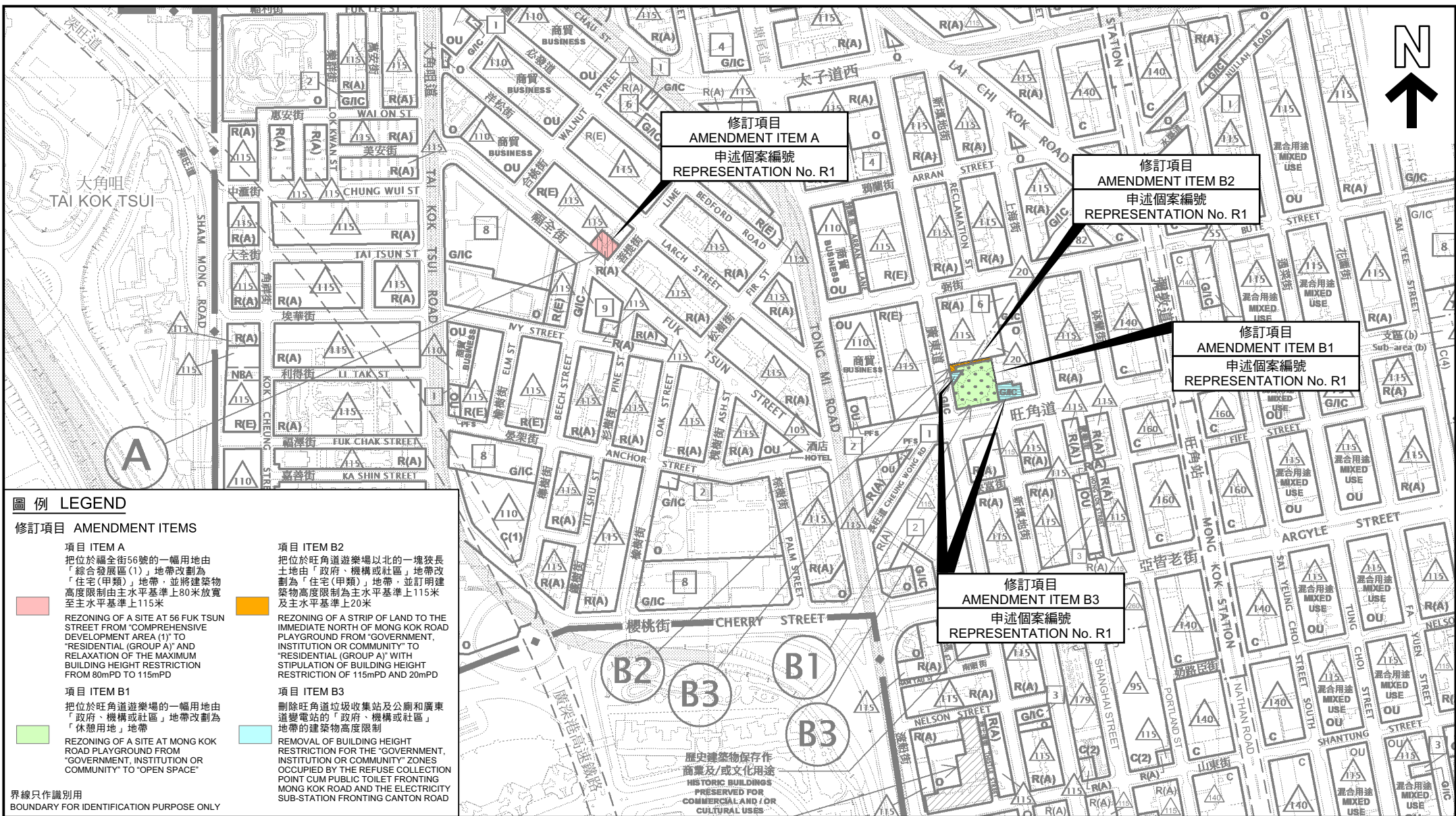
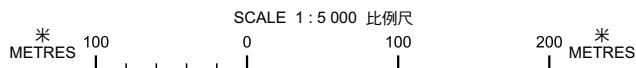




