

修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- A1** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶改劃為「住宅（乙類）1」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS AND TECHNOLOGY PARK" ("OU(BTP)") TO "R(B)1" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- A2** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "OU(BTP)" OR "OU" ANNOTATED "AMENITY AREA" ("OU(A)") TO AREA SHOWN AS "ROAD"
- B1** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園（1）」地帶改劃為「住宅（乙類）1」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS AND TECHNOLOGY PARK (1)" ("OU(BTP)1") TO "R(B)1" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- B2** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園（1）」或「政府、機構或社區」地帶的土地改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM MAINLY "OU(BTP)1" OR "G/IC" TO "O"
- F1** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "G/IC" TO "OU" ANNOTATED "SEWAGE PUMPING STATION" ("OU(SPS)") WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- F2** 由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「污水抽水站」或「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路系統相關設施」地帶
REZONING FROM "G/IC", "OU(SPS)" OR "O" TO "OU" ANNOTATED "RAILWAY ASSOCIATED FACILITIES"
- K1** 由「住宅（乙類）」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "R(B)" OR "O" TO AN AREA SHOWN AS "ROAD"
- K2** 由「住宅（乙類）」或「休憩用地」地帶或顯示為「道路」的地方改劃為「鄉村式發展」或「鄉村式發展（1）」地帶及由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM "R(B)", "O" OR "ROAD" TO "V" OR "V(1)" AND FROM AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "O"

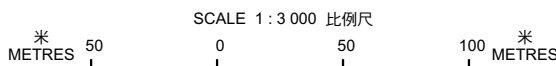
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖例 LEGEND

- R(B)** 住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP B)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- OU(A)** 其他指定用途（美化市容地帶）
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY)
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- △** 最高建築物高度
（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

平面圖 SITE PLAN

就古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2、R3 及 R26 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2, R3 AND R26
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3



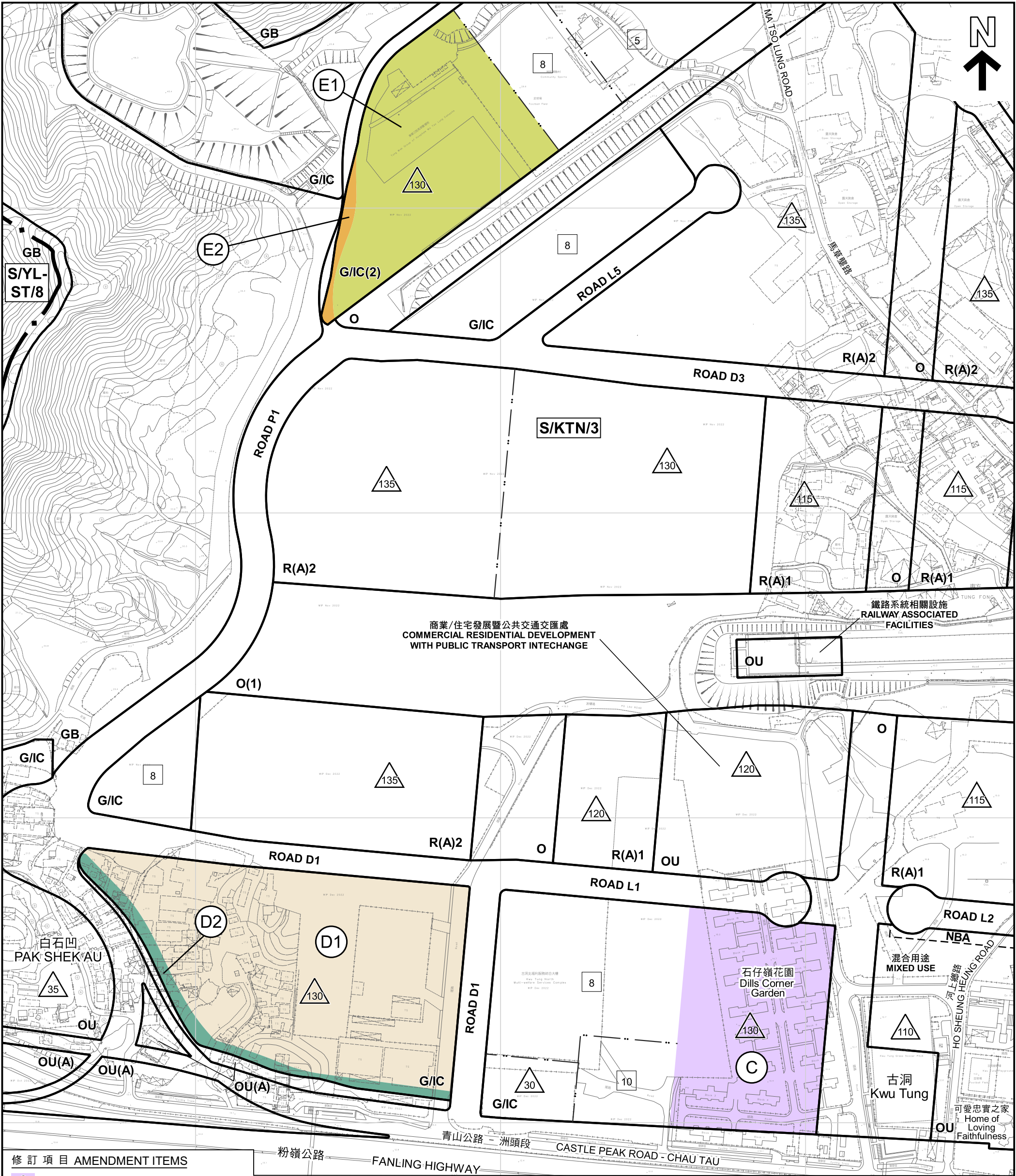
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-2a

本摘要圖於2023年5月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-5C、5D、10A 及 10B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
2.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 2-SE-5C, 5D, 10A & 10B



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- C** 修訂建築物高度限制
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- D1** 由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU(A)" TO "G/IC" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- D2** 由「道路」用地改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "ROAD" AREA TO "G/IC(2)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- E1** 由「道路」用地改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "ROAD" AREA TO "G/IC(2)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- E2** 由「道路」用地改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "ROAD" AREA TO "G/IC(2)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖例 LEGEND

- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

- OU(A)** 其他指定用途(美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY)

- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- △30** 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 8** 最高建築物高度
(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

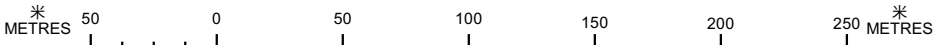
項目 ITEMS	申述個案及相關意見編號 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT No.	
C D1 D2	R1, R2	C1
E1 E2	R2	

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年5月2日擬備，所根據的資料為測量圖編號
2-SE-4A、4B、4C、4D、9A 及 9B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-4A, 4B, 4C, 4D, 9A & 9B

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R1 及 R2 及相關意見編號 C1 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

SCALE 1 : 3 000 比例尺

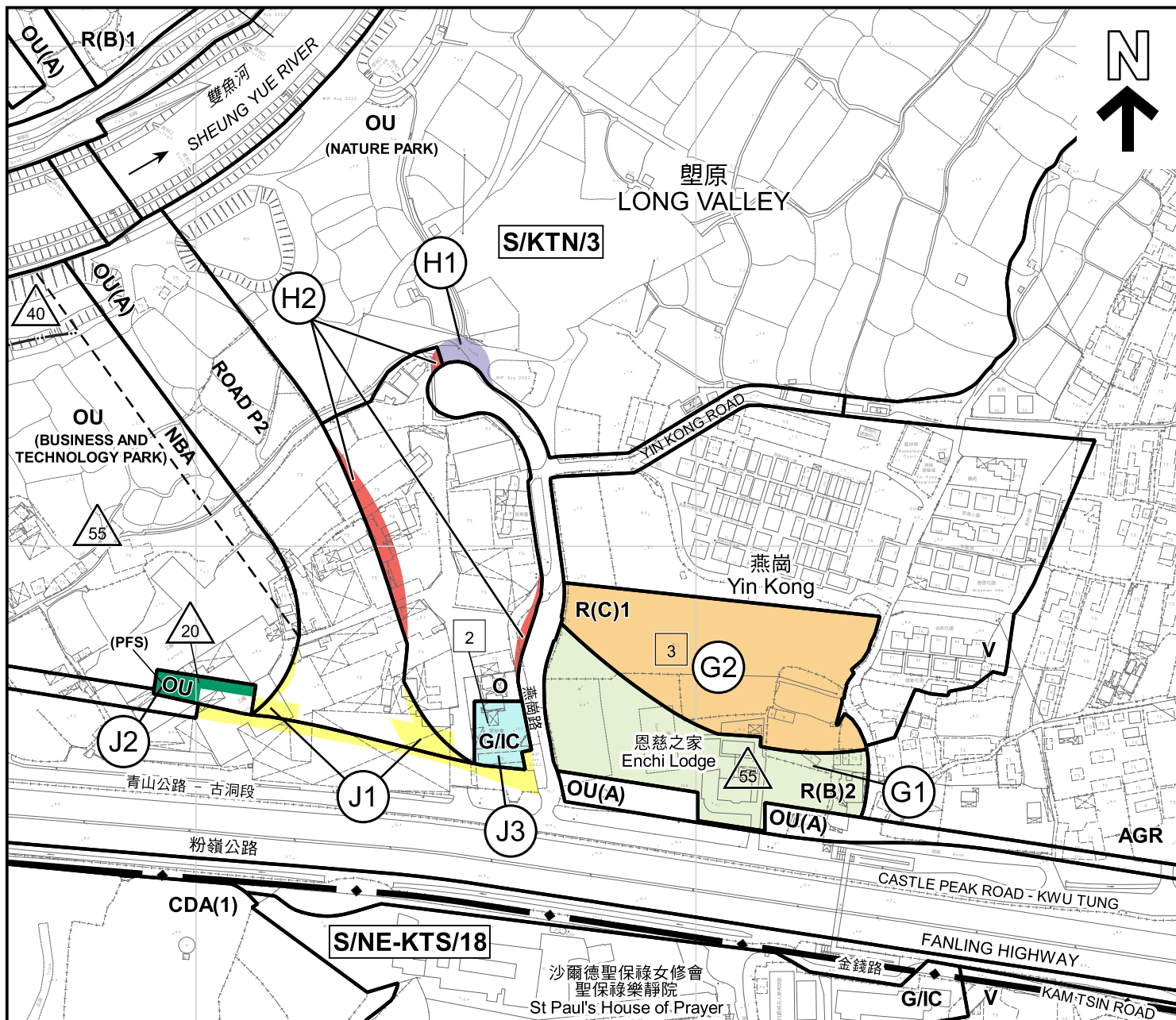


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-2b



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- G1** 由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（乙類）2」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "CDA" TO "R(B)2" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- G2** 由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（丙類）1」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "CDA" TO "R(C)1" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- H1** 由顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "OU" ANNOTATED "NATURE PARK"
- H2** 由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」或顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM "OU(A)" OR AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "O"
- J1** 由「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」，以及分別由「政府、機構或社區」或「其他指定用途」註明「加油站」地帶改劃為「休憩用地」、「G/I/C」、「OU(A)」、「OU(BTP)」或「O」TO AN AREA SHOWN AS "ROAD" OR "OU(A)", AND FROM "G/I/C" OR "OU(PFS)" TO "O" OR "OU(BTP)" RESPECTIVELY

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- J2** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶
REZONING FROM "OU(BTP)" OR "OU(A)" TO "OU(PFS)"
- J3** 由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "O" TO "G/I/C"

圖例 LEGEND

- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(B)** 住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C)** 住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

- OU(A)** 其他指定用途（美化市容地帶）
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- 最高建築物高度
（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
(mPD)
- 最高建築物高度
（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

項目 ITEMS	申述個案及相關意見編號 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT No.	
G1 G2	R2 - R14 R17 - R25	C2
H1 H2	R2	
J1 J2	R2, R15	
J3	R2, R16	

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年5月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-10A 及 10B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
2.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 2-SE-10A & 10B

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2 至 R25 及相關意見編號 C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 TO R25
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

