

行政長官會同行政會議於2011年10月4日根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)批准的清水灣道與匡湖居之間的一段西貢公路分隔車道工程及綠帶區內通路改善工程,有關方案所述的道路顯示在這份圖則上只供參考之用

THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR DUALLING OF HIRAM'S HIGHWAY BETWEEN CLEAR WATER BAY ROAD AND MARINA COVE AND IMPROVEMENT TO LOCAL ACCESS TO HO CHUNG AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) ON 4.10.2011 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY

這是1990年10月12日在憲報公布的白沙灣中期發展審批地區圖編號IDPA/SK-HH/1沒有涵蓋的範圍,但已包括1994年6月10日在憲報公布的白沙灣分區計劃大綱草圖編號S/SK-HH/1的規劃區內

AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE HEBE HAVEN INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. IDPA/SK-HH/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 12.10.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT HEBE HAVEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 10.6.1994.

路口(有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

行政長官會同行政會議於2011年10月4日根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)批准的清水灣道與匡湖居之間的一段西貢公路分隔車道工程及綠帶區內通路改善工程,有關方案所述的道路顯示在這份圖則上只供參考之用

THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR DUALLING OF HIRAM'S HIGHWAY BETWEEN CLEAR WATER BAY ROAD AND IMPROVEMENT TO LOCAL ACCESS TO HO CHUNG AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) ON 4.10.2011 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY

- 修訂項目 AMENDMENT ITEMS**
- A** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)4"
 - B** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO AREA SHOWN AS "ROAD"
 - C** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)5」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C) 5"
 - D** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)6」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)6"
- 用途地帶界線只作識別用
ZONING BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

納入白沙灣分區計劃大綱草圖編號S/SK-HH/7的修訂項目
**AMENDMENTS INCORPORATED IN
THE DRAFT HEBE HAVEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7**

SCALE 1:7 500 比例尺

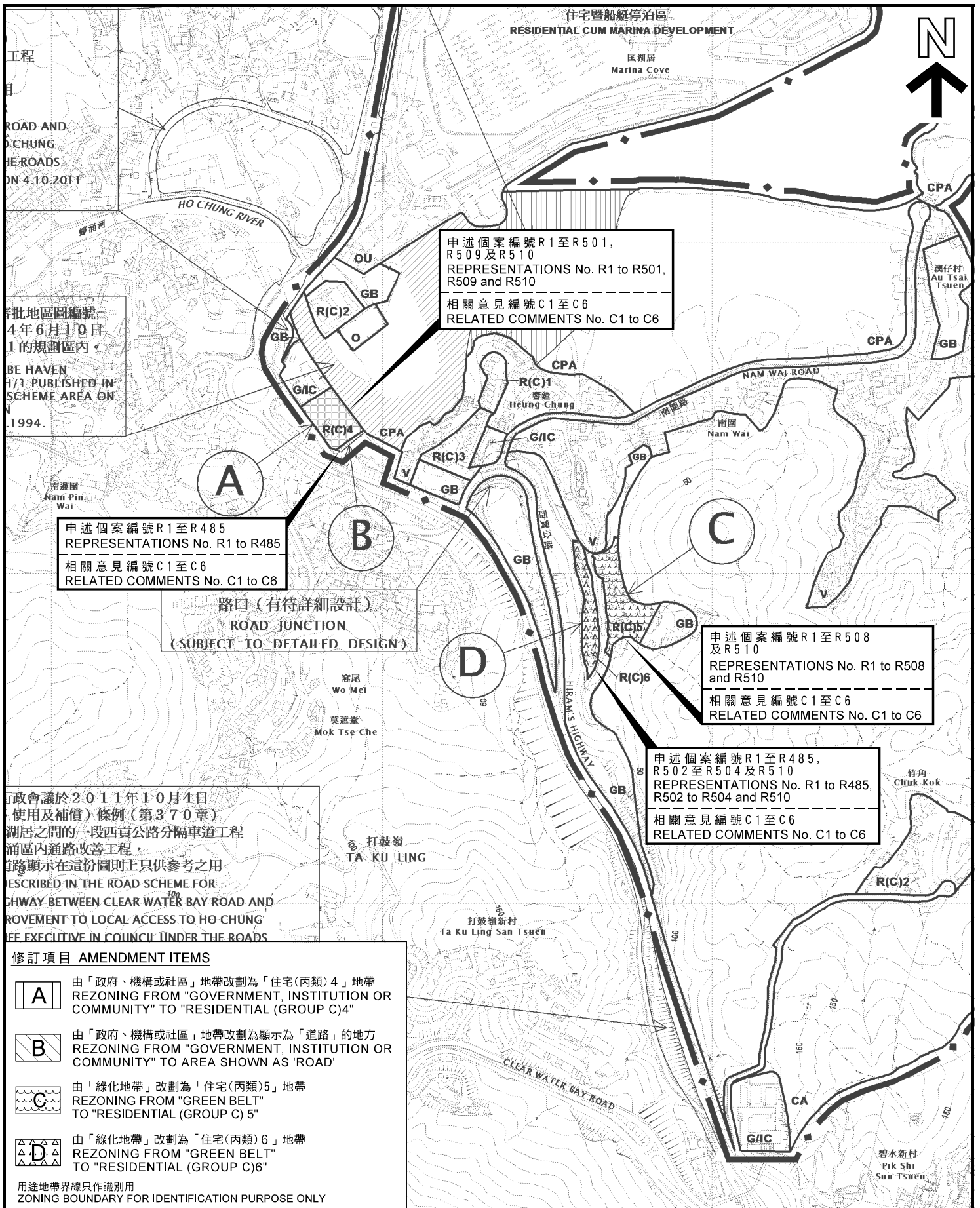
米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 700 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/SK-HH/7