申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37

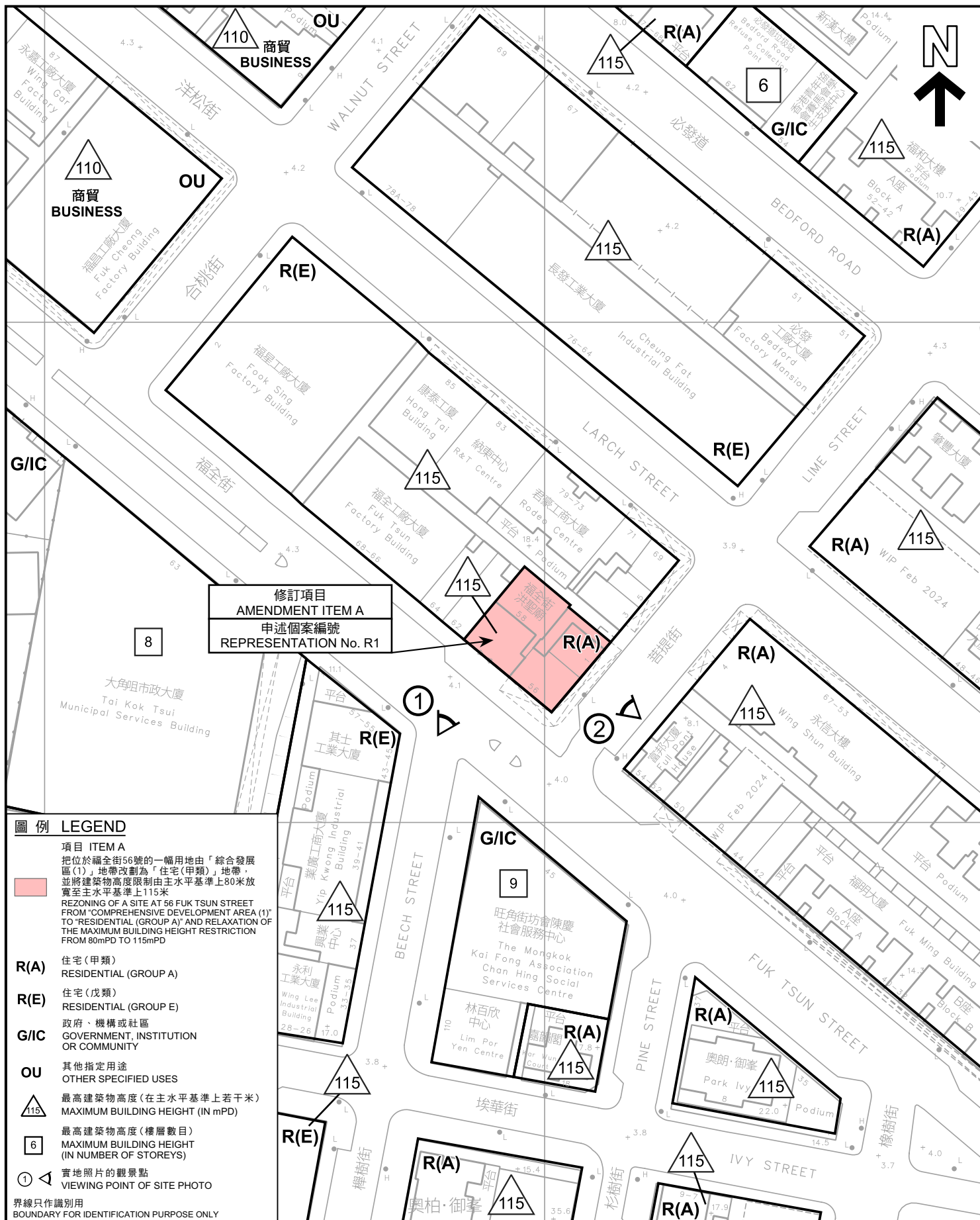


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-1



圖例 LEGEND

項目 ITEM A

把位於福全街56號的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並將建築物高度限制由主水平基準上80米放寬至主水平基準上115米
REZONING OF A SITE AT 56 FUK TSUN STREET FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (1)" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)" AND RELAXATION OF THE MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 80mPD TO 115mPD