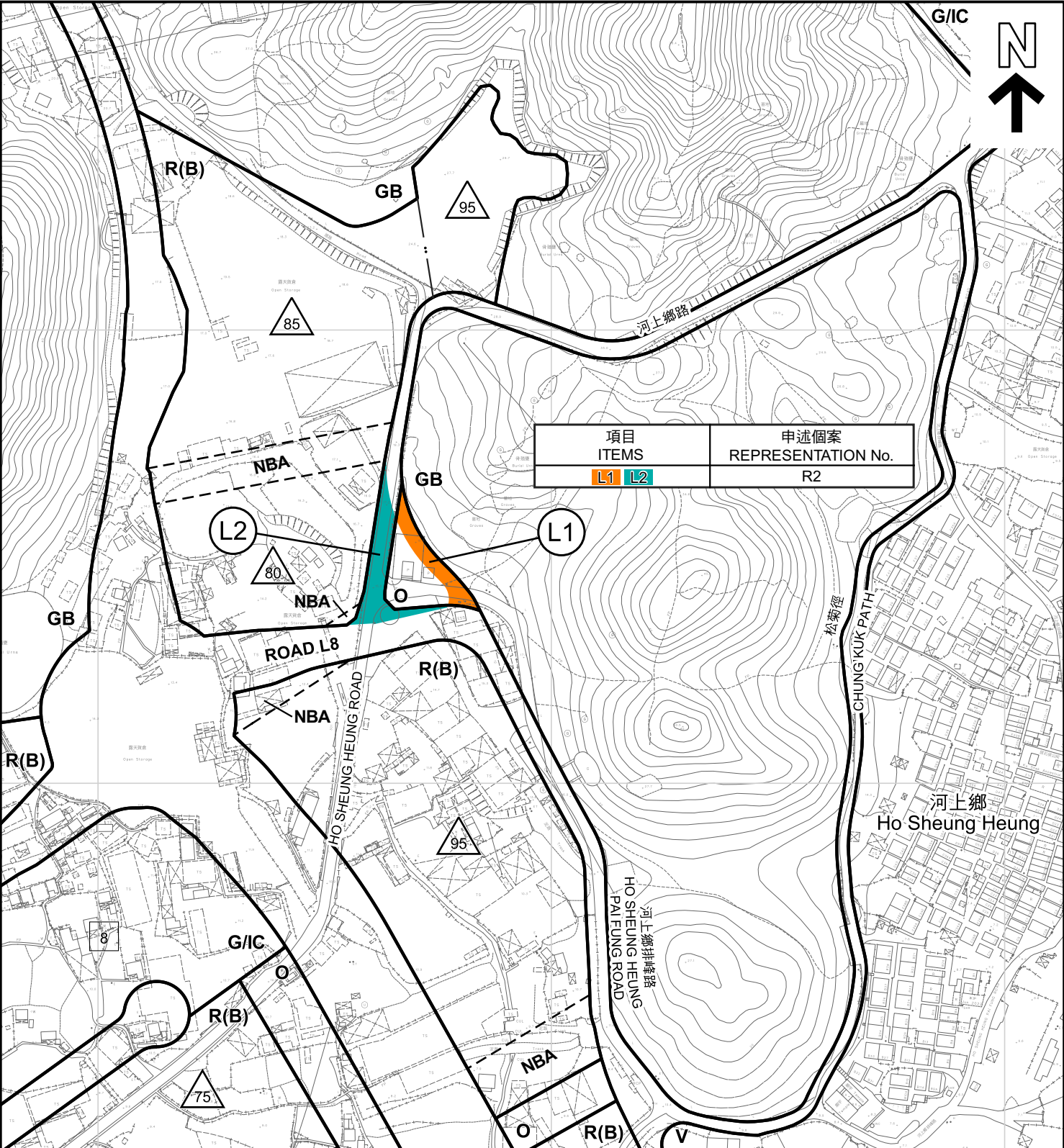
SCALE 1:3 000 比例尺
50 0 50 100
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-2c



項目 ITEMS	申述個案 REPRESENTATION No.
L1 L2	R2

修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- L1** 由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM AREA SHOWN AS 'ROAD' TO 'O'
- L2** 由「住宅(乙類)」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM 'R(B)' OR 'O' TO AN AREA SHOWN AS 'ROAD'

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

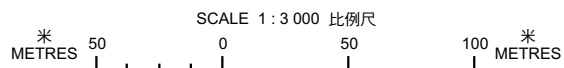
圖例 LEGEND

- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE

- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- △80** 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
(mPD)
- 8** 最高建築物高度
(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

