

參考編號
REFERENCE No.

R/S/NE-KTS/21

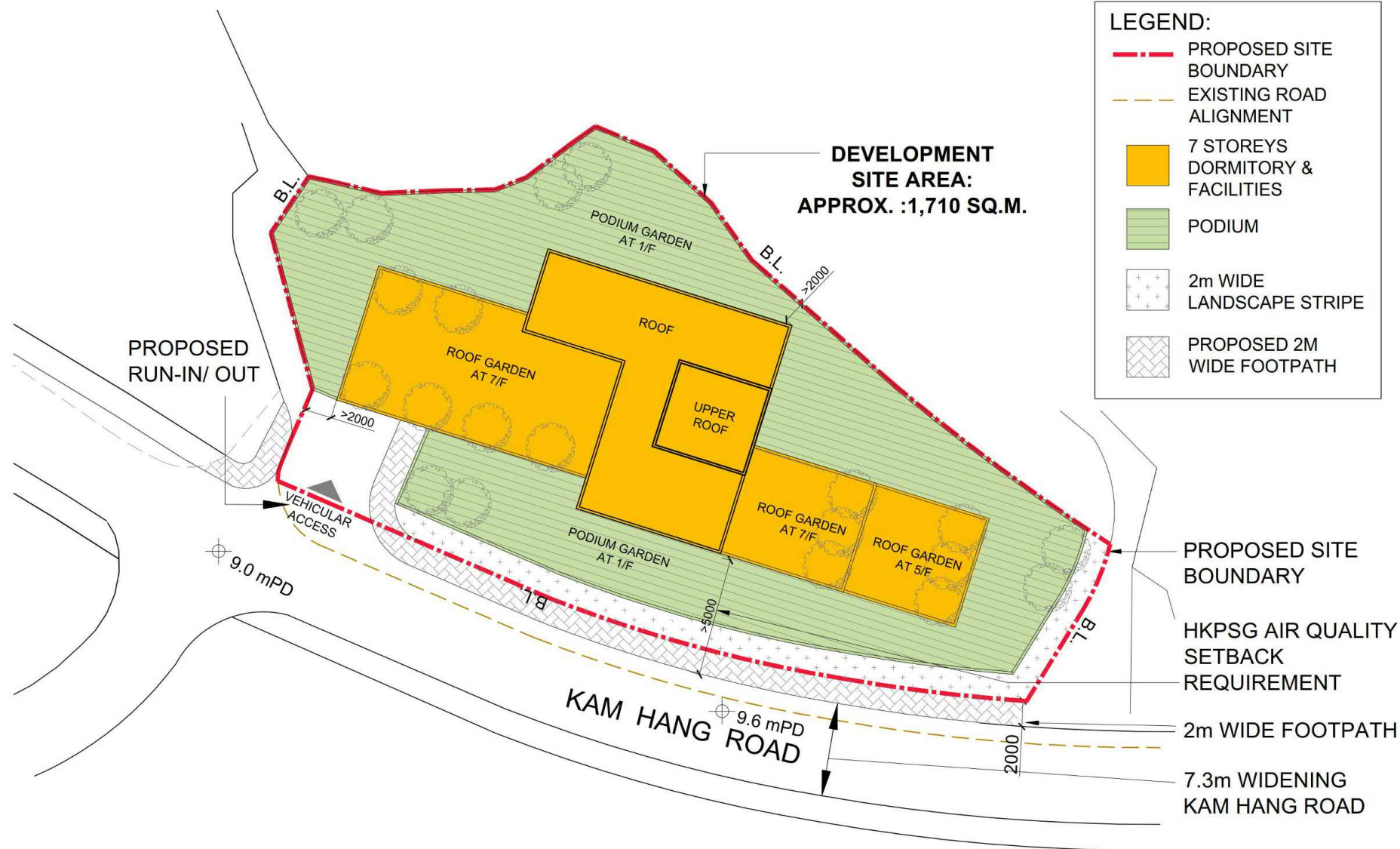
繪圖 DRAWING

H-1a



LEGEND:

- PROPOSED SITE BOUNDARY
- EXISTING ROAD ALIGNMENT
- 7 STOREYS DORMITORY & FACILITIES
- PODIUM
- 2m WIDE LANDSCAPE STRIPE
- PROPOSED 2M WIDE FOOTPATH



