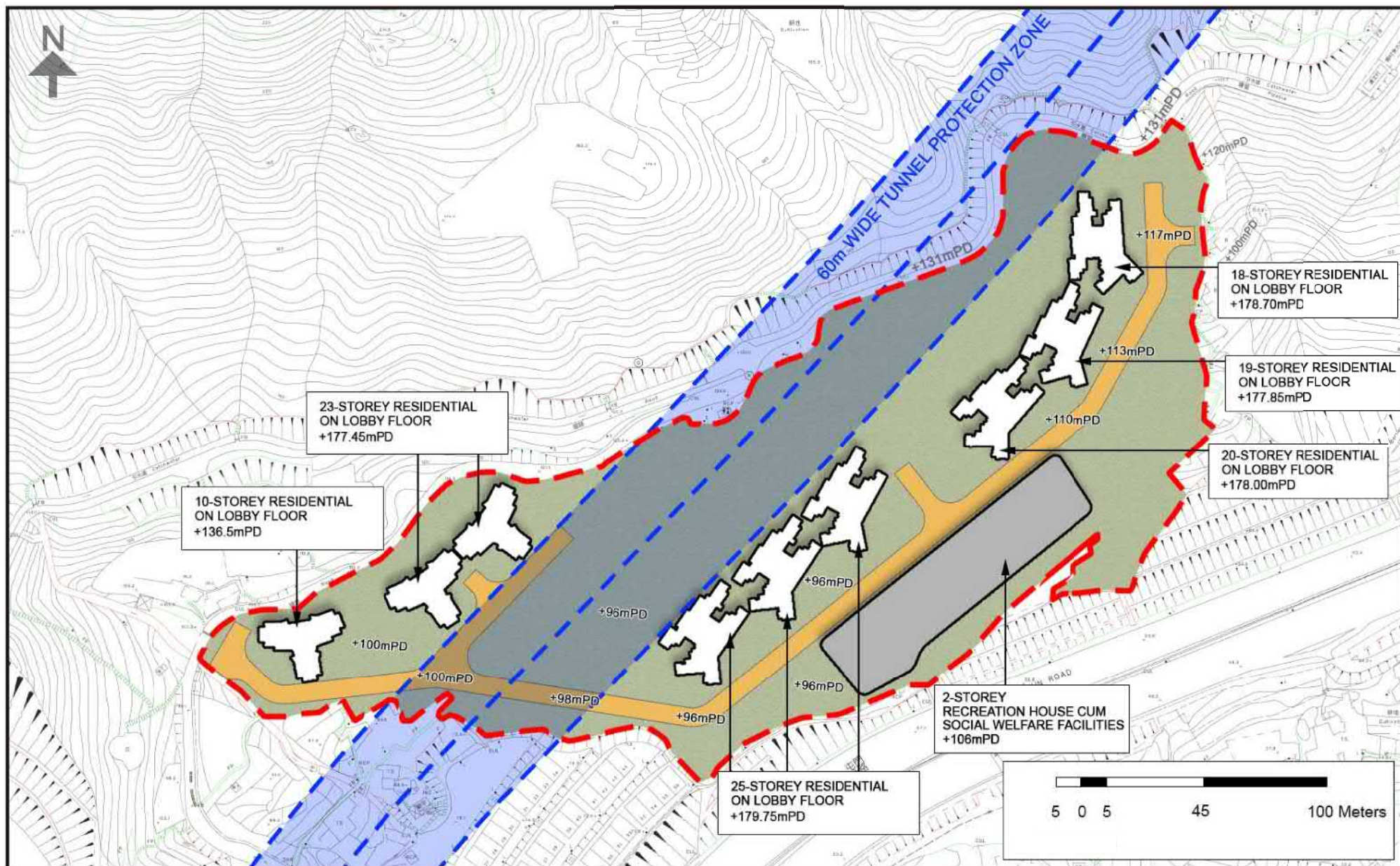
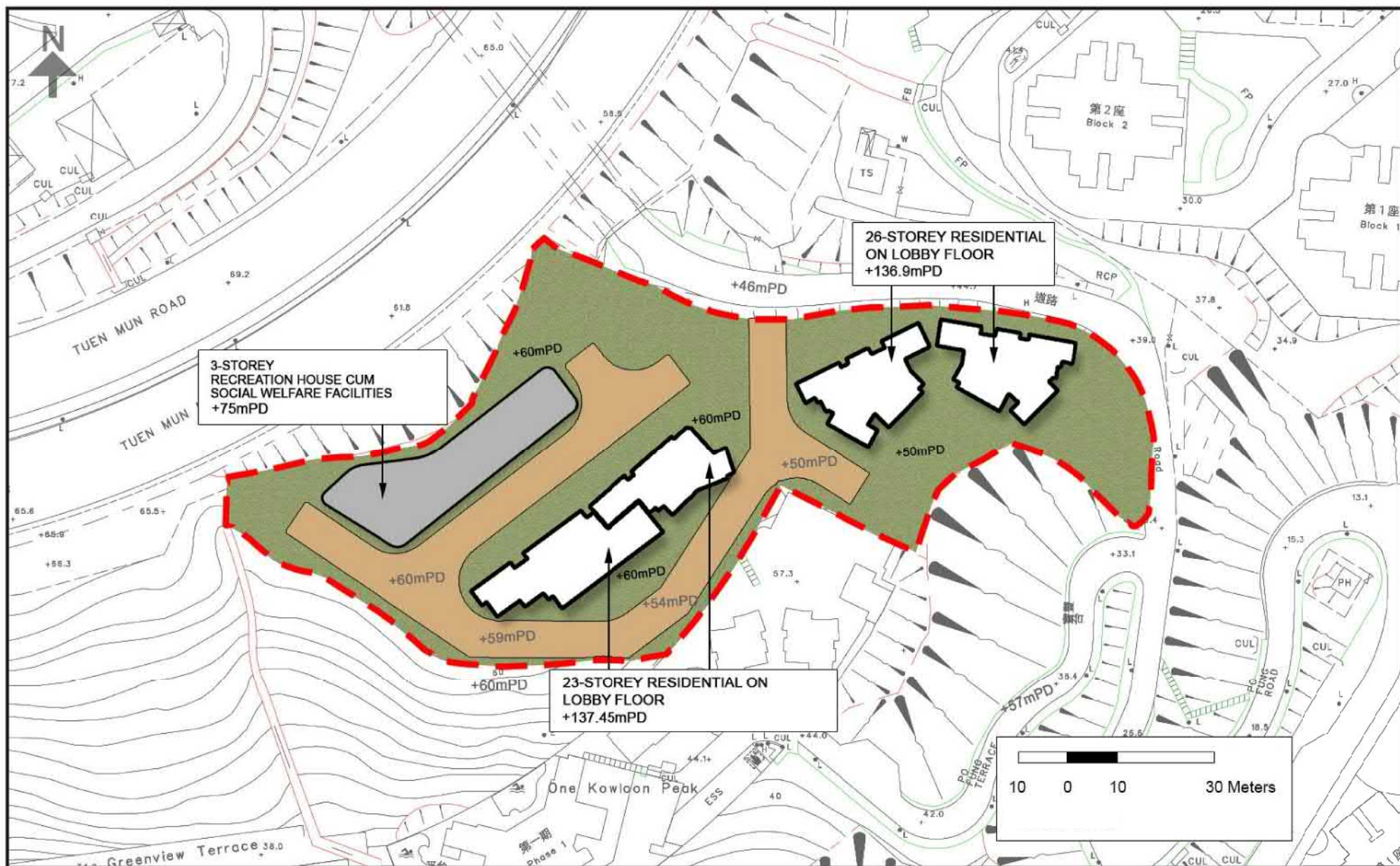




發展方案的示意圖-項目 A
INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME - ITEM A

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
R/S/TW/34	H-1a

(來源 Source : Plan 6a of
MPC Paper No.1/21)

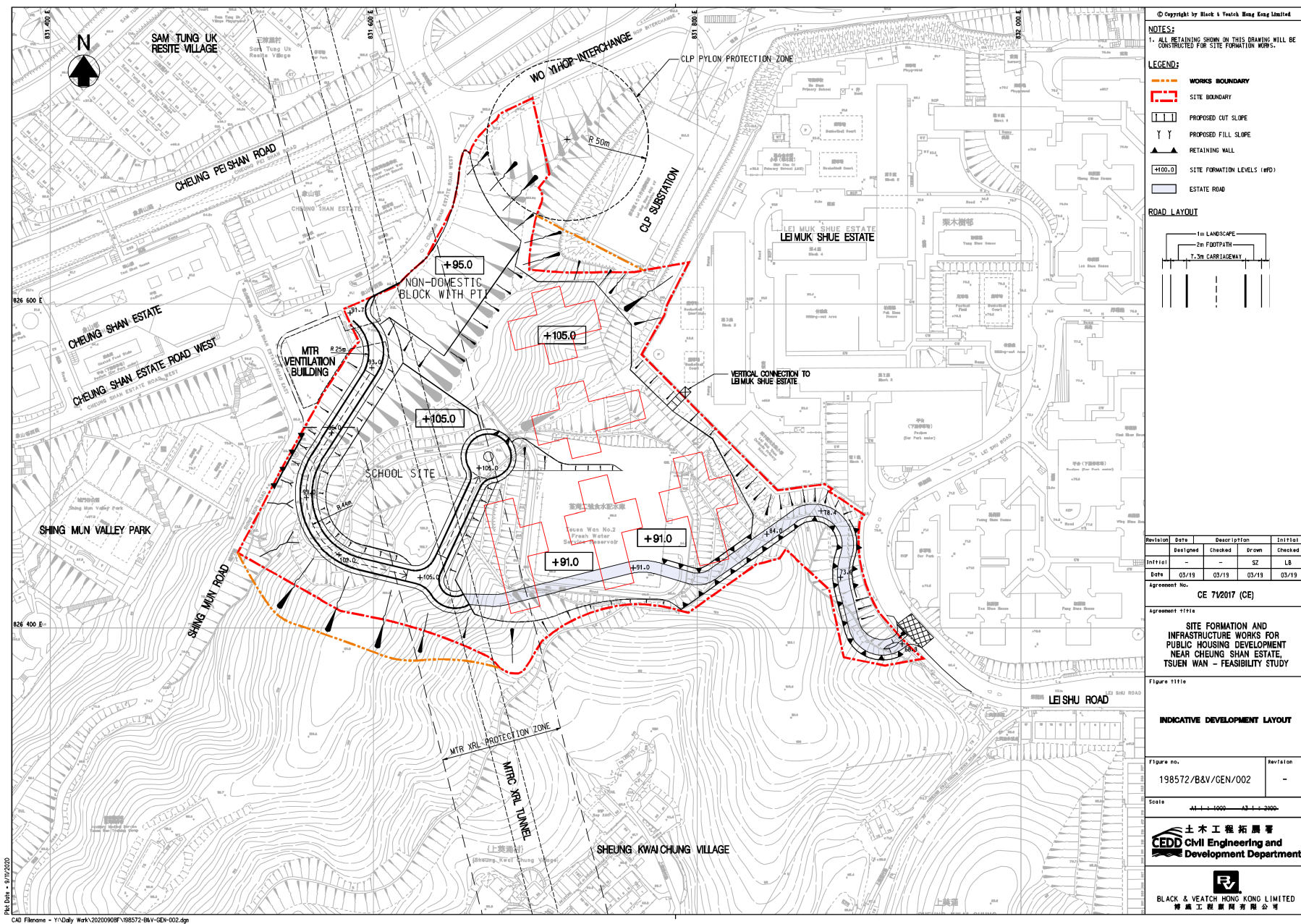


發展方案的示意圖-項目 B
INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME - ITEM B

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-1b

(來源 Source : Plan 6b of
MPC Paper No.1/21)

