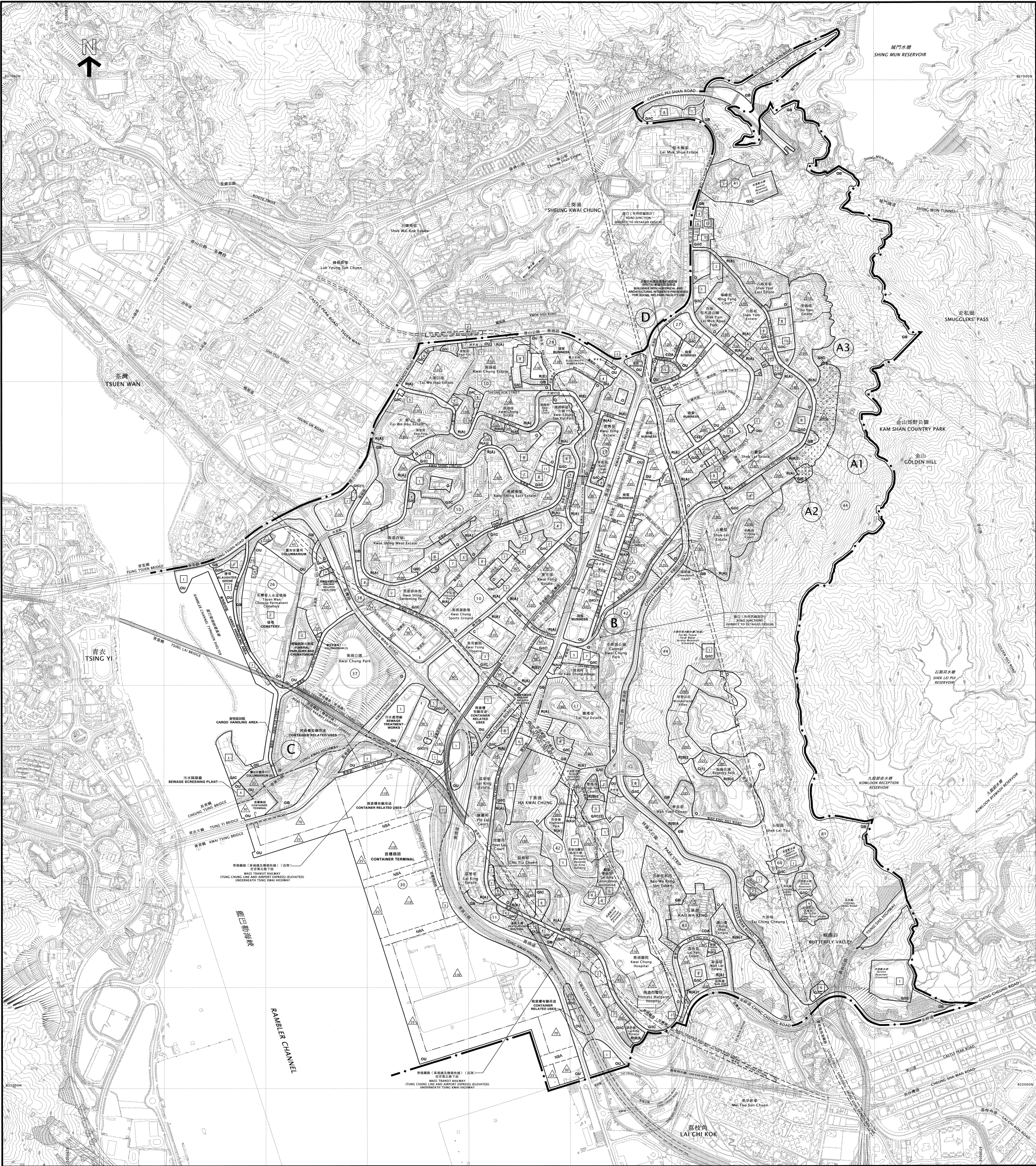




圖例
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL	C
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V
INDUSTRIAL	I
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC
OPEN SPACE	O
OTHER SPECIFIED USES	OU
GREEN BELT	GB

地帶

商業

綜合發展區

住宅（甲類）

住宅（乙類）

住宅（戊類）

鄉村式發展

工業

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

RAILWAY AND STATION (ELEVATED)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

PLANNING AREA NUMBER

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

PETROL FILLING STATION

NON-BUILDING AREA

交通

鐵路及車站

鐵路及車站（地下）

鐵路及車站（高架）

主要道路及路口

高架道路

其他

規劃範圍界線

規劃區編號

建築物高度管制區界線

最高建築物高度（在主水平基準上若干米）

最高建築物高度（樓層數目）

加油站

非建築用地

土地用途及面積一覽表		用途	
USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES		% 百分比
COMMERCIAL	5.45	0.53	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	6.35	0.62	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	171.88	16.77	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	15.28	1.49	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.92	0.38	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	2.32	0.23	鄉村式發展
INDUSTRIAL	40.65	3.97	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	117.86	11.50	政府、機構或社區
OPEN SPACE	113.80	11.11	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	177.58	17.33	其他指定用途
GREEN BELT	257.30	25.11	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	112.31	10.96	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1024.70	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/KC/30 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/KC/30

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A1		修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2		修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM A3		修訂項目 A 3 項
AMENDMENT ITEM B		修訂項目 B 項
AMENDMENT ITEM C		修訂項目 C 項
AMENDMENT ITEM D		修訂項目 D 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2022年11月18日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/KC/30 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/KC/30 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
18 NOVEMBER 2022

C. K. Yip 葉子季
C. K. YIP
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KWAI CHUNG - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:17,600 比例尺

0 200 400 600 800 1,000 METRES 呎

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/KC/31

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第 131 章)
對葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/30
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 1 項 — 把位於石排街以東的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上 260 米。
- A 2 項 — 把位於梨貝街以東的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- A 3 項 — 把位於安足街以東的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- B 項 — 把位於大連排道以東的一塊用地由「工業」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上 125 米，同時保留主水平基準以上 18 米之上、現有闊 15 米的建築物間距。
- C 項 — 把位於葵裕街南端的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準以上 35 米。
- D 項 — 把位於國瑞路與梨木道交界的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作社會福利設施用途」地帶，並訂明建築物高度限制為五層。

圖則顯示行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第 519 章)批准的廣深港高速鐵路香港段鐵路方案的走線，以供參考。經批准的鐵路方案須當作為根據《城市規劃條例》第 13A 條獲得核准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶，在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅(甲類)3」及「住宅(甲

類)4」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(未另有列明者)」。

- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)3」和「住宅(甲類)4」支區及其有關的發展限制及要求。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以在大連排道「住宅(甲類)4」地帶上納入於主水平基準以上 18 米之上、現有連接永業街至葵安道的闊 15 米建築物間距。
- (d) 加入「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」及「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作社會福利設施用途」地帶的《註釋》。
- (e) 刪除「商業」及「商業(3)」地帶的第一欄用途內的「街市」。
- (f) 刪除「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶及「住宅(戊類)」地帶附表 I 的第二欄用途內的「街市」。
- (g) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶附表 I 和附表 II 的第二欄用途內把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2022 年 11 月 18 日

List of Representers in respect of the Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/31
有關《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/31》的申述人名單

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R1	郭芙蓉議員
R2	趙文鳳
R3	Wu Sai Man
R4	黃建堅
R5	王靜雯
R6	陳偉芳
R7	香港觀鳥會
R8	長春社
R9	北葵涌交通關注組
R10	環保觸覺
R11	綠色和平
R12	嘉道理農場暨植物園公司
R13	林紹輝
R14	綠色力量
R15	創建香港
R16	Siu Wai Yuen
R17	Ng Sin Yu
R18	Ng Kam Kong
R19	Ng Ka Wang
R20	Man Ting Kwok
R21	Man Lung Yeung
R22	Ma Hau Kwan
R23	Luk Shum Yin
R24	Lo Yu Chun
R25	Lo Hung Hing
R26	Liu Man Ki
R27	Lin Ying Hua
R28	Lin Chui Ling
R29	Li Chi Man
R30	Leung Yan Yi Cindy

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R31	Leung Wing Yin Vernon
R32	Leung Tsz Man
R33	Leung Nga Lam
R34	Leung Man Wai
R35	Leung Lok Man
R36	Leung Lai Yan
R37	Leung Ho Pui
R38	Lee Siu Yung
R39	Lee Pui Yu
R40	Lee Oi Yan
R41	Lee Lau Sheung
R42	Lee Hok Kan
R43	Lee Chak Fung
R44	Lau Wai Lam
R45	Lau Tsz Lin
R46	Lau Kam Lin Yvonne
R47	Lau Ka Yin
R48	Lam Po Yi
R49	Lam Tip Chui
R50	Lam Pui Yin Cindy
R51	Lam Mui Ki Irenne
R52	Lam Mei Yee
R53	Lam Fat Ming
R54	Lai Yin Men
R55	Lai Shuk Mei Angela
R56	Lai Ka Ying
R57	Lai Ka Wa
R58	Lai Hon Wan
R59	Lai Chun Yin

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R60	Kwan Yin Laam
R61	Kwan Hiu Wei
R62	Hui Shuk Man
R63	Ho Yuen Yi
R64	Ho Si Hang
R65	Ho Pak Hei
R66	Ho Kin Fai
R67	Fung Joke Ian
R68	Connie Fong Shuet Ling
R69	Chu Siu Yan
R70	Chu Ka Wing Karene
R71	Chu Ho Fai
R72	Chow Yuk Ting Justin
R73	Choi Sai Lung
R74	Cheung Yui Chi
R75	Cheung Wai Lap
R76	Cheung Wai Fan Gigi
R77	Cheng Tsz Long
R78	Cheng Kwok Fan
R79	Cheng Chi Ho
R80	Chen Hua Hong
R81	Chan Yee Ha
R82	Chan Tsan Hing
R83	Chan Tin Yu
R84	Chan Po Yuk
R85	Chan Miu Ling
R86	Lau Sallie Hoi Yin
R87	Cheng Yik Ho
R88	林志豪

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R89	Wong Lok Yung
R90	Lau Kwai Hoi
R91	黃耀裕
R92	黃穎桐
R93	黃季芬
R94	馬景鴻
R95	陳泳錡
R96	陳展鴻
R97	Chow Oi Chuen
R98	陳安妮
R99	譚六芬
R100	蕭美玲
R101	葉卓蓮
R102	胡倩霓
R103	潘文龍
R104	溫凱柔
R105	楊鎮馳
R106	林景豪
R107	李曉程
R108	朱柏強
R109	曾憲強
R110	廖俊皓
R111	尹學林
R112	周健朗
R113	吳昊然
R114	余詠儀
R115	伍秦賢
R116	Yung Yee Yee
R117	Yip Yee Ting
R118	Yip Kin Nam
R119	Yip Hau San
R120	Yip Ching
R121	Yip Cheuk Man
R122	Yeung Ting
R123	Yeung Sze Hau
R124	Yau Kwok Wai
R125	Yau Kit Sze
R126	Yang Guang

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R127	Mak Opan John
R128	Kai Him Yung
R129	Xu Miao Jian
R130	Yeung Nga Yi
R131	Yeung Lai Chun
R132	Wu Ching Man
R133	Wong Wing Fai
R134	Wong Wan Sum
R135	Wong Wai Chu
R136	Wong Sze Man
R137	Wong Siu Yin
R138	Wong Siu Yin
R139	Wong Sau Kwan
R140	Wong Po Ki
R141	Wong King Ching
R142	Wong Kam Fai
R143	Wong In Ping
R144	Wong Ching Laam
R145	Wan Lai
R146	Tsui Kin Chung
R147	Tse Yat Long Anson
R148	Tse Hau Ying
R149	Tsang Wing Kwan
R150	Tong Sze Ki
R151	To Yat Lung
R152	Tang Yuen Ting
R153	Tang Nok Lam
R154	Tang Kin Tat
R155	Tam Wing Ki
R156	Tam Kwok Yin Kevin
R157	Tam Kit Yung
R158	Szeto Wai Tat
R159	Sze Wai Yee
R160	Sung Sin Yiu

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R161	Sung Kar Man
R162	So Hei Ching
R163	So Chung Ting
R164	Shui Wun wun
R165	Lee Sau Sau
R166	Poon Wan Chun
R167	Peter Chan
R168	Aka Grape
R169	Lo Kwok Kei
R170	Wong Ka Yee
R171	Au Ki Fong Daisy
R172	Au Sin Lun
R173	Chan Chi Fai
R174	Chan Chi Wing
R175	Chan Ho Ting
R176	Chan Ka Tat
R177	Man Ting Pong
R178	Leung Kam Chin
R179	Lung Hau Sze
R180	Chow Yin Ying
R181	Fu Ka King
R182	Ma Chi Hang
R183	黎民健
R184	李學霖
R185	Cheung Hon Wah
R186	Wong Chun Hong
R187	Chan Tsz Ying
R188	Cheung Ka Hei Gabriel
R189	Chan Ka Lok
R190	Tsang Wing Kee
R191	葉碧綠
R192	Yip Cheuk Lin Iris
R193	Chung Yuk Fai
R194	Yip Mau Chung
R195	王筠宇
R196	Kong Chi Wing

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R197	Chan Chung Yin
R198	Kerrie Huang
R199	Lai Sui Wa
R200	Leong Kwok Yi
R201	Ling Wai Sum
R202	Cheng Sau Lai
R203	Chan Mei Ying
R204	Yeung Yat Fai
R205	Chung Ho Yan
R206	Yau Lap Chung
R207	Lee Wai Lit
R208	梁嘉耀
R209	Chow Ka Wing
R210	Ryan Tai
R211	Alex Leung
R212	Au Kin Ming
R213	Wong Chi Chun
R214	Tsui Sau Yuet
R215	So Hing Kwan
R216	Chan Tung Ping
R217	吳卓恆
R218	Kwan Ming Fai
R219	Chan To
R220	Wu Ka Ho
R221	吳嘉恩
R222	Leung Hoi Sze
R223	Tang Yuen Yee
R224	Ho Ching Yan Constance
R225	Kan Hon Kin
R226	Ho Pak Kei
R227	Ma Ka Man Doreen
R228	Lyu Yinzhan
R229	Fan Yee Man
R230	Lee Mei Mei
R231	Wong Chi Ching
R232	Yip Fu Wing

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R233	Lo Wai Yee
R234	Lee Wing Yau
R235	Chung Sau Man
R236	Lam Ching Yi
R237	Chim Cheuk Wan
R238	Lam Kin Wai
R239	Wong Chi Ching
R240	Chan Shuk Wan
R241	Wong Yuk Hong
R242	林昕樺
R243	Yip Man
R244	Li Ching Man
R245	Lau Mei Siu
R246	Ng Shan Dodo
R247	Ng Kam Ping Phoebe
R248	Ng Ka Yan
R249	Ng Chi Kin
R250	Wong Nana
R251	Ma Shun Kit
R252	Ma Man
R253	Ma Chun Pong
R254	Lui Ka Hei Andy
R255	Lui Chi Wai
R256	Lo Yu Tat Kelson
R257	Liu Tsz Yan
R258	Liu Kin Keung
R259	Lin Mu Gui
R260	Li Wing Yee
R261	Li Chin Pang
R262	Leung Yuk Chun
R263	Leung Yue Kwan Kammie
R264	Leung Wing Yee
R265	Leung Wai Lok
R266	Leung Siu Man
R267	Leung Po Lam
R268	Leung Nin Tai

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R269	Leung Man Wai
R270	Leung Kin Tung
R271	Leung Kam Ping
R272	Leung Ka Wan
R273	Leung Hau Yi
R274	Lee Yu Wa
R275	Lee Yee Lun Yvonne
R276	Lee Wan Ting Willie
R277	Lee Wai Chun
R278	Lee Si Wing
R279	Lee Po Wing
R280	Lee Nok Ching Jane
R281	Lee Nicole
R282	Lee Hiu Lam
R283	Lau Siu Cheung
R284	Lau Sin Yu
R285	Lau Si Pun Joseph
R286	Lau Pak Cheung
R287	Lau Nga Ting
R288	Lau Ming Kwong Johnny
R289	Lau Ka Ming
R290	Lau Hoi Yee
R291	Lau Hoi Pui
R292	Lam Yiu Chung
R293	Lam Wing Yin
R294	Lam Wan Kin
R295	Lam On On
R296	Lam Man Wa
R297	Lai Tam Peggy
R298	Lai Sau Ha
R299	Lai Ho Ying
R300	Lai Chun Yin
R301	Lai Chun Ho
R302	Kwok Pui Ling

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R303	Kwok Long Yin
R304	Kwok King Yiu
R305	Kwan Wing Sze
R306	Ku Pui Shan
R307	Kong Wai Yan
R308	Juy Lok Edgar
R309	Ip Tak Shing
R310	Ip Pik Ki
R311	Ip Chun Chung
R312	Hung Chi Shing
R313	Ho Shui Yan
R314	Ho Kwok Hei
R315	Ho Chung Man
R316	Fung Yim Lee
R317	Fung Kin Pong
R318	Fu Yi Ching
R319	Fong Heung Tak
R320	Fan Ling
R321	Chung Wai Yan
R322	Chung Miu Yi Joey
R323	Chung Chun Kong
R324	Chui Wai Tim Tobby
R325	Chow Cheuk Long
R326	Chong Mei Yi
R327	Cheung Sui Yee
R328	Cheung Hoi Yan
R329	Cheung Kwok Fai
R330	Cheng Fai
R331	Cheng Po Shing
R332	Chee Hiu Man
R333	Chang Kin Wai
R334	Chan Yan Ting Josephine
R335	Chan Wing Ki

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R336	Chan Siu Tung
R337	Chan Siu Fong
R338	Chan Man Yee
R339	Chan Man Lung Ricky
R340	Chan Long Fung
R341	Chan Lai Wah
R342	Chan Kam Kong
R343	Ip Pui Man
R344	馮凱恩
R345	Wa Ka Cheong
R346	Ng Siu Wan
R347	Cheng Wai Ki
R348	Choi Pui Yee Patricia
R349	King Ying Ying
R350	Cheng Lai Chau Didi
R351	安夏萍
R352	Lee Hoi Yan
R353	Siu Wing Lam
R354	Tang So Wan
R355	Lo Yee Man Jenny
R356	Zhang Tsz Yu
R357	Choi Man Shan
R358	黎嘉晞
R359	黃梓軒
R360	黃卓謙
R361	麥正豪
R362	陳駿業
R363	陳頌軒
R364	陳蘭鑫
R365	陳華洪
R366	陳卓瑩
R367	鍾寶儀
R368	鄭律韻
R369	郭倩怡

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R370	譚昊罡
R371	梁慧明
R372	梁美婷
R373	梁慧田
R374	李國輝
R375	朱智亮
R376	Yuen Kwun Tai
R377	Yuen Ki Fung
R378	Yuen Kam Shui
R379	Yuen Ka Chun
R380	Yuen Bik Yee
R381	Yuen Bik Kei
R382	Yue Hiu Tung
R383	Yuan Chun Chi
R384	Yu Wing Shan
R385	Yu Ka Yan
R386	Yip Shing Yin
R387	Yip King Ping
R388	Yeung Wai Keung
R389	Yeung Ngau Mui
R390	Yau Ching Ho
R391	Yeung Mei Ha
R392	Yau Wai Kwong
R393	Wu Tsz Ching Rachel
R394	Wu Hoi Ching
R395	Wong Yin Ching
R396	Wong Wing Hang
R397	Wong Wai Man
R398	Wong Pak Wing
R399	Wong Man Ying
R400	Wong Man Eric
R401	Wong Ka Yee Carrie
R402	Wong Ka Yan
R403	Wong Hiu Yan Grace

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R404	Wong Hiu Lam
R405	Wong Chung Kam
R406	Wong Ching Lam Iris
R407	Wong Chak Hing
R408	Wing Kam Lung
R409	Wan Mo Wai
R410	Wan Fung
R411	Tsoi Yiu Chung
R412	Tse Man Yee
R413	Tsang Tsz To
R414	Tsang Tsz San
R415	Tsang Ming Wai
R416	Tsang Man Hing
R417	Tsang Ka Chun
R418	Tong Ka Yee
R419	Ting Wai Chung
R420	Tang Yuet Kuk
R421	Tang Ming Sum
R422	Tang Lai Yan
R423	Tang Lai Fan
R424	Tang Ka Man
R425	Tam Kai Hong
R426	Tam Ching In
R427	Tai Tsun Ho Joy
R428	So Yee Ching
R429	So Siu Lun
R430	Siu Man Lai
R431	Sin Wing Sing
R432	Shum Tsz Ying
R433	Shum Mau Sum
R434	Shiu Kwan Ling
R435	Shek Wai Yan
R436	Poon Kai Ho
R437	Or Kwok
R438	Ngai Chor Ho
R439	Ng Wing Hei

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R440	Au Mei Lun Micky
R441	Au Pui Lun
R442	Au Sze Man
R443	Au Wai Lun
R444	Calvin Cheng
R445	Chan Cheung
R446	Chan Fong Ting
R447	Chan Hau Kan
R448	Nip Sui Fong
R449	Chow Wai Keung
R450	Chan Mun Yee
R451	Chung Ping Wa
R452	Tam Man Wai
R453	Yung Pui Yee
R454	Chow King Sheung
R455	Nanxi Liu
R456	Chan Yuk Kwong
R457	Chan Chiu Wah
R458	Jennifer Chiu
R459	Lau Hei Man
R460	Kong Ka Yan
R461	Ho Lok Ting
R462	Fung Siu Fung
R463	Chan Wai Tung
R464	Choi Ka Ku
R465	Chan Ka Fung
R466	Tse Wan Sze Vivien
R467	曹美玲
R468	Mak Ching Fong
R469	Yu Shing
R470	Lam Siu Chung
R471	Ng Sek Kwan
R472	Ng Yeuk Nam
R473	Sin Ka Man
R474	Chang Sin Tung

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R475	Fung Wai Ki
R476	Lau Po Yu
R477	Foo Wing Yan
R478	Lee Wai Ping
R479	Au Wai Yin
R480	卓達豪
R481	Suen Pui Lam
R482	Wong Nga Man
R483	Yeung Yin Kwan
R484	Lo Kin Hei
R485	Cheung San Kuen
R486	Li Pui Sze
R487	Fu Ka Wing
R488	Lam Ka Lai
R489	Lam Wai Chung
R490	Lau Yuen Keung
R491	Leung Wing Sze
R492	Ho Kin Ho
R493	Chan Mo Lin
R494	Lui Wing Yan
R495	Chang Tsz Ying
R496	Cheng Chi Kan
R497	Cheung Ka Wing Carrie
R498	So Leung Yan
R499	Ho Tsz Chung
R500	So Yee Fong
R501	Tam Yun Faat
R502	Chan Sze Wai
R503	Ma Nga Ping
R504	Li Ming Tat
R505	Law Wing Laam
R506	Lai Ka Hei
R507	Lai Ka Faat
R508	Ho Kwok Yan
R509	Ho Hang Yi
R510	Chan Yee Yan
R511	Chan Tak Yan

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R512	Chan Ka Yiu
R513	Yip Mau Wah Dino
R514	黃孟映
R515	陳慧嵐
R516	郭志傑
R517	張玄頌
R518	張少紅
R519	代永美
R520	Yip Kin Man
R521	Yau Ka Yee
R522	Wong King Fung
R523	Wong Ming Ki
R524	Wong Hoi Yin Tinkerbelle
R525	Tso Tsz Ping
R526	Sun Tung Fong
R527	Wong Kin Chiu
R528	黃志凌
R529	Ko TSz Wing
R530	Chan Ching Ling
R531	Yung Wai Man
R532	Tang Chun Yin Terence
R533	Cho Kai Kai
R534	Chow Suet Yan
R535	Leung Pui Ching Christina
R536	林世民
R537	Chow Wai Shan
R538	Liu Kar Ho
R539	Ngan Lai Yin
R540	Law Wing Sum
R541	Chung Kai Fung
R542	Chan Kam Yeung
R543	Ng Mei Lin
R544	Ng Man Sze
R545	Ng Ching In

