



圖例
NOTATION

ZONES

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅 (丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主要平面基準上之高度)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分比	用途
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	2.09	0.80	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	39.20	14.94	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	0.17	0.06	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	41.33	15.75	住宅 (丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	42.94	16.36	政府、機構或社區
OPEN SPACE	38.24	14.57	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	12.65	4.82	其他指定用途
GREEN BELT	58.23	22.19	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	27.55	10.51	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	262.41	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分。
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/K4/29 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K4/29

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

AMENDMENT ITEM A

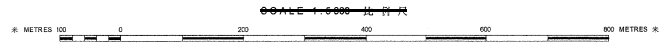
(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2021年8月20日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/K4/29 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K4/29 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
20 AUGUST 2021

Fiona LUNG
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

龍小玉
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的石硤尾 (九龍規劃區第4區) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 4 - SHEK KIP MEI - OUTLINE ZONING PLAN

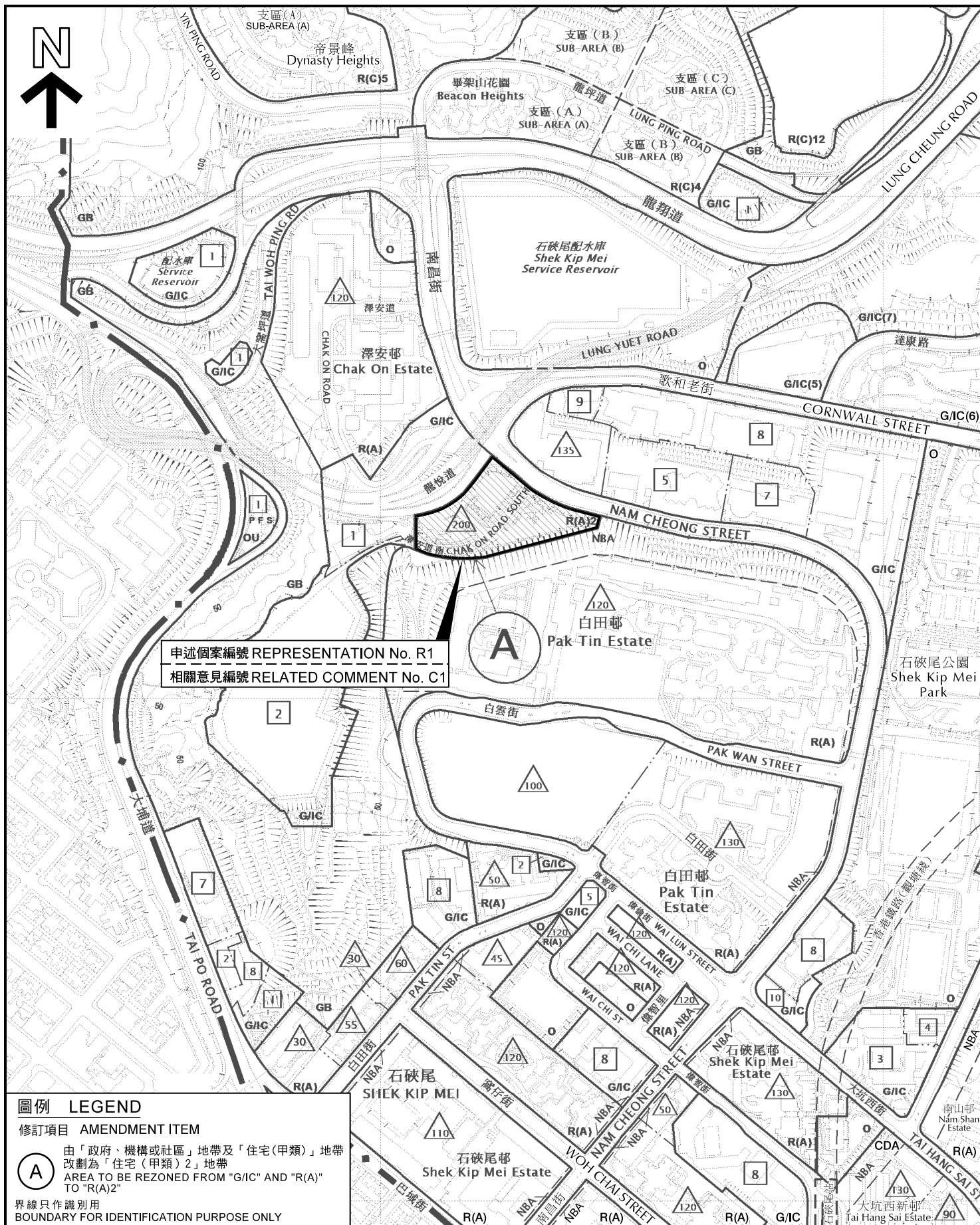


規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. **S/K4/30**

本摘要圖於2022年2月8日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.2.2022

參考編號
REFERENCE No. R/S/K4/30 圖 PLAN P-1



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEM

(A) 由「政府、機構或社區」地帶及「住宅(甲類)」地帶
改劃為「住宅(甲類)2」地帶
AREA TO BE REZONED FROM "G/IC" AND "R(A)"
TO "R(A)2"

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年2月8日製備，所根據的資料
為於2021年8月20日展示的分區計劃大綱圖編號
S/K4/30

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.2.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K4/30 EXHIBITED ON 20.8.2021

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITE

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/30
提出的申述個案編號R1及
相關意見編號C1作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1 TO THE
DRAFT SHEK KIP MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/30
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/K4/30

圖 PLAN
P-2