的非建築用地及建築物後移規定
NON-BUILDING AREA AND BUILDING SETBACK REQUIREMENTS TO BE RETAINED**

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

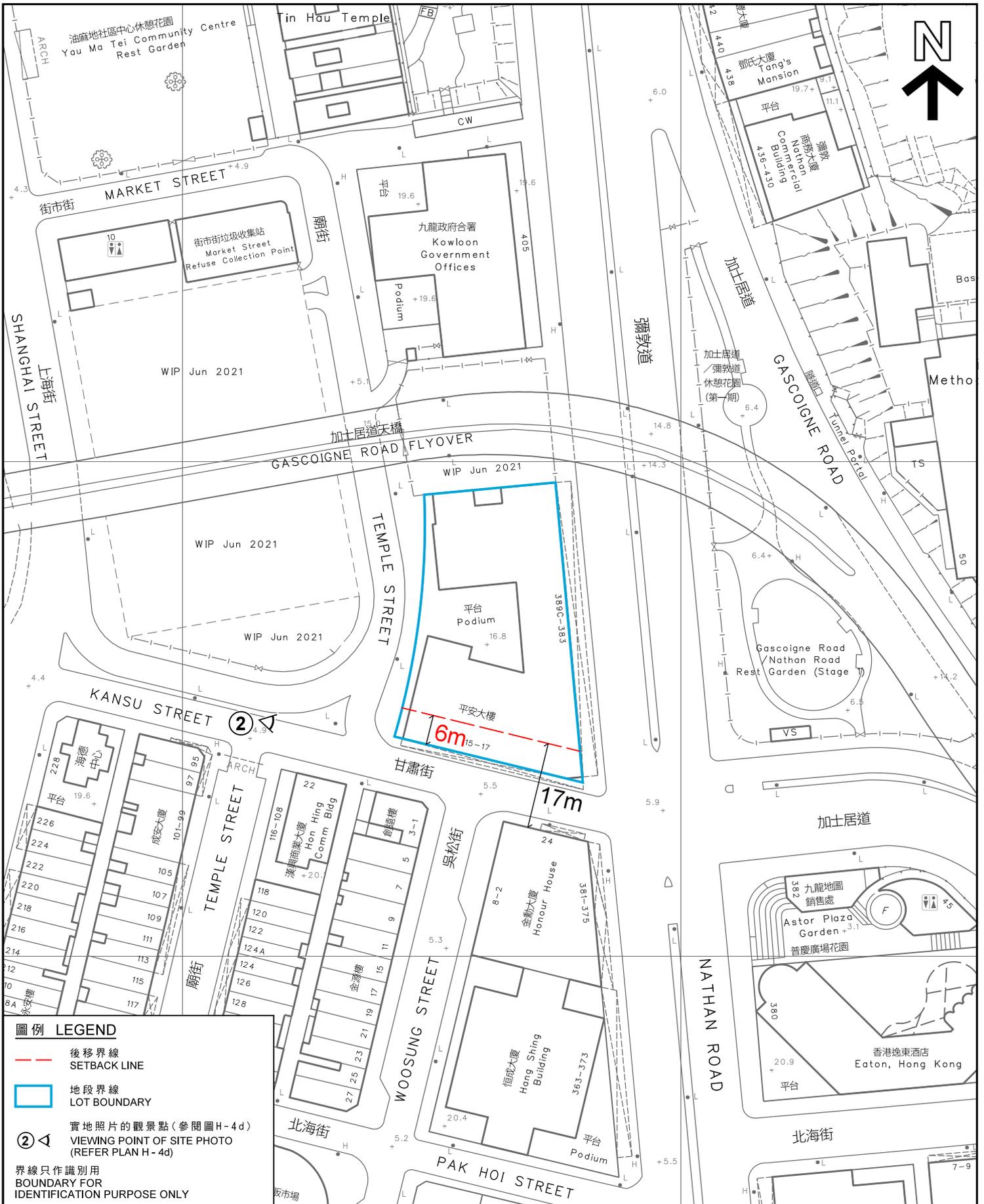


本摘要圖於2022年3月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D
和分區計劃大綱圖編號S/K2/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.3.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NW-D
AND OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

**規劃署
PLANNING DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

**圖 PLAN
H - 4**



圖例 LEGEND

- 後移界線
SETBACK LINE
- 地段界線
LOT BOUNDARY
- 2 △ 實地照片的觀景點(參閱圖H-4d)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN H-4d)
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

於甘肅街的建築物後移規定 - 從地段界線
(由平均街道水平起計15米的位置)後移6米
**BUILDING SETBACK REQUIREMENT FOR SITES AT KANSU STREET -
6m SETBACK FROM LOT BOUNDARY ABOVE 15m
MEASURED FROM MEAN STREET LEVEL**

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



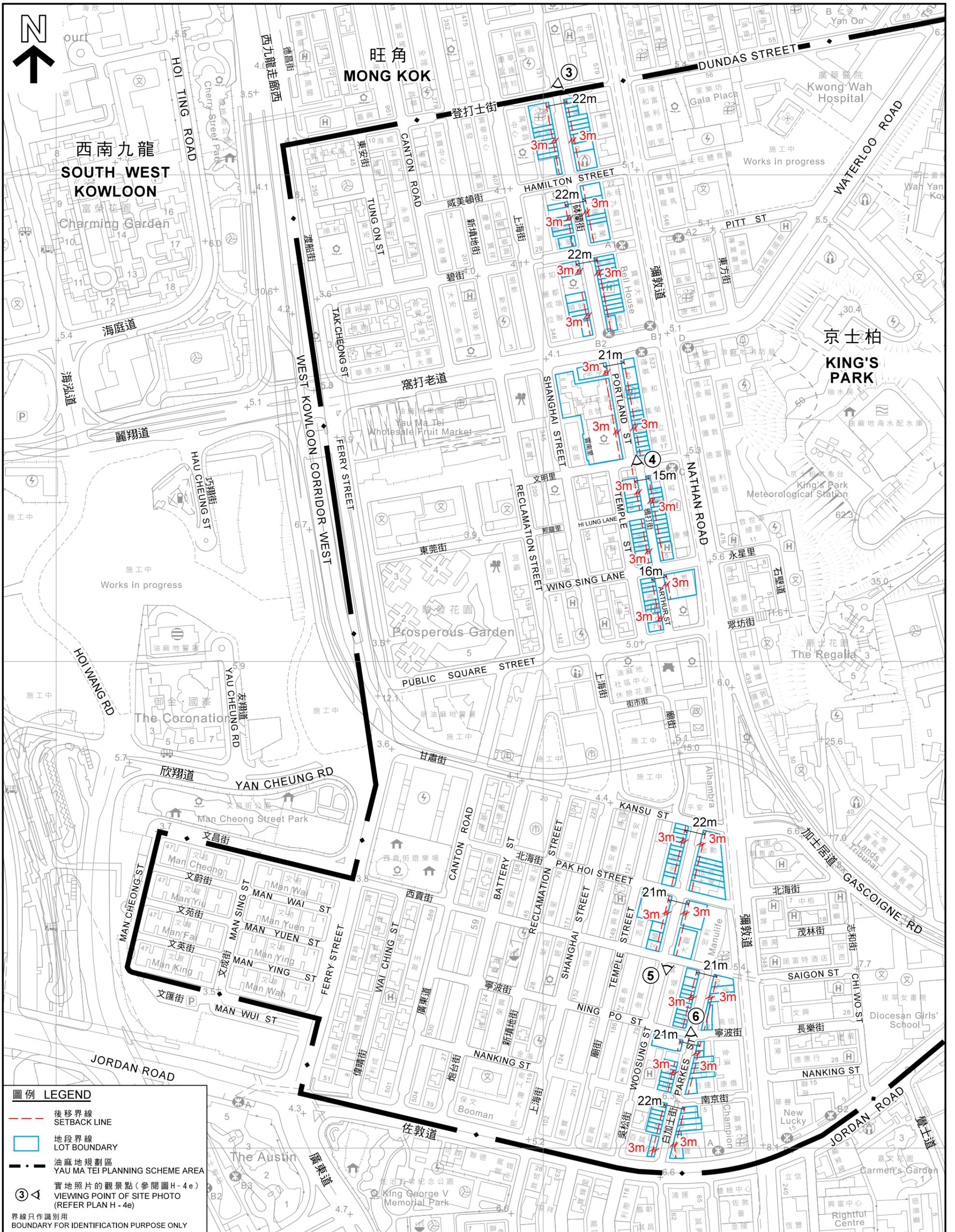
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