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(E) 住宅(戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

115 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN mPD)

6 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述地點平面圖 SITE PLAN OF REPRESENTATION SITE

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目A)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEM A)

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

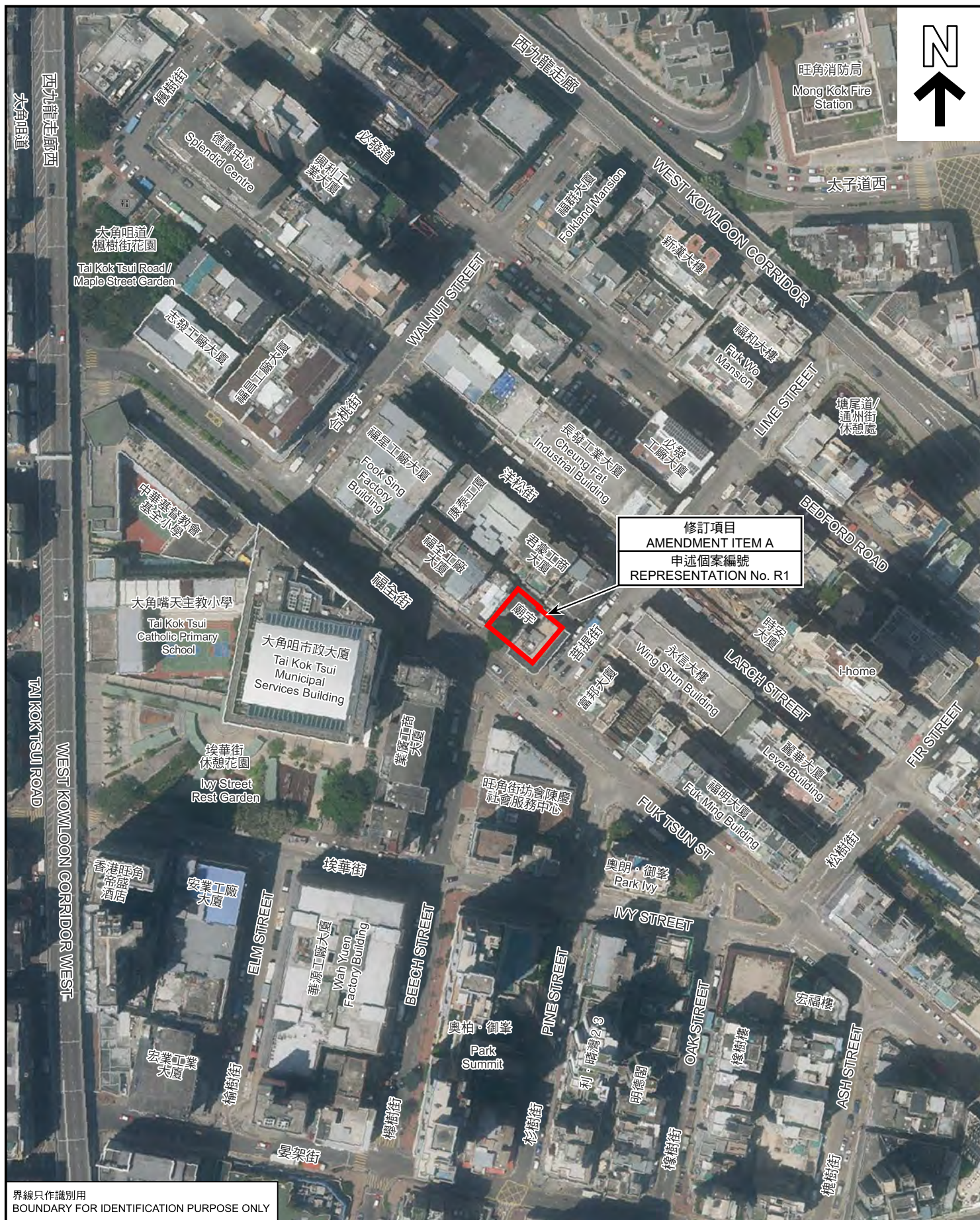
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-2a