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R546	Ma Wai Kwan
R547	Lun Jiale
R548	Lo Ho Yee Connie
R549	Lin So Hing
R550	Li Muk Kwan
R551	Leung Pak Him
R552	Leung Kam Hing
R553	Lee Wai Ming
R554	Lee Ming Wai
R555	Lam Hoi Ching
R556	Lam Choi Ha
R557	Lai Chun Yin
R558	Kwok Hiu Laam
R559	Kwan Tsz Kit
R560	Hui Nok Hang
R561	Chow Cheuk Wai
R562	Choi Hon Yin
R563	Cheung King Lam
R564	Chen Nga Mei
R565	Chan Wing Sham
R566	Chan Wan Ting
R567	Tang Wang Kei
R568	黃隆尊
R569	黃筠婷
R570	黃慧心
R571	黃少青
R572	鄭嫻曼
R573	鄧惠珍
R574	翟軼佳
R575	潘小寶
R576	林木粼
R577	朱飛虹
R578	曾妍
R579	劉子恒
R580	Yuen Wing Yan
R581	Yu Zigan
R582	Yip Sui Yu

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R583	Yip Fung Ting
R584	Yik Ming Chau
R585	Yeung Suet Ting
R586	Yau Po Ki
R587	Wong Siu Ping
R588	Wong Shu Ki
R589	Wong Shi Hei
R590	Wong Fu Keung
R591	Wong Chi Fai Rolan
R592	Wen Kuai
R593	Tung Ho Yee
R594	Tang King Hei Ivan
R595	Tang Ka Yung
R596	Tai Ying Yu
R597	Suen Ka Ting
R598	So Ka Po
R599	Siu Chi Ching
R600	Shum Ching Yi Dodo
R601	Oi Na Ng
R602	Au Kai Ming
R603	Au Kam Fung
R604	Chan Ka Lo
R605	Chung Hung Tak
R606	Li Ngai Ning
R607	Suen Kai Kit
R608	謝宗頤
R609	Cheung Kin Chun
R610	Wong Ching Kwan
R611	Tse Pui Wing
R612	Wong So Yung
R613	Ho Tsz Hin
R614	Lee Pui Yi
R615	布浚延
R616	Wong Lap Ho

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R617	Hui Wai Tung
R618	Fun Hau Yi
R619	Lee Ka Man
R620	Leung Wing Ka
R621	Cheng Lok Fai
R622	Or Chun Leung
R623	Yung Man Kit
R624	Kwok Ho Hin
R625	Chung Wai Lam Janet
R626	Lam Man Lok
R627	黎愷正
R628	Chan Siu Ping
R629	Ng Ting Yan Carrie
R630	Luo Long Zhi
R631	Li Ka Wai
R632	Li Cheuk Ying
R633	Leung Wai Yee
R634	Leung Muk Wing
R635	Lee Kit Shan
R636	Lai Tsz Wai
R637	Fu Ka Lok
R638	Fong Chi Ling
R639	Chui Kin Nui
R640	Chu Hoi Kwan
R641	Chow Yiu Wah
R642	Chow Chi Hung
R643	Chiu Sin Pong
R644	Chen Tsz Lam
R645	Chan Yin Chung
R646	Chan Wun Ching
R647	Chan Kai Cheung
R648	Ho Yee Lin
R649	黎美鳳
R650	黃晶晶
R651	馮曉彤
R652	鄭國治

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R653	賴海慈
R654	莊依蕾
R655	梁栩雯
R656	梁劍雄
R657	張偉民
R658	劉美德
R659	Yung Ka Lai
R660	Yu Siu Ying
R661	Yeung Yuen Fan
R662	Yeung Ngau Mui
R663	Wong Yuk Mui Kristy
R664	Wong Sau Man
R665	Wong Man Kit
R666	Wong Ho Yan
R667	Wong Chun Kit Jacky
R668	Wan Lai Shan
R669	Tam Hoi Yan
R670	So Sze Wing
R671	Shek Wan Tung
R672	Qin Fang
R673	Pang Lai Har Januray
R674	Ng Yuk Ngai
R675	Au Shuk Ling Rebecca
R676	Chan Ka Ho
R677	Leung Wing Yi
R678	Wong Tak Kin
R679	Tong Yat Long
R680	Chu Oi Ling
R681	Yue Ka Yan
R682	Kong Yuk Chi
R683	Chan Sze chung
R684	黃思略
R685	莊駿圻
R686	Chan Hang Yi

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R687	陳偉成
R688	Mak Sin Hang
R689	Li Man Yi
R690	Wong Sze Kit
R691	Ka Man
R692	Chow Cheung Fung
R693	Chan Suk Fong
R694	Ting Chi Ho
R695	Ng Wai Ling
R696	黎麗玲
R697	林諾泳
R698	Ng Kai Pong
R699	鄭映藍
R700	Tung Chi Waj
R701	Leung On Ching
R702	Ho Sui Fan
R703	Chan Wing See Louise
R704	劉笑珍
R705	Ho Lok Sze
R706	Kwok Wai Ling
R707	Chan Sin Ting
R708	Wong Yu Ling
R709	Chan Mei Sze
R710	Li Bo Chi
R711	Yu Man Yin
R712	葉茂明
R713	Wong Tat Keung
R714	Kong Man Kit
R715	Wong Tsun Wai
R716	劉加揚
R717	陳朗升
R718	劉貴梅
R719	Cheuk Ming Chu Pearl
R720	Leung Lai Wan
R721	Eyt Lee

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R722	陳梓言
R723	Hong Tin Yau
R724	呂兆成
R725	呂智財
R726	呂兆基
R727	黃景峰
R728	葉蕎
R729	周嘉發
R730	Kwok Chi Yin
R731	Tam Choi Hung
R732	Yu Hon Lun
R733	Chan Siu Kuen
R734	Lee Kam Wing James
R735	Ng Yan Kit
R736	Sung Wai Yan
R737	Lam Wai Ki Yvonne
R738	Leung Ip Keung
R739	Fung Yu Yan
R740	杜逸雅
R741	Cheng Kwok Wai
R742	Cheng Kwok Fan
R743	Ho Hoi Tong
R744	Chan Suet Ling
R745	謝啟雄
R746	范小雲
R747	杜逸儒
R748	譚六芬
R749	Lu Miaojian
R750	劉文英
R751	Wan Chi Yeung Mark
R752	Chan shuk Ying
R753	To Chun Ming
R754	Fung Pui Shan
R755	Lee Siu Hong
R756	Lun Hon Cheong

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R757	Chu Ka Sum
R758	Au Kwok Kuen
R759	Ling Yuet Fung
R760	Lai Chi Leung
R761	Ng Anny
R762	Chu Kwong Chi
R763	陳景年
R764	Hung Sze In
R765	謝錦昌
R766	陳彩順
R767	馮信義
R768	陳嘉華
R769	陳國標
R770	凡友春
R771	陳錦蜜
R772	Wong King Wai
R773	Poon Yip Keung
R774	Xie Tian Quan
R775	Xie Xue Qin
R776	Leung Kam Kai
R777	Leung Kin Keung
R778	Tam Sze Ki
R779	Poon Tzs Yu
R780	廖建強
R781	Chan Tung Kuen
R782	謝卓軒
R783	Cheng Wai Leuk
R784	Xie Xueq Iong
R785	連龍騰
R786	林盛言
R787	連正興
R788	Cheng Kwok Foon
R789	Cheng Kwok Fai
R790	周藹棋
R791	馮永樂
R792	Fung Shun Lung

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R793	Cheng Yeuk Ching
R794	Au Yeung Ho Nam
R795	Lau Sin Pang
R796	何家豪
R797	Lai Chung Hong
R798	Chow Chor Kwan
R799	Yeung Shu Fan
R800	Li Vivian Michelle
R801	Kong Man Yi
R802	Lui Sze Nga
R803	Yan wing Kwong Paul Anthony
R804	Ma Yuen Man
R805	Lau Shing Mo
R806	Chan Wai Man
R807	Chan Hoi Ying
R808	Lau Yui Hang
R809	陳婉思
R810	Manimala Dharmangadan
R811	陳婉瑩
R812	陳婉儀
R813	Hung Yat Lan
R814	Hun Pak Ho
R815	林諾熙
R816	鄧永泉
R817	陳思騫
R818	鄧惠珍
R819	Kwok Wai Kuen
R820	葉茂中
R821	朱敏儀
R822	葉熙嵐
R823	Leung Shing Hei
R824	Wong Chun Yip
R825	Ng Chi Pong

申述編號 Rep. No. R/S/KC/31	申述人名稱 Name of Representer
R826	Lee Chui Mei
R827	Leung Po Shan Anthony
R828	So Lok Hin
R829	Kong Tin Long
R830	Wong Man Hin
R831	張嘉麟
R832	Cheung Ho
R833	Lam Mei Ling
R834	郭嘉明
R835	孫東芳
R836	馬振邦
R837	黃景青
R838	Leung Po Hang
R839	Chan Miu Ling
R840	張素嬌
R841	陳賢華
R842	Tse Suet Mui
R843	Yip Mau Bond
R844	董福東
R845	陳玉蘭
R846	黃景俊
R847	杜逸民
R848	Yip Shu Kai
R849	黃香娜
R850	馬詩婷
R851	馬偉強
R852	Wong Foon
R853	馮信翔
R854	Fung Tang
R855	Cheng Chin Pang
R856	Yung Mo Yan
R857	Mary Mulvihill
R858	連潤鵬
R859	Lyu Jinxin
R860	香港鐵路有限公司

List of Commenters in respect of the Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/31
有關《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/31》的提意見人名單

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1	香港觀鳥會 (also R7)
C2	長春社 (also R8)
C3	創建香港 (also R15)
C4	北葵涌交通關注組 (also R9)
C5	林紹輝議員 (also R13)
C6	劉貴梅議員 (also R718)
C7	葉雯 (石籬改建關注 組) (also R243)
C8	周藹銓 (石籬改建關 注組) (also R97)
C9	Chow Kin Yi
C10	Mok King Wai
C11	Chan Tung Ping (also R216)
C12	Kwan Pui Ling
C13	Kung Wing Tai
C14	Lai Wai Lam
C15	王靖琳
C16	吳振球
C17	Tsang Lok Yan
C18	Kwok Sze Wai
C19	Cheng Kwok Fan (also R742)
C20	Kam Ho Yin
C21	Yeung Hiu Man
C22	Mang Hiu Ying Maggie
C23	Lin Guoying
C24	Kwok Chi Yin (also R730)
C25	Leung Ka Wan

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C26	Shiu Kwan Ling (also R434)
C27	Ko Wui Kei Malvin
C28	Lam Hau Ying
C29	Leung Yin Yee
C30	Cheung Kwai Tung
C31	Tang Fai Cheong
C32	Fung Wing Lam
C33	Lo Kin Man Ken
C34	Chan Yuen Sze
C35	尹子軒
C36	Poon Sin Man Ivaline
C37	Cheung Ho Yiu
C38	Choi Yuen Ting
C39	Lam Kwo Wai
C40	Leung Yee Tak
C41	林世民 (also R536)
C42	Lau Carrie
C43	Choi Yuen Yi
C44	Yau Oi Lin
C45	黎麗玲 (also R696)
C46	Ho Lok Hin
C47	Tang Ho Yin
C48	Lee Hiu Lam (also R282)
C49	余海琦
C50	Lu Ying Ting
C51	Wong Yat To
C52	Wong Foon (also R852)
C53	杜卓軒
C54	Fung Sze Wai
C55	Wu Kong Wai
C56	Lo Kin Hei (also R484)
C57	Leung Kwok Yin

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C58	黃旭
C59	Pang Siu Chun Chris
C60	Yip Fu Wing (also R232)
C61	Wan Pik Shing
C62	朱樂明
C63	曾妍 (also R578)
C64	Yip Wing Man
C65	Ng Kwan Yu
C66	Lam Wai Lan Kina
C67	Chan Man Yee (also R338)
C68	Yu Siu Mei
C69	Ho Hang Yi (also R509)
C70	Ngai Sin Yiu
C71	Tai On
C72	Lee Hong Ting
C73	Tsang Cheung Sing Leo
C74	Lam Ka
C75	Cheung Wing Chuen
C76	Lam Pui Yin Cindy (also R50)
C77	Leung Ka Lok
C78	Chan Hang Yi (also R686)
C79	Wong Chak Hing (also R407)
C80	Chan Ho Ting (also R175)
C81	Hui Wah Kin
C82	王振康
C83	陳展鴻 (also R96)

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C84	Kan Hon Kin (also R225)
C85	Wan Hok Lam
C86	Ma Nga Ping (also R503)
C87	Li Ka Yu
C88	王 玉 芝
C89	Wong Chun Kit Jacky (also R667)
C90	Yeung Hau Yi
C91	Chu Doi Wai
C92	Kong Chiu Fung
C93	Choi Lok Ching Caesar
C94	Yu yuk Cho
C95	莊曉彤
C96	Lui Sze Nga (also R802)
C97	Liu Tsz Ying
C98	Yu Po Yan
C99	Kwan Yuen Ying Remmi
C100	陳逸朗
C101	Lam Man Ki
C102	Chan Wing Yan
C103	Yiu Kwan Ho
C104	Chan Suet Yan
C105	Chan Yin Hung
C106	黎世光
C107	Tse Yat Long Anson (also R147)
C108	Hui Shuk Kwan
C109	尹紅紅
C110	Wong Chak Ying
C111	Lam Yuk Ping
C112	Li Siu Ling Stella
C113	Cheng Man Yee
C114	Chan Chung Wing

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C115	Chow Kwun Ho
C116	Yeung Suet Ting (also R585)
C117	Yeung Chi Yu
C118	Fung Kon Wai
C119	Tsang Pui Chu
C120	Cheung Ho Kwan
C121	Siu Wing Lin
C122	Ng Angus
C123	黃卓賢
C124	Ho Chau Ying
C125	楊志成
C126	Lau Chi Wai Catherine
C127	Cheung Ching Kit
C128	Kwan Tsz Kit (also R559)
C129	Chan Ka Tat (also R176)
C130	Lam Wai Mei
C131	蘇天頤
C132	Lee Cheng Fong
C133	Chow Oi Ki
C134	Lee In Ming
C135	鄭俊豪
C136	So Wai Nam
C137	Wong Chi Ching (also R231)
C138	Ng Ka Fat
C139	Ip Ka Shun
C140	Lau Sin Pang (also R795)
C141	Leung Man Wai (also R269)
C142	Chan Long Fung
C143	Wong Man Hon
C144	Yue Ying Ching
C145	Tam Kwo Fung

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C146	Leung Chun Fai
C147	Lo Hung Hing (also R25)
C148	Lee So Shan
C149	Mak Hei Man
C150	Li Man Ching
C151	Ng Cheuk Sze Joyce
C152	So Hing Kwan (also R215)
C153	Lee Si Wing
C154	Cheung Ho Tin
C155	Wong Lai Ming
C156	Sin Kwan Yu Queenie
C157	Lauw Yung
C158	Chan Man Yuet
C159	Yim Wing Sze
C160	Cheung Siu Hei
C161	Leung Kam Hung
C162	Fung Kit Man
C163	Chan Ka Man
C164	Fung Yuen Yee Amy
C165	Hui Cheuk Yun
C166	Chong Tsz Kiu
C167	Suen Man Hing
C168	Wong Tsz Kwan
C169	Tsui Ka Yi
C170	Chan Shun Cheong
C171	Chan K C Simon
C172	黎尚倫
C173	Tse Kam Cheong
C174	Chong Yee Sin
C175	Cheung Hui Yuet Celeste
C176	Li Pui Sze (also R486)
C177	Chan Sze Nok Charlet
C178	Lam Sze Wan
C179	Chen Shu Wei Connie

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C180	Chan Hiu Ching
C181	Yu Hok Man
C182	Leung Man Fai
C183	Leung Lok Shan
C184	So Lok Sang Brian
C185	Kwan Wing Lam
C186	Yuen Yan Yan
C187	Hong Ho Wan
C188	Wong Wing Fai (also R133)
C189	Lui Wing Yan (also R494)
C190	Chow Wai Shan (also R537)
C191	Lok Hui Wang
C192	Lau Shing Mo (also R805)
C193	柯藝欣
C194	Fung Kin Pong (also R317)
C195	Cheuk Long Chow
C196	Lau Kam Mei
C197	Chung Wai Lun Adino
C198	Cheung Miu Ling
C199	何諺琳
C200	Yeung Tsz King
C201	Man Jin Yau
C202	Wan Shuk Yee
C203	葉晴
C204	劉海龍
C205	Wong Wai Chu (also R135)
C206	Tang Wing Shan
C207	Leung Tung Ying
C208	Wong Ka Yee (also R170)
C209	Lee Pak Long

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C210	Chu Kong
C211	李子軒
C212	Lun Hon Cheong (also R756)
C213	Wong Wan Fai
C214	Wa Ka Cheong (also R345)
C215	So Ka Wai
C216	Chung Pik Lun
C217	Wong King Tang
C218	Pau Ho Yan
C219	Chan Chi Hing
C220	Tsang Tsz Yee
C221	Cheung Hoi Yan (also R328)
C222	Leung Sai To
C223	Tai Man Shun Fabio
C224	Chu Mun Ki
C225	Yau Kit Sze (also R125)
C226	陳雯寶
C227	Tsang Pak Lun
C228	潘焯鴻
C229	Chan Ngo Hay
C230	Wong Sze Man (also R136)
C231	Chow Kin Lonv
C232	Xu Miao Jian (also R129)
C233	Lo Tin Long
C234	Sung Wai Yan (also R736)
C235	Ng Hiu Wing
C236	To Chun Ming (also R753)
C237	文浩天
C238	Ma Tsz Kiu

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C239	Leung Yan Yi
C240	Low Uen Tsam
C241	Poon Sing Chau
C242	Leung Wing Ka (also R620)
C243	Lee Hiu Man
C244	Cheng Hoi Ling
C245	Poon Jason
C246	Wong Tsun Wai (also R715)
C247	Leung Wan Man Gillary
C248	張茜柔
C249	Cheung Hin Wah
C250	Wong Sze Leuk
C251	馬家婷
C252	陳念慈
C253	余嘉俊
C254	Lau Pui Shan
C255	Lam Wai Kit
C256	Lai K
C257	Lau Hiu Wah
C258	Ngo Hiu Yan
C259	Cheung Wan Lam
C260	Ng Tsz Ying
C261	Tang Hoi Shan
C262	Chan Yuk Wai
C263	Man Chui Ying
C264	Lam Hau Ying
C265	凌中雲
C266	Yuen Chi Yan
C267	Cheng Tsz Hong
C268	梁洛熙
C269	Chan Yat
C270	Wong Ka Man
C271	吳建勳
C272	Lau Pak Shing

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C273	Ng Wai Pan
C274	黎泳希
C275	Au Yee Wing
C276	Yan Kin Chung Ken
C277	Chan Wai Pui
C278	張天宥
C279	溫凱柔 (also R104)
C280	Ho Kwok Pan
C281	Cheung Sai Fan
C282	Ng Siu Ngai
C283	Yuen Chin Hung
C284	Liang Wing Shan
C285	Liu Wing Chi
C286	Ho Lai Yin
C287	Leung Yi Lun Andre
C288	Ho Man Ning
C289	Ku Pit Man
C290	Yau Kwok Wai (also R124)
C291	Chai Chung Ming Tony
C292	Ng Ka Wang (also R19)
C293	Djap Sui Khion
C294	Tang Fei Lung
C295	Mak Pui Ying
C296	Wan Chi Wai
C297	Tang Wai Chun
C298	So Cho Sik
C299	黎紫凝
C300	So Siu Lun (also R429)
C301	高靖
C302	Lun Jiale (also R547)
C303	Huen Chi Shing
C304	Lai Chi Yuen
C305	Wong Chun Wai
C306	Lee Wai Yin

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C307	Hui Man Shan
C308	Man Yuk Keung
C309	陳柳伊
C310	Leung Kam Chin (also R178)
C311	Tung Pui Sze
C312	Tong Sze Ki (also R150)
C313	Chan Wing Kit
C314	Cheng Lai Shan
C315	Chan Wai Man (also R806)
C316	Yuen Bik Kei (also R381)
C317	Chu Tin Ho
C318	Lai Choi Yan
C319	Cheung Yuk
C320	黃盛恒
C321	Tsang Sin Yi
C322	Man Nga Lok Esther
C323	Stanley Ng
C324	Fung Wing
C325	Fung Pan Ka Biancha
C326	劉藹怡
C327	Tsang Yuk Fong
C328	邓文光
C329	Lau Yin Kam Vito
C330	李潔璋
C331	Lam Ka Hei
C332	Lai Sin Kwan Janelle
C333	Chui Chi Kong
C334	Chan Lok Jone Nigel
C335	Tse Fong Wa
C336	Lau Hon Cheong Eric
C337	吳婉萍
C338	曾麗嬋
C339	Yiu Tung Wing

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C340	Suen Kai Kit (also R607)
C341	Lum Mei Ling
C342	Yow Chung Ying
C343	Lau Mei Wa
C344	Chan Hon Chiu Marco
C345	Kit Kong Fung
C346	Ho Sze Lok
C347	Kan Hung Tai
C348	Cheung Hok Yee
C349	Lee Yin Ting
C350	Li Yik Ki
C351	Ho Loy
C352	李樂敏
C353	Chan Chun Yip
C354	Yu Pui See
C355	Cheung Shuk Yi
C356	Lo Pei Lai Janice
C357	Lo Ka Wing
C358	Chan Siu Wing
C359	Chan Chun Yu Lucas
C360	Chan Sum Ying
C361	Yeung Ka Wai
C362	Au Mei Lun Micky (also R440)
C363	伍金綱
C364	林世民
C365	陳妙玲
C366	Wong Siu Yin (also R137)
C367	Luk Wing Tung
C368	Lui Yu Ming
C369	Ho Yuen Hing
C370	Ho Sin Ying
C371	Leung Wing Kam
C372	Yu Lun Au

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C373	Tsang Ka Chun (also R417)
C374	傅家怡
C375	高遂彤
C376	譚希淳
C377	Mok Ka Man
C378	Ma Kitty
C379	Cheng Kwok Foon (also R788)
C380	Tse Ying Fung
C381	Tsang Hau Yim
C382	Chiu Sze Chai
C383	Lau Kai Kit
C384	楊洛彤
C385	To Ching Wa
C386	Lai Ka Yuet
C387	Ngai Yuk Ying
C388	Wong David
C389	Laura Lavinia Lau
C390	Chan Yiu Chun
C391	Fan Lam Tung
C392	Lee Kit Shan (also R635)
C393	梁家浩
C394	梁劍雄 (also R656)
C395	Wong Sze Wai
C396	Susanna Ching
C397	Siu Man
C398	Cheng Yu Yan
C399	Chan Chun Hung
C400	Wong Lok Chun
C401	徐以樂
C402	Wong Chi Hin
C403	Lau Tsz Wing
C404	Wong Wai Shing
C405	Chan Ying Sum

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C406	Lam Ching Yi (also R236)
C407	Chun Wai Sum
C408	Tam Nathanael
C409	Kwok Elim
C410	Ng Choi Lam
C411	Lai Ching Yan
C412	Chui Ka Wa
C413	Chan Kui Lam
C414	楊振武
C415	Cheng Hang Yin
C416	Cheung Yiu
C417	Lam Yeung Yin
C418	Chan Lai Ying
C419	So Di Lang Rachel
C420	Mang Pui Yan
C421	Pang Pik Shan
C422	Chan Chik
C423	Yeung Ka Wa
C424	陳仲熙
C425	曾俊傑
C426	Leung Wai Yee (also R633)
C427	鍾嘉儀
C428	Chung Yat Long
C429	Leung Wai Man
C430	姚冬穎
C431	吳丹婷
C432	Kan Pui Ki
C433	胡筠弦
C434	Li Ho Ying
C435	謝文曦
C436	Ho Cheuk Ying
C437	Chang Ka Ka
C438	Lau Ka Yin (also R47)
C439	楊哲
C440	Law Hang Yi

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C441	Lam Man Yee
C442	Wong Isabella
C443	Chang Sin Tung (also R474)
C444	Leung Wing Yan
C445	Cheuk Hei Man Alison
C446	鄭卓峰
C447	林瑋淦
C448	Li Wing Sze
C449	Luk Lai Wa
C450	Tin Hiu Lam
C451	Chang Kin Wai (also R333)
C452	Lun Jiale
C453	Wong Po Ting
C454	林嬋儀
C455	Yung Choi Ping
C456	Mak Wing Yan
C457	Ke Chun Sam
C458	Mak Ka Ying
C459	Chow Kit Yee
C460	羅燁熙
C461	Chan Kyle
C462	Chan Yee Ha (also R81)
C463	Leung Ching Hei
C464	Choi Ho Yin
C465	Wong Sum Wa
C466	Sze Siu Tik
C467	Sin Sum Yin
C468	黃奕凱
C469	Li Chi Shing
C470	Liu Chi Fung
C471	Choi Yan Tung
C472	Kwan Long Hei Linus
C473	Kwok Sin Yee
C474	Ng Kim Fung