**圖 PLAN
H - 4a**

本摘要圖於2022年5月5日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-NW-24B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2022
BASED ON SURVEY SHEET
No.11-NW-24B

SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



圖例 LEGEND

- 後移界線
SETBACK LINE
- 地段界線
LOT BOUNDARY
- 油麻地規劃區
YAU MA TEI PLANNING SCHEME AREA
- 3 ↖ 實地照片的觀景點 (參閱圖H-4e)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO (REFER PLAN H-4e)
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年5月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NW-D

於砵蘭街/鴨打街/吳松街/白加士街的建築物後移規定 - 從地段界線
(由平均街道水平起計15米的位置)後移3米
**BUILDING SETBACK REQUIREMENT FOR SITES AT
PORTLAND STREET / ARTHUR STREET / WOOSUNG STREET / PARKES STREET -
3m SETBACK FROM LOT BOUNDARY AT 15m MEASURED FROM MEAN STREET LEVEL**

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23
SCALE 1 : 3 500 比例尺

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 4b



- 圖例 LEGEND**
- 非建築用地規定
NON-BUILDING AREA REQUIREMENT
 - 用途地帶界線
ZONING BOUNDARY
 - 實地照片的觀景點 (參閱圖H-4f)
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
(REFER PLAN H-4f)
 - 界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

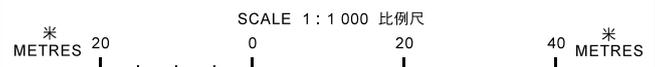
本摘要圖於2022年5月5日擬備，
所根據的資料為測量圖
編號11-NW-19D及24B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2022
BASED ON SURVEY SHEETS
No.11-NW-19D & 24B

高打老道8號以南的非建築用地規定
**NON-BUILDING AREA REQUIREMENT
TO THE SOUTH OF WATERLOO 8**

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

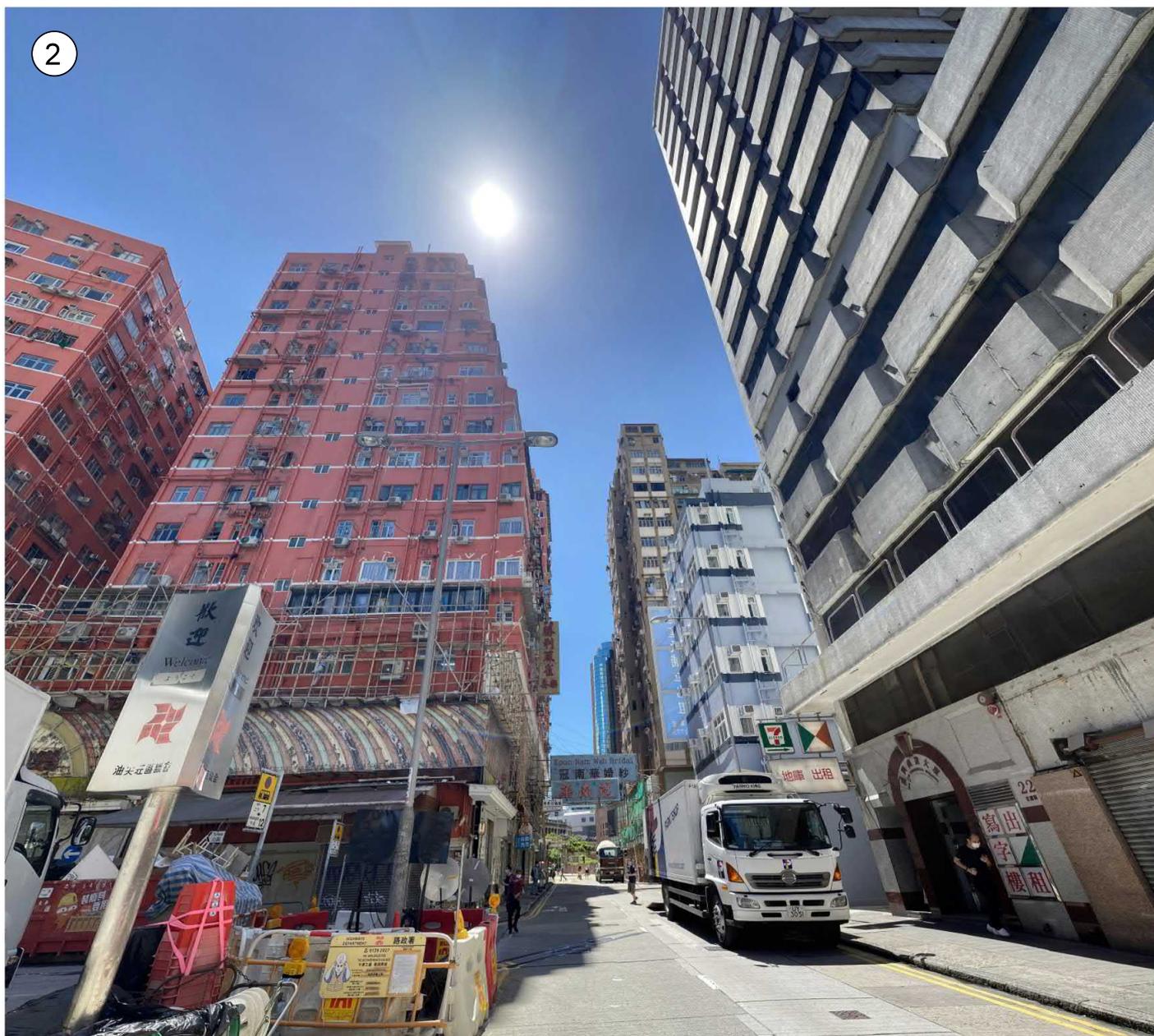


規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 4c

2



甘肅街
KANSU STREET

從地段界線（由平均街道水平起計 15 米的位置）後移 6 米
Setback of 6m from Lot boundary above 15m measured from Mean Street Level