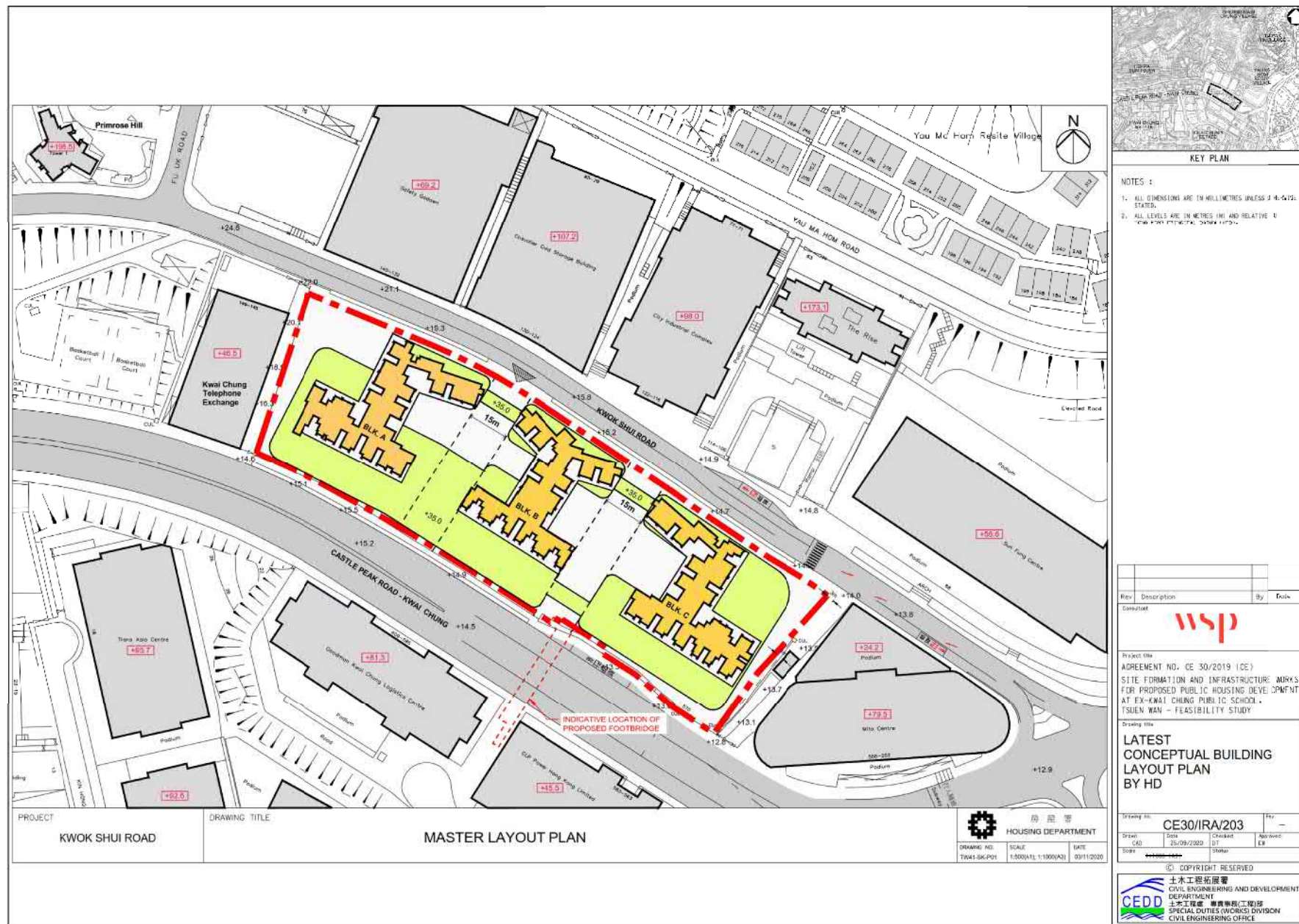


發展方案的示意圖-項目 C INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME - ITEM C

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-1c

(來源 Source : Plan 6c of MPC Paper No.1/21)



發展方案的示意圖-項目 D

INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME - ITEM D

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-1d

(來源 Source : Plan 6d of
MPC Paper No.1/21)



發展方案的示意圖-項目 E INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME - ITEM E

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
R/S/TW/34	H-1e

(來源 Source: Drawing Z-1 of
MPC Paper No. Y/TW/13B)

9



現有景觀
EXISTING VIEW



擬議方案
PROPOSED SCHEME

圖例 LEGEND

- ⑨ ◁ 合成照片的觀景點
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE
- 項目A
ITEM A
- 項目B
ITEM B
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



觀景點位置 ⑨
LOCATION OF VIEWING POINT ⑨

合成照片的觀景點：荃灣公園對出的海濱長廊
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE:
PROMENADE OUTSIDE TSUEN WAN PARK

合成照片-項目 A & B
PHOTOMONTAGES - ITEMS A & B

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-2a

(來源 Source : Plan 7a(iii) of
MPC Paper No.1/21)

⑤



現有景觀
EXISTING VIEW



擬議方案
PROPOSED SCHEME

圖例 LEGEND

- ⑤ ◁ 合成照片的觀景點
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE
- 項目A
ITEM A
- 項目B
ITEM B
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



觀景點位置 ⑤
LOCATION OF VIEWING POINT ⑤

合成照片的觀景點：青衣東北公園
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE:
TSING YI NORTHEAST PARK

合成照片-項目 A & B
PHOTOMONTAGES - ITEMS A & B

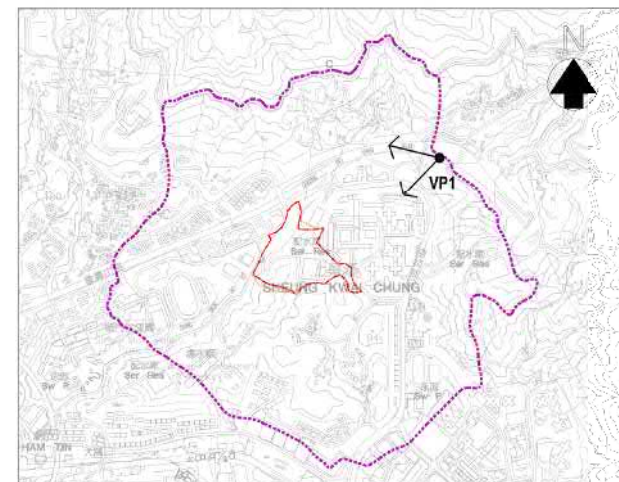
參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-2b

(來源 Source : Plan 7a(ii) of
MPC Paper No.1/21)



EXISTING CONDITIONS



YEAR 10 WITH MITIGATION MEASURES

合成照片的觀景點：城門隧道轉車站
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE:
SHING MUN TUNNEL BUS INTERCHANGE

合成照片-項目 C
PHOTOMONTAGES - ITEM C

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-2c

(來源 Source : Plan 7b(i) of
MPC Paper No.1/21)



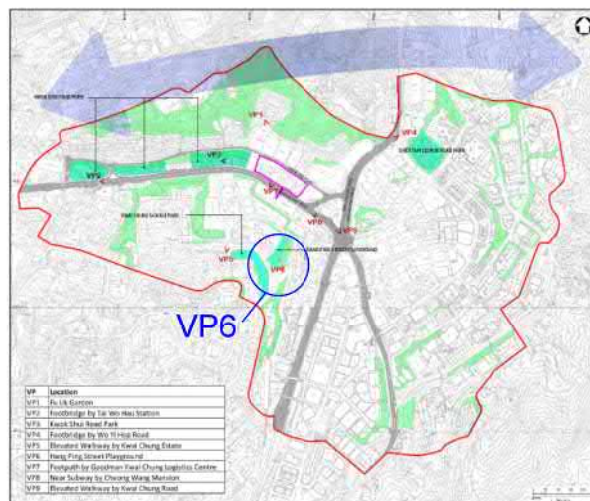
VP6 - HANG PING STREET PLAYGROUND (EXISTING)



VP6 - PHOTOMONTAGE (BEFORE MITIGATION)



VP6 - PHOTOMONTAGE (AFTER MITIGATION)



Note: The design of the housing blocks is subject to review during the later detailed design stage

LEGEND

- +173.1mPD EXISTING BUILDING HEIGHT
- +145mPD PROPOSED BUILDING HEIGHT
- +90mPD CURRENT OZP COMPLIANT SCHEME

Rev	Description	By	Date
Consultant			
Project Title			
AGREEMENT NO. CE 30/2019 (CE) SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT EX-HW1 CHUNG PUBLIC SCHOOL TSUEN WAN - FEASIBILITY STUDY			
Drawing Title			
VIEWING POINT VP6			
Drawing No.			
CESO/IRA/1007			
Drawn	By	Checked	Approved
PK	DMZD	LW	LW
Scale	N.T.S.	Scale	FIGURE
COPYRIGHT RESERVED			
土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT 土木工程拓展處 HOUSING PROJECTS DIVISION CIVIL ENGINEERING OFFICE			

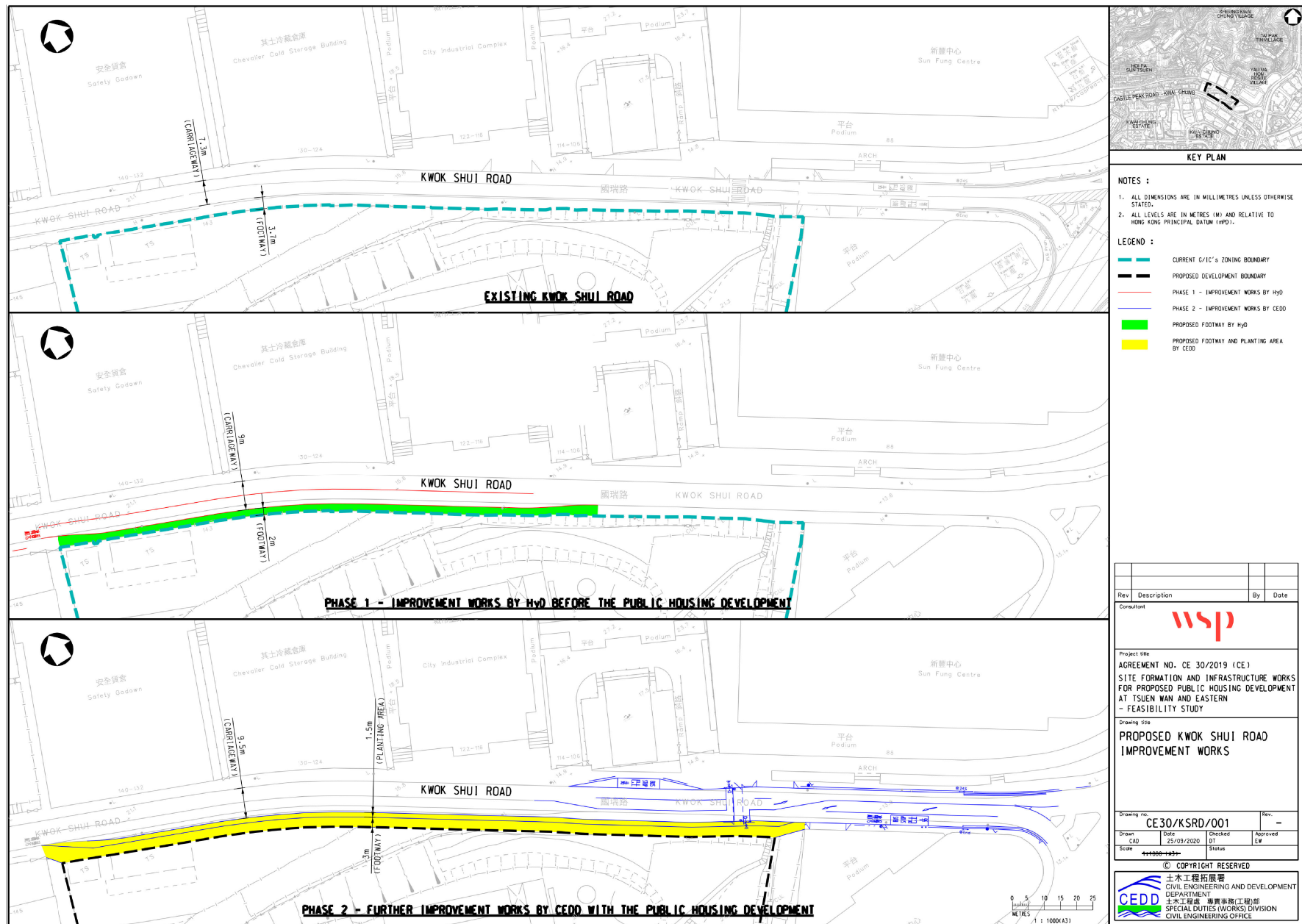
合成照片的觀景點：坑坪街遊樂場
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE:
HANG PING STREET PLAYGROUND