平面圖 SITE PLAN

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3



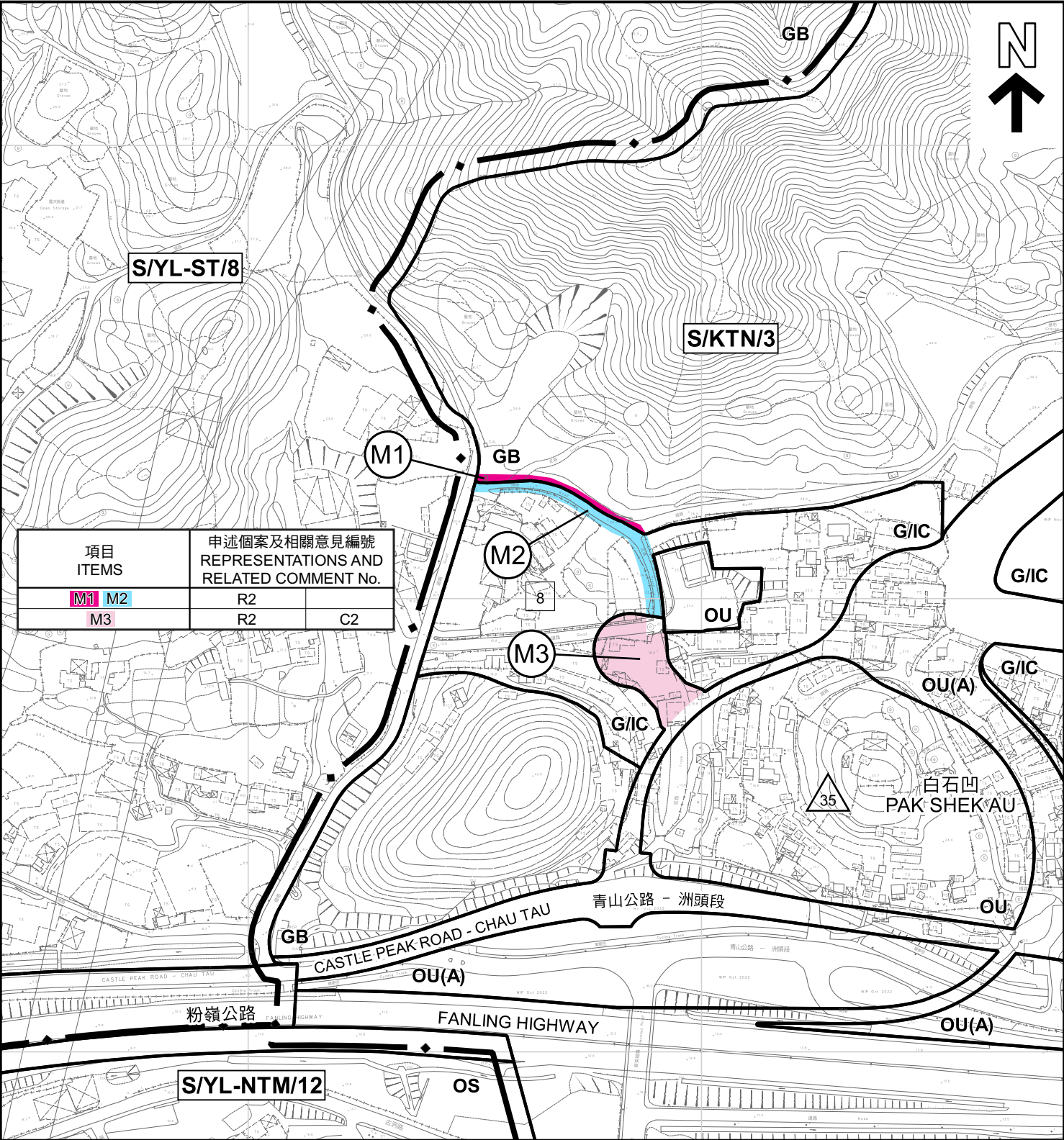
本摘要圖於2023年5月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-5A、5B、5C 及 5D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
2.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 2-SE-5A, 5B, 5C & 5D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-2d



項目 ITEMS	申述個案及相關意見編號 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT No.	
M1 M2	R2	
M3	R2	C2

修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- M1 由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO 'GB'
- M2 由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO 'G/IC'
- M3 由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM 'G/IC' TO AN AREA SHOWN AS 'ROAD'

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖例 LEGEND

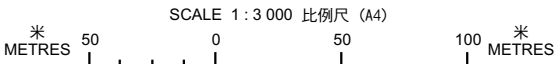
- OS 露天貯物
OPEN STORAGE
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- OU(A) 其他指定用途（美化市容地帶）
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY)

- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- 最高建築物高度
（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
(mPD)
- 最高建築物高度
（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年5月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-4C 及 9A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
2.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 2-SE-4C & 9A

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2 及相關意見編號 C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-2e



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- A1** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶改劃為「住宅（乙類）1」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS AND TECHNOLOGY PARK" ("OU(BTP)") TO "R(B)1" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- A2** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "OU(BTP)" OR "OU" ANNOTATED "AMENITY AREA" ("OU(A)") TO AREA SHOWN AS "ROAD"
- B1** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園（1）」地帶改劃為「住宅（乙類）1」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS AND TECHNOLOGY PARK (1)" ("OU(BTP)1") TO "R(B)1" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- B2** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園（1）」或「政府、機構或社區」地帶的土地改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM MAINLY "OU(BTP)1" OR "G/I/C" TO "O"
- F1** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "G/I/C" TO "OU" ANNOTATED "SEWAGE PUMPING STATION" ("OU(SPS)") WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- F2** 由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「污水抽水站」或「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路系統相關設施」地帶
REZONING FROM "G/I/C", "OU(SPS)" OR "O" TO "OU" ANNOTATED "RAILWAY ASSOCIATED FACILITIES"
- K1** 由「住宅（乙類）」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "R(B)" OR "O" TO AN AREA SHOWN AS "ROAD"
- K2** 由「住宅（乙類）」、「休憩用地」地帶或顯示為「道路」的地方改劃為「鄉村式發展」或「鄉村式發展（1）」地帶及由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM "R(B)", "O" OR "ROAD" TO "V" OR "V(1)" AND FROM AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "O"

航攝照片 AERIAL PHOTO

就古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2、R3 及 R26 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2, R3 AND R26
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