本摘要圖於2022年5月5日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.7.2021

建築物後移規定
SETBACK REQUIREMENT

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 4d



砵蘭街
PORTLAND STREET



鴉打街
ARTHUR STREET



吳松街
WOOSUNG STREET



白加士街
PARKES STREET

從地段界線（由平均街道水平起計15米的位置）後移3米
Setback of 3m from Lot boundary above 15m measured from Mean Street Level

本摘要圖於2022年5月5日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.5.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.7.2021

建築物後移規定
SETBACK REQUIREMENTS

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 4e



文明里
MAN MING LANE

與文明里並排的非建築用地規定
Non-Building Area requirement aligned with Man Ming Lane

本摘要圖於2022年5月5日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年7月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.7.2021

非建築用地規定
NON-BUILDING AREA REQUIREMENT

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

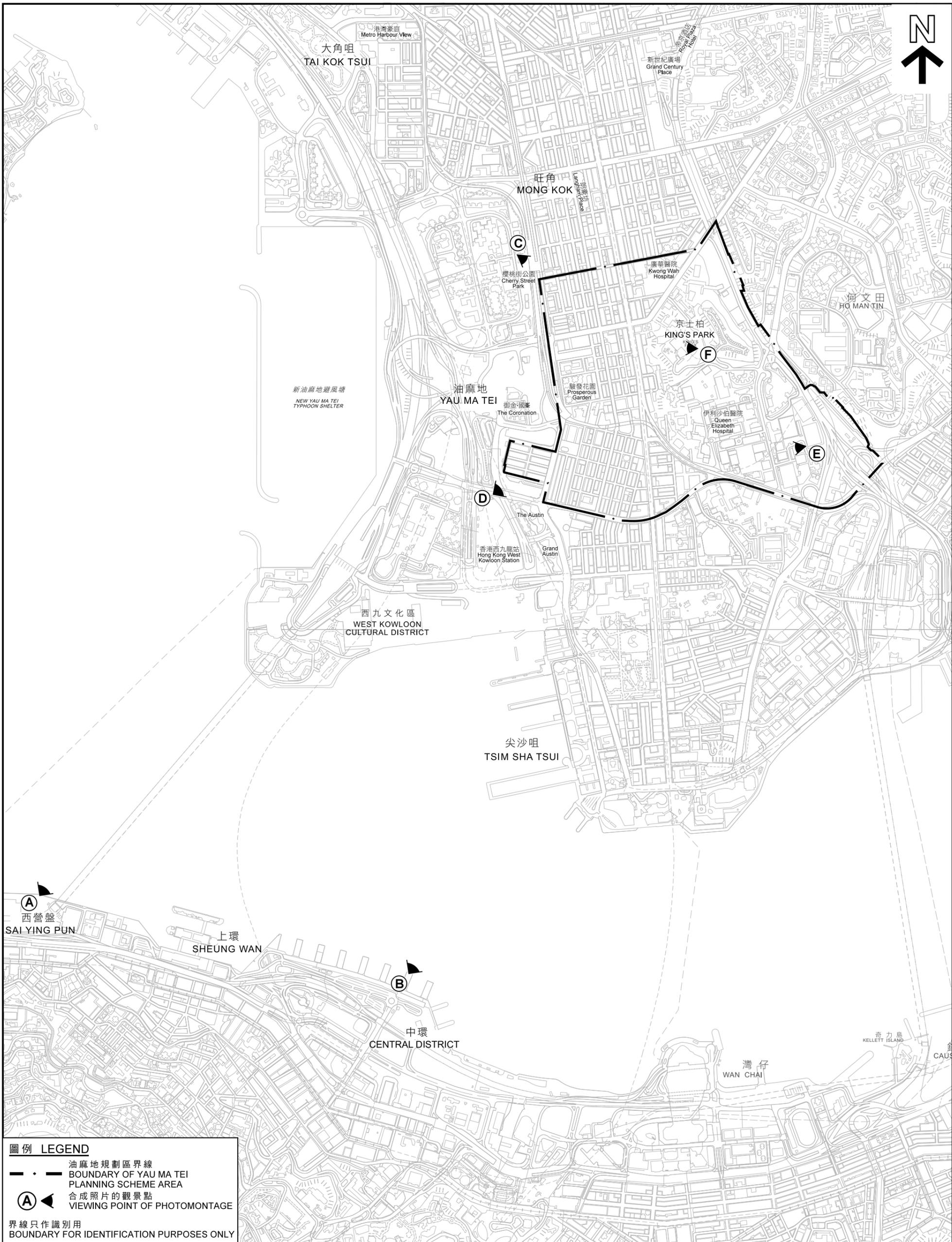


參考編號
REFERENCE No.

R/S/K2/23

圖 PLAN

H - 4f



圖例 LEGEND

—•— 油麻地規劃區界線
BOUNDARY OF YAU MA TEI
PLANNING SCHEME AREA

Ⓐ 合成照片的觀景點
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

本摘要圖於2022年3月15日擬備，
所根據的資料為地形圖編號11-NW和11-SW

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2022
BASED ON TOPOGRAPHIC MAPS No.
11-NW AND 11-SW