合成照片-項目 D
PHOTOMONTAGES - ITEM D

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-2d

(來源 Source : Plan 7c(iii) of
MPC Paper No.1/21)

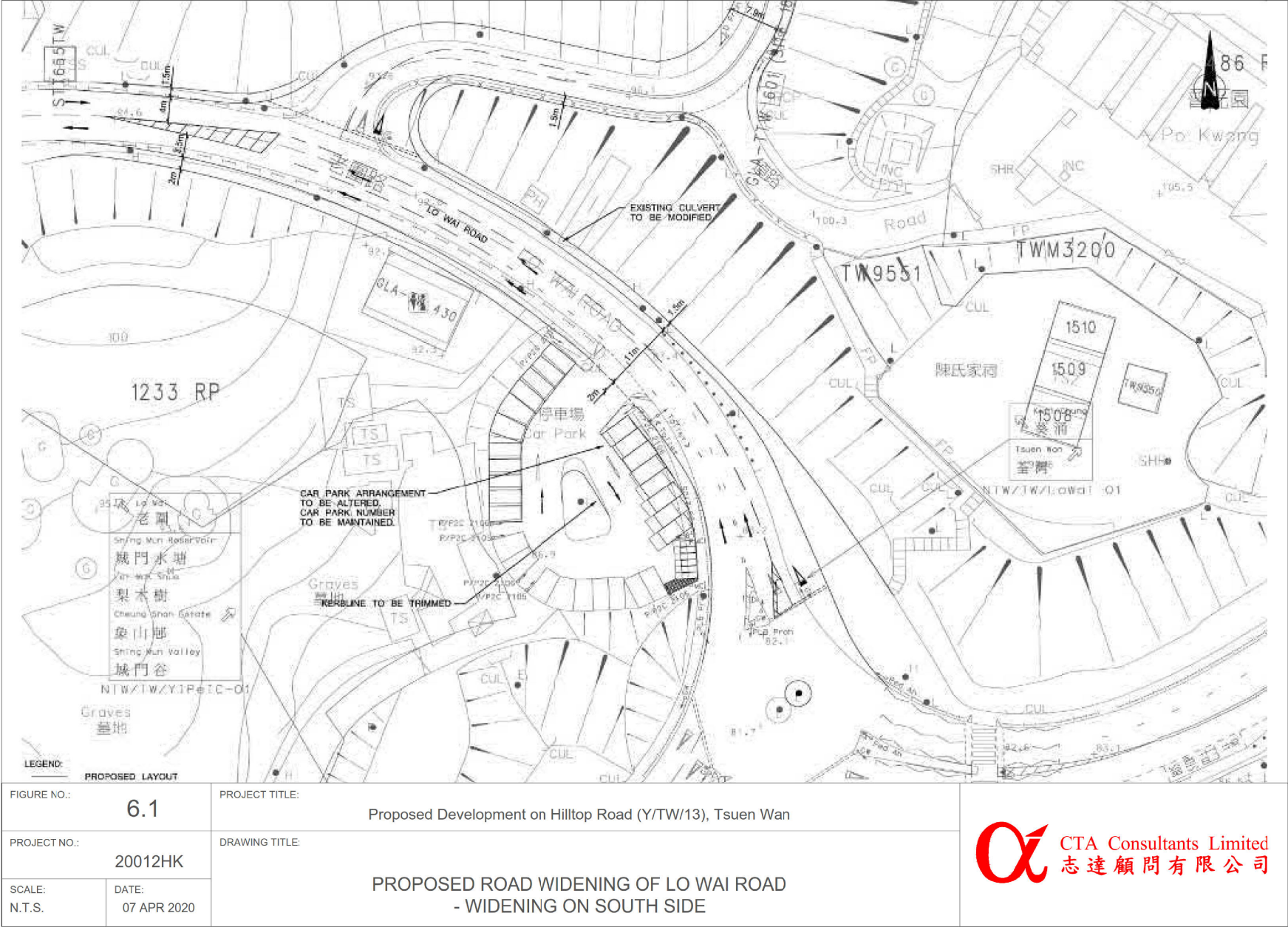
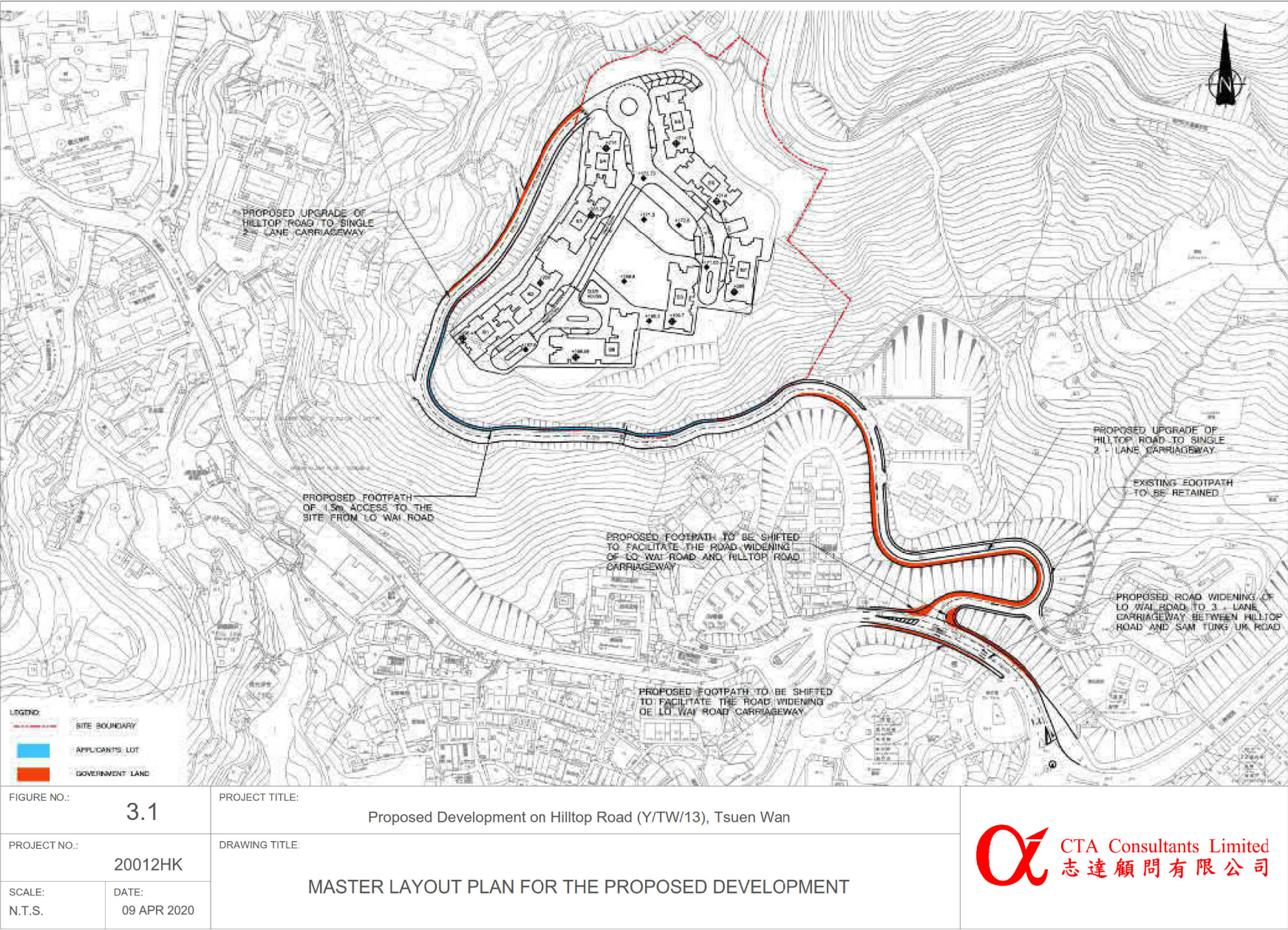


擬議道路改善工程-項目 D PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS - ITEM D

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

繪圖
DRAWING
H-3b

(來源 Source : Plan 8b of
MPC Paper No.1/21)

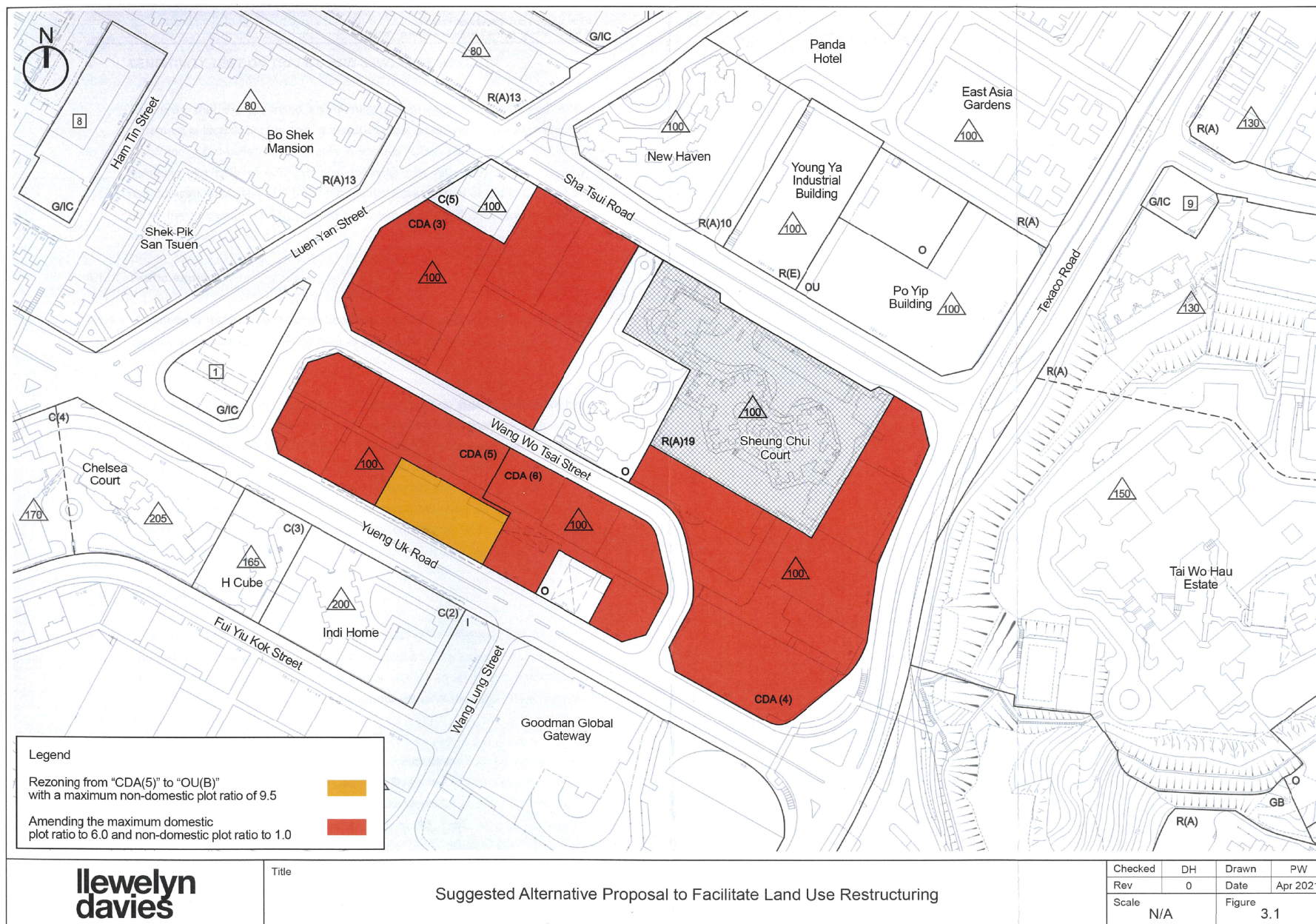


擬議道路改善工程-項目 E

PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS - ITEM E

參考編號 REFERENCE No. R/S/TW/34	繪圖 DRAWING H-3c
------------------------------------	-----------------------