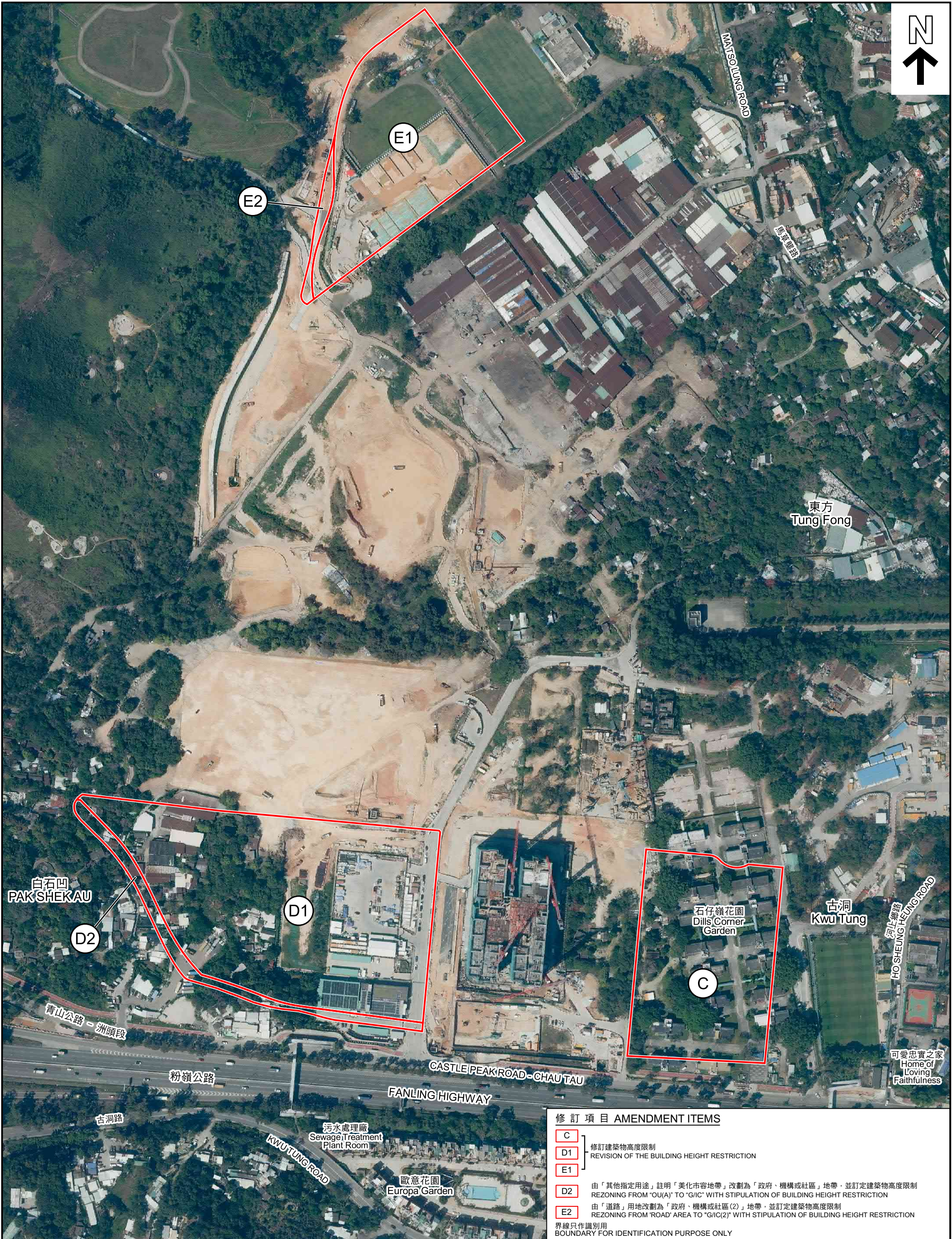
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-3a

本摘要圖於2023年4月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153610C 及 E153615C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E153610C AND E153615C
TAKEN ON 8.3.2022



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- C 修訂建築物高度限制
REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION
 - D1
 - E1
 - D2 由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "OU(A)" TO "G/I/C" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
 - E2 由「道路」用地改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "ROAD" AREA TO "G/I/C(2)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R1 及 R2 作出考慮及相關意見編號 C1 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 AND R2 AND RELATED COMMENT No. C1
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

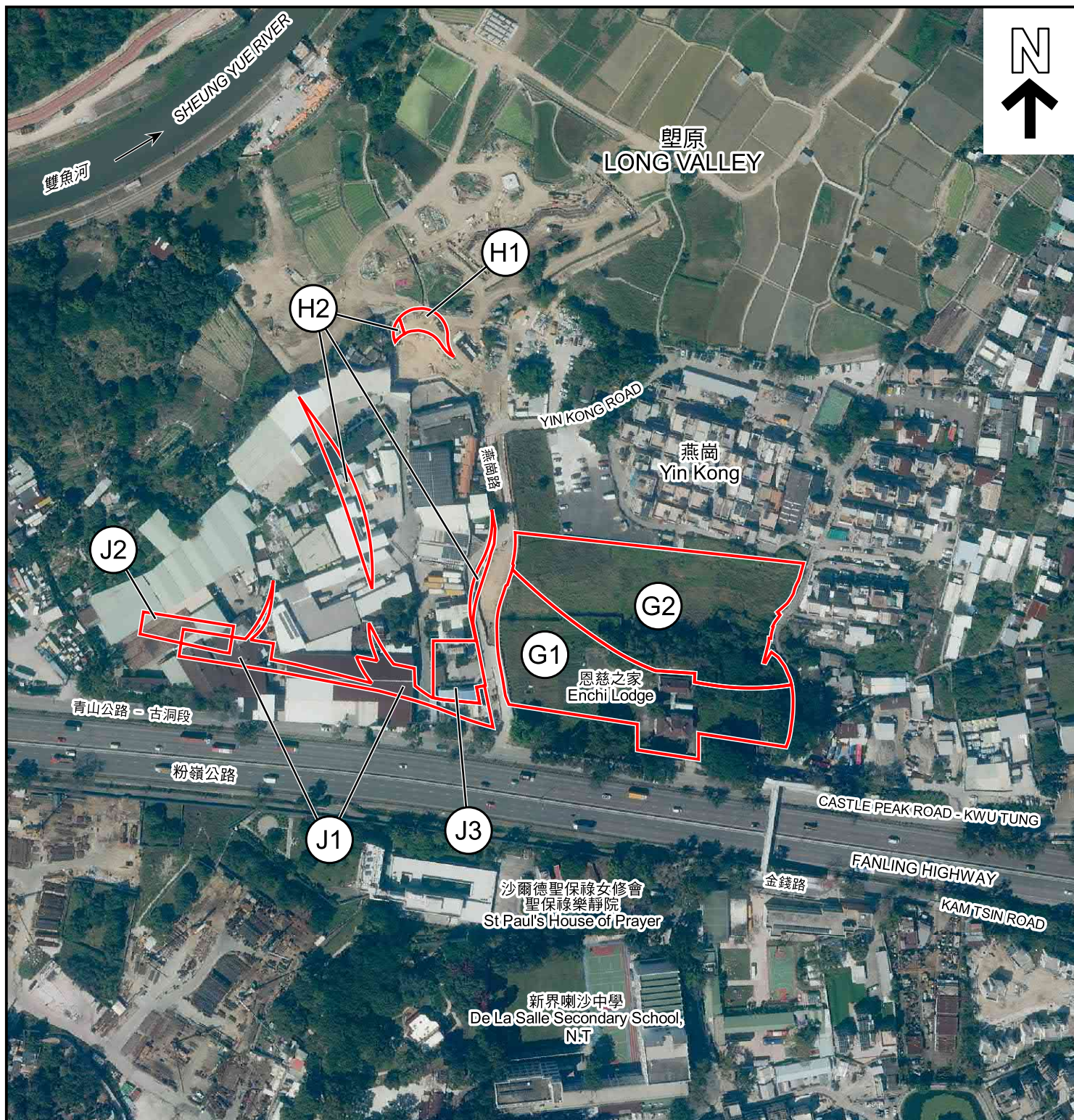
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-3b