INDICATIVE MASTER LAYOUT PLAN

PROPOSED RCHE DEVELOPMENT AT LOT 953RP PART OF D.D.92 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM HANG ROAD, KWU TUNG SOUTH

CHIH Design Ltd

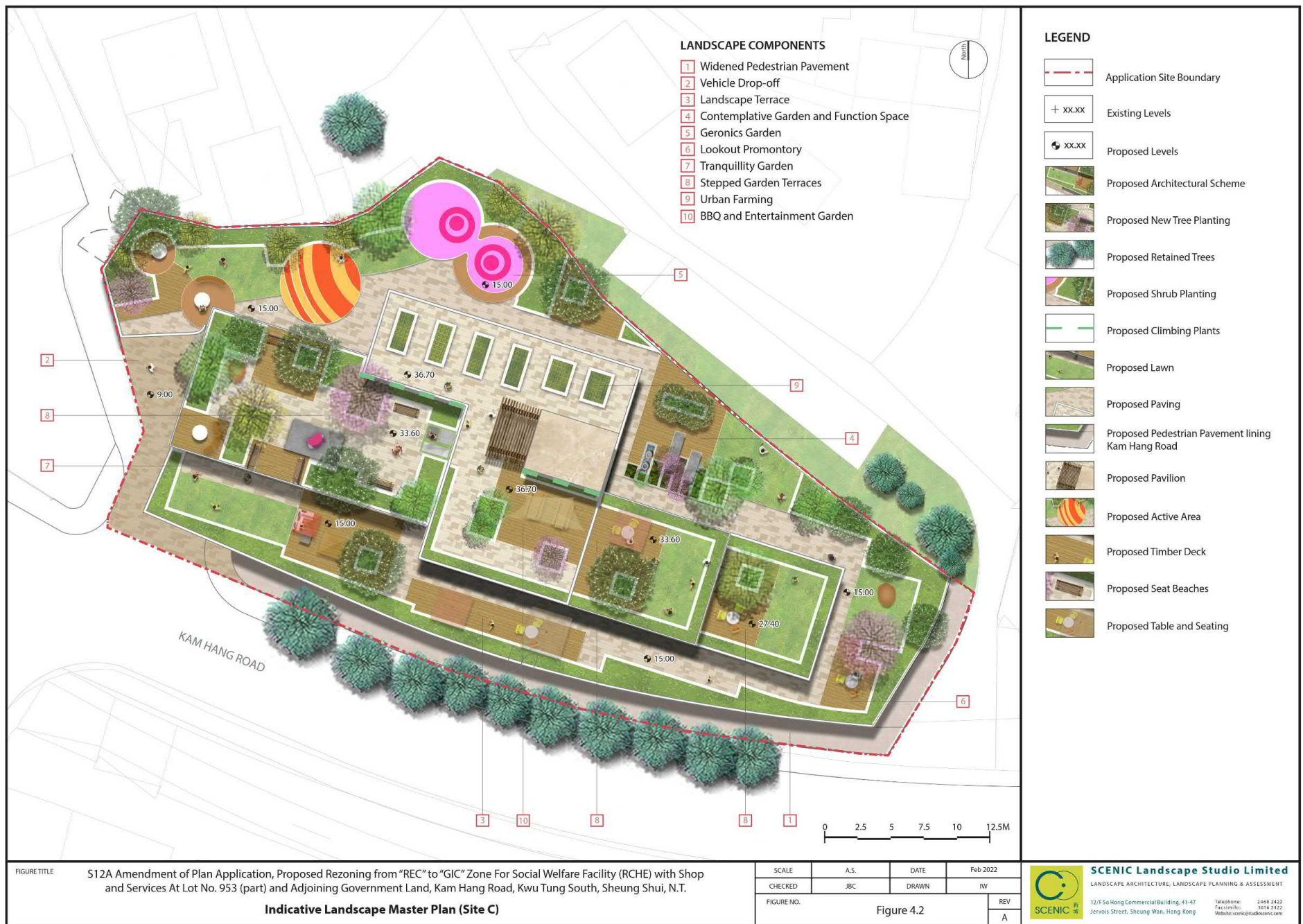
JOB NO.: 2106PA
DATE: 29 JUNE, 2022 (REV.B)
SCALE: 1:400 (A4)

參考編號
REFERENCE No.