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C475	Liu Chun Ho
C476	Wong Wing Man
C477	Cheung Hoi Tung
C478	Leung Wing Yan
C479	Mok Ka Sin
C480	Chu Pik Wai
C481	Ho Tsz Ying
C482	朱曉彤
C483	Chan Siu Tung (also R336)
C484	Tam Hoi Yan (also R669)
C485	Lam Sze Man
C486	Mak Wai Yau
C487	Cheng Ying Nam
C488	黃慧心 (also R570)
C489	Lee Alice Kong Wah
C490	Chan Yan Ki
C491	Chan Man Lee
C492	Chan Hiu Tung
C493	Man Ting Kwok (also R20)
C494	陳倩玉
C495	Chow Yin Ying (also R180)
C496	Chan Tin Yu (also R83)
C497	Cheung Ka Wing Carrie (also R497)
C498	To Yat Man
C499	黎德香
C500	Ho Tsz Ching
C501	Tsang Man Hing (also R416)
C502	Ng Ka Yan
C503	Ling Wai Sum (also R201)

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C504	Kam Chin Leung
C505	Tam Will
C506	Shum Mau Sum (also R433)
C507	Cheuk Wai Chow
C508	Qin Fang (also R672)
C509	Chow Yiu Wah (also R641)
C510	Yeung Mei Ha (also R391)
C511	王彥程
C512	黃耀裕 (also R91)
C513	So Yee Fong (also R500)
C514	陳美瑩
C515	Fung Yim Lee (also R316)
C516	Wong Mang Ying
C517	Fong Chi Ling (also R638)
C518	Chow Chi Hung
C519	Lee Hok Lam
C520	Fung Hiu Tung
C521	Tsui Kin Chung (also R146)
C522	To Yat Lung (also R151)
C523	Ip Pui Man (also R343)
C524	Ho Yee Lin (also R648)
C525	Yeung Nga Yi (also R130)
C526	Liu Man Ki (also R26)
C527	Ho Ching Yan Constance (also R224)
C528	Chan Suk Fong (also R693)

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C529	Lin Ying Hua (also R27)
C530	Chan Cheung (also R445)
C531	Siu Wing Lam (also R353)
C532	Poon Wan Chun (also R166)
C533	Yik Ming Chau (also R584)
C534	Liu Kar Ho
C535	Liu Nan Xi
C536	Lin So Hing (also R549)
C537	李藝寧
C538	Choi Man Shan (also R357)
C539	Tang Ka Man (also R424)
C540	Ng Ka Yan (also R248)
C541	Yip Siu Ling
C542	Ng Sai Yu
C543	He Chung To
C544	Nip Yin
C545	Ng Wing Si
C546	Ho Tsz Hin (also R613)
C547	Tam Heung Ping
C548	Shum Kam Yin
C549	Cheng Yin Tat
C550	Leung Lai Kwan
C551	Chan Po King
C552	Ng Sin Ting
C553	Chan Man Wai
C554	Chan Sze Chung (also R683)
C555	Tsang Chi Kwan

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C556	Fung Sze Ching
C557	Wong Tsz Shan
C558	Yeung Po Yuk
C559	Koon Lap Kei
C560	Li Wing Yee (also R260)
C561	Fan Sik Lun
C562	陳啟豐
C563	Leung Po Ting
C564	陳瑞玲
C565	Leung Wei Ching
C566	Chan Chi Lam
C567	Lau Kai Yin
C568	Tam Ka Wing
C569	Cheng Tsz Long (also R77)
C570	羅桂方
C571	Yeung Tsz Hin
C572	Lee Kwok Yi
C573	Hui Ka San
C574	邵智恒
C575	Chen Chung Yee
C576	Wong Hiu Wing
C577	黎家杰
C578	Liu Kai Lok
C579	Lau Sin Wai
C580	Wu Ho Yan Holly
C581	陳博文
C582	Ng Chak Long
C583	Chan Nok Yin Ronny
C584	Woo Sing Yi
C585	Foo Chau Nui Clara
C586	Chan Yat Hin Arthur
C587	Chan Wai Laam
C588	Wong Tin Long
C589	鄭嘉雯
C590	Cheng Wai Lam

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C591	Lee Yee Lun Yvonne (also R275)
C592	Tsang Lai Sim
C593	Wong Chun Hei
C594	梁嘉琪
C595	Li Shing Chun
C596	But Cheuk Sin
C597	Chen Yue Meng
C598	Lai Hon Wan (also R58)
C599	余家龍
C600	Lung Hau Sze (also R179)
C601	Ying Yu Hin Eros
C602	Lo Kar Lam
C603	Yip Sui Yu (also R582)
C604	袁俊華
C605	Lau Sallie Hoi Yin (also R86)
C606	Leung Suk Ha
C607	羅鎮明
C608	Ng Lai Seong
C609	Chan Choi Hung
C610	Wong Yee Shan
C611	Chan Ka Yi
C612	Chan Choi Lee
C613	Chung Kai Fung (also R541)
C614	余文彥
C615	Chan Sen
C616	賴卓盈
C617	陳子熙
C618	Lee Wang Sing
C619	Lo Chun Sing
C620	Chum Tsan Wa
C621	Leung Ling Fung
C622	Hung Man Po

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C623	Mak Hoi Ching
C624	Yang Kung Wing
C625	梁慧明 (also R371)
C626	陳子鋒
C627	Tam Yuki
C628	Chan Wing Ki (also R335)
C629	Chu Oi Ling (also R680)
C630	Lam Sam Choi
C631	Chan Kam Wah
C632	Au Mei Yee
C633	Hou Cheung Shing
C634	Law Nga Wing
C635	Chan Ka Ho Kelvin
C636	Chan Parkes
C637	Wong Man Chun
C638	陳卓朗
C639	Luk Cheuk Ho
C640	Fan Kok Ting
C641	Ng Cheuk Nam
C642	Choi Shing Luk
C643	Chu Hon Man
C644	Lum Mo Ching
C645	Mok Chi Kit
C646	Wong Suet Yi
C647	Lo Hoi Kin
C648	Wong Wing Sze
C649	Chan Suet Man
C650	So Pui Man
C651	Ho Ka Iu Venus
C652	Chan Sin Ting (also R707)
C653	Ip Wing Sze
C654	Chau Pik Yi
C655	Hung Ka Yu
C656	Tam Man Yi

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C657	周子岐
C658	So Tsz Yin
C659	孫瑋聲
C660	Cheung Suk Yin Karen
C661	郭俊樂
C662	Chan Mo Lin (also R493)
C663	Cheng Shuk Yin
C664	Lo Mei Lai
C665	Lo Mei Ling
C666	Hung Ka Lam
C667	Choi Sau Fong
C668	Chan Hing Fai
C669	Yau King Yin
C670	Yeung Chun Ho
C671	Leung Man Him Chris
C672	王文譽
C673	Pang Chi Hung
C674	Chung Chuen Tung
C675	Hui Chun Wai
C676	Tang Wai Chun
C677	Nam Kai Kong
C678	Chan Nga Ting
C679	Chan Hoi Tung
C680	Ho Wai Ling
C681	Yuen Wing Yan (also R580)
C682	Kwok Long Yin (also R303)
C683	Chow King Sheung (also R454)
C684	楊松泰
C685	Suen Wai Hung
C686	Lau Mat
C687	Fung King Ip
C688	吳嘉怡
C689	萬嶠依

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C690	Lau Siu Cheung
C691	Lam Hui Nam Stanley
C692	Chan Chi Wan
C693	Wong Tak Kin (also R678)
C694	Leung Ip Keung (also R738)
C695	Lau Yuk Ying
C696	Yip Siu Tung
C697	Wong Hang Yee
C698	Tai Chi Shing
C699	Chung Nga Man
C700	Lau Kai Tung Justin
C701	Cheung Sin Chun
C702	Tam Tsz Kin
C703	Chung Chi Keung
C704	徐綺晴
C705	方敏玲
C706	Chow Chi Wai
C707	Wong Wing In
C708	Chan Ka Wing
C709	Lau Ka Yiu
C710	Tam Chun Kit
C711	Chui Wing Hong
C712	潘小寶 (also R575)
C713	Li Ka Yan
C714	Fung Ho Yuk Yee Salina
C715	Lam Wun Long
C716	Law Wing Fai Teddy
C717	Li Ming Yan
C718	Ho Ka Yan
C719	Liu Sui Ting
C720	Chan Ka Chun
C721	Wong Lok Yan
C722	Chung Hiu Tung
C723	Lam Chi Sum

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C724	Yu Man Weng Madeline
C725	Chow Pui Ka
C726	Chan Chun Yip
C727	Leung Yuen Ting
C728	何正軒
C729	Leung Ho Yi
C730	Lin On Yeung
C731	Fok Lincoln
C732	Yeung Yat Fai (also R204)
C733	Fong Tsz Ying
C734	Wong Ho Yan (also R666)
C735	Li Siu Man Peter
C736	Ip Zhuo Xuan
C737	Cheng Lok Yiu
C738	Lee Wing Sze
C739	Poon Po Yan
C740	李樂怡
C741	Chow Ka Wai
C742	Law Lam Lam
C743	Shum Ching Ki Jade
C744	Chu On Ni Annie
C745	吳芷寧
C746	Lau Hei Chun Natalie
C747	Ho Man Ling
C748	Chan Yat Kwan
C749	Wong Kui Kwan
C750	Tam Ka Seng
C751	Wong Shuk Ting
C752	Kong Man Kit (also R714)
C753	Kong Ka Yan (also R460)
C754	Leung Shuk Man Veronica

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C755	Mak Ching Fong (also R468)
C756	Lau Kwai Hoi (also R90)
C757	Leung Tsz Lun
C758	Lo Ka Keong
C759	Leung Ting Ting
C760	吳燕彤
C761	Leung Hing Cheung
C762	Lam Sau Wai Terry
C763	Lee Yan Ho Shawn
C764	Chan Wing Yin
C765	Lee Pui Yee
C766	Kwok Wai Shun
C767	Shi Ting Ting
C768	Leung On Ching (also R701)
C769	Lam Mui Ki Irenne (also R51)
C770	Cho Shek Man
C771	Wong Lai Kuan
C772	Leung Ka Wan (also R272)
C773	盧百恒
C774	Chu Man Hin Anson
C775	Lee Sheung Kei
C776	Cheung Ting Hoi
C777	Tse Candy
C778	Wong Lai Yan
C779	Ho Kin Lung
C780	Lo Nga Ching
C781	Chan Tsun Hei
C782	梁蕙施
C783	Lau Tsz Lin (also R45)
C784	Wong Hei Wan
C785	Lam Ping Kuen
C786	Woo Sau Pui

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C787	Wong Lao Son
C788	Mui Ka Wai
C789	陳宛禧
C790	Wong Lai Shun
C791	Lee Hoi Hei
C792	Lee Hoi Ching
C793	So Tsz Hin
C794	鄭曉君
C795	Cheng Sau Lai (also R202)
C796	Mak Hei Yip
C797	Cheung Kin Chun (also R609)
C798	Wong Chi Kwong
C799	黎浩霖
C800	Lui Siu Wai
C801	Yip Cheuk Yi
C802	Wong Sze Mei
C803	Wong Sin Ting
C804	Doguet Cadman Hin Chung
C805	Lin Lai Sum
C806	Lam Cheuk Wing
C807	Ng Sin Yu (also R17)
C808	Lin Lee Lee
C809	Tsang Hon Wa Albert
C810	Chow I Man
C811	Cheun Chiu Yat
C812	Leung Ho Kin
C813	Loo See Yui
C814	Wan Yu Hin
C815	Leung Hei Shun
C816	Chung Chau Yung
C817	Leung Wai Lam
C818	Wong Man Ying (also R399)
C819	Chan Ching Kwong

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C820	Mak Sui Fong
C821	Lam Wai Chi
C822	Wong Ting Kwan Tilie
C823	Au Kai Ming (also R602)
C824	王碧惠
C825	Yip Man Nga
C826	陳惠鄉
C827	潘俊彥
C828	盧秀尖
C829	陳煥嫻
C830	Lo Ka Sin Cass
C831	Wong Shing Tat
C832	Lam Lok Yiu Yolenda
C833	蔡欣容
C834	Au Lai Yan
C835	Leung Ching Yin
C836	Lau Po Kei
C837	Chow On Fan
C838	Cheung Sui Yu
C839	Kuo Po Hung
C840	Cheung Ching Ping Gary
C841	Cham Hiu Tung Serena
C842	Poon Kwai Lan
C843	Chan Tsz Ching
C844	Cheng Siu Lan
C845	Au Pui Yi
C846	Chu Lik Hang Hugo
C847	Choy Man Pok
C848	Leung Cho Yiu Joe
C849	Chan Wing Kiu
C850	Wong Wai Yu
C851	Tze Wing Yan
C852	Ng Kwan Wai
C853	Yau Pui Chung
C854	Tong Wing Yin

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C855	Tsui Wai Yin
C856	Lam Tip Chui (also R49)
C857	陳曉晴
C858	周藹棋 (also R790)
C859	Lee Shuk Yee
C860	Leung Yin Lok
C861	Kam Tsoi Lam
C862	Siu Chi Ching (also R599)
C863	Kwok Yuet Yi
C864	Lee Man Yi
C865	高昌盛
C866	Choi Lok Lam
C867	Kwong Hoi Lam
C868	Chan Wing Lai
C869	Tang Kit Yi
C870	Wu Tsz Ching Rachel (also R393)
C871	Fong Sin Yu
C872	Ng Ka Yi
C873	Lau Tsz Shan
C874	Lam Siu Cheung
C875	Hoo Kwok Hung
C876	Chau Wing Lam
C877	Chan Chi Tsun
C878	Tse Hei Tung
C879	Wong Shu Ki (also R588)
C880	Poon Ching Yee
C881	Leung Ka Chun
C882	Cheung Siu Fung
C883	Hui Wang Chi
C884	Lui Tak Man
C885	Chung Ka Ying
C886	Chiu Hau Yin
C887	Fung Wai Shing

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C888	Pun Hiu Yan
C889	黎家威
C890	Choi Ming Tak
C891	Kwan Ka Hei
C892	Ma Ying Ying
C893	Yeung So Sum
C894	葉梓源
C895	Cheung Shing Yan
C896	Ng Wai Yip
C897	Tam Kin Ting
C898	Lo Sum Yi
C899	Chan Yuk Shing Alan
C900	梁家寶
C901	Chu Shuk Yu
C902	Lee Kit Ling
C903	王欣希
C904	Li Yuk Ming Sylvia
C905	Wong Tsz Yuen
C906	Chan Ka Chun
C907	Leung Po Lam (also R267)
C908	Wong Chi Fai Rolan
C909	Yip Chun Hin
C910	Wan Wai Yu
C911	Mok Lai Yuen
C912	Kwong Chi Chung
C913	Tam Tsz Wa
C914	Li Sau Ting
C915	Ng Wai Kwan
C916	Hon Nga Kwan
C917	容啓謙
C918	Chung Wai Yan (also R321)
C919	Choy Yuan Yen
C920	Mok Ching Man
C921	Chung Miu Yi Joey (also R322)

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C922	Ma Hau Kwan (also R22)
C923	Tang Yuen Ting (also R152)
C924	Cheung Ka Man
C925	陳嘉鋒
C926	Kwan Man Ho
C927	Lam Kwun Ho
C928	Lui Ka Lam
C929	蒙嘉瑤
C930	Yip Mau Wah Dino (also R513)
C931	Wong Siu Ping (also R587)
C932	Ko Sum Yee
C933	Chan Lai Sze
C934	蔡綾恩
C935	Leung Hiu Sun
C936	Lai Tsz Ying
C937	Tam Wing Yan
C938	Fung Sinclair
C939	Chong Man Man
C940	Wong Lok Wing
C941	Cheng Oi Yan
C942	Chow Wing Ki
C943	Wong Ka Man
C944	Tang Ka Ho
C945	Lam Ka Ho
C946	Ngai Kwan Ling
C947	Yip Yee Ting (also R117)
C948	Wu Sau Ling Tethys
C949	Tsang Hiu Fung
C950	Suen Ka Ting (also R597)
C951	Lau Hoi Yin
C952	Lau Wing Elizabeth

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C953	Lam Pui Kei
C954	Cheung Hui Ching Charmaine
C955	Cheung Snow
C956	黃梓汶
C957	Lee Huen Man
C958	Chow Man Ling
C959	梁倩兒
C960	Hai Linna
C961	黃金輝
C962	Tung Cheuk Yan
C963	朱錦嫦
C964	Chi Hoi Kwan
C965	Tsang Hin Fat
C966	Chiu Man Ting
C967	梁景鴻
C968	Poon Po Wah
C969	Wong Siu Wai
C970	Fu Hiu Fung
C971	黃妍萍
C972	李妍穎
C973	伍晉弘
C974	Lam Yuen Ting
C975	Wong Wai To
C976	Tong Yat Long (also R679)
C977	梁耀新
C978	Lau Tin Wing
C979	夏淳權
C980	Wong Yee Man
C981	Poon Ming Him Arnold
C982	Chan Sze Wai (also R502)
C983	Wong Siu Kwan
C984	Au Po Yi
C985	Chan Chi Sum Anna

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C986	Wong Hiu Tung
C987	Tang Wang Kei (also R567)
C988	Leung Hiu Man
C989	Cheng Ka Yin
C990	Ko Cheuk Yat
C991	Oi Ming Fung
C992	Li Wing Hei
C993	Cheung Suet Ying
C994	Ng Man Sze (also R544)
C995	張衍傑
C996	Cheung Long Kiu
C997	Chau King Man
C998	Yeung Bozco Yik Chun
C999	Pang Yuk Shan
C1000	Yeung Ting (also R122)
C1001	Ng Kam Pan
C1002	Lai Pui Wan
C1003	Lau Hei Man (also R459)
C1004	Ko Pui Ki
C1005	吳雪藍
C1006	Leong Kwok Yi (also R200)
C1007	Lai Tsz Wai (also R636)
C1008	Siu Lok Hei
C1009	Chan Lok Yi
C1010	Cheng On Ming
C1011	Lee Hoi Yan (also R352)
C1012	Chan Hiu Yan
C1013	Chiu Yi Tung
C1014	潘文傑

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1015	張凱維
C1016	Tse Po Yee
C1017	Yeung Sze Hau (also R123)
C1018	Yu Yat Fai
C1019	Chung Chloe
C1020	Wong Tricia
C1021	Li Yuen Tai
C1022	Ho Siu Po
C1023	Wen Kuai (also R592)
C1024	Yeung Pik Nga Meran
C1025	Yip Fung Ting (also R583)
C1026	Chong Ching Man
C1027	Chau Man Kit
C1028	Sun Tung Fong (also R526)
C1029	Lau Sin Yu (also R284)
C1030	Wong Ka Ho
C1031	Ng Tat San
C1032	Tang Cheuk Him
C1033	Chan Yan Kiu
C1034	Hui Shuk Man (also R62)
C1035	Yuen Kwok Kin
C1036	Wong Kin Yeung
C1037	Li Chi Man
C1038	Chan Lok Tung
C1039	Wong King Fung (also R522)
C1040	Kong Chi Ho
C1041	Leung Lok Ching
C1042	Wong Pui Yi
C1043	郭倩怡 (also R369)
C1044	Chu Tsz Wang
C1045	Tsang Wing Yin
C1046	Wong Tsz Hei

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1047	Tang Yee Lam
C1048	Wong Pui Sum
C1049	Tam Enoch
C1050	Chen Wai
C1051	Ho Kin Fai (also R66)
C1052	Wong Tsz Wai
C1053	Cheung Wai Lap (also R75)
C1054	Lau Kwun Chee Cinzia
C1055	Tsang Tsz To (also R413)
C1056	黃喜威
C1057	Wan Nga Man
C1058	Lee Man Ho
C1059	蔡嘉兒
C1060	Sung Yi Tim
C1061	Leung Ka Ho
C1062	Ng Kam Ping
C1063	Chan Ka Hei
C1064	Keung Yan Ling
C1065	程浩然
C1066	陳詠詩
C1067	Tin Ka Yiu
C1068	Cheung Ka Hei Gabriel (also R188)
C1069	Kwan Wing Lun
C1070	Lee Wai Ying
C1071	Kwan Wing Sze
C1072	Lai Ka Wa (also R57)
C1073	Yip Yuk Wing
C1074	Pang Hong Yu
C1075	Chan Angeline
C1076	余曉琳
C1077	Wong Wing Hang (also R396)
C1078	Wong Ying Ho
C1079	Cheng Zi Yun

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1080	Ho Shuk Ping
C1081	Leung Kin Tung (also R270)
C1082	Ip Wai Wah
C1083	Jossie Ng
C1084	Tong Kin Ho
C1085	Wong Nga Fai Josephine
C1086	Yeung Wai Fong
C1087	Ng Chui Yin
C1088	Chan Shuk Ying (also R752)
C1089	Chan Yee Yan (also R510)
C1090	Leung Ho Nam Banson
C1091	Kwan Ming Fai (also R218)
C1092	Yau Ka Wan
C1093	Au Ki Fong Daisy (also R171)
C1094	Ma Chi Hong Andrew
C1095	Leung Hau Yi (also R273)
C1096	Ng Yeuk Nam (also R472)
C1097	陳靜其
C1098	Chui Nga Tung
C1099	Ho Ka Yin
C1100	Chan Hon Fai David
C1101	Cheuk Yin Tung
C1102	Chiu Yin Yee
C1103	魏敏君
C1104	張順智
C1105	Lai Sze Wai
C1106	Tsang Po Krr
C1107	Pak Lai Shan
C1108	Lau Pui Tung

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1109	Wu Wing Chung
C1110	Po Yi Lam
C1111	Poon Hiu Tung
C1112	Man Kuen Yat Blessy
C1113	Lam Ho Wai
C1114	尹醫掉唔
C1115	Poon Ping Ping
C1116	Poon Hiu Yan
C1117	Kwan Wing Sze (also R305)
C1118	Leung Yan Kiu
C1119	Au Yuk Ying
C1120	Wong Chung Kam (also R405)
C1121	Yu Yuk Sim
C1122	Lau Kwai Chi
C1123	劉元勳
C1124	Issac Mau
C1125	黃梓峰
C1126	Wong Pui Ying
C1127	張凱欣
C1128	Yan Fai Cheung
C1129	Chan Yan Ting Josephine (also R334)
C1130	Ho Tsz Chung (also R499)
C1131	To Yat Nga
C1132	Leung Man Wai (also R34)
C1133	Ka Chi Yip
C1134	Tsang Chun Kit
C1135	Leung Tak Ming
C1136	Ngai Long Hin
C1137	Lau Hoi Wah
C1138	Chan Kwai Sang
C1139	Tam Nga Wai
C1140	Leung Lap Hin

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1141	Wong Pak Kin
C1142	Wang Xuan Yu
C1143	Ng Yui Him
C1144	Chow Chung Kan
C1145	Yeung Ngau Mui (aslo R389)
C1146	Lee Wai Chun (also R277)
C1147	Yu Kwok Wai
C1148	Lam Fong Wa
C1149	Lee Kwai Ying
C1150	Lo Cheuk Man
C1151	羅宇達
C1152	Cheung Siu Man Alan
C1153	陳偉庭
C1154	Chong Chun Wing
C1155	Lui Yan Tung
C1156	Tang Wai Yin
C1157	Wong Yin Kwan
C1158	Chaung Wing Yee
C1159	Tam Kwan Tai
C1160	Ma Wing Yu Winny
C1161	Fung Po Yee
C1162	Wong Kui Chung
C1163	陳迅
C1164	林康敏
C1165	Wong Chi Fai Rolan (also R591)
C1166	Cheung Sum Yuet
C1167	Chau Chun Pong
C1168	談一樣
C1169	Mui Lok Ya
C1170	鄭錦葵
C1171	陳永洪
C1172	林果蔚
C1173	李雪芬
C1174	張敏華