本摘要圖於2023年4月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153610C 及 E153615C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E153610C AND E153615C
TAKEN ON 8.3.2022



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- G1** 由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)2」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "CDA" TO "R(B)2" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- G2** 由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶，並訂定建築物高度限制
REZONING FROM "CDA" TO "R(C)1" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- H1** 由顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「自然生態公園」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "OU" ANNOTATED "NATURE PARK"
- H2** 由「其他指定用途」註明「美化市容地帶」或顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM "OU(A)" OR AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "O"

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- J1** 由「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「休憩用地」地帶改劃為「道路」的地方或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」，以及分別由「政府、機構或社區」或「其他指定用途」註明「加油站」地帶改劃為「休憩用地」或「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶
REZONING FROM "OU" ANNOTATED "PETROL FILLING STATION" ("OU(PFS)"), "G/C", "OU(A)", "OU(BTP)" OR "O" TO AN AREA SHOWN AS "ROAD" OR "OU(A)", AND FROM "G/C" OR "OU(PFS)" TO "O" OR "OU(BTP)" RESPECTIVELY
- J2** 由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」或「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶
REZONING FROM "OU(BTP)" OR "OU(A)" TO "OU(PFS)"
- J3** 由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM "O" TO "G/C"

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年4月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153610C 及 E153615C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E153610C AND E153615C
TAKEN ON 8.3.2022

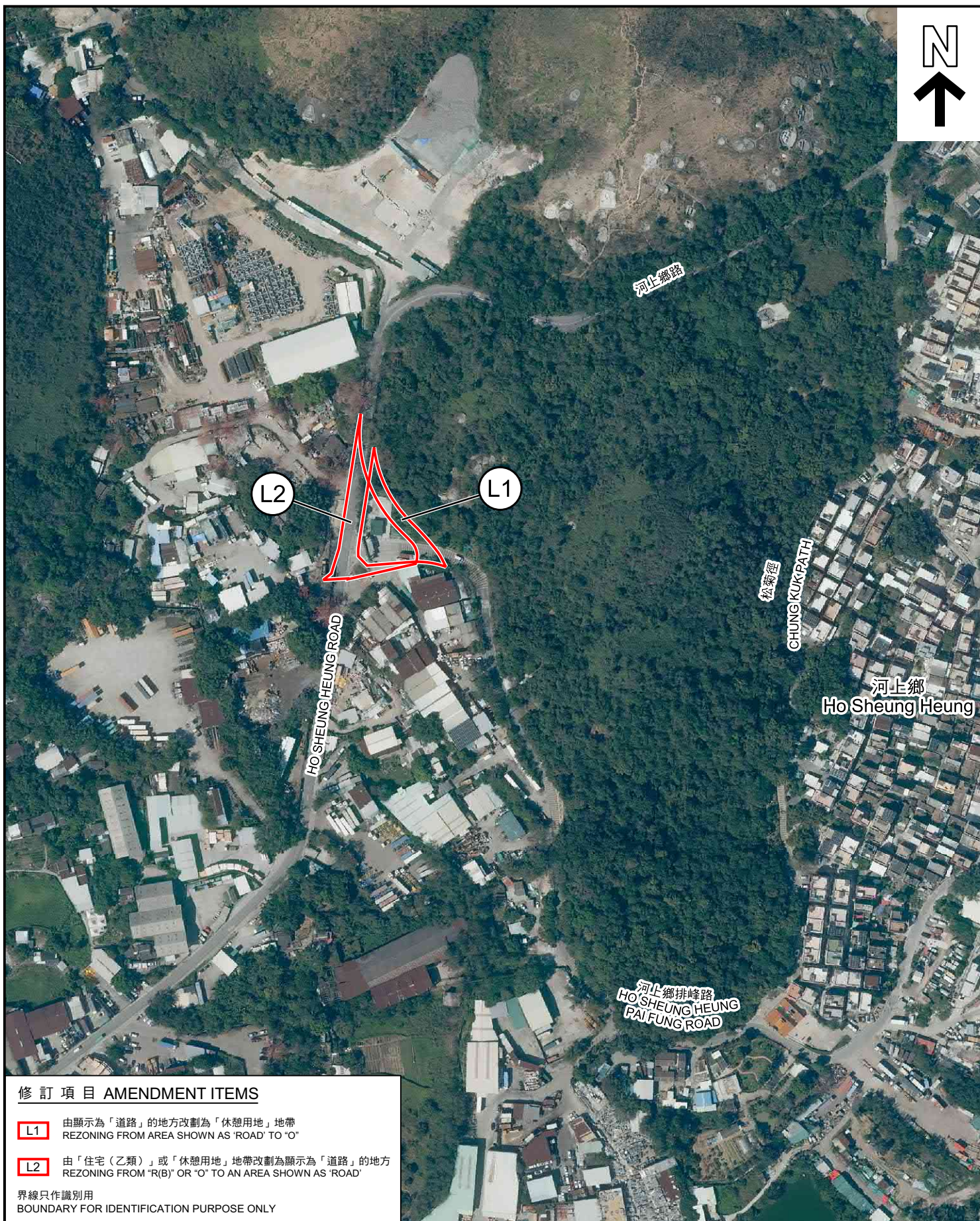
就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2 至 R25 及相關意見編號 C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R2 TO R25
AND RELATED COMMENT No. C2
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-3c



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- L1** 由顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM AREA SHOWN AS 'ROAD' TO 'O'
- L2** 由「住宅(乙類)」或「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM 'R(B)' OR 'O' TO AN AREA SHOWN AS 'ROAD'

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年4月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153610C 及 E153615C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E153610C AND E153615C
TAKEN ON 8.3.2022