**圖 PLAN
H-1**

本摘要圖於2019年11月14日擬備,所根據的資料為於2019年6月21日展示的分區計劃大綱草圖編號S/SK-HH/7
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019 BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7 EXHIBITED ON 21.6.2019



申述個案編號 R1 至 R501, R509 及 R510
 REPRESENTATIONS No. R1 to R501, R509 and R510
 相關意見編號 C1 至 C6
 RELATED COMMENTS No. C1 to C6

申述個案編號 R1 至 R485
 REPRESENTATIONS No. R1 to R485
 相關意見編號 C1 至 C6
 RELATED COMMENTS No. C1 to C6

路口 (有待詳細設計)
 ROAD JUNCTION
 (SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

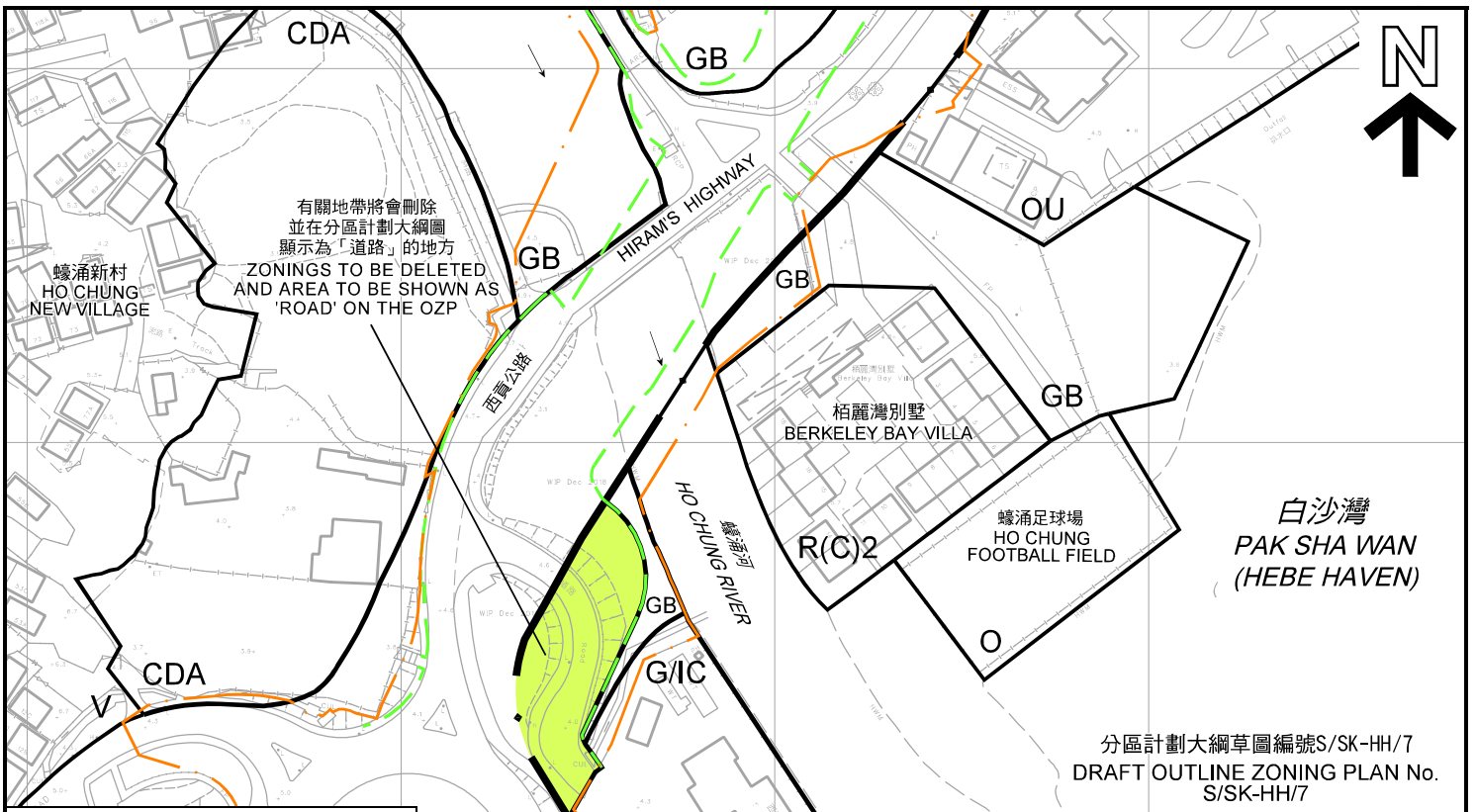
申述個案編號 R1 至 R508 及 R510
 REPRESENTATIONS No. R1 to R508 and R510
 相關意見編號 C1 至 C6
 RELATED COMMENTS No. C1 to C6