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1175	陳美球
C1176	陳兆
C1177	張嘉詠
C1178	林國蓉
C1179	鄭財
C1180	譚靜
C1181	王觀生
C1182	Shum Tsz Ying (also R432)
C1183	Hsang On
C1184	謝天泉
C1185	Yeung Yam Wang
C1186	Ho Ka Lu Venus
C1187	Kwok Ka Yu
C1188	曾石
C1189	黎如如
C1190	譚容娣
C1191	陳錦桃
C1192	陳麗琼
C1193	熊雯婷
C1194	劉紹舜
C1195	蕭海晏
C1196	賴天友
C1197	何嬌生
C1198	彭明
C1199	盧翠興
C1200	陳新
C1201	陳興英
C1202	Chiu Yue Yee
C1203	陳潔貞
C1204	李繼承
C1205	羅芹
C1206	陳紹洪
C1207	Chan Lai Lin
C1208	To Lai Ling
C1209	劉玉華
C1210	Tong Pui Ching

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1211	Ip Kwok Fai
C1212	玉琼
C1213	Leung Shan Ching
C1214	Wan Wong Fai
C1215	Lui Tsz Tak
C1216	陳少妹
C1217	Wong Han
C1218	鄭婉如
C1219	謝雪梅
C1220	謝雪琼
C1221	余鳳好
C1222	何敏寧
C1223	Hung Pui Man
C1224	曾忻坤
C1225	藍麗麗
C1226	葉雅
C1227	周治
C1228	李嫦姦
C1229	徐慧姿
C1230	林佩媛
C1231	韋懋玉
C1232	湯金蘭
C1233	Yip Pui Kwan
C1234	鄧玉儀
C1235	許月霜
C1236	張霖
C1237	劉仙妹
C1238	Yuen Kam Ping
C1239	Lo Hung Hing
C1240	Chan Kwok Wai
C1241	Szeto Chung Wai
C1242	Wong Chi Lun
C1243	郭嬋卿
C1244	Lau Choi Nai
C1245	甘麗怡
C1246	陳亞妮
C1247	劉賢鋌

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1248	張映如
C1249	趙仲能
C1250	馮容妹
C1251	鄭平
C1252	Kwok Ka Yu Rachel
C1253	劉淑香
C1254	陳穎思
C1255	Lyu Xinhuan
C1256	Chan Ka Tat
C1257	Lai Yun Tun
C1258	Mia Wenjing
C1259	Liu Caiyan
C1260	Huang Ku Hua
C1261	Chow Oi Ki
C1262	Chiu Sau Ting
C1263	Fung Yin Ling
C1264	Ho Moi Ig
C1265	Ng Kze Ying
C1266	許志豪
C1267	楊家慧
C1268	葉祺雋
C1269	葉俊言
C1270	李蓮
C1271	陳麗斯
C1272	林早
C1273	林梅青
C1274	Leung Hui Laam
C1275	Wong Chi Ching
C1276	Kwong Mei Hing
C1277	Lee Hai Yan
C1278	曾小容
C1279	楊碧祺
C1280	梁德杰
C1281	鄭建南
C1282	李曉林
C1283	林沛影
C1284	林軍

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1285	Lee Fung Ling
C1286	黎家杰
C1287	袁天震
C1288	Chan Wang
C1289	劉麗
C1290	Leung Shuk Ying
C1291	Yid Sung Tim
C1292	Lau Wan Sang
C1293	尚美嬌
C1294	廖有芳
C1295	莊嬋娟
C1296	鍾可欣
C1297	何小芳
C1298	孫永昌
C1299	袁鈺妹
C1300	求曉春
C1301	何麥明
C1302	林良彬
C1303	梁少顏
C1304	李榮昌
C1305	陳秀瑜
C1306	謝建方
C1307	林正萱
C1308	麥從的
C1309	梁展皓
C1310	林成峯
C1311	陳偉東
C1312	何逢彩
C1313	黃天益
C1314	甄快祥
C1315	馮幹偉
C1316	胡慧敏
C1317	陳利
C1318	陳少梅
C1319	鄭木昌
C1320	鄧繼明
C1321	李煥儀

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1322	黃雅茵
C1323	余妙琴
C1324	劉秀珍
C1325	張淑珍
C1326	梁麗芬
C1327	吳妙荷
C1328	杜春艷
C1329	劉遠娣
C1330	羅琳
C1331	李巧珍
C1332	湯敬琴
C1333	湯敬秀
C1334	鄧惠珍 (also R818)
C1335	黃恩素
C1336	林美玲
C1337	鄺月芬
C1338	Chiu Shuk Ting
C1339	楊發琮
C1340	彭艷蘭
C1341	溫淑芬
C1342	張少微
C1343	彭銀英
C1344	顏春苗
C1345	韋少平
C1346	司徒佩歡
C1347	謝佩嫻
C1348	尹淑芬
C1349	張燕玲
C1350	麥修華
C1351	劉麗英
C1352	徐健女
C1353	李共
C1354	Yip Tin Sang
C1355	鄧雪蘭
C1356	Ng Ka Man
C1357	黃隆尊 (also R568)
C1358	黃興隆

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1359	黃佩璐
C1360	黃煒楷
C1361	蒙歲卿
C1362	馮偉明
C1363	王釗勇
C1364	黃思各
C1365	Alan Cheung
C1366	So Yiu Ming
C1367	Yip Noi Chun
C1368	區達勝
C1369	羅美文
C1370	林漢強
C1371	Jeffrey Lam
C1372	洪桂珍
C1373	鄧美玲
C1374	Andy
C1375	何奇
C1376	Ip Cheng
C1377	Chui Su San
C1378	陳澤雄
C1379	劉巧娟
C1380	吳梅英
C1381	Chan Man Ha
C1382	曾志雄
C1383	謝雪琴
C1384	陸寧學
C1385	吳詠詩
C1386	鄭鴻僑
C1387	馮永樂 (also R791)
C1388	林文峰
C1389	鍾潤光
C1390	張藝
C1391	鍾德華
C1392	蕭曼麗
C1393	丁志豪
C1394	楊寶華
C1395	劉承武

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1396	葉茂中 (also R820)
C1397	莫景維
C1398	吳子榮
C1399	余嘉俊
C1400	陳耀進
C1401	陳綺霞
C1402	陳錦洪
C1403	楊麗雲
C1404	蔡翰賢
C1405	Wong Chi Ho
C1406	謝錦昌 (also R765)
C1407	劉可恩
C1408	陳凱冰
C1409	陳慶儀
C1410	Ho Yin Yi
C1411	Tang Wai Lok
C1412	Lee Kin Wah
C1413	張明煥
C1414	Lo Kam Biu
C1415	Kong Pik Ching
C1416	林茂釗
C1417	梁學風
C1418	梁金海
C1419	何鳳霞
C1420	謝天水
C1421	陳志明
C1422	李遠珍
C1423	農健英
C1424	陳國華
C1425	張芳琳
C1426	陳蘭鑫 (also R364)
C1427	潘梓諾
C1428	張茹芳
C1429	張飛雲
C1430	管惜惠
C1431	吳超傑
C1432	黃銀

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1433	韋桂芳
C1434	王小明
C1435	馬麗娟
C1436	Leung Mei Yee
C1437	Tan Qiu Hong
C1438	Cheung Yan Tung
C1439	Au Wai Lung
C1440	Lau Shuk Ming
C1441	雲麗嬋
C1442	陳福興
C1443	王永紅
C1444	袁振華
C1445	Sin Yu Sang
C1446	馬月意
C1447	陳青原
C1448	謝日朗
C1449	蔡諾正
C1450	鄭樂遙
C1451	張順智
C1452	方敬輝
C1453	梁海權
C1454	黃愛雯
C1455	陳志全
C1456	鄧壽仁
C1457	吳厚嬋
C1458	Tang Mei Wa
C1459	楊綺雲
C1460	陳應蟬
C1461	霍文
C1462	霍霞
C1463	謝琴
C1464	張法英
C1465	梁成光
C1466	黎少榮
C1467	林國華
C1468	梁訊誠
C1469	劉潤方

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1470	周裕群
C1471	Ngan Ka Yee
C1472	代永聲
C1473	鄺嫻曼 (also R572)
C1474	Ngo Sau King
C1475	Lau Kwong Chiu
C1476	梁家強
C1477	雷振鵬
C1478	葉峰
C1479	Cheng Kwok Fun
C1480	陳彩香
C1481	Kwong Shing Shun
C1482	楊玉霞
C1483	Wong Tat Wing
C1484	Chiu Kwan Cin
C1485	Lai Suet Man
C1486	Lee Ka Yee
C1487	劉嘉雯
C1488	徐惠花
C1489	Kenny
C1490	鄧耀球
C1491	李春華
C1492	熊葵蓮
C1493	何家豪
C1494	黎家成
C1495	林銘福
C1496	胡俊傑
C1497	胡芷晴
C1498	石宏良
C1499	曾憲發
C1500	Hui Siu Chuen
C1501	何耀雄
C1502	許輝
C1503	陳嘉慧
C1504	黃金城
C1505	葉良金
C1506	Mok Wai Kit

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1507	Ma Yan Yu
C1508	Chan Po Yi
C1509	陳敏賢
C1510	莊芷盈
C1511	蔡思嫻
C1512	林癸月
C1513	嚴潤佳
C1514	金兢
C1515	林燕鈴
C1516	周玉龍
C1517	鍾德明
C1518	楊瑞永
C1519	林建威
C1520	張彩濃
C1521	莊建秋
C1522	陳秋梅
C1523	李雪霞
C1524	曾福海
C1525	梁麗玲
C1526	曹忠全
C1527	何沛迪
C1528	謝梓翔
C1529	梁成邦
C1530	朱永豪
C1531	彭志
C1532	劉慧嫻
C1533	吳浩賢
C1534	吳浩明
C1535	曾瑋琳
C1536	黃煜庭
C1537	林文昊
C1538	胡芷晴
C1539	吳裕玲
C1540	郭雲
C1541	陳傑燁
C1542	黃文皓
C1543	向梓琪

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1544	李坤堡
C1545	馮樂瑤
C1546	曾鈺隆
C1547	戴詠欣
C1548	韋永琛
C1549	龐凱駱
C1550	劉家言
C1551	羅嘉欣
C1552	郭偲睿
C1553	唐麗妍
C1554	曾慶家
C1555	葉樂琳
C1556	楊瑤瑤
C1557	區靈兒
C1558	黃頌婷
C1559	張曉嵐
C1560	甘文舜
C1561	周國威
C1562	李思濶
C1563	盧子欣
C1564	于嘉欣
C1565	黃紫欣
C1566	周藹鳳
C1567	李子靜
C1568	高芷昌
C1569	梁美婷 (also R372)
C1570	黃銘燦
C1571	楊嘉俊
C1572	莫俊豪
C1573	華紫兆
C1574	周蓁峻
C1575	廖卓曦
C1576	陳銘瑜
C1577	陳祖情
C1578	張曉悅
C1579	胡凱淇
C1580	譚希淳

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1581	康珀琦
C1582	梁栢豪
C1583	吳漢族
C1584	梁杰
C1585	伍鴻業
C1586	陳銘淳
C1587	黃海龍
C1588	梁穎琳
C1589	謝壽昌
C1590	Wong Yat Long
C1591	黃成發
C1592	梁顯文
C1593	Lam Nga Tai
C1594	Yu Sai Ngau
C1595	梁華帶
C1596	鄧少英
C1597	蘇桂興
C1598	司徒現橋
C1599	呂蓮花
C1600	李天愛
C1601	Szeto Wai Tat (also R158)
C1602	Chan Ka Lam
C1603	麥秀參
C1604	許惠文
C1605	李建華
C1606	Chang Hing
C1607	鄭志勇
C1608	黃雲光
C1609	顧伙建
C1610	曾雲
C1611	Karen Li
C1612	廖盛文
C1613	馮耀華
C1614	黎錦順
C1615	陳澤林
C1616	陳和又

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1617	陳鈞
C1618	柯麗珊
C1619	梁松認
C1620	鄧小賢
C1621	黃景騰
C1622	陳行正
C1623	Chan Hoi Ling
C1624	陳桂林
C1625	翁惠慈
C1626	梁月嬋
C1627	李佩珊
C1628	施廣燕
C1629	胡秀芳
C1630	陳新花
C1631	陳興蘭
C1632	Wong Tsz Yu
C1633	麥志里
C1634	Lee Lin Chon
C1635	Lam Ho Wan
C1636	Wong Yuk Mui
C1637	黃麗萍
C1638	梁栩雯 (also R655)
C1639	賀俊男
C1640	嚴珮珈
C1641	李惠儀
C1642	鄭瑞芳
C1643	Lai Choi Wa
C1644	陳妙興
C1645	蔡金連
C1646	嚴家賢
C1647	吳鳳群
C1648	鄭仲芬
C1649	袁佩霞
C1650	詹錦強
C1651	林芷柔
C1652	林浩然
C1653	李裕芬

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1654	Yau Ping
C1655	潘金梅
C1656	梁錦就
C1657	徐嘉足
C1658	李春霞
C1659	Cheng Ngo Pong
C1660	白舒淇
C1661	黃佩蓮
C1662	程玉蓮
C1663	吳元愛
C1664	梁琮芳
C1665	鄭朝霞
C1666	陳烈
C1667	葉金宝
C1668	麥結美
C1669	胡秀元
C1670	黃玉英
C1671	Ho Wing Yin
C1672	林雪澤
C1673	楊佩儀
C1674	吳沛然
C1675	Wong Ling Fom
C1676	任紅寧
C1677	葉巧英
C1678	陳玉德
C1679	賴志芳
C1680	黃金珠
C1681	李美玲
C1682	Leung Yim Ping
C1683	郭益群
C1684	梁惠珍
C1685	關銀送
C1686	侯國營
C1687	傅秀玉
C1688	林文昇
C1689	李芹菜
C1690	黃后儀

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1691	黃錦匿
C1692	白世碧
C1693	李蕭怡
C1694	陳儀安
C1695	劉和平
C1696	曾良欣
C1697	Tse Ying
C1698	Pan Ho Yan
C1699	林水安
C1700	李少杏
C1701	羅梅芬
C1702	鄭林
C1703	Lau Mei Sei
C1704	Chan Hok Chun
C1705	Chan Yi Yin
C1706	Wong Chi Ho
C1707	Yip Maggie
C1708	Ng Mui Lo
C1709	Chan Hok Sun
C1710	李永立
C1711	黃玉琮
C1712	董本協
C1713	許子怡
C1714	卓嘉軒
C1715	祝妙恩
C1716	洪少英
C1717	馮桂珍
C1718	范健民
C1719	何會
C1720	江秋梅
C1721	姚錫光
C1722	許祖錫
C1723	鍾志亨
C1724	何志生
C1725	呂志靜
C1726	趙秀華
C1727	陳偉全

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1728	Cheng Tina
C1729	蔣金良
C1730	Wong Cing Ting
C1731	劉滿蘭
C1732	叶恩
C1733	Chan Ching Shing
C1734	Yin Ka Ya
C1735	黃煥琮
C1736	李少芳
C1737	Leung Joey
C1738	梁桂培
C1739	黎冠億
C1740	潘梓軒
C1741	蔣婉媚
C1742	曾惠尋
C1743	馮蘭笑
C1744	陳惠
C1745	關鐙嬋
C1746	徐松順
C1747	張國能
C1748	麥染莫
C1749	郭妙玲
C1750	周境鋒
C1751	龍結杏
C1752	高仲明
C1753	曾欣寧
C1754	黃丹渝
C1755	王金萍
C1756	朱濠冲
C1757	蘇彩媚
C1758	楊惠紅
C1759	俞小玉
C1760	趙潔玲
C1761	程靜
C1762	黃詠心
C1763	陳子晴
C1764	錢梓楓

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1765	李子煬
C1766	潘雅彤
C1767	黃煥培
C1768	譚寶玲
C1769	施欣妤
C1770	毛澈希
C1771	黃浩輝
C1772	黃建遵
C1773	Tsang Kwok Hung Clarence
C1774	Kwok Ming Ko
C1775	Lee Ming
C1776	Au Kwok Kuen (also R758)
C1777	郭志傑 (also R516)
C1778	Lau Ka Yeung
C1779	Kong Tin Long (also R829)
C1780	Kwok Ching Laam
C1781	Au Yeung Yat
C1782	Siu Wai Yuen (also R16)
C1783	Chan Sze Wan Wendy
C1784	何家豪 (also R796)
C1785	張嘉麟 (also R831)
C1786	Leung Po Hang (also R838)
C1787	Mary Mulvihill (also R857)
C1788	Lau Ching Yan
C1789	Chan Chi Wing (also R174)
C1790	Tam Kit Yung (also R157)
C1791	Cheung Siu Hei
C1792	Wong Chun Man

意見編號 Comment No. R/S/KC/31	提意見人名稱 Name of Commenter
C1793	Ling Yuet Fung (also R759)
C1794	Melanie Ann Moore
C1795	Wong Yu Ling (also R708)
C1796	羅正靖
C1797	Chan Hoi Shan
C1798	區婉柔
C1799	Ho Chun Ki Jacky
C1800	Ng Hing Wah
C1801	Chan Nim Chi
C1802	Ho Pui Ying
C1803	Lo Pui Mei Lara
C1804	Lau Carrie
C1805	Kee On Tse
C1806	Yip Kiu
C1807	Chan Sai Sai
C1808	Siu Kwok Hing
C1809	謝曉陽
C1810	Ching Chin Ming
C1811	環保觸覺 (also R10)

《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/31》的申述及意見和規劃署回應的摘要

(I) 申述

(1) 表示支持的意見

兩份表示支持的申述(TPB/R/S/KC/31-R2 及 R3)所提出的意見及規劃署所作的回應撮述如下：

申述的理由和意見		規劃署的回應
<u>表示支持的申述</u>		
(R-S1)	擬議公營房屋發展項目有助增加房屋供應，並將年輕一代引入社區，令葵涌區再展活力。	備悉表示支持的意見。

(2) 提出反對意見／負面意見／觀點

其餘 858 份提出負面意見／觀點的申述(TPB/R/S/KC/31-R1、R4 至 R860)所提出的理由及觀點，以及規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後所作的回應撮述如下：(下文表 1 載列有關申述提出的相應理由／觀點)

理由及觀點		規劃署所作的回應
項目 A1 至 A3		
A. 用地是否適合作房屋發展		
(R-A1)	擬議修訂會削弱「綠化地帶」的緩衝作用。修訂不符合「綠化地帶」的規劃意向和政府「綠化地帶」檢討下的準則，並會為該類改劃用途地帶立下不良先例。	(i) 政府一直採取多管齊下的方針建立土地儲備，以土地供應專責小組建議的 8 個優先土地供應選項為基礎¹，連同其他土地供應措施(例如加快市區重建步伐)，滿足市民對房屋的殷切需求以及其他發展需要。為了在短中期內加快房屋土地供應，政府已進行多項土地用途檢討工作，包括對「綠化地帶」，以及空置、以短期租約方式批租或作不同短期用途或政府用途的政府土地進行檢討。政府將繼續協力尋找合適用地作房屋發展。如有其他具潛力的用地被視為適宜用作公營房屋發展，相關政府決策局／部門將進一步按情況檢視把用地作有關發展是否可行及合適，以便增加房屋用地供應。 (ii) 當局已進行「綠化地帶」檢討第二階段，涵蓋位於已建設地區邊緣、鄰近現時市區和新市鎮、有植被但緩衝作用和保育價值相對較低的「綠化地帶」用地。項目 A 用地被選定為適合作公營房屋發展及其相關政府、機構及社區設施。該用地位於葵涌東北現有已建設地區邊緣，與公營房屋發展羣，即安蔭邨、石籬(二)邨和石蔭邨相當接近，其保育價值亦相對較低，距離金山郊野公園超過 100 米遠。該用地符合「綠化地帶」檢討第二階段的選址準則，被視為適合作住宅發展。工程可行性研究的結果亦確認擬議發展項目在技術上實屬可行，亦沒有無法克服的技術問題。因此，把項目 A 用地由「綠化地帶」分別改劃
(R-A2)	政府已規劃了多個大型發展項目，包括北部都會區、東大嶼都會以及其他新發展區。此外，亦有其他土地供應選項，例如發展可供即時發展的棕地、空置政府用地、加快落實其他已規劃的公營房屋發展項目、收回粉嶺高爾夫球場部分範圍、重建較舊的市區舊區，以及搬遷葵青貨櫃碼頭(下稱「葵青碼頭」)等。房屋署在 2005	

¹ 土地供應專責小組建議的 8 個土地供應選項包括(a)加快棕地發展；(b)釋放新界私人農地的發展潛力；(c)發展粉嶺高爾夫球場位於粉錦公路以東約 32 公頃土地作房屋發展用途；(d)加快近岸填海項目的研究；(e)加快有關在中部水域興建 1 000 公頃人工島的研究；(f)繼續研究及利用岩洞及地下空間；(g)推動新發展區項目；以及(h)展開有關內河碼頭用地及屯門沿海地帶的研究。

	年建議把石歡樓用地(圖 H-2a)作公營房屋發展用途時，曾作出口頭承諾，指這會是葵涌東北部最後的公營房屋發展項目。	為「住宅(甲類)3」地帶及「政府、機構或社區」地帶，以滿足對房屋的殷切需求和所需的政府、機構或社區設施，做法恰當。 (iii) 鑑於對公營房屋的需求日益增加，房委會亦繼續在現有公共屋邨範圍內或附近地方物色合適的空置土地，並尋找機會提高重建用地(例如石籬(二)邨的石籬中轉房屋和毗鄰空置學校)的地盤發展潛力，以增加公營房屋的供應。 (iv) 有關搬遷葵青碼頭的意見，香港有需要保留葵青碼頭，以維持其現有的處理能力。
(R-A3)	受影響的石梨坑村的歷史可以追溯到 1875 至 1908 年。數十年來，該條鄉村見證葵涌東北部從寮屋區轉變成徙置屋邨以至公共屋邨的巨大轉變。該鄉村是區內目前唯一餘下的寮屋區。時至今日，該鄉村仍有進行農業和養蜂活動。因此，該條鄉村有重要歷史價值，應予以保存。	(i) 根據地政總署的資料，「石梨坑村」並非認可鄉村，而項目 A 用地內並無私人地段。截至今年 6 月，約有 30 戶和 60 人登記在清拆計劃中，涉及在政府土地上的寮屋和一些根據早於 1972 年發出由兩個政府土地牌照涵蓋的構築物。該兩個牌照容許持牌人把土地用作臨時構築物及耕作用途，包括住宿。政府可給予三個月通知期，要求取消該等牌照。這些建築物並非列入 1 444 幢歷史建築名單中的已評級歷史建築，亦非須由古物諮詢委員會進行評級的新項目(截至 2023 年 6 月 8 日)，故無強烈的理由將其保存。
(R-A4)	政府應更有效管理空置的公屋單位，確保公正持平地編	(i) 房屋委員會(下稱「房委會」)會堅守善用公屋資源的原則，盡快把可供出租的單位編配予各類公屋申請人。房屋署表示，公共租住屋邨(下稱

	配公屋單位。	「公共屋邨」)的空置單位數目會因應不同情況(例如正進行裝修工程或翻新、正待獲編配的申請人回覆、預留單位給予因社會、醫療或恩恤因素而作出的邨內調遷等)而每日浮動。 (ii) 為公平分配公屋資源，按現行的編配政策，公屋單位會以電腦隨機方式，按照申請者的申請登記日期／相應登記日期(如有)的先後次序、其家庭人數、公屋選區及單位編配標準，並配合輪候到達編配階段時的資源編配。
B. 生態及景觀方面		
(R-B1)	擬議發展會對生態方面造成負面影響，包括令成熟林地及河溪生境變得零碎分散，並對野生生物造成滋擾(包括位於石排街的擬議公營房屋發展項目所產生的燈光)。當局沒有提供旱季的數據，也沒有進行詳細的植物調查和樹木調查，而且沒有就所失去的樹木補償種植足夠的樹木。此外，當局沒有提供妥善的緩解措施，以盡量減輕對天然河溪造成的影響。	(i) 生態影響評估的整體方針及採用的方法(包括調查方法及時期，以及所須的評估及緩解措施)，均符合相關標準及指引，例如《環境影響評估程序的技術備忘錄》、《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)及其相關指南。由於項目 A1 用地內的擬議發展項目不涉及《環評條例》附表 2 和附表 3 所列的指定工程項目，《環評條例指南 8/2010》和《環境影響評估程序的技術備忘錄》不適用於相關工程可行性研究中的生態影響評估。當局已就擬議發展項目在雨季進行為期 6 個月的生態影響評估及生態調查，以收集生態基線的資料，並識別和評估對生態造成的影響。關於調查範圍內的生境類別及目標生物分類羣的季節性模式，在雨季(即目標生物分類羣較為活躍的時期)進行為期 6 個月的生態調查，實屬合適。漁農自然護理署(下稱「漁護署」)對生態影響評估採用的方法包括為期 6 個月的調查期並無意見。 (ii) 擬議發展項目將無可避免令該用地永久失去一些次生林地及植林而成的林地、果園／耕地、灌木林與草地混合區及水道。不過，當局已建