本摘要圖於2024年7月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-14C和11-NW-19A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.7.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-14C AND 11-NW-19A



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年6月14日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2022年4月10日拍攝的航攝照片
編號 E165649C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.6.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E165649C
TAKEN ON 10.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

申述地點航攝照片 AERIAL PHOTO OF REPRESENTATION SITE

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目A)
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-2b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目A)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

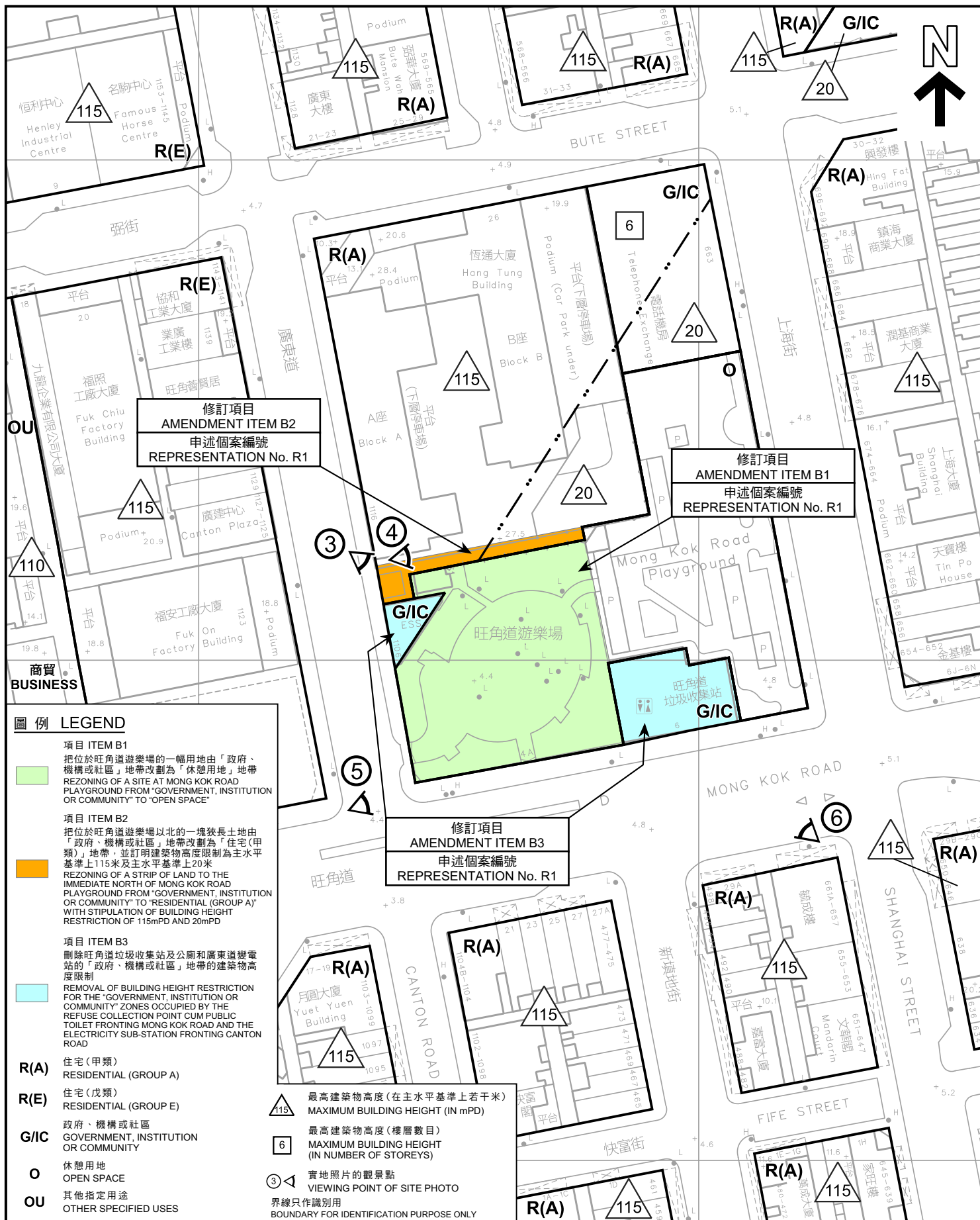


參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-2c

本圖於2024年6月14日擬備，所根據的
資料為攝於2023年9月19日的實地照片

PLAN PREPARED ON 14.6.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.9.2023



申述地點平面圖
SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目B1、B2及B3)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEMS B1, B2 AND B3)

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-3a

本摘要圖於2024年7月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-19A及B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.7.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-19A & B



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述地點航攝照片
AERIAL PHOTO OF REPRESENTATION SITES

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目B1、B2及B3)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEMS B1, B2 AND B3)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