(來源 Source: Drawing Z-8a & b of
MPC Paper No. Y/TW/13)

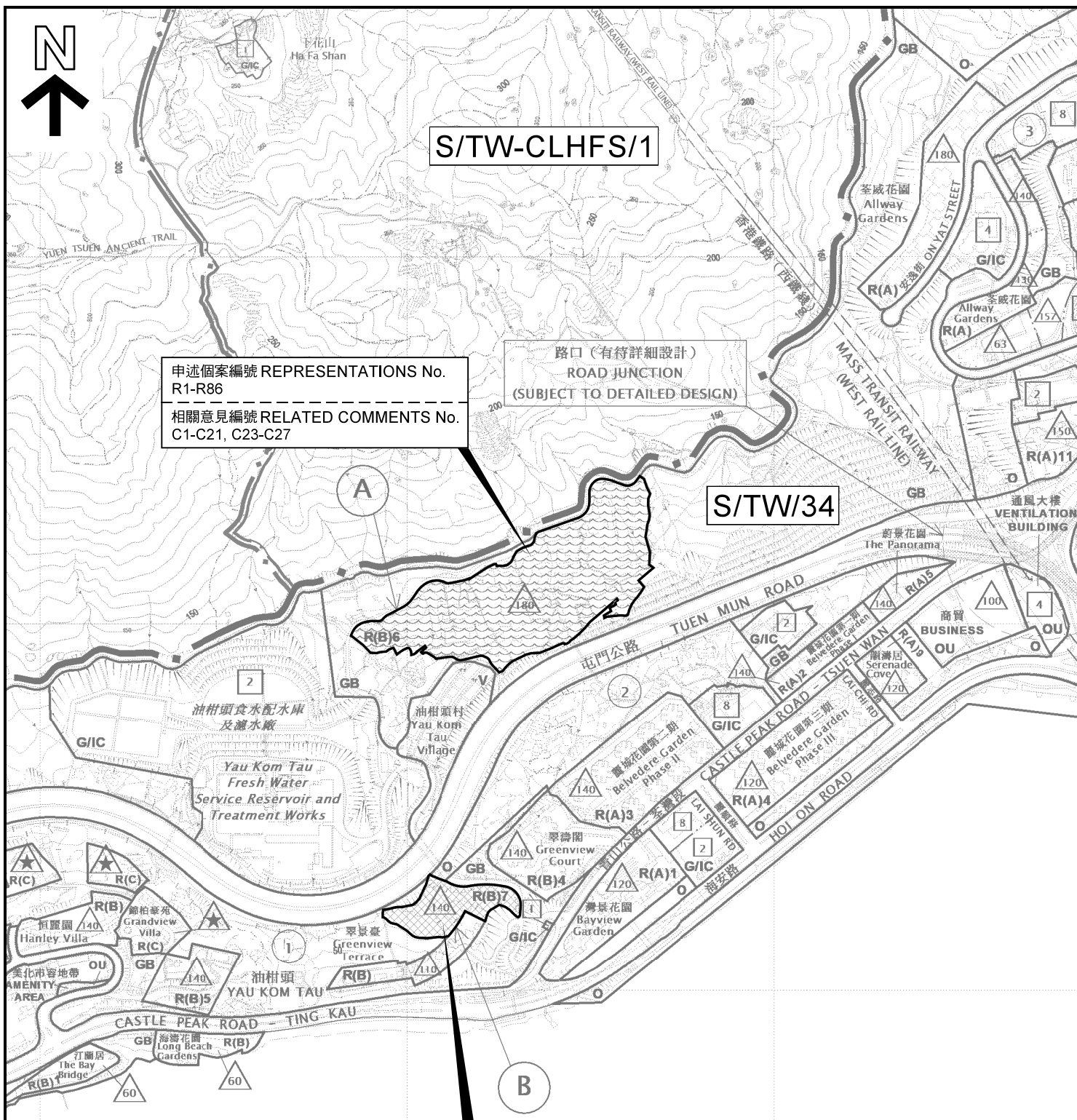


申述人 R 9 3 提交有關重整「綜合發展區(3)」至
 「綜合發展區(6)」地帶的土地用途的替代方案
 ALTERNATIVE PROPOSAL TO FACILITATE LAND USE RESTRUCTURING
 IN "CDA(3)" TO "CDA(6)" ZONES AS SUGGESTED BY R93

參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TW/34

繪圖
 DRAWING
 H-4

(來源 SOURCE: No.93 REPRESENTATION
 IN RESPECT OF THE DRAFT TSUEN WAN
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34, APRIL 2021)



本摘要圖於2021年10月12日擬備，
 所根據的資料為：於2021年2月26日
 展示的分區計劃大綱圖編號S/TW/34，
 以及於2016年12月9日展示的分區
 計劃大綱圖編號S/TW-CLHFS/1

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/TW/34 EXHIBITED ON 26.2.2021 AND
 S/TW-CLHFS/1 EXHIBITED ON 9.12.2016

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
 提出的申述個案編號R1至R93及
 相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
 RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
 TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 100 0 100 200 300
 METRES METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-1a

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R82-R85
相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1, C3, C27

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R82-R86
相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1, C27

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R82-R86
相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1, C22, C27

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R82-R85, R90
相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1, C22, C27

圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEM

- C1** 把位於象山邨附近的一幅用地由「住宅（甲類）」、「休憩用地」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）20」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF A SITE NEAR CHEUNG SHAN ESTATE FROM "RESIDENTIAL (GROUP A)" ("R(A)", "OPEN SPACE" ("O") AND "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ("G/C") TO "R(A)20" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- C2** 把位於「住宅（甲類）20」地帶東南面的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶
REZONING OF A PIECE OF LAND TO THE SOUTH-EAST OF "R(A)20" ZONE FROM "G/C" TO "O"
- C3** 把位於「住宅（甲類）20」地帶東北面的一塊土地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF A PIECE OF LAND TO THE NORTH-EAST OF "R(A)20" ZONE FROM "O" TO "G/C" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- D** 把位於國瑞路以南的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）21」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF A SITE TO THE SOUTH OF KWOK SHUI ROAD FROM "G/C" TO "R(A)21" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
- E** 把位於顯達路的一幅用地由「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶改劃為「住宅（乙類）8」地帶，並訂明建築物高度限制，以及劃設非建築用地
REZONING OF A SITE AT HILLTOP ROAD FROM "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "SPORTS AND RECREATION CLUB" ("OU(SRC)") TO "R(B)8" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS AND DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/TW/34

圖 PLAN

H-1b

本摘要圖於2021年10月12日擬備，
所根據的資料為於2021年2月26日展示的分區計劃大綱圖編號S/TW/34

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TW/34 EXHIBITED ON 26.2.2021



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEM

F1

把部分香港鐵路(下稱「港鐵」)荃灣西站五區(灣畔)由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)15」地帶
REZONING OF A PORTION OF THE WEST RAIL SITE TW5 (BAYSIDE) FROM "COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA" ("CDA") TO "R(A)15"

F2

把港鐵荃灣西站五區(灣畔)的西北隅由「綜合發展區」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF THE NORTH-WESTERN CORNER OF THE WEST RAIL SITE TW5 (BAYSIDE) FROM "CDA" TO "G/I(C)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

F3

把港鐵荃灣西站五區(城畔)由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)16」地帶
REZONING OF THE WEST RAIL SITE TW5 (CITYSIDE) FROM "CDA" TO "R(A)16"

F4

把港鐵荃灣西站六區由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)17」地帶
REZONING OF THE WEST RAIL SITE TW6 FROM "CDA" TO "R(A)17"

F5

把港鐵荃灣西站七區由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)18」地帶
REZONING OF THE WEST RAIL SITE TW7 FROM "CDA" TO "R(A)18"

F6

把港鐵荃灣西站七區的東南隅由「綜合發展區」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF THE SOUTH-EASTERN CORNER OF THE WEST RAIL SITE TW7 FROM "CDA" TO "G/I(C)" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

F7

把楊屋道及馬頭壩道交界處以西的一幅用地由「綜合發展區(7)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業及住宅發展」地帶
REZONING OF A SITE TO THE WEST OF THE JUNCTION OF YEUNG UK ROAD AND MA TAU PA ROAD FROM "CDA(7)" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COMMERCIAL AND RESIDENTIAL DEVELOPMENT" ("OU (C&RD)")

F8

把沙咀道東端的一幅用地由「綜合發展區(2)」地帶改劃為「住宅(甲類)19」地帶
REZONING OF A SITE AT THE EASTERN END OF SHA TSUI ROAD FROM "CDA(2)" TO "R(A)19"

F9

把一塊屬現有橫街公園的狹長土地由「綜合發展區(2)」地帶改劃為「休憩用地」地帶，並刪除已劃設的非建築用地
REZONING OF A STRIP OF LAND THAT FORMS PART OF THE EXISTING WANG WO TSAI STREET GARDEN FROM "CDA(2)" TO "O" AND DELETION OF THE DESIGNATION OF NON-BUILDING AREA

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述個案編號
REPRESENTATIONS No.
R82-R84
相關意見編號
RELATED COMMENT No.
C27

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R82-R83
相關意見編號 RELATED COMMENT No.
C27

申述個案編號
REPRESENTATIONS No.
R93
相關意見編號
RELATED COMMENT No.
C27

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R82-R84
相關意見編號 RELATED COMMENT No.
C27

對分區計劃大綱圖「綜合發展區(3)」至「綜合發展區(6)」地帶的《註釋》作出的修訂
TECHNICAL AMENDMENTS TO THE NOTES OF OZP FOR "CDA(3)" TO "CDA(6)" ZONES

申述地點位置圖

LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34

提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27 TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