R/S/NE-KTS/21

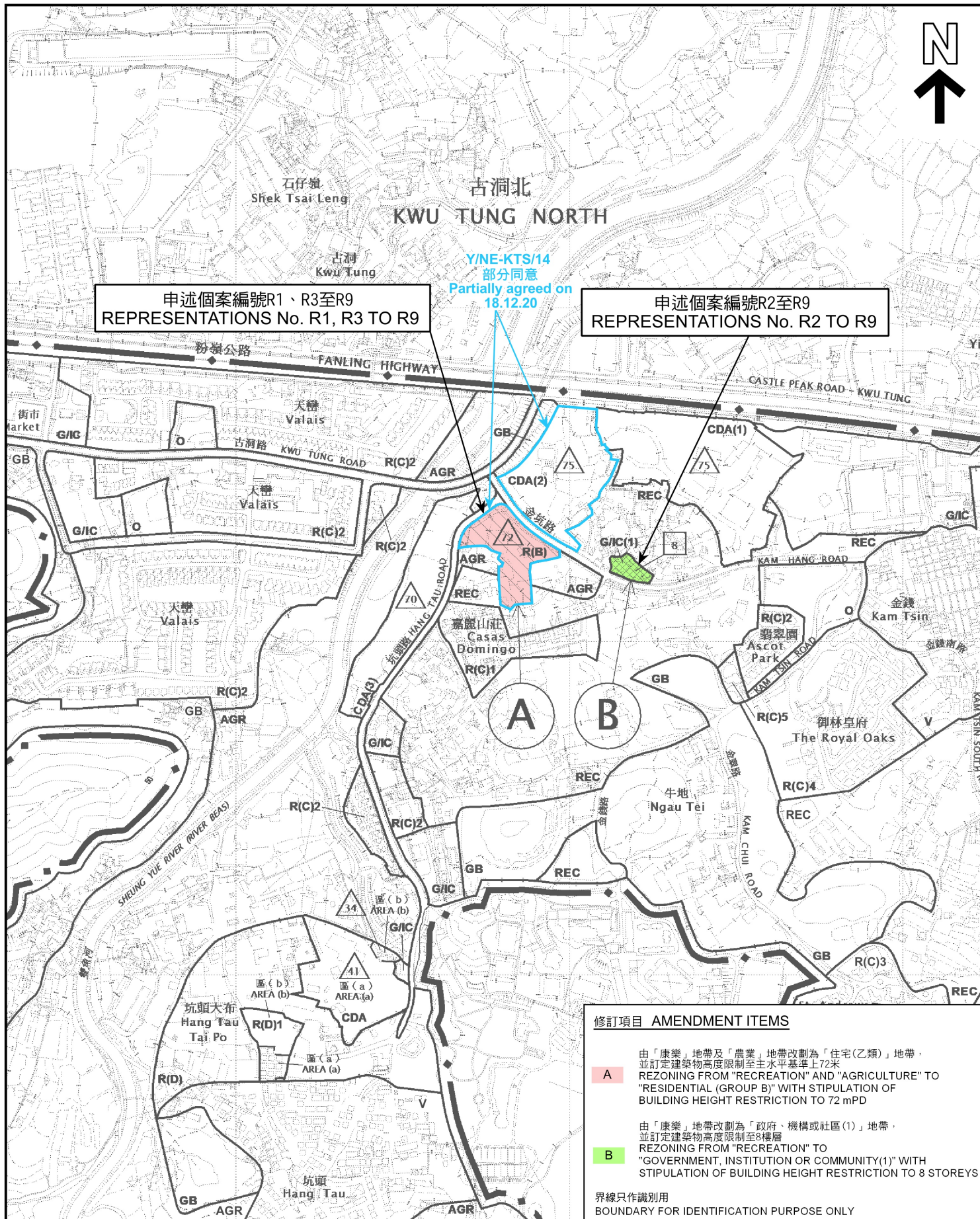
繪圖 DRAWING

H-2a

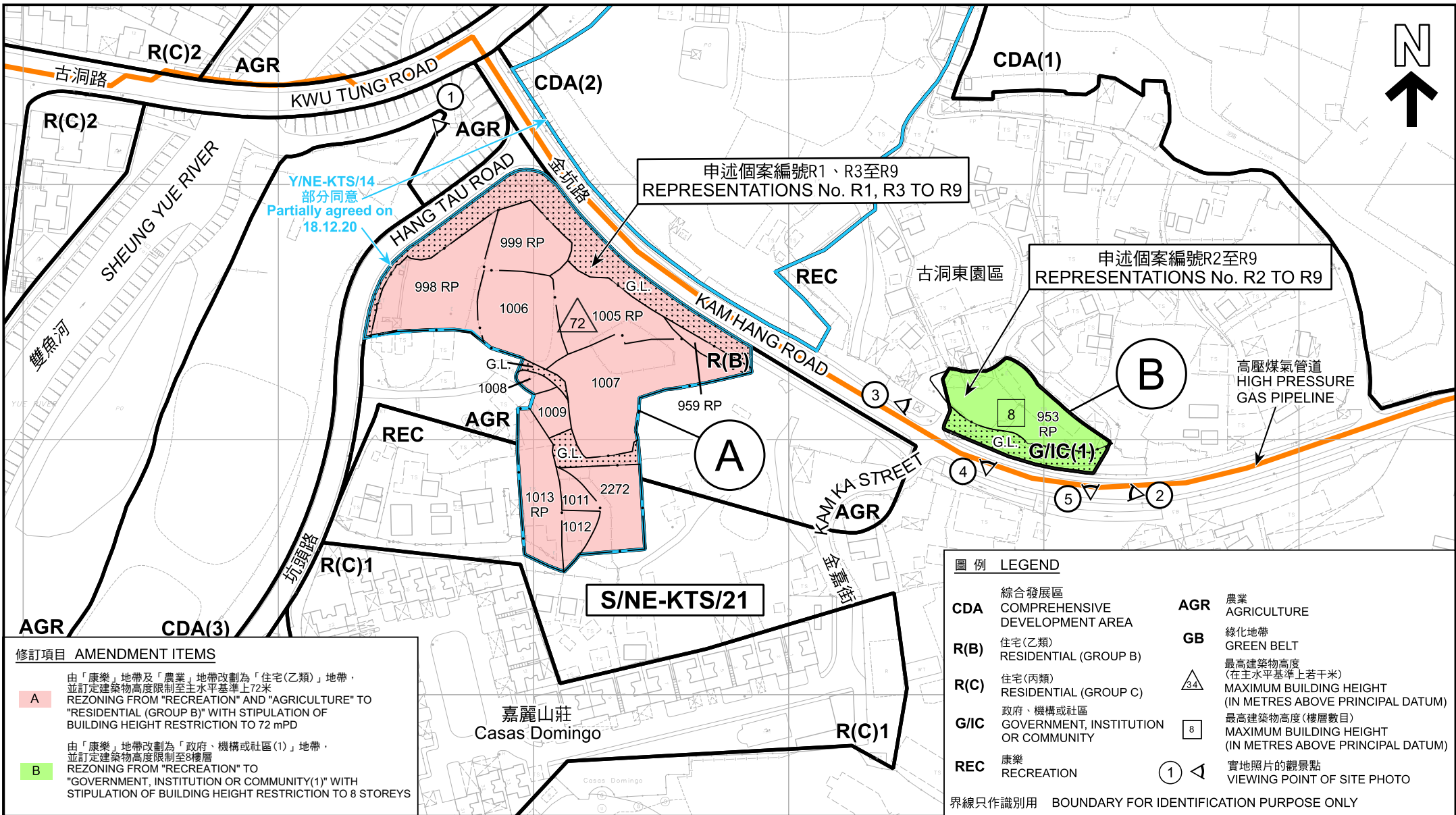


參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-KTS/21

繪圖 DRAWING
H-2b



<p>本摘要圖於2024年10月10日擬備， 所根據的資料為於2024年5月31日 展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/21 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/21 EXHIBITED ON 31.5.2024</p>	<p>位置圖 LOCATION PLAN</p> <p>就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/21 提出的申述個案編號R1至R9作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R9 TO THE DRAFT KWU TUNG SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/21</p> <p>SCALE 1:7 500 比例尺</p> <p>米 100 0 100 200 300 米 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. R/S/NE-KTS/21</p> <p>圖 PLAN H-1</p>
---	---	--



修訂項目 AMENDMENT ITEMS

A

由「康樂」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準上72米
REZONING FROM "RECREATION" AND "AGRICULTURE" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION TO 72 mPD