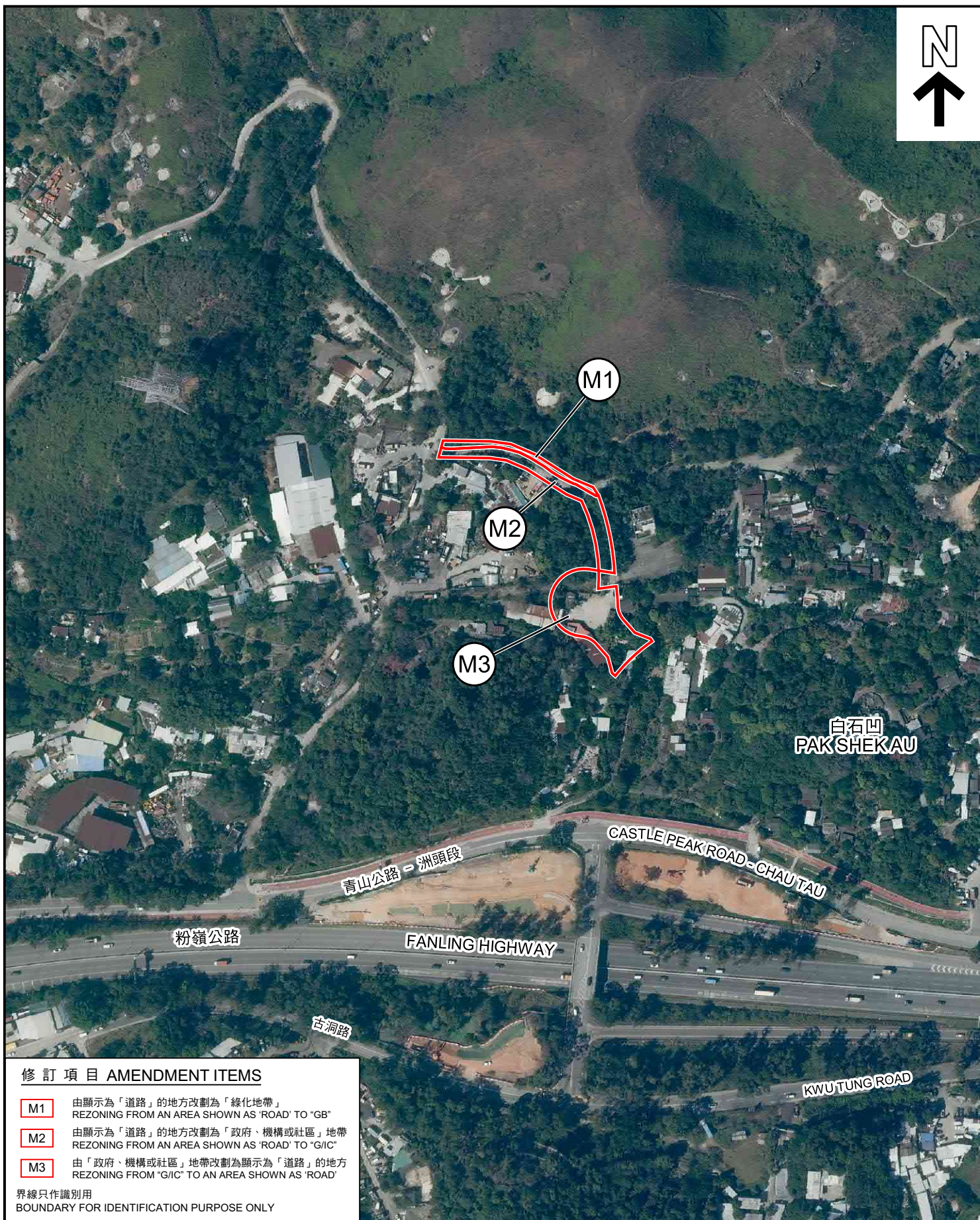
就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH
OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-3d



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

- M1** 由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO 'GB'
- M2** 由顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶
REZONING FROM AN AREA SHOWN AS 'ROAD' TO 'G/I/C'
- M3** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM 'G/I/C' TO AN AREA SHOWN AS 'ROAD'

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/3
提出的申述個案編號 R2 及相關意見編號 C2 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R2
AND RELATED COMMENT No. C2

TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

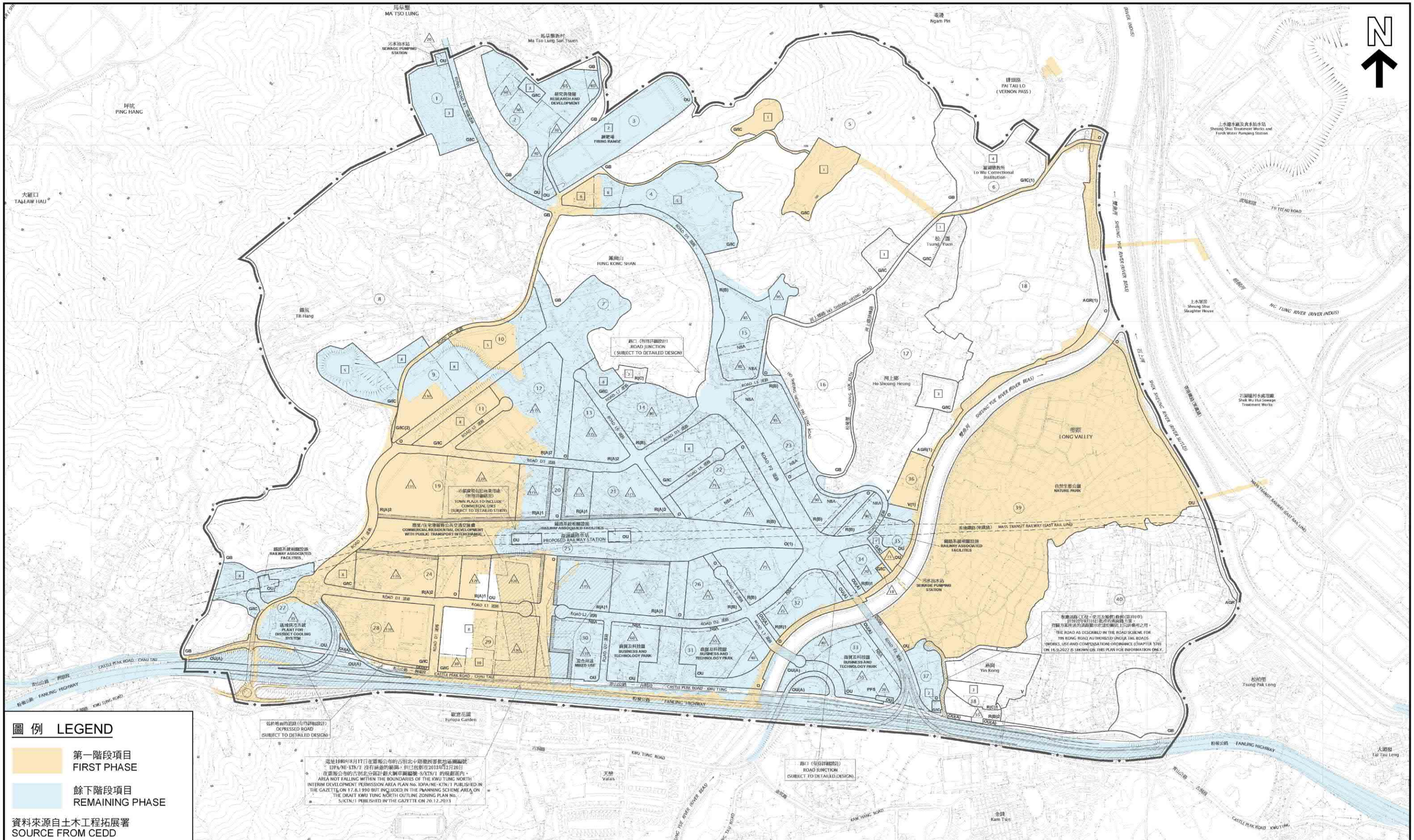
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-3e