		議實施緩解策略及措施，以減輕或補償預期對生態造成的影響(請參閱下文第(iii)及(iv)項)。根據生態影響評估，倘落實緩解措施，預計擬議發展項目不會造成不可接受的剩餘影響。漁護署對生態影響評估沒有負面意見。 (iii) 在項目 A 用地及擬議的工地範圍內發現 2 554 棵樹，當中約 2 140 棵屬常見品種的樹木會被砍伐，408 棵將予保留，而 6 棵(包括 5 棵土沉香及一棵白桂木)會進行移植。受影響的地區內沒有錄得已登記的古樹名木或可能成為古樹名木的樹。當局在金山郊野公園與項目用地之間的地方，識別出有潛質進行植林及植林優化的用地。當局會補償種植約 1 620 棵樹，包括在項目 A 用地的東北面、東面及東南面的「綠化地帶」內種植約 1 000 棵屬本地植物品種的樹木，以締造佔地 1.41 公頃的林地(植林)(WA1、WA2 及 WA3 在圖 H-6 上以啡黃色顯示，以及繪圖 H-8a 及 H-8b)，並優化 1.37 公頃植林而成的林地(植林優化種植)(WE1、WE2 及 WE3 在圖 H-6 上以實綠色顯示，以及繪圖 H-8a 及 H-8b)²。此舉會令補償的林地生境與周邊的林地生態上形成連貫的連繫，從而加強該區的生態功能。生態影響評估建議，應在展開地盤清理工程前進行更詳細的調查，以識別具保育價值的植物品種的
--	--	---

² 3 個具有潛質進行植林的地點包括兩幅位於項目範圍北端和南端附近的耕地(WA1 及 WA2)，以及一個位於項目用地北面的灌木林與草地混合區(WA3)。另一方面，建議對用地北面的未成熟相思植林區(WE1)和項目用地東面的兩個果園(WE2 及 WE3)進行植林優化種植。根據生態影響評估的建議，當局應擬備林地補償種植及優化種植計劃，詳列種植方式，包括種植計劃、種植種類及時間表，以及監察及保養要求。植林所需的種植前地盤整理工程應涉及改良全部 3 幅土地的土質，以及移除 WA1 及 WA2 的臨時構築物並進行修整；而植林優化種植則涉及選擇性地清除植林區／果園生境內的地被植物，並移除已種植的外來樹木／果樹。

		分布情況及數量。 (iv) 為了緩減或補償失去的河溪生境，將通過改善河溪的實際情況(包括清理被丟進河溪或河溪旁的垃圾、拆除任何不需要的預製結構／混凝土板、清理妨礙河溪水流的植物，以及進行河床改善工程以增加微生境的多樣性和可供水生動物棲息的小生境)，提升受影響的非間歇性河道兩段上游段，以及項目 A 用地與金山郊野公園之間一段間歇性河道的生態狀況，有關河道的總長度為 288 米(河道在圖 H-6 以紫色顯示，以及繪圖 H-8a 及 H-8c)。河溪範圍內的任何果樹或外來植物亦會被清除，以改善河溪的實際狀況。 (v) 在項目範圍內或毗鄰地方發現的大部分具保育價值的野生生物會四處走動，並會在受到騷擾時避開工地，因此預計不會直接失去該些動物。至於那些活動能力受限制或有限而具保育價值的動物，如在項目範圍內發現，將會在建築工程開展前捕捉該些動物並遷到項目用地範圍以外的合適生境。該些動物包括股鱗蜓蜥、異鱷、小棘蛙(蝌蚪或成年蛙)及兩類淡水蟹(香港南海溪蟹和鰓刺溪蟹)等。 (vi) 擬議發展項目不會直接影響金山郊野公園內的生態資源，因為有關項目與郊野公園相距最少 100 米，並位於郊野公園之下 30 米，中間還有一條引水道實際分隔兩個地方。此外，生態影響評估顯示，建議的緩解措施已經足夠，並足以緩減已知的影響。漁護署對該些緩解措施沒有負面意見。
--	--	---

(R-B2)	生態影響評估沒有提供對飛蛾、螢火蟲、猴子、斑蝶、赤麂及受保護樹木品種(例如土沉香)造成的影響。	(i) 生態影響評估報告涵蓋擬議發展項目對在 500 米評估範圍內有記錄的蝴蝶、蜻蜓物種及陸地哺乳類動物所造成的生態影響。鑑於項目用地位於高度都市化地區的邊緣而旁邊為數個現有屋邨及住宅高樓大廈，預計擬議發展項目不會影響越冬的蝴蝶的飛行路線或對該生境產生光滋擾。蝴蝶不大可能會經現時的都市化地區飛進郊野公園，而都市化地區可能造成的光線眩光，亦已被當區地形或位置較低的林地生境遮擋。 (ii) 根據漁護署的資料，陸地生態評估的基線生態調查的目標動物羣為脊椎動物、蝴蝶、蜻蜓物種及淡水無脊椎動物(例如淡水蟹)，而飛蛾及螢火蟲一般不屬於目標動物羣。赤麂廣泛遍布全港郊區範圍，而恒河猴的分布範圍亦相當廣泛，並能適應不同種類的生境，例如林地、草地，甚至於都市化地區。 (iii) 擬議發展項目的基線生態調查發現項目 A 用地內有 10 棵土沉香，當中 5 棵會被移植，餘下 5 棵則會原地保留。
(R-B3)	日後的居民可能會受到猴子和野豬侵擾。	(i) 野豬和猴子都是香港常見的動物，分布範圍廣泛，部分在現有已發展地區附近出沒。擬議發展項目會採用合適的設計，並配合適當的屋邨管理，以減低野生動物所造成的滋擾。
C. 環境、空氣流通及視覺方面		
(R-C1)	擬議公營房屋發展項目的高度為主水平基準上 260 米，與周邊地區在視覺上不相協	(i) 擬議公營房屋發展項目位於葵涌東北部，其高度級別旨在與向上傾斜的山麓互相呼應，並被視為周邊高層住宅羣的延伸部分。當局為和宜合道東面較陡斜地區內的住宅發展項目施加高度級別，由主水平基準上

	調，亦會阻擋山脊線景觀。小學校舍的高度亦應限於 8 層。	160 米漸次上升至主水平基準上 225 米，以配合地勢的輪廓(圖 H-5)。當局採納了需要保存翠綠山巒背景和依循顧及天然地形的梯級狀建築物高度概念的城市設計原則。擬議公營房屋發展項目的建築物高度限制為主水平基準上 260 米，是假設建於用作停車場、零售設施和公共交通交匯處的平台(高度介乎主水平基準上約 100 米至 110 米)之上的實際建築物高度約為 140 米至 160 米(即約 40 至 50 層住宅樓層)而釐定。在東面較遠處和東北面較遠處分別有金山(山峯高度約為主水平基準上 370 米)和孖指徑(山峯高度約為主水平基準上 330 米)作為背景，擬議公營房屋發展項目與周邊的高層住宅社區的建築物高度輪廓並非不相協調，並且不會對山脊線造成負面影響。 (ii) 擬議公營房屋發展項目會導致一些選定觀景點所見的景觀變得不及原來開揚(繪圖 H-4a 至 H-4g)。為盡量減少可能對視覺造成的影響，當局會在詳細設計階段採取多項措施，包括在建築物之間設置闊度不少於 15 米的建築物間距、使用協調的飾面物料／顏色／外牆，對建築物外牆作適當和色彩美化處理、提供美化植林／園景美化設施，以及把受影響的斜坡範圍恢復原狀。考慮到這些措施，從視覺角度而言，擬議發展項目與周邊的發展項目並非不相協調。 (iii) 雖然標準校舍設計一般為 8 層高，但為了容許日後在校舍設計上有較大彈性，因此無需就有關的「政府、機構或社區」用地施加建築物高度限制。
(R-C2)	擬議公營房屋發展項目會對	(i) 當局已透過計算流體動力學，以初步研究的方式進行空氣流通評估(下稱「空氣流通評估—初步研究」)，把就擬議發展項目擬備的初步布局

	空氣流通造成負面影響。	的周邊地區行人風環境與未有發展項目的現況作出比較。 (ii) 在全年風環境下，由於擬議發展處於大部分全年盛行風(包括東風及東北偏東風)的上風位置，因此預料整體通風表現會變差(繪圖 H-6)。雖然擬議發展項目難免會影響下風位置一些多人到訪的行人區的整體通風表現，但透過初步布局中的一系列改善通風的措施，一些地區的風環境將維持不變甚至有所改善(例如安蔭邨及石籬天主教小學)。 (iii) 在夏季風環境下，人體熱舒適度會較為重要，而擬議發展的整體通風表現與現況的通風表現相對會較類似，因為主要的盛行風是從西南偏南及西南方吹來(繪圖 H-6)，而擬議發展項目位於下風位置，因此對周邊地區的整體通風影響相對輕微。 (iv) 當局已盡力舒緩可能對通風造成的影響。初步布局內的低矮建築物和高層大樓的設計及布局已納入多項改善空氣流通的措施，特別是讓該用地內三段建築物間距的排列方向配合東面和東南盛行風的風向，以及在擬議住宅大廈和零售及福利設施大樓的下層地方留下一些闊 15 米的中空位，以進一步增加建築物的通透度(繪圖 H-6)。為進一步改善行人風環境，當局會在詳細設計階段探討更多緩解措施，包括在大廈與平台之間提供對流通風的社區花園、在社會福利設施／停車場大樓留下中空位，以及盡量擴大第 5 座與校舍之間的建築物間距。當局亦會進行定量空氣流通評估，以進一步改善有關計劃的通風表現。
(R-C3)	擬議公營房屋發展項目在施工階段會造成光線、空氣和	(i) 土木工程拓展署(下稱「土拓署」)在工程可行性研究之下進行的初步環境研究顯示，倘能落實灰塵抑制措施、遵行良好的工地作業守則，以及

	噪音污染。來自附近廟宇的煙霧亦會對居民造成負面影響。	採取其他緩解措施(例如使用寧靜的機動設備、活動隔音屏障及吸音物料)，預計在施工期間不會在空氣質素和噪音方面造成負面影響。 (ii) 有關用地所在位置鄰近已發展地區(例如現有石籬邨)，而且預計不會進行長時期的夜間工程，因此不會在施工期間造成光污染。 (iii) 在初步諮詢葵青區議員後，房屋署在擬備布局設計圖時，已考慮與周圍環境(包括現有廟宇)融合的情況，而擬議公營房屋發展項目用地的界線已從最接近的現有廟宇後移 13 米。房屋署會在詳細設計階段進一步檢討與現有廟宇的融合情況，透過更完善的布局設計、建築物布局和座向，以期避免對日後居民造成滋擾。 (iv) 一般而言，廟宇經營者應遵從《廟宇、火葬場及其他祭祀場所燃燒紙錢的空氣污染控制指引》及《殯儀館及其他祭祀場所燃燒紙紮祭品的空氣污染控制指引》。有關廟宇對附近地方所造成的空氣污染或滋擾受《空氣污染管制條例》規管。倘廟宇在燃燒紙錢時能遵行恰當的做法，加上妥善設計的公營房屋發展，預計附近的廟宇不會在空氣質素方面對日後居民造成負面影響。
(R-C4)	附近廟宇的運作將受到影響。	(i) 當局在制訂擬議公營房屋發展項目的布局時，在發展項目與廟宇之間採納了由 10 米至 60 米不等的緩衝距離。房屋署會在詳細設計階段檢視公營房屋發展項目的設計，以回應有關對滋擾的關注。其中在發展項目的施工階段及竣工後，會保留通往該 4 座廟宇的臨時及永久通道。在施工期間將採取緩解措施，以盡量減低對廟宇造成的負面影響。

D. 交通及運輸		
(R-D1)	該區的交通容量已超出負荷。公共交通服務和泊車設施不足以應付擬議發展所引致的額外需求。重置巴士站的建議並不可取，而且對區內居民亦不便。應在葵涌東北部興建連接中鐵線的新車站。	(i) 土拓署已進行初步交通及運輸影響評估。該評估是按照既定準則及守則進行，並對交通情況作合理假設。根據該評估，在落實在(i)梨木道／和宜合道路口；(ii)石排街／安捷里／大白田街路口；(iii)石排街／圍乸街路口；以及(iv)青山公路－葵涌段／石排街路口的道路改善工程後，受影響範圍內的區內交通情況將處於可接受水平。當局預計擬議發展亦不會造成無法克服的問題，沒有需要闢設葵涌環迴路或興建中鐵線葵涌東北部的新車站(如有) ³ ，(繪圖 H-17 至 H-20)。運輸署原則上不反對該評估的結果及其建議／緩解措施。
(R-D2)	交通影響評估低估了預計增加的交通流量；對在繁忙時間車輛排隊的觀察並不正確；並沒有顧及學習駕駛人士和駕駛考試所造成的影響；以及沒有就已規劃的葵涌環迴路的落實情況提供資料。就擬議新道路的設計，如有交通意外，緊急車輛將難以到達現場。	(ii) 在擬議公營房屋發展項目中，視乎詳細設計，將闢設設有兩個巴士停車處和兩個小巴停車處的新公共交通交匯處，以應付日後對公共交通服務的額外需求。當局將於擬議公營房屋發展項目擬入伙前兩年左右就區內擬議的公共交通服務進行全面檢討，以切合區內需求。 (iii) 初步交通及運輸影響評估建議根據《香港規劃標準與準則》所訂的較高標準在擬議公營房屋發展項目提供泊車設施，以提供更多泊車位。

³ 一如《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》的結果所顯示，中鐵線的初步走線將行經荃灣東北部／葵涌東北部。有關研究將考慮於 2023 年 3 月 31 日完結的公眾諮詢期內收到的公眾意見。

(R-D3)	擬議公營房屋發展項目與政府、機構及社區設施均位於斜坡上，交通不便，長者及殘疾人士難以前往。應建造扶手梯和升降機以改善與鄰近地區上下坡的连接。	(i) 為改善與當地社區的行人連接，房委會將在擬議公營房屋發展項目闢設高架行人道連接石梨街發展項目。高架行人道的示意位置在繪圖 H-1 顯示。
E. 政府、機構及社區設施、康樂設施和其他配套設施的供應		
(R-E1)	葵涌東北部的康樂設施、體育設施、垃圾收集設施、醫療設施、幼兒及長者設施不足以應付人口增長。應提供小型商業用途(例如零售設施)，以服務日後的居民。	(i) 根據《香港規劃標準與準則》，現時和已規劃提供的政府、機構及社區設施大致上足以應付葵涌規劃區內(擬議公營房屋發展項目亦計算在內)整體規劃人口的需求，除體育中心(-1 間)、小學(-6 間課室)、及部分長者、幼兒照顧及康復服務／設施以外(附件 VII)。
(R-E2)	考慮到近年學生人數減少，興建新小學的建議欠缺理據支持。	(ii) 雖然葵涌規劃區的規劃人口會面對體育中心不足的問題，但由於體育中心的供應是以地區為基礎進行規劃，因此，葵涌規劃區所欠缺的體育中心可由葵青區整體的剩餘供應補足。位於大白田街的石歡樓用地為「住宅(甲類)」地帶，已用作興建一幢公屋大廈連活動場館，以充分發揮其發展潛力(圖 H-2a)。 (iii) 鑑於當局預計擬議公營房屋發展項目及其周邊發展會令葵涌規劃區內的小學生人數增加，而且區內沒有剩餘的小學學位，因此建議在項目 A2 興建一所設有 24 間課室的小學，以應付需求。 (iv) 由於《香港規劃標準與準則》有關社會福利設施的規定屬長遠的目標，實際的供應數目有待社會福利署(下稱「社署」)在規劃與發展階段作出

	適當考慮。當局已藉此機會在項目 A 及 B 用地的擬議公營房屋發展項目內闢設社會福利設施，包括長者、幼兒照顧及康復設施。規劃署與社署亦會緊密合作，以確保葵涌公營及私營新發展或重建計劃可增設更多社區設施。 (v) 已建議提供約 2 400 平方米的室內樓面面積作零售設施用途，以服務日後擬議公營房屋發展項目的居民。此外，透過興建高架行人道和提供公共交通服務，前往周邊地區零售設施的行人和交通連接將得以改善。 (vi) 擬議公營房屋發展項目會闢設中央垃圾收集設施，把所收集的垃圾直接運送到西九龍廢物轉運站。為減少垃圾棄置量，並培育垃圾回收再造的文化，房委會積極鼓勵公屋居民把家居垃圾從源頭分類，方便回收。房委會亦與環境保護署(下稱「環保署」)合作，在公共屋邨推行各樣的宣傳教育活動和實踐計劃，提升公屋居民的減廢及回收意識。至於垃圾收集設施，石籬區附近有 4 個垃圾收集站。當局沒有收到垃圾收集站不勝負荷的報告。 (vii) 在醫院病床供應方面，醫院管理局是按醫院聯網規劃服務。醫院管理局在規劃和發展各項公營醫療服務時，會考慮多項因素，包括人口增長和人口變化令服務需求增加、醫療科技的發展、人手供應，以及各聯網和醫院的服務安排。醫院管理局在規劃服務時，亦會監察服務的使用情況，並根據最新的人口預測參數和政府的發展計劃定期更新服務需求推算。九龍西聯網為葵青、深水埗、荃灣和大嶼山的居民提供服務。在第一個及第二個十年醫院發展計劃下，當局已計劃了多項醫院重建計劃，以提供額外的病床服務九龍西聯網的人口。第一個及第二個十年醫院發
--	---

		展計劃可應付相關的預計服務需求。 (viii) 至於在診所和夜間診症方面，醫院管理局致力提供以社區為本的基層醫療服務。普通科門診服務的主要服務使用者包括長者、低收入人士和長期病患者。普通科門診照顧的病人主要分為兩大類，包括病情穩定的長期病患者(如患糖尿病、高血壓)，以及症狀相對較輕的偶發性疾病病人(如患感冒、傷風或腸胃炎等)。葵青區現時有 6 間普通科門診診所，其中兩間位於葵涌東北部，包括伍若瑜夫人普通科門診診所(葵涌梨木樹和宜合道 310 號)及北葵涌普通科門診診所(葵涌大白田街 125 號)。
F. 遠足徑及休憩用地的供應		
(R-F1)	擬議公營房屋發展會影響連接金山郊野公園的遠足徑，並會削弱其消閒功能。	(i) 在區內現有 4 條連接金山郊野公園範圍內的麥理浩徑及衛奕信徑的步行徑當中，有兩條位於項目 A1 用地範圍內的步行徑各有一小段將會受到影響(分別約 240 米和 130 米)(圖 H-7)。行山人士可利用擬議公營房屋發展項目東面新道路的行人路或從石排街經由已落成的公營房屋發展項目內的行人設施，前往現有步行徑上段的不受影響部分(繪圖 H-1)。施工期間亦會提供貫穿用地的臨時通道。此外，區內亦有其他步行徑連接上述兩條主要的遠足徑，包括一條位於石籬(一)邨附近的寶梨街(項目 A2 用地西南面約 300 米)及另一條位於安蔭邨北面的安捷街(項目 A1 用地西北面約 450 米)(圖 H-7)。

(R-F2)	擬議發展項目會令休憩用地消失。石梨坑村周邊地方，包括金山郊野公園，為區內居民的天然休憩用地，應予保留。	(i) 雖然現有佔地約 882 平方米的石梨街休憩處會受到影響，但葵涌規劃區的鄰舍休憩用地多出標準約 37.8 公頃。康樂及文化事務署(下稱「康文署」)表示無須重置該休憩處，因為當局將按照《香港規劃標準與準則》的要求，在擬議公營房屋發展項目提供 15 000 平方米鄰舍休憩用地供居民使用(即每人一平方米)。金山郊野公園亦並不會受到影響。
G. 基礎設施及土力方面		
(R-G1)	擬議發展須進行大規模的緩解及鞏固工程，以保護有關用地免受天然山坡災害所影響。大規模清除植被或會增加山泥傾瀉的風險。	(i) 當局已在工程可行性研究下進行初步土力評估，以評估受影響斜坡的穩定性。該評估的結果顯示，預料擬議發展不會造成無法克服的土力問題。此外，當局亦會在詳細設計階段進行詳細的天然山坡災害研究，以制訂擬議發展必須進行的山坡緩解工程的詳情。
(R-G2)	距離擬議公營房屋發展項目約 50 米的電纜或會對日後居民的健康構成影響。	(i) 當局已根據《香港規劃標準與準則》中關於公用設施的第七章，在 400 千伏架空輸電纜與擬議公營房屋發展項目之間保持 50 米闊的實際距離，以回應關於暴露在電磁場下對健康方面的關注。
(R-G3)	擬議發展會削弱岩洞發展的潛力。	(i) 項目 A 用地只涵蓋策略性岩洞區第 17 號—金山的一小部分。土拓署的土力工程處無意在項目 A 用地內的策略性岩洞區發展岩洞，而上述策略性岩洞區餘下部分的岩洞發展潛力並不會遭削弱。
(R-G4)	葵涌東北部過去曾發生多宗水管爆裂事故。當局應把握機會改善該區的相關基礎設	(i) 自 2000 年起，水務署推行了一項全面及有系統的供水網絡管理計劃，當中涉及分四階段更換和修復長約 3 000 公里的老化水管，以更新香港的供水網絡。該計劃已於 2015 年完成，而葵青地區水管爆裂個案的宗

	施。	數已由 2000 年的 102 宗大幅下降至 2022 年的 3 宗。
H. 落實項目		
(R-H1)	擬議發展項目涉及在現有斜坡進行大型挖掘工程，導致項目造價過高，而且費時失事。	(i) 工程可行性研究的結果證實，擬議發展項目在技術上可行，不會出現無法克服的技術問題。土拓署及房屋署將就地盤平整工程的範圍及水平保持緊密溝通，以理順整體建築費用及時間，確保計劃符合成本效益。
(R-H2)	項目需要數年才能完成，但尚未有明確的落實時間表。	(i) 待相關法定程序及地盤清理／平整工程完成後，擬議公營房屋發展項目的建築工程便會展開。工程項目的預計竣工日期為 2034／35 年度。
I. 補償及安置安排		
(R-I1)	擬議發展迫使村民及廟宇搬遷。部分受影響的村民可能難以適應新的生活環境。政府應聯絡受影響的持份者，並向他們作出適當補償。	(i) 根據地政總署的資料，無須在項目範圍內收回私人土地，而 4 座有關廟宇均位於項目範圍以外，並不會受到影響。有關清拆、補償和安置受影響構築物和佔用人等事宜並不屬於分區計劃大綱圖的範圍。政府會按現行政策及既定程序另行處理。
J. 地區諮詢		
(R-J1)	當局就擬議發展項目所進行的公眾諮詢不足。政府沒有顧及不同持份者的需要。	(i) 當局已遵照法定和行政程序，適當地就分區計劃大綱圖的修訂項目諮詢公眾。規劃署已聯同其他相關政府部門(包括土拓署和房屋署)諮詢葵青區議會，並把所收到的觀點轉告都會小組委員會，以供考慮對分區計劃大綱圖作出的建議修訂。展示分區計劃大綱圖供公眾查閱及讓公眾提出申述及意見的規定，亦屬於《城市規劃條例》下法定諮詢程序的一部