B

由「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂定建築物高度限制至8樓層
REZONING FROM "RECREATION" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION TO 8 STOREYS

平面圖 SITE PLAN

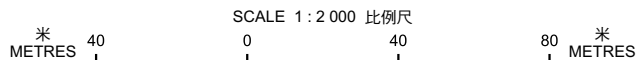
就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/21

提出的申述個案編號R1至R9作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS

No. R1 TO R9 TO THE

DRAFT KWU TUNG SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/21



本摘要圖於2024年10月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號

2-SE-10A、10B、10C及10D

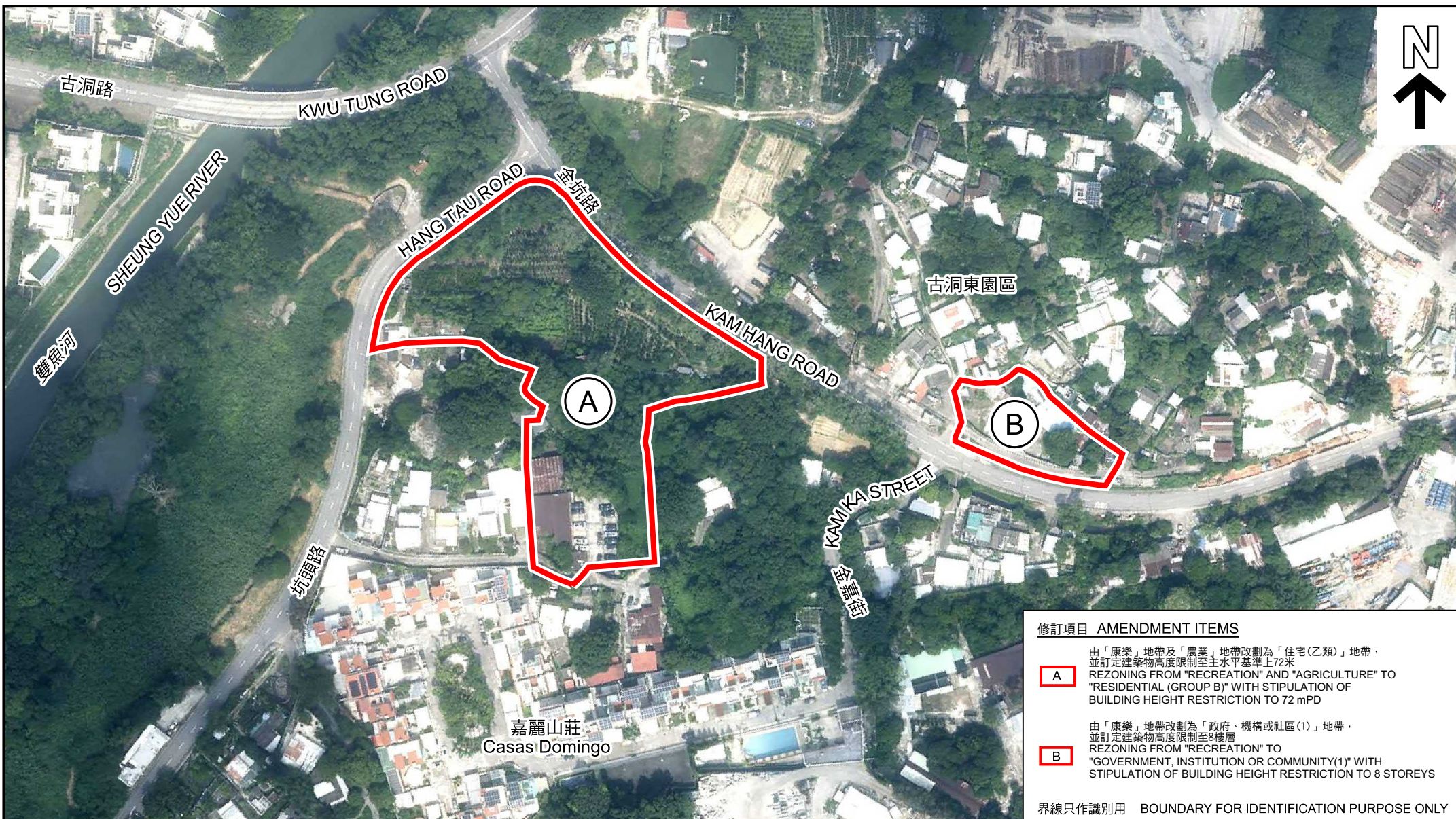
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-10A, 10B, 10C&10D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-KTS/21