本摘要圖於2023年4月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153610C 及 E153615C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E153610C AND E153615C
TAKEN ON 8.3.2022



圖例 LEGEND

第一階段項目
FIRST PHASE

餘下階段項目
REMAINING PHASE

資料來源自土木工程拓展署
SOURCE FROM CEDD

本摘要圖於2023年3月24日擬備，
所根據的資料為於2022年10月21日
展示的分區計劃大綱圖編號S/KTN/3

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KTN/3 EXHIBITED ON 21.10.2022

階段圖 PHASING PLAN

古洞北新發展區
KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA

SCALE 1: 10 000 比例尺

米 200 0 200 400 600 800 米
METRES

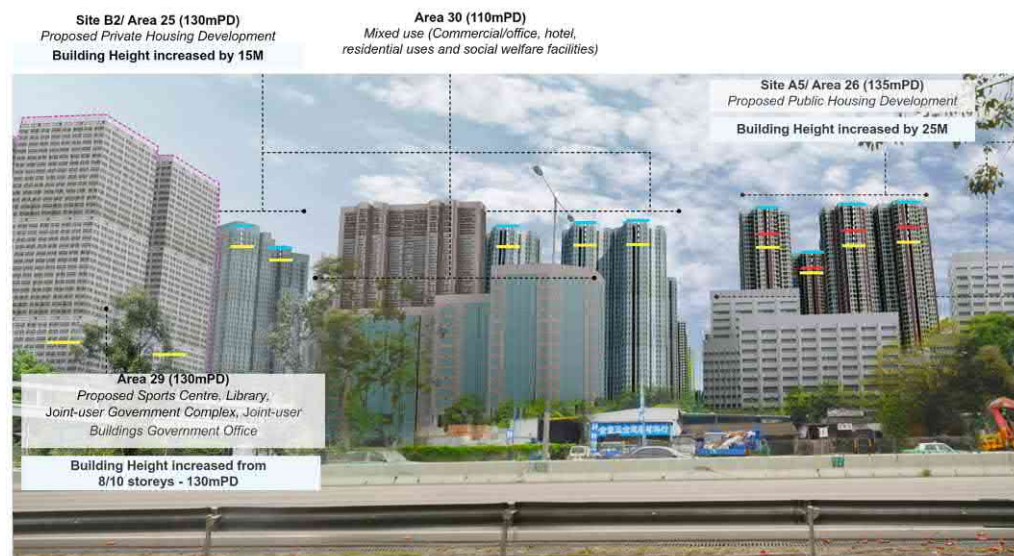
規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-4



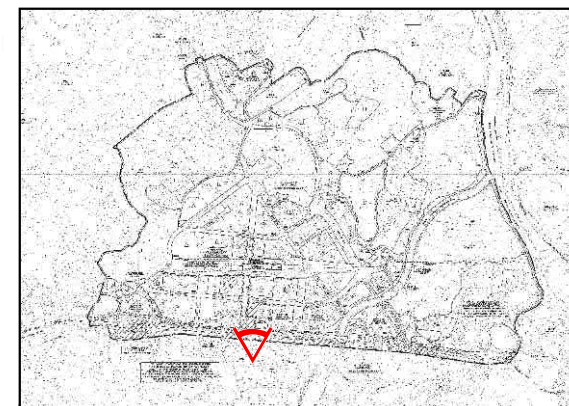
VK3 - Photomontage before Proposed Changes



VK3 - Photomontage after Proposed Changes

PROPOSED BUILDING HEIGHT CHANGES BETWEEN OZP RESTRICTION & THE PROPOSED DEVELOPMENT (S16 + OZP AMENDMENT)

BUILDING HEIGHT RESTRICTION UNDER OZP
 BUILDING HEIGHT RELAXATION UNDER APPLICATION NO. A/KTN/54
 PROPOSED BUILDING HEIGHT RELAXATION UNDER S16 APPLICATION
 BUILDING HEIGHT CHANGES BETWEEN OZP RESTRICTION & APPLICATION NO. A/KTN/54



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50,000 比例尺

合成照片 PHOTOMONTAGE

本圖於2023年4月6日擬備
PLAN PREPARED ON 6.4.2023

就古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/3 提出的申述個案編號 R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 TO THE DRAFT KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/3

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/KTN/3

圖 PLAN
H-5