合成照片的觀景點 VIEWING POINTS OF PHOTOMONTAGES

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

SCALE 1 : 15 000 比例尺

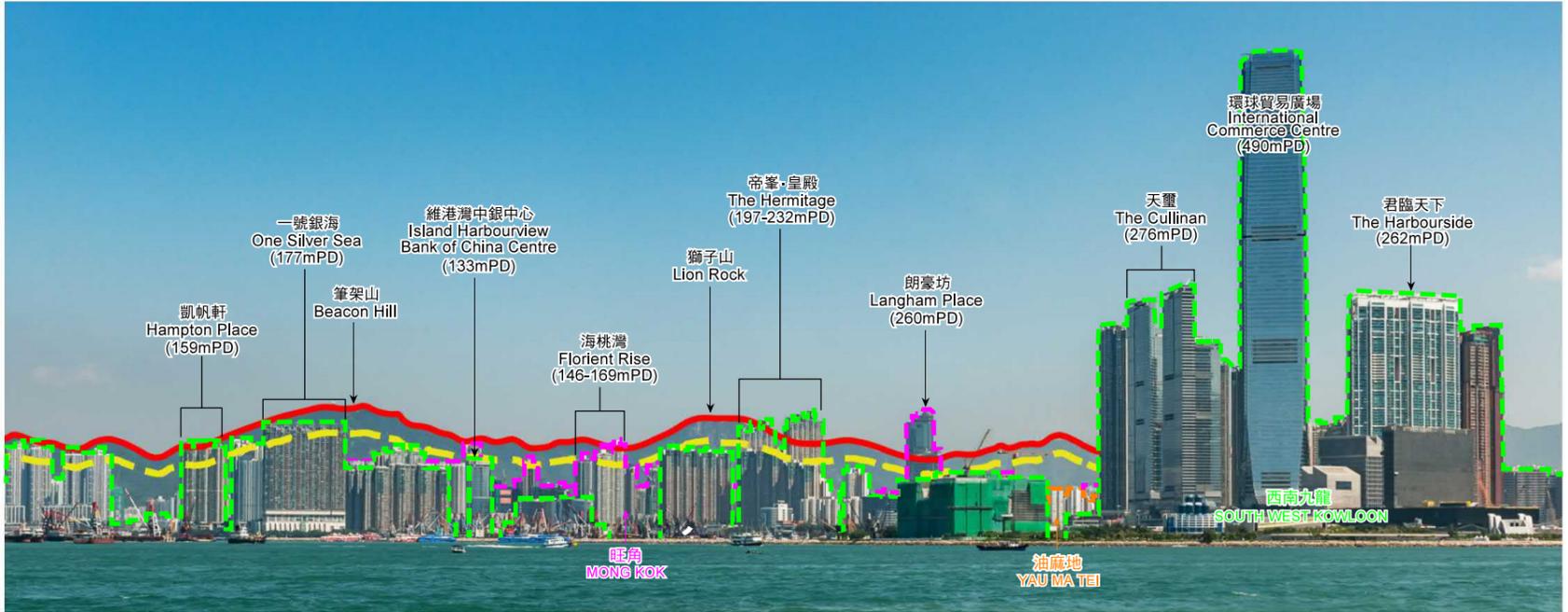
米 200 0 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

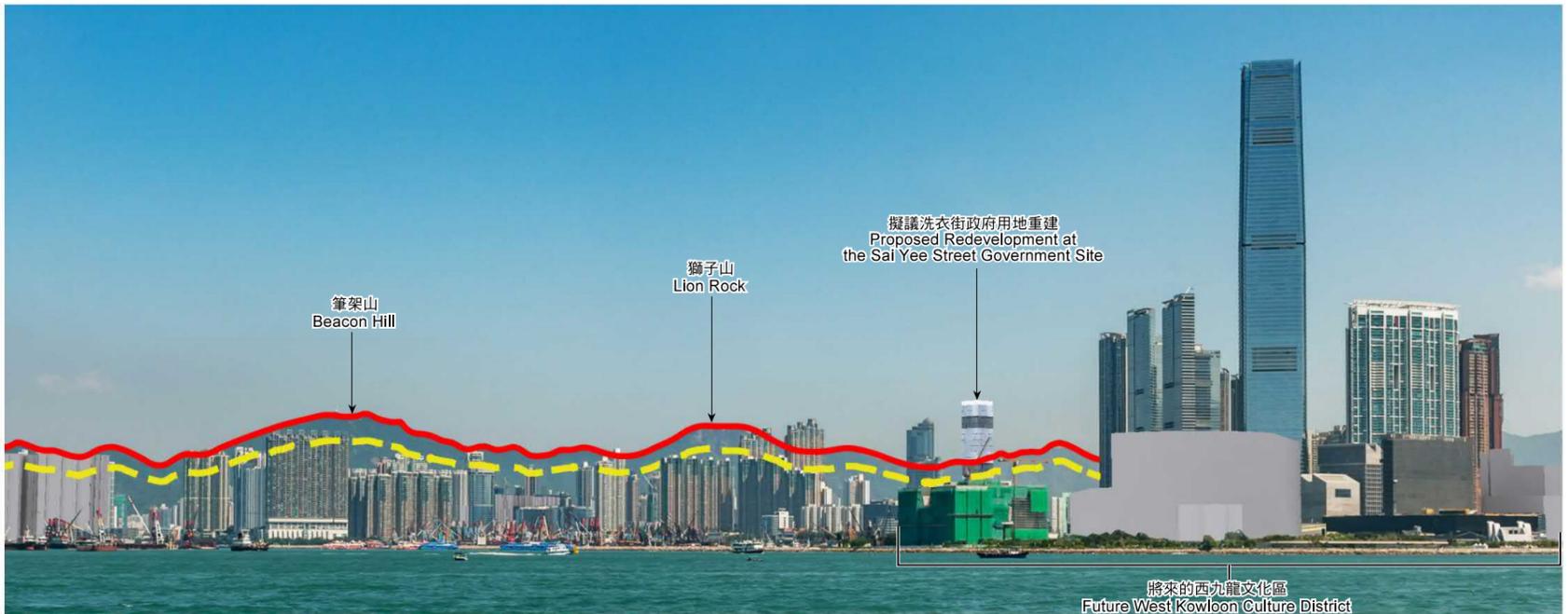
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 5

觀景點 VIEWING POINT A
(觀景點地點參閱圖H-5)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN H-5)