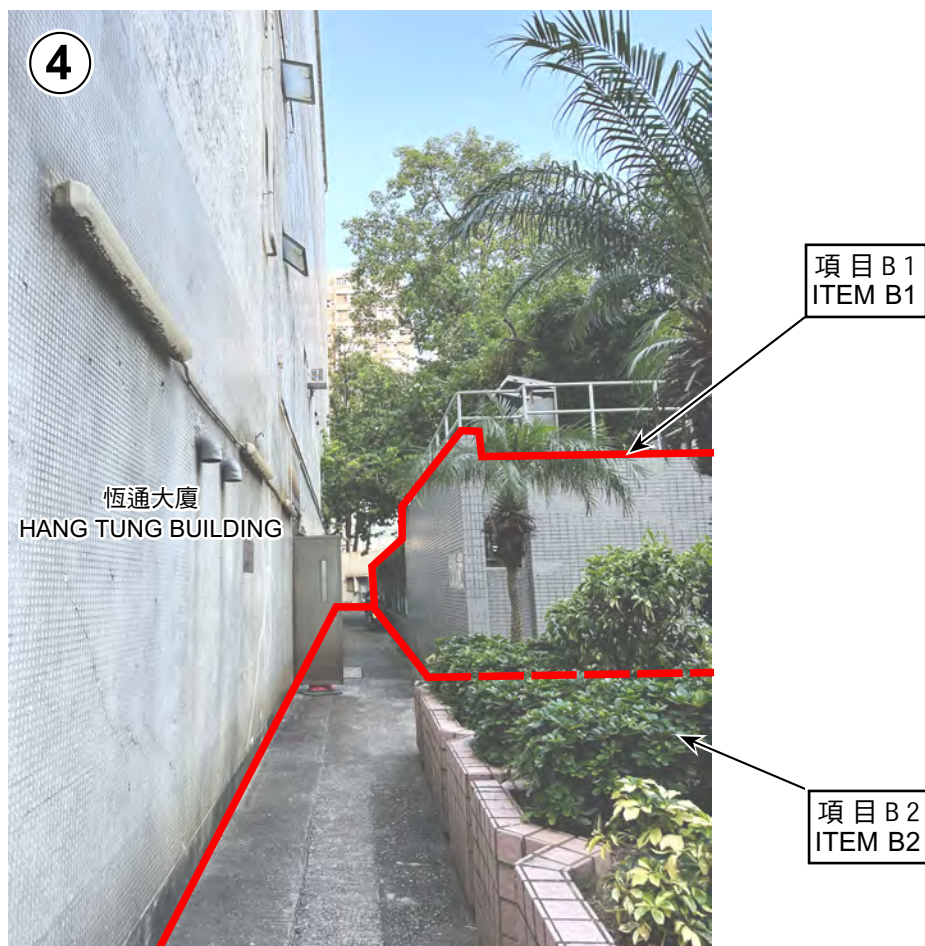
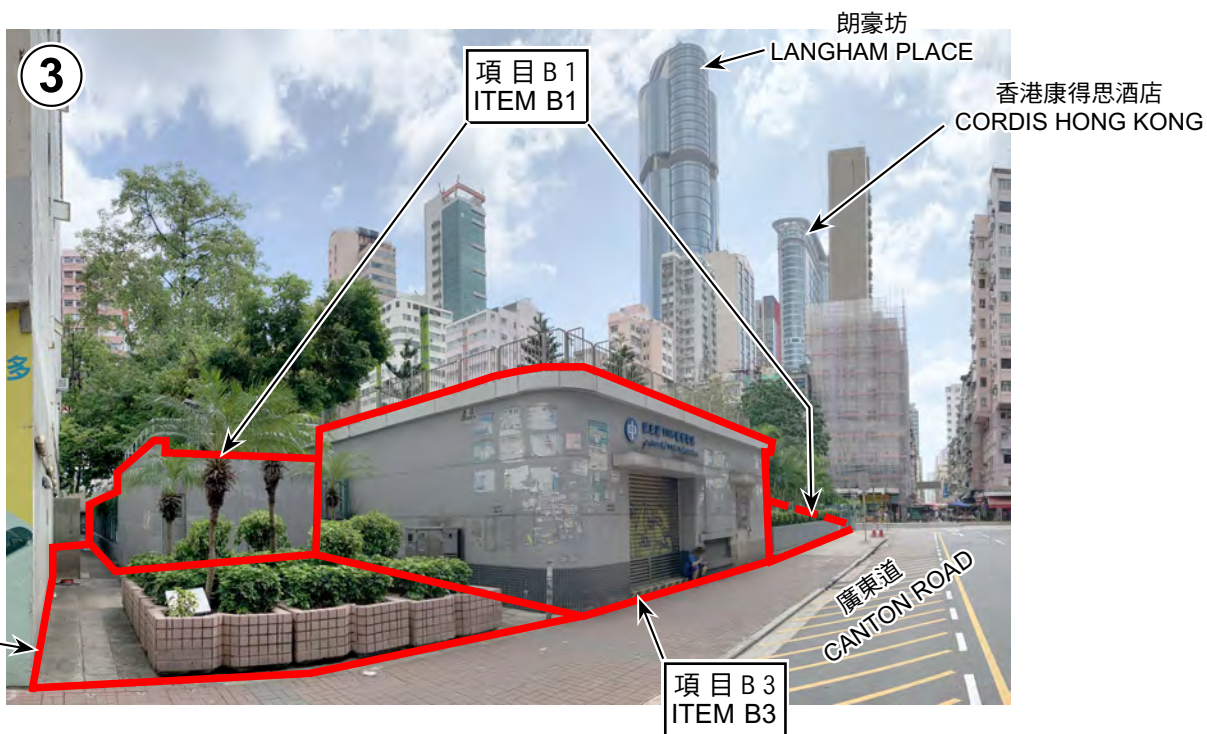


參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-3b

本摘要圖於2024年6月14日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2022年4月10日拍攝的航攝照片
編號 E165647C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.6.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E165647C
TAKEN ON 10.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年6月14日擬備，所根據的
資料為攝於2023年9月19日的實地照片

PLAN PREPARED ON 14.6.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.9.2023

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目B1、B2及B3)
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEMS B1, B2 AND B3)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-3c



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年6月14日擬備，所根據的
資料為攝於2023年9月19日的實地照片

PLAN PREPARED ON 14.6.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.9.2023

就旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37
提出的申述個案編號R1作出考慮
(項目B1及B3)

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MONG KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/K3/37
(ITEMS B1 AND B3)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K3/37

圖 PLAN
H-3d