申述個案編號 R1 至 R485, R502 至 R504 及 R510
 REPRESENTATIONS No. R1 to R485, R502 to R504 and R510
 相關意見編號 C1 至 C6
 RELATED COMMENTS No. C1 to C6

行政會議於 2011 年 10 月 4 日 (使用及補償) 條例 (第 370 章) 湖居之間的一段西貢公路分隔車道工程 湖區內通路改善工程, 道路顯示在這份圖則上只供參考之用
 DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR HIGHWAY BETWEEN CLEAR WATER BAY ROAD AND HO CHUNG RIVER TO IMPROVE LOCAL ACCESS TO HO CHUNG RIVER. THE ROAD SHOWN IN THIS PLAN IS FOR REFERENCE ONLY.
 EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE ROADS

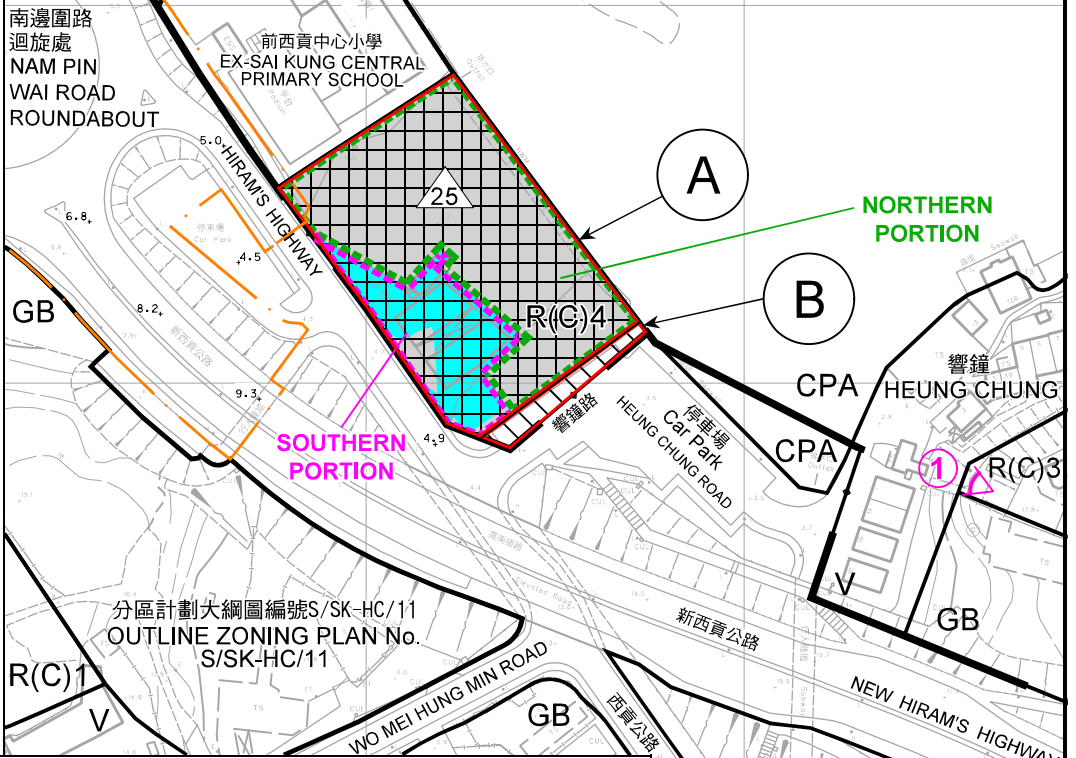
- 修訂項目 AMENDMENT ITEMS**
- A** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶
 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)4"
 - B** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO AREA SHOWN AS "ROAD"
 - C** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)5」地帶
 REZONING FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)5"
 - D** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)6」地帶
 REZONING FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)6"
- 用途地帶界線只作識別用
 ZONING BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