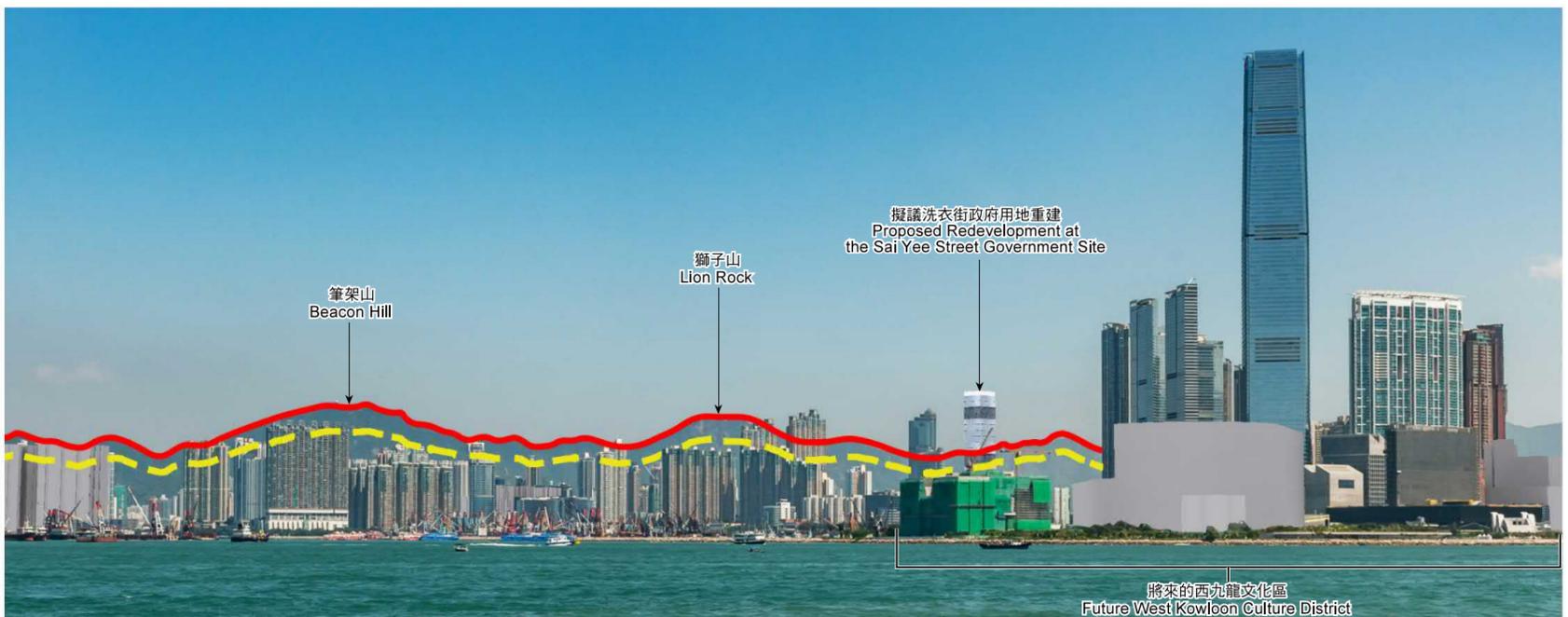


現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從孫中山紀念公園遠眺
VIEW FROM SUN YAT SEN MEMORIAL PARK

須保存的山脊線
RIDGELINES TO BE PRESERVED

虛線以上為保留20%不受建築物遮擋地帶
ABOVE THE DOTTED LINE:
20% BUILDING FREE ZONE

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年3月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月9日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.10.2020

油麻地區的建築物高度的合成照片(按用地分類)
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE IN YAU MA TEI AREA
(BASED ON SITE CLASSIFICATION)

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



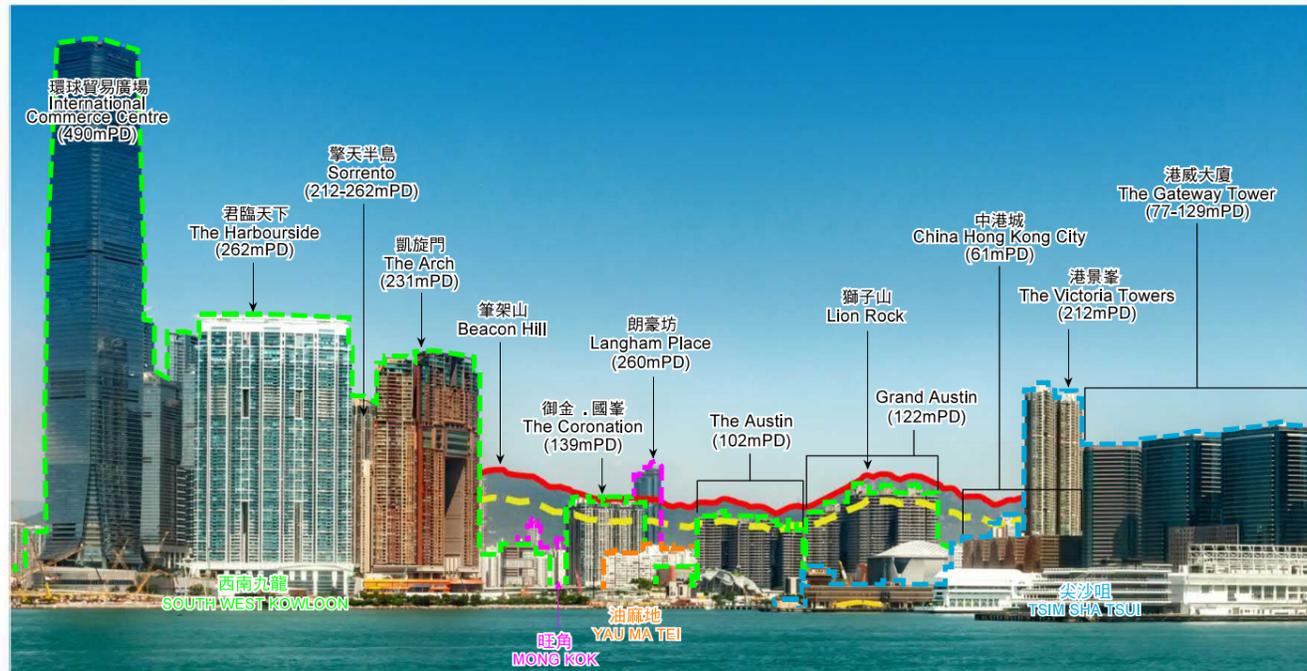
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 5a