		分。
項目 B		
(R-K1)	在大連排道的擬議公營房屋發展項目(下稱「大連排道公營房屋發展項目」)會受到附近工業活動的噪音污染。	(i) 透過重建、整幢改裝或批售土地作為商業及辦公室／商貿用途，項目 B 用地周圍的工業發展已逐步被淘汰。房屋署進行的環境評估研究已考慮到鄰近工業大廈及葵涌通風大樓的運作，結果顯示，在落實噪音緩解措施(例如裝設隔音窗戶)後，預計項目不會在噪音方面受到不良影響。環保署亦不反對評估結果。
(R-K2)	由於大連排道公營房屋發展項目鄰近葵涌通風大樓，房委會應確保日後入住擬議公營房屋發展項目的居民不會受過多噪音影響。日後的環境評估研究應考慮及解決葵涌通風大樓經空氣傳送的噪音問題，並落實所有必需的噪音緩解措施。	
(R-K3)	大連排道公營房屋發展項目會為該區帶來額外交通流量，造成不良影響。	(i) 房屋署已進行交通影響評估，結果顯示，葵安道／大連排道交界處及葵涌道／葵益道／葵安道交匯處的擬議路口改善工程(繪圖 H-21)落實後，項目對交通的影響屬可接受水平。此外，項目 B 位於港鐵葵興站西北方距離約 380 米處，有多條沿葵涌道的專營巴士及綠色專線小巴線可到達該處。

(R-K4)	缺乏公眾諮詢。	(i) 請參閱上文對 R-J1 項的回應。
項目 C		
(R-L1)	考慮到在葵裕街擬議靈灰安置所的大小，骨灰龕位的數目(即 68 500 個)應再增加。	(i) 政府已就擬議靈灰安置所進行不同評估，涵蓋土地用途協調性、視覺和景觀影響、基建配套設施容量、交通及環境影響、地理條件等。政府考慮上述各項因素及用地本身的空間和高度限制後，認為在目前的情況下，擬在用地提供的骨灰龕位數目已是最理想。
項目 D		
(R-M1)	擬議改劃用途地帶會令公眾休憩用地減少。	(i) 雖然項目 D 涉及將劃為「休憩用地」的面積縮減 1.08 公頃，但在改劃用途地帶後，葵涌規劃區內現有和已規劃的鄰舍休憩用地多出標準約 37.8 公頃(附件 VII)。分區計劃大綱圖就「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作社會福利設施用途」地帶的《註釋》亦訂明，該地帶必須提供不少於 1 270 平方米的公眾休憩用地。
(R-M2)	政府須保證前救世軍女童院的主大樓及教堂大樓會予以保留及翻新。	(i) 「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作社會福利設施用途」地帶的規劃意向，主要是保存現有歷史建築物，並活化作社會福利設施用途及公眾休憩用地。任何新發展，或任何現有歷史建築物的拆卸、加建、改動及／或修改，或現有歷史建築物的重建，必須先取得城市規劃委員會(下稱「城規會」)的規劃許可。分區計劃大綱圖的《說明書》亦指出，作為規劃許可附帶條件，須在規劃申請階段提交保育建議方案，以供有關當局／部門和城規會審核和審議。

表 1：各份提出負面意見／觀點的申述的相應主要理由／觀點

申述人	主要理由
R1	R-D1、R-E1、R-G4
R4	R-C3
R5	R-B1、R-C3
R6	R-A1、R-B1
R7	R-A1、R-B1、R-B2、R-G1
R8	R-A1、R-B1、R-F1
R9	R-D1、R-D2
R10	R-B1、R-B2、R-C1、R-C2、R-D1、R-E2
R11	R-A1、R-B1、R-C3
R12	R-A2
R13	R-A1、R-A3、R-C2、R-C3、R-D1、R-E1、R-F2
R14	R-A1、R-B1、R-B2、R-G2
R15	R-A1、R-C2、R-C3、R-G1
R16 至 R703 (以劃一信件格式但輔以多個不同理由 組合的形式提交)	R-A1、R-A2、R-A3、R-A4、R-B1、R-B3、R-C2、R-C3、R-C4、R-D1、R-D2、R-E1、R-E2、R-F1、R-F2、R-H1、R-J1
R704	R-D1、R-E1
R705	R-D1、R-E1
R706	R-A1、R-A3、R-D1、R-E1、R-F2
R707	R-A1、R-D1、R-E1
R708	R-A1、R-B1、R-C3
R709	R-A2、R-B1、R-C3、R-D1、R-E1、R-F2
R710	R-B1、R-C3、R-D1、R-E1、R-F2

R711	R-A1、R-A2、R-A3、R-D1、R-E1
R712	R-F2
R713	R-D1、R-E1
R714	R-A2、R-B1、R-C3、R-C4、R-D1、R-E1、R-G1、R-G2、R-H1、R-H2
R715	R-D1、R-E1
R716	R-A1、R-B1、R-B2、R-C3、R-D1、R-D2、R-E1、R-E2
R717	R-A1、R-A3、R-D1、R-E1
R718	R-A2、R-B1、R-C3、R-D1、R-E1
R719	R-B1、R-C3、R-D1、R-E1、R-F2、R-G2、R-H1、R-J1、R-H2
R720	R-A1、R-D1、R-E1
R721	R-D1、R-E1、R-H1、R-H2
R722	R-D1、R-E1
R723	R-A1、R-D1、R-E1
R724	R-A1、R-D1、R-E1
R725	R-A1、R-D1、R-E1
R726	R-B1、R-C3、R-D1、R-E1
R727	R-B1、R-C3、R-D1、R-E1、R-F2
R728	R-A1、R-D1、R-E1、R-J1
R729	R-B1、R-C3、R-D1、R-E1
R730	R-D1、R-E1
R731	R-A2、R-B1、R-C3、R-D1、R-E1
R732	R-B1、R-C3、R-D1、R-E1
R733	R-A1、R-A2、R-B3、R-D1、R-E1、R-H1

R734	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R735	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R736	R - A 1 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - H 1 、 R - H 2
R737	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R738	R - B 1 、 R - C 3
R739	R - B 1 、 R - C 3 、 R - F 1
R740	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R741	R - A 1 、 R - A 2
R742	R - A 1 、 R - B 1 、 R - B 3 、 R - C 3
R743	R - B 1 、 R - C 3
R744	R - A 1
R745	R - B 1 、 R - C 3
R746	R - A 1 、 R - C 4 、 R - I 1
R747	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R748	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R749	R - B 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1
R750	R - B 1 、 R - C 3
R751	R - A 1 、 R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R752	R - A 1 、 R - A 3 、 R - G 1
R753	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R754	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R755	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R756	R - B 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1
R757	R - A 1 、 R - A 2

R758	R - B 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1
R759	R - B 1
R760	R - B 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1
R761	R - B 1 、 R - C 1 、 R - C 3
R762	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R763	R - B 1 、 R - C 3
R764	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R765	R - A 2 、 R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - I 1
R766	R - B 1 、 R - C 3
R767	R - B 1 、 R - C 3
R768	R - B 1 、 R - C 3
R769	R - B 1 、 R - C 3
R770	R - B 1 、 R - C 3
R771	R - B 1 、 R - C 3 、 R - J 1
R772	R - B 1 、 R - C 3
R773	R - B 1 、 R - C 3
R774	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3
R775	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3
R776	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3
R777	R - B 1 、 R - C 3
R778	R - B 1 、 R - C 3
R779	R - B 1 、 R - C 3
R780	R - B 1 、 R - C 3
R781	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3

R782	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3
R783	R - B 1 、 R - C 3
R784	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3
R785	R - B 1 、 R - C 3
R786	R - B 1 、 R - C 3
R787	R - B 1 、 R - C 3
R788	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - F 2
R789	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R790	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - I 1
R791	R - B 1 、 R - C 3
R792	R - A 1
R793	R - B 1
R794	R - B 1 、 R - C 3
R795	R - B 1 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - I 1
R796	R - A 2
R797	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R798	R - B 3
R799	R - B 1 、 R - B 3 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - F 2 、 R - I 1
R800	R - B 1 、 R - C 3
R801	R - A 2 、 R - A 4 、 R - B 1 、 R - C 3
R802	R - A 1 、 R - A 2
R803	R - B 1 、 R - C 3
R804	R - A 1
R805	R - D 1 、 R - E 1

R806	R - A 1
R807	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 3
R808	R - A 1
R809	R - A 1 、 R - A 2 、 R - C 1 、 R - C 4 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - I 1
R810	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1
R811	R - A 1 、 R - C 1 、 R - C 4 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - I 1
R812	R - A 1 、 R - C 1 、 R - C 4 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - I 1
R813	R - B 1 、 R - C 3
R814	R - A 1 、 R - D 1 、 R - E 1
R815	R - B 1 、 R - C 3 、 R - H 2
R816	R - A 1
R817	R - A 1
R818	R - A 1
R819	R - A 1
R820	R - B 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - E 1
R821	R - A 1
R822	R - B 1 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - D 1 、 R - E 1 、 R - I 1
R823	R - A 1
R824	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R825	R - A 1
R826	R - A 1 、 R - B 1 、 R - C 3
R827	R - A 1
R828	R - A 1 、 R - C 4 、 R - I 1
R829	R - A 1 、 R - A 2 、 R - C 1 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - D 1 、 R - I 1 、 R - J 1 、 R -

	K 1 、 R - K 3
R 830	R - B 1 、 R - C 3 、 R - E 1
R 831	R - A 2 、 R - D 3 、 R - E 1 、 R - G 3
R 832	R - E 1
R 833	R - B 1 、 R - C 3 、 R - C 4 、 R - E 1 、 R - I 1
R 834	R - B 1 、 R - C 3 、 R - E 1
R 835	R - B 1 、 R - C 3 、 R - E 1
R 836	R - E 1
R 837	R - C 4 、 R - E 1 、 R - I 1
R 838	R - B 1 、 R - C 1 、 R - C 3 、 R - D 1 、 R - D 2 、 R - E 1
R 839	R - A 2
R 840	R - C 4 、 R - I 1
R 841	R - C 4 、 R - I 1
R 842	R - A 3
R 843	R - A 3
R 844	R - A 3 、 R - C 4 、 R - I 1
R 845	R - I 1
R 846	R - I 1
R 847	R - C 4 、 R - I 1
R 848	R - A 3
R 849	R - B 1 、 R - C 3
R 850	R - B 1 、 R - C 3
R 851	R - B 1 、 R - C 3
R 852	R - B 1 、 R - C 3

R853	R - B 1 、 R - C 3
R854	R - B 1 、 R - C 3
R855	R - B 1 、 R - C 3
R856	R - B 1 、 R - C 3
R857	R - A 2 、 R - B 1 、 R - C 1 、 R - C 2 、 R - C 3 、 R - F 1 、 R - K 4 、 R - L 1 、 R - M 1 、 R - M 2
R858	R - B 1 、 R - C 3
R859	R - A 3 、 R - B 1 、 R - C 3
R860	R - K 2

(II) 意見

(1) 表示支持的意見

備悉意見(TPB/R/S/KC/31-C1800)支持分區計劃大綱草圖所顯示的修訂項目，但這份意見沒有提供理由。

(2) 提出反對意見／負面意見／觀點

其餘 1 810 份意見(TPB/R/S/KC/31-C1 至 C1799 及 C1801 至 C1811)(部分由申述人提交)均反對項目 A1 至 A3 或就項目 A1 至 A3 提出觀點(TPB/R/S/KC/31-C1794 除外，該份意見反對所有項目，但僅就項目 A1 至 A3 提供理由)。這些意見提出的理由及觀點，以及規劃署在諮詢相關政府決策局／部門後所作的回應撮述如下：

(下文表 2 載列有關意見提出的相應理由／觀點)

理由及觀點		規劃署所作的回應
項目 A1 至 A3		
A. 用地是否適合作房屋發展		
(C-A1)	擬議修訂會削弱「綠化地帶」的緩衝作用。修訂不符合「綠化地帶」的規劃意向和政府「綠化地帶」檢討下的準則，並會為該類改劃用途地帶立下不良先例。擬議發展亦不符合《香港規劃標準與準則》第二章的規定。	(i) 請參閱上文對 R-A1 及 R-A2 的回應。 (ii) 《香港規劃標準與準則》第二章訂明，在荃灣、葵涌及青衣島的住宅發展密度第 1 區內的新發展區，最高住用地積比率通常是 5 倍，而 2014 年的《施政報告》宣布，除了港島北部及九龍半島外，房屋用地的住用地積比率可整體地適度提高約 20%(即地積比率由 5 倍增至 6 倍)。行政會議於 2018 年 12 月同意，在技術上可行的情況下，公營房屋用地的住用地積比率可進一步提高 10%(即地積比率由 6 倍增至 6.5 倍)。當局考慮上述因素及工程可行性研究的結果後，認為把最高住用

	明，在沒有容量大的運輸系統直接服務的地區、人煙稠密地區，以及發展對景觀所構成的影響會引起重大關注的地區，應限制／降低住宅發展密度。	和非住用地積比率分別訂於建議的 6.5 倍和 0.12 倍屬合適水平，與周邊的住宅發展亦非不相協調。
(C-A2)	政府已規劃了多個大型發展項目，包括北部都會區、東大嶼都會以及其他新發展區。此外，亦有其他土地供應選項，例如發展可供即時發展的棕地和空置政府用地、加快落實其他已規劃的公營房屋發展項目、收回粉嶺高爾夫球場部分範圍、重建在市區的舊區，以及搬遷葵青碼頭。房屋署在2005年建議石歡樓用地(圖H-2a)作公營房屋發展用途時，曾作出口頭承諾，指這會是葵涌東北部最後的公營房屋發展項目。有見人口減少，而且大灣區有大量空置單位，因此並無充分理據支持擬議公	

	營房屋發展項目。	
(C-A3)	受影響的石梨坑村的歷史可以追溯到 1875 至 1908 年。數十年來，該條鄉村見證葵涌東北從寮屋區轉變成徙置屋邨以至公共屋邨的巨大轉變。該鄉村是區內目前唯一餘下的寮屋區。時至今日，該鄉村仍有進行農業和養蜂活動。因此，該條鄉村有重要歷史價值，應予以保存。	(i) 請參閱上文對 R-A3 的回應。
(C-A4)	有關用地應用作發展居者有其屋計劃(下稱「居屋」)單位而非公屋。公屋租戶的入息水平缺乏監督。政府應成立一支專責隊伍，調查濫用公屋單位的問題。	(i) 房屋署表示，房委會轄下的公營房屋發展項目的房屋類別視乎個別情況而定，作出決定前會考慮個別用地情況和特點、工程和技術方面的事項、整體地區規劃及城市設計方面的事項、區內居民意見等因素。同時，基於「互換性」概念，房屋類別可靈活轉換，以配合公屋、綠表置居計劃(下稱「綠置居」)及居屋之間的需求變動。在規劃及可行性研究階段，當局會評估涵蓋發展公屋／綠置居及居屋的情況。 (ii) 房委會亦一直致力打擊濫用公屋行為，並會嚴正處理每一個濫用公屋個案。房委會採取多管齊下的方式致力打擊濫用公屋的情況，包括預防偵察、深入調查、宣傳教育等工作。此外，房委會成立了「善用公屋資源分組」(隸屬房屋署)，打擊濫用公屋。「善用公屋資源分組」除調查懷疑濫用個案外，亦會嚴格審查公屋租戶及各類資助房屋計劃申

		請人的入息和資產申報，以防止公屋資源被濫用。
B. 生態及景觀方面		
(C-B1)	擬議發展會對生態方面造成負面影響，包括令成熟林地及河溪生境變得零碎分散，並對野生生物造成滋擾(包括擬議公營房屋發展項目所產生的燈光)。當局沒有提供旱季的數據，也沒有進行詳細的植物調查和樹木調查，而且沒有就所失去的樹木補償種植足夠的樹木。此外，當局沒有提供妥善的緩解措施，以盡量減輕對天然河溪造成的影響。	(i) 請參閱上文對 R-B1 的回應。
(C-B2)	生態影響評估沒有提供對飛蛾、螢火蟲、猴子、斑蝶、赤麂及受保護樹木品種(例如土沉香)造成的影響。生態影響評估應遵從《環評條例》的標準及規定。	(i) 請參閱上文對 R-B2 的回應。

(C-B3)	日後的居民會受到猴子和野豬的侵擾。	(i) 請參閱上文對 R-B3 的回應。
C. 環境、空氣流通及視覺方面		
(C-C1)	擬議公營房屋發展項目會對空氣流通造成負面影響。	(i) 請參閱上文對 R-C2 的回應。
(C-C2)	擬議公營房屋發展項目在施工階段會造成光線、空氣和噪音污染，對公眾健康構成威脅。來自附近廟宇的煙霧亦會對居民造成負面影響。	(i) 請參閱上文對 R-C3 的回應。
(C-C3)	附近廟宇的運作將受到影響。	(i) 請參閱上文對 R-C4 的回應。
(C-C4)	初步景觀及視覺影響評估過於簡化，而且進行時並未有遵從規劃指引編號41。	(i) 初步景觀及視覺影響評估是根據《環評條例》、《環評條例指南8/2010》，以及《環境影響評估程序的技術備忘錄》(尤其是附件 10 及 18)擬備。規劃指引編號 41 所要求的所有主要評估均已予考慮，並納入初步景觀及視覺影響評估內。此為全面的評估，包括敏感度、改變幅度，以及對視線範圍內找到的觀景點造成視覺影響的嚴重程度，亦展示與之關連的現時、不採取緩解措施、採取緩解措施首天及第 10 年這些情況的電腦合成照片。

D. 交通及運輸		
(C-D1)	該區的交通容量已超出負荷。公共交通服務和泊車設施不足以應付擬議發展所引致的額外需求。重置巴士站的建議並不可取，而且對區內居民亦不便。應在葵涌東北部興建連接中鐵線的新車站。	(i) 請參閱上文對 R-D1 及 R-D2 的回應。 (ii) 根據土拓署的資料，有關的交通調查是在出現疫情前進行，在因應按年增長的情況作出調整後，納入設計情景中的交通狀況評估內。運輸署原則上不反對初步交通及運輸影響評估的結果。
(C-D2)	交通影響評估並沒有顧及學習駕駛人士和駕駛考試所造成的影響；對在繁忙時間車輛排隊的觀察並不正確；低估了預計增加的交通流量；以及沒有就已規劃的葵涌環迴路的落實情況提供資料。就擬議新道路的設計，如有交通意外，緊急車輛將難以到達現場。 此外，隨着疫情緩和以及香港與內地正常通關，交通和人流均顯著增加，其中巴士載客量更增加了 10%。交通	

	影響評估未能反映現時的交通情況及對數個主要路口可能造成的影響。	
(C-D3)	擬議公營房屋發展項目和政府、機構及社區設施位於斜坡之上，交通不便，長者和殘疾人士均難以前往。應建造扶手梯和升降機以改善與鄰近地區上下坡的連接。	(i) 請參閱上文對 R-D3 的回應。
E. 政府、機構及社區設施、康樂設施和其他配套設施的供應		
(C-E1)	葵涌東北部的康樂設施、體育設施、垃圾收集設施、醫療設施、幼兒及長者設施不足以應付人口增長。應提供小規模的商業用途(例如零售設施)以供日後的居民使用。	(i) 請參閱上文對 R-E1 及 R-E2 的回應。
(C-E2)	考慮到近年學生人數減少，興建新小學的建議欠缺理據支持。	
F. 遠足徑及休憩用地的供應		

(C-F1)	擬議公營房屋發展項目會影響連接金山郊野公園的遠足徑，並會削弱其消閒功能。	(i) 請參閱上文對 R-F1 的回應。
(C-F2)	擬議發展會令休憩用地消失。石梨坑村四周的地方(包括金山郊野公園)為區內居民的天然休憩用地，應予保留。	(i) 請參閱上文對 R-F2 的回應。
G. 基礎設施及土力方面		
(C-G1)	擬議發展須進行大規模的緩解及鞏固工程，以保護有關用地免受天然山坡災害所影響。大規模清除植被或會增加山泥傾瀉的風險。	(i) 請參閱上文對 R-G1 的回應。
(C-G2)	距離擬議公營房屋發展項目約 50 米的電纜或會對日後居民的健康構成影響。	(i) 請參閱上文對 R-G2 的回應。
(C-G3)	葵涌東北部過往曾發生多宗水管爆裂事故。當局應把握機會改善區內的相關基礎設	(i) 請參閱上文對 R-G4 的回應。

	施。	
H. 落實項目		
(C-H1)	擬議公營房屋發展項目涉及在現有斜坡進行大型挖掘工程，導致項目造價過高，而且費時失事。	(i) 請參閱上文對 R-H1 的回應。
I. 補償及安置安排		
(C-I1)	擬議發展迫使村民及廟宇搬遷。部分受影響的村民可能難以適應新的生活環境。政府應聯絡受影響的持份者，並向他們作出適當補償。	(i) 請參閱上文對 R-I1 的回應。
(C-I2)	政府進行凍結人口登記之前，並無預先通知村民或與村民溝通，有違政府既定做法。	(i) 當局已遵照有關在落實政府發展項目前進行清拆前登記(俗稱「凍結人口登記」)的既定程序。當局不會在登記日期前發出通知，以便收集有關項目範圍內佔用情況及佔用人的資料，並基於所取得的資料，評估區內住戶／營運者和真正受有關項目影響／因有關項目將面臨清拆的各方人士，是否合資格領取政府的特惠賠償和接受安置安排。
J. 地區諮詢		
(C-J1)	當局就擬議發展所進行的公眾諮詢不足。政府沒有顧及	(i) 請參閱上文對 R-J1 的回應。

	不同持份者的需要。	
--	-----------	--

表 2：各份負面意見／提出觀點的意見的相應主要理由／觀點

提意見人	相關申述	主要理由／觀點
C1	支持 R8 、 R10 至 R12 、 R14 至 R15	C-A1、C-B1、C-C2
C2	支持 R7 、 R10 至 R12 、 R14 至 R15 ，就 R10 及 R14 提出觀點	C-A1、C-B2
C3	支持 R7 、 R8 、 R10 至 R12 、 R14 ，就 R10 及 R14 提出觀點	C-A1、C-B1、C-B2
C4	支持 R4 至 R802 、 R804 至 R859	C-D2
C5	無	C-A2、C-C3、C-E1、C-F1
C6		C-A2、C-B1、C-E1、C-F1
C7		C-B1、C-C2、C-F2
C8		C-A2、C-A3、C-E1、C-I2
C9 至 C1169 (以劃一信件格式但輔以 多個不同理由組合的形式 提交)	支持 R97	C-A1、C-A2、C-A3、C-A4、C-B1、C-B2、C-B3、C-C1、C-C2、C-D1、C-D2、C-D3、C-E1、C-E2、C-F1、C-F2、C-G1、C-G2、C-G3、C-I1、C-I2、C-J1
C1170 至 C1772 (以聯署形式提交)	無	C-A1、C-A3、C-D1、C-E1
C1773	就 R1 提出觀點	C-A1、C-A3、C-D1、C-E1
C1774	就 R1 提出觀點	C-A1、C-A3、C-D1、C-E1
C1775	就 R1 至 R6 提出觀點	C-A2

C1776	反對 R1 至 R3	C-C3、C-I1
C1777	反對 R1 至 R3 ，支持 R7 至 R15	C-A1、C-A2、C-A3、C-B1、C-D1、C-E1、C-E2、C-J1
C1778	反對 R1 及 R4 ，支持 R4 至 R802 及 R804 至 R859	C-A3、C-B1、C-D2、C-E1
C1779	反對 R2 及 R3	C-A2、C-A3、C-B1、C-D2、C-E1
C1780	支持 R7 至 R15	C-C4
C1781	支持 R7 、 R8 、 R10 至 R12 、 R14 、 R15 、 R97 及 R243	C-A1、C-A2、C-B1、C-I1
C1782	支持 R16	C-A1、C-A2、C-A3、C-B1、C-D1、C-E1、C-E2、C-F1、C-F2
C1783	支持 R97	C-A1、C-A3、C-B1、C-F2
C1784	支持 R796	C-A1、C-A2、C-B1
C1785	支持 R831	C-C3、C-D1、C-D2、C-E1、C-E2、C-G2
C1786	支持 R838	C-A1、C-A2、C-C3、C-E1
C1787	無	C-A2、C-A4
C1788		C-A1、C-C1、C-D1、C-E1
C1789		C-A1、C-A3、C-D1、C-E1、C-H1
C1790		C-A1、C-A2、C-A3、C-D1、C-E1、C-F1
C1791		C-A1、C-D1、C-E1
C1792		C-A1、C-C1、C-D1、C-E1
C1793		C-B1、C-B2
C1794		C-A1、C-D1、C-E1
C1795		C-A1、C-C1、C-C2