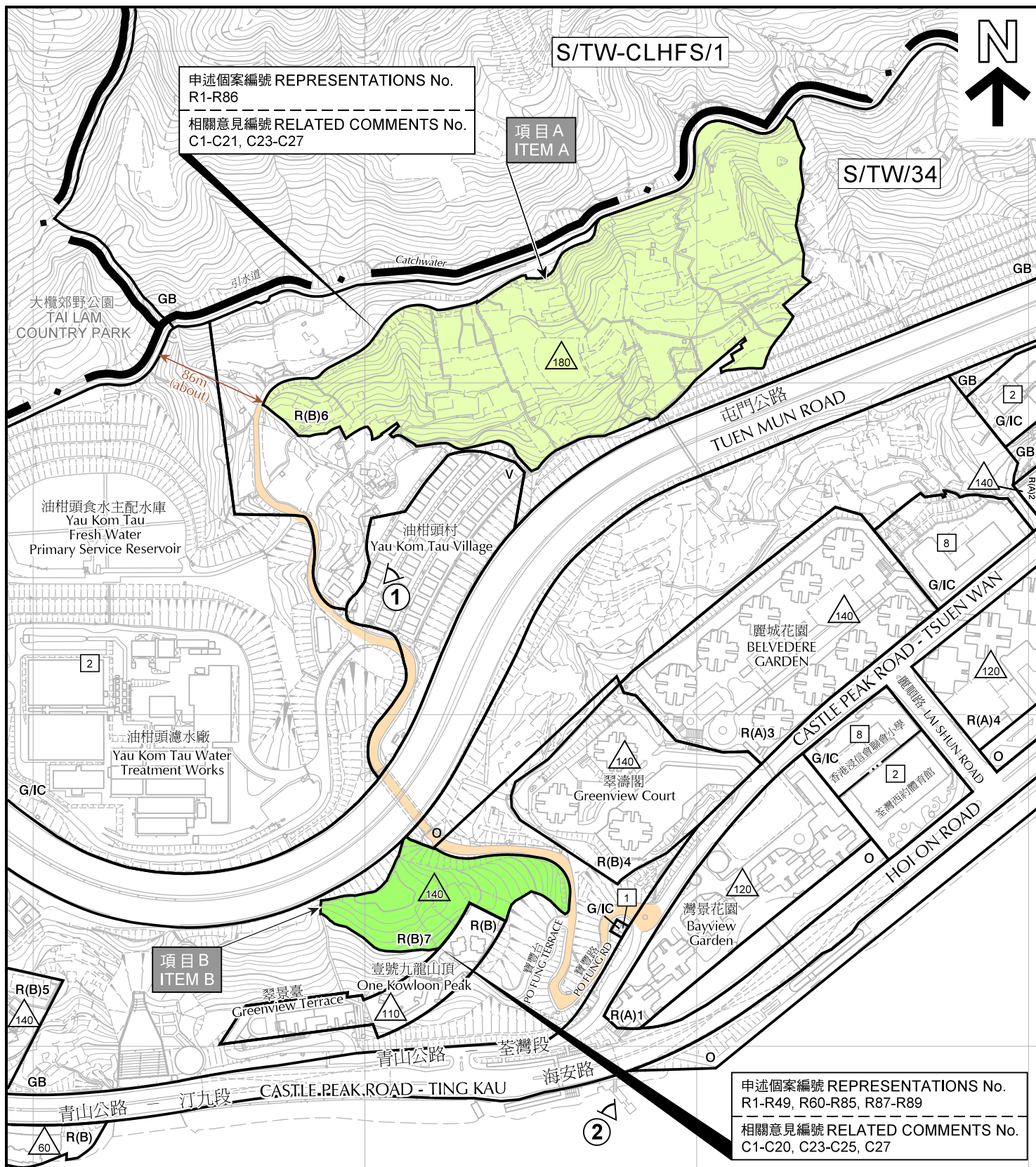
R/S/TW/34

圖 PLAN

H-1c

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料為於2021年2月26日展示的分區計劃大綱圖編號 S/TW/34

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TW/34 EXHIBITED ON 26.2.2021



項目 ITEM A 把位於油柑頭村附近的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)6」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF A SITE NEAR YAU KOM TAU VILLAGE FROM "GREEN BELT" ("GB") TO RESIDENTIAL (GROUP B) 6 ("R(B)6") WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

項目 ITEM B 把位於寶豐台的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)7」地帶，並訂明建築物高度限制
REZONING OF A SITE AT PO FUNG TERRACE FROM "GB" TO "R(B)7" WITH STIPULATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

圖例 LEGEND

最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN No. OF STOREYS)

擬議道路改善工程 (只作顯示用)
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
(INDICATIVE ONLY)

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述地點平面圖

SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1:4 000 比例尺

米 80 0 80 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

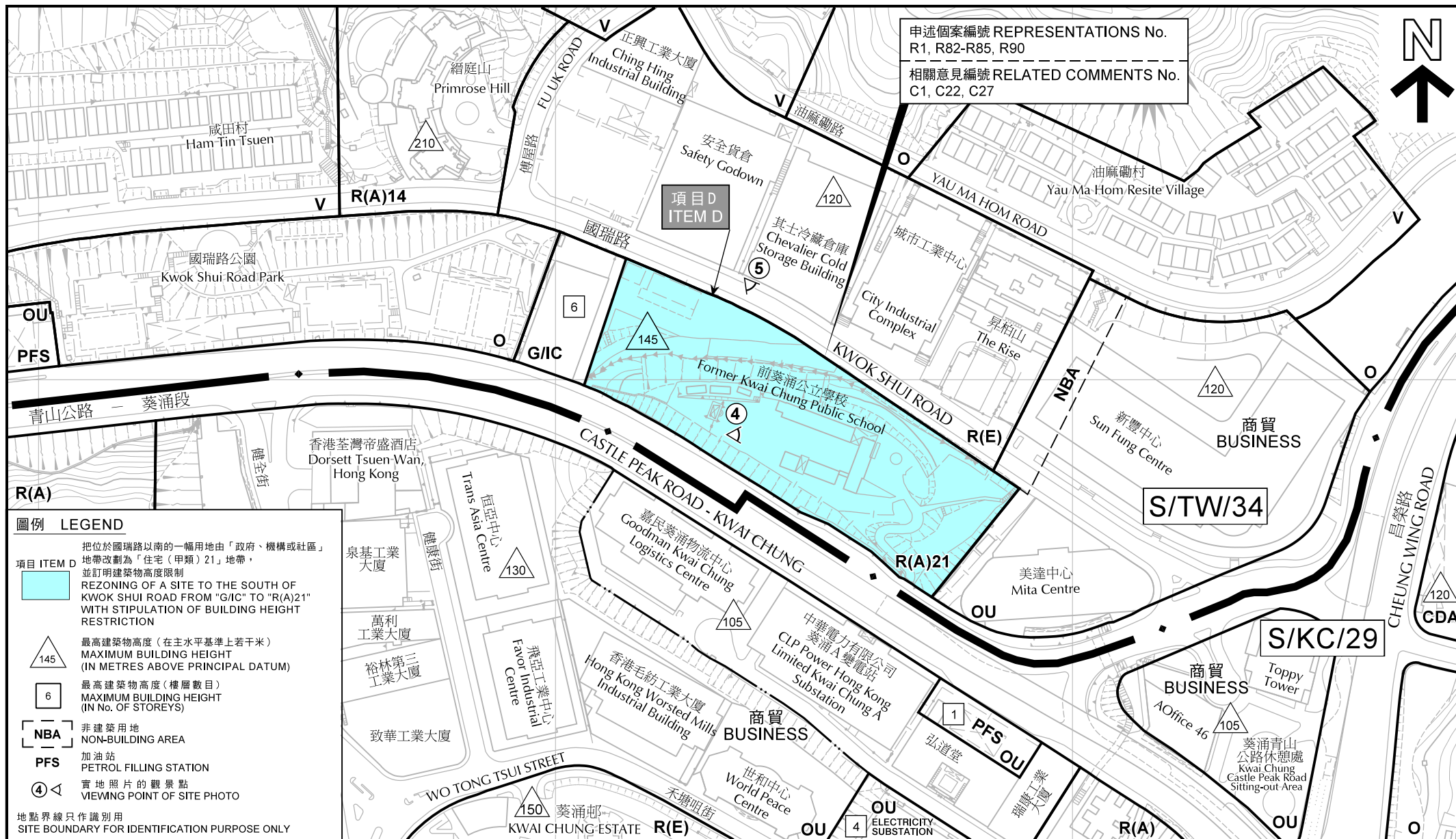


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-2a

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料
為測量圖編號 6-SE-19A/B/C/D 及 20A/C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-SE-19A/B/C/D & 20A/C



申述地點平面圖
SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

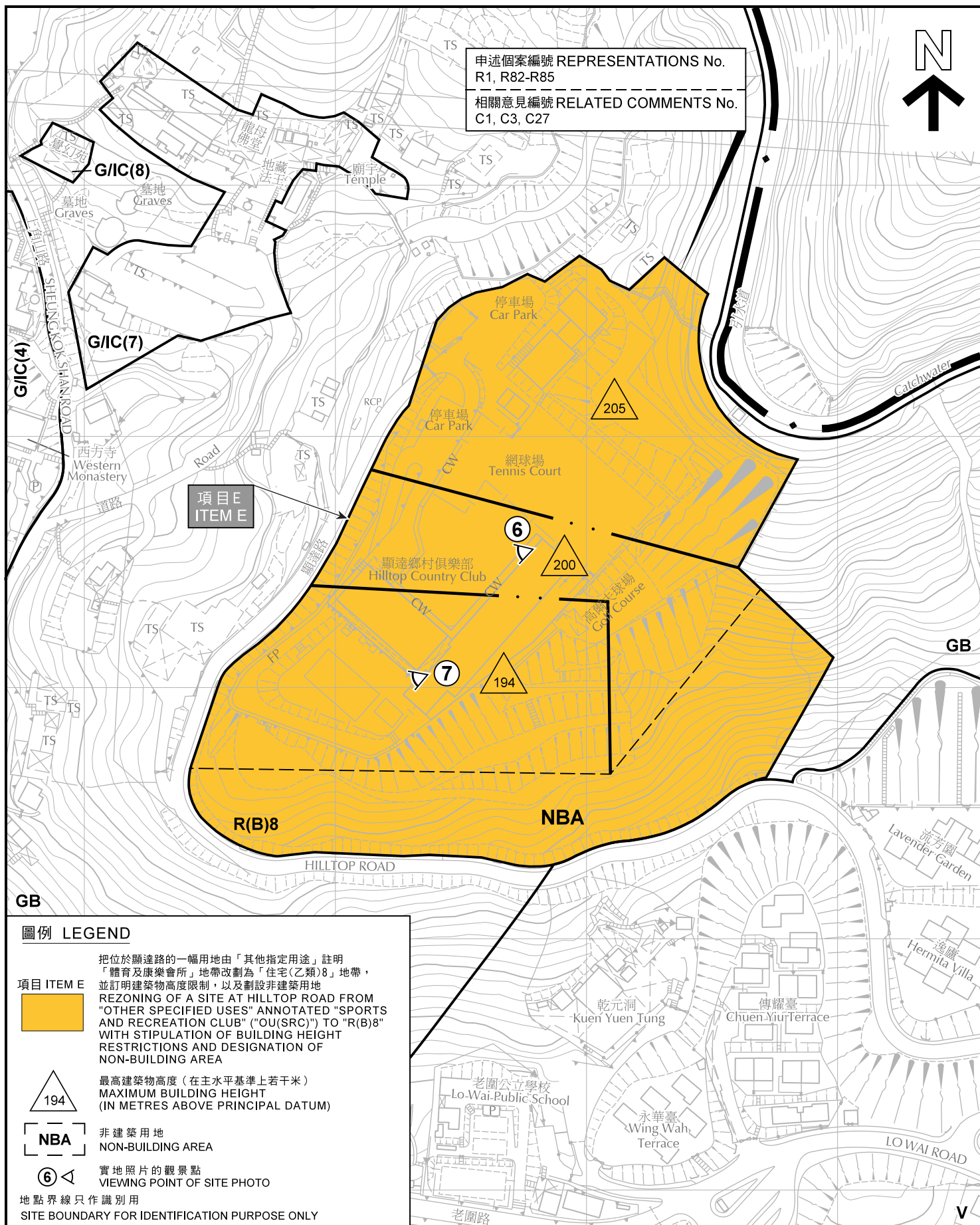
SCALE 1 : 2 500 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-2c