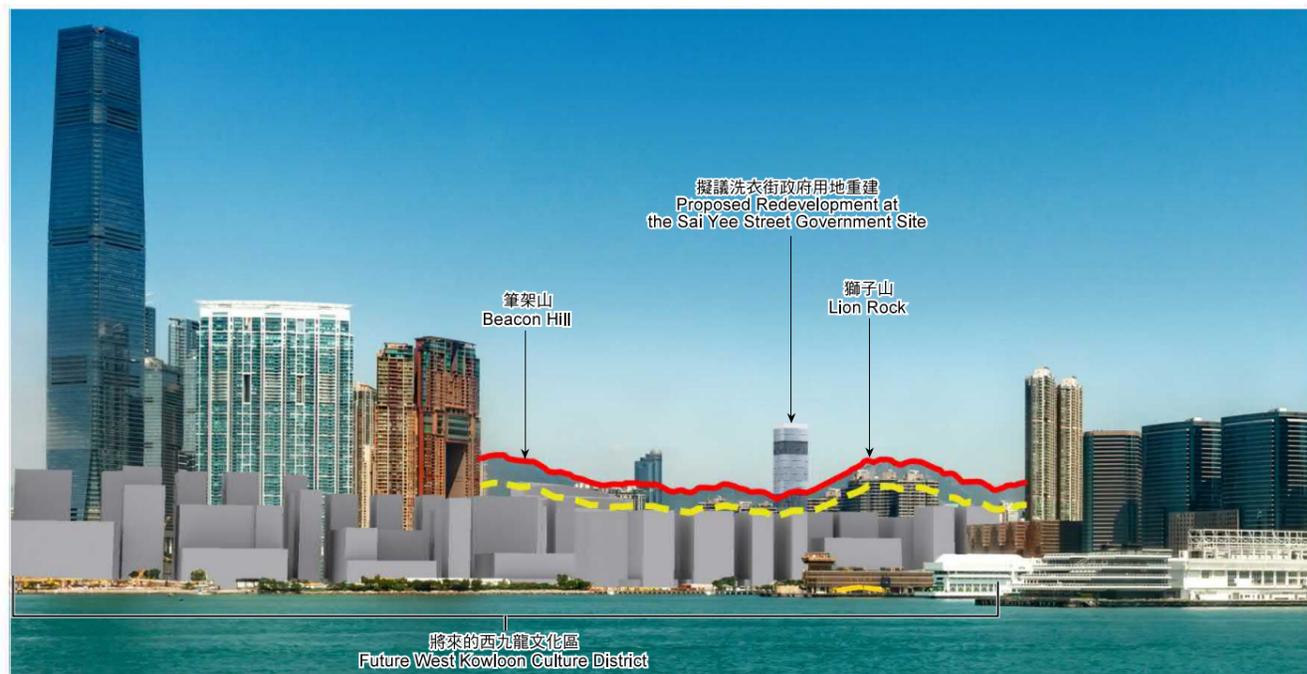
觀景點 VIEWING POINT B

(觀景點地點參閱圖H-5)

(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN H-5)



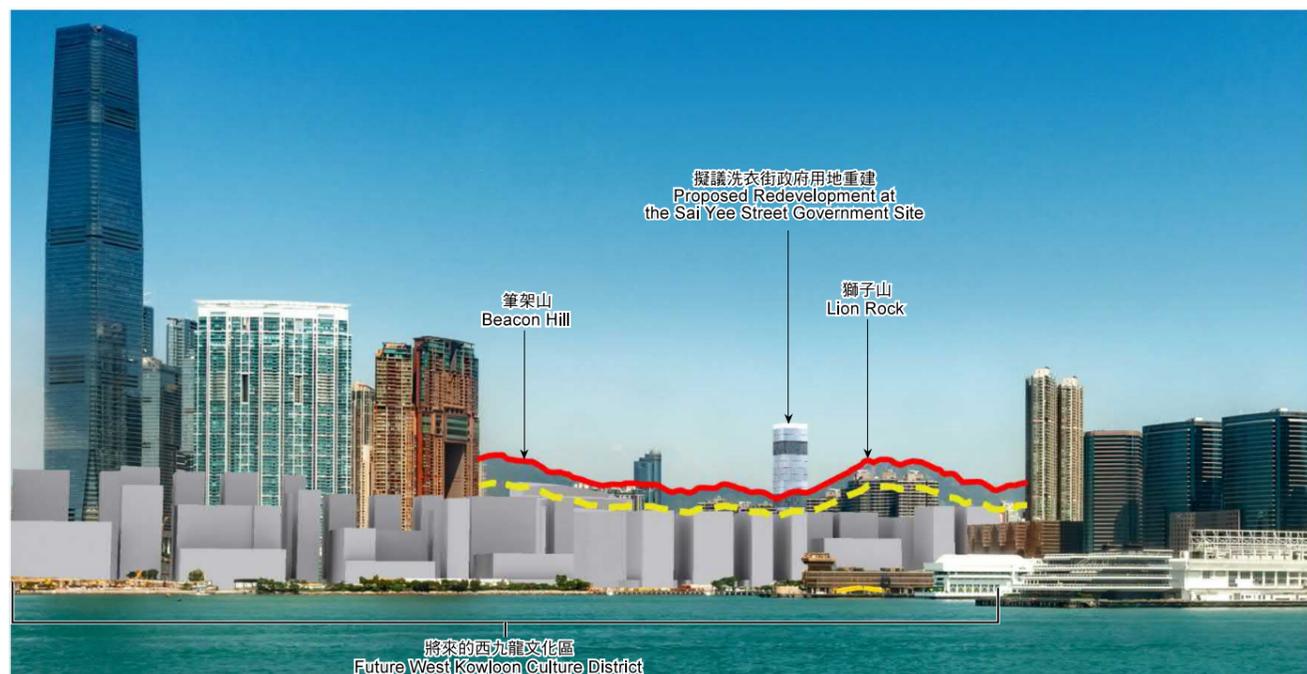
現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制

CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

- 80mPD
- 100mPD
- 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制

PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

- 100mPD
- 110mPD
- 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從中環七號碼頭遠眺

VIEW FROM CENTRAL PIER No. 7

- 須保存的山脊線
RIDGELINES TO BE PRESERVED
- 虛線以上為保留20%不受建築物遮擋地帶
ABOVE THE DOTTED LINE:
20% BUILDING FREE ZONE
- 建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年3月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月9日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.10.2020

油麻地區的建築物高度的合成照片(按用地分類)
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE IN YAU MA TEI AREA
(BASED ON SITE CLASSIFICATION)

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



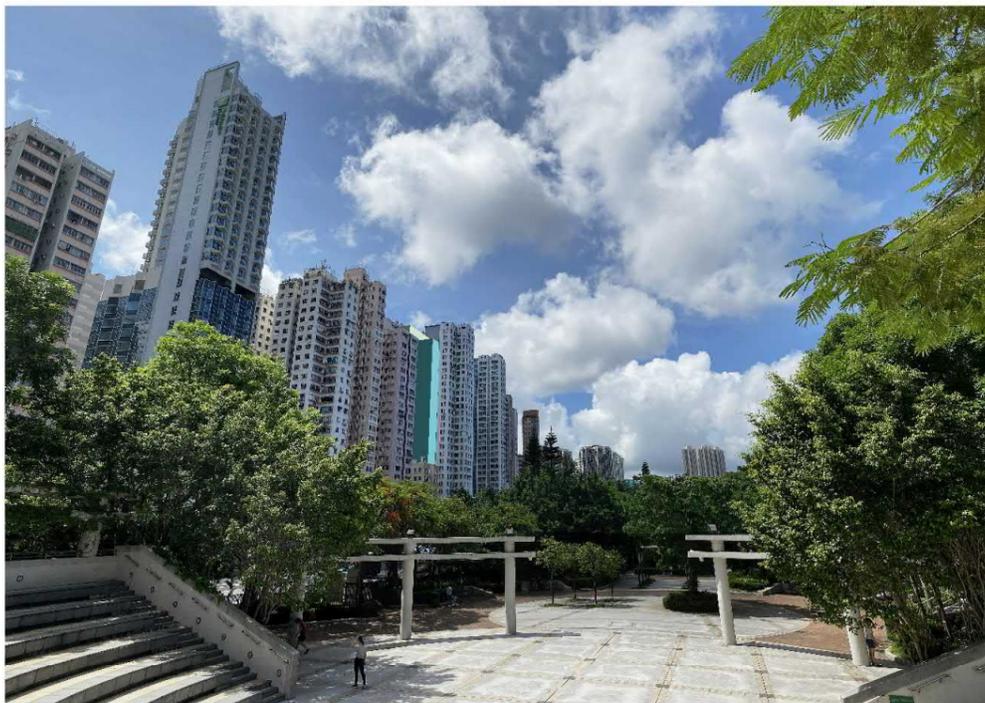
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 5b