C1796		C-A1、C-A2、C-A3、C-D1、C-E1、C-F1、C-I1
C1797		C-A1、C-A2、C-D1、C-E1、C-F1
C1798		C-A1、C-A3
C1799		C-A1、C-A3
C1801		C-A2、C-A3、C-C1、C-D1、C-E1
C1802		C-A1
C1803		C-A1、C-A2
C1804		C-A1、C-A2、C-D1、C-E1、C-I1
C1805		C-A1、C-A2、C-D1、C-E1、C-I1
C1806		C-A2、C-A3
C1807		C-A2、C-D1、C-E1、C-F1
C1808		C-A1
C1809		C-A1、C-A2
C1810		C-A3
C1811	支持 R7 至 R9、R11、R12、R14 及 R15	C-B1

(節錄)

葵青區議會
第一百三十六次會議紀錄

日期：二零二二年九月十三日

時間：下午二時三十三分至四時五十七分

地點：葵青民政事務處會議室

出席者

盧婉婷議員, MH (主席)
陳志榮議員 (副主席)
郭芙蓉議員, MH
林紹輝議員
劉貴梅議員
梁志成議員
梁嘉銘議員
徐曉杰議員

出席時間

會議開始
會議開始
會議開始
會議開始
會議開始
會議開始
會議開始
會議開始

離席時間

會議結束
會議結束
會議結束
下午四時二十八分
下午四時二十八分
會議結束
會議結束
會議結束

列席者

鄧顯權先生	葵青民政事務專員
謝佩強先生	規劃署荃灣及西九龍規劃專員
陳宗恩先生	規劃署高級城市規劃師/葵青
鍾浩霆先生	規劃署城市規劃師/葵青 2
梁池歡先生	土木工程拓展署總工程師/專責事務(工程)
李桂榮先生	土木工程拓展署高級工程師/5
黃志文先生	土木工程拓展署工程師/工程 1
劉嘉敏女士	土木工程拓展署工程師/工程 3
鄭鞏女士	房屋署高級建築師(31)
黃嘉賢女士	房屋署高級建築師(39)
陳禮璋先生	房屋署高級規劃師(8)
姚立基先生	房屋署規劃師(9)
黃頌怡女士	房屋署建築師(82)
林慧琪女士	房屋署建築師(94)
楊英藝女士	房屋署土木工程師(1)
林穎淇女士	房屋署土木工程師(2)
梁永昌先生	房屋署土力工程師(27)
陳慧美女士	房屋署高級房屋事務經理/大埔、北區及沙田二
趙謝淑燕女士	房屋署定期項目房屋事務經理/大埔、北區及沙田
周潤堂先生	建築署高級工程策劃經理
陳加業先生	食物環境衛生署高級總監(公眾骨灰安置所項目組)
鍾志恆先生	阿特金斯顧問有限公司項目工程師

張以諾先生	阿特金斯顧問有限公司交通工程師
陳浩德先生	香港消防處署理西南區指揮官(新界南)
楊智勇先生	香港消防處署理南區消防區長(新界南)
辛法義先生	香港消防處葵涌消防局局長
郭俊文先生	屋宇署屋宇測量師/D1-3
謝秀麗女士	地政總署署理地政專員/荃灣葵青(荃灣葵青地政處)
余學志先生	地政總署署理行政助理/地政(荃灣葵青地政處)
蘇德和先生	食物環境衛生署葵青區環境衛生總監
林婷婷女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(新界西)
許錦青女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
譚雅靜女士	香港警務處葵青警區指揮官
黃慧賢女士	香港警務處葵青警區助理指揮官(刑事)
謝美媚女士	香港警務處葵青警區警民關係主任
馬明蔚女士	香港警務處葵青警區刑事情報組主管
黃少芬女士	社會福利署荃灣及葵青區福利專員
陸家榮先生	土木工程拓展署高級工程師/7 (西)
莫家聲先生	運輸署總運輸主任/新界西南
周鎧儀女士	運輸署高級工程師/葵青
盧俊軒先生	運輸署工程師/葵涌
李英研先生	運輸署工程師/特別職務 4
陳子儉先生	房屋署高級房屋事務經理(葵涌)
黃文傑先生(秘書)	葵青民政事務處高級行政主任(區議會)
吳寶雲女士(助理秘書)	葵青民政事務處一級行政主任(區議會)

歡迎詞

主席歡迎各與會者出席葵青區議會(“區議會”)第一百三十六次會議。她表示鑑於疫情持續，葵青區議會會議將實施應變措施，所有區議會及委員會會議將不設請願區及旁聽席，以減低人群聚集而傳播病毒的風險。該措施將維持至另行通知。

2. 主席表示鄧顯權先生於 9 月 13 日接替鄭健先生，由葵青民政事務助理專員升任為葵青民政事務專員。

3. 葵青民政事務專員(“專員”)鄧顯權先生表示區議會是政府與地區之間的重要橋樑，他期望葵青民政事務處(“民政處”)繼續與區議會緊密合作，服務市民。

通過二零二二年七月十二日葵青區議會第一百三十五次會議紀錄

4. 主席表示秘書處於會議前沒有收到議員對上述會議紀錄的修訂建議，並邀請議員通過上述會議紀錄。

5. 徐曉杰議員動議，郭芙蓉議員和議，議員通過上述會議紀錄。

討論事項

《葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/30》的擬議修訂項目及有關公營房屋發展修訂項目的可行性研究

(由規劃署、土木工程拓展署及房屋署提出)

(葵青區議會文件第 12/D/2022 號)

石排街公營房屋發展計劃

(由房屋署提出)

(葵青區議會文件第 13/D/2022 號)

重建葵涌葵安工廠大廈作公營房屋發展計劃

(由房屋署提出)

(葵青區議會文件第 14/D/2022 號)

6. 主席表示由於上述三項議程所涉及的關注重點互相關連，故建議將上述三項議程作合併討論。

7. 規劃署荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生、房屋署高級建築師(31)鄭翬女士、高級建築師(39)黃嘉賢女士、土木工程師(2)林穎淇女士及土木工程拓展署高級工程師/5 李桂榮先生以投影片介紹文件。

8. 劉貴梅議員提出意見及詢問如下：

- (i) 題述建屋計劃涉及 5 400 個單位及 15 000 人的人口增長，再加上教育、醫療及社福相關設施增加會吸引外來使用者，她擔心交通配套未能滿足居民需要。
- (ii) 就擬建的葵裕街骨灰安置所，要求部門提供春秋二祭的交通流量統計數字。

9. 林紹輝議員提出意見及詢問如下：

- (i) 題述房屋設計與重建石籬中轉房屋計劃類似，但後者所提及的設施的設計仍未落實，故此擔心題述建屋計劃的擬建設施只為空談。
- (ii) 題述建屋計劃範圍涵蓋連接金山郊野公園的引水道，詢問部門如何處理受影響範圍內的猴子及行山徑。
- (iii) 除福德古廟外，如何處理其他受影響的廟宇。
- (iv) 現時梨木道及和宜合道交界的道路改善工程已十分費時及遇上困難，他詢問部門如何確保該路口因配合有關房屋發展而進行的改善工程能順利完成。
- (v) 安足街及安捷街學校林立，道路現時已出現人車爭路的情況。如增加車流，可能會危及行人過路安全。
- (vi) 建議政府先解決該處的交通問題，才着手興建公營房屋。東北葵路面狹窄，現時石排街至梨貝街只有九巴 31M 號線，以較短身的巴士行走該段道路；而石排街至安足街一段的路面情況亦相若。由於題述的公營房屋發展計劃與石籬一邨的設計相近，故擔心有關公營房屋發展計劃亦會出現上述交通問題。他建議於東北葵增設港鐵站以長遠解決該處的交通問題。
- (vii) 詢問政府會否收回石籬坑村的土地。

10. 運輸署工程師/葵涌盧俊軒先生回應指基於臨時交通安排而暫停位於梨木道及和宜合道交界的行人路擴闊工程，承建商正研究臨時改道的可行性並將會恢復有關工程。因應上述房屋發展而須進行的道路改善工程，承建商須於施工前向有關部門提交臨時交通措施。

11. 土木工程拓展署總工程師/專責事務(工程)梁池歡先生回應如下：

- (i) 進行交通影響評估時，會與有關部門考慮當區其他大型房屋發展等規劃參數，以估算日後的人口及車輛數目增長，從而評估 2037 年(即題述公營房屋住戶入伙後 3 年)的交通情況。根據評估，共有 4 個路口需進行道路改善工程，務求使有關道路的交通流量處於可接受的水平。
- (ii) 運輸署會於居民入伙之前與公共交通營辦商商討優化交通路線及加強服務的方案。
- (iii) 早前已於發展項目邊陲 500 米範圍內進行生態調查，並在附近水體發現南海溪蟹及鰓刺溪蟹，故此建議在施工前遷移有關受影響的水體動物。此外，在評估中發現的土沉香及白桂木會以移植方法妥善處理，而有關評估沒有發現古樹名木冊內的樹木。
- (iv) 題述發展計劃處於綠化帶邊陲，而猴子主要居於綠化帶的深山地區。生態調查未有發現猴子的聚居地，再加上猴子的活動範圍廣闊，故題述發展計劃不會對猴子構成重大生存威脅。
- (v) 將重置受發展計劃影響的行山徑。
- (vi) 會探討擴闊梨貝街及安足街的可行性。

12. 房屋署高級規劃師(8)陳禮璋先生回應指香港房屋委員會(“房委會”)於規劃公營房屋計劃時，會按現行機制考慮人口規模。房委會於規劃上述兩項公營房屋計劃時，亦有參照《香港規劃標準與準則》的指引及諮詢相關部門，提供停車設施以滿足未來居民的需要，並配合政府最新措施，額外預留相等於 5%總樓面面積作政府、機構或社區設施用途，以惠及鄰近社區。

13. 郭芙蓉議員表示規劃中的石梨街公營房屋發展計劃鄰近石排街用地發展計劃，反映將來人口增長會遠超 15 000 人，故此建議政府於規劃房屋發展時作出宏觀規劃，並盡快改善區內存在已久的交通配套設施不足的問題。

14. 梁志成議員詢問有關部門如何確保福德古廟的香火不會影響附近民居。

15. 主席提出意見及詢問如下：

- (i) 葵安工廠大廈附近的交通擠塞及違例泊車問題嚴重。如再於該處路口增設交通燈，可能會使上述問題惡化。
- (ii) 工業地帶的民生配套設施、傷殘人士設施及改善環境污染的方案均有待改善，何以部門仍建議於有關地帶興建公營房屋。
- (iii) 建議部門於會後提交在會議上播放的投影片供議員參閱。
(會後註：按主席要求，秘書處於 9 月 14 日要求部門提交有關投影片。部門已於同日提供相關回覆，即葵青區議會文件第 12/D/2022 號(投影片)、第 13/D/2022 號(投影片)及第 14/D/2022 號(投影片)。)

16. 梁池歡先生回應如下：

- (i) 將與運輸署研究有關石排街公營房屋發展計劃對區內交通的影響，並一同商討及制定交通改善方案。
- (ii) 擬建房屋與鄰近的福德古廟之間存在垂直距離差距，故有足夠的緩衝空間以減低福德古廟的香火對擬建房屋的影響。其他廟宇(包括白雲洞、淳風仙觀及七聖宮)因沒有納入有關發展計劃範圍內，故不需遷拆。

17. 運輸署總運輸主任/新界西南莫家聲先生回應指部門會於題述公營房屋項目入伙前諮詢議員及地區意見，並視乎實際公共交通乘客量及現有配套設施與營辦商協調交通安排，例如考慮於擬建的石排街公共運輸交匯處新增巴士路線。

18. 運輸署高級工程師/葵青周鎧儀女士回應如下：

- (i) 會於會後與議員跟進安足街及安捷街的行人過路安全問題。
- (ii) 已於大連排道實施多個不同時段的停車限制區，避免因車輛停泊而導致交通擠塞。
- (iii) 早前派員到大連排道轉入葵安道路口視察，駕駛人士按序駛經

該路口。為配合葵安公營房屋發展計劃的人口增長，顧問建議於該路口增設交通燈，經評估增設交通燈能改善路口運作，車龍亦為可接受水平。

- (iv) 會於可行情況下，探討擴闊梨貝街及安足街的方案；並會於規劃興建題述公營房屋計劃時，確保道路可容納大型車輛。

19. 謝佩強先生回應如下：

- (i) 已從土地用途的整體協調性、地區的特色及技術分析的角度，考慮葵安工廠大廈是否適合改建為住宅發展。
- (ii) 大連排道以西已劃為商貿地帶，為葵涌規劃中的主要商貿區。區內的重建已逐步營造較優質的環境，以配合規劃要求。
- (iii) 葵涌商貿區以西、離地盤不遠的地方便是區內主要住宅區，包括葵興邨及葵芳邨。住宅區內的設施可為未來居民提供日常生活所需。
- (iv) 根據部門早前的調查，葵安工廠大廈周邊(即沿大連排道以東)“工業”用途地帶內的工業活動並不活躍，當中約有 58%用地作倉存用途，約 18%用地作辦公室用途，約 10%用地則涉及製造業。故此，該地區並非污染較嚴重的傳統工業區。
- (v) 考慮到該地盤對房屋供應的重要性及其位置上的獨特性，再加上房委會的技術可行性研究確認有關發展並無不可克服的困難，因此該地盤可考慮改劃作住宅用途。

20. 黃嘉賢女士回應如下：

- (i) 有關公營房屋項目的道路接駁方面，居民可由葵興港鐵站經行人天橋步行至九龍貿易中心，該天橋的開放時間相對較長，而九龍貿易中心正位於葵安工廠大廈西北面。此外，居民於其餘時間可經葵安道前往港鐵站，距離約 400 米。
- (ii) 根據顧問公司的評估，有關樓宇與道路之間有適當間距以減低車輛排出的廢氣對附近民居的影響，符合《香港規劃標準與準則》的要求。

- (iii) 項目 500 米範圍內設有購物中心，如九龍貿易中心、新葵興廣場、恆景商場、葵涌廣場，以及榮芳街街市，便利居民生活。

21. 郭芙蓉議員提出意見及詢問如下：

- (i) 東北葵現時只有一所社區會堂、北葵涌街市及石籬街市服務區內 20 萬名居民，托兒服務及泊車位亦十分短缺。
- (ii) 詢問《香港規劃標準與準則》有否加入上述生活配套的要求。如否，可能構成規劃失當。
- (iii) 東北葵地下水管嚴重老化，建議政府於發展公營房屋時一併更換。
- (iv) 石籬潮僑孟蘭勝會已納入香港非物質文化遺產。雖然福德古廟不在公營房屋發展計劃範圍內，但有關發展計劃或會影響附近廟宇，故建議政府於規劃公營房屋發展計劃時分階段諮詢當區不同持份者，鼓勵社區參與有關規劃。

22. 梁志成議員提出意見及詢問如下：

- (i) 位於葵安道的石油氣加氣站經常出現的士車龍，有礙交通。
- (ii) 題述公營房屋發展計劃可增加公營房屋單位以滿足基層居民的住屋需求，故表示支持。
- (iii) 認為如從葵安工廠大廈步行至葵興港鐵站，一般會取道九龍貿易中心天橋，較少通過 KC100 經葵涌道前往。
- (iv) 擔心新公營房屋入伙後會因行人過路設施不足而引致危險。

23. 副主席詢問有關公營房屋是否公共屋邨。

24. 黃嘉賢女士回應指根據顧問公司就葵安工廠大廈進行的交通及行人流量評估數據顯示，上午繁忙時間每小時約為 650 人，對附近行人網絡帶來甚少影響。

25. 陳禮璋先生回應如下：

- (i) 房委會於規劃石排街公營房屋計劃時，會參照《香港規劃標準與準則》的指引、考慮新增人口數目及諮詢相關部門，以制定合適的社福、康樂及日常生活設施。經諮詢社會福利署後，會計劃設置長者、青少年及康復設施等，同時提供其他配套設施，如綠化休憩設施、兒童遊樂場、籃球場、幼稚園、零售設施及停車位等。
- (ii) 根據《香港規劃標準與準則》的指引及經諮詢運輸署後，擬建的石排街公營房屋計劃將以 1:8 的比率(不包括 1-2 人單位)提供停車設施以滿足居民需要，即會有 548 個私家車停車位，每座大廈額外有 5 個訪客停車位，商場則有 28 個停車位。部門會按實際需要作出微調，若有需要，會適時就項目資料更新再行向區議會匯報。

26. 謝佩強先生回應如下：

- (i) 《香港規劃標準與準則》沒有就設立社區會堂及街市訂下標準。規劃署會於規劃階段諮詢相關部門。
- (ii) 《香港規劃標準與準則》已納入對長者、幼兒及康復服務的最新人口標準。這些人口標準乃長遠規劃要求，有關設施在葵青區的供應出現短缺，但在規劃和發展的過程中，社會福利署會按實際情況提供適當的服務和設施。此外，上述兩項公營房屋發展已額外預留相等於住用樓面面積 5%的空間作政府、機構或社區設施用途。
- (iii) 規劃署於規劃過程中會諮詢相關政府政策局及部門以優化土地規劃用途。

27. 周鎧儀女士回應如下：

- (i) 位於葵安道的石油氣加氣站為機電工程署監管的專用石油氣加氣站，故價格相對便宜，因此吸引的士於交更時段到該加氣站加氣，但應沒有與葵安道一帶居民出行時間的高鋒期重疊。
- (ii) 機電工程署於兩年前就上述加氣站進行重新招標，當時運輸署促請機電工程署於招標文件要求投標者加入相關的交通管制措施，包括確保加氣站人手充足、加設氣槍數目、於站內預留足夠空間供的士等候，並於中標後貫徹執行有關措施。同時，機

電工程署鼓勵營辦商於非繁忙時間向車輛提供折扣優惠，以鼓勵的士於非繁忙時間加氣。期望綜合以上措施，能長遠解決的士車龍問題。

- (iii) 《葵涌發展大綱圖》訂明了沿葵安道及大連排道建築物後移的要求，例如中信國際中心已往後移。上述規劃中的道路擴闊工程將有望長遠改善交通擠塞情況。
- (iv) 顧問公司就 2019 年擬建葵裕街骨灰安置所的交通影響評估進行有關數據更新，由於疫情原因而導致於春秋二祭前往拜祭人流減少，部門及顧問公司同時參考附近骨灰安置所的人流數據，以準確地評估葵裕街骨灰安置所落成後新增的交通流量。在落實顧問公司建議的措施如擴闊行人路工程及現有臨時交通管制措施後，相信葵裕街骨灰安置所落成後對當區的交通流量負荷影響不大。

28. 梁池歡先生回應指會為有關公營房屋發展計劃興建由石排街至和宜合道的獨立水管，於進行地面挖掘前會進行探測以確定水管位置，於接近水管時會以人手代替大型機械挖掘，以避免工程影響現有水管；亦會於進行工程前通知水務署及其他相關部門，以配合其他同期進行的工程，減少對市民造成不便。

29. 食物環境衛生署(“食環署”)高級總監(公眾骨灰安置所項目組)陳加業先生回應指預計葵裕街骨灰安置所於 2028 年落成，建築署聘請的顧問公司是以該設施落成 3 年後(即 2031 年)的數據作評估，預計於實施有關交通緩解措施及節日的交通管理安排後，葵裕街骨灰安置所的運作對當區的交通不會造成難以克服的影響。

30. 鄭翬女士回應指會要求承建商於施工期間實施緩解措施，包括根據工地守則限制噪音源頭、使用低噪音的機動設備及加設隔音屏障，並會避免於學校考試及公開試期間進行高噪音工程，同時會要求承建商依從相關減塵指引，減低施工期間對附近廟宇、學校等的影響。

31. 陳禮璋先生回應如下：

- (i) 房委會會保留上述兩項公營房屋發展計劃的房屋類別彈性，以配合公共屋邨、“綠表置居計劃”及其他資助出售房屋的需求轉變，於適當時間調節不同類別之間的供應量，務求更適切地應對市況變動，配合社會整體的住屋需要。基於“可換性”的概念，

在規劃公營房屋項目時，房委會會考慮多項因素，包括地區及社會整體住屋需要。

- (ii) 有關公營房屋發展計劃影響石梨山村及石梨坑村的居民，部門會與土木工程拓展署及地政總署協作。地政總署收到工程部門提交的清拆申請書後，便會配合啟動清拆程序，向受發展計劃收回土地或清拆行動影響的合資格人士提供非法定補償及處理根據相關條例提出的法定補償申索。

32. 主席提出意見如下：

- (i) 建議運輸署於會後交待葵安道石油氣加氣站現時的運作情況。

(會後註：運輸署回應指根據機電工程署資料顯示，葵安道專用氣站的營運合約屆滿，基於氣體安全考慮，專用氣站的新營運商須於交接氣站當日起計 180 天內完成站內的翻新工程，包括更換站內石油氣供應設備，因此需於 2022 年 6 月 27 日上午 9 時起暫停加氣服務。按新合約要求，翻新工程將不遲於 2023 年 1 月上旬完成。)

- (ii) 建議房屋署於會後提供受清拆行動影響的居民人數。

(會後註：土木工程拓展署回應指根據顧問就葵涌石排街房屋發展項目進行的可行性研究調查顯示，石籬坑村和石籬山村的居民約有 100 至 200 人，而確實數目有待相關部門於工程詳細設計階段核實。)

討論光輝圍擺賣失控

(由梁志成議員提出)

(葵青區議會文件第 15/D/2022 號及第 15a/D/2022 號)

33. 梁志成議員介紹文件及表示部門應盡快解決有關問題，避免問題惡化。

34. 林紹輝議員提出意見如下：

- (i) 以石蔭路店舖雜物阻街為例，部門應盡快解決店舖雜物阻街的問題，以防止其他商戶模仿有關違法行為。
- (ii) 建議以跨部門聯合行動根治問題。

(節錄)

城市規劃委員會

都會規劃小組委員會

二零二二年十月二十八日上午九時舉行的
第 706 次會議記錄

出席者

規劃署署長
鍾文傑先生

主席

馮英偉先生

副主席

黃幸怡女士

劉竟成先生

羅淑君女士

黃煥忠教授

余偉業先生

陳振光教授

呂守信先生

馬錦華先生

運輸署助理署長(市區)

何廣鏗先生

民政事務總署總工程師(工程)

區英傑先生

環境保護署首席環境保護主任(市區評估)

張展華博士

地政總署助理署長／區域 1
孔翠雲女士

規劃署副署長／地區
葉子季先生

秘書

因事缺席

余烽立先生

蔡德昇先生

徐詠璇女士

列席者

規劃署助理署長／委員會
任雅薇女士

總城市規劃師／城市規劃委員會
林樹竹女士

城市規劃師／城市規劃委員會
何文思女士

議程項目1

通過都會規劃小組委員會二零二二年十月十四日第 705 次會議記錄草擬本

[公開會議]

1. 都會規劃小組委員會二零二二年十月十四日第 705 次會議記錄草擬本無須修訂，獲得通過。

議程項目2

續議事項

[公開會議]

2. 秘書報告並無續議事項。

荃灣及西九龍區

議程項目2A

[公開會議]

擬修訂《葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/30》
(都會規劃小組委員會文件第 13/22 號)

3. 秘書報告，建議修訂項目其中涉及兩幅將由香港房屋委員會(下稱「房委會」)進行發展的擬議公營房屋用地。以下委員已就此議項申報利益：

區英傑先生
(以民政事務總署
總工程師(工程)的身分)

- 為民政事務總署署長的代表，而民政事務總署署長是房委會策劃小組委員會及資助房屋小組委員會的委員；

- | | |
|-------|--|
| 余烽立先生 | — 為房委會建築小組委員會及投標小組委員會委員； |
| 劉竟成先生 | } 為香港房屋協會(下稱「房協」)委員，而房協現正與房屋署(房委會的執行機關)商討房屋發展事宜；以及 |
| 羅淑君女士 | |
| 馬錦華先生 | — 為房協監事會的委員，而房協現正與房屋署(房委會的執行機關)商討房屋發展事宜。 |

4. 小組委員會備悉，余烽立先生因事未能出席會議。小組委員會備悉，根據城市規劃委員會(下稱「城規會」)採用的辦事程序與方法，由於分區計劃大綱圖上關乎上述公營房屋發展的建議修訂是由規劃署提出，委員涉及房委會的利益只須記錄在案，而他們可留在席上。