申述地點平面圖 SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

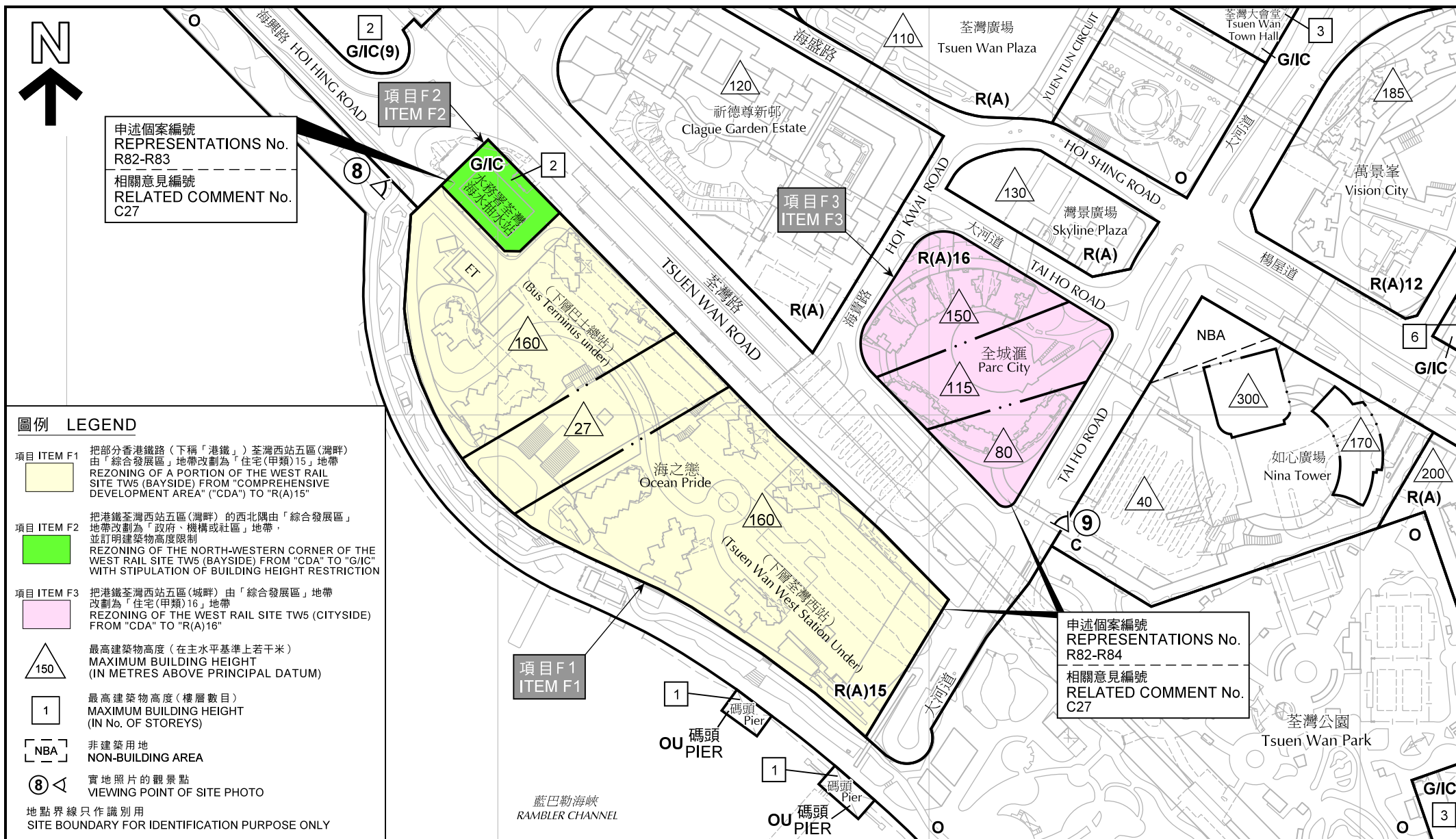


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-2d

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料
為測量圖編號 7-SW-11B 及 D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SW-11B AND D



申述地點平面圖
SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1 : 3 000 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

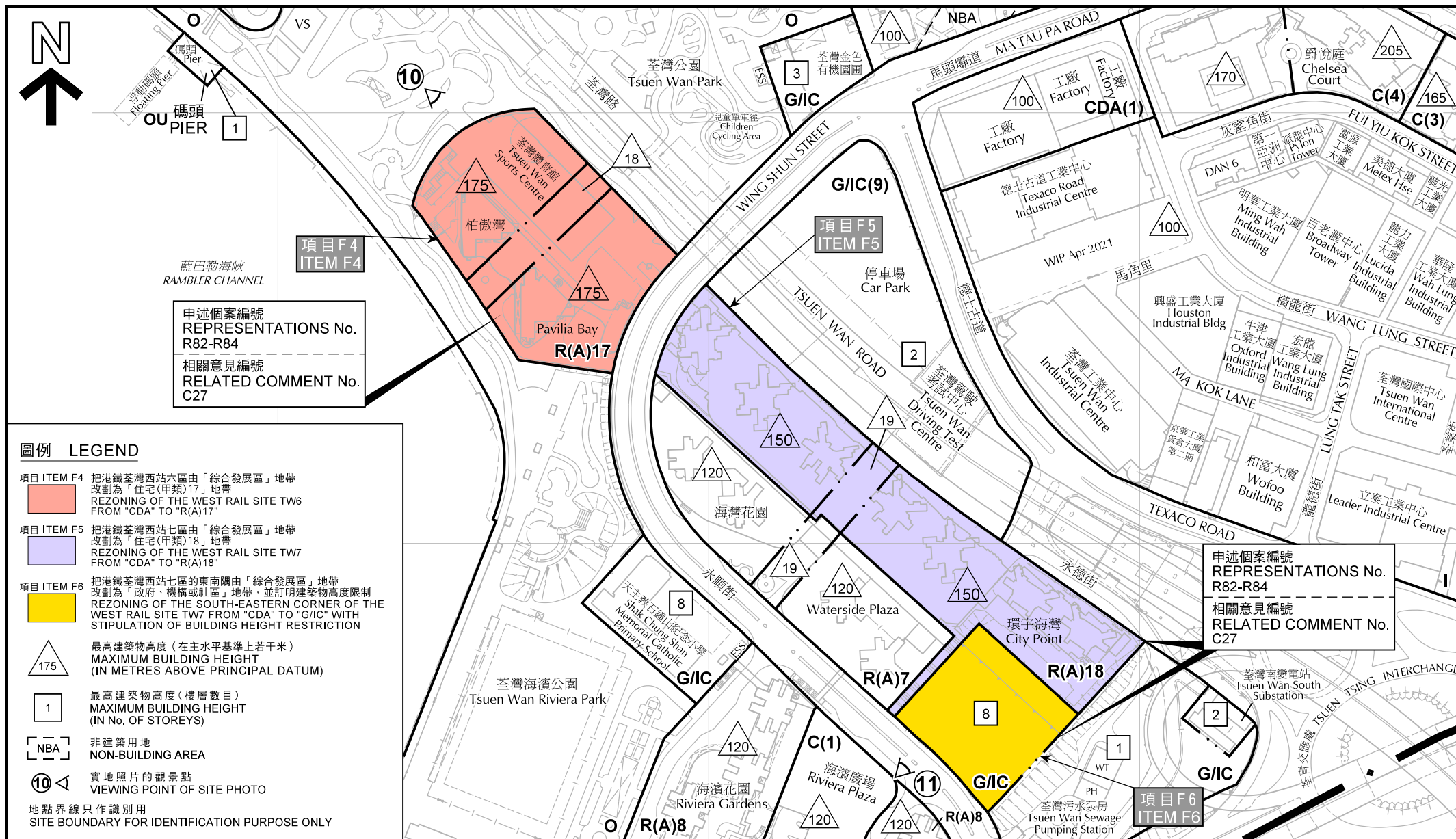


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-2e

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料
為測量圖編號 6-SE-20C 及 D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-SE-20C & D



申述地點平面圖
SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1:3 000 比例尺
50 0 50 100
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

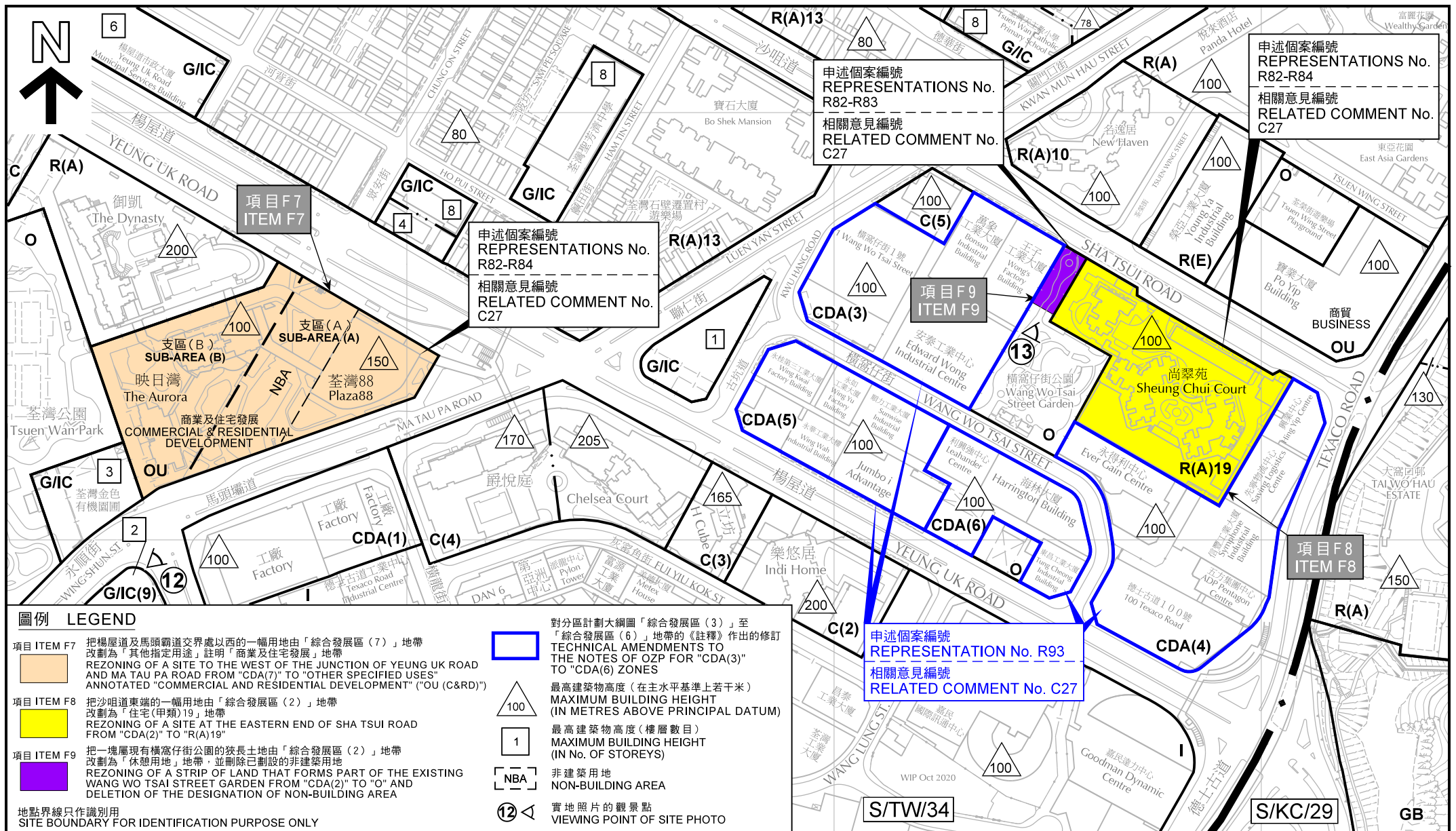


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-2f

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料為
測量圖編號6-SE-20D/25B 及 7-SW-16C/21A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-SE-20D/25B & 7-SW-16C/21A



本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SE-20D/25B 及 7-SW-16C/21A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-SE-20D/25B & 7-SW-16C/21A

申述地點平面圖 SITE PLAN OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34

提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

SCALE 1 : 3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-2g



申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1-R86
相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1-C21, C23-C27