<p>本摘要圖於 2019 年 11 月 14 日擬備, 所根據的資料為於 2019 年 6 月 21 日展示的分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019 BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7 EXHIBITED ON 21.6.2019</p>	<p>申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES</p> <p>就白沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7 提出的申述個案編號 R1-R510 及相關意見編號 C1-C6 作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R510 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C6 TO THE DRAFT HEBE HAVEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7</p> <p>SCALE 1 : 7 500 比例尺</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. R/S/SK-HH/7</p>
		<p>圖 PLAN H-2</p>



圖例 LEGEND

R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT
CPA	海岸保護區 COASTAL PROTECTION AREA
	施工區界限 LIMIT OF WORKS AREA
	核准道路工程計劃的擬議道路路線(部分) PROPOSED ROAD ALIGNMENT UNDER AUTHORISED ROAD SCHEME (PART)
	修訂項目A內的政府土地 GOVERNMENT LAND IN AMENDMENT ITEM A
	修訂項目A內的私人土地 PRIVATE LAND IN AMENDMENT ITEM A
	無人駕駛航拍照片的觀景點 VIEWING POINT OF UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) PHOTO



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

	由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)4" (4,668 m ²)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
	由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO AREA SHOWN AS 'ROAD' (275 m ²)		

用途地帶界線只作識別用
ZONING BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

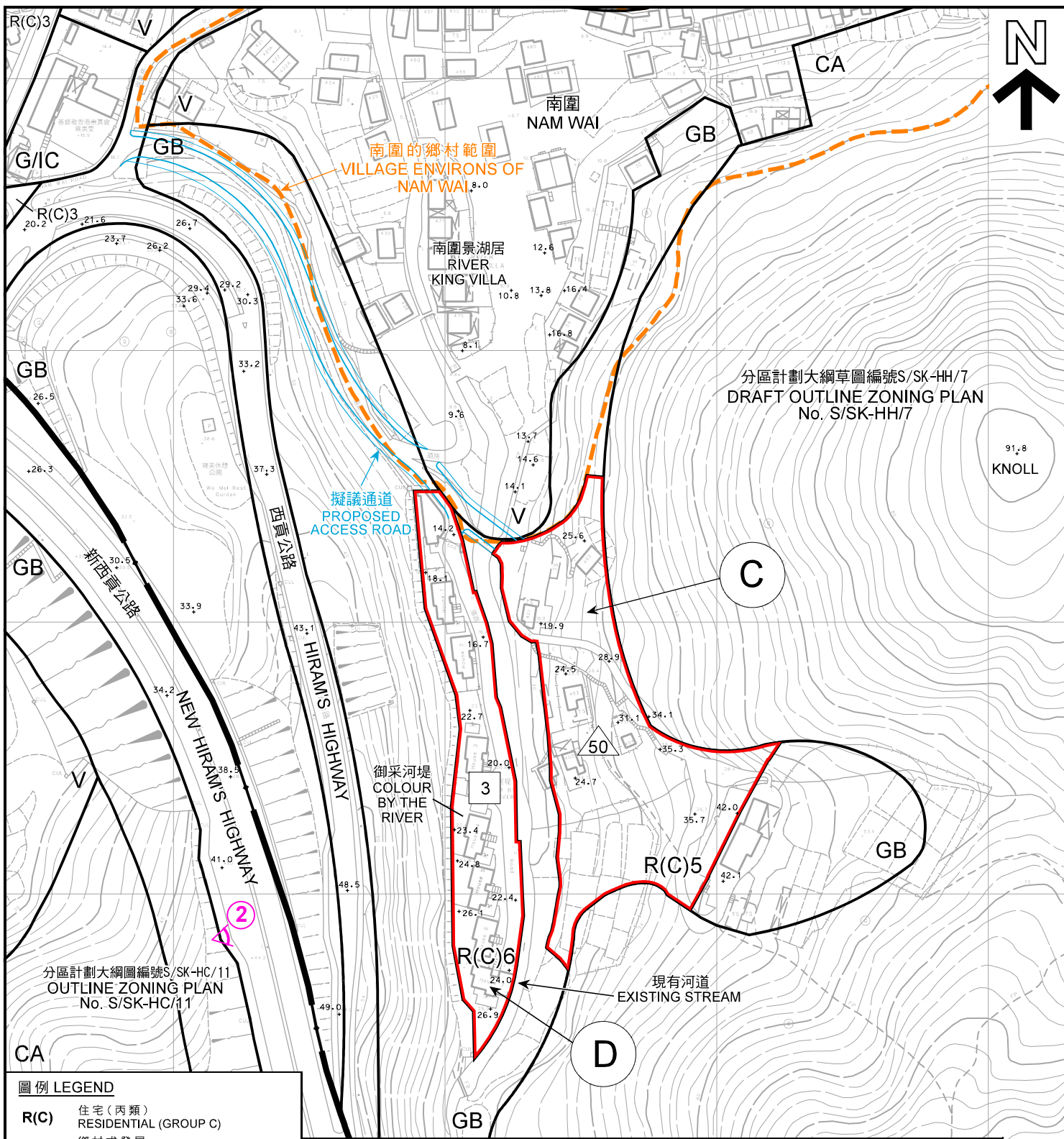
本摘要圖於2019年11月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-25C和11-NE-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-25C & 11-NE-5A



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/SK-HH/7

**圖 PLAN
H-3a**



圖例 LEGEND

- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- ②** 無人駕駛航拍照片的觀景點
VIEWING POINT OF UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) PHOTO

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

- C** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)5」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)5" (6,990 m²)
- D** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)6」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)6" (4,030 m²)



最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)



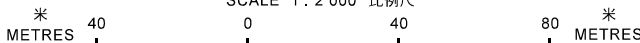
最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

用途地帶界線只作識別用
ZONING BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

就白沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7
提出的申述個案編號 R 1 - R 510 及
相關意見編號 C 1 - C 6 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R510
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C6
TO THE DRAFT HEBE HAVEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7

SCALE 1 : 2 000 比例尺



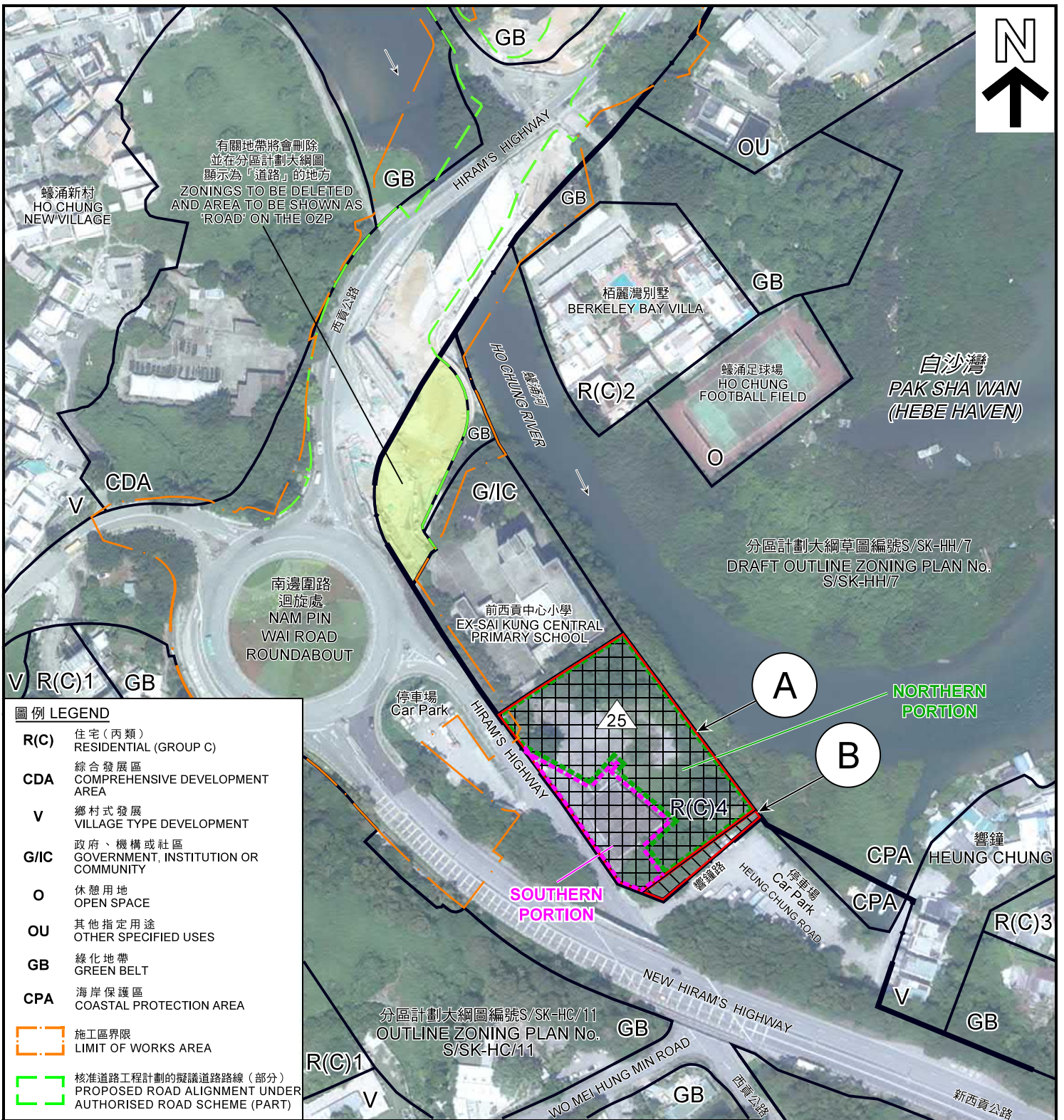
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/SK-HH/7

圖 PLAN
H-3b

本摘要圖於2019年11月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-5A、B、C和D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-5A, B, C & D



圖例 LEGEND

R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT
CPA	海岸保護區 COASTAL PROTECTION AREA
	施工區界限 LIMIT OF WORKS AREA
	核准道路工程計劃的擬議道路路線(部分) PROPOSED ROAD ALIGNMENT UNDER AUTHORIZED ROAD SCHEME (PART)

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

	由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "RESIDENTIAL (GROUP C)4" (4,668 m ²)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
	由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO AREA SHOWN AS 'ROAD' (275 m ²)		

用途地帶界線只作識別用
ZONING BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年11月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年9月11日拍得的航攝照片編號E044536-38C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019 BASED ON AERIAL PHOTOS No. E044536-38C TAKEN ON 11.9.2018 BY LANDS DEPARTMENT

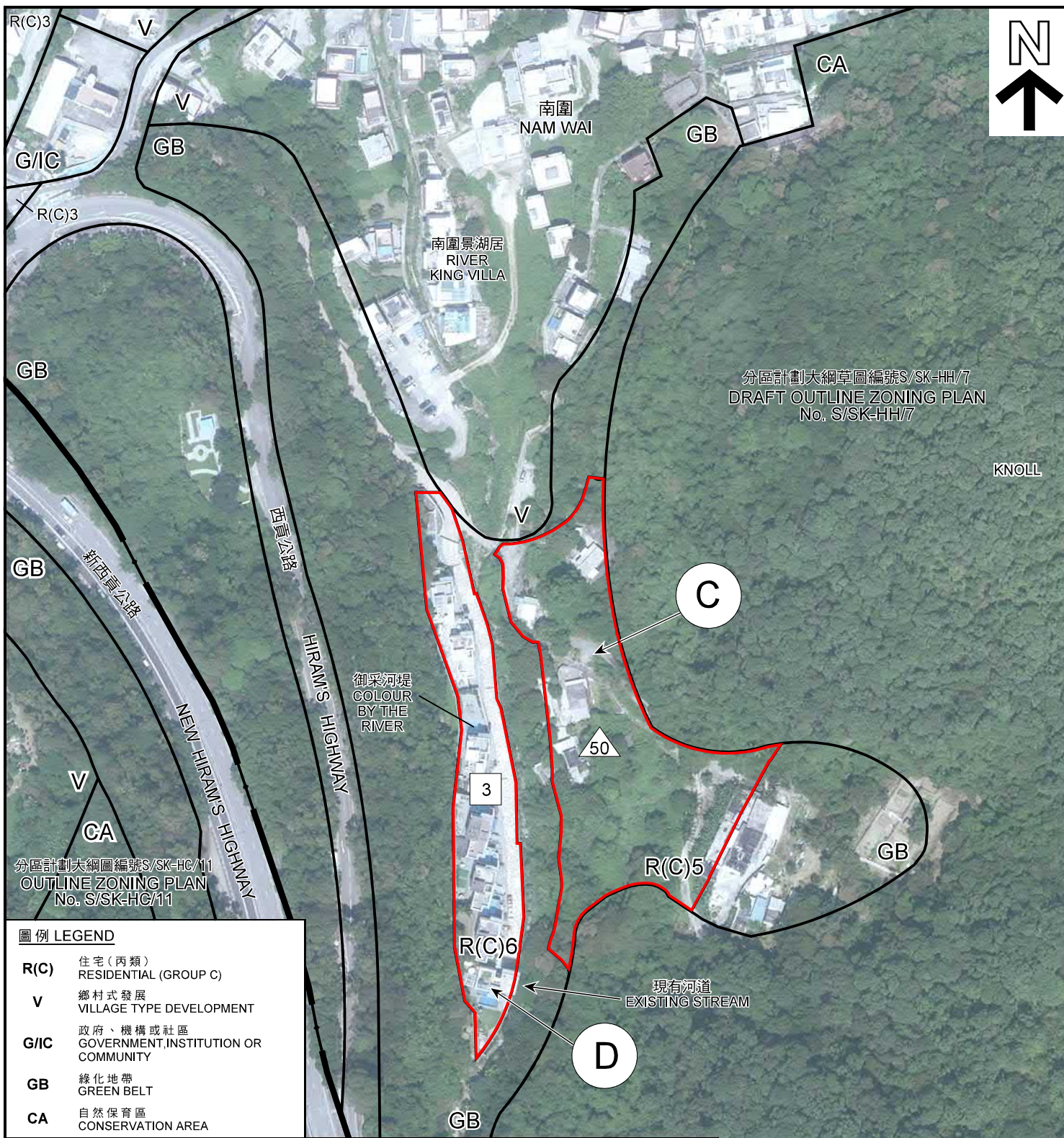
航攝照片 AERIAL PHOTO

就白沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7 提出的申述個案編號 R 1 - R 5 1 0 及相關意見編號 C 1 - C 6 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R510 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C6 TO THE DRAFT HEBE HAVEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7

規劃署 PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No. R/S/SK-HH/7	圖 PLAN H-4a
--------------------------------------	----------------



圖例 LEGEND

- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

- C** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)5」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT"
TO "RESIDENTIAL (GROUP C)5" (6,990 m²)
- D** 由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)6」地帶
REZONING FROM "GREEN BELT"
TO "RESIDENTIAL (GROUP C)6" (4,030 m²)

- 50** 最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 3** 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

用途地帶界線只作識別用
ZONING BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

就白沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7
提出的申述個案編號 R1 - R510 及
相關意見編號 C1 - C6 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R510
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C6
TO THE DRAFT HEBE HAVEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/SK-HH/7

圖 PLAN
H-4b

本摘要圖於2019年11月14日擬備，
所根據的資料為地政總署於2018年9月11日
拍得的航攝照片編號E044536C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E044536C
TAKEN ON 11.9.2018
BY LANDS DEPARTMENT

1



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年11月14日擬備，
所根據的資料為規劃署資訊系統及
土地供應組於2019年3月21日
擬備的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 27.3.2019
BY INFORMATION SYSTEMS AND LAND
SUPPLY SECTION, PLANNING DEPARTMENT

實地照片 SITE PHOTO

就白沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7
提出的申述個案編號 R 1 - R 5 1 0 及
相關意見編號 C 1 - C 6 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R510
AND RELATED COMMENTS No. C1 - C6
TO THE DRAFT HEBE HAVEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7

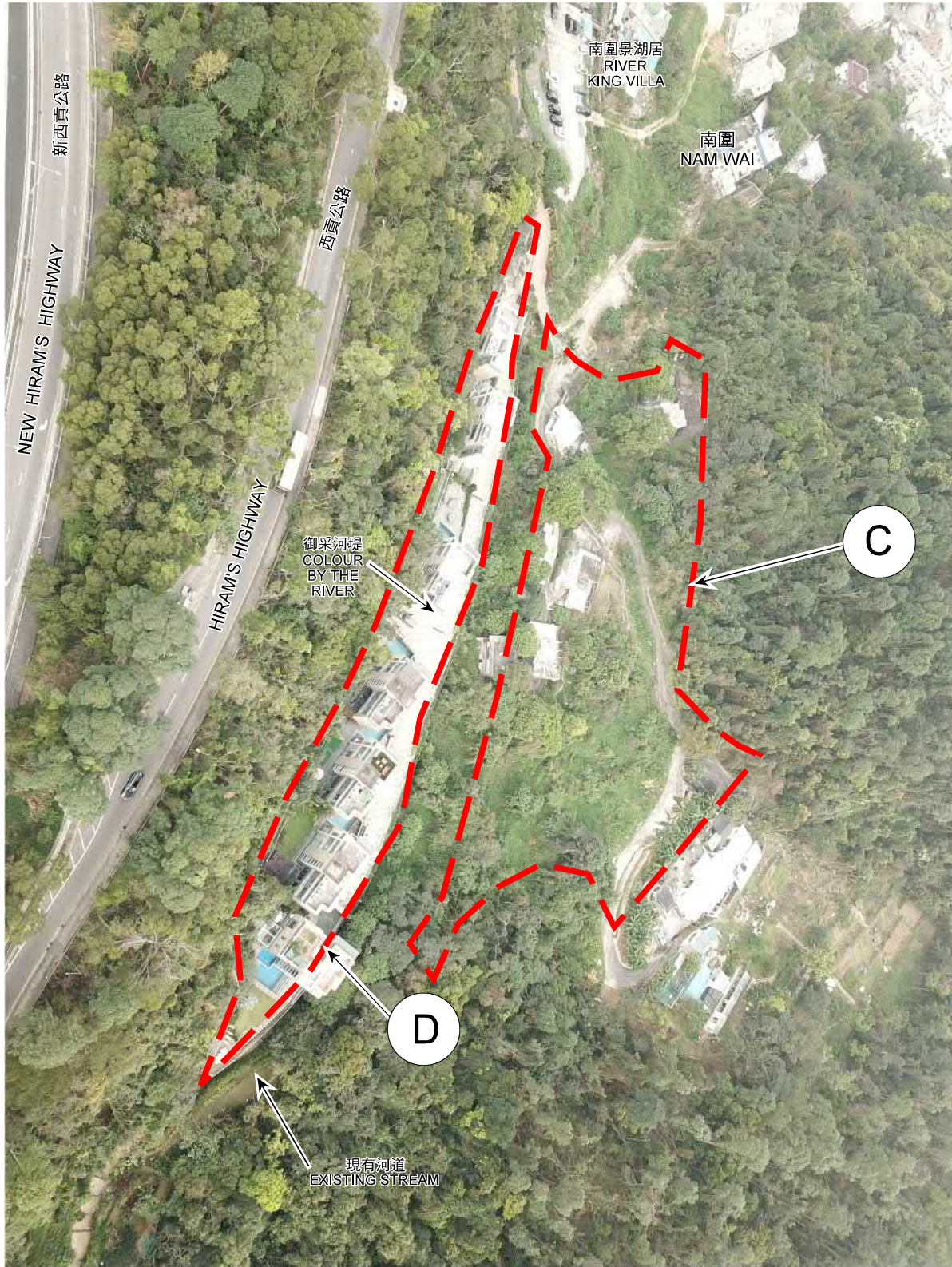
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/SK-HH/7

圖 PLAN
H-5a

2



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年11月14日擬備，
 所根據的資料為規劃署資訊系統及
 土地供應組於2019年3月21日
 擬備的無人駕駛航拍照片
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2019
 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
 (UAV) PHOTO TAKEN ON 27.3.2019
 BY INFORMATION SYSTEMS AND LAND
 SUPPLY SECTION, PLANNING DEPARTMENT

實地照片 SITE PHOTO

就白沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/SK-HH/7
 提出的申述個案編號 R 1 - R 5 1 0 及
 相關意見編號 C 1 - C 6 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 - R510
 AND RELATED COMMENTS No. C1 - C6
 TO THE DRAFT HEBE HAVEN
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-HH/7

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/SK-HH/7

圖 PLAN
 H-5b