觀景點 VIEWING POINT C
(觀景點地點參閱圖H-5)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN H-5)

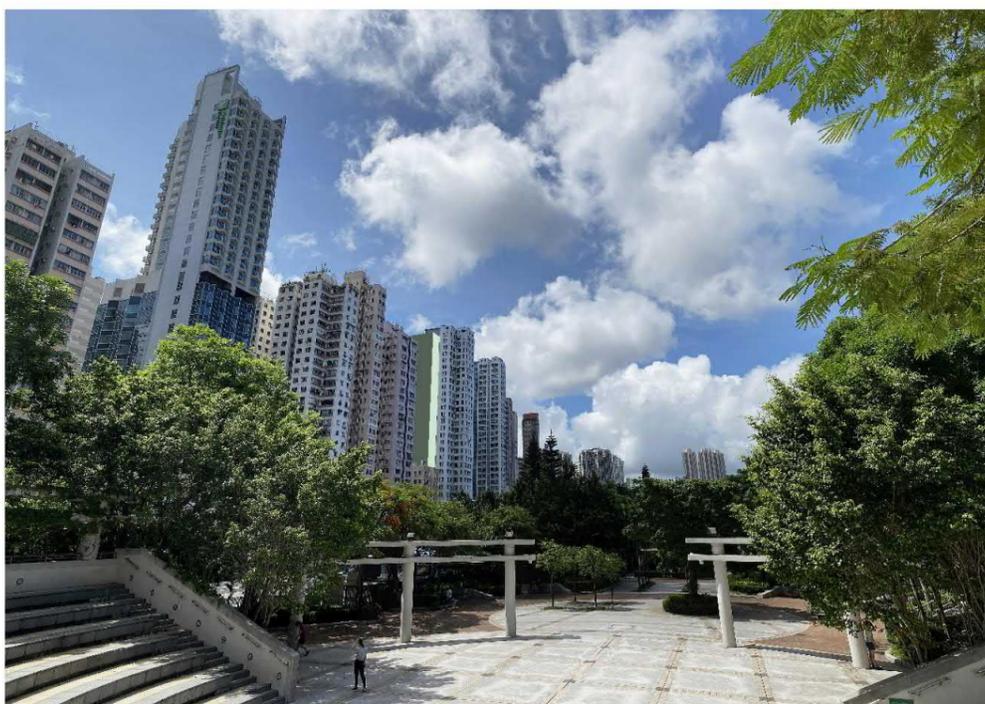


現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從櫻桃街公園遠眺
VIEW FROM CHERRY STREET PARK

建築物高度在主水平基準上若干米 / 層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS

本摘要圖於2022年3月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.6.2020

油麻地區的建築物高度的合成照片(按用地分類)
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE IN YAU MA TEI AREA
(BASED ON SITE CLASSIFICATION)

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

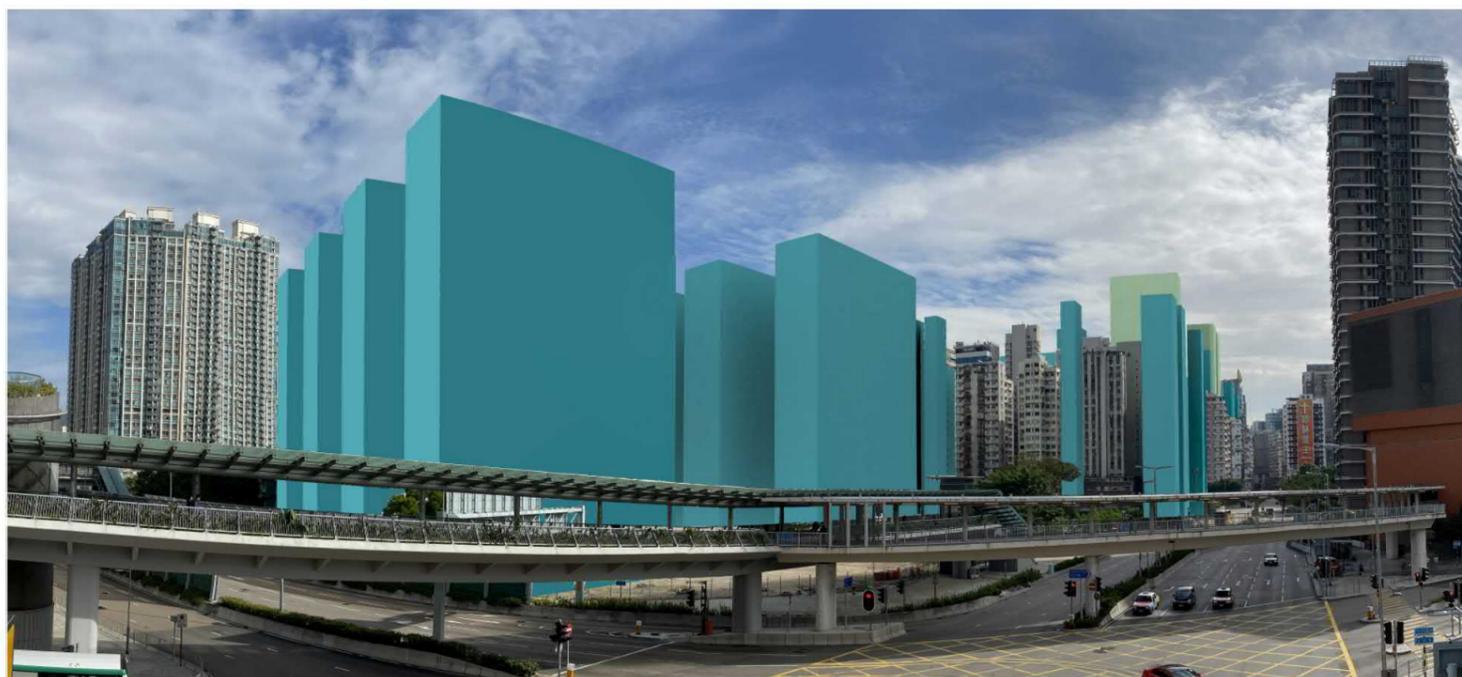
圖 PLAN
H - 5c

觀景點 VIEWING POINT D

(觀景點地點參閱圖H-5)
(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN H-5)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制
CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制
PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展
COMMITTED DEVELOPMENT

從柯士甸站遠眺
VIEW FROM AUSTIN STATION

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL
DATUM (mPD) / STOREYS

本摘要圖於2022年3月11日日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月13日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.11.2020