項目 A
ITEM A

Catchwater

引水道

R(B)6

油柑頭村
Yau Kom Tau Village

油柑頭濾水廠
Yau Kom Tau Water
Treatment Works

屯門公路

TUEN MUN ROAD

麗城花園
BELVEDERE
GARDEN

CASTLE PEAK ROAD - TSUEN WAN

翠濤閣
Greenview Court

香港聯合總會小學
Hong Kong United
Convention Primary School

葵青西約廳會館
Tsuen Wan West
Sports Centre

R(B)7

壹號九龍山頂
One Kowloon Peak

項目 B
ITEM B

申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1-R49, R60-R85, R87-R89
相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1-C20, C23-C25, C27

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

申述地點航攝照片
AERIAL PHOTO OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

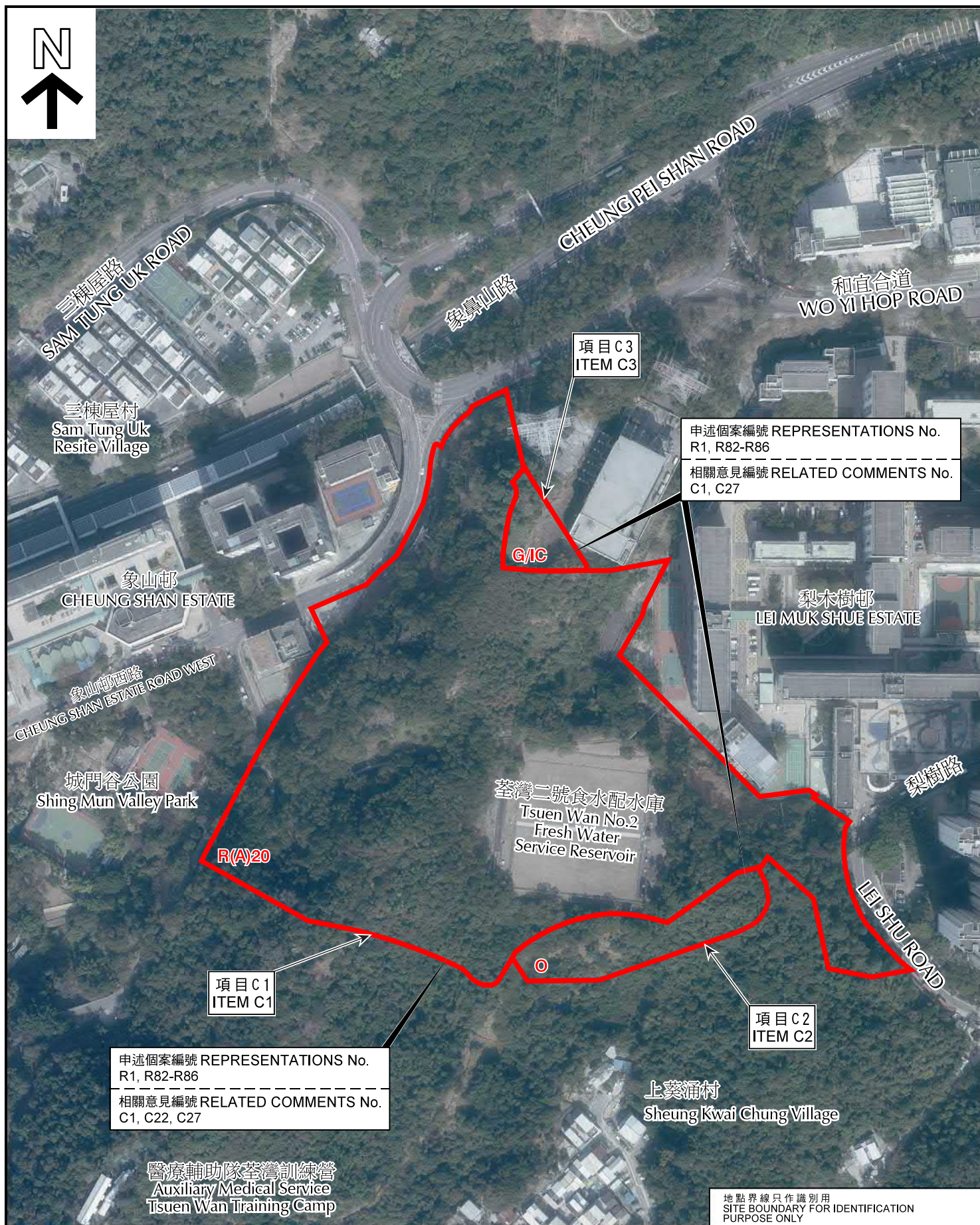


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-3a

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料
為地政總署於2021年1月21日拍得的航攝照片
編號 E127933C 及 E129918C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E127933C
AND E129918C TAKEN ON 21.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



申述地點航攝照片
AERIAL PHOTO OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-3b

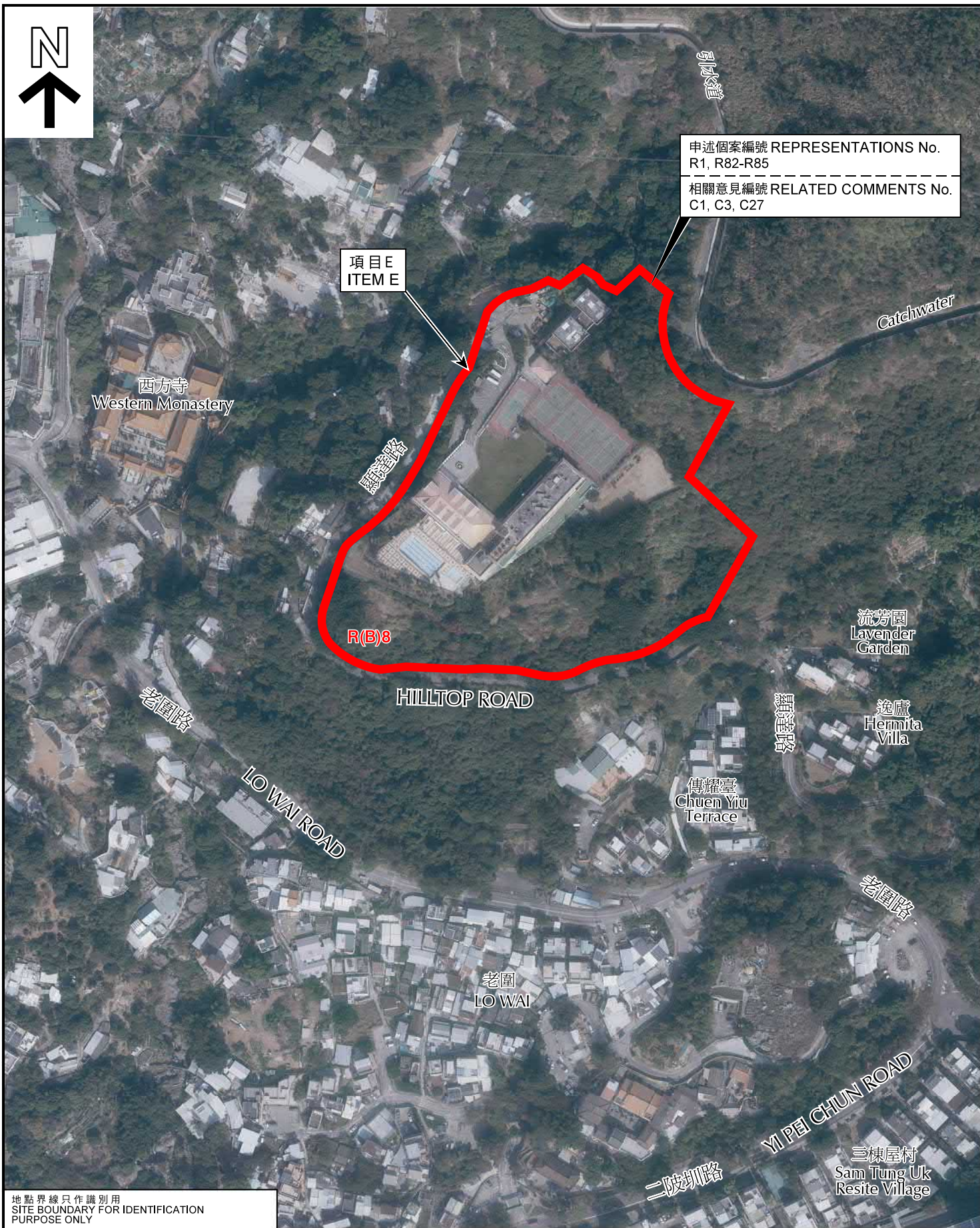
本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料
為地政總署於2021年1月18日拍得的航攝照片
編號 E129363C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E129363C
TAKEN ON 18.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



PLAN
H-3c

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月18日拍得的航攝照片編號 E127953C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E127953C
TAKEN ON 18.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



申述個案編號 REPRESENTATIONS No.
R1, R82-R85

相關意見編號 RELATED COMMENTS No.
C1, C3, C27

項目E
ITEM E

西方寺
Western Monastery

R(B)8

HILLTOP ROAD

流芳園
Lavender
Garden

逸廬
Hermita
Villa

傳耀臺
Chuen Yiu
Terrace

老圍
LO WAI

三棟屋村
Sam Tung Uk
Resite Village

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

申述地點航攝照片
AERIAL PHOTO OF REPRESENTATION SITES

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-3d

本摘要圖於2021年10月12日擬備，所根據的資料
為地政總署於2021年1月18日拍得的航攝照片
編號 E128819C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E128819C
TAKEN ON 18.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



觀景點位置 ①
LOCATION OF VIEWING POINT ①

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 20.10.2020

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4a



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34

提出的申述個案編號R1至R93及相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的
資料為攝於2020年10月20日的實地照片

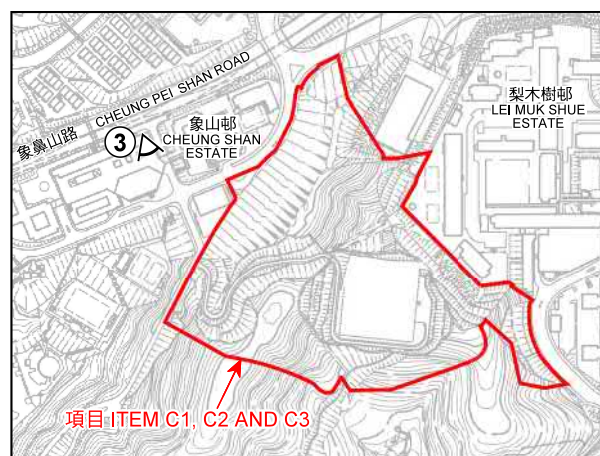
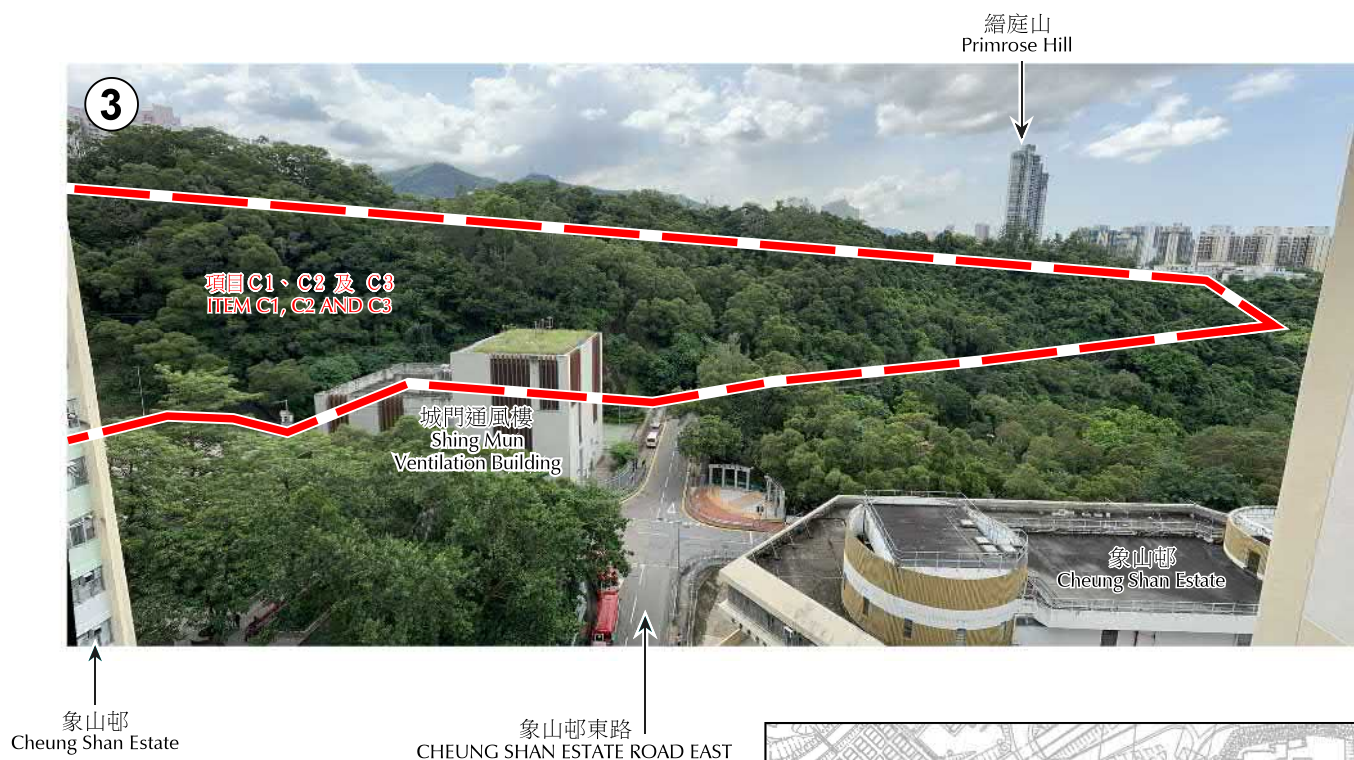
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN
ON 20.10.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4b