圖 PLAN
H-2



本摘要圖於2024年10月10日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日
拍得的航攝照片編號 E209988C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E209988C
TAKEN ON 5.10.2023 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/21
提出的申述個案編號R1至R9作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS
No. R1 TO R9 TO THE
DRAFT KWU TUNG SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

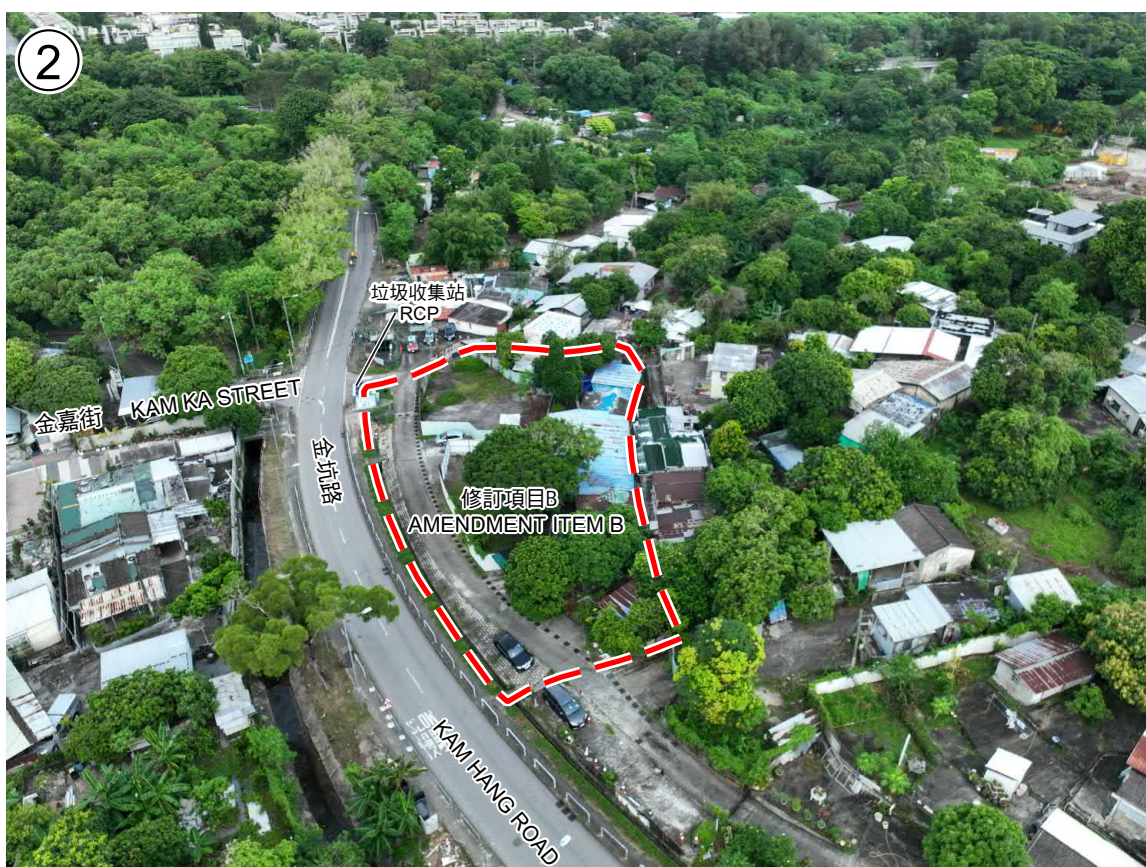


參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-KTS/21

圖 PLAN
H-3



拍攝日期 Date Taken: 27.8.2024



拍攝日期 Date Taken: 28.8.2024

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年8月30日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年8月27日及8月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.8.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.8.2024 & 28.8.2024

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/21
提出的申述個案編號R1至R9作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS
No. R1 TO R9 TO THE
DRAFT KWU TUNG SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-KTS/21

圖 PLAN
H-4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/21
提出的申述個案編號R1至R9作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS
No. R1 TO R9 TO THE
DRAFT KWU TUNG SOUTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-KTS/21

圖 PLAN
H-4b

本圖於2024年8月30日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年8月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.8.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.8.2024