油麻地區的建築物高度的合成照片(按用地分類)
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE IN YAU MA TEI AREA
(BASED ON SITE CLASSIFICATION)

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 5d

觀景點 VIEWING POINT E
 (觀景點地點參閱圖H-5)
 (LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN H-5)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制 CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD 100mPD 已批准之發展 COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制 PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD 110mPD 已批准之發展 COMMITTED DEVELOPMENT

從香港欖球總會暨京士柏體育會遠眺
 VIEW FROM HONG KONG RUGBY FOOTBALL UNION AND THE KING'S PARK SPORTS

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
 BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS

本摘要圖於2022年3月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年1月23日的實地照片
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2022 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.1.2020

油麻地區的建築物高度的合成照片(按用地分類)
 PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE IN YAU MA TEI AREA
 (BASED ON SITE CLASSIFICATION)

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
 以及相關意見編號C1作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
 TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K2/23

圖 PLAN
 H - 5e

觀景點 VIEWING POINT F

(觀景點地點參閱圖H-5)

(LOCATION OF VIEW POINT REFER TO PLAN H-5)



現有景觀 EXISTING VIEW



現時的建築物高度限制

CURRENT BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD

100mPD

已批准之發展

COMMITTED DEVELOPMENT



擬議的建築物高度限制

PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

100mPD

110mPD

已批准之發展

COMMITTED DEVELOPMENT

從京士柏休憩花園遠眺

VIEW FROM KING'S PARK REST GARDEN

建築物高度在主水平基準上若干米/層數
BUILDING HEIGHT IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD) / STOREYS

本摘要圖於2022年3月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月23日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.6.2020

油麻地區的建築物高度的合成照片(按用地分類)
PHOTOMONTAGES OF BUILDING HEIGHT PROFILE IN YAU MA TEI AREA
(BASED ON SITE CLASSIFICATION)

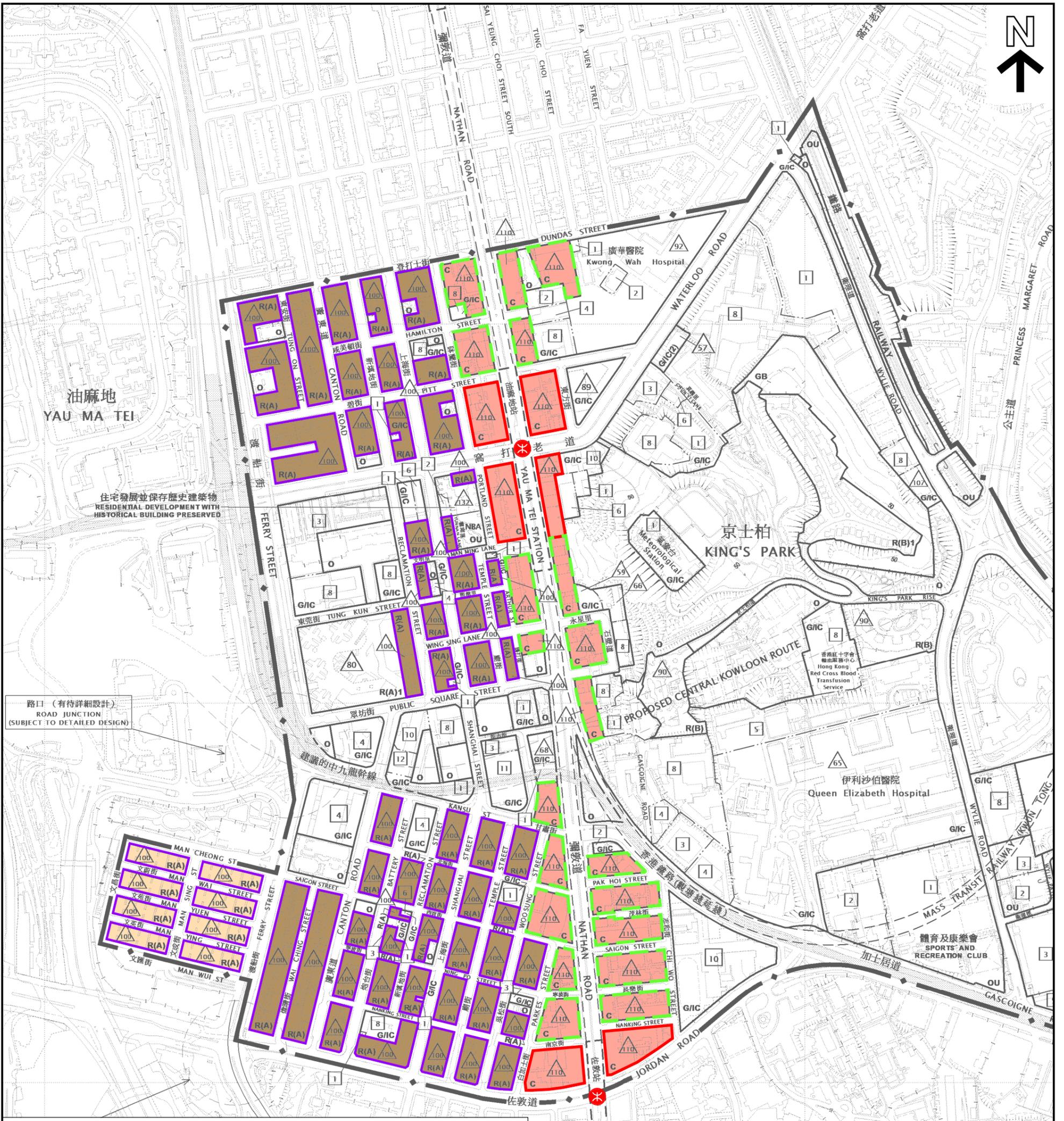
就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

圖 PLAN
H - 5f



圖例 LEGEND

- 修訂項目 AMENDMENT ITEM A
- 修訂項目 AMENDMENT ITEM B1
- 修訂項目 AMENDMENT ITEM B2
- R1的建議:
R1's PROPOSAL: PROPOSED RELAXATION OF BHR UP TO BETWEEN 120mPD AND 125mPD IN "R(A)" ZONE
- R1的建議:
R1's PROPOSAL: PROPOSED RELAXATION OF BHR UP TO 130mPD IN "C" ZONE
- R1的建議:
R1's PROPOSAL: PROPOSED RELAXATION OF BHR UP TO BETWEEN 150mPD AND 180mPD IN "C" ZONE
- ✱ 港鐵站大約位置
APPROXIMATE LOCATION OF MTR STATION

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年3月24日擬備，
所根據的資料為於2021年10月15日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K2/23
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K2/23 EXHIBITED ON 15.10.2021

**R1的建議
R1's PROPOSAL**

就油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/23提出的申述個案編號R1-R3，
以及相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R3 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT YAU MA TEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K2/23

SCALE 1: 5 000 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 400 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K2/23

**圖 PLAN
H - 6**