觀景點位置 ③
LOCATION OF VIEWING POINT ③

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTO TAKEN
ON 6.9.2021

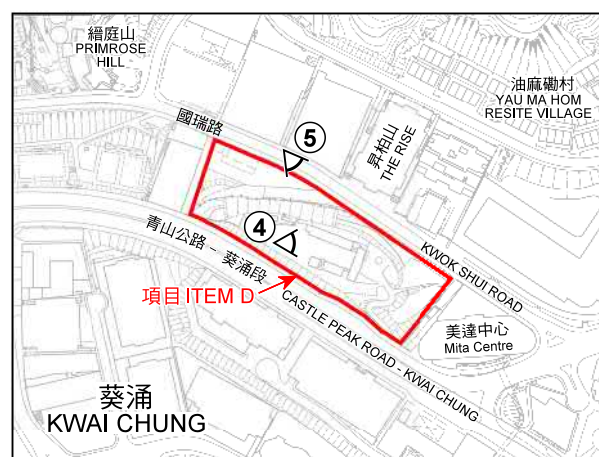
就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4c



觀景點位置 ④ 及 ⑤
LOCATION OF VIEWING POINT ④ & ⑤

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月18日及2021年9月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.1.2021 AND 6.9.2021

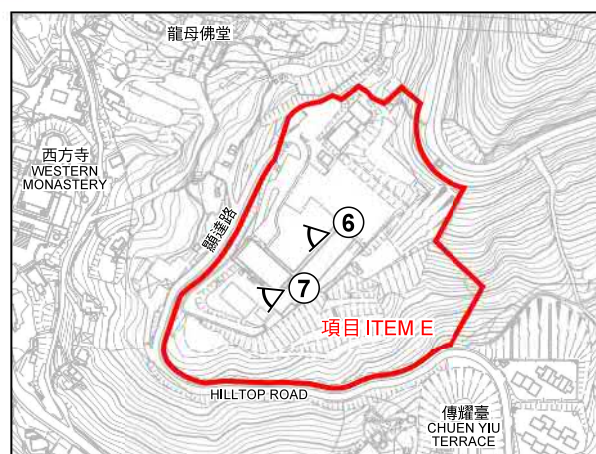
就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4d



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

觀景點位置 ⑥ 及 ⑦
LOCATION OF VIEWING POINT ⑥ & ⑦

實地照片 SITE PHOTOS

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

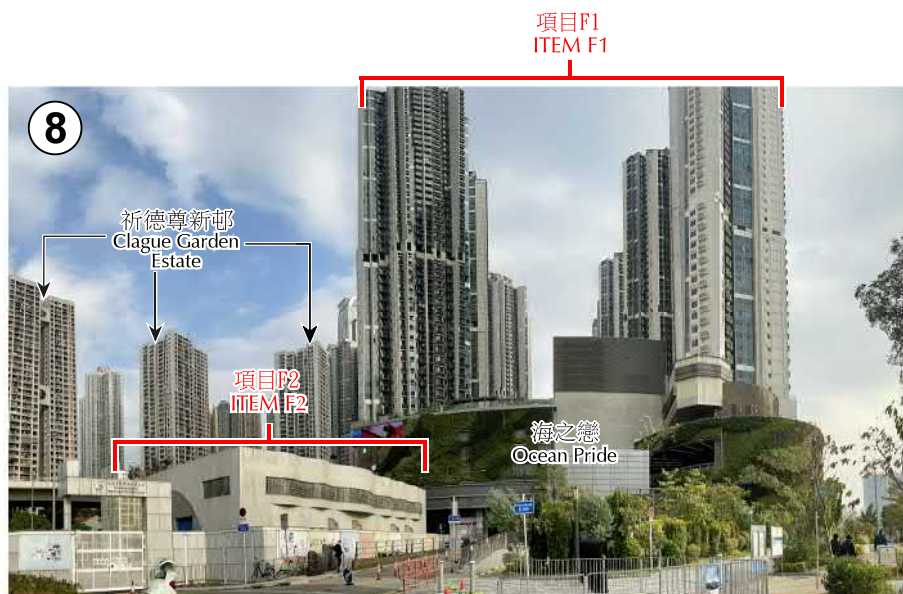
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2021年10月11日擬備，所根據的
資料為攝於2020年6月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 3.6.2020

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4e



觀景點位置 ⑧
LOCATION OF VIEWING POINT ⑧



觀景點位置 ⑨
LOCATION OF VIEWING POINT ⑨

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 6.1.2021

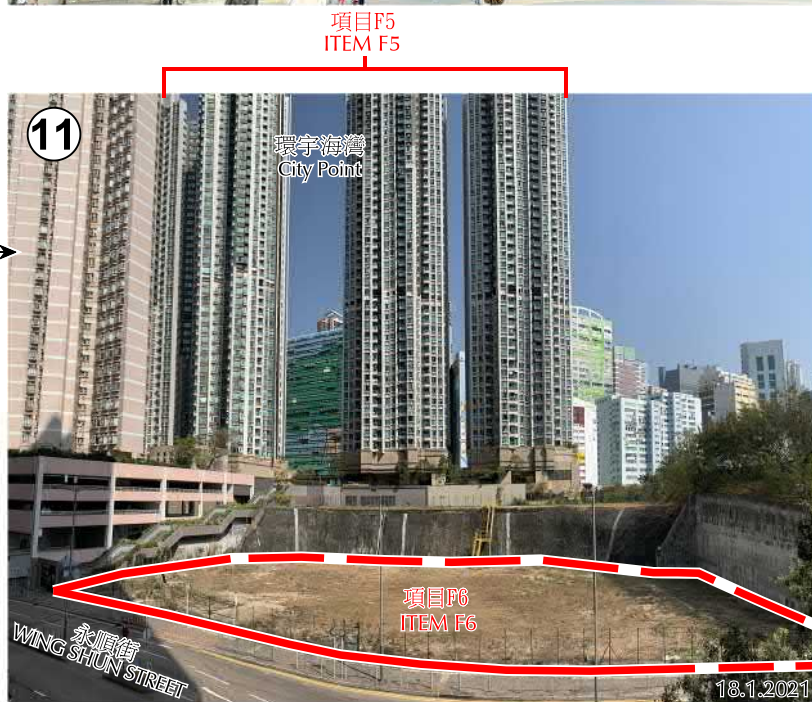
就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

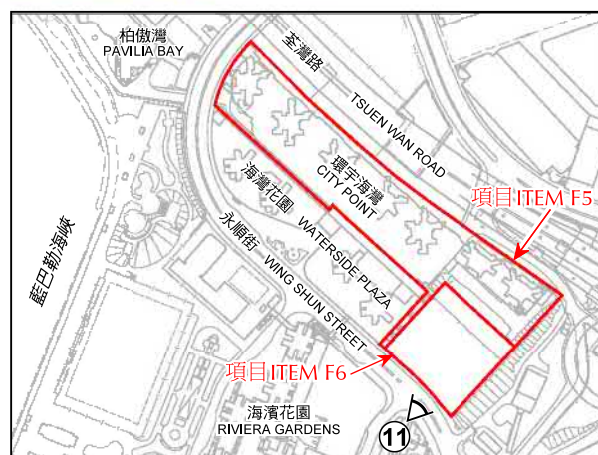


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4f



觀景點位置 ⑩
LOCATION OF VIEWING POINT ⑩



觀景點位置 ⑪
LOCATION OF VIEWING POINT ⑪

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月6日及2021年1月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 6.1.2021 AND 18.1.2021

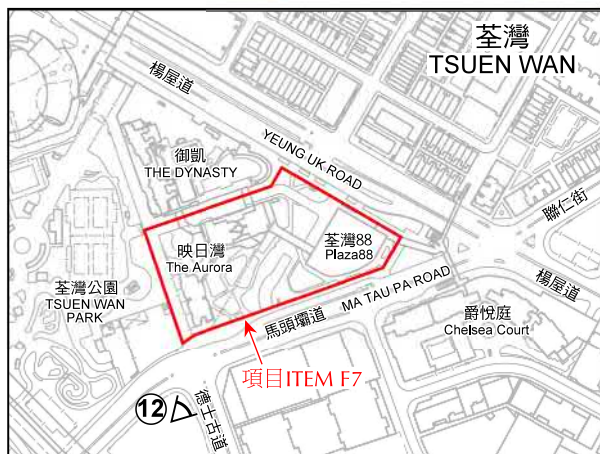
就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

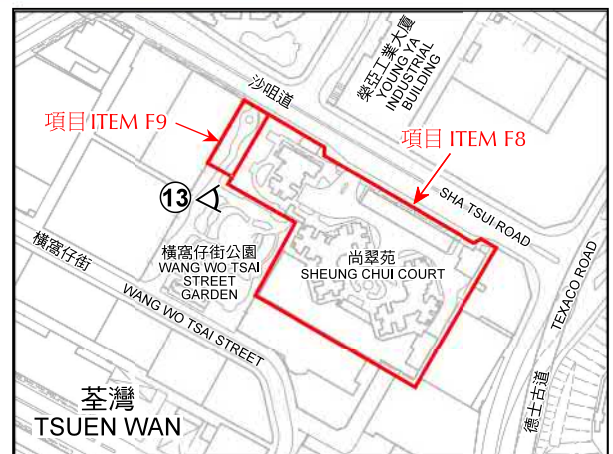


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4g



觀景點位置 12
LOCATION OF VIEWING POINT 12



觀景點位置 13
LOCATION OF VIEWING POINT 13

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月6日及2021年1月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 6.10.2020 AND 18.1.2021

就荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/34
提出的申述個案編號R1至R93及
相關意見編號C1至C27作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R93 AND
RELATED COMMENTS No. C1 TO C27
TO THE DRAFT TSUEN WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/34

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TW/34

圖 PLAN
H-4h