簡介和提問部分

5. 以下規劃署、房屋署、土木工程拓展署(下稱「土拓署」)、建築署、食物環境衛生署(下稱「食環署」)及阿特金斯顧問有限公司(下稱「阿特金斯公司」)(土拓署的顧問)的代表此時獲邀到席上：

規劃署

- | | |
|-------|------------------|
| 謝佩強先生 | — 荃灣及西九龍規劃專員 |
| 陳宗恩先生 | — 高級城市規劃師／荃灣及西九龍 |
| 鍾浩霆先生 | — 城市規劃師／荃灣及西九龍 |

房屋署

- | | |
|-------|------------|
| 陳禮璋先生 | — 高級規劃師(8) |
| 黃頌怡女士 | — 建築師(82) |

林慧琪女士 — 建築師(94)

林穎淇女士 — 土木工程師(2)

土拓署

李桂榮先生 — 總工程師／專責事務(工程)

譚少明先生 — 高級工程師 5／專責事務(工程)

劉嘉敏女士 — 工程師 3／專責事務(工程)

建築署

周潤堂先生 — 高級工程策劃經理 321

食環署

陳加業先生 — 高級總監(公眾骨灰安置所項目組)

阿特金斯公司

羅鼎國先生

鍾志恆先生

6. 高級城市規劃師／荃灣及西九龍陳宗恩先生借助投影片，按文件詳載的內容，向委員簡介就分區計劃大綱圖作出建議修訂的背景、技術考慮因素、已進行的諮詢及政府部門的意見。建議作出的修訂如下：

(a) 修訂項目 A1 — 把位於石排街以東的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上 260 米，以作公營房屋發展；

(b) 修訂項目 A2 — 把位於梨貝街以東的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，以興建一間小學；

- (c) 修訂項目 A3 一把位於安足街以東的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，以重置食水泵房；
- (d) 修訂項目 B 一把葵安工廠大廈由「工業」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上 125 米，以作公營房屋發展；
- (e) 修訂項目 C 一把位於葵裕街南端的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上 35 米，以作公營靈灰安置所發展；以及
- (f) 修訂項目 D 一把位於國瑞路和梨木道交界處的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作社會福利設施用途」地帶，並訂明最高建築物高度限制為五層，以闢設一間安老院舍。

7. 規劃署的代表簡介完畢，主席請委員提問。

項目 A1 至 A3 一在石排街以東的地方進行公營房屋及政府、機構或社區發展

興建小學的需要

8. 一些委員提出以下問題：

- (a) 擬議小學用地的面積為何；
- (b) 據悉適齡學童人數減少，而且規劃區內有 271 個剩餘中學課室，是否有需要在項目 A2 所涉用地(下稱「用地 A2」)興建一間小學，以及剩餘的中學校舍能否改建作小學用途；以及
- (c) 用地 A2 位於斜坡上，是否適宜用作小學發展。

9. 荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生作出回應，要點如下：

- (a) 已預留面積約 5 690 平方米的地方興建擬議小學；
- (b) 擬議小學是由教育局要求的，旨在服務項目 A1 所涉用地(下稱「用地 A1」)的公營房屋發展項目的新增人口。擬議公營房屋發展項目的人口約為 15 000 人，所需小學學額約為 600 個。根據《香港規劃標準與準則》，因此需要一間設有 24 個課室的小學。即使把用地 A2 所提供的小學計算在內，有關規劃區仍欠六個小學課室；
- (c) 根據《香港規劃標準與準則》，在綜合房屋計劃內提供充裕的小學學額，可以減少屋邨內學童往返學校所需的交通時間。葵涌現有的小學(例如石籬聖若望天主教小學及慈幼葉漢小學)均設於公共屋邨內。儘管規劃區內有剩餘的中學課室，但教育局並無提及有空置的中學校舍適合作改建；以及
- (d) 考慮到石排街擬議公營房屋及學校發展的規模(約六公頃)，當局建議闢設一個公共運輸交匯處，以供日後的居民使用，並建議興建一條行人天橋及一個升降機塔，以分別連接用地 A1 與石籬邨及石排街，目的是改善行人連接。

組裝合成建築法

10. 一名委員得悉房屋署將會採用組裝合成建築法興建用地 A1 的公營房屋發展項目，遂詢問擬議建築物高度限制是否已預鬆。荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生回應時表示，根據土拓署進行的工程可行性研究，原有概念方案採用的建築物高度為主水平基準上 250 米。經考慮房屋署的意見後，當局隨後建議把建築物高度限制訂為主水平基準上 260 米，務求在設計上提供彈性，以便採用組裝合成建築法。

11. 一名委員詢問，因組裝合成建築法而作出的總樓面面積和上蓋面積寬免，會否令建築物體積有所改變，以及會否對空

氣流通造成潛在影響。荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生回應說，即使建築物體積有所增加，當局會按工程可行性研究所建議，透過建築物設計，提供足夠的建築物間距(即 15 米)，以促進空氣流通。此外，房屋署會在詳細設計階段進行進一步定量空氣流通評估，以紓緩擬議發展對空氣流通造成的影響。房屋署建築師黃頌怡女士補充說，他們已進行一項與組裝合成建築法有關的初步設計評估。即使採用這種方法後，建築物體積可能會略為變大，但仍可符合建築物間距的要求。

生態及景觀方面的影響

12. 主席及一些委員提出以下問題：

- (a) 用地 A1 範圍內及附近的現有河溪、野生動物(例如猴子)及遠足徑會否受到影響；當局有何擬議緩解措施；以及
- (b) 據悉，在用地範圍內的 2 554 棵樹木當中，有 408 棵樹木會保留，但當局只會種植約 1 600 棵新樹木，擬補種的樹木是否足夠。

13. 荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生及土拓署總工程師／專責事務(工程)李桂榮先生作出回應，要點如下：

- (a) 根據生態影響評估所得的結果，用地 A1 有三條河溪，包括一條位於北面的常流河溪，以及兩條位於南面的間歇性河溪。用地北部的河溪有一些具保育價值的物種，例如香港南海溪蟹及鰓刺溪蟹。當局會對該些具保育價值的物種採取「捕捉及搬遷」方法，把該些物種搬遷至用地外的適當生境(例如附近一帶的上游地區)。其他公共工程項目亦曾採用這個方法，當局認為該方法行之有效；
- (b) 雖然附近的金山郊野公園有一些猴子出沒，但根據生態影響評估，用地 A1 並未被列為猴子棲息的生境。此外，猴子會四處走動。為免擬議發展項目可能會對山邊地區出沒的野生動物(包括猴子)造成干擾，在施工期內，有關用地會被圍封；

- (c) 用地 A1 及 A2 現時有行人徑連接金山郊野公園的遠足徑及位於山上的鄉村／廟宇。此外，當局會在展開地盤平整工程前，闢設臨時的行人路線，以應付遠足人士的需要。日後，遠足人士可經由新的公共道路或穿過擬議公營房屋發展的行人通道進入該處；以及
- (d) 至於樹木建議方面，當局建議種植合共約 1 600 棵新樹木，並已致力增加在用地 A1 範圍內種植新樹木的數目，即在公營房屋用地的範圍內種植約 350 棵樹木，以及在擬議公共道路沿途種植 277 棵樹木。鑑於地盤限制，加上水平高度有顯著差距，當局亦已在毗鄰的「綠化地帶」內物色多個適當地方，以在用地 A1 以外的地方補種樹木，目的是透過種植本地品種樹木，改善現有次生林地的狀況，使林地的生境變得更為豐富，藉此提升該區的生物多樣性。

其他

14. 一名委員詢問，擬議發展有否考慮對山脊線所造成的視覺影響。荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生回應說，保存山脊線的景觀，指的是保護維多利亞港內太平山及獅子山的山脊線。就維多利亞港以外的地區而言，新發展須符合當區的地形及景觀環境。就用地 A1 的擬議公營房屋發展項目而言，擬議的建築物高度為主水平基準上 260 米，低於金山的最高點(約為主水平基準上 370 米)。正如視覺影響評估所顯示，公眾望向山巒的景觀不大可能會受到影響。

15. 一名委員注意到這一輪分區計劃大綱圖的修訂建議涉及在多個發展項目闢設多項社會福利設施，遂表示社會福利署(下稱「社署」)應該把握機會，在規劃區內提供更多社區護老者服務，以照顧社區內的長者。主席表示會按情況向社署轉達該名委員的意見，以便作出跟進行動。

項目 B — 位於葵安工廠大廈的公營房屋發展項目

16. 一名委員提出以下問題：

(a) 據悉用地位於「工業」地帶內，擬議公營房屋發展項目與周邊貨倉和數據中心發展會否出現鄰接問題；以及

(b) 與該區其他住宅發展和休憩用地的連接是否足夠。

17. 荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生作出回應，要點如下：

(a) 葵安工廠大廈以西的地方為「其他指定用途」註明「商貿」地帶，部分用地近年已重建為商業及辦公室／商貿用途。該些已落成的發展提升和優化了區內環境。周邊地區的傳統和污染工業已因為經濟轉型而被逐步淘汰。整體而言，葵安工廠大廈附近並沒有污染工業用途，而位於該「工業」地帶內的大部分工廈主要是作貨倉／貯物和辦公室用途；以及

(b) 該區現時有一條行人天橋系統貫連九龍貿易中心和港鐵葵興站。橫跨葵涌道的行人天橋每日 24 小時開放予公眾使用。此外，公眾可於辦公時間使用九龍貿易中心內的通道接通行人天橋系統，並可於非辦公時間利用設於葵昌路的升降機／樓梯通往該行人天橋系統。該區現時亦設有路面過路處，以連接葵安工廠大廈與葵芳邨。

18. 房屋署高級規劃師陳禮璋先生回應主席就擬議公營房屋發展項目的設計的提問時表示，該發展項目包括兩幢住宅大樓，而兩幢大樓之間會在主水平基準上 18 米的高度劃設闊 15 米的建築物間距，以改善空氣流通。該發展項目內會有大約 5% 可發展住用總樓面面積作社會福利設施用途，另有 20% 用作綠化區。由於用地附近已有商店和服務行業，因此概念方案沒有建議提供零售設施。用地所處地區主要為辦公室及非污染工業用途，環境質素普遍可以接受。擬議公營房屋發展項目的布局會在詳細設計階段再作調整。

項目 C — 位於葵裕街的擬議靈灰安置所

19. 一名委員留意到擬議的靈灰安置所位於海旁，故詢問擬議發展會否對海旁一帶的優美景致造成負面的視覺影響，以及當局曾否考慮其他替代用地作擬議的靈灰安置所發展。荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生回應時表示，經過多輪覓地，當局認為位於葵裕街的用地最為合適，理由是該地點附近並無住宅發展。再者，擬議低層建築(建築物高度不超過主水平基準上35米)在視覺上與周邊的海旁景觀互相協調。當局已就此諮詢葵青區議會，葵青區議會大致上支持這項建議。

20. 一名委員詢問，在該用地提供 68 500 個骨灰龕位有何依據。建築署高級工程策劃經理周潤堂先生回應時表示，建議的龕位數目是根據二零二二年五月完成的交通檢討研究報告的結果而釐定的。待落實緩解措施，包括在清明節和重陽節期間實施人流管制計劃及臨時封閉葵裕街，以及沿葵泰路路段進行小型道路改善工程後，擬議靈灰安置所所產生的額外交通和人流應屬可應付的水平。

項目 D 一位於國瑞路與梨木道交界處的申請地點

21. 主席詢問分區計劃大綱圖的《註釋》內的發展參數是否根據小組委員會於二零二零年十月二十三日同意的第 12A 條申請內的發展計劃訂明。荃灣及西九龍規劃專員謝佩強先生回應時表示，《註釋》內的發展參數(包括最大總樓面面積和公眾休憩用地的要求)是根據申請人提交的發展計劃訂明。因應一些委員先前在考慮發展計劃時就安老院舍的牀位和公眾休憩用地的供應提出的意見，在與申請人及相關政府部門商討後，初步評估顯示在增加相應的總樓面面積後，安老院舍的牀位有可進一步提升約 20% 的空間(即 170 個牀位)，而公眾休憩用地的面積亦可增至約 1 524 平方米。當局已因應小組委員會先前的要求，建議將更多可兼容的「政府、機構或社區」用途列為第一及第二欄用途。申請人會顧及小組委員會的有關意見及最新的第一及第二欄用途，全面檢視發展計劃。若用地會改劃為所建議的「其他指定用途」註明「具歷史和建築價值的建築物保存作社會福利設施用途」地帶，申請人日後會藉第 16 條規劃申請的方式提交經修訂的發展計劃連同所須的技術評估及保育建議方案，供小組委員會考慮。

22. 經商議後，小組委員會決定：

- 「(a) 同意就《葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/30》作出的建議修訂，以及都會規劃小組委員會文件第 13/22 號附件 II 所載的《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/30A》(展示時會重新編號為 S/KC/31)和附件 III 所載的該圖《註釋》適宜根據條例第 5 條展示供公眾查閱；以及
- (b) 採用都會規劃小組委員會文件第 13/22 號附件 IV 所載《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/30A》經修訂的《說明書》，以說明城規會就該圖上各土地用途地帶所訂的規劃意向和目標，而經修訂的《說明書》會連同該分區計劃大綱草圖一併公布。」

23. 委員備悉，按照一般做法，在根據《城市規劃條例》公布分區計劃大綱草圖前，城規會秘書處會詳細檢視草圖，包括其《註釋》及《說明書》，如有需要，會作微調。如有重大修訂，會提交城規會考慮。

[主席多謝政府代表和阿特金斯公司的顧問出席會議，解答委員的提問。他們此時離席。]

議程項目3

第 16 條申請

[公開會議]

A/KC/494 擬略為放寬劃為「工業」地帶的
新界葵涌永建路 19 至 21 號的地積比率限制，
以作准許的工業用途
(都會規劃小組委員會文件第 A/KC/494 號)

24. 小組委員會備悉，申請人的代表於二零二二年十月十三日要求延期兩個月才考慮這宗申請，讓申請人有更多時間準備

Provision of Major Community Facilities and Open Space in Kwai Chung OZP

休憩用地及主要社區設施規劃標準及供應
葵涌分區大綱圖

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
District Open Space 地區休憩用地	10 ha per 100,000 persons [#] 每 100,000 人 10 公頃	35.80 ha 公頃	11.94	33.43	-2.37
Local Open Space 鄰舍休憩用地	10 ha per 100,000 persons [#] 每 100,000 人 10 公頃	35.80 ha 公頃	65.52	73.61	+37.81
Sports Centre 體育中心	1 per 50,000 to 65,000 persons [#] 每 50,000 至 65,000 人 1 間 (assessed on a district basis) (按地區估算)	5	4	4	-1
Sports Ground/ Sport Complex 運動場館／運動場	1 per 200,000 to 250,000 persons [#] 每 200,000 至 250,000 人 1 間 (assessed on a district basis) (按地區估算)	1	2	2	+1
Swimming Pool Complex – standard 標準游泳池	1 complex per 287,000 persons [#] 每 287,000 人 1 間 (assessed on a district basis) (按地區估算)	1	2	2	+1

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
District Police Station 警區警署	1 per 200,000 to 500,000 persons 每 200,000 至 500,000 人 1 間 (assessed on a regional basis) (按區域估算)	0	0	0	0
Divisional Police Station 分區警署	1 per 100,000 to 200,000 persons 每 100,000 至 200,000 人 1 間 (assessed on a regional basis) (按區域估算)	1	1	1	0
Magistracy (with 8 courtrooms) 裁判法院 (8 個法庭)	1 per 660,000 persons 每 100,000 人 1 間 (assessed on a regional basis) (按區域估算)	0	0	0	0
Community Hall 社區會堂	No set standard	N.A.	5	5	N.A.
Library 圖書館	1 district library for every 200,000 persons ^π 每 200,000 人 1 間 (assessed on a district basis) (按地區估算)	1	2	2	+1
Kindergarten/ Nursery 幼兒班與幼稚園	34 classrooms for 1,000 children aged 3 to under 6 每 1,000 人屬於 3-6 歲年齡組別 34 間全日制課室	171 classrooms 課室	240	246	+75
Primary School 小學	1 whole-day classroom for 25.5 persons aged 6-11 每 25.5 人屬於 6-11 歲年	487 classrooms 課室	457	481	-6

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
	齡組別 1 間全日制課室 (assessed by EDB on a district/school network basis) (由教育局按地區/學校網估算)				
Secondary School 中學	1 whole-day classroom for 40 persons aged 12-17 每 40 人屬於 12-17 歲年齡組別 1 間全日制課室 (assessed by EDB on a territory-wide basis) (由教育局按全港估算)	414 classrooms 課室	685	685	+271
Hospital 醫院病床	5.5 beds per 1,000 persons [^] 每 1,000 人 5.5 張病床 (assessed by Hospital Authority on a regional/cluster basis) (由醫院管理局按區域/聯網估算)	2,068 beds 病床	2,680	4,042	+1,974
Clinic/Health Centre 普通科診療所/健康中心	1 per 100,000 persons 每 1,000 人 5.5 張病床 (assessed on a district basis) (按地區估算)	3	4	4	+1
Child Care Centre 幼兒中心	100 aided places per 25,000 persons ^{#@} 每 25,000 人設 100 個資助服務名額	1,432 places 名額	360	532	-900

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
	(assessed by SWD on a local basis) (由社會福利署按社區估算)				
Integrated Children and Youth Services Centre 綜合青少年服務中心	1 for 12,000 persons aged 6-24 [#] 每 12,000 人屬於 6-24 歲年齡組別 1 間 (assessed by SWD on a local basis) (由社會福利署按社區估算)	4	6	6	+2
Integrated Family Services Centre 綜合家庭服務中心	1 for 100,000 to 150,000 persons [#] 每 100,000 至 150,000 人 1 間 (assessed by SWD on a service boundary basis) (由社會福利署按服務範圍估算)	2	3	3	+1
District Elderly Community Centres 長者地區中心	One in each new development area with a population of around 170,000 or above [#] 每個人口約為 170,000 人或以上的新發展區設 1 間 (assessed by SWD) (由社會福利署估算)	N.A.	2	2	N.A.

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
Neighbourhood Elderly Centres 長者鄰舍中心	One in a cluster of new and redeveloped housing areas with a population of 15,000 to 20,000 persons, including both public and private housing [#] 每個人口為 15,000 人至 20,000 人的新建和重新發展的住宅區(包括公營及私營房屋)設一間 (assessed by SWD) (由社會福利署估算)	N.A.	9	10	N.A.
Community Care Services (CCS) Facilities 社區照顧服務設施	17.2 subsidised places per 1,000 elderly persons aged 65 or above ^{**@} 每 1,000 名年滿 65 歲或以上的長者設 17.2 個資助服務名額 (assessed by SWD on a district basis) (由社會福利署按地區估算)	2,055 places 名額	1,142	1,953	-102
Residential Care Homes for the Elderly 安老院舍	21.3 subsidised beds per 1,000 elderly persons aged 65 or above ^{#@} 每 1,000 名 65 歲或以上的長者設 21.3 個資助床位 (assessed by SWD on a cluster basis) (由社會福利署按聯網估算)	2,544 beds 床位	2,944	3,028	+484
Pre-school Rehabilitation Services 學前康復服務	23 subvented places per 1,000 children aged 0-6 [#] 每 1,000 名 0 至 6 歲兒童設 23 個資助服務名額 (assessed by SWD on a	255 places 名額	271	421	+166

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
	district basis) (由社會福利署按地區估算)				
Day Rehabilitation Services 日間康復服務	23 subvented places per 10,000 persons aged 15 or above [#] 每 10,000 名 15 歲或以上人士 設 23 個資助服務名額 (assessed by SWD on a district basis) (由社會福利署按地區估算)	727 places 名額	610	690	-37
Residential Care Services 院舍照顧服務	36 subvented places per 10,000 persons aged 15 or above [#] 每 10,000 名 15 歲或以上人士設有 36 個資助服務名額 (assessed by SWD on a cluster basis) (由社會福利署按聯網估算)	1,138 places 名額	1,467	+1,607	+469
Community Rehabilitation Day Centre 日間社區康復中心名單	1 centre per 420,000 persons [#] 每 420,000 人設 1 間中心 (assessed by SWD on a district basis) (由社會福利署按地區估算)	0	0	0	0
District Support Centre for Persons with Disabilities 殘疾人士地區支援中心	1 centre per 280,000 persons [#] 每 280,000 人設 1 間中心 (assessed by SWD on a	1	1	1	0

Type of Facilities 設施	Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) 《香港規劃標準與準則》的人口標準	HKPSG Requirement (based on planned population) 按照人口標準而計算的設施數量	Provision 供應情況		Surplus/ Shortfall (against planned provision) 剩餘/短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			Existing Provision 現有的供應	Planned Provision (including Existing Provision) 已規劃的供應	
	district basis) (由社會福利署按地區估算)				
Integrated Community Centre for Mental Wellness 精神健康綜合社區中心	1 standard scale centre per 310,000 persons [#] 每 310,000 人設 1 間標準規模中心 (assessed by SWD on a district basis) (由社會福利署按地區估算)	1.0	0.8	0.8	-0.2

Note 註：

The Planned Resident Population is about 358,000. If including Transients, the overall planned population is about 376,100. All population figures have been adjusted to the nearest hundred.

規劃居住人口約為 358 000 人。如包括流動人口，整體規劃人口約為 376 100 人。所有人口數字已調整至最接近的百位數字。

Remark 備註：

The requirements exclude planned population of transients.
有關要求不包括規劃流動人口。

^ The provision of hospital beds is to be assessed by the Hospital Authority on a regional basis. The deficit in provision is based on OZP planned population while the Hospital Authority plans its services on a cluster basis, and takes into account a number of factors in planning and developing various public healthcare services. The Kowloon West Cluster (KWC) provides services for residents in Sham Shui Po, Kwai Tsing, Tsuen Wan and Lantau Island districts. There are a number of hospital redevelopment projects planned in the First and Second Ten-year Hospital Development Plans (HDPs), which will provide additional beds for serving the population in KWC. The projected service demand will be catered for in the First and Second Ten-year HDPs.

病床數目的供應是由醫院管理局按區域評估。欠缺的病床數目是根據葵涌區的規劃人口計算得出，而醫院管理局是根據醫院聯網規劃其服務，並會在規劃及發展各項公營醫療服務時考慮多項因素。九龍西聯網為深水埗、葵青、荃灣及離島區的居民提供服務。第一個及第二個十年醫院發展計劃已籌劃進行多項醫院重建項目，以提供額外病床服務九龍西聯網的人口。第一個及第二個十年醫院發展計劃可應付預計的服務需求。

* Consisting of 40% centre-based CCS and 60% home-based CCS.
四成為中心為本的社區照顧服務，六成為家居為本的社區照顧服務。

@ This is a long-term goal and the actual provision would be subject to the consideration of the Social Welfare Department (SWD) in the planning and development process as appropriate.

修訂後的標準旨在反映有關供應的長遠目標，而在規劃和發展的過程中，社會福利署（下稱「社署」）會就實際供應作出適當考慮。

π Small libraries are counted towards meeting the HKPSG requirement.
小型圖書館亦計算在內，以符合《香港規劃標準與準則》的要求。

~ The deficit in provision is based on OZP planned population while the SWD adopts a wider spatial context/cluster in the assessment of provision for such facility. In applying the population-based planning standards, the distribution of welfare facilities, supply in different districts, service demand as a result of the population growth and demographic changes as well

as the provision of different welfare facilities have to be considered. As the HKPSG requirements for these facilities are a long-term goal, the actual provision will be subject to consideration of the SWD in the planning and development process as appropriate. The Government has been adopting a multi-pronged approach with long-, medium- and short-term strategies to identify suitable sites or premises for the provision of more welfare services which are in acute demand.

欠缺的設施數目是根據葵涌區的規劃人口計算得出，而社署在評估這些設施的供應時所採用的範圍／地區較大。當局採用以人口為基礎的規劃標準時，須考慮福利設施的分布情況、不同地區的供應、人口增長及人口結構轉變所帶來的服務需求，以及不同福利設施的供應等因素。由於《香港規劃標準與準則》就這些設施所訂立的要求乃長遠目標，在規劃和發展過程中，社署會就實際供應作出適當考慮。政府一直採取多管齊下的方式，透過長、中和短期策略，物色合適的用地或處所，以提供更多需求殷切的福利服務。