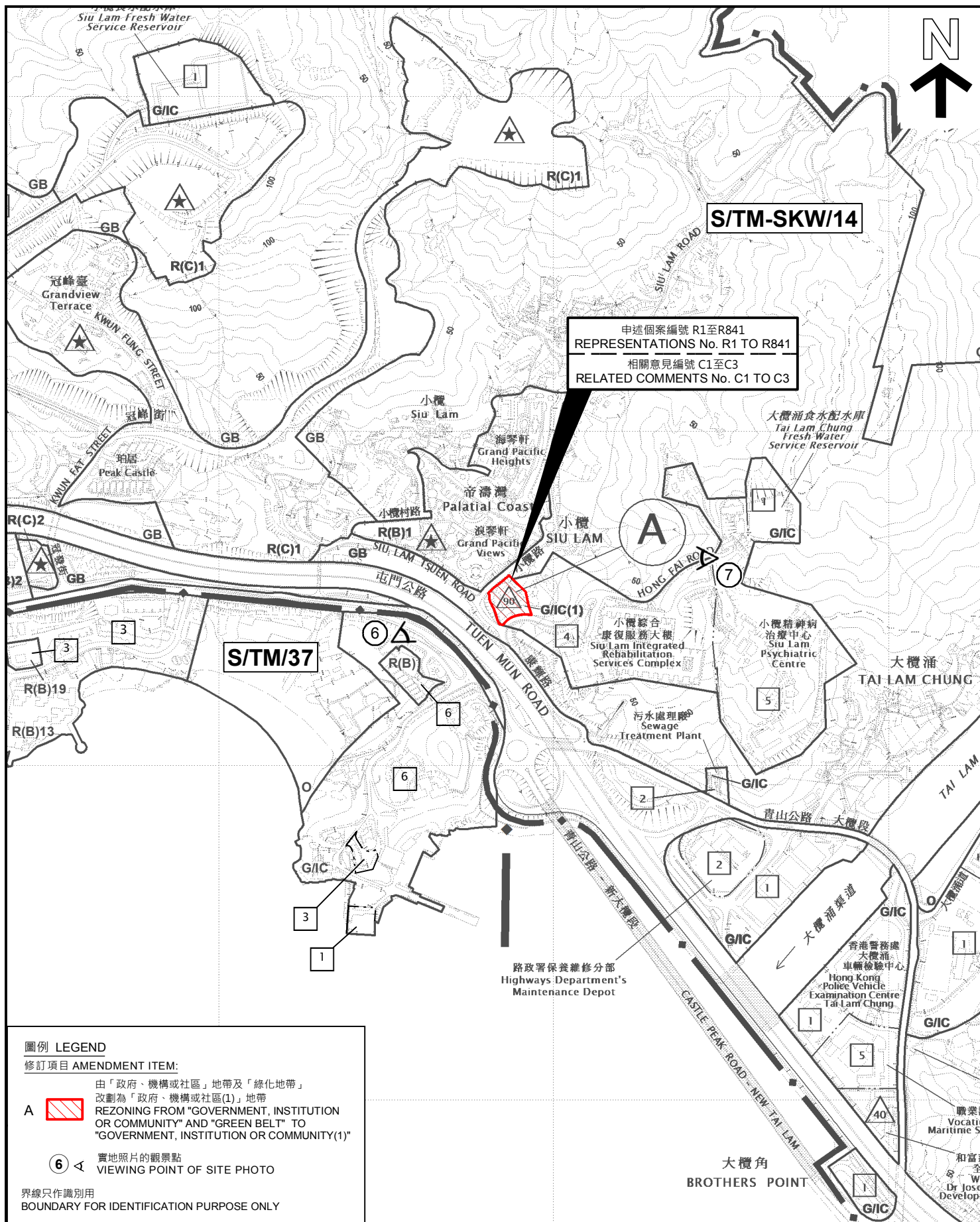




申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITE

就掃管笏分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

SCALE 1: 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

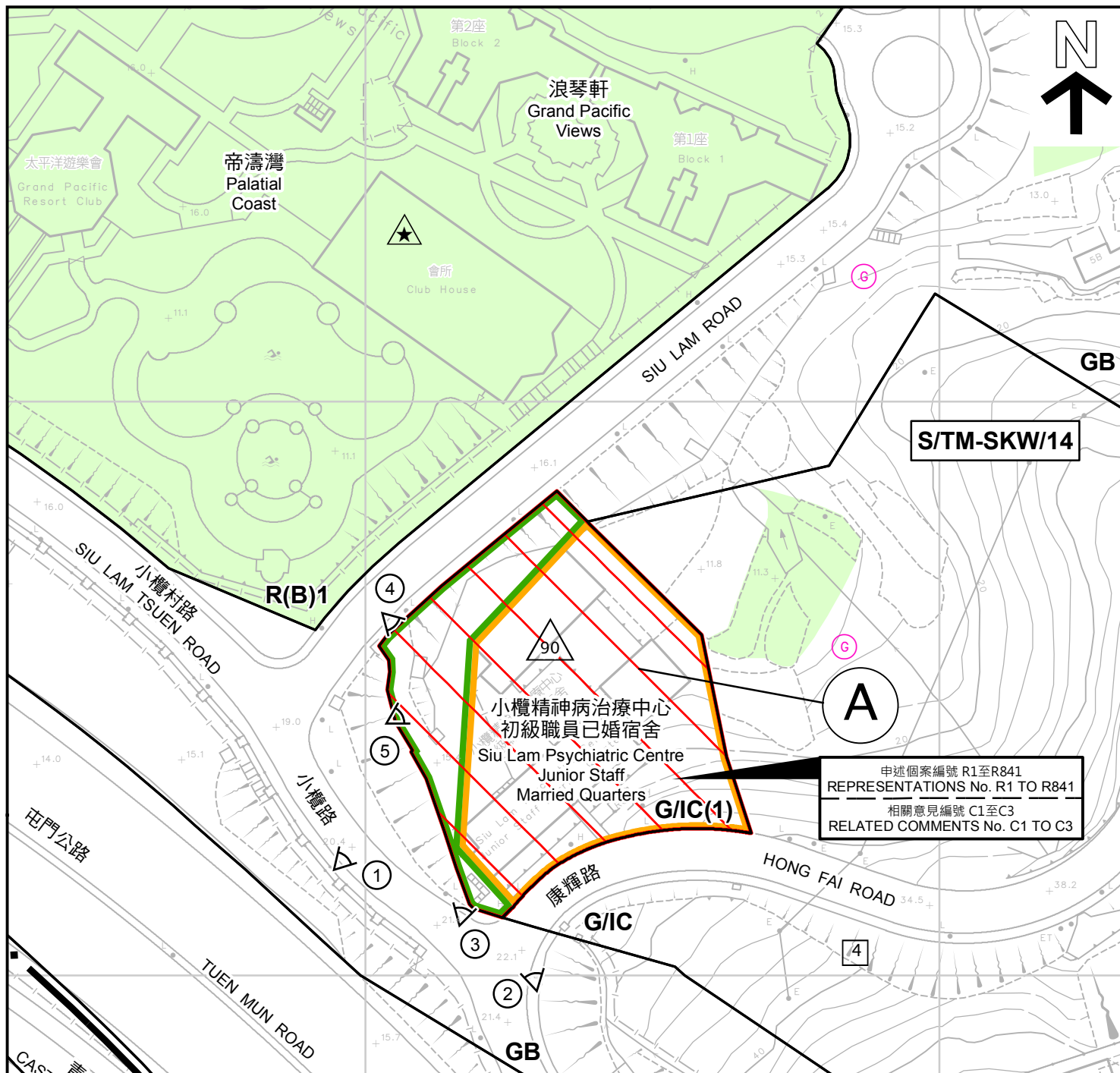
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-1

本摘要圖於2023年5月15日擬備。
所根據的資料為於2022年9月30日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-SKW/14 EXHIBITED ON 30.9.2022



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEM:

- A 由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ("G/IC") AND "GREEN BELT" ("GB") TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)"
- 先前劃為「綠化地帶」
LAND PREVIOUSLY ZONED "GB"
- 先前劃為「政府、機構或社區」地帶
LAND PREVIOUSLY ZONED "G/IC"
- 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



分區計劃大綱圖《註釋》內訂明最高建築物高度限制
AS STIPULATED ON THE NOTES UNDER OZP



分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)



政府土地
GOVERNMENT LAND



私人土地
PRIVATE LAND



墳墓
GRAVE



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



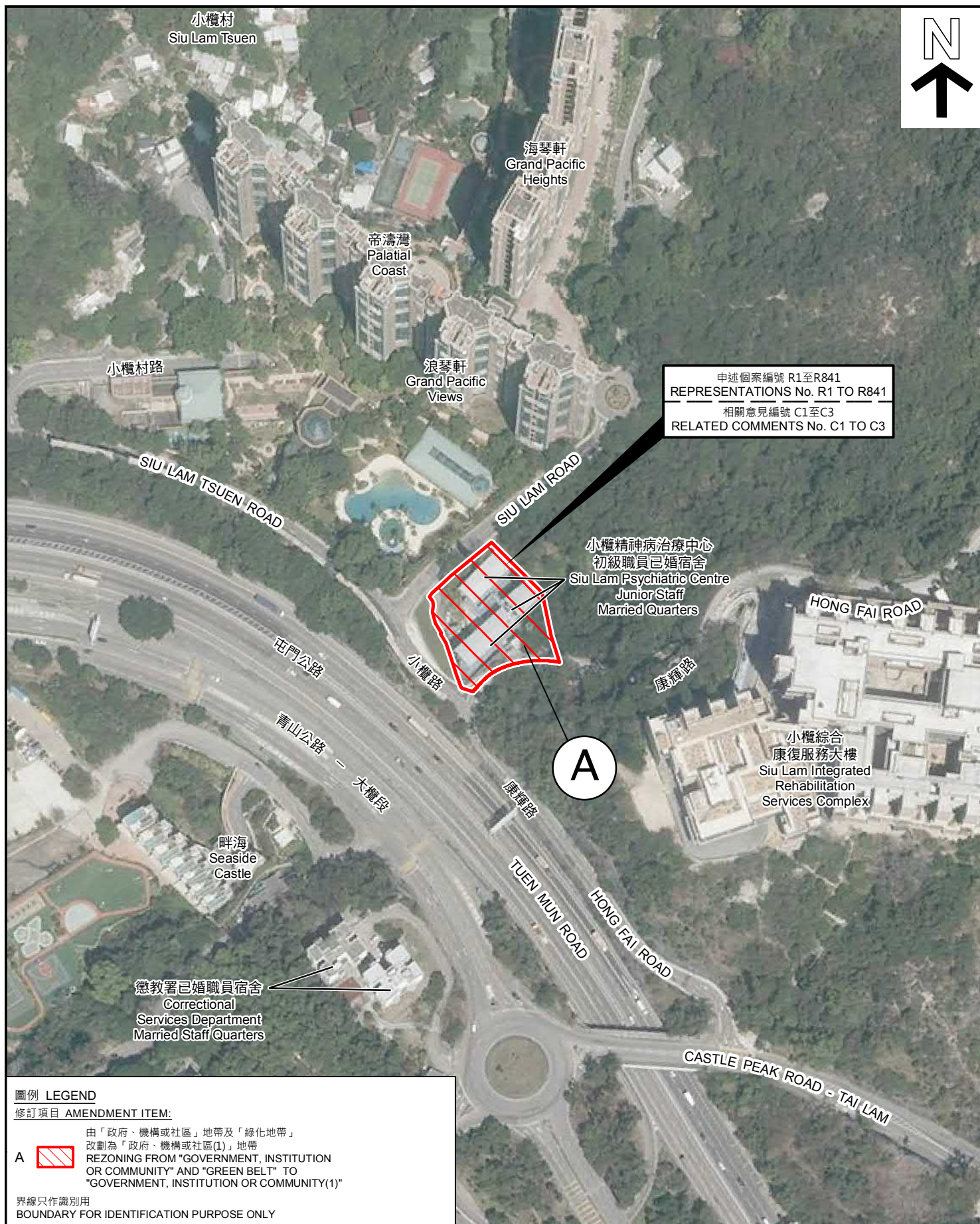
參考編號
REFERENCE No.

R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN

H-2

本摘要圖於2023年5月15日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-18C, 19C, 23B 及 24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-18C, 19C, 23B & 24A



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年4月18日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月9日拍得的航攝照片編號 E154377C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E154377C TAKEN ON 9.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

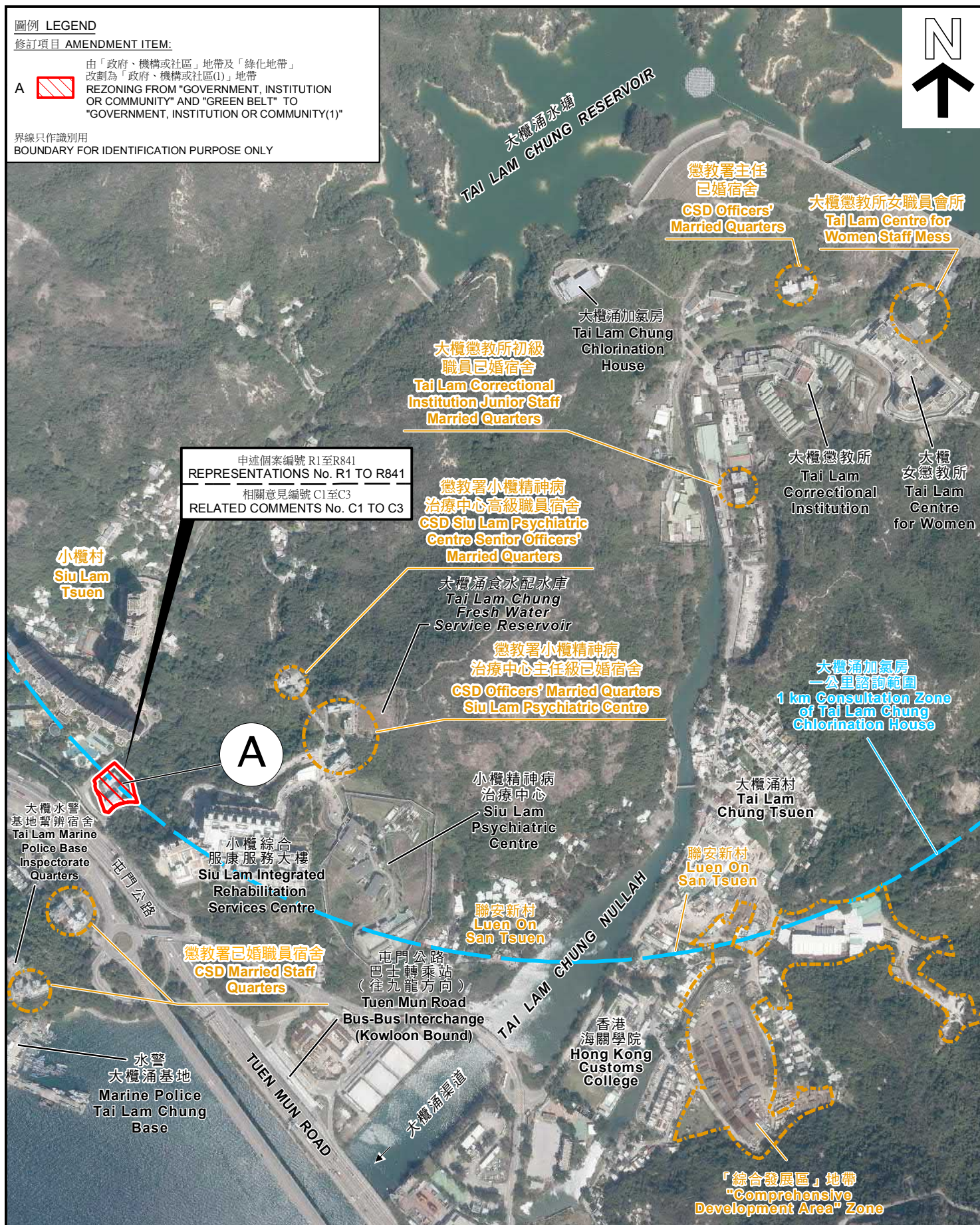
圖 PLAN
H-3a

修訂項目 AMENDMENT ITEM:

A  由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」
改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY" AND "GREEN BELT" TO
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)"

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2023年5月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月9日拍得的航攝照片編號 E154095C 及 E154097C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E154095C & E154097C TAKEN ON 9.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

PLAN
H-3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-4a

本圖於2023年4月28日擬備，所根據的
資料為攝於2023年4月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.4.2023



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的中述個案編號 R1至R841 以及

相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2023年4月28日擬備，所根據的
資料為攝於2023年4月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.4.2023

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-4b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

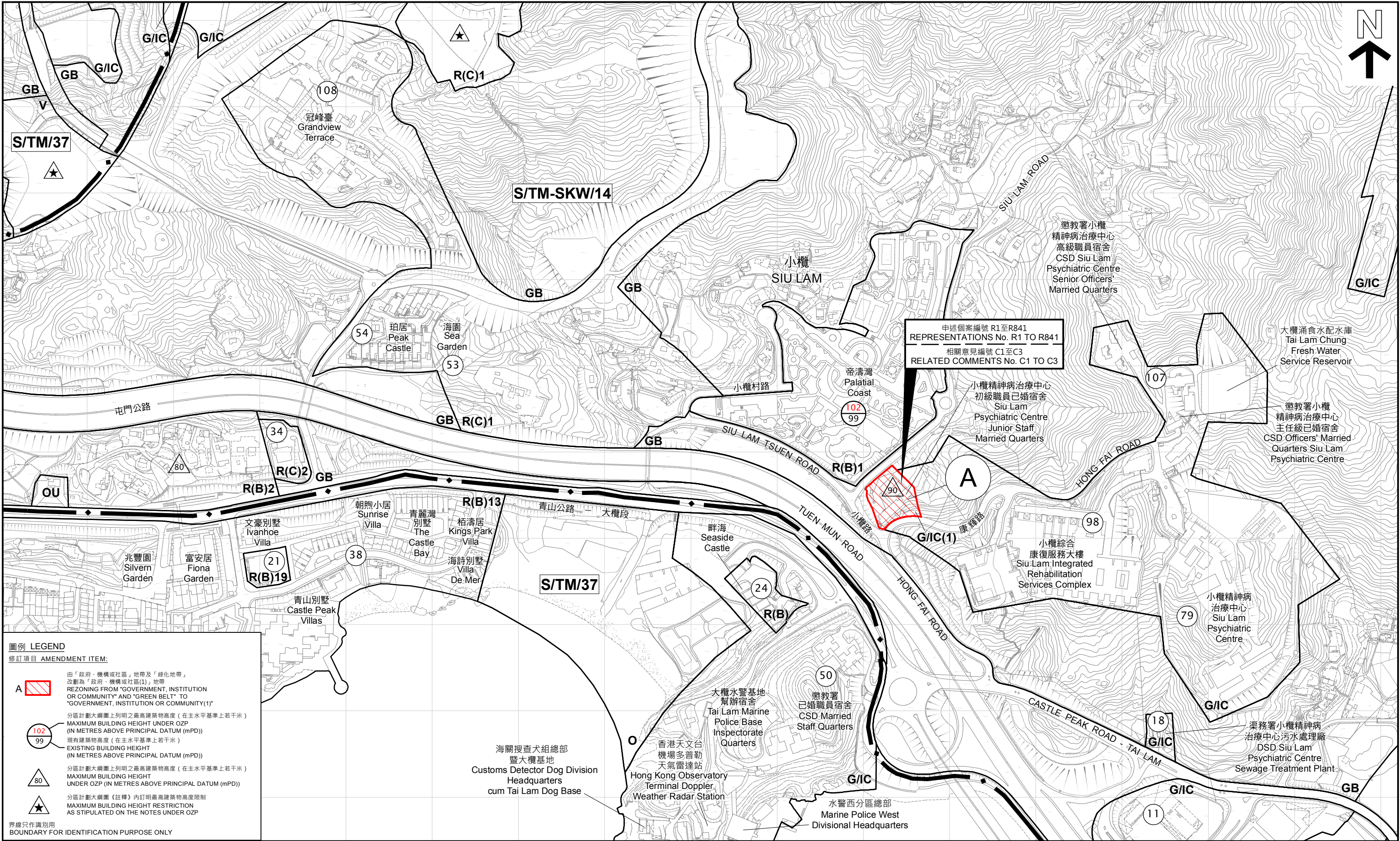
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-4c

本圖於2023年5月3日擬備，所根據的
資料為攝於2023年5月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.5.2023



本摘要圖於2023年5月15日擬備，所根據的資料為測量圖編號6-SW-18C, 18D, 19C, 23A, 23B 及 24A EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-18C, 18D, 19C, 23A, 23B & 24A	建築物高度圖 BUILDING HEIGHT PLAN 就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14 提出的申述個案編號 R1至R841 以及 相關意見編號 C1至C3 作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3 TO THE DRAFT SO KWUN WAT OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14 SCALE 1:4 000 比例尺 米 50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 米	規 劃 署 PLANNING DEPARTMENT <table border="1"> <tr> <td>參考編號 REFERENCE No.</td> <td>圖 PLAN</td> </tr> <tr> <td align="center">R/S/TM-SKW/14</td> <td align="center">H-5</td> </tr> </table>	參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN	R/S/TM-SKW/14	H-5
參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN					
R/S/TM-SKW/14	H-5					



擬議發展設計圖 PROPOSED DEVELOPMENT LAYOUT PLAN

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14

提出的申述個案編號 R1至R841 以及

相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841

AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3

TO THE DRAFT SO KWUN WAT

OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023

規劃署

PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.

R/S/TM-SKW/14

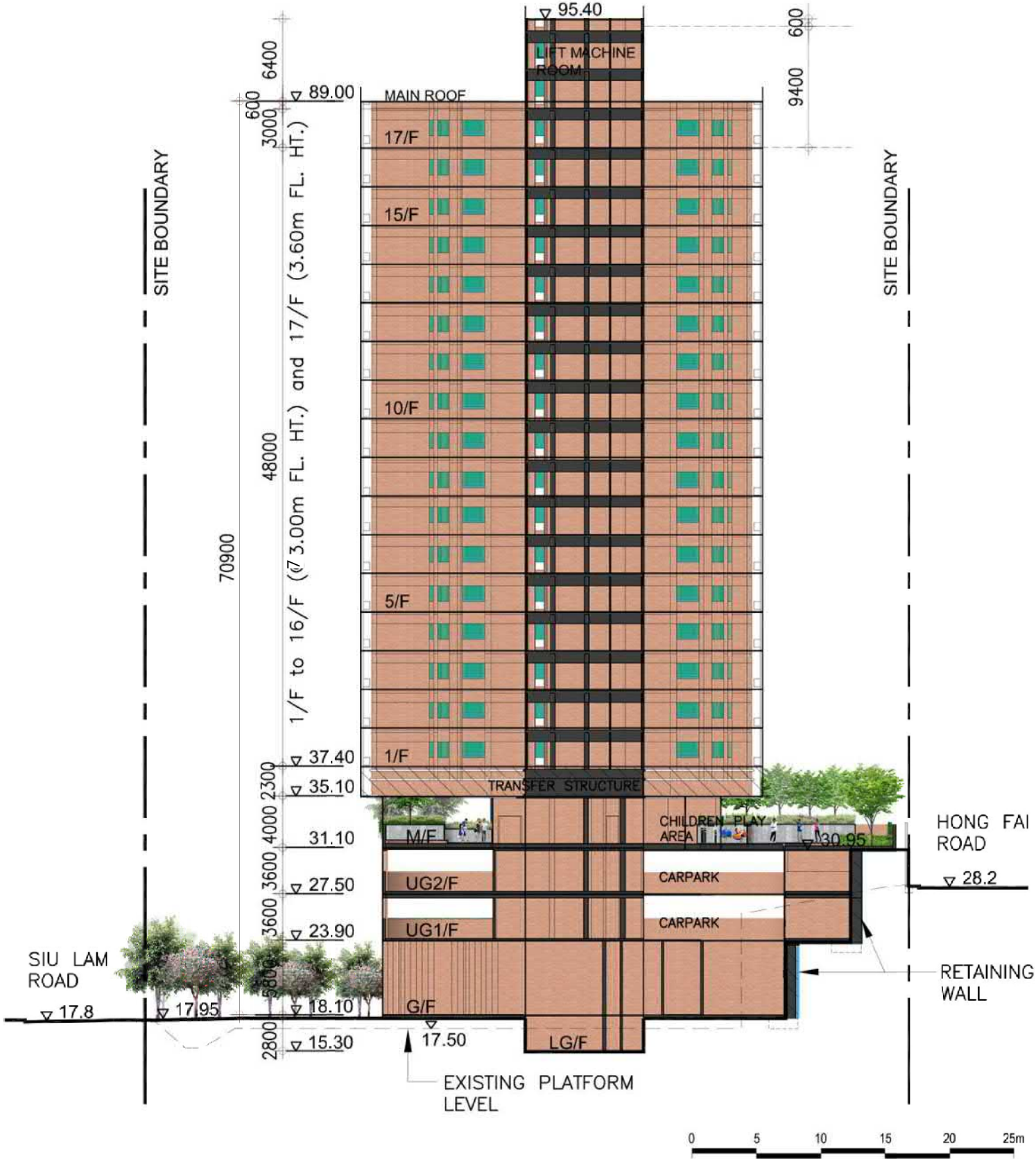
圖 PLAN

H-6a

All figures and drawings shows an indicative scheme only



KEY PLAN



截視圖 SECTION PLAN

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



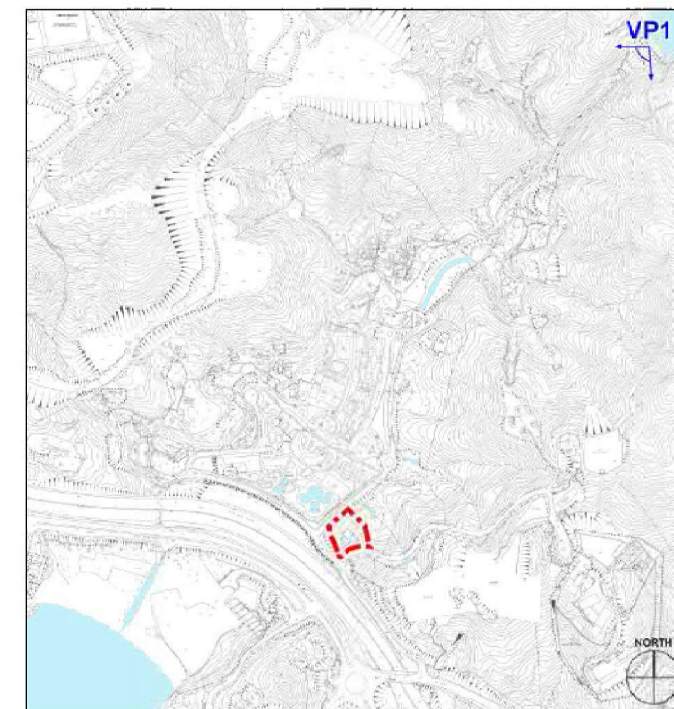
參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-6b

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023



EXISTING CONDITION



KEY PLAN



合成照片 PHOTOMONTAGE

從大欖涌水塘往西南方向眺望

VIEW FROM TAI LAM CHUNG RESERVOIR -
LOOKING SOUTHWEST

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14

提出的申述個案編號 R1至R841 以及

相關意見編號 C1至C3 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841

AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3

TO THE DRAFT SO KWUN WAT

OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023

規劃署

PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.

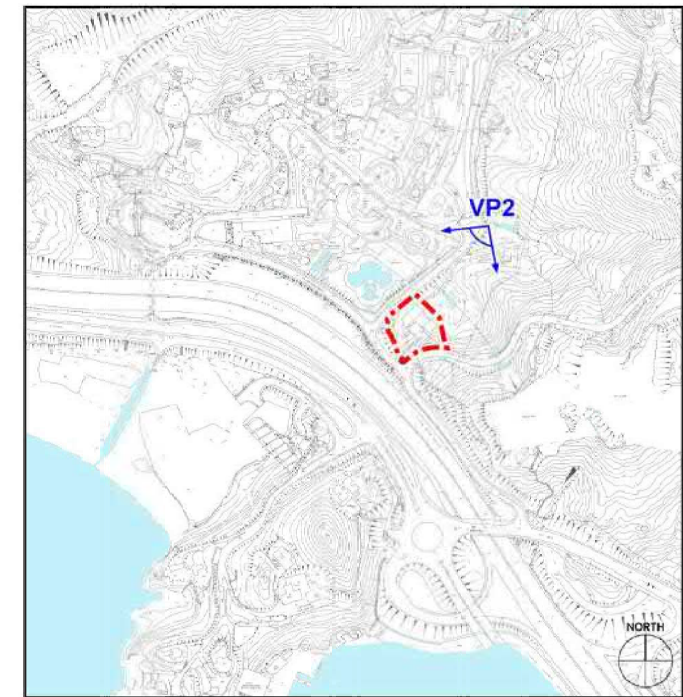
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN

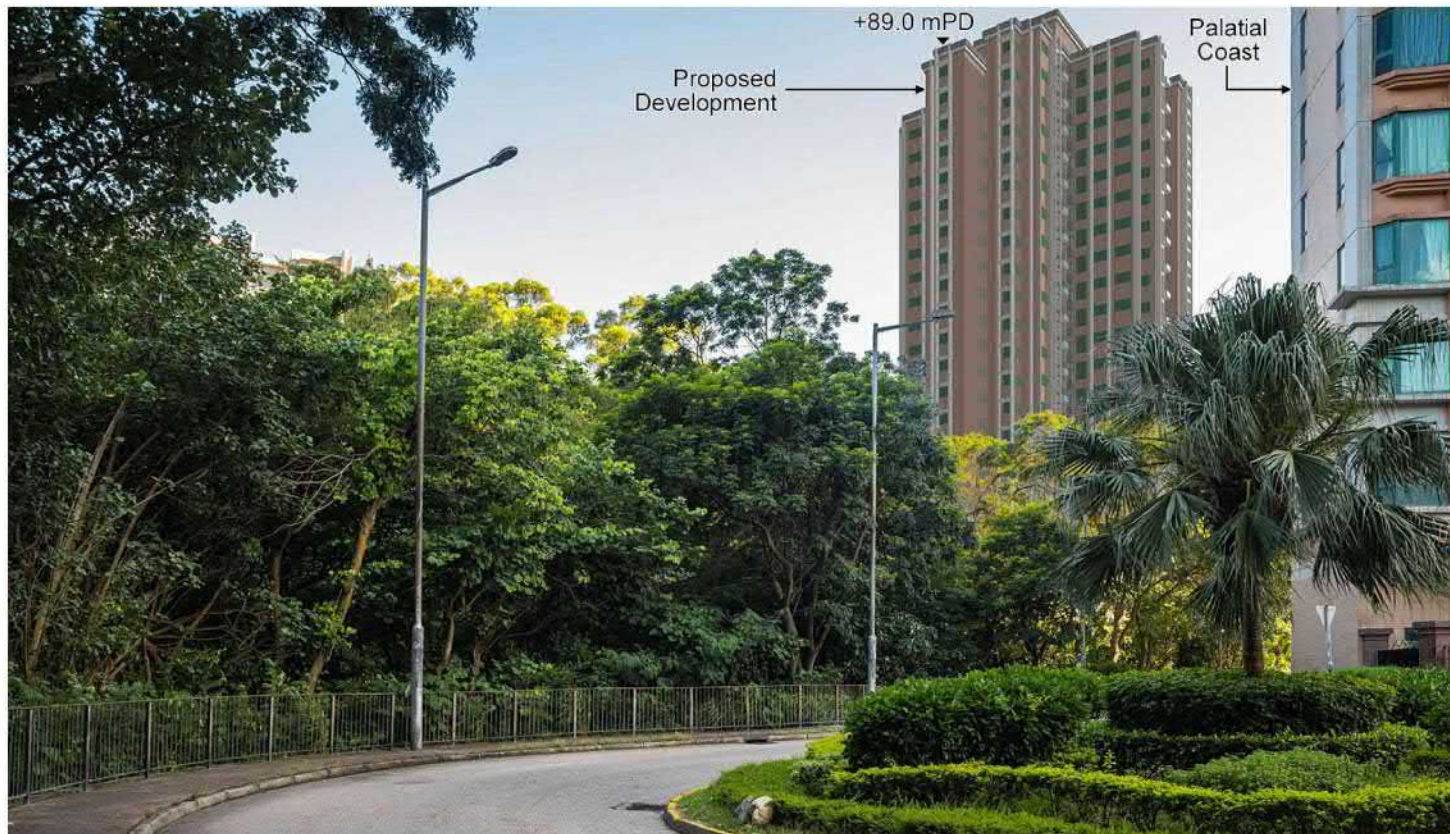
H-6c



EXISTING CONDITION



KEY PLAN



PROPOSED SCHEME

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE
從小欄路行人路近帝濤灣之迴旋處往西南方向眺望
VIEW FROM SIU LAM ROAD FOOTPATH
NEAR THE PALATIAL COAST ROUNDABOUT - LOOKING SOUTHWEST
就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

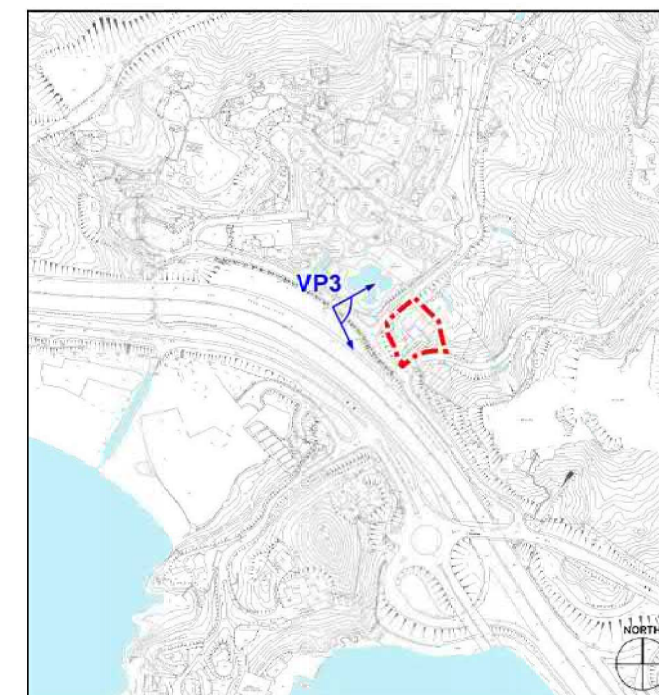
圖 PLAN
H-6d



EXISTING CONDITION



PROPOSED SCHEME



KEY PLAN

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE
從小欖村路行人路往東方向眺望
VIEW FROM SIU LAM TSUEN ROAD FOOTPATH -
LOOKING EAST
就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

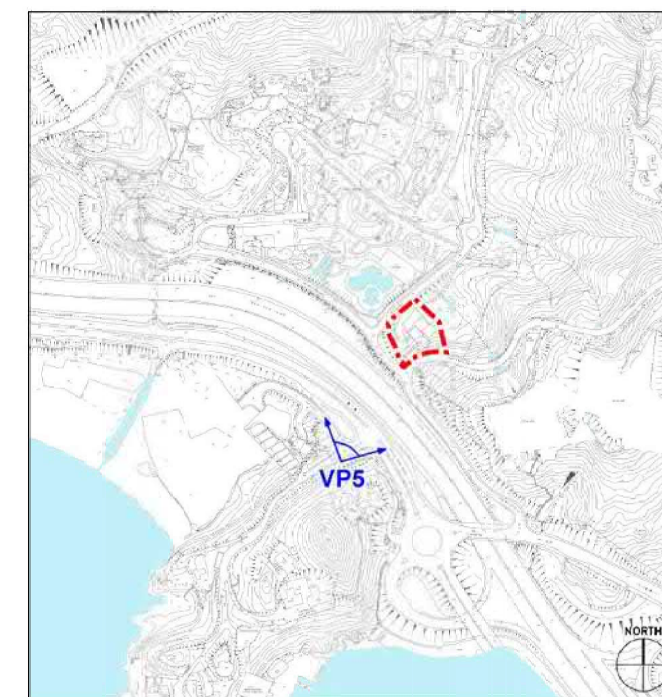


參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

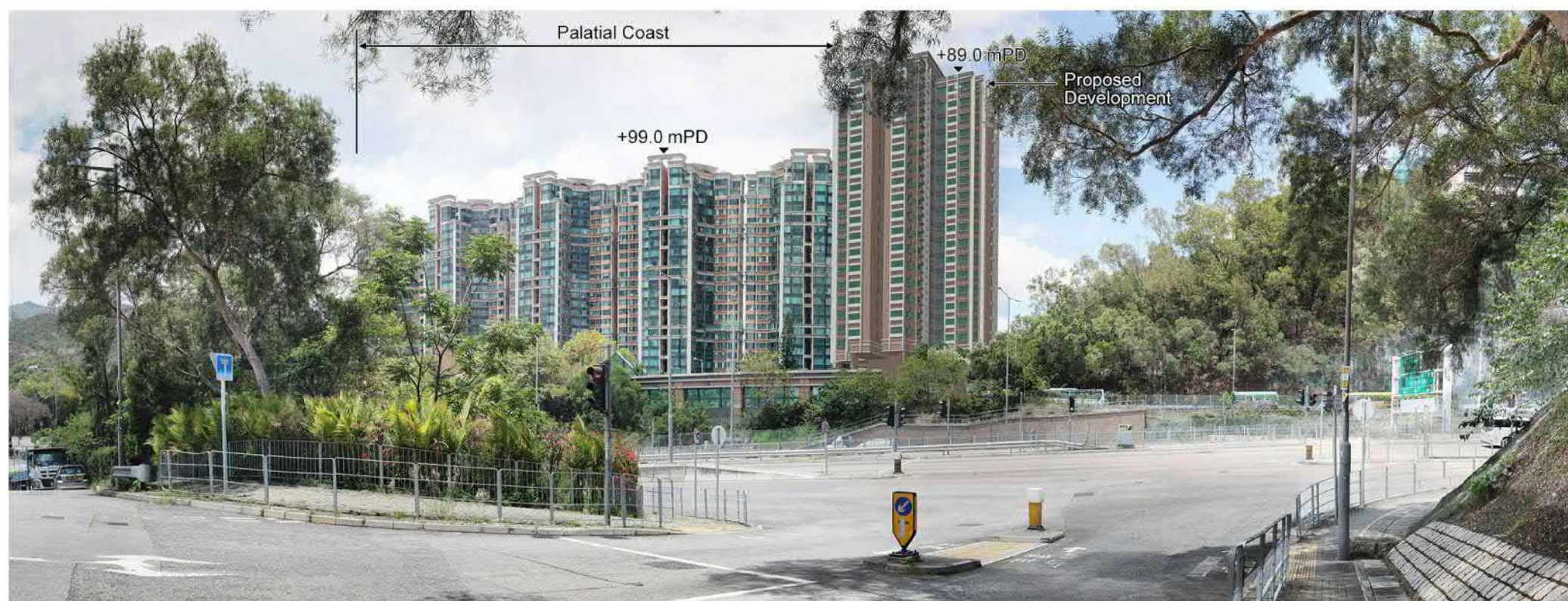
圖 PLAN
H-6e



EXISTING CONDITION



KEY PLAN



PROPOSED SCHEME

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023

合成照片 PHOTOMONTAGE
從澄麗路行人路往東北方向眺望
VIEW FROM CHING LAI ROAD FOOTPATH -
LOOKING NORTHEAST
就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-6f



視覺緩解措施 VISUAL MITIGATION MEASURES

本摘要圖於2023年4月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2023

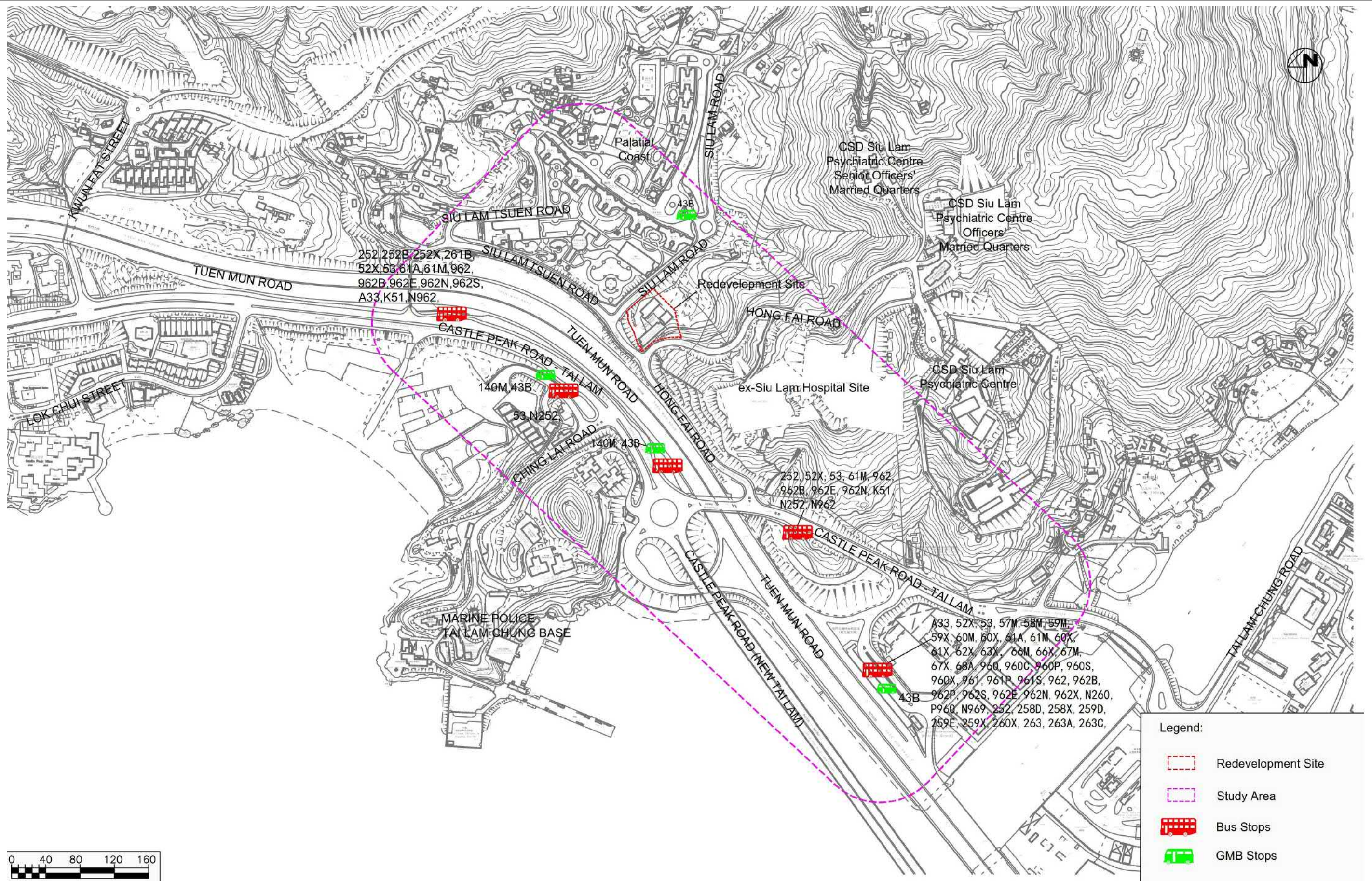
就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
提出的申述個案編號 R1至R841 以及
相關意見編號 C1至C3 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
TO THE DRAFT SO KWUN WAT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
H-6g



現有公共交通服務 EXISTING PUBLIC TRANSPORT SERVICES

就掃管笏分區計劃大綱草圖編號 S/TM-SKW/14
 提出的申述個案編號 R1至R841 以及
 相關意見編號 C1至C3 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R841
 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C3
 TO THE DRAFT SO KWUN WAT
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-SKW/14

本摘要圖於2023年4月18日擬備
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.4.2023

規劃署
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
 R/S/TM-SKW/14

圖 PLAN